



# Criteris de qualitat de les adreces registrades oficialment per a propietats a la ciutat de Barcelona

## Objectiu d'aquest document

---

Establir els criteris que permetin definir o rectificar les adreces oficials de les parcel·les, solars, edificis, locals i habitatges ubicats a la ciutat de Barcelona. Les adreces oficials són les que han de fer-se servir en el seu cas a tots els tràmits amb l'Ajuntament de Barcelona i les que han de constar als registres oficials del Cadastre, Padró d'Habitants, Cens electoral, Llicències, etc.

## Potestat i competència

---

- El Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat amb el Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, i modificat pel Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre.
- L'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada definitivament per acord del Consell Plenari en data de 27 de novembre de 1998, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 15 de gener de 1999.

## Definició de qualitat de l'adreça

---

1. L'adreça oficialment registrada d'un solar, parcel·la, edifici, local o habitatge ha de portar de manera inequívoca a l'únic o principal accés físic de la propietat que designa.
2. L'adreça ha de ser única per a cada propietat, tot i que es podran registrar, si escau, una o més adreces secundàries.
3. Diverses propietats, amb diferents referències cadastrals, poden compartir una única adreça quan a més de compartir el mateix accés principal, el seu ús sigui codependent. A efectes fiscals, es distingiran pel diferent càrrec cadastral.



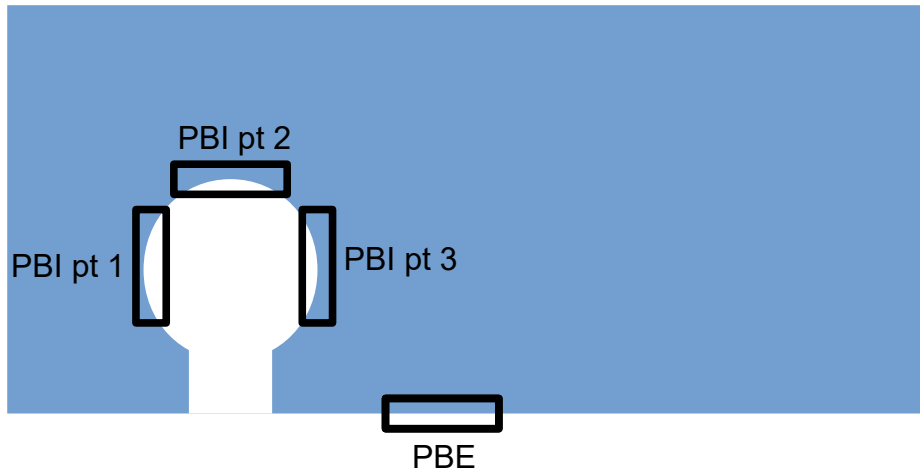
4. Una única propietat cadastral, si està físicament dividida en edificis, locals o habitatges independents, identificarà cadascun d'aquests edificis, locals o habitatges amb les adreces úniques i exclusives dels accessos respectius.
5. Les adreces postals (punts on dipositar la correspondència postal) no tenen per què correspondre's necessàriament amb les adreces oficialment registrades, ni les condicionen.

## Determinació de les adreces

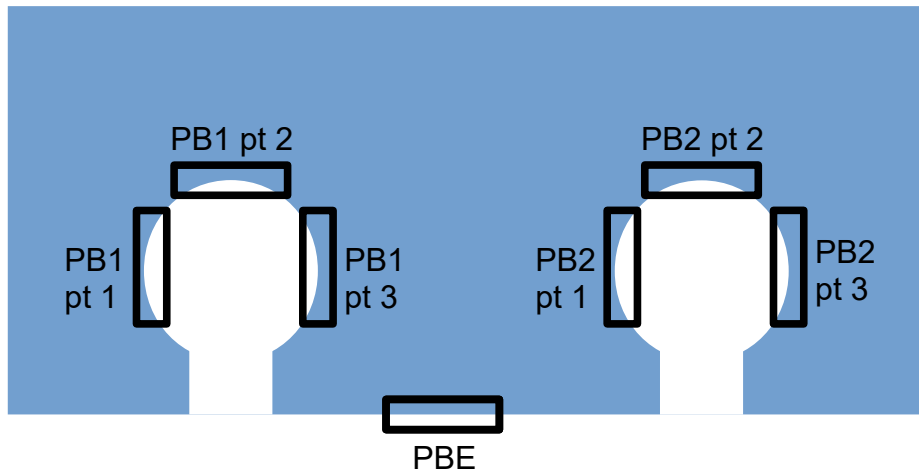
---

### Glossari

- **Accés.**  
Espai o obertura de la façana d'un immoble que separa l'immoble en qüestió de la via pública o d'un altre immoble o propietat independent.
- **Accés numerari.**  
Accés identificat directament amb una numeració associada a un vial, al qual dona directament. També és un accés numerari el que dona a un altre immoble o propietat independent, la qual té servitud de pas. Aquests accessos s'identifiquen amb la lletra I (d'interior)
- **Accés derivat.**  
Quan la numeració disponible no és suficient per identificar tots els accessos existents, l'adreça de l'accés es pot completar amb la codificació d'escala o bloc, amb la codificació de planta i amb la codificació de porta, si és necessari. Els accessos identificats així, són accessos derivats.
  - **Accessos per escala o bloc.**  
Els accessos derivats que donen servei a una multiplicitat de locals, amb diversos nivells, faran servir la codificació d'escala o bloc. En absència de codificació preexistent, s'identificaran correlativament seguint una sèrie alfabètica (A, B, C, etc.). En general, es farà servir el terme *bloc*.
  - **Accessos per rasant.**  
Els accessos derivats que donen servei a una multiplicitat de locals, tots ells en un únic nivell, faran servir la codificació de planta. Les codificacions que actualment es fan servir són:
    - **PBE**  
Els accessos derivats que donen directament a la via pública i que estan integrats en un únic local. Ens referirem a ells simplement com *baixos*. Si n'hi ha més d'un, farem servir la codificació de porta, preferentment seguint una sèrie numèrica.



- PBI  
Els accessos derivats a múltiples locals en un únic nivell, quan només hi ha un d'aquest tipus a la mateixa finca. Ens referirem a ells com *baixos interior*.
- PB1....PBn  
Diferents accessos derivats a múltiples locals en un únic nivell, quan hi ha més d'un a la mateixa finca. Ens referirem a ells com *primers baixos, segons baixos, etc.*



### **Criteris de codificació dels accessos en línia de façana**

Cada tram de façana d'un immoble, que està assignat a una única via, té un o més números de façana en interval.

En general, es procurarà fer servir tots els números de cada tram, per a identificar el màxim d'accessos de forma numerària.

Si sobren números de l'interval de numeració, s'evitarà fer servir intervals, triant per a cada accés un únic número de l'interval disponible.



Si hi ha més accessos que números, es prioritzarà assignar número als accessos comunitaris. Si hi ha més accessos comunitaris que números, es desdoblarà la numeració amb lletres (B per bis, T per triplicat i Q per quadruplicat; o si cal més, es farà servir una sèrie alfabètica).

Els accessos derivats adoptaran la numeració de l'accés numerari de la mateixa finca que sigui més proper, i si cal s'ordenaran seguint el sentit de la numeració de la via, fent servir el camp de número de porta.

## Criteris de codificació dels accessos fora de línia de façana

Per als accessos derivats, en rasant, que no es trobin alineats en una façana (per exemple, baixos interiors disposats en una quadrícula o qualsevol altra distribució no lineal), es poden seguir diverses estratègies estàndard segons el tipus de distribució (sentit horari en espais circulars, sentit platea de teatre en distribucions en graella, per simple proximitat a la via pública...).

## Bones pràctiques i límits pel que fa a la codificació de plantes

---

Els codis de planta que no es fan servir per accessos numeraris i derivats, seran els proposats per la propietat, tenint en compte uns criteris de normalització mínims, que són:

- PBA. Planta baixa. Reservarem aquest terme per a codificar la planta a nivell de carrer, en l'interior de les finques dividides en diverses plantes.
- PEN. Entresòl. Es pot dir així a la planta immediatament superior a la planta baixa o al nivell de rasant, si té una **alçada inferior** a la de la resta de plantes, o un té previst un ús clarament diferenciat.
- PPR. Principal. Es pot dir així a la planta immediatament superior a la planta baixa o al nivell de rasant, afegint l'entresòl, si s'ha definit. Es justifica aquesta denominació si té una **alçada superior** a la de la resta de plantes, o té previst un ús clarament diferenciat.
- P01...Pnn. Plantes per sobre del nivell de rasant, i per sobre de l'entresòl i del principal, si estan definits. Es numeren de baix a dalt i amb dos dígits, amb un 0 a l'esquerra, si cal.
- PAT. Àtic. Planta que queda total o parcialment sota la coberta de l'immoble, i no és un sobreàtic.
- PSA. Sobreàtic. Planta de superfície inferior a l'àtic i que queda per sobre d'aquest.
- SST. Semisoterrani. Planta amb el terra per sota del nivell rasant, però amb el sostre per sobre del nivell rasant.



- SOT. Soterrani. Planta íntegrament per sota del nivell rasant.
- S01...Snn. Plantes íntegrament per sota del nivell rasant. Es numeren de dalt a baix i amb dos dígit, amb un 0 a l'esquerra, si cal.
- APT. Apartament. En immobles sense plantes definides o amb distribucions irregulars, el total dels locals es poden numerar com apartaments.
- AMR. Amarratge. Denominació específica per a la ubicació de les embarcacions que es fan servir com habitatges o locals.
- Altell, traster o plaça d'aparcament estarien en el cas 3 del que s'ha indicat a l'apartat de «Definició de la qualitat de l'adreça», i per tant no donen lloc a cap codificació de planta o de porta.

Definit el valor de planta, les diferents portes es relacionaran de forma consecutiva, amb números o lletres.

L'ús del codi d'Escala es limitarà tant com sigui possible. En cas de necessitat, podem fer servir els valors:

ES (Esquerra)

DR (Dreta)

1...n

A...Z

Ni els números d'escala, ni els números de porta, no s'indicaran amb cap 0 a l'esquerra.

## **Revisió de les adreces existents**

---

L'Ajuntament pot, d'ofici, revisar les adreces existents i redefinir-les quan concorrin les circumstàncies següents:

1. Dues o més parcel·les, solars, edificis, locals o habitatges independents comparteixen la mateixa adreça oficialment registrada.
2. L'adreça és confosa, situa l'accés en una ubicació diferent de la real o està incompleta. Tot plegat dificultant o fent impossible la correcta identificació de la propietat sobre el terreny.
3. L'adreça fa servir una numeració viària que no està definida als sistemes de geocodificació municipals o que està reservada per a altres solars.



4. L'adreça prèviament registrada a efectes cadastrals és inconsistent amb l'adreça declarada o d'ús efectiu per part del propietari o del llogater.
5. Un decret d'Alcaldia ha decidit un canvi de denominació de les vies que comporta necessàriament canvis a la numeració viària vigent fins al moment.
6. La propietat, o un acord de la comunitat de propietaris en el seu cas, ha demanat la revisió de les adreces que li corresponen, d'acord amb els criteris establerts.
7. Un decret d'Alcaldia ordena la redefinició de les adreces d'un determinat àmbit de la ciutat, seguint els criteris establerts o uns altres que es determinin.

Fora d'aquests supòsits, l'Ajuntament respectarà les adreces consolidades, encara que aquestes no respectin els criteris de determinació de les adreces ni les bones pràctiques recomanades. De la mateixa manera, les revisions d'adreces sobre finques consolidades procuraran introduir les mínimes modificacions sobre el nombre més petit de propietats.

Els canvis aplicats sobre les adreces en cas de revisió d'ofici per part de l'Ajuntament, es propagaran de la mateixa manera sobre el Padró d'Habitants i sobre el Cens Cadastral.

## **Obligacions dels propietaris**

---

L'article 59 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, indica:

### ***Rotulació de carrers i d'immobles***

Els titulars dels immobles limítrofs a la via pública tenen l'obligació de col·locar a la façana la placa del número de l'edifici i admetre la placa de denominació del carrer amb les característiques i en el lloc assenyalats per l'Ajuntament. Correspon també al titular de l'immoble mantenir les plaques netes i en bon estat de conservació.

Aquesta indicació s'ha de considerar estesa a la indicació de les escales, les plantes i les portes dels locals i habitatges interiors, i a les plaques de façana amb les numeracions derivades, si s'han definit.

En especial, l'existència de plaques i retolacions diferents de les que oficialment correspongui, podria ser considerat una infracció greu de l'ordenança.