

Consell Plenari Maig 2020

Districte d'Horta-Guinardó

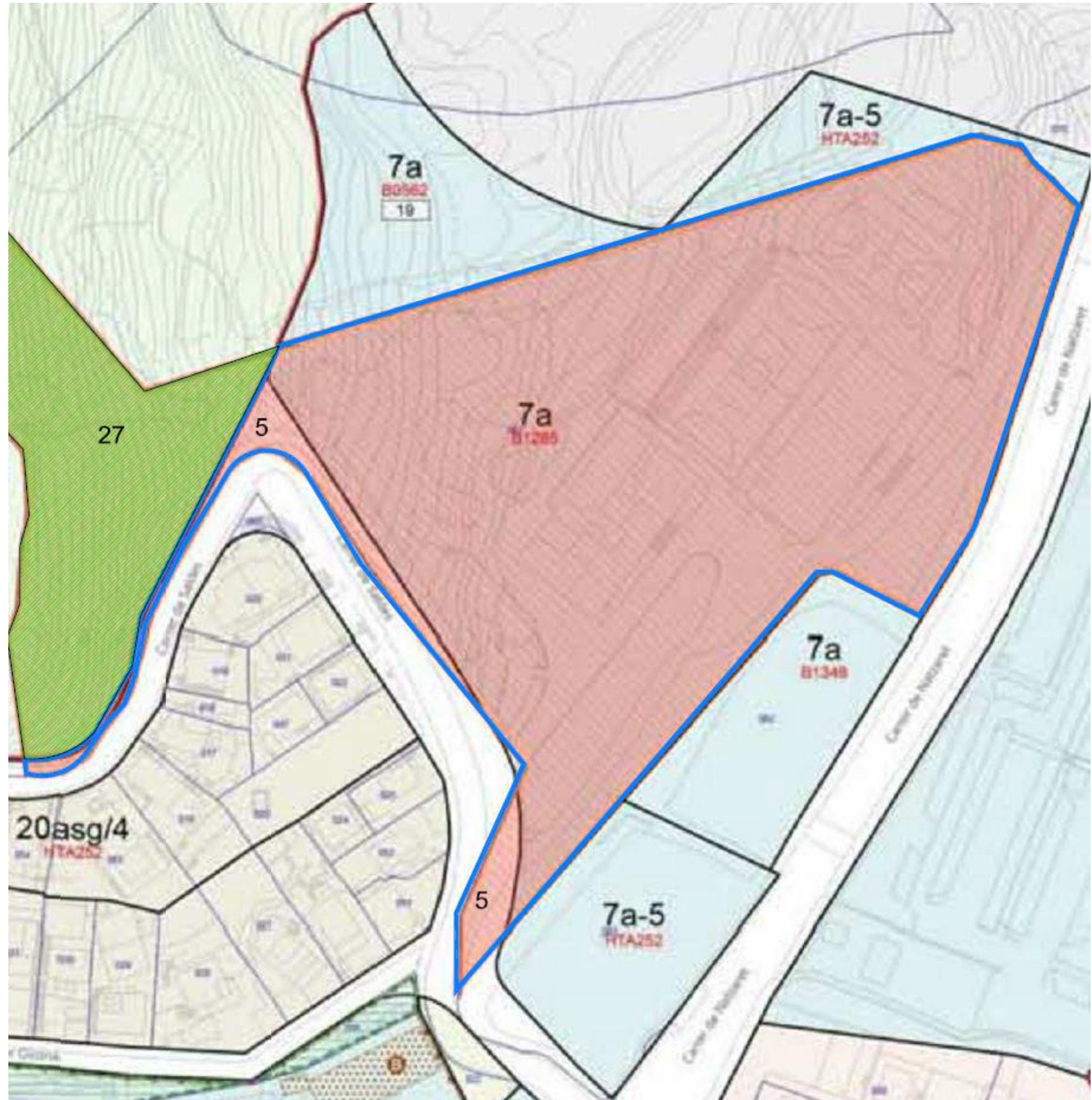
7 de maig de 2020



01

**Pla especial Urbanístic d'ordenació i
ampliació d'usos de la finca situada
al carrer de Saltes, 8-38,
i carrer de Natzaret 119-129**





Referència Cadastral:
08900A013000460000GL
QUALIFICACIÓ URB: 27
Superfície: 5.766,96 m²

Referència Cadastral:
7776761QF2877F0001DJ
QUALIFICACIÓ URB: 7a5
Superfície: 15.098,53 m²



--- LÍMIT DE L'ÀMBIT DEL PEU
--- FINCA NO INCLOSA AL PEU

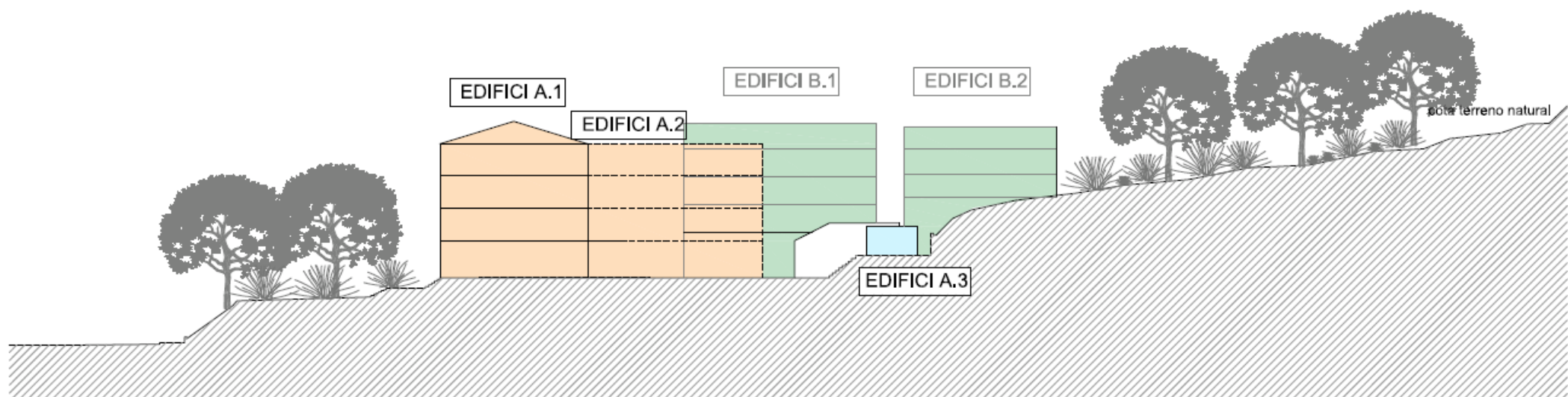


QUADRE RESUM DE SÒL I SOSTRE				
Sistema 7a	Finca A		Finca B	
15.098,53 m²	Superfície	Sostre	Superfície	Sostre
	8.021,74 m²	6345,20	7.076,79 m²	5585,95
Sistema viari (5)				
816,51 m²				

FINCA A			
EDIFICI A.1 (existent sense ampliació, però amb intervenció)			
SUP. CONSTRUÏDA	ESTAT ACTUAL(m²)	INTERVENCIO (m²)	TOTAL (m²)
PLANTA BAIXA	521,20	302,98	521,20
PLANTA PRIMERA	682,00	682,00	682,00
PLANTA SEGONA	682,00	682,00	682,00
PLANTA TERCERA	682,00	682,00	682,00
	2.567,20	2.348,98	2.567,20
EDIFICI A.2 (nou)			
SUP. CONSTRUÏDA	ESTAT ACTUAL(m²)	AMPLIACIO(m²)	TOTAL (m²)
PLANTA BAIXA		900,00	900,00
PLANTA PRIMERA		900,00	900,00
PLANTA SEGONA		900,00	900,00
PLANTA TERCERA		900,00	900,00
		3.600,00	3.600,00
EDIFICI A.3 (existent sense ampliació)			
SUP. CONSTRUÏDA	ESTAT ACTUAL(m²)	AMPLIACIO(m²)	TOTAL (m²)
PLANTA BAIXA	178,00		178,00
	178,00		178,00
TOTAL SOSTRE FINCA A			6.345,20 m²
(paràmetre per possibilitar l'edificació)			

PREVISIO SEGREGACIO EN 2 FINQUES		
SUPERFICIETOTAL	15.098,53 m²	
FINCA A (FUNDACIO VIA ACTIVA)	8.021,74 m²	
FINCA B (INSPECTORIA MARIA AUXILIADORA)	7.076,79 m²	
EDIFICABILITAT		
	EDIFICABILITAT MINIMA FUNCIONAL	EDIFICABILITAT SOL-LICITADA
FINCA A (FUNDACIO VIA ACTIVA)	0,79	0,80
FINCA B (INSPECTORIA MARIA AUXILIADORA)	0,79	0,80

FINCA B			
EDIFICI B.1 (existent sense ampliació)			
SUP. CONSTRUÏDA	ESTAT ACTUAL(m²)	INTERVENCIO (m²)	TOTAL (m²)
PLANTA SOTERRANI	478,07		478,07
PLANTA BAIXA	808,01		808,01
PLANTA PRIMERA	624,13	143,01	767,14
PLANTA SEGONA	504,00	177,36	681,36
PLANTA TERCERA	61,10	390,27	451,37
	2.475,31	710,64	3.185,95
EDIFICI B.2 (nou)			
SUP. CONSTRUÏDA	ESTAT ACTUAL(m²)	INTERVENCIO (m²)	TOTAL (m²)
PLANTA BAIXA		600,00	600,00
PLANTA PRIMERA		600,00	600,00
PLANTA SEGONA		600,00	600,00
PLANTA TERCERA		600,00	600,00
		2.400,00	2.400,00
TOTAL SOSTRE FINCA B			5.585,95 m²
(paràmetre per possibilitar l'edificació)			



Gràcies per la vostra col·laboració!

www.barcelona.cat/horta-guinardo



**Ajuntament
de Barcelona**