



--

Antecedents:	Expedient: 23PL16992
--------------	----------------------

	Expedient: 23PL16992
--	----------------------

<b>NOM</b>	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA D'EQUIPAMENTS UNIVERSITARI I RELIGIÓS A TRAVESSERA DE GRÀCIA 401, HORTA-GUINARDÓ		
<b>INICIATIVA</b>	Privada: Fundació Blanquerna		
<b>EQUIP REDACTOR</b>	JOSEP MARIA VILANOVA CLARET, arquitecte		
<b>RESPONSABLE</b>	Actuació Urbanística		
<b>PLANEJAMENT VIGENT</b>	PGM		
<b>TRAMITACIO</b>	Aprovació Inicial		
	<b>Aprovació Inicial</b>	<b>Aprovació provisional</b>	<b>Aprovació definitiva</b>
	<b>Acords Consell de Districte</b>		
<b>Publicació i Exposició</b>			
	<b>Data prevista de licitació d'obres</b>	<b>Data de Com. Govern dotació econòmica</b>	
	<b>Data prevista d'inici d'obres</b>	<b>Data prevista de finalització d'obres</b>	

**DESCRIPCIÓ**

Es proposa unificar la qualificació de la totalitat de la parcel·la com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació (clau 7b), i s'estableix els tipus d'equipament docent i religiós.

La parcel·la és de titularitat privada d'un únic propietari, que és l'Arquebisbat de Barcelona. La iniciativa de la Fundació Blanquerna es basa en l'acord subscrit amb l'Arquebisbat de Barcelona per a la cessió del dret de superfície de la finca.

A l'àmbit no hi ha cap element catalogat per patrimoni arquitectònic.

La proposta respon al tipus d'ordenació segons alineacions a vial en zona de densificació urbana semi-intensiva (clau 13b). L'ordenació inclou alguns ajustos dels paràmetres d'alçada màxima i fondària edificable per respondre a les necessitats del programa de l'equipament, tot mantenint el sostre edificable màxim per zona.

**AL·LEGACIONS**

**OBJECTIUS**

Es permetre la implantació d'un nou equipament universitari, substituint les edificacions existents, i al mateix temps, mantenir l'equipament religiós, a la parcel·la situada a l'illa delimitada pels carrers Travessera de Gràcia, Bergnes de las Casa, Rosalía de Castro i Padilla.

**FINANÇAMENT**

Es tracta d'un pla d'iniciativa privada i la fundació promotora assumeix les despeses derivades del Pla.

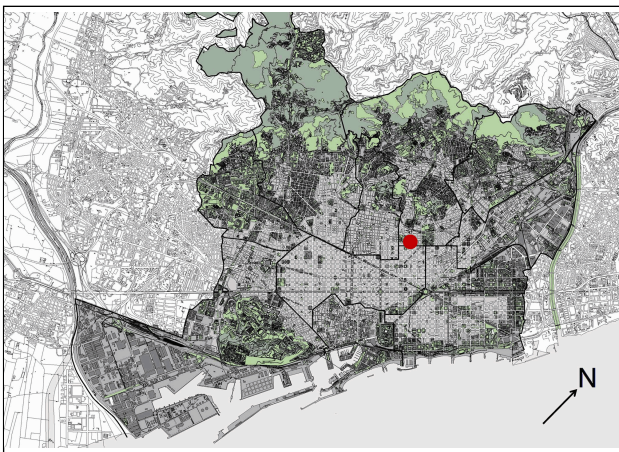
**QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS**

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a	1.018 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-1.018 m <sup>2</sup>
13b	843 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-843 m <sup>2</sup>
7b	0 m <sup>2</sup>	1.861 m <sup>2</sup>	1.861 m <sup>2</sup>
Total	1.861 m <sup>2</sup>	1.861 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

El sostre edificable assignat a l'equipament és 4.406 m<sup>2</sup>, que respon al sostre edificable màxim per zona 13b.

**ACORD**

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de Millora Urbana d'equipaments universitari i religiós a la Travessera de Gràcia, 401, d'iniciativa privada promogut per Fundació Blanquerna; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



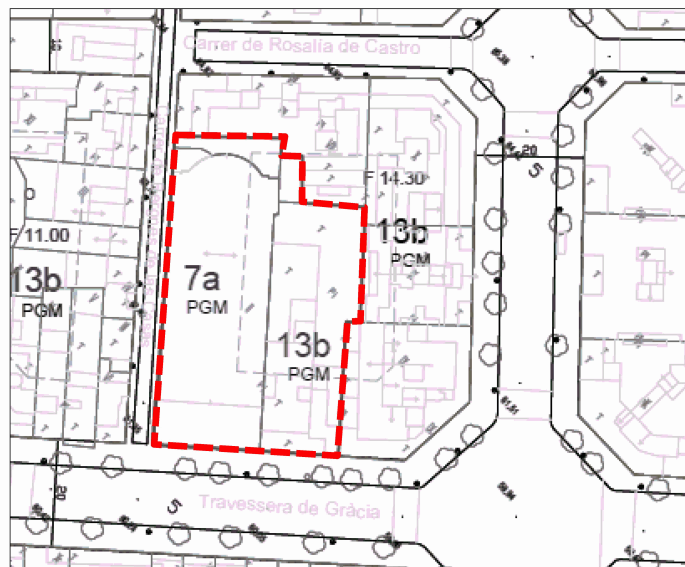
SITUACIÓ



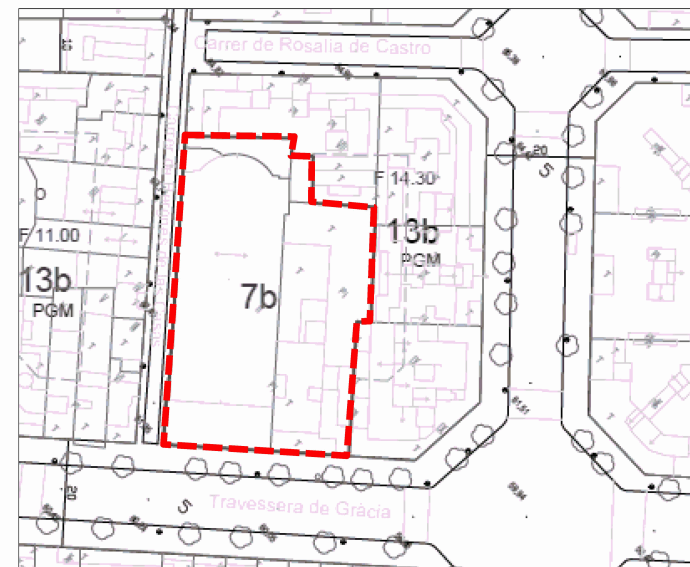
EMPLAÇAMENT



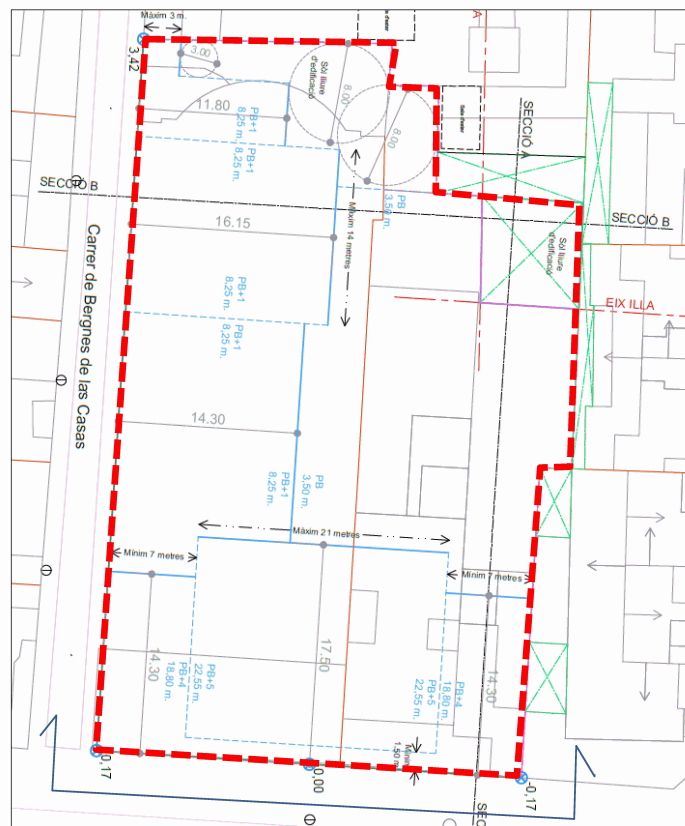
ORTOFOTO



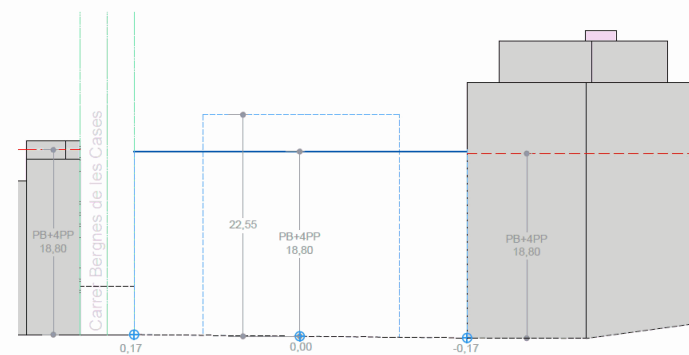
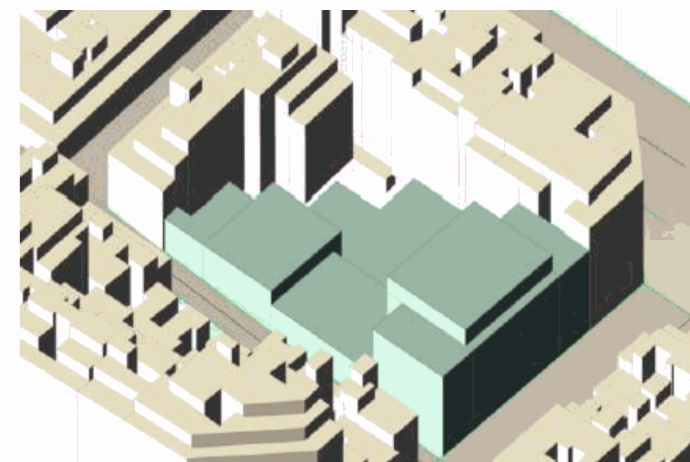
PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



PROPOSTA D'ORDENACIÓ



ALÇAT TRAVESSERA DE GRÀCIA