



Antecedents:	Expedient: 23PL17007
--------------	----------------------

<b>NOM</b>	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT DOCENT I L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG DE LA FONT D'EN FARGAS, 13, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, BARCELONA		
<b>INICIATIVA</b>	Privada: PAENZA S.L.U.		
<b>EQUIP REDACTOR</b>	DILMÉ FABRÉ TORRAS i Associats S.L.P.		
<b>RESPONSABLE</b>	Planejament		
<b>PLANEJAMENT VIGENT</b>	MPGM Àmbit del passeig de la Font d'en Fargas, AD 26/09/2007		
<b>TRAMITACIÓ</b>	Aprovació Inicial		
	Aprovació inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
<b>Publicació i Exposició</b>			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

<b>AL·LEGACIONS</b>

<b>OBJECTIUS</b>
L'objectiu del pla és possibilitar l'ampliació de l'escola Princess Margaret School amb un nou edifici ubicat a la parcel·la veïna, perquè pugui augmentar a dues línies de Secundària i de Batxillerat, tot i mantenint l'actual línia pel Preescolar i de Primària.
La parcel·la on s'ubica l'escola existent no s'inclou al pla, només es regula la parcel·la on es construirà l'ampliació.

<b>FINANÇAMENT</b>
--------------------

La viabilitat econòmica i financera queda garantida per la capacitat econòmica del promotor i el grup internacional al que pertany, Globeducate. El cost total de l'actuació que regula el pla s'estima de 2.034.691,5 euros.

<b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
---

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
8ff	247,25m2	247,25m2	0,00m2
7b	862,00m2	862,00m2	0,00m2
Total	1.109,25m2	1.109,25m2	0,00m2

El sostre edificable assignat a l'equipament és 862m2.

Expedient: 23PL17007
----------------------

<b>DESCRIPCIÓ</b>
-------------------

El pla determina el tipus d'equipament com a "Docent", segons la tipificació establerta per article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM, i regula els paràmetres edificatoris bàsics, d'acord amb els requisits vinculats al tipus d'equipament docent.

Per tal d'assolir l'objectiu del Pla el present document determina:

- Determinar l'ús d'equipament com a "Docent"
- Regular els seus paràmetres edificatoris bàsics
- Propiciar una imatge de paisatge urbà adient en talla, imatge i implantació, a la fisonomia urbana del sector.

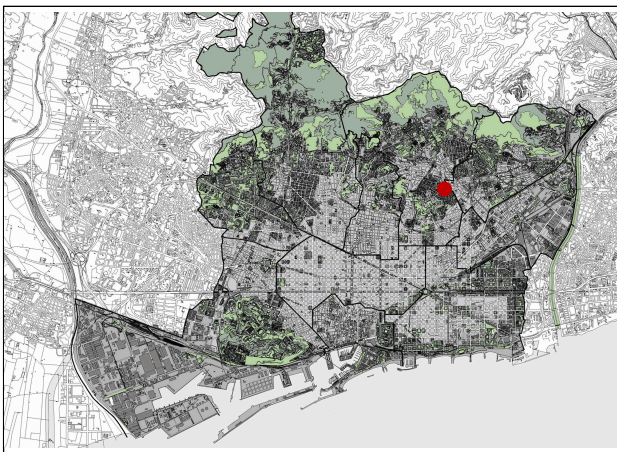
Les condicions d'edificació de l'equipament s'adapten a les condicions de l'entorn, zona d'edificació aïllada plurifamiliar 20a/9, les principals són: índex d'edificabilitat 1 m2st/m2s i ocupació màxima de parcel·la del 40%.

El paràmetre d'alçada reguladora màxima per zona, que és de 9.15m. El pla proposa un perfil regulador d'11.1m sobre la cota de referència de planta baixa, atès les necessitats d'alçada per planta del nou equipament docent.

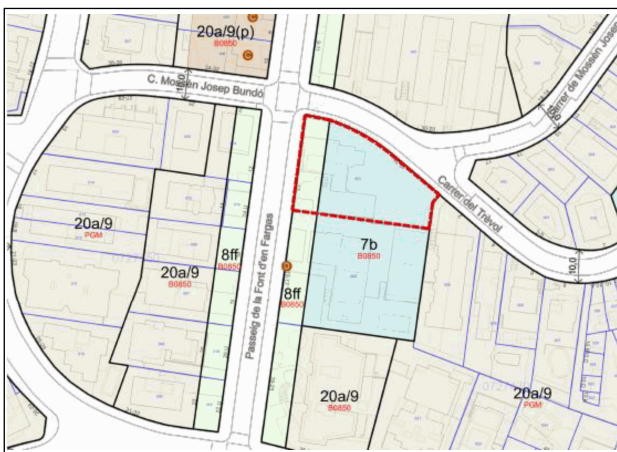
Les separacions mínimes a llindes de 3 metres són les mateixes que cal aplicar a l'entorn. En el cas de la separació lateral, s'admet l'ocupació en planta soterrani per ús exclusiu de instal·lacions per evitar que aquestes es col·loquin sobre l'edifici fent créixer l'alçada aparent de la futura escola.

<b>ACORD</b>
--------------

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament escolar i l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al passeig de la Font d'en Fargas, 13, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada promogut per PAENZA S.L.U.; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



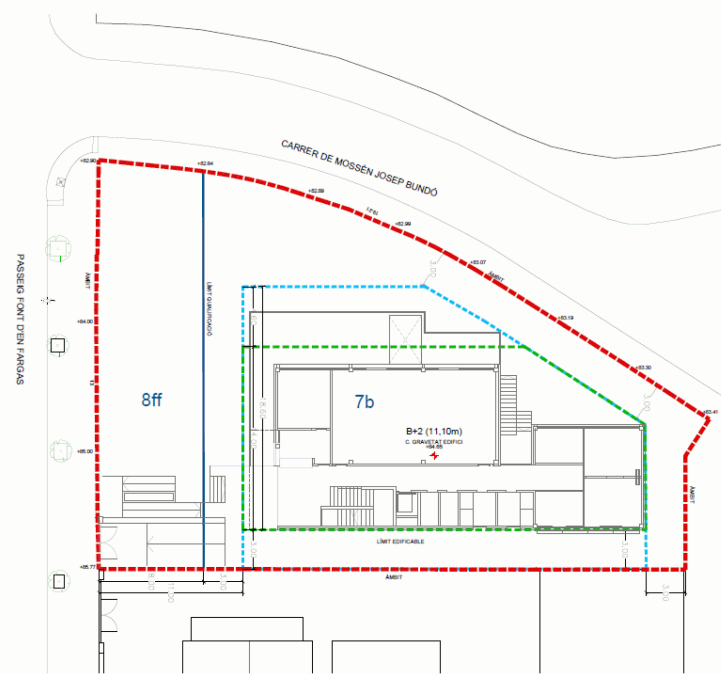
EMPLAÇAMENT



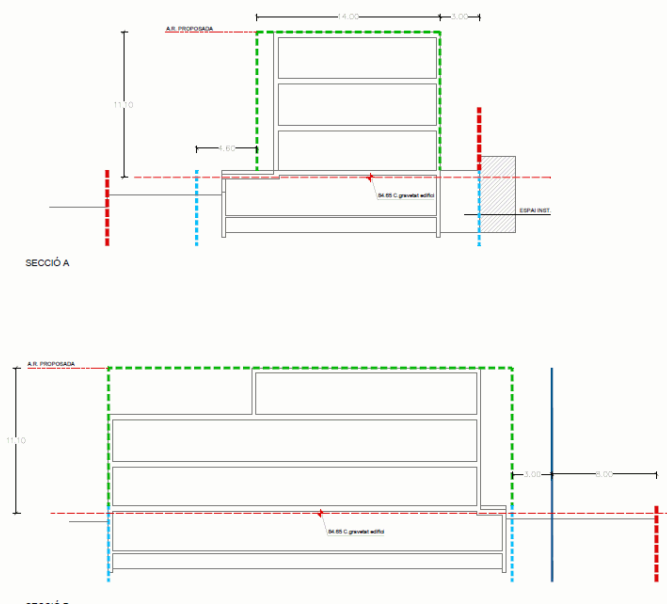
ORTOFOTO



PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT



PROPOSTA D'ORDENACIÓ – PLANTA



PROPOSTA D'ORDENACIÓ – SECCIONS

