

PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE BARCELONA

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, 2020

Juliol 2020

DIRECCIÓ:



Ajuntament de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

David Martínez

Enric Cremades

REDACCIÓ:



Mònica Beguer Jornet, arquitecta

Helena Cruz Gallach, doctora en geografia

Míriam Robles Fernández, arquitecta

Laura Belenguer Seuma, arquitecta

Teodora Daniélova Králeva, estudiant d'arquitectura



Oriol Martori, arquitecte del paisatge

Víctor Morell, arquitecte

Lisel Expósito Martín, doctora en enginyeria de transports



Dolors Clavell Nadal, advocada



Aurora Moyano, arquitecta

Fabián López Plazas, doctor arquitecte

Juliol 2020

ÍNDEX	
1. La Regeneració Urbana de la ciutat	5
1.1 Introducció	5
Que és el Programa de Regeneració Urbana de Barcelona	5
Estructura del document.....	5
1.2 Marc d'actuació del programa	5
Procediment	6
Estratègia d'actuació del Programa	6
1.3 Plantejament conceptual	7
2. Metodologia de treball	9
2.1 Construcció del sistema d'indicadors.....	9
Fonts d'informació.....	9
Indicadors d'anàlisi proposats.....	9
Creació de la base de dades.....	11
2.2 Construcció dels mapes de vulnerabilitat de qualitat de vida	22
Àmbit	22
Eix 1: Qualitat del medi urbà	22
Eix 2: Ús eficient dels recursos	23
Eix 3: Cohesió i benestar social.....	23
Eix 4: Diversitat funcional i social	24
Mapa de Vulnerabilitat Global.....	25
Autocorrelació Espacial	25
Desestimació d'indicadors no rellevants.....	26
3. Diagnosi de la vulnerabilitat de la qualitat de vida	28
3.1 Definició de la metodologia de selecció.....	28
3.2 Eix 1. Qualitat del medi urbà.....	28
3.3 Eix 2. Ús eficient dels recursos.....	30
3.4 Eix 3. Cohesió i benestar social	31
3.5 Eix 4. Diversitat funcional i social	34
3.6 Eix 5. Integració i equilibri territorial	36
3.7 La vulnerabilitat de la qualitat de vida a Barcelona: Vulnerabilitat global.....	39
4. Barris amb major vulnerabilitat.....	41
4.1 Identificació dels barris	41
4.2 Diagnosi dels barris més vulnerables	43
Identificació dels eixos més vulnerables.....	43
Identificació dels components més vulnerables	45
4.3 Fitxes de diagnosi dels barris més vulnerables	47
5. Estratègia d'actuació.....	64
5.1 Catàleg d'actuacions específiques del PRU	66
Grup 1. Millores en l'estat de l'edificació.....	68
1.1 Obres de seguretat i salubritat.....	68
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis.....	70
1.3 Obres de conservació i millora.....	71
Grup 2. Millores en la qualitat dels espais de residència.....	73
2.1 Implementació d'eficiència energètica	73
2.2 Foment de la producció d'energia	75
2.3 Dotació d'espais exteriors	76
Grup 3. Millores en l'entorn urbà quotidià	78
3.1 Millores de l'accessibilitat i seguretat	79
3.2 Increment dels espais destinats als vianants	82
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta	83
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn	85
Grup 4. Millores en la salut comunitària	86
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica	86
4.2 Increment del verd i la biodiversitat	88
4.3 Eficiència en la gestió dels recursos naturals	90
Grup 5. Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	93
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	93
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris	94
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús	95
5.4 Revalorització del patrimoni local.....	96
Grup 6. Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	97
6.1 Revitalització de les activitats productives.....	97
6.2 Creació d'espais de trobada i descans.....	99
6.3 Dotació d'àrees de joc, esport i activitats en l'espai públic	101

6.4	Reprogramació d'equipaments i nous locals	103
5.2	Menús d'Actuació pels barris més vulnerables	103
5.3	Fitxes d'actuacions dels barris més vulnerables	106
6.	Eines i mecanismes de gestió i governança.....	123
6.1	Objecte.....	123
6.2	El concepte de regeneració urbana, en contraposició al creixement expansiu. Altres conceptes relacionats.....	123
6.3	Les eines més innovadores de la legislació estatal de sòl	124
6.3.1	Els deures dels propietaris i els seus límits.....	125
6.3.2	Mecanismes per exigir el deure de conservació-rehabilitació	126
	Les Ordres d'execució	126
	Les actuacions sobre el medi urbà	126
6.4	Les previsions de la legislació urbanística catalana	129
6.5	Les especificitats de la legislació d'habitatge catalana.....	131
6.6	Delimitació dels àmbits en aplicació de la combinació de normes analitzades.....	131
6.7	La rehabilitació en la Carta municipal de Barcelona.....	132
6.8	Previsions de la legislació de subvencions.....	132
6.9	La gestió de les actuacions	133
6.8.1	Santa Coloma de Gramenet	133
6.8.2	Saragossa	133
6.8.3	Bilbao.....	134
6.10	Concreció del model a desenvolupar	135
6.11	Fons de finançament i subvencions.....	136
7.	Avaluació i seguiment del Programa.....	137
	Metodologia d'avaluació i seguiment.....	137
	Governança i seguiment del programa	137
	Avaluació del programa.....	138
	Indicadors de seguiment de vulnerabilitat de qualitat de vida	138
	Indicadors d'impacte (productivitat).....	139
	Indicadors d'avaluació (Resultats).....	140
ANNEX 1	141
	Metodologia d'implementació d'actuacions en eficiència energètica als edificis.....	141
ANNEX 2	143

Cartografia	143
-------------------	-----

1. La Regeneració Urbana de la ciutat

‘Les vides a les ciutats davant la crisi ecològica i social, davant el canvi climàtic, es torna cada vegada més vulnerable. Cal combatre la crisi ecològica, i la crisi social, per tal de garantir el dret a la ciutat i el dret a l’habitatge.’

Per fer front a aquesta necessitat, la regeneració urbana és l’instrument que, de manera transversal, permet combatre aquesta vulnerabilitat, incidint en la millora de la qualitat dels espais on habitem, la salut ciutadana i la resiliència urbana’.

#habitabilitat urbana #resiliència social #integració #confort #vulnerabilitat de la qualitat de vida

1.1 Introducció

Que és el Programa de Regeneració Urbana de Barcelona

El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (PRU) és una estratègia d’actuacions per millorar les condicions d’habitabilitat urbana en entorns de proximitat. Un programa amb caràcter integral i dirigit a reduir les vulnerabilitats de qualitat de vida a la ciutat, tot reforçant la resiliència social.

El programa desenvolupa un model holístic per la renovació i la modernització del teixit urbà consolidat, a través d’una metodologia replicable a tota la ciutat. L’objectiu final és la millora de les condicions d’habitabilitat del parc d’habitatges (prioritzant els barris més vulnerables) i afrontar conjuntament la transformació de l’habitatge i el seu entorn, per aconseguir un desenvolupament urbà més intel·ligent, sostenible i socialment inclusiu, tot considerant la múltiple dimensió de la sostenibilitat.

El PRU parteix d’un plantejament integral del metabolisme urbà per afrontar la complexitat de la renovació urbana i transcendir les consideracions habituals de la rehabilitació integral (millores en habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica). El PRU ha de brindar plans integrats i solucions específiques per promoure la inclusió, l’ús eficient dels recursos, la mitigació i adaptació del canvi climàtic i la resiliència.

Estructura del document

El document que teniu a les mans es compon de set capítols al llarg dels quals es presenta el Programa de Regeneració Urbana. En el **primer capítol es presenta el PRU**, les seves principals característiques i objectius així com el treball desenvolupat per confeccionar-lo. En el **segon capítol es detalla la metodologia** que ha permès generar un sistema d’indicadors estructurat en cinc eixos i vint components per tal de construir la **diagnosi de la vulnerabilitat de la qualitat de vida de la ciutat, que s’exposa en el capítol tercer**. Concretament, es fa una radiografia de la vulnerabilitat a la ciutat tant a nivell global com específica per a cadascun dels eixos estratègics. El **quart capítol està dedicat a l’anàlisi dels barris més vulnerables** de la ciutat. A partir del sistema d’indicadors es presenta la distribució territorial dels eixos i dels components i es radiografien els barris més vulnerables en un conjunt de fitxes de diagnosi. **El capítol cinquè conté l’Estratègia d’actuació** que es compon per un catàleg d’actuacions específiques del PRU i per uns menús d’actuació concrets per als barris més vulnerables, els quals es presenten de forma sintètica en un compendi de fitxes d’actuacions. D’aquesta manera, l’Estratègia d’actuació tant es pot conèixer a través del conjunt de les possibles actuacions com per les propostes específiques localitzades en les àrees més vulnerables de la ciutat. El **sisè capítol presenta les eines i mecanismes de gestió i governança** del

PRU que han de permetre la seva execució. Finalment, el **setè capítol es concreta el sistema d’avaluació i seguiment** del PRU una vegada s’estigui implementant. El document s’acompanya de dos annexos, el primer és metodològic mentre que l’Annex 2 és un recull de la cartografia generada.

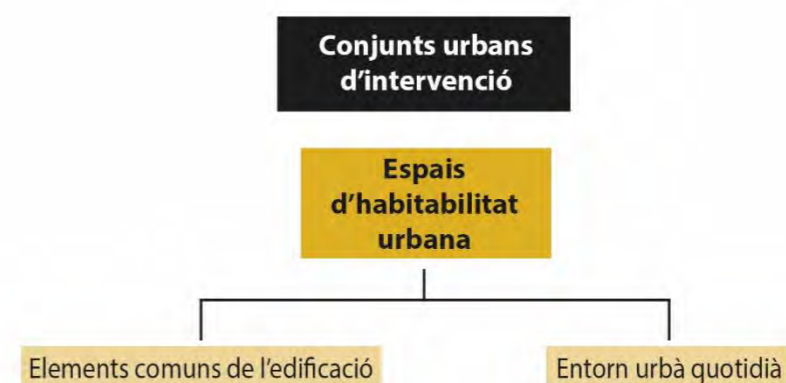
1.2 Marc d’actuació del programa

L’Institut Municipal d’Urbanisme (IMU) té entre les seves funcions desenvolupar actuacions de regeneració urbana a la ciutat de Barcelona. Unes actuacions de regeneració urbana que no tenen com a únic objectiu la rehabilitació d’edificis, tot i que serà un objectiu bàsic, sinó que han de contemplar tot un ventall d’actuacions molt més ampli. Des de l’Institut Municipal d’Urbanisme es lideraran i s’impulsaran les actuacions de regeneració urbana, destacant com a projectes motor aquells que afectin a les actuacions en l’espai públic i en la rehabilitació d’edificis, treballant així mateix de forma transversal amb altres àrees municipals que permetin definir actuacions conjuntes de regeneració urbana tal com es detallen en aquest document.

Seguint aquesta visió i objectius de millora de la ciutat i dels seus barris, l’Ajuntament de Barcelona vol fer un pas més enllà i, des d’una visió holística de la ciutat, plantejar una estratègia de regeneració urbana de Barcelona i el corresponent programa que la desenvolupi adequadament.

Concretament, les actuacions es focalitzen en conjunts urbans d’intervenció, és a dir, espais d’habitabilitat compartida com els elements comuns de l’edificació i l’espai públic associat al teixit residencial, per tal d’integrar accions capaces de transformar una àrea urbana que actuï com a catalitzadora de la regeneració d’un barri o d’un entorn urbà més ampli (Figura 1).

Figura 1. Conjunts urbans d’intervenció



Procediment

El treball s'ha estructurat en les següents sis etapes, per cadascuna de les quals s'especifiquen els objectius que s'han perseguit (Figura 2):

ETAPA 1.

Estudi inicial de l'Estratègia i Metodologia pel Programa de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

Objectiu: Establir els objectius i les etapes de l'Estratègia, i desenvolupar una metodologia i les seves eines per a identificar i seleccionar els barris més vulnerables i els Conjunts Urbans Potencials de Regeneració (CUPOR).

ETAPA 2.

Construcció dels indicadors de vulnerabilitat en base a la metodologia establerta segons els eixos estratègics i el components del Programa de Regeneració Urbana.

Objectiu: Identificar els Conjunts Urbans Potencials de Regeneració (CUPOR) els quals seran objecte d'intervenció del PRU.

ETAPA 3.

Identificació dels barris més vulnerables en base a la metodologia de selecció dels àmbits establerts i diagnosi de les vulnerabilitats específiques per aquests conjunts d'acord amb el marc del Programa de Regeneració Urbana.

Objectiu: Identificar els barris més vulnerables i les seves carències concretes atès que seran objecte d'intervenció del PRU

ETAPA 4.

Creació de l'Estratègia d'actuació a través de la confecció d'un catàleg d'actuacions ampli que permeti desplegar el PRU en aquells barris i Conjunts Urbans Potencials de Regeneració identificats.

Objectiu: Establir el marc d'acció del PRU gràcies a la construcció d'un conjunt d'actuacions que permetin alhora actuar en els elements comuns de l'edificació i l'espai públic de l'entorn urbà més proper als edificis residencials.

ETAPA 5.

Confecció dels Menús d'actuació específics per als barris més vulnerables identificats a partir de la selecció d'aquelles actuacions que repercuten en la millora dels factors de vulnerabilitat descrits a la Etapa 3.

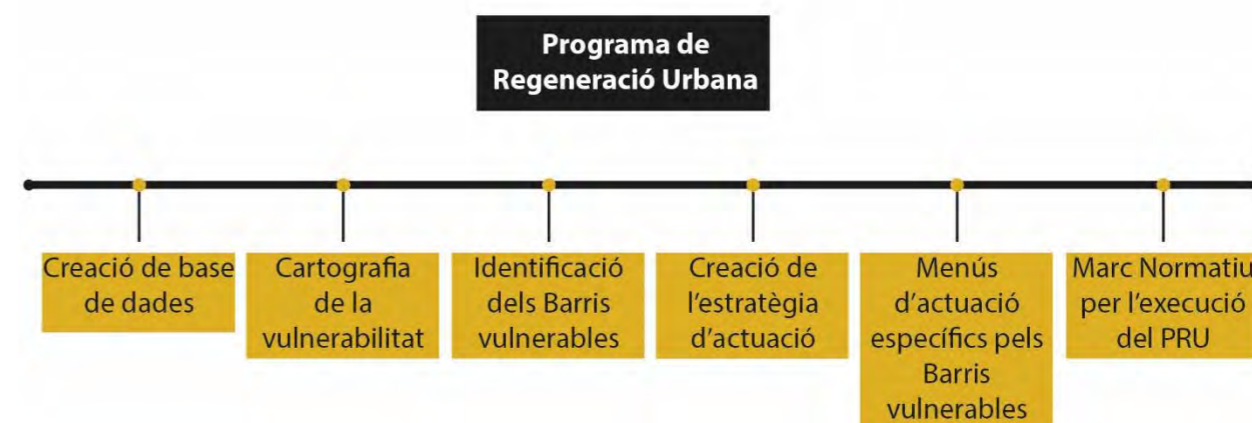
Objectiu: Establir les actuacions adequades a les necessitats concretes dels barris més vulnerables i dels Conjunts Urbans Potencials de Regeneració.

ETAPA 6.

Anàlisi del marc normatiu i identificació dels mecanismes més idonis per a poder desplegar els projectes de regeneració urbana específics per a cada Conjunt Urbà de Regeneració.

Objectiu: Identificar les eines contemplades per la legislació catalana i espanyola que permetran l'execució del Programa de Regeneració Urbana.

Figura 2. Procediment del PRU



Estratègia d'actuació del Programa

A mode de resum, i tal i com s'explica detalladament en el capítol sisè, el Programa de Regeneració Urbana preveu una àmplia Estratègia d'actuació basada en els següents aspectes (Figura 3):

- **Conjunts urbans d'intervenció:** elements comuns de l'edificació (planta baixa, cos principal i coberta) + entorn urbà quotidià associat (espai públic) = espai d'habitabilitat urbana. Els conjunts urbans d'intervenció han de tenir l'entitat o escala suficient per poder actuar com a catalitzadors de regeneració urbana del barri o d'un entorn urbà significatiu.
- **Localització dels conjunts urbans potencials de regeneració:** en les seccions censals destacades dels barris que presenten major vulnerabilitat global de qualitat de vida.
- **Escala de les intervencions:** conjunts residencials d'uns 200-300 habitatges, o d'uns 35 /40 edificis, i espais urbans associats i amb certa entitat (per dimensió o longitud) o representativitat (per valor patrimonial o identitari al barri).
- **Catàleg d'actuacions:** conjunt de possibles actuacions de millora sobre els diferents components i eixos de vulnerabilitat de la qualitat de vida. S'identifica per a cada tipus d'actuació, l'espai físic on s'executa i els components de vulnerabilitat sobre els que actua.
- **Menús d'actuació:** cartera d'actuacions específiques per a cada conjunt urbà d'intervenció, en funció del components de vulnerabilitat més destacats. Es seleccionen les actuacions que repercuten en la millora d'aquell factor de vulnerabilitat i es construeix un 'menú' específic.

- **Definició dels mecanismes de gestió i delimitació dels àmbits:** (ACREMU o similar). Suport tècnic, estimació de costos i concreció de les actuacions. Redacció de projectes i execució d'obres.

Figura 3. Estratègia d'actuació del PRU



1.3 Plantejament conceptual

Es defineixen 5 grans eixos estratègics, tant globals com locals, d'acord amb les especificitats de la pròpia ciutat de Barcelona i l'assumpció que la regeneració de la ciutat existent ha de comportar l'assoliment d'espais urbans sostenibles i resilients, és a dir, territoris eficients econòmicament, socialment cohesionats i capaços de respondre als reptes amb el medi ambient i amb el seu patrimoni.

Els objectius estratègics tenen caràcter multidimensional i sintetitzen els objectius a assolir per part de les polítiques de regeneració urbana. S'estableixen els següents eixos estratègics:

Eix 1. Millorar la qualitat del medi urbà

El primer dels eixos estratègics proposat fa referència a la necessitat de millorar l'entorn urbà des d'un punt de vista físic, tant dels espais construïts com dels espais lliures, per tal de garantir entorns de qualitat, plenament habitables i amb les millors condicions ambientals i de confort, però també adaptats a les conseqüències del canvi climàtic. Fa especial èmfasi en la millora de la qualitat dels edificis, del parc d'habitatges i de l'espai públic.

Els quatre objectius proposats en aquest Eix 1 són els següents:

1. Millorar la qualitat AMBIENTAL de l'espai urbà
2. Promoure un ESPAI PÚBLIC de qualitat
3. Millorar la qualitat de l'EDIFICACIÓ
4. Facilitar un PARC D'HABITATGES de qualitat

Eix 2. Afavorir un ús eficient dels recursos

El segon eix proposat per a les polítiques i accions de regeneració fa referència a la necessitat d'apostar per la sostenibilitat ambiental del territori, és a dir, per la gestió eficient dels recursos naturals de cara a minimitzar l'impacte de la ciutat sobre el seu entorn natural i per reduir la petjada ecològica. És a dir, potenciar l'optimització del cicle de l'aigua, minimitzar el consum de sòl, millorar la gestió dels materials i sobretot, apostar per l'eficiència energètica dels teixits urbans.

Els quatre objectius que es proposen són els següents:

5. Reduir el consum i optimitzar el cicle de l'AIGUA
6. Promoure l'eficiència ENERGÈTICA
7. Minimitzar el consum de MATERIALS i afavorir el reciclatge.
8. Reduir el consum de TERRITORI

Eix 3. Garantir la cohesió i el benestar social

El tercer eix correspon a la necessitat d'afavorir un "ambient social equilibrat", ja que la ciutat són els seus habitants. Per una banda, cal garantir que la ciutat doni resposta a les necessitats de benestar dels seus habitants (educació, salut, cultura, etc.) i, en segon lloc, que s'afavoreixi que la ciutat i els seus barris siguin espais d'intercanvi social, de trobar comunitat i fer ciutadania. El reforç identitari i de pertinença així com la preservació de les tradicions i del patrimoni en són recursos importants.

Es proposen set objectius diferents. Són els següents:

9. Garantir el DRET A L'HABITATGE
10. Facilitar l'accés a la CULTURA
11. Apostar per una població EDUCADA i FORMADA
12. Afavorir la IMPLICACIÓ SOCIAL de la ciutadania
13. Fomentar la CONVIVÈNCIA en un entorn urbà SEGUR
14. Garantir una població SANA i amb un ENVELLIMENT saludable
15. Afavorir la INCLUSIÓ SOCIAL

Eix 4. Promoure la diversitat funcional i social

El quart eix s'orienta a un espai urbà capaç d'oferir la màxima diversitat de funcions econòmiques, de possibilitats residencials, de serveis a la ciutadania, per tal que s'afavoreixi la mixticitat urbana i es doni resposta a les necessitats dels residents. Aquesta diversitat ha de possibilitar l'ús intensiu i ciutadà de l'espai urbà i evitar les especialitzacions funcionals i econòmiques (ús turístic intensiu, barris dormitoris, etc.). Aquesta diversitat funcional cal que sigui també una diversitat social (amb una població sense exclusions de gènere, d'origen, de classe social...), per evitar la segregació social, i afavorir una societat plural i diversa. La presència d'un parc d'habitatges divers és sens dubte una condició important per a possibilitar aquesta diversitat social.

Es proposen quatre objectius. Són els següents:

- 16. Garantir una oferta RESIDENCIAL variada
- 17. Fomentar la diversitat SOCIAL
- 18. Promoure una oferta DOTACIONAL, d'equipaments i serveis, suficient
- 19. Afavorir una oferta ECONÒMICA, comercial i productiva, diversificada

Eix 5. Reforçar la integració i l'equilibri territorial

El cinquè eix reforça el fet de que un barri no és un territori que funcioni de forma autònoma, sinó que interacciona amb la unitat administrativa de major escala on s'integra, amb les àrees properes i amb la ciutat, la regió, etc. El concepte d'integració fa referència a l'equilibri entre territoris. Un barri integrat és aquell que està ben connectat a nivell de transports i comunicacions, que pot oferir serveis a escala de ciutat, que pot ser atractiu, que fomenta el sentiment de pertinença, que intercanvia informació i recursos, etc. És a dir, que participa en la dinàmica urbana en igualtat de condicions oferint les seves particularitats.

Els cinc objectius proposats són els següents:

- 20. Incentivar la CAPACITAT ECONÒMICA
- 21. Fomentar l'ATTRACTIVITAT del barri
- 22. Millorar la CONNECTIVITAT del barri amb la ciutat
- 23. Fomentar una MOBILITAT sostenible
- 24. Afavorir el sentiment de PERTINENÇA al barri dels residents

2. Metodologia de treball

Aquesta metodologia s'inicia a partir de la proposta d'analitzar 74 indicadors de vulnerabilitat, distribuïts en 6 eixos d'anàlisi. Aquests indicadors, en la seva majoria, són referits a dades quantitatives georeferenciades sobre la ciutat de Barcelona, procedents de dades pròpies de l'Ajuntament. D'aquesta manera, es crea una base de dades àmplia, tant a nivell micro-urbà a través de les seccions censals, com a un nivell més ampli a través dels barris i districtes de la ciutat.

Adicionalment, s'analitzen 31 indicadors més procedents de diverses fonts –Barcelona Regional, Ajuntament de Barcelona (mapa d'emissions de NO2 i PM10), Climate-fit.city Barcelona, Agència d'Energia de Barcelona i Institut Català Estadística– dels quals, finalment, són considerats només 11. Així, els 20 indicadors restants es descarten per la seva insignificança estadística.

Finalment, es construeix una base de dades amb 58 indicadors distribuïts en 5 eixos d'anàlisi. Seguidament, s'elabora un mètode per obtenir la vulnerabilitat de cada secció censal, obtinguda tant a nivell global com per a cadascun dels eixos d'anàlisi. Un cop obtinguts aquests valors de vulnerabilitat, es realitza una anàlisi estadística per a identificar aquells indicadors més significatius, que són aquells que representen el model de vulnerabilitat.

El procediment que es planteja en aquest treball té com a objectiu proporcionar un mètode per (treure a) identificar i analitzar la vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona a diferents escales d'anàlisi (seccions censals, barri i districtes). Aquesta diagnosi permetrà dur a terme una millora en la política de presa de decisions d'un determinat nivell d'anàlisi i d'acord amb el Pla de Barris de la ciutat. Així, és possible identificar àmbits d'especial atenció per a ser posteriorment avaluats a través d'altres estudis segons els indicadors que siguin més significatius en la seva corresponent vulnerabilitat.

2.1 Construcció del sistema d'indicadors

Fons d'informació

S'inicia l'estudi amb dades subministrades per diferents fonts:

- **Ajuntament de Barcelona**
 - CartoBcn
 - Direcció de Serveis d'Espais Verds i Biodiversitat.
 - Cens d'Habitatges
 - Cens d'Activitats Comercials
 - Expedients de Conservació i Manteniment
 - Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Cadastre
 - Llicències d'Obres
 - Padró
 - Cadastre
 - Document de Districtes
 - Infodistrictes
 - Drets Socials

- **Generalitat de Catalunya**
 - Registre d'Instal·lacions d'Ascensors
 - Certificats d'Eficiència Energètica
 - Departament de Territori i Sostenibilitat
- **Instituto Nacional de Estadística (INE)**
- **Agència de Salut Pública de Barcelona**
 - Climate-fit.city Barcelona
- **Barcelona Regional**

Indicadors d'anàlisi proposats

L'anàlisi s'inicia amb 74 indicadors distribuïts en 6 eixos d'anàlisi. Aquests eixos són:

✓ Eix 1: Indicadors de qualitat.

Permeten millorar la qualitat del mitjà urbà. Presenten components de tipus: ambiental, espai públic, edificació i parc d'habitatges

✓ Eix 2: Indicadors d'eficiència.

Permeten afavorir un ús eficient dels recursos. Presenten els següents components: aigua, energia, materials i territori

✓ Eix 3: Indicadors de comunitat.

Permeten garantir la cohesió i el benestar social. Presenten els següents components: dret a l'habitatge, cultura, educació i formació, implicació social, seguretat i convivència, salut i envelliment, inclusió social.

✓ Eix 4: Indicadors de diversitat

Permeten promoure la diversitat funcional i social. Presenten els següents components: residencial, demogràfica, dotacional i econòmica.

✓ Eix 5: Indicadors d'integració.

Permeten reforçar la integració i l'equilibri territorial. Presenten els següents components: capacitat econòmica, atractivitat, connectivitat, mobilitat i pertinença.

✓ Eix 6: Indicadors de governança.

Faciliten la governança urbana. Presenten solament el component, bon govern.

Es crea la base de dades amb els 74 indicadors proposats per a l'anàlisi. En una primera etapa s'obtenen 48 indicadors a partir de les diferents fonts d'informació esmentades en l'apartat 1. Els 26 indicadors restants no s'analitzen ja que no s'han pogut obtenir dades desagregades per barris o seccions censals. Aquesta situació porta com a conseqüència que l'Eix temàtic 6 (indicadors de governança) desaparegui. D'aquesta manera, queden disponibles els 48 indicadors distribuïts en 5 eixos temàtics.

Seguidament, s'analitza un altre grup de 21 indicadors proporcionats per l'Agència de Desenvolupament Urbà de Barcelona Regional. D'aquests indicadors, només s'utilitza el referent al nombre de places d'expedients d'establiments d'allotjaments turístics (Plc_Tur), ja que es tracta d'un indicador actualitzat però ja existent a la base de dades inicial. Dels restants 30 indicadors d'aquest grup, s'analitzen dos més: i) superfície d'obra nova d'habitatge pluri i unifamiliar (HabNova) i ii) superfície de reforma i ampliació d'habitatge pluri i unifamiliar (HabRefiA). Tanmateix, es decideix no afegir aquests dos indicadors a l'anàlisi perquè des del punt de vista estadístic no presenten significança, ja que el 89,5% (HabNova) i el 70,8% (HabRefiA) de les seccions censals presenten valors zero. Els 18 indicadors restants tampoc han sigut considerats perquè al tractar-se de dades parcials d'un moment temporal concret i no acumulatives, tampoc presenten significança des del punt de vista estadístic.

Finalment, s'afegeixen 10 indicadors que provenen d'altres fonts –Barcelona Regional, Ajuntament de Barcelona (mapa d'emissions de NO2 i PM10), Climate-fit.city Barcelona, Agència d'Energia de Barcelona i Institut Català Estadística-. D'aquesta manera, la base de dades per a definir la vulnerabilitat urbana queda constituïda, finalment, per 58 indicadors distribuïts en 5 eixos temàtics, exposats a la Taula 1.

Taula 1: Índex d'indicadors en cada eix temàtic a ser analitzat.

EIX	COMPONENT	INDICADOR	
Eix 1	Millorar la qualitat del medi urbà		
Indicadors de qualitat	<i>Ambiental</i>	Qualitat de l'aire	Nivells mitjans de NO ² Nivells mitjans de PM10
		Risc onada de calor	Vulnerabilitat global a la calor Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Contaminació acústica	Soroll mitjà diürn Persones exposades a soroll nocturn
		<i>Espai públic</i>	Verd
	Vianalitat		Espais i carrers de plataforma única Viari destinat al vianant considerat accessible
			Superfície d'espai d'estada per habitant
	<i>Edificació</i>	Conservació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Paisatge urbà	Expedients de conservació de façanes
		Rehabilitació	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació Edificis > 40 anys sense expedients d'obres
			Tipus edificatori
		<i>Físics</i>	Superfície mitjana dels habitatges
	Categoria mitjana de l'ús residencial		Superfície d'habitatges per habitant
	<i>Parc d'habitatges</i>	Densitat habitacional	Nombre d'habitants per habitatge Densitat de població
		Manteniment	Expedients de conservació d'interiors
		Eix 2	Afavorir un ús eficient dels recursos
	<i>Energia</i>	Consum domèstic	Consum domèstic per habitant

Indicadors d'eficiència	Consum domèstic de GLP per habitatge			
	Edificis eficients	Qualificació F o G d'eficiència energètica		
<i>Territori</i>	Consum de sòl	Densitat d'habitatges		
Eix 3	Garantir la cohesió i el benestar social			
Indicadors de comunitat	<i>Dret a l'habitatge</i>	Exclusió residencial	Ajuts al pagament del lloguer Desnonaments	
		Necessitat habitacional	Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
		<i>Educació i formació</i>	Instrucció	Nivell d'instrucció de la població
	<i>Implicació social</i>	Associacionisme	Associacions	
	<i>Seguretat i convivència</i>	Seguretat	Nivell de seguretat	
	<i>Salut i envelliment</i>	Dependència	Població gran que viu sola Índex de població infantil	
		Mortalitat	Mortalitat per malalties respiratòries	
		<i>Inclusió social</i>	Ajudes socials	Ajuts de caràcter puntual
	Eix 4	Promoure la diversitat funcional i social		
	Indicadors de diversitat	<i>Residencial</i>	Tinença d'habitatges	Habitatge de lloguer Habitatge de compra amb pagaments pendents Valor cadastral Estructura de la propietat Tipus de propietari
<i>Demogràfica</i>			Envel·liment	Població envellida
			Sobreenvelliment	Població sobreenvellida
			Origen	Població de nacionalitat no comunitària
<i>Econòmica</i>		Qualificació	Treballadors no qualificats	
		Activitat urbana	Locals en planta baixa sense activitat	
		Activitat comercial	Locals en planta baixa destinats a comerç al detall	
Activitat productiva		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria		
Eix 5		Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Indicadors d'integració		<i>Capacitat econòmica</i>	Renda Familiar Disponible	Índex de Renda Familiar Disponible
	Dèficits econòmics		Pensions NC o invalidesa	
	Població aturada		Població aturada	
	<i>Atractivitat</i>	Activitat turística	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics	
	<i>Connectivitat</i>	Transport públic	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres	
		Penetració TIC	Llars que amb connexió internet	
	<i>Mobilitat</i>	Vehicle privat	Turismes	
	<i>Pertinença</i>	Migració	Taxa altes migració interna Taxa baixes migració interna	

Creació de la base de dades

La metodologia de treball per la creació de la base de dades i l'anàlisi de la vulnerabilitat a la ciutat ha sigut la següent:

- A. Creació d'una taula amb totes les variables a ser analitzades a les diferents escales disponibles (districte, barri i secció censal). Es realitza una integració de les variables i eixos, utilitzats en estudis anteriors, amb els indicadors proposats als plecs.
- B. Recerca de totes les dades amb la major desagregació disponible a les bases de dades de les diferents fonts d'informació utilitzades (Ajuntament, INE, Idescat, etc.). Es crea una base de dades amb tota la informació de la que es disposa, identificant l'escala de treball o desagregació disponible i l'any de les dades. Alhora, s'afegeixen també en aquesta base de dades totes aquelles variables no disponibles o no trobades durant la recerca inicial, però que es consideren interessants i representatives a l'hora d'analitzar la vulnerabilitat.
- C. Extracció de tots els indicadors utilitzats en estudis anteriors de vulnerabilitat a nivell de secció censal i de barri.
- D. Creació de 3 Bases de Dades (BD) amb tots els indicadors distribuïts en 5 eixos temàtics:
 - i. BD a nivell de districte (només per aquells indicadors que no estan disponibles a una escala menor)
 - ii. BD a nivell de barri
 - iii. BD a nivell de secció censal.
- E. Agrupació de tots els indicadors a escala de secció censal. Per fer-ho, s'han realitzat les següents adaptacions:
 - i. De BD de districte a secció censal
 - ii. De BD de barri a secció censal
 - iii. De BD a nivell d'illa (dades que provenen d'altres estudis de vulnerabilitat) a nivell de secció censal.
- F. Creació de la base de dades de 58 indicadors a nivell de secció censal, distribuïts en 5 eixos temàtics. Cada eix temàtic està format per diferents components que inclouen els indicadors. Per tant, un component pot estar configurat per varis indicadors agrupats.
- G. Per a cada indicador s'han estimat diferents paràmetres estadístics amb l'objectiu de definir on es concentra l'extrem més desfavorable, sent aquell que s'identifica amb la situació de vulnerabilitat. Aquest criteri s'estableix seleccionant el quartil que conté el 25% de les unitats censals. En funció de la naturalesa i significat de l'indicador, el quartil més desfavorable pot estar representat pel 25% (indicador inversament relacionat amb la necessitat de regeneració) o pel 75% (indicador directament relacionat amb la necessitat de regeneració).
- H. En base al conjunt d'unitats extremes de cada indicador, s'ha establert una escala de l'1 al 10 que permet emfatitzar el nivell de situació de fragilitat i diferenciar el llinar més extrem en tots els casos.
- I. Posteriorment, i en base a l'escala de l'1 al 10, s'estableix un sistema ordinal per a cada nivell censat referit a cadascun dels indicadors, de manera que ordena la posició de cada cas dins del llinar de major o menor situació desfavorable. A aquestes dades les denominem "dades reescalades".
- J. Un cop tots els indicadors de cada nivell censal estan normalitzats a un mateix sistema ordinal, és possible estimar el valor de vulnerabilitat de cada secció censal per diferents escales d'anàlisi: component, eix temàtic i valor global.

A continuació es mostra la descripció dels 58 indicadors de la base de dades i es representen els intervals de més alt nivell de vulnerabilitat a partir del quartil que mostra el 25% en situació de major vulnerabilitat. L'annex 2 mostra els plànols de tots els indicadors analitzats a escala de secció censal.

Taula 2. Eix 1: Indicadors de qualitat

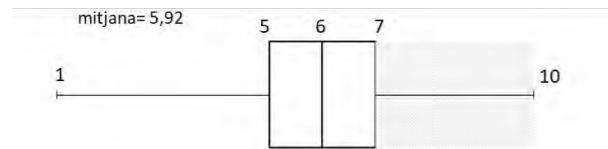
EIX	COMPONENT	INDICADOR			
Eix 1	Millorar la qualitat del medi urbà				
		<i>Ambiental</i>	Qualitat de l'aire	Nivells mitjans de NO ² Nivells mitjans de PM10	
			Risc onada de calor	Vulnerabilitat global a la calor Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura	
			Contaminació acústica	Soroll mitjà diürn Persones exposades a soroll nocturn	
			<i>Espai públic</i>	Verd	Superfície verd urbà Espais i carrers de plataforma única
				Vianalitat	Viani destinat al vianant considerat accessible Superfície d'espai d'estada per habitant
		Indicadors de qualitat	Conservació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges	
			Paisatge urbà	Expedients de conservació de façanes	
			Accessibilitat	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	
			<i>Edificació</i>	Rehabilitació	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació Edificis > 40 anys sense expedients d'obres
				Tipus edificatori	Tipus edificatori
			<i>Físics</i>		Superfície mitjana dels habitatges Antiguitat dels edificis Categoria mitjana de l'ús residencial
		<i>Parc d'habitatges</i>		Densitat habitacional	Superfície d'habitatges per habitant Nombre d'habitants per habitatge Densitat de població
				Manteniment	Expedients de conservació d'interiors

Són aquells indicadors que descriuen diversos components relacionats amb la problemàtica ambiental, l'espai públic, l'edificació i el parc d'habitatges. Per a cadascun d'ells s'ha identificat i assenyalat el quartil més desfavorable, així com la resta de quartils i el valor de la mitjana.

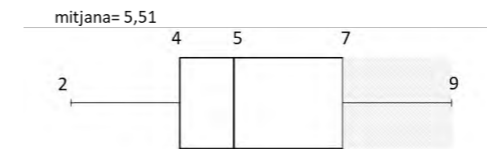
Ambiental

- **Nivells mitjans de NO₂:** Es refereix als nivells anuals mitjans de NO₂(µg/m³). És un indicador anual obtingut per l'any 2017 a nivell de barri. S'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Els valors límit recomanats són WHO AQG: 40 µg/m³; UE: 40 µg/m³. Aquest indicador destaca les seccions censals amb una significació més alta de nivells mitjans de NO₂. Les dades expressades en rang estan adaptades a un valor concret (de l'1 al 10), essent:

VALOR INDICADOR	RANG	VULNERABILITAT
1	15 -20 µg/m3	Menys vulnerable (per sota del límit)
2	25 -30 µg/m3	
3	30 -35 µg/m3	
4	35 -40 µg/m3	Nivell límit recomanat
5	40 -45 µg/m3	
6	45 -50 µg/m3	
7	50 -55 µg/m3	
8	55 -60 µg/m3	
9	60 -65 µg/m3	
10	70 -75 µg/m3	Més vulnerable (per sobre del límit)

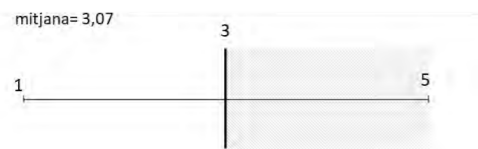


VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
2	Menys vulnerable (menys risc)
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	Més vulnerable (més risc)



- **Nivells mitjans de PM₁₀:** es refereix als nivells anuals mitjans de PM₁₀ (material particulat de 10 micres o menys de diàmetre) µg / m³. És un indicador anual obtingut per l'any 2017 a nivell de barri. S'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Els valors límit recomanats són WHO AQG: 20 µg/m3; UE: 40 µg/m3. Aquest indicador destaca les unitats censals amb una significació més alta de nivells mitjans de PM₁₀. Les dades expressades en rang estan adaptades a un valor concret (de l'1 al 5), essent:

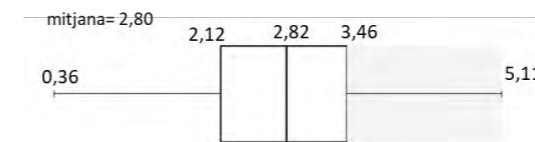
VALOR INDICADOR	RANG	VULNERABILITAT
1	15 -20 µg/m3	Menys vulnerable (per sota del límit)
2	20 -25 µg/m3	
3	25 -30 µg/m3	
4	30 -35 µg/m3	
5	35 -40 µg/m3	Més vulnerable (per sobre del límit)



- **Vulnerabilitat global a la calor:** és un indicador combinat que calcula el possible risc ocasionat per la calor, combinant diferents factors: població de més de 75 anys, comportament energètic dels edificis, absència de vegetació i nivells d'estudis. És un indicador anual obtingut per l'any 2015 a nivell de secció censal. Es destaquen les seccions censals amb una significació més alta respecte la vulnerabilitat global a la calor. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 2 (menys vulnerable) i el valor superior 9 (més vulnerable).

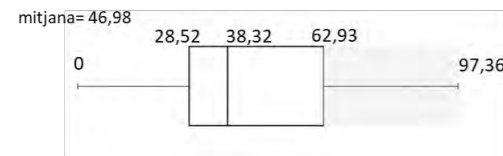
- **Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura:** es refereix a la relació de la mitjana de morts atribuïble a una temperatura màxima superior a 32°C sobre el total de les morts estivals. És un indicador obtingut a través de dades de 1987-2016. Les dades són a nivell de barri i s'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Aquest indicador destaca els barris amb una significació més alta de morts atribuïbles a una temperatura màxima superior a 32°C. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 0,35 % (menys mortalitat = menys vulnerable) i el valor superior 5,10 % (més mortalitat = més vulnerable). Així doncs, establim una escala segons percentatge:

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
0,5 %	Menys vulnerable (menys mortalitat)
1,0 %	
1,5 %	
2,0 %	
2,5 %	
3,0 %	
3,5 %	
4,0 %	
4,5 %	
5,0 %	Més vulnerable (més mortalitat)



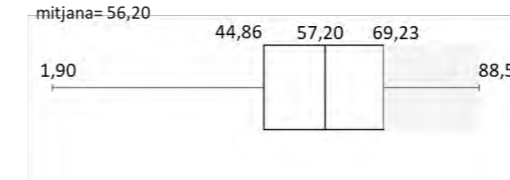
- **Soroll mitjà diürn:** es refereix al percentatge de carrers amb soroll diürn (7:00-21:00h) \geq 65dB. És un indicador obtingut per l'any 2012 a nivell de barri. Per tant, s'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Es destaquen els barris amb significació més alta de soroll mitjà diürn. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 0 % (menys exposició = menys vulnerable) i el valor superior 97,36 % (més exposició = més vulnerable). Així doncs, establim una escala segons percentatge:

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
10 %	Menys vulnerable (menys exposició)
20 %	
30 %	
40 %	
50 %	
60 %	
70 %	
80 %	
90 %	Més vulnerable (més exposició)



- **Persones exposades a soroll nocturn:** es refereix al percentatge de persones exposades durant la nit (23:00-7:00h) a soroll \geq 55dB. És un indicador obtingut per l'any 2012 a nivell de barri. Per tant, s'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Es destaquen els barris amb una significació més alta de persones exposades a soroll nocturn. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 1,89 % (menys exposició = menys vulnerable) i el valor superior 88,53 % (més exposició = més vulnerable). Així doncs, establim una escala segons percentatge:

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
10 %	Menys vulnerable (menys exposició)
20 %	
30 %	
40 %	
50 %	
60 %	
70 %	
80 %	Més vulnerable (més exposició)

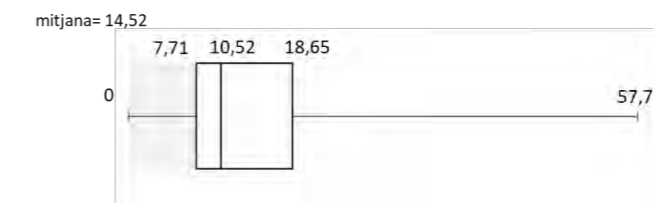


Espai públic

- **Superfície de verd urbà:** es refereix a la relació de la superfície de verd per cada 1.000 habitants del barri. El valor obtingut utilitzat és a nivell de barri per l'any 2019, ja que a l'escala de secció censal existeixen molts valors iguals a zero (el 19,3% de les seccions censals) i/o valors pròxims a zero, concretament entre 0 y 0,1 (el 53,7% de les seccions censals). Per tant, estadísticament no té significança per a aquest nivell d'anàlisi.

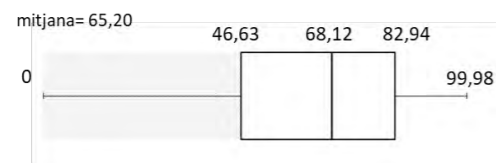


- **Espais i carrers de plataforma única:** Es refereix a la relació entre la longitud dels carrers de plataforma única i el total de la superfície viària del barri. El valor obtingut és referenciat a l'any 2016 utilitzat a nivell de barri, ja que a l'escala de secció censal existeixen moltes seccions censals amb valor zero (35,1%) i, per tant, a l'hora d'analitzar el quartil més desfavorable, no té significança estadística.



- **Viari destinat al vianant considerat accessible:** fa referència al percentatge de la superfície del viari destinada al vianant accessible (amplada d'espai lliure de pas d'ambdues voreres de \geq 1,8m i pendent de \leq 6%) respecte la superfície total del viari (%) a nivell de barri i obtingut per l'any 2016. S'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Aquest indicador destaca els barris amb menys zones accessibles. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 0 % (sense cap viari accessible = més vulnerable) i el valor superior 99,97% (molt viari accessible = menys vulnerable). Així doncs, establim una escala segons percentatge:

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
10 %	Més vulnerable (menys accessible)
20 %	
30 %	
40 %	
50 %	
60 %	
70 %	
80 %	
90 %	Menys vulnerable (més accessible)



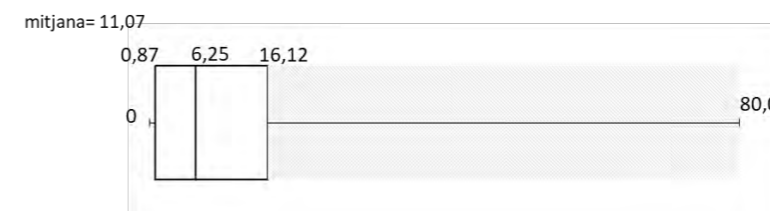
- **Superfície d'espai d'estada per habitant:** es refereix a la relació de metres quadrats de superfície d'espai d'estada sobre el nombre d'habitants per barri. Aquests espais inclouen els següents espais d'accés públic: voreres >5m, carrer de vianants i/o plataforma única, rambla boulevard, passeig, camí, plaça de cruïlla, parc/jardí, interior d'illa, exterior d'illa, corredor verd, platja (passeig i sorra). S'exclouen del càlcul els espais forestals. És obtingut per l'any 2016 i les dades són a nivell de barri i s'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Es destaquen els barris amb menys superfície per habitant. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 1,14 % (poc espai d'estada = més vulnerable) i el valor superior 54,12% (més espai d'estada = menys vulnerable). Així doncs, establim una escala segons percentatge:

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
10 %	Més vulnerable (menys superfície)
20 %	
30 %	
40 %	
50 %	Menys vulnerable (més superfície)



Edificació

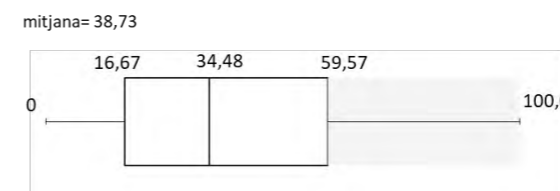
- **Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges:** es refereix al pes significatiu en determinades seccions censals dels habitatges amb algunes de les situacions de deficiències en relació al conjunt de la ciutat, segons el Cens de 2011.



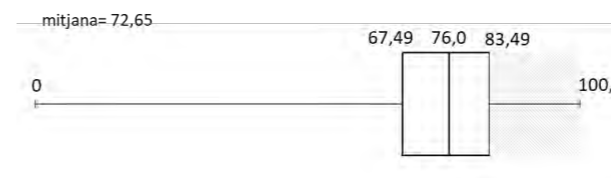
- **Expedients de conservació de façanes:** Aquest indicador fa referència a l'alta significació, en determinades seccions censals, dels expedient d'inspecció oberts per falta de manteniment de les façanes, respecte el parc d'edificis residencials. És un indicador obtingut entre els anys 2010-2016 a nivell de secció censal.



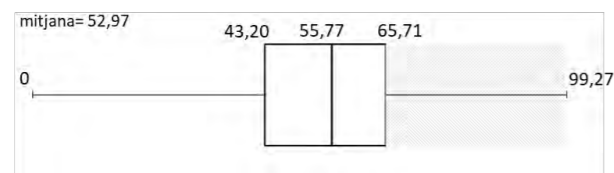
- **Edificis de 4 o més plantes sense ascensor:** es refereix al pes o proporcionalitat per unitat censal d'edificis de més de 4 plantes sense ascensor. És un indicador obtingut per l'any 2011 a nivell de secció censal. Per tant, aquest indicador destaca les unitats amb una més alta significació d'edificis de més de 4 plantes sense ascensor.



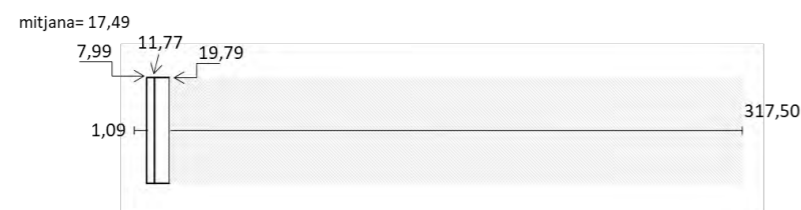
- **Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació:** aquest indicador destaca les unitats amb una significació més alta d'edificis antics, de més de 40 anys, en els que no s'han produït sol·licituds de subvenció per a la rehabilitació. És un indicador obtingut entre els anys 2012-2016 a nivell de secció censal.



- **Edificis > 40 anys sense expedients d'obres:** destaca les seccions censals amb una significació més alta d'edificis antics, de més de 40 anys, en els que no s'han produït gairebé reformes, ja que no hi consta un nombre significatiu d'expedients d'obres. És un indicador obtingut entre els anys 1996-2016 a nivell de secció censal.



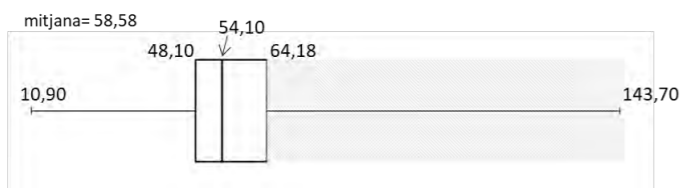
- **Tipus edificatori (habitatge per edifici):** aquest indicador es refereix a les situacions d'edificis amb un alt nombre d'habitatsges per edifici. Aquest indicador serveix per detectar possibles situacions de risc en la convivència. És un indicador obtingut per l'any 2015 a nivell de secció censal.



- **Superfície mitjana dels habitatges:** fa referència a les seccions censals on hi ha els habitatges més petits de la ciutat. És un indicador obtingut per l'any 2015 a nivell de secció censal. Sovint s'interpreta la reduïda superfície de l'habitatge amb un llinar de qualitat més baix.



- **Antiguitat dels edificis:** es refereix a les seccions censals on la mitjana d'edat d'antiguitat segons l'any de construcció dels edificis és més elevat i, per tant, hi ha els edificis amb una antiguitat major del conjunt de la ciutat. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal.



- **Categoria mitjana de l'ús residencial:** fa referència a les seccions censals on hi ha més alta representació dels habitatges que estan categoritzats pel Cadastre en els categories per sota de la qualitat mitja de la ciutat. És un indicador obtingut per l'any 2016 a nivell de secció censal. Aquest indicador ens permet visualitzar el parc d'habitatge de més baix nivell de qualitat constructiva d'acord als criteris del Cadastre.



Parc d'habitatsges

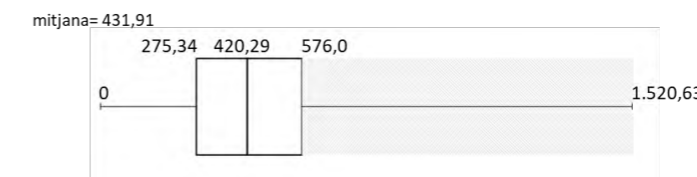
- **Superfície d'habitatsges per habitant:** fa referència a les unitats censals on hi ha una representació elevada d'habitatsges amb una superfície més petita per habitant, és a dir, habitatges petits que estan ocupats per molts membres. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal.



- **Nombre d'habitats per habitatge:** fa referència a les seccions censals on hi ha una major representació d'habitatsges amb una quantitat més alta de persones empadronades. Pot ser indicativa de llars extenses, o de sobreocupació, si bé aquesta dada cal contrastar-la amb la dimensió dels habitatges. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal.



- **Densitat de població:** es refereix a la relació d'habitats per ha de sòl. Indica les seccions censals on existeix una densitat bruta de població més alta, tot i que es tracta d'una densitat general. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal.



- **Expedients de conservació d'interiors:** aquest indicador fa referència a l'alta significació, en determinades seccions censals, dels expedients d'inspecció oberts per falta de manteniment de l'interior dels edificis en relació al parc d'edificis residencials. És un indicador obtingut entre els anys 2010-2016 a nivell de secció censal



Taula 3. Eix 2: Indicadors d'eficiència

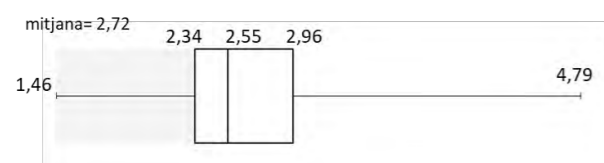
EIX	COMPONENT	INDICADOR	
Eix 2	Afavorir un ús eficient dels recursos		
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic	Consum domèstic per habitant
			Consum domèstic de GLP per habitatge
		Edificis eficients	Qualificació F o G d'eficiència energètica
	Territori	Consum de sòl	Densitat d'habitatges

Són aquells indicadors que descriuen diversos components relacionats amb l'energia i el territori. Per a cadascun d'ells s'ha identificat i assenyalat el quartil més desfavorable, així com la resta de quartils i el valor de la mitjana.

Energia

- **Consum domèstic per habitant:** es refereix a la relació de consum d'energia anual domèstica sobre el nombre d'habitants a nivell de barri. És un indicador obtingut per l'any 2018 a nivell de barri i s'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Aquest indicador destaca els barris amb menys consum d'energia anual domèstica i que tenen més vulnerabilitat econòmica. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 1,46 MWh/habitant any (menys consumidor) i el valor superior 4,79 MWh/habitant any (més consumidor). El valor mitjà de la ciutat de Barcelona és 2,73 MWh/habitant any. Així doncs, establim una escala segons percentatge:

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
Menys de 1,5 MWh	Menys consumidor
1,5 - 2,0 MWh	
2,5 - 3,0 MWh	
3,0 - 3,5 MWh	
3,5 - 4,0 MWh	
4,0 - 4,5 MWh	
Més de 4,5 MWh	Més consumidor

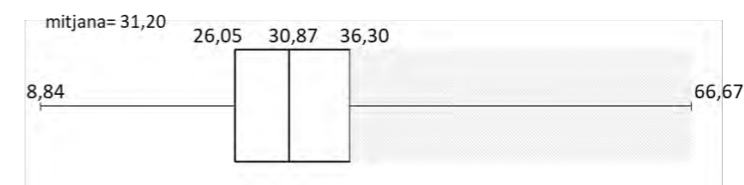


- **Consum domèstic de GLP per habitatge:** es refereix a la relació de consum domèstic de GLP (gas butà) anual per habitatge (kWh/habitatge any) a nivell de barri. És un indicador obtingut per l'any 2014 a nivell de barri i per tant, s'ha aplicat el mateix valor a les diferents seccions censals del mateix barri. Aquest indicador destaca els barris amb major consum domèstic de GLP. Es tracta d'un indicador amb valor numèric, essent el valor inferior 20,18 kWh/habitatge any (menys consumidor = menys vulnerable) i el valor superior 600,27 kWh/habitatge any (més consumidor = més vulnerable). El valor mitjà de la ciutat de Barcelona és 158,02 kWh/habitatge any.

VALOR INDICADOR	VULNERABILITAT
Menys de 50 kWh/hab	Menys consumidor (menys vulnerable)
50 - 100 kWh/hab	
100 - 150 kWh/hab	
150 - 200 kWh/hab	
200 - 250 kWh/hab	
250 - 300 kWh/hab	
300 - 350 kWh/hab	
350 - 400 kWh/hab	
400 - 450 kWh/hab	
Més de 450 kWh/hab	Més consumidor (més vulnerable)

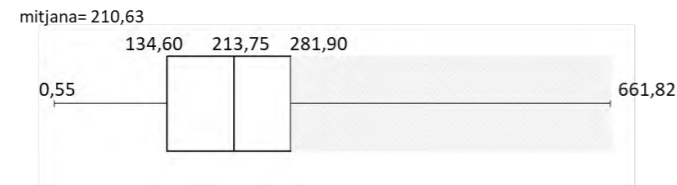


- **Qualificació F o G d'eficiència energètica:** es refereix a la relació del nombre de certificats F o G respecte el nombre total de certificats. Indica les seccions censals amb una significació més alta d'edificis que presenten les qualificacions energètiques de més baix nivell d'eficiència. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal.



Territori

- **Densitat d'habitatges:** aquest indicador es refereix a la relació del nombre de habitatges per ha de sòl. És un indicador obtingut entre els anys 2018-2019 a nivell de secció censal. Indica les seccions censals on hi ha una densitat bruta d'habitatges més alta, interpretant-se com una concentració de l'espai residencial.



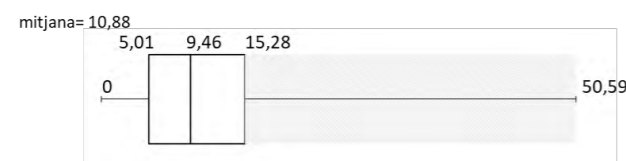
Taula 4. Eix 3: Indicadors de comunitat

EIX	COMPONENT	INDICADOR	
Eix 3	Garantir la cohesió i el benestar social		
	Dret a l'habitatge	Exclusió residencial	Ajuts al pagament del lloguer
			Desnonaments
		Necessitat habitacional	Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Instrucció	Nivell d'instrucció de la població
	Implicació social	Associacionisme	Associacions
		Seguretat i convivència	Seguretat
	Salut i envelliment	Dependència	Població gran que viu sola
			Índex de població infantil
		Mortalitat	Mortalitat per malalties respiratòries
Inclusió social	Ajudes socials	Ajuts de caràcter puntual	

Són aquells indicadors que descriuen diversos components relacionats amb el dret a l'habitatge, l'educació, la formació, la implicació social, la seguretat i la convivència, la salut i l'envelliment i, per últim, la inclusió social. Per a cadascun d'ells s'ha identificat i assenyalat el quartil més desfavorable, així com la resta de quartils i el valor de la mitjana.

Dret a l'habitatge

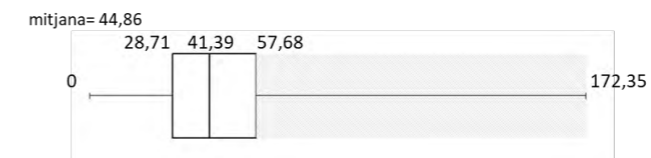
- **Ajuts al pagament del lloguer:** es refereix a la relació d'ajuts sol·licitats per cada 1.000 domicilis de les seccions censals. És un indicador obtingut entre els anys 2012-2015 a nivell de secció censal.



- **Desnonaments:** es refereix a la relació entre el nombre d'expedients de desnonaments registrats per cada 1.000 domicilis de les seccions censals. És un indicador obtingut entre els anys 2014-2016 a nivell de secció censal. Indica on hi ha una major significació de desnonaments.

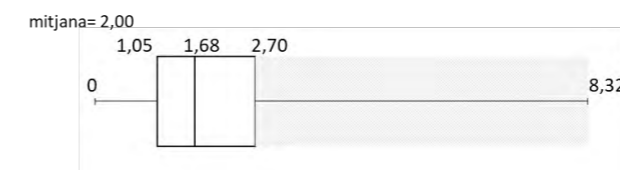


- **Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial:** aquest indicador destaca la relació entre el nombre de sol·licitants d'habitatge per cada 1.000 domicilis. Pot interpretar-se com a indicatiu de que existeix una demanda d'habitatges assequibles, que no està coberta per l'oferta actual. És un indicador obtingut entre els anys 2009-2016 a nivell de secció censal.



Educació i formació

- **Nivell d'instrucció de la població:** es refereix a la relació entre la població sense estudis i el total de població amb més de 16 anys en cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador destaca les unitats on hi ha una major significació del nivell d'instrucció.



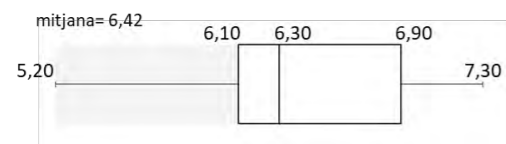
Implicació social

- **Associacions:** aquest indicador es refereix al nombre d'associacions censades per cada 1.000 habitants. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador destaca on existeix menors quantitats d'associacions per cada secció censal.



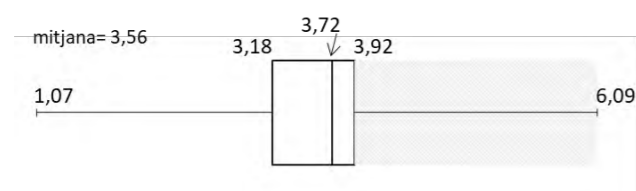
Seguretat i convivència

- **Seguretat:** es refereix a la percepció del nivell de seguretat al barri (0-10). Es considera un indicador qualitatiu. És un indicador obtingut per l'any 2018 a nivell de barri. Donat que només existeix a nivell de barri, s'ha utilitzat el mateix valor per totes les seccions censals que conformen un mateix barri. Aquest indicador destaca els barris on hi ha una menor percepció de la seguretat.

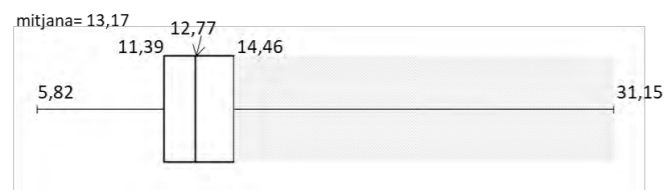


Salut i envelliment

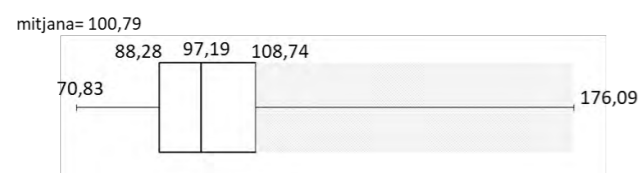
- **Població gran que viu sola:** aquest indicador es refereix a la relació entre el nombre de persones de més de 75 anys que viu sola respecte el total d'habitants per barri. Aquest indicador només està disponible a nivell de barri per l'any 2018, per tant, s'ha utilitzat el mateix valor per totes les seccions censals que conformen un mateix barri. Es destaquen els barris on hi ha una significació major de població gran que viu sola.



- **Índex de població infantil:** es refereix a la relació entre el nombre de població amb menys de 15 anys i el nombre de població total en cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador ressalta les unitats censals on existeix una major significació de l'índex de població infantil.

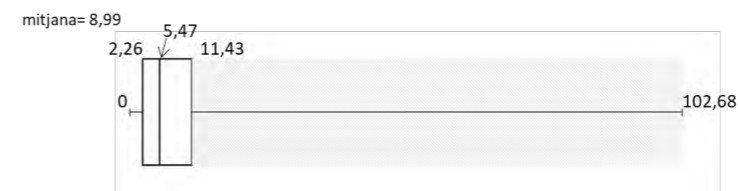


- **Mortalitat per malalties respiratòries:** es refereix a la raó de la mortalitat de persones per malalties respiratòries. És un indicador obtingut entre els anys 2010-2014 a nivell de secció censal. Aquest indicador destaca les seccions censals on hi ha una major representació de mortalitat per malalties respiratòries.



Inclusió social

- **Ajuts de caràcter puntual:** fa referència al nombre d'ajuts atorgats per cada 1.000 domicilis per secció censal. És un indicador obtingut entre els anys 2012-2015 a nivell de secció censal. Es destaquen les unitats on existeix una major significació dels ajuts puntuals de serveis socials.



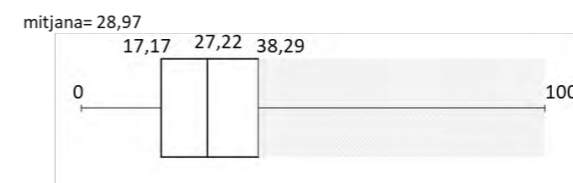
Taula 5. Eix 4: Indicadors de diversitat

EIX	COMPONENT	INDICADOR		
Eix 4	Promoure la diversitat funcional i social	Habitatge de lloguer		
		Habitatge de compra amb pagaments pendents		
		Residencial	Tinença d'habitatges	
			Valor cadastral	
			Estructura de la propietat	
			Tipus de propietari	
		Indicadors de diversitat	Envel·liment	Població envellida
			Sobreenvelliment	Població sobreenvellida
			Origen	Població de nacionalitat no comunitària
		Econòmica	Qualificació	Treballadors no qualificats
			Activitat urbana	Locals en planta baixa sense activitat
			Activitat comercial	Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
Activitat productiva	Sup. cadastral destinada a oficines + indústria			

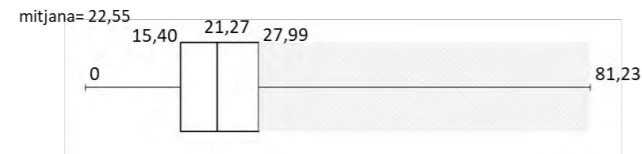
Són aquells indicadors que descriuen les components residencial, demogràfica, dotacional i econòmica. Per a cadascun d'ells s'ha identificat i assenyalat el quartil més desfavorable, així com la resta de quartils i el valor de la mitjana.

Residencial

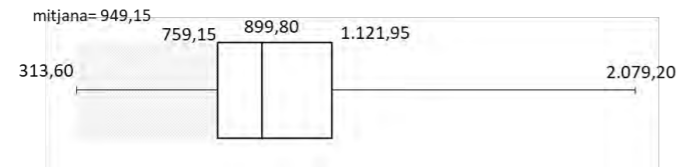
- **Habitatge de lloguer:** fa referencia a les seccions censal son hi ha més alta representativitat d'habitatges en lloguer, d'acord a les dades del Cens 2011. Pot interpretar-se com a indicatiu de que existeix una situació de fragilitat en quant canvi en el lloguer o al manteniment i l'estat de conservació de l'habitatge.



- **Habitatge de compra amb pagaments pendents:** es refereix a les seccions censals on existeix una representativitat més alta de compradors d'habitatge amb pagaments pendents, d'acord a les dades del Cens 2011. Indica la possible existència d'una fragilitat en la tinença de l'habitatge.



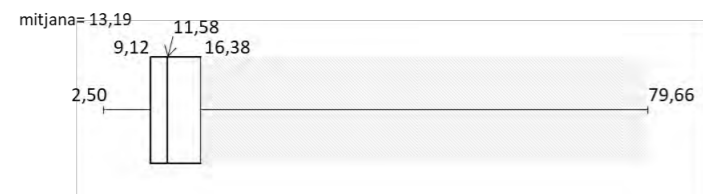
- **Valor cadastral:** fa referència a les seccions censals on es troben els valors cadastrals més baixos de la ciutat. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Pot interpretar-se com a indicatiu de la qualitat del parc edificat associat als valors més baixos.



- **Estructura de la propietat:** es refereix a la relació entre el nombre d'habitatge en propietat vertical per cada 100 habitatges, d'acord a les dades de 2011. Aquest indicador destaca les unitats censals amb una representativitat més baixa. Pot interpretar-se com un indicador que identifica els barris amb un alt predomini de propietat horitzontal, que sovint presenten una major complexitat en l'actuació amb les comunitats.

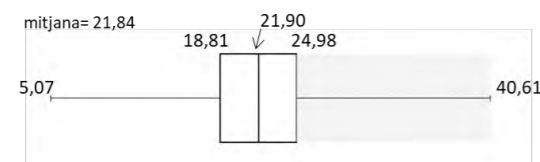


- **Tipus de propietari:** es refereix a la relació entre el nombre d'habitatge en propietat de persona jurídica i el nombre total d'habitatges. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de barri. Indica als barris on hi ha un percentatge més alt d'habitatges en propietat de persona jurídica.



Demogràfica

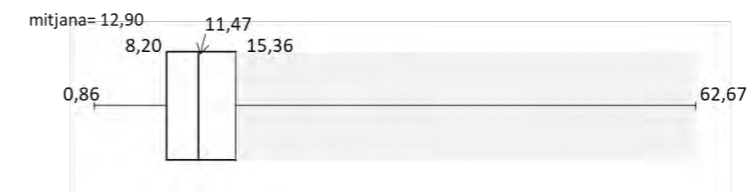
- **Població envellida:** es refereix a la relació entre la població de més de 65 anys i la població total per cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador ressalta les unitats censals amb una major representació de població envellida.



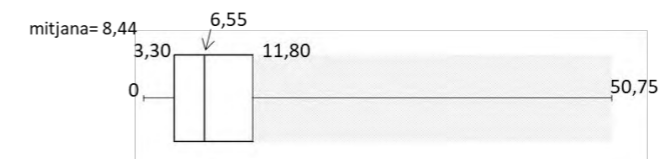
- **Població sobreenvellida:** es refereix a la relació entre la població de més de 85 anys i la població total per cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador ressalta les unitats censals amb una major representació de població sobreenvellida.



- **Població de nacionalitat no comunitària:** es refereix a la relació entre el nombre d'habitants no comunitaris i el nombre d'habitants total per cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador ressalta les unitats censals amb una major representació de població de nacionalitat no comunitària.



- **Treballadors no qualificats:** fa referència a la relació entre el nombre de treballadors no qualificats sobre el total de treballadors ocupats o aturats que han treballat per cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2011 a nivell de secció censal. Aquest indicador destaca les seccions censals on hi ha una major representació de treballadors no qualificats.



Econòmica

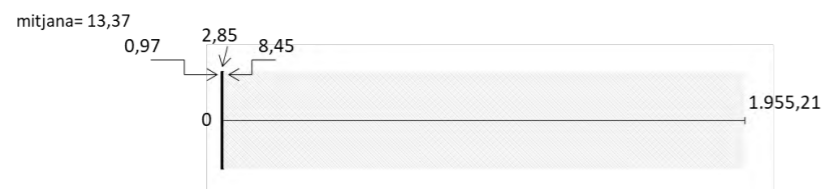
- **Locals en planta baixa sense activitat:** es refereix a la relació entre el nombre de locals buits en planta baixa respecte el nombre total de locals en planta baixa per cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2016 a nivell de secció censal, Per tant, fa referència a les unitats censals on hi ha una representativitat més alta de locals en planta baixa sense activitat. Permet identificar l'espai socioresidencial que presenta una manca d'activitat al carrer.



- **Locals en planta baixa destinats a comerç al detall:** es refereix a la relació entre el nombre de locals en planta baixa destinats al comerç al detall i el nombre total de locals en planta baixa per cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2016 a nivell de secció censal. Es destaquen les unitats on hi ha una baixa representativitat d'aquest tipus de locals. Es tracta d'identificar l'espai socioresidencial que presenta una manca d'activitat al carrer.



- **Superfície cadastral destinada a oficines + indústria:** fa referència a la relació entre la superfície cadastral destinada a oficines més indústria i la superfície cadastral d'habitatge per cada secció censal i, és obtingut per l'any 2019. Aquest indicador ressalta les unitats on hi ha una major representativitat de superfície cadastral destinada a aquest ús.



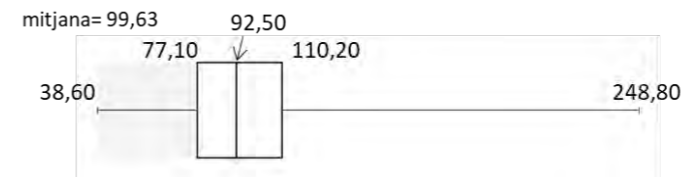
Taula 6. Eix 5: Indicadors d'integració

EIX	COMPONENT	INDICADOR	
Eix 5	Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
	<i>Capacitat econòmica</i>	Renda Familiar Disponible	Índex de Renda Familiar Disponible
		Dèficits econòmics	Pensions NC o invalidesa
		Població aturada	Població aturada
Indicadors d'integració	<i>Atractivitat</i>	Activitat turística	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	<i>Connectivitat</i>	Transport públic	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Penetració TIC	Llars amb connexió internet
	<i>Mobilitat</i>	Vehicle privat	Turismes
	<i>Pertinença</i>	Migració	Taxa altes migració interna
Taxa baixes migració interna			

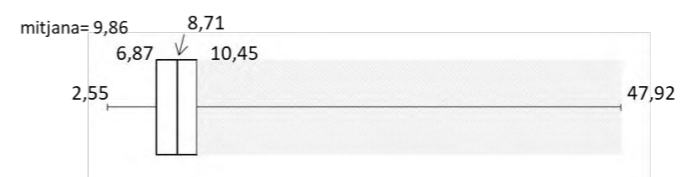
Són aquells indicadors que descriuen diversos components relacionats amb la capacitat econòmica, l'atractivitat, la connectivitat, la mobilitat i la pertinença. Per a cadascun d'ells s'ha identificat i assenyalat el quartil més desfavorable, així com la resta de quartils i el valor de la mitjana.

Capacitat econòmica

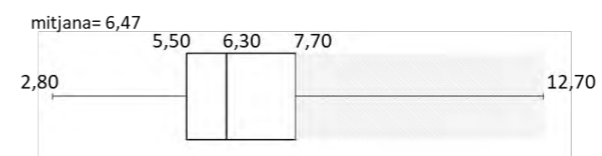
- **Índex de Renda Familiar Disponible:** fa referència a l'indicador de renda per càpita calculat al 2017 pels barris de la ciutat, elaborat per l'Ajuntament de Barcelona. Aquest indicador destaca els barris amb un índex per càpita més baix.



- **Pensions no contributives o d'invalidesa:** es refereix a la relació entre el nombre d'ajuts per cada 1.000 habitants. És un indicador obtingut per l'any 2017 a nivell de barri. Aquest indicador destaca els barris on hi ha una representació major de persones que reben aquest tipus de pensions.

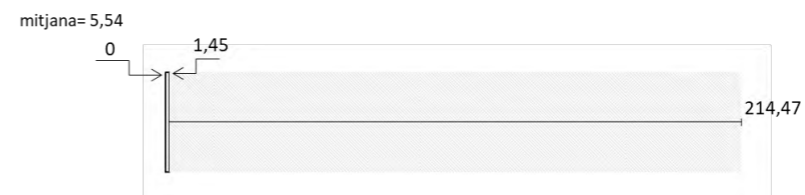


- **Població aturada:** indica la proporció de població aturada respecte la població de 20 a 64 anys dels barris i, és obtingut per l'any 2018. Aquest indicador ressalta els barris amb l'índex d'atur més alt de la ciutat.



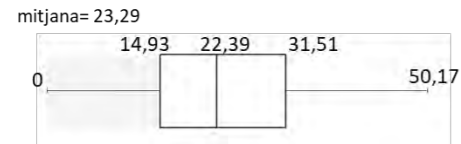
Atractivitat

- **Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics:** indica la relació entre el nombre de places a establiments d'allotjaments turístics de cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2019 a nivell de secció censal. Aquest indicador ressalta les seccions censals on hi ha major representativitat d'aquest tipus de places per resident.

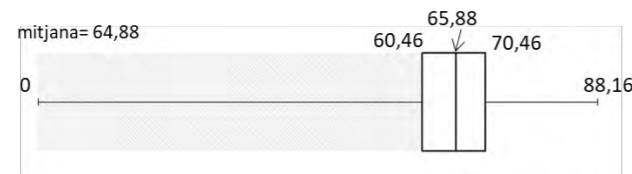


Connectivitat

- **Residents amb parada de metro a menys de 200m:** indica el percentatge de residents amb parada de servei de transport públic (metro, bus, Renfe, FGC) amb menys de 200 m per cada secció censal i obtingut per l'any 2016. Aquest indicador destaca les unitats on hi ha un percentatge més baix de residents amb parada de transport públic a menys de 200m.



- **Llars amb connexió a internet:** indica el percentatge de llars amb connexió a internet per cada secció censal, d'acord a les dades del Cens 2011. Aquest indicador destaca les unitats censals on hi ha un percentatge més baix de llars amb connexió a internet.



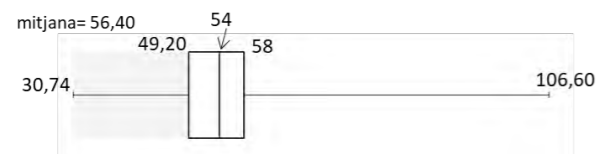
Mobilitat

- **Turismes:** es refereix al nombre de vehicles privats (turismes) per cada 100 habitants en cada secció censal. És un indicador obtingut per l'any 2018 a nivell de barri. Aquest indicador destaca les unitats censals on hi ha major representativitat de vehicles privats per cada 100 habitants.

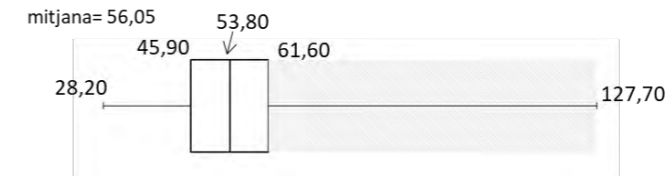


Pertinença

- **Taxa d'altres de migració interna:** es refereix a la quantitat de població que arriba al barri per cada 1.000 habitants. Les altes s'interpreten com un factor d'atractiu i de creixement poblacional del barri. És un indicador obtingut per l'any 2018. Aquest indicador ressalta els barris amb menys taxes d'altres, com a barri estable i poc atractiu per a nous habitants.



- **Taxa de baixes de migració interna:** es refereix a la quantitat de població que deixa el barri per cada 1.000 habitants i, s'interpreta com un factor sortida i com a pèrdua poblacional del barri. És un indicador obtingut per l'any 2018. Aquest indicador destaca els barris amb la taxa de baixes més elevada, com a barri que no reté la població i que surt del mateix.



2.2 Construcció dels mapes de vulnerabilitat de qualitat de vida

La cartografia de l'àmbit d'estudi i dels diferents eixos de vulnerabilitat (veure l'Annex 2 per més detall) permet identificar les principals problemàtiques a la ciutat de Barcelona. Per cada eix d'anàlisi es destaquen els diferents nivells de vulnerabilitat.

Àmbit

L'estudi abasta tres àmbits importants: districtes, barris i secció censal com s'exposa a les següents figures:

Figura 4: Àmbit Districtes

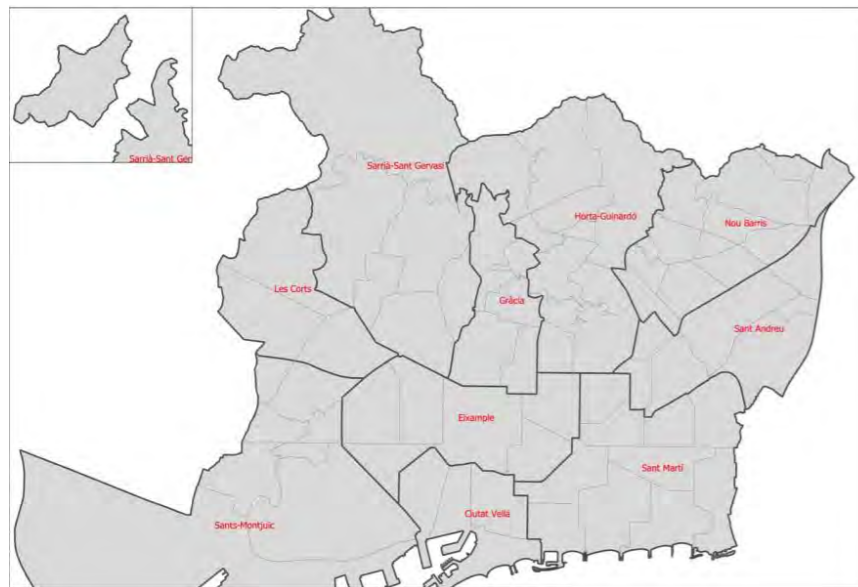
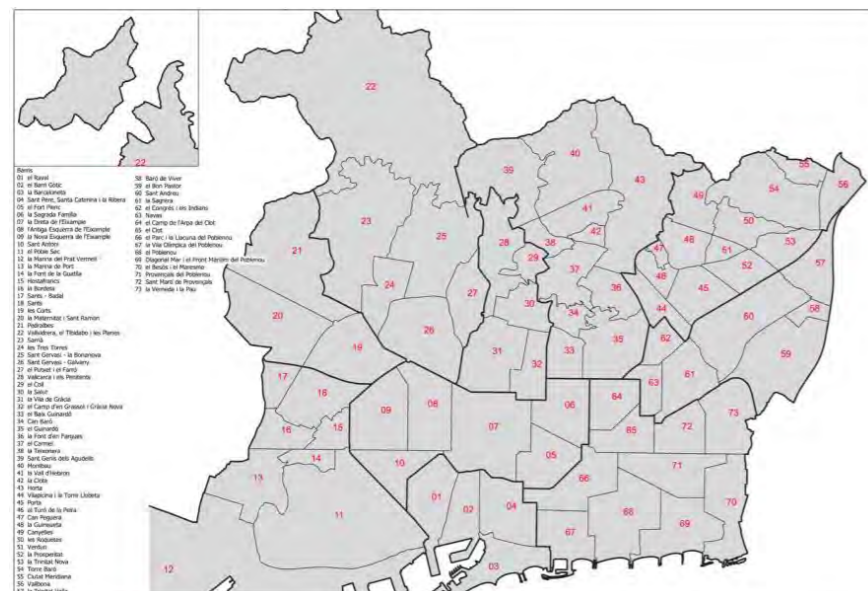


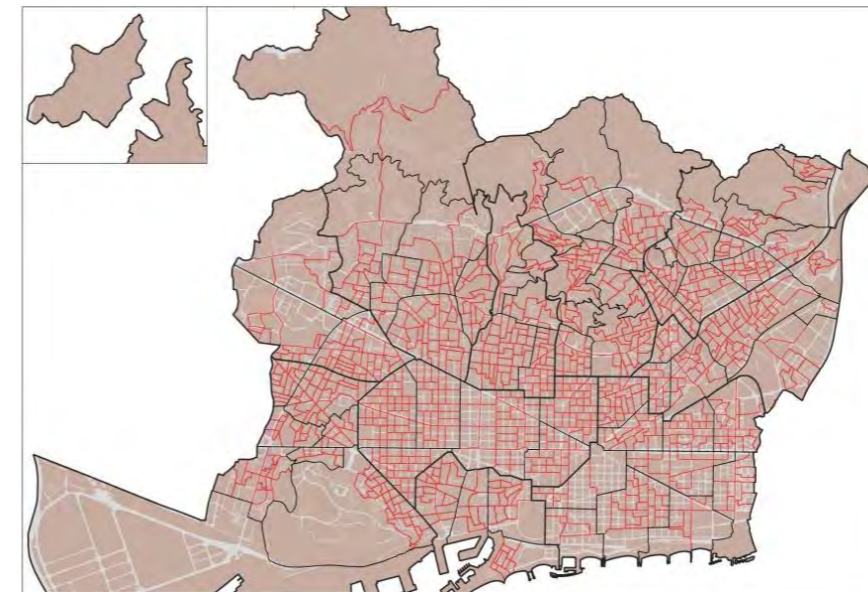
Figura 5: Àmbit Barris



Les seccions censals són les unitats estadístiques més petites de les que es disposa d'informació estadística a nivell municipal. Cal tenir present que les seccions censals no són unitats que responguin a una realitat territorial o poblacional homogènia, sinó que són delimitacions estrictament estadístiques.

Barcelona està formada per 1068 seccions censals, amb una població cadascuna al voltant de 1000 residents. Des de l'any 2014 es va modificar el seccionat censal de la ciutat i des de llavors s'adapten a les delimitacions dels barris. Per exemple, el barri del Raval està format per 21 seccions censals.

Figura 6: Àmbit Seccions Censals

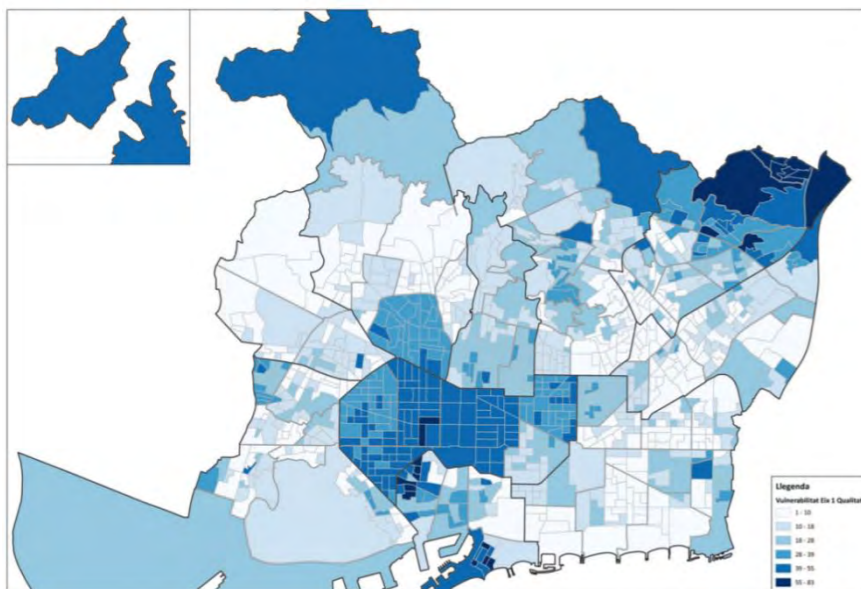


Eix 1: Qualitat del medi urbà

En aquest eix es representa la vulnerabilitat dels indicadors que descriuen diversos components relacionats amb la problemàtica ambiental, l'espai públic, l'edificació i el parc d'habitatges.

Els components que més ressalten en aquest eix són l'ambiental i l'edificació. A l'àmbit ambiental es destaquen els indicadors que expressen alts nivells anuals mitjans de NO₂ i PM₁₀, així com també el percentatge de carrers amb soroll diürn. Al component d'edificació es ressalten els indicadors que indiquen problemes de manteniment d'edificis de 4 o més plantes sense ascensor i edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació.

Figura 7: Vulnerabilitat a l'Eix 1

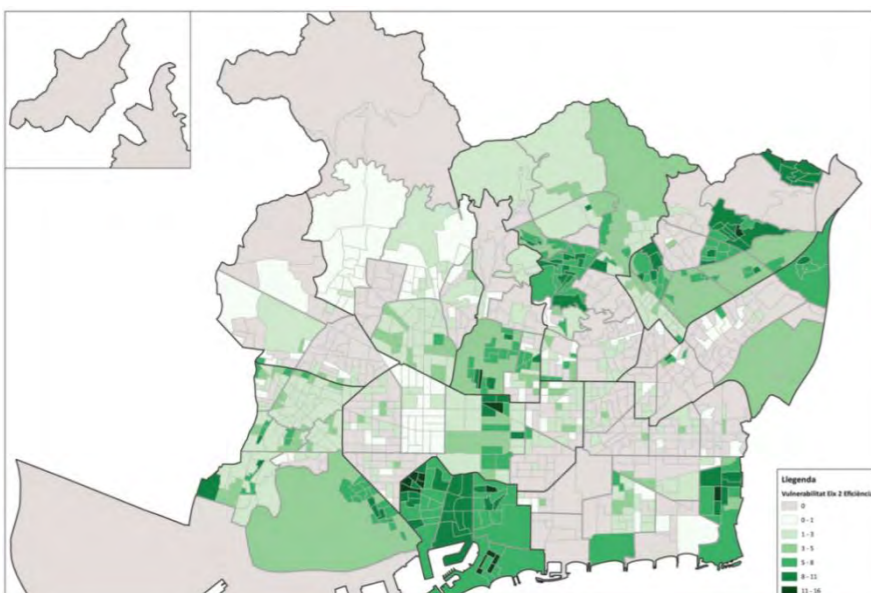


Eix 2: Ús eficient dels recursos

A través d'aquest eix es visualitza la vulnerabilitat dels indicadors que descriuen els components relacionats amb l'energia i el territori.

Els indicadors que més destaquen es troben al component d'energia i expressen el consum domèstic per habitant i el consum domèstic de GLP per habitatge.

Figura 8: Vulnerabilitat a l'Eix 2

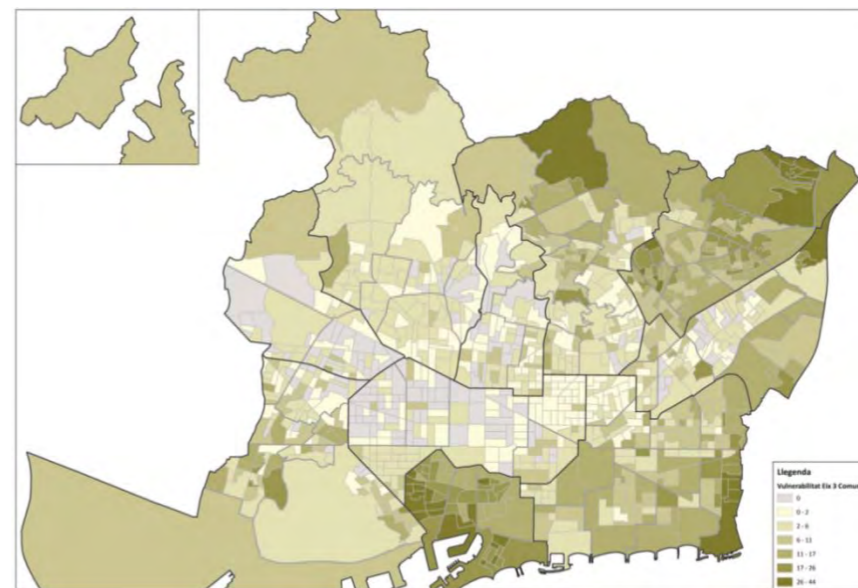


Eix 3: Cohesió i benestar social

A través d'aquest eix es visualitza la vulnerabilitat dels indicadors que descriuen els components relacionats amb el dret a l'habitatge, l'educació, la formació, la implicació social, la seguretat i la convivència, la salut i l'envelliment i, per últim, la inclusió social.

Els indicadors que més ressalten la vulnerabilitat en aquest eix són les associacions, el nivell de seguretat i la mortalitat per malalties respiratòries.

Figura 9: Vulnerabilitat a l'Eix 3

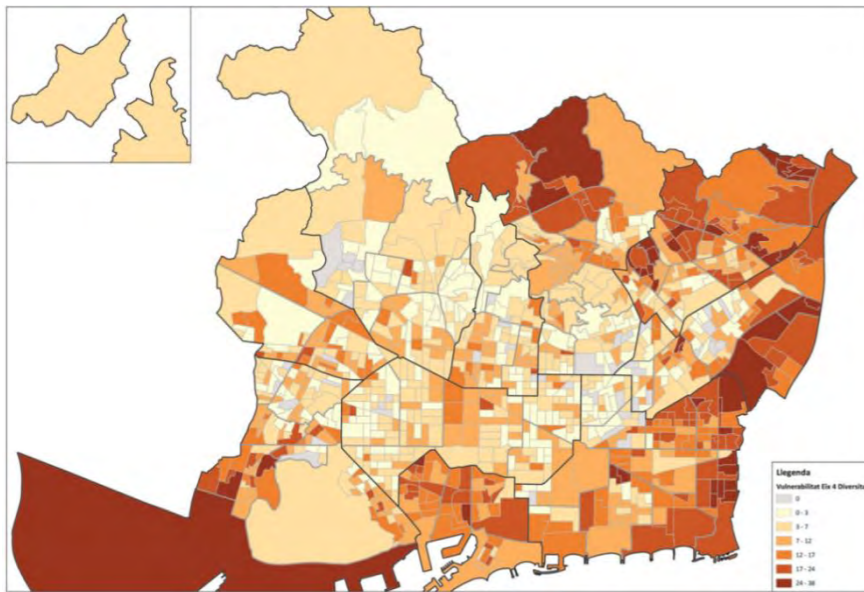


Eix 4: Diversitat funcional i social

A través d'aquest eix es visualitza la vulnerabilitat dels indicadors que descriuen els components residencial, demogràfica i econòmica.

Els indicadors que més ressalten la vulnerabilitat en aquest eix són el valor cadastral, la estructura de la propietat i els locals en planta baixa destinats a comerç al detall.

Figura 10: Vulnerabilitat a l'Eix 4

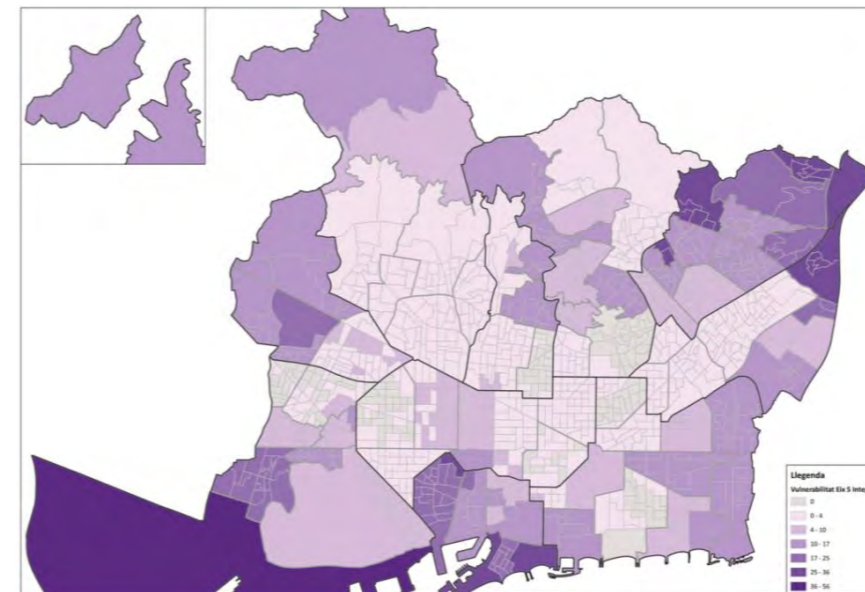


Eix 5: Integració i equilibri territorial

A través d'aquest eix es visualitza la vulnerabilitat dels indicadors que descriuen els components relacionats amb la capacitat econòmica, l'atractivitat, la connectivitat, la mobilitat i la pertinença.

Els indicadors que més ressalten la vulnerabilitat en aquest eix són l'índex de renda familiar disponible, el percentatge de residents amb parada de metro a menys de 200 metres i la taxa baixes de migració interna.

Figura 11: Vulnerabilitat a l'Eix 5

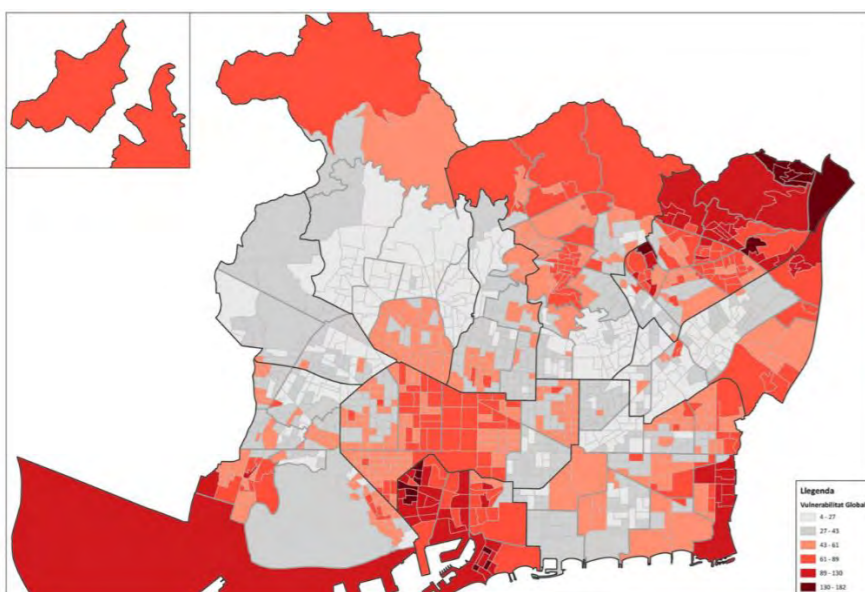


Mapa de Vulnerabilitat Global

Un cop obtingut els nivells de vulnerabilitat per cada eix d'anàlisi i els seus components es va estimar el valor de vulnerabilitat global com s'ha explicat a la metodologia de treball. La identificació d'aquesta dimensió ha de permetre aconseguir una visió global dels diferents nivells de vulnerabilitat urbana a la ciutat de Barcelona. Això permet considerar i combinar els 58 indicadors analitzats en tots els components i eixos.

El mapa de vulnerabilitat global considera 6 nivells i es destaquen els àmbits que expressen els nivells més alts de vulnerabilitat. Els dos primers nivells representen els àmbits amb vulnerabilitat més baixa. Els restants 4 nivells indiquen la vulnerabilitat global més alt.

Figura 12: Vulnerabilitat Global



Autocorrelació Espacial

Un cop estimat el valor de Vulnerabilitat Global a nivell de secció censal es realitza una anàlisi d'autocorrelació espacial d'aquesta variable. Així, a través d'un mapa (Figura 13) és possible analitzar el seu comportament a nivell local a través de l'Índex d'Autocorrelació Espacial ($I=0,759$) i relacionar de forma conjunta la dependència entre seccions censals, identificant aquelles seccions censals annexes que tenen valors de vulnerabilitat similars entre elles i amb tendència a agrupar-se (autocorrelació espacial positiva) o, per contra, aquelles que tenen valors dispars amb el seu entorn (autocorrelació espacial negativa).

Aquest tipus d'anàlisi també permet observar de forma més detallada la configuració espacial fragmentada al mapa (Figura 13). Això significa que és possible identificar aquelles seccions censals que tenen valors de vulnerabilitat més correlacionats (de manera directa o inversa) entre elles i el seu entorn pròxim o, per contra, que tenen valors dissímils amb el seu entorn (valors no semblants). Les seccions censals que presenten correlació directa de vulnerabilitat global són aquelles que presenten un valor superior al valor mitjà global d'aquesta variable. Per contra, les seccions censals que presenten una correlació inversa són les que disposen d'un valor de vulnerabilitat menor al valor mitjà global.

A la Figura 13 és possible observar que:

- la major part de la ciutat (650 seccions censals, 61% del total), presenten valors de vulnerabilitat sense associació espacial significativa.
- Els districtes que presenten les majors zones d'aglomeració són: Sarrià –Sant Gervasi, Les Corts, Sants-Montjuïc, Eixample, Ciutat Vella, Sant Andreu i Nou Barris.
- Les seccions censals que presenten una vulnerabilitat superior a la vulnerabilitat mitjana global de la ciutat (color vermell) es troben localitzades als districtes: Ciutat Vella, Sant Martí, Horta-Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sants-Montjuïc.
- Les seccions censals que presenten una vulnerabilitat inferior a la vulnerabilitat mitjana global de la ciutat (color blau), es troben localitzades a tots els districtes excepte Ciutat Vella.
- Les majors aglomeracions de seccions censals amb un valor de vulnerabilitat inferior a la mitjana global es troben als districtes de Les-Corts, Sarrià –Sant Gervasi, Sant Andreu i Horta-Guinardó.

D'altra banda, és possible també analitzar la significança estadística de l'autocorrelació espacial a través d'un mapa de clúster espacial (Figura 14) i que representa la localització dels estadístics de l'índex d'autocorrelació espacial de Vulnerabilitat Global que són estadísticament significatius.

A la Figura 14 és possible observar que:

- La major part de la ciutat (650 seccions censals, 61% del total), no presenten autocorrelació espacial de vulnerabilitat global amb significança estadística.
- Les seccions censals que tenen major significança estadística pel que fa a l'autocorrelació espacial de vulnerabilitat global (verd més fosc), es localitzen als districtes de Ciutat Vella, Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia Horta Guinardó, Nou Barris i Sant Andreu.

Figura 13: Autocorrelació Espacial de la vulnerabilitat global

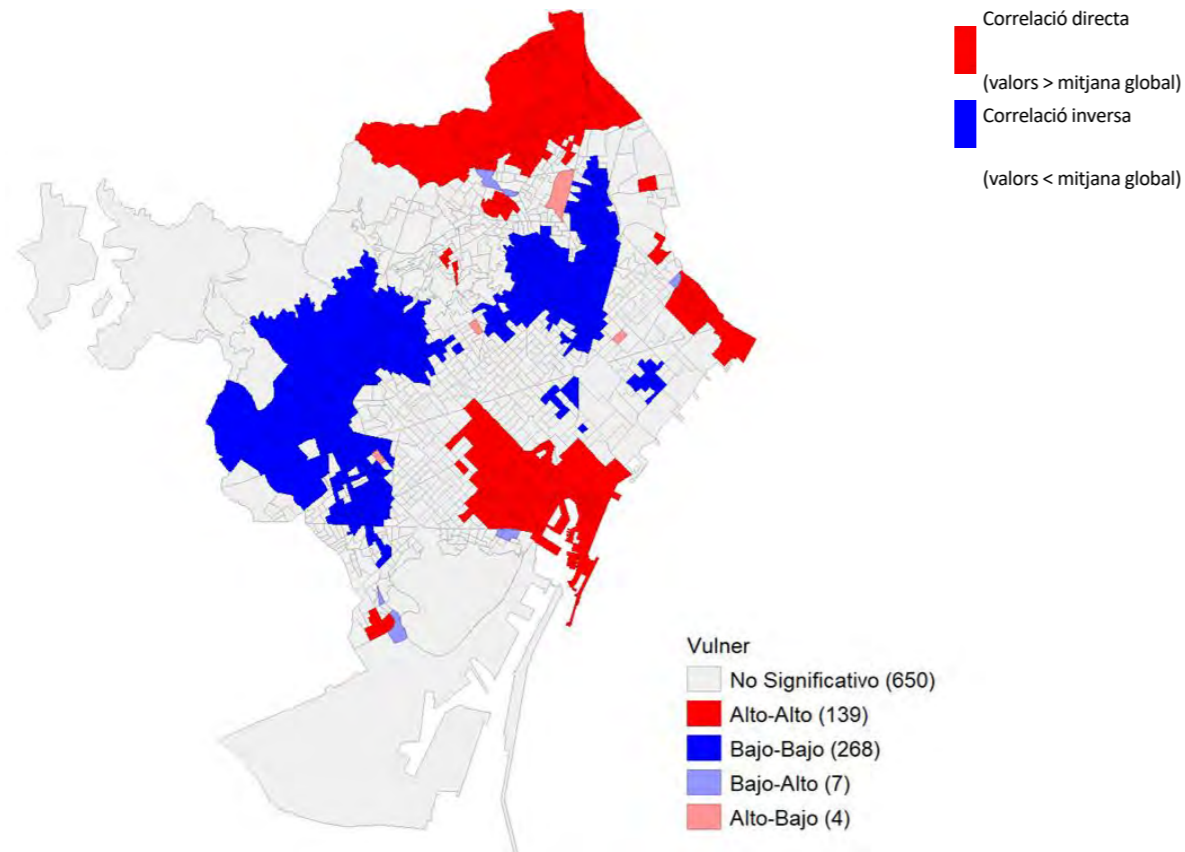
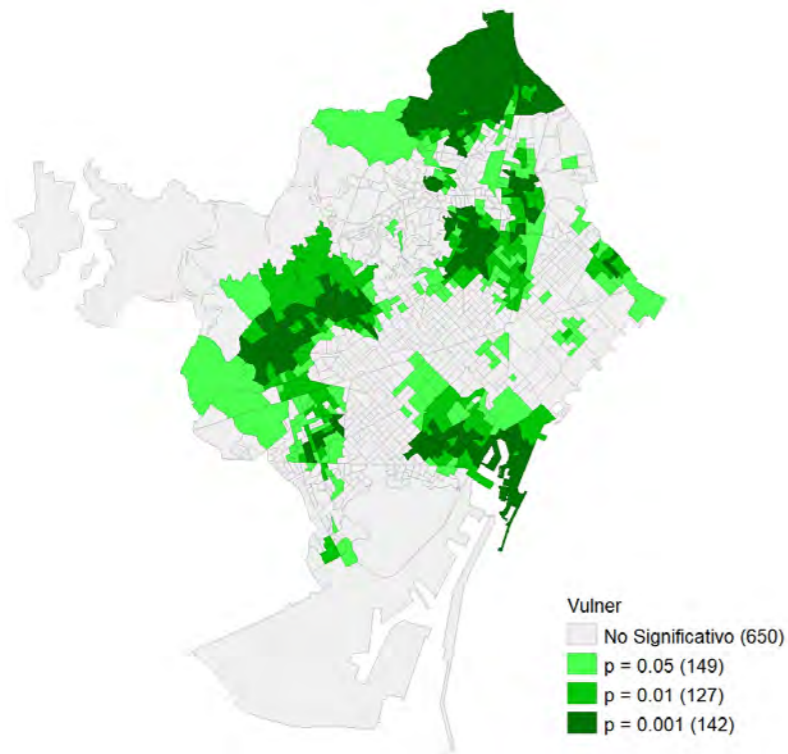


Figura 14: Significació estadística de l'autocorrelació



Desestimació d'indicadors no rellevants

Per identificar els indicadors no rellevants s'ha sigut la següent metodologia:

- A. Es realitza una anàlisi estadística per identificar els indicadors més significatius d'aquest model, és a dir, aquells que expliquen el model de la vulnerabilitat global de la ciutat. En aquesta anàlisi, s'han obtingut 40 indicadors significatius del total inicial de 58, exposats a la Taula 7.
- B. Seguidament, es realitza una anàlisi de correlació entre cadascun d'aquests 40 indicadors seleccionats, amb el valor de vulnerabilitat global. Això permet conèixer el grau d'associació lineal entre les dues variables (indicador i valor de vulnerabilitat global) i, per tant, permet identificar aquells que presenten un major impacte en el model generat. Amb aquesta anàlisi, s'identifiquen 36 indicadors que tenen correlació amb el valor de vulnerabilitat, tal i com es mostra a la Taula 7.

Taula 7: Indicadors més significatius i de major impacte al model de vulnerabilitat.

EIX	COMPONENT	INDICADOR			
Eix 1	Millorar la qualitat del medi urbà	Qualitat de l'aire	Nivells mitjans de PM10		
		Risc onada de calor	Vulnerabilitat global a la calor		
			Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura		
		Contaminació acústica	Soroll mitjà diürn		
			Persones exposades a soroll nocturn		
		Espai públic	Verd	Superfície verd urbà	
			Vianalitat	Viari destinat al vianant considerat accessible	
				Superfície d'espai d'estada per habitant	
		Indicadors de qualitat	Edificació	Conservació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
				Paisatge urbà	Expedients de conservació de façanes
				Accessibilitat	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
				Rehabilitació	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres
				Tipus edificatori	Tipus edificatori
				Físics	Antiguitat dels edificis
		Parc d'habitatges	Densitat habitacional	Superfície d'habitatges per habitant	
Nombre d'habitants per habitatge					
	Densitat de població				
	Manteniment	Expedients de conservació d'interiors			
Eix 2	Afavorir un ús eficient dels recursos	Energia	Consum domèstic	Consum domèstic per habitant	
				Consum domèstic de GLP per habitatge	
			Edificis eficients	Qualificació F o G d'eficiència energètica	
		Territori	Consum de sòl	Densitat d'habitatges	

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Indicadors de comunitat	<i>Dret a l'habitatge</i>	Exclusió residencial	Desnonaments
	<i>Educació i formació</i>	Instrucció	Nivell d'instrucció de la població
	<i>Seguretat i convivència</i>	Seguretat	Nivell de seguretat
	<i>Salut i envelliment</i>	Dependència	Índex de població infantil
		Mortalitat	Mortalitat per malalties respiratòries
	<i>Inclusió social</i>	Ajudes socials	Ajuts de caràcter puntual
Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social			
Indicadors de diversitat	<i>Residencial</i>	Tinença d'habitatges	Habitatge de compra amb pagaments pendents
			Valor cadastral
			Tipus de propietari
	<i>Demogràfica</i>	Origen	Població de nacionalitat no comunitària
			Qualificació
	<i>Econòmica</i>	Activitat comercial	Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial			
Indicadors d'integració	<i>Capacitat econòmica</i>	Renda Familiar Disponible	Índex de Renda Familiar Disponible
		Dèficits econòmics	Pensions NC o invalidesa
		Població aturada	Població aturada
	<i>Connectivitat</i>	Penetració TIC	Llars amb connexió internet
	<i>Pertinença</i>	Migració	Taxa altes migració interna
			Taxa baixes migració interna

- Els indicadors que ressaltem en vermell són els 36 que tenen correlació amb el valor de vulnerabilitat global.

C. Aquests 36 indicadors s'ordenen de manera decreixent segon el seu valor de correlació (Taula 8). Això permet obtenir un ordre de preferència respecte els indicadors per futures anàlisis relacionades amb polítiques de millora en diferents temes socials de la ciutat.

Taula 8: Ordre d'importància dels indicadors que representem a vulnerabilitat a Barcelona.

Núm.	Indicador	Variable	Valor Correlació (Abs)	Eix
1	Pensions NC o Invalidesa	PNC_hbtn	0,63	5
2	Població de nacionalitat no comunitària	pPnac_nocom	0,62	4
3	Ajuts de caràcter puntual	AjSS_dom	0,58	
4	Desnonaments	ExpD_dom	0,58	3
5	Mortalitat per malalties respiratòries	MortResp	0,58	
6	Població aturada	pAtur	0,53	5
7	Taxa altes de migració interna	txalta14	0,52	
8	Treballadors no qualificats	pocup_tnoq	0,52	4
9	Taxa baixes de migració interna	txbaixa14	0,49	5
10	Llars amb connexió internet	TIC_Int	0,45	
11	Nivell de Seguretat	Seguret	0,43	3
12	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	pNpl4_NoAsc	0,36	1
13	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	pNoObres_ed40	0,36	
14	Nivell d'instrucció de la població	Niv_instr	0,34	3
15	Antiguitat dels edificis	AnyE_mig	0,34	1
16	Tipus de propietari	hgjur	0,33	4
17	Valor cadastral	vcad_m2	0,32	
18	Expedients de conservació d'interiors	pCons_Int	0,31	1
19	Índex de Renda Familiar Disponible	IRFD	0,30	5
20	Vulnerabilitat global a la calor	Vul_Calor	0,30	
21	Superfície d'habitatges per habitant	Sup_x_Hbtn	0,29	1
22	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges	pedcons_rd	0,28	
23	Superfície d'espai d'estada per habitant	Est_habit	0,22	
24	Consum domèstic per habitant	Cons_hab	0,22	2
25	Consum domèstic de GLP per habitatge	GLP_Habge	0,18	
26	Persones exposades a soroll nocturn	Sor_nit55	0,18	
27	Superfície verd urbà	Sup_Verd	0,16	
28	Nombre d'habitants per habitatge	Hbtn_x_Hbtg	0,15	1
29	Nivells mitjans de PM10	QairePM10	0,15	
30	Expedients de conservació de façanes	pCons_Fac	0,15	
31	Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura	Mort_Cal	0,12	
32	Habitatge de compra amb pagaments pendents	pvt_compe	0,12	4
33	Soroll mitja diürn	Sor_Dia65	0,12	1
34	Qualificació F o G d'eficiència energètica	pEE_qFG	0,10	2
35	Vuari destinat al vianant considerat accessible	Via_acces	0,09	1
36	Tipus edificatori	Hbtg_x_Ed	0,08	

3. Diagnosi de la vulnerabilitat de la qualitat de vida

En aquest capítol s'analitza la vulnerabilitat de la qualitat de vida tant a nivell global, com per cadascun dels Eixos i dels respectius Components. La cartografia de resultats està elaborada prenent en consideració els 25 objectius i els 5 eixos estratègics i permet analitzar els nivells de vulnerabilitat de cadascun dels barris i de les respectives seccions censals.

El capítol conté set apartats. En el primer s'exposen aspectes metodològics. En els cinc següents es presenta l'anàlisi de la vulnerabilitat de cadascun dels cinc eixos i en el darrer apartat s'especifica la vulnerabilitat a nivell global, que integra tots els eixos.

3.1 Definició de la metodologia de selecció

Per tal de realitzar la diagnosi de la vulnerabilitat s'han identificat, d'una banda, els diferents barris prioritaris i, d'altra banda, s'ha treballat a escala de secció censal. Aquesta doble escala d'anàlisi correspon al doble objectiu d'identificar els barris prioritaris (vegeu el capítol 4) i alhora, aprofundir l'estudi identificant els Conjunts Urbans Potencials de Regeneració (CUPOR), els quals seran els territoris sobre els quals desenvolupar l'acció. Així doncs, els barris prioritaris seran aquells que presenten les mancances més grans des del punt de vista de la sostenibilitat urbana i dels objectius establerts.

Per identificar el conjunts urbans potencials de regeneració es va decidir analitzar les 50 seccions censals més vulnerables en cada eix de anàlisi. Aquestes són identificades a partir d'ordenar, de manera decreixent, el valor de vulnerabilitat. Aquest procediment es va realitzar pels diferents tipus de vulnerabilitat analitzada: a nivell global i la vulnerabilitat en cada un dels 5 eixos de anàlisi. Per veure en més detall la cartografia d'aquestes 50 seccions censals més vulnerables, en els diferents nivells de anàlisi, vegeu l'Annex 2.

3.2 Eix 1. Qualitat del medi urbà

El mapa de vulnerabilitat resultant d'aquest eix mostra l'extrem nord-est (Vallbona, Torre Baró i Ciutat Meridiana) i el centre de la ciutat (als barris de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, la Dreta de l'Eixample, així com algunes zones del Raval i la Barceloneta) com els més vulnerables (Figura 15).

Si s'identifiquen els CUPOR de l'Eix 1, és a dir les 50 seccions censals més vulnerables d'aquest eix s'observa que s'ubiquen a Ciutat Meridiana, Torre Baró, l'Antiga Esquerra de l'Eixample, Sant Antoni, el Raval, la Barceloneta, Trinitat Nova, les Roquetes i Verdun (Figura 16).

Figura 15. Vulnerabilitat de l'Eix 1 Qualitat del medi urbà

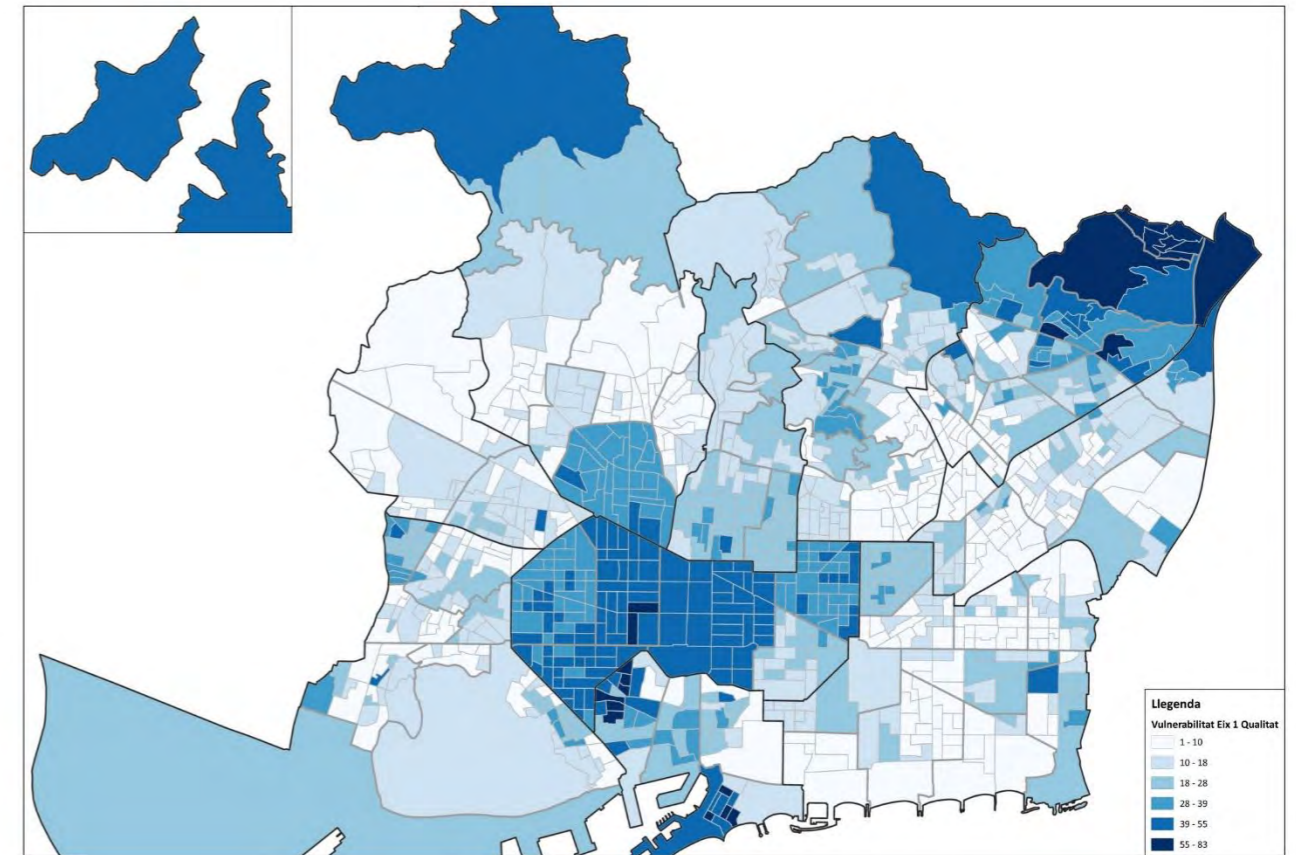
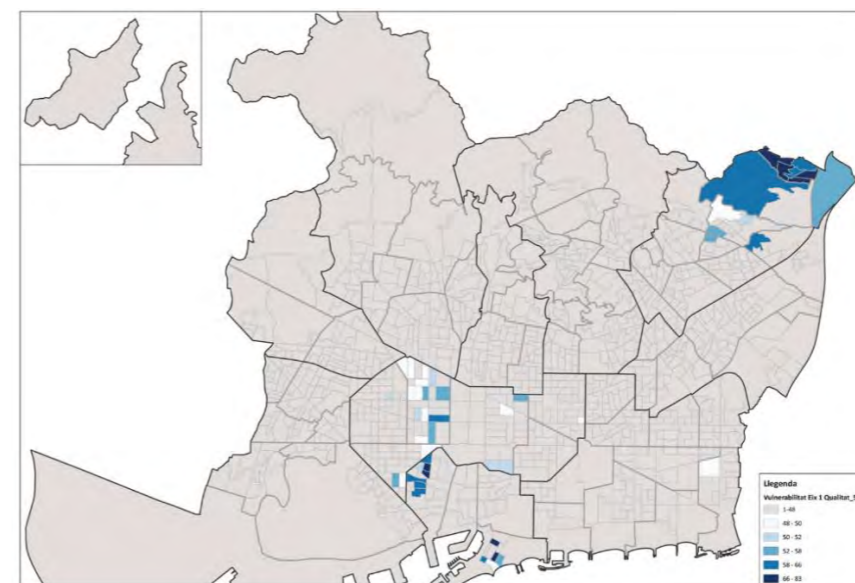


Figura 16. 50 Seccions més vulnerables de l'eix 1.



En el cas del component Ambiental, l'àmbit més vulnerable es concentra el centre de la ciutat i és amb diferència el barri de la Dreta de l'Eixample, seguit de l'Antiga Esquerra de l'Eixample (Figura 17). En el

component Espai Públic els àmbits més vulnerables es situen als barris de muntanya, ja sigui a la Zona nord o al barri de Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, així com a Sants-Badal (Figura 18)

Figura 17. Vulnerabilitat del component Ambiental

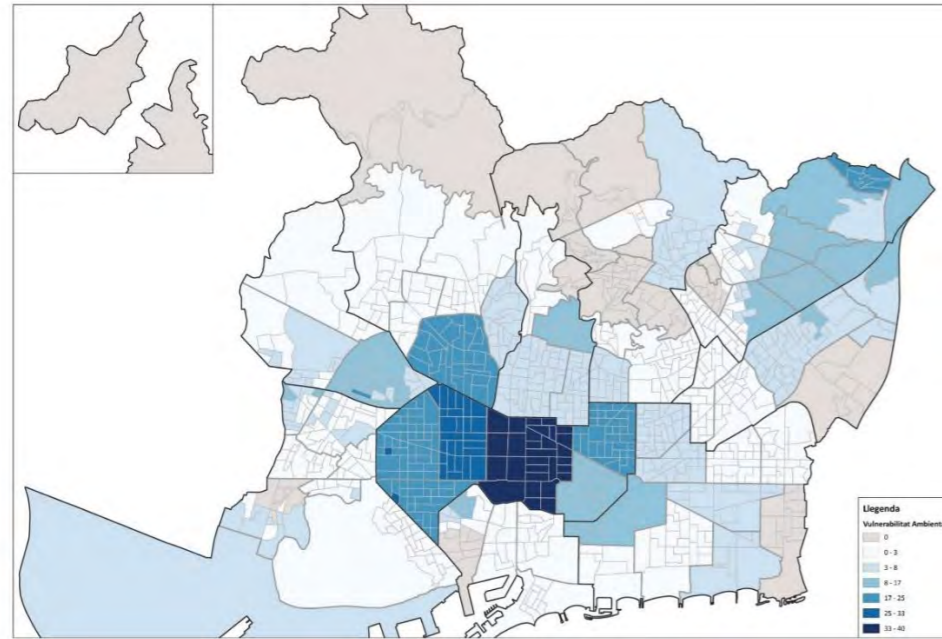
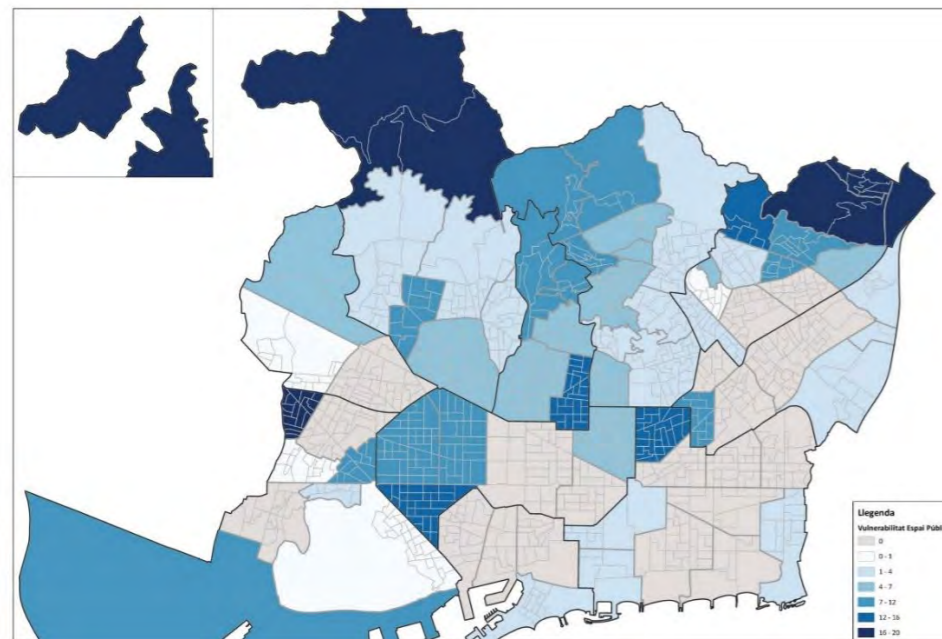


Figura 18. Vulnerabilitat del Component Espai públic



En el component Edificació les vulnerabilitats més extremes es presenten en algunes seccions censals del Raval i de la Barceloneta, a banda d'algunes altres disperses entre els barris de la Trinitat Nova, el Besòs i el Maresme o la Clota. També són significatives a barris de muntanya com les Roquetes, Torre Baró i Ciutat Meridiana o Horta (Figura 19). El mapa del Parc d'habitatges (Figura 20) evidencia una localització de les

vulnerabilitats en el barri del Raval i el Gòtic, però també són importants a la Trinitat Vella, Ciutat Meridiana i el Besòs i el Maresme.

Figura 19. Vulnerabilitat del Component Edificació

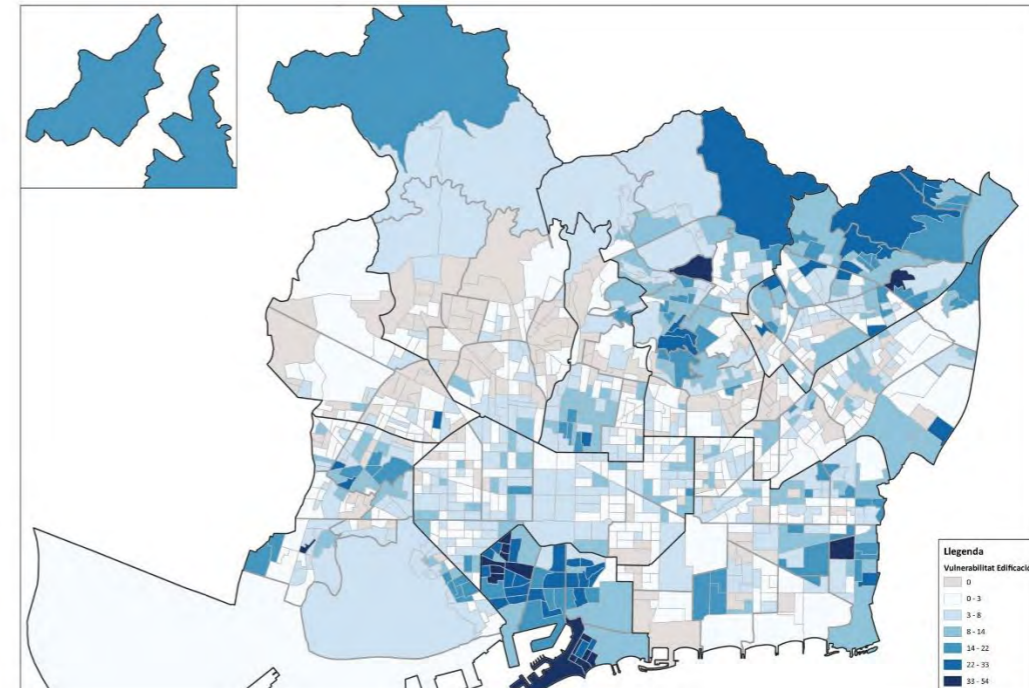
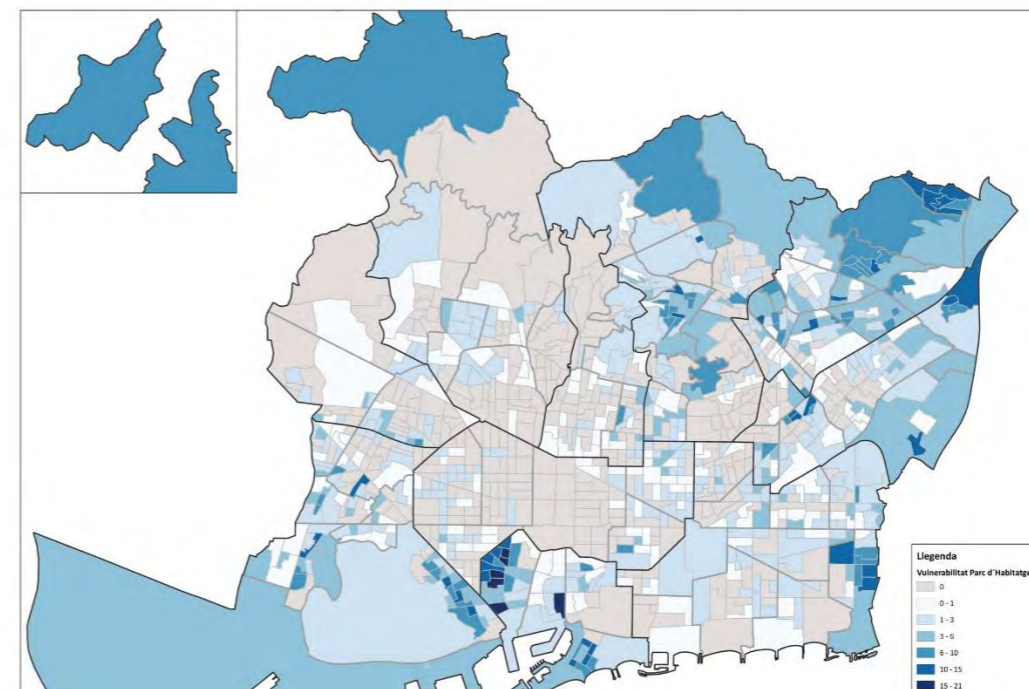


Figura 20. Vulnerabilitat del Component Parc d'habitatges



3.3 Eix 2. Ús eficient dels recursos

El mapa de vulnerabilitat resultant de l'eix presenta algunes zones del Raval, el Gòtic, el Besòs i el Maresme, les Roquetes, Can Peguera, el Carmel i Vila de Gràcia com els més vulnerables (Figura 21). Més enllà de les seccions censals amb vulnerabilitat més extrema, cal destacar l'extensió de les vulnerabilitats a nivell de barri i, per contra, l'absència de nivells de vulnerabilitat en gran part dels barris de la ciutat.

La Figura 22 mostra el mapa de les 50 seccions censals més vulnerables d'aquest eix i permet identificar que els barris més afectats són: les Roquetes, el Carmel, Vila de Gràcia, la Dreta de l'Eixample, el Raval, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, la Barceloneta i el Besòs i el Maresme.

Figura 21. Vulnerabilitat de l'Eix 2. Ús eficient dels recursos

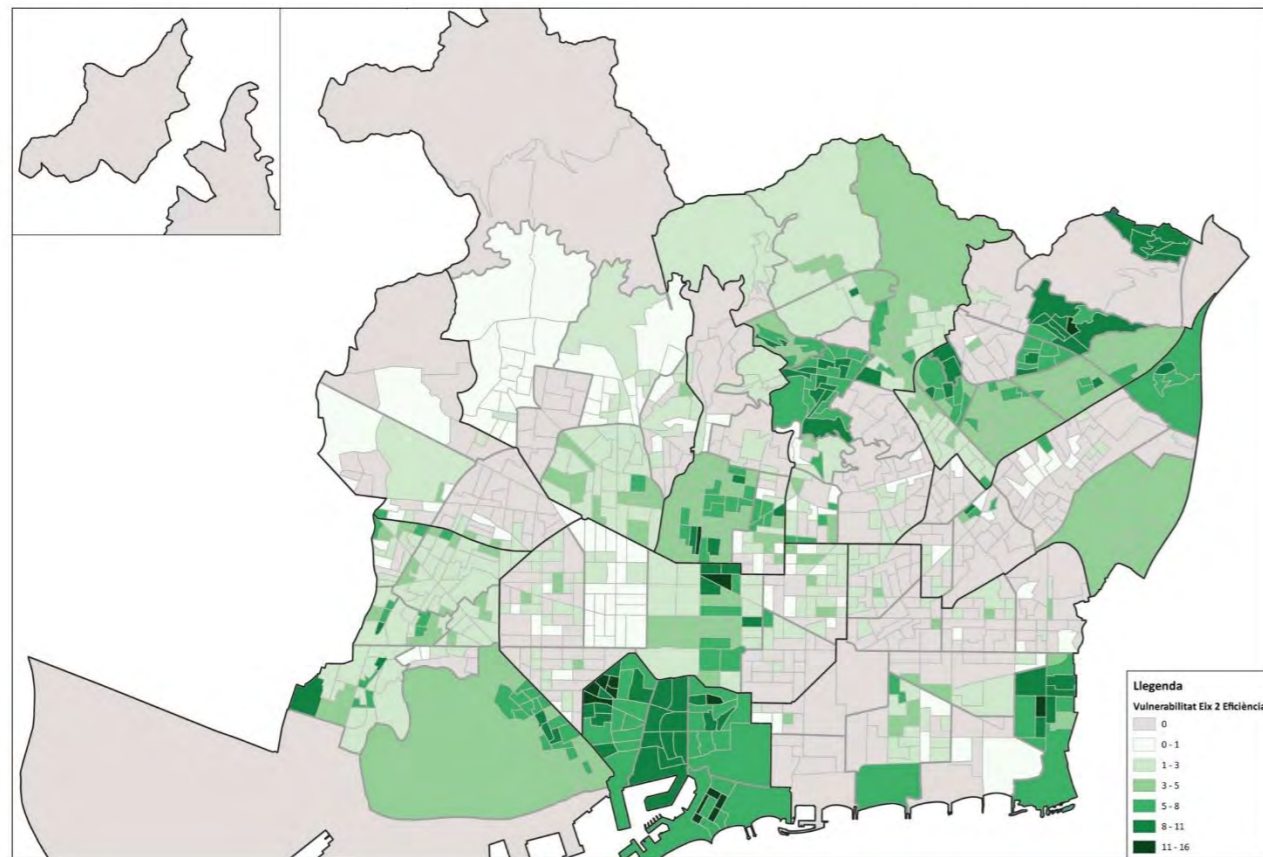
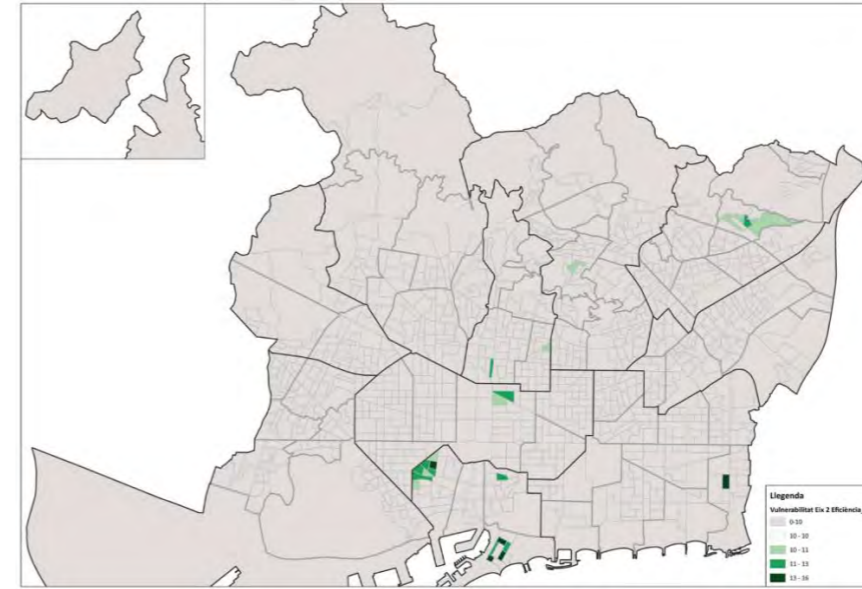
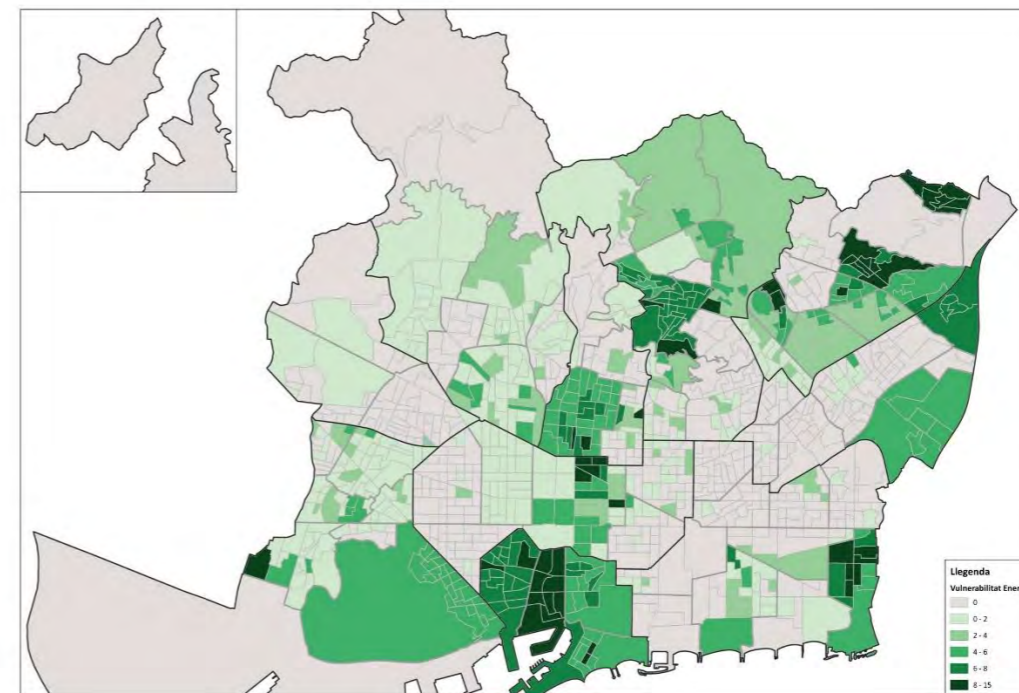


Figura 22. 50 Seccions més vulnerables de l'eix 2.



En el component Energia, que determina el conjunt de la vulnerabilitat de l'eix, s'observen els mateixos barris citats amb nivells de vulnerabilitat, però encara més acusada (Figura 23). És rellevant la totalitat dels barris del Gòtic i Ciutat Meridiana però també són significatives a les Roquetes, el Besòs i el Maresme i a la part central de la Dreta de l'Eixample.

Figura 23. Vulnerabilitat Component Energia



El mapa de la component Territori, que expressa la densitat d'habitatges posa de relleu que la gran part de la ciutat no pateix vulnerabilitats en aquest aspecte, i que en tot cas es concentren en algunes seccions del Raval, la Barceloneta, la Marina del Port i la Sagrera, entre d'altres (Figura 24).

Figura 24. Vulnerabilitat Component Territori

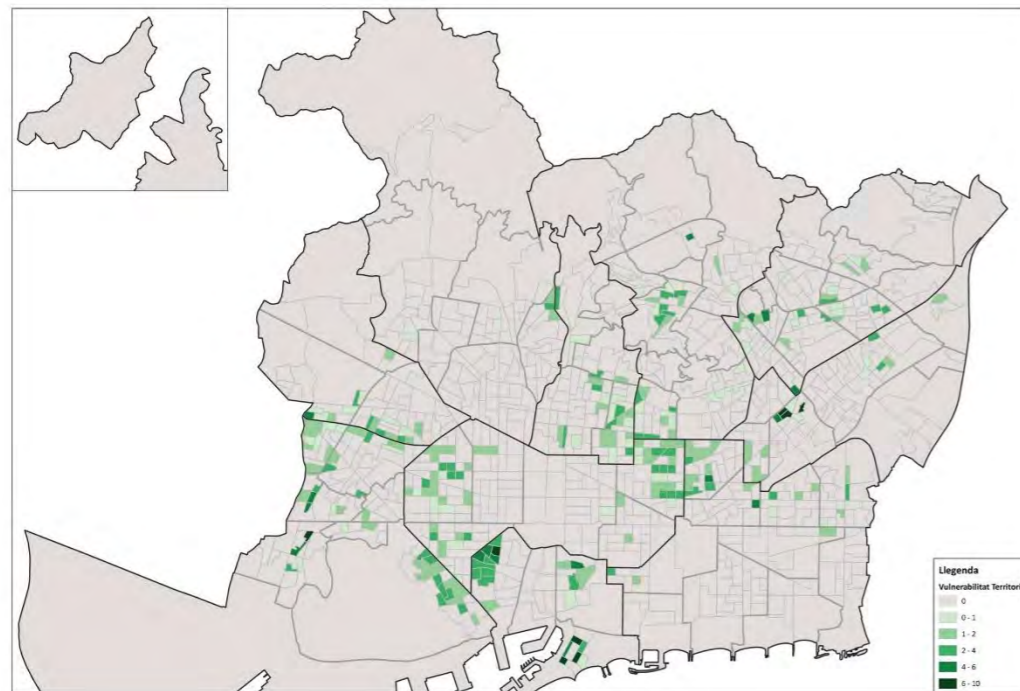


Figura 25. Vulnerabilitat a l'Eix 3 Cohesió i benestar social

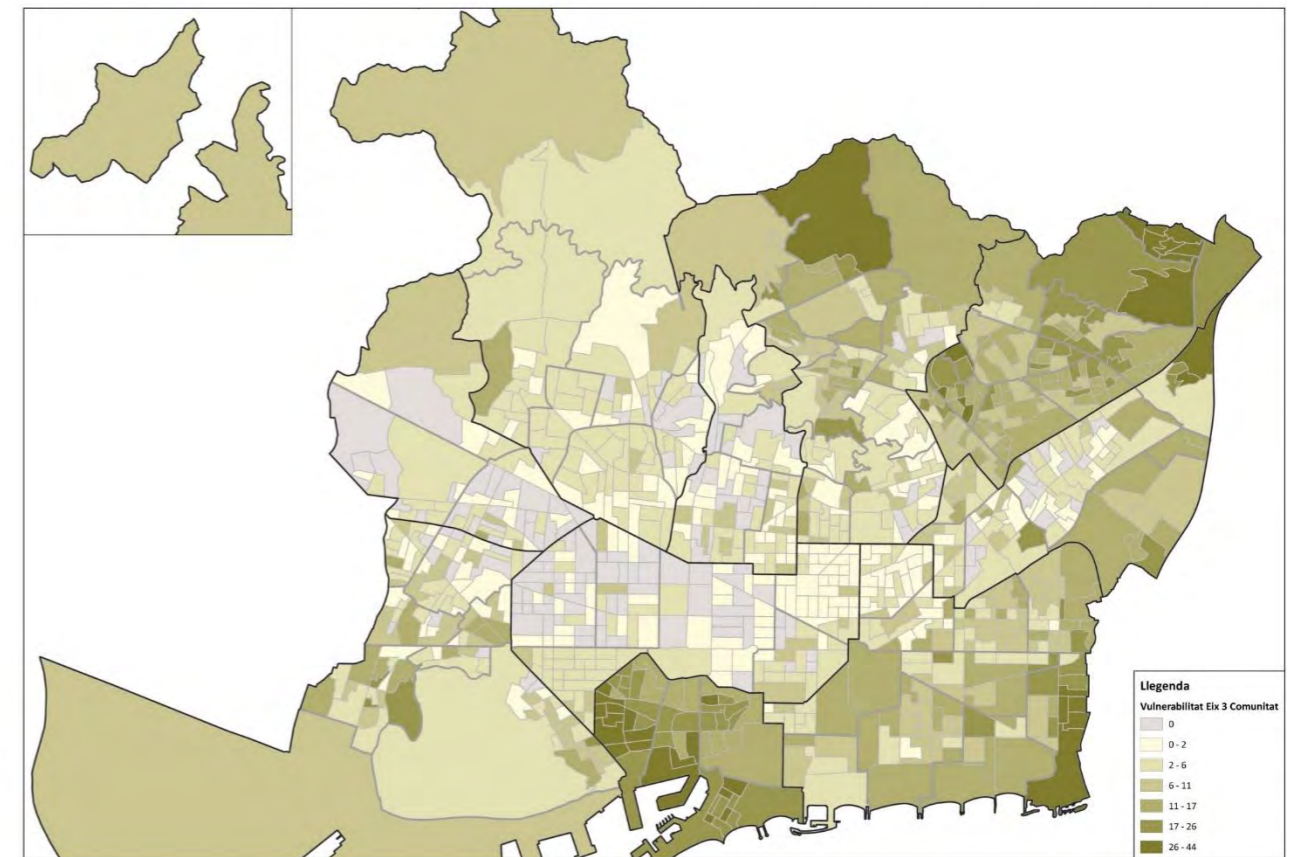
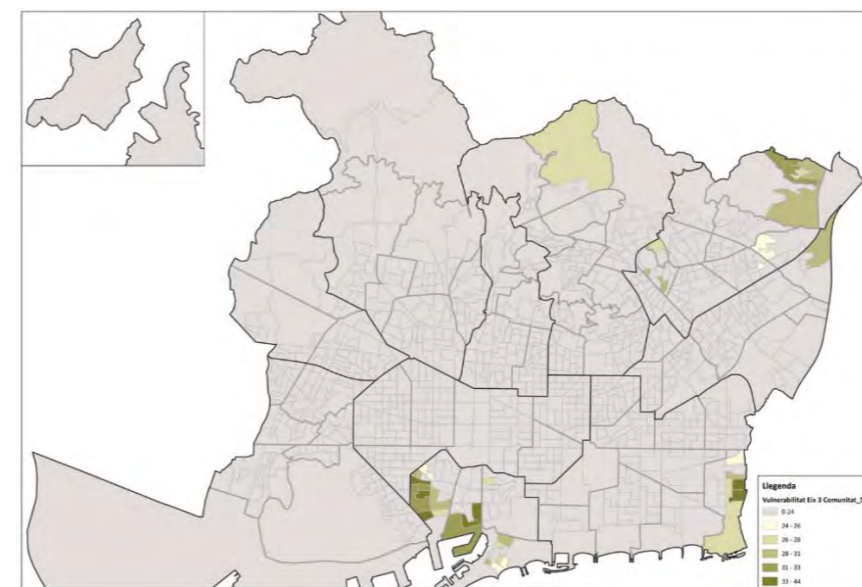


Figura 26. 50 Seccions més vulnerables de l'eix 3.



3.4 Eix 3. Cohesió i benestar social

El mapa de vulnerabilitat d'aquest eix mostra algunes zones dels barris de Vallbona, el Turó de la Peira, Can Peguera, Ciutat Meridiana, Montbau, el Raval, el Gòtic, la Barceloneta i el Besòs i el Maresme com els més vulnerables (Figura 25). Les 50 seccions censals més vulnerables d'aquest eix es situen a Ciutat Meridiana, Torre Baró, la Trinitat Vella, Montbau, el Raval, el Gòtic, la Barceloneta i el Besòs i el Maresme (Figura 26).

El mapatge del component Dret a l'habitatge mostra com aquesta qüestió és molt més insegura als barris de l'eix Besòs, però també a Ciutat Vella, Hostafrancs, la Bordeta i el Turó de la Peira (Figura 27). També es fa evident com al nord-oest de la ciutat i a l'Eixample no existeixen vulnerabilitats en aquest camp.

Respecte Educació i formació la cartografia evidencia una situació dual a la ciutat (Figura 28). Les vulnerabilitats es concentren al nord-est i sud-oest de la ciutat mentre que a la resta de la ciutat, en l'eix que va del nord-oest al sud-est, no hi ha vulnerabilitat en aquest camp.

A diferència de l'anterior, la situació de la Implicació social és més variada en les diferents seccions censals, de manera que en gran part dels barris apareixen localitzacions específiques amb poca implicació social (Figura 29). Les més acusades es localitzen a la Vall d'Hebron, Horta, el Carmel, el Guinardó, Sarrià, la Boerdeta i la Marina del Port, entre d'altres.

Figura 27. Vulnerabilitat del Component Dret a l'habitatge

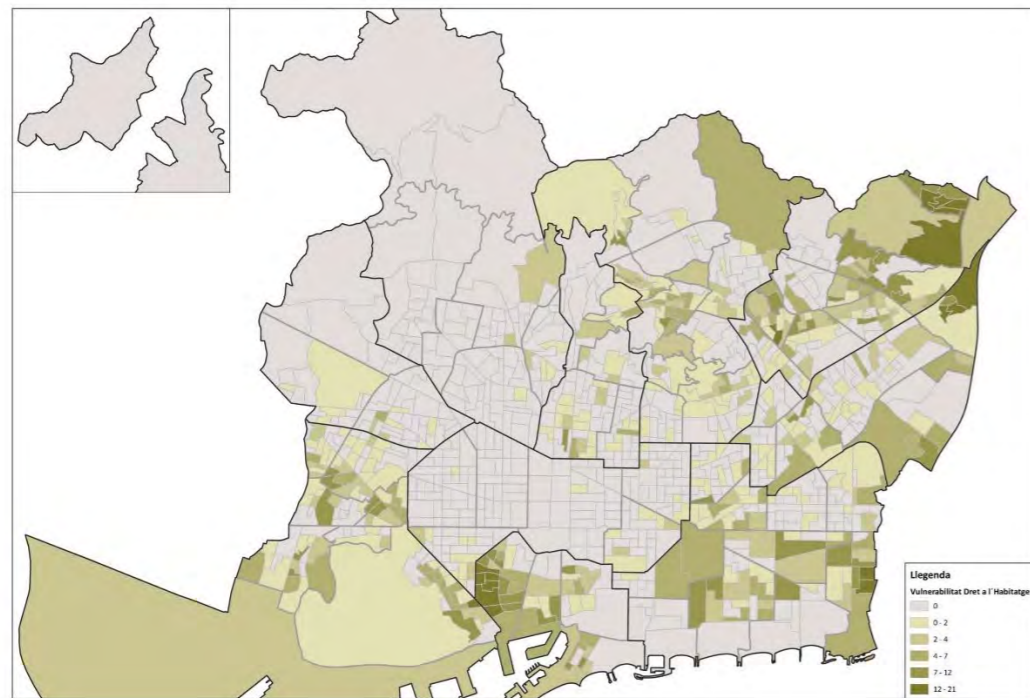


Figura 28. Vulnerabilitat del Component Educació i formació

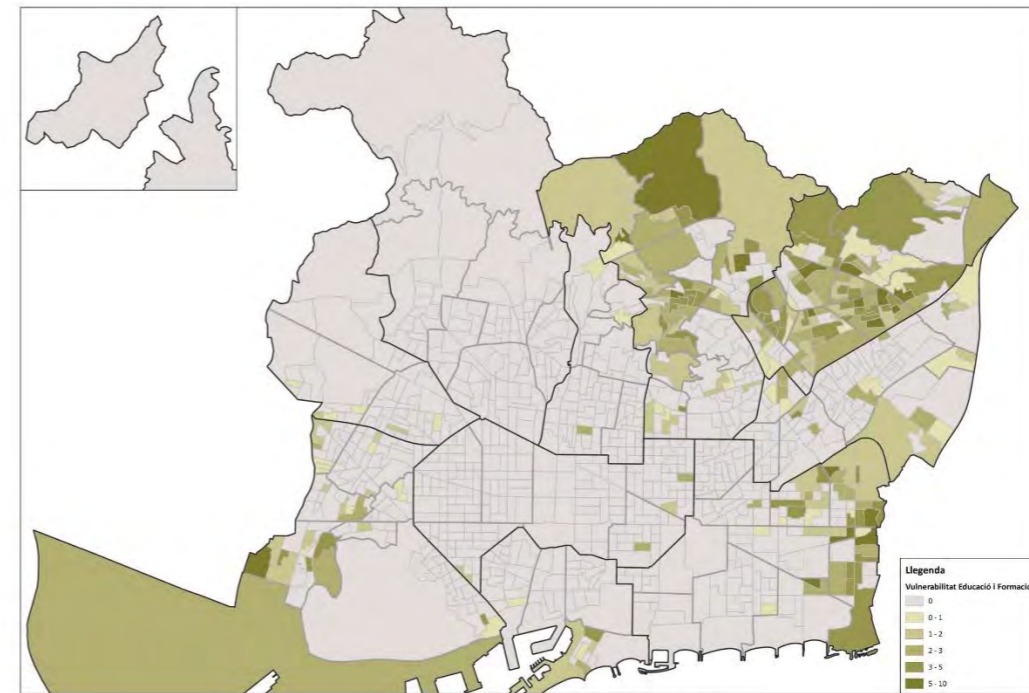
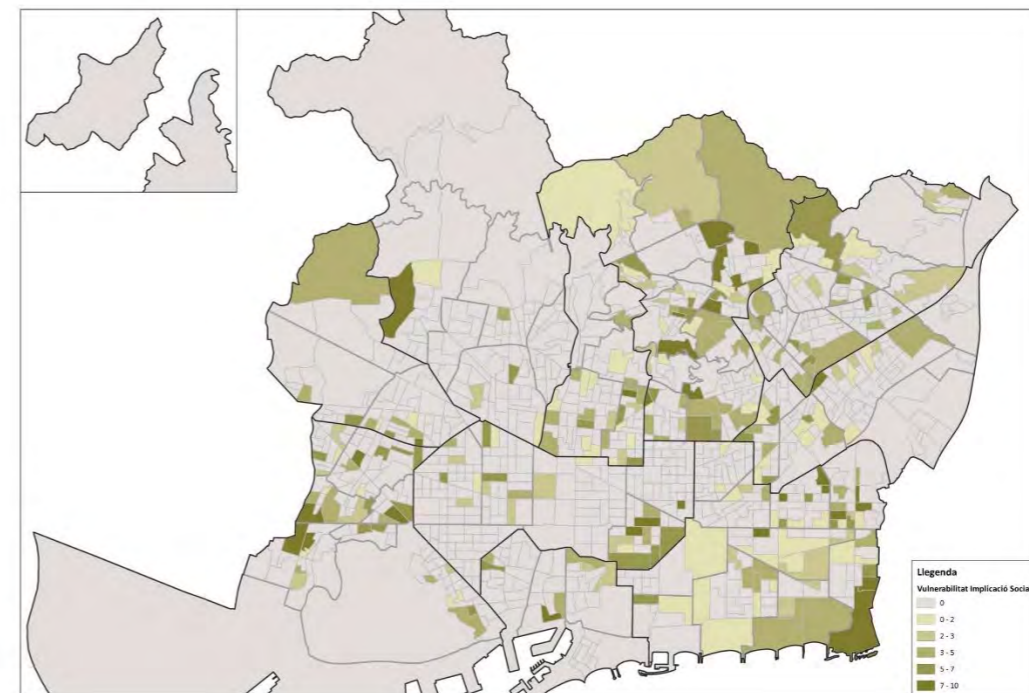


Figura 29. Vulnerabilitat del Component Implicació social



Pel què fa a la Seguretat i Convivència, la vulnerabilitat es concentra en tres districtes (Figura 30). A diferència de la resta de components d'aquest eix, en Seguretat i convivència les dades originals estan agregades a nivell de districte, de manera que no s'ha pogut desagregar-les a nivell de secció. En conseqüència, tot el districte de Ciutat Vella apareix com a màxima vulnerabilitat, seguit de Nou Barris i Sant Martí,

En l'àmbit de la Salut i envelliment, les vulnerabilitats es concentren altra vegada a les seccions censals de muntanya, al llarg del riu Besòs i al litoral (Figura 31). A diferència d'altres components d'aquest eix, en el districte de Sarrià-Sant Gervasi hi ha algunes seccions cenals amb lleugeres vulnerabilitats en aquest camp.

El darrer component d'aquest eix correspon a la Inclusió social. El mapa fa evident que a la Zona Nord, Baró de Viver, la Verneda i la Pau, el Besòs i el Maresme, el Gòtic, Can Peguera i Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes són les àrees on existeix major vulnerabilitat (Figura 32).

Figura 30. Vulnerabilitat del Component Seguretat i convivència

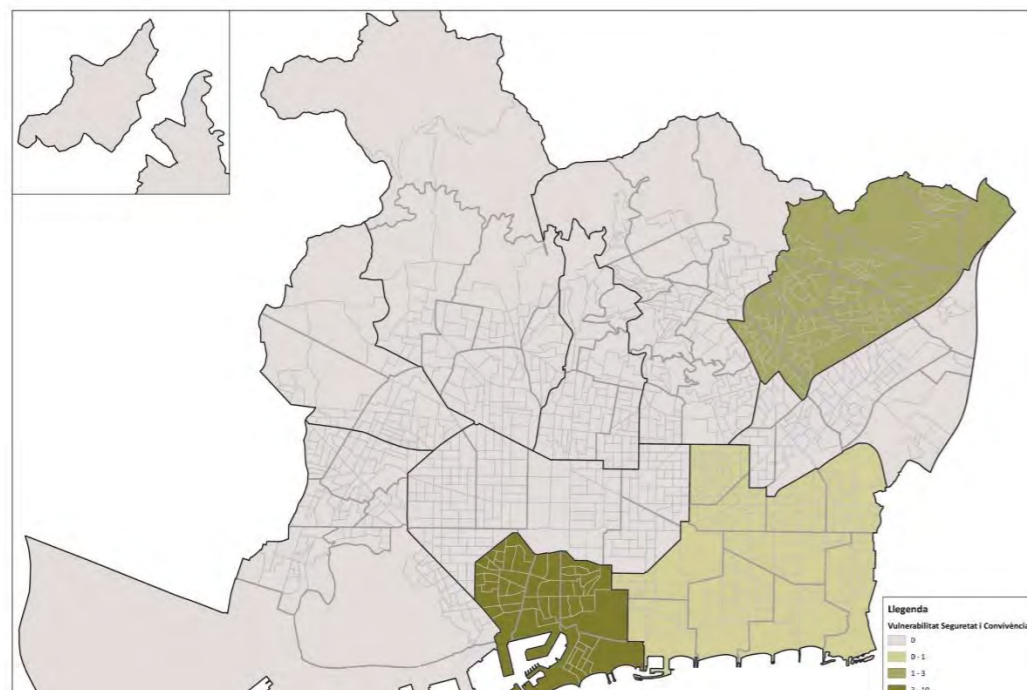


Figura 31. Vulnerabilitat del Component Salut i envelliment

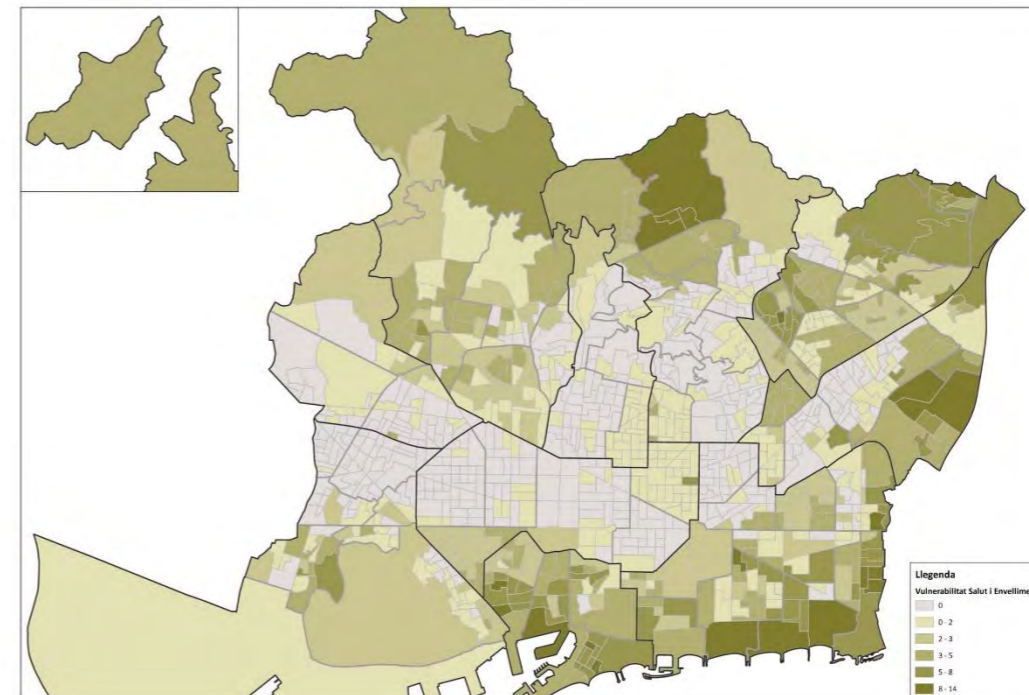
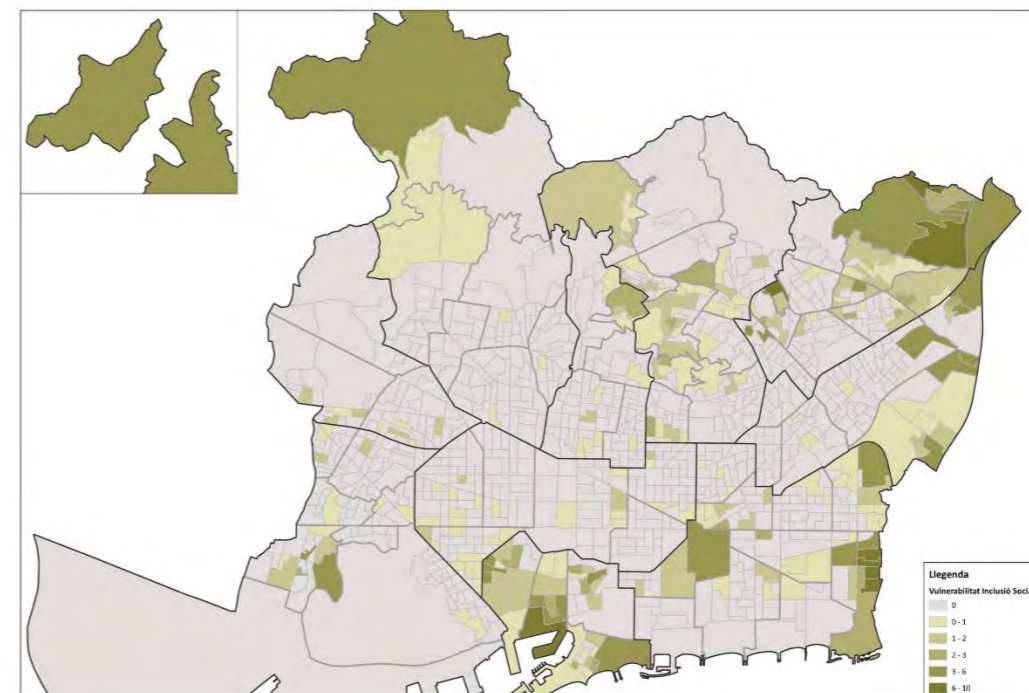


Figura 32. Vulnerabilitat del Component Inclusió social



3.5 Eix 4. Diversitat funcional i social

El mapa de vulnerabilitat d'aquest eix mostra que les zones més vulnerables es troben als barris de Baró de Viver, el Bon Pastor, Ciutat Meridiana, la Trinitat Nova, el Turó de la Peira, Can Peguera, Montbau, el Besòs i el Maresme, el Poblenou i la Marina del Prat Vermell (Figura 33).

La Figura 34 mostra les 50 seccions censals més vulnerables d'aquest eix i permet identificar que els barris afectats són: Ciutat Meridiana, la Trinitat Nova, Montbau, la Guineueta, Can Peguera, el Turó de la Peira, Baró de Viver, el Bon Pastor, la Verneda i la Pau, el Besòs i el Maresme, el Poblenou, el Raval, el Gòtic i la Marina de Port.

Figura 33. Vulnerabilitat a l'Eix 4 Diversitat funcional i social

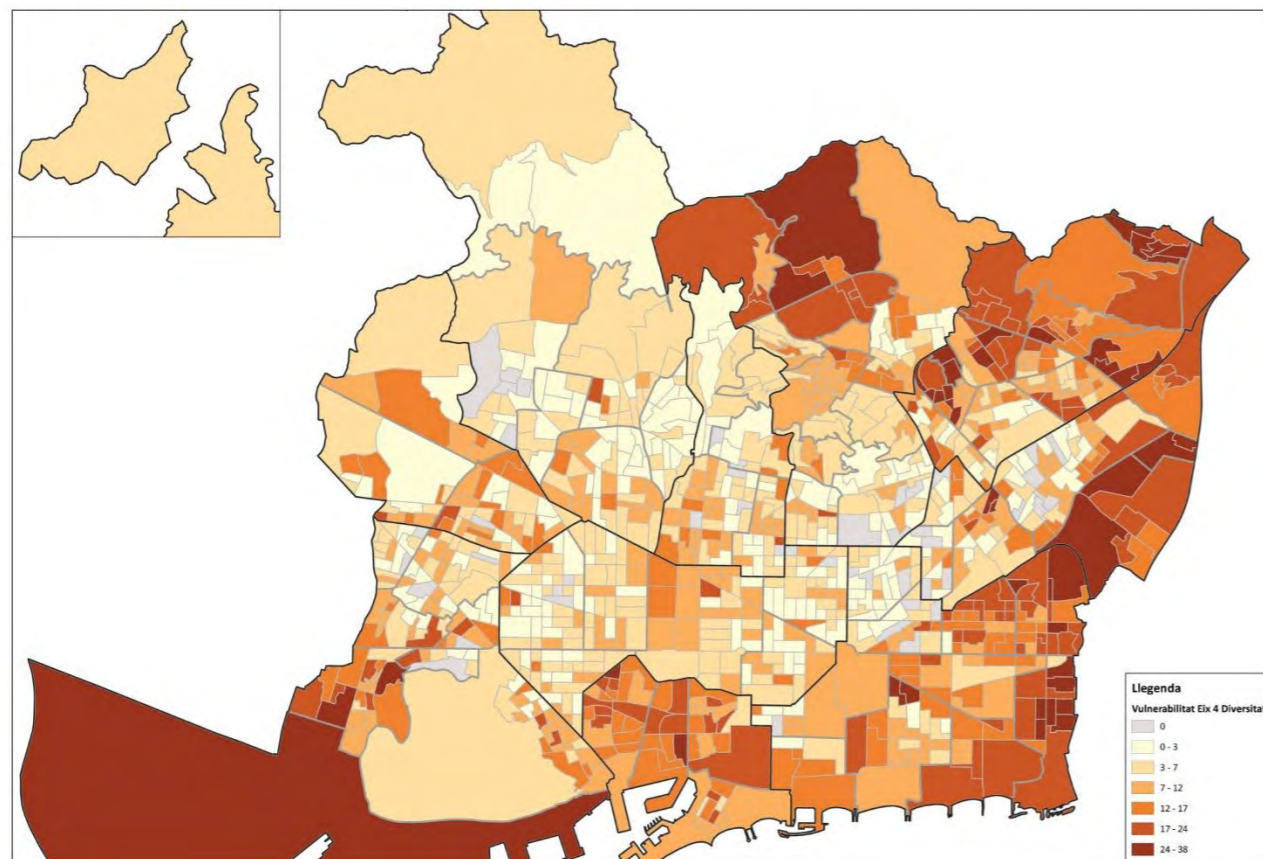
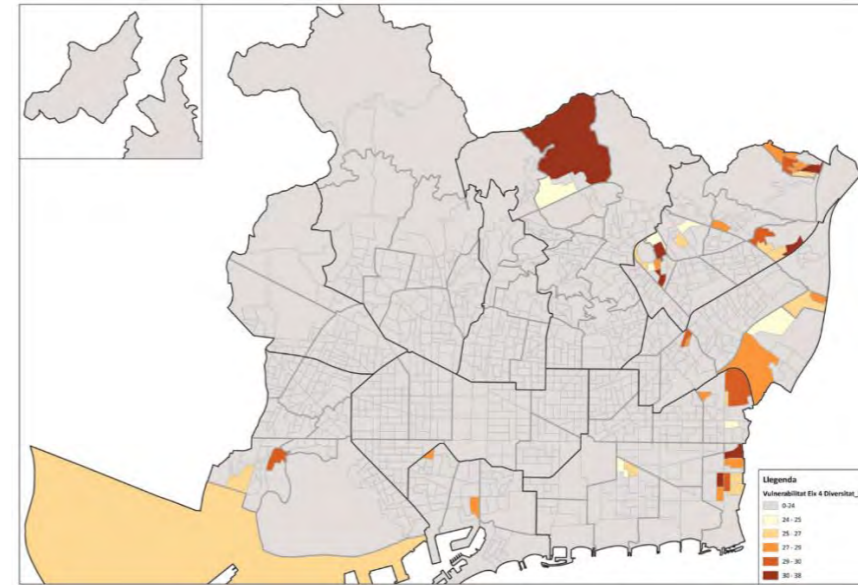
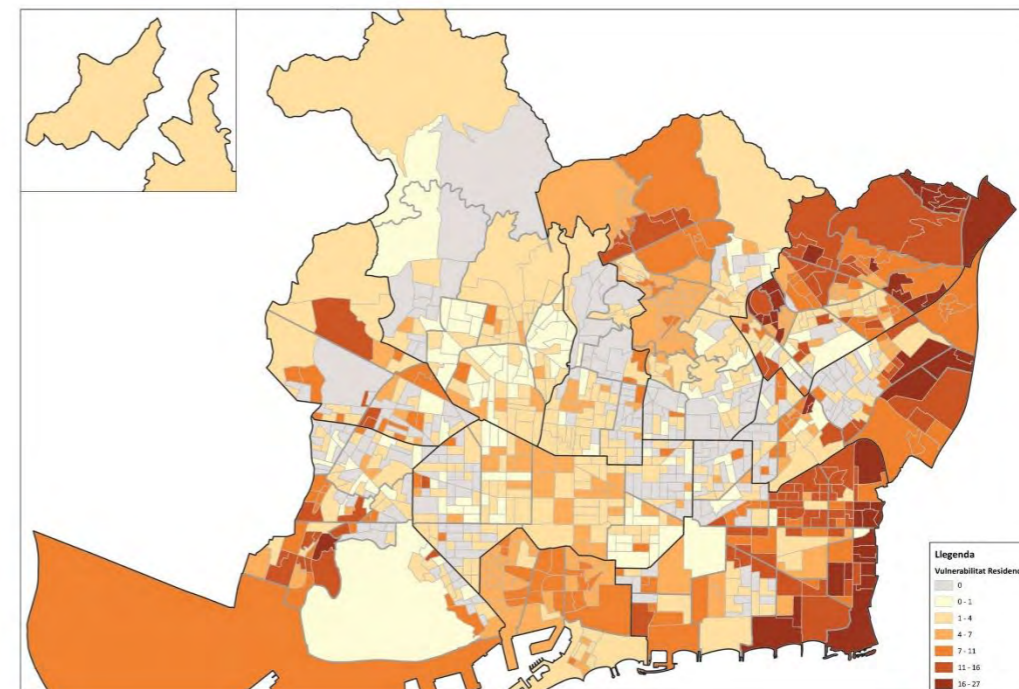


Figura 34: 50 Seccions més vulnerables de l'eix 4.



El component Residencial posa en evidència que les vulnerabilitats en l'eix Besòs radiquen específicament en aquesta qüestió i, en canvi, en l'àmbit Demogràfic i Econòmic en aquestes zones ni existeixen tantes carències (Figura 35).

Figura 35. Vulnerabilitat del Component Diversitat residencial



El component de diversitat Demogràfica, a diferència de l'anterior, es concentra a Montbau, la Marina del Prat Vermell, el Raval, el Turó de la Peira i Ciutat Meridiana (Figura 36). En canvi, el component de

diversitat Econòmica té incidència majoritàriament a la Marina del Prat Vermell, el Bon Pastor, Sant Genís dels Agudells, el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Poblenou, el Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el sud de Gràcia, entre d'altres seccions censals (Figura 37).

Figura 36. Vulnerabilitat del Component Diversitat demogràfica

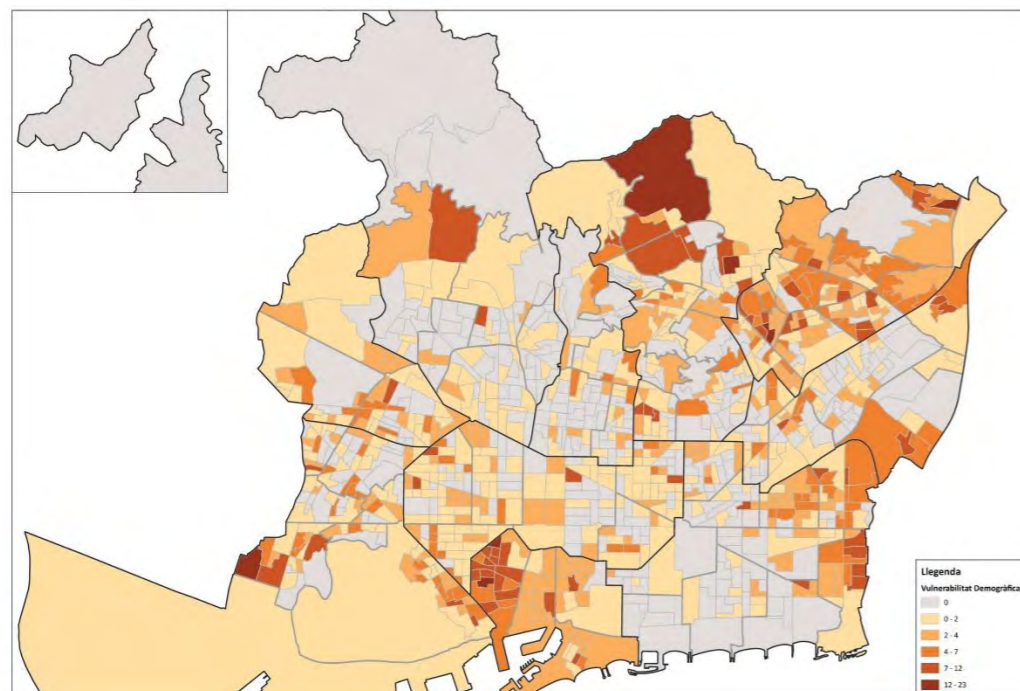
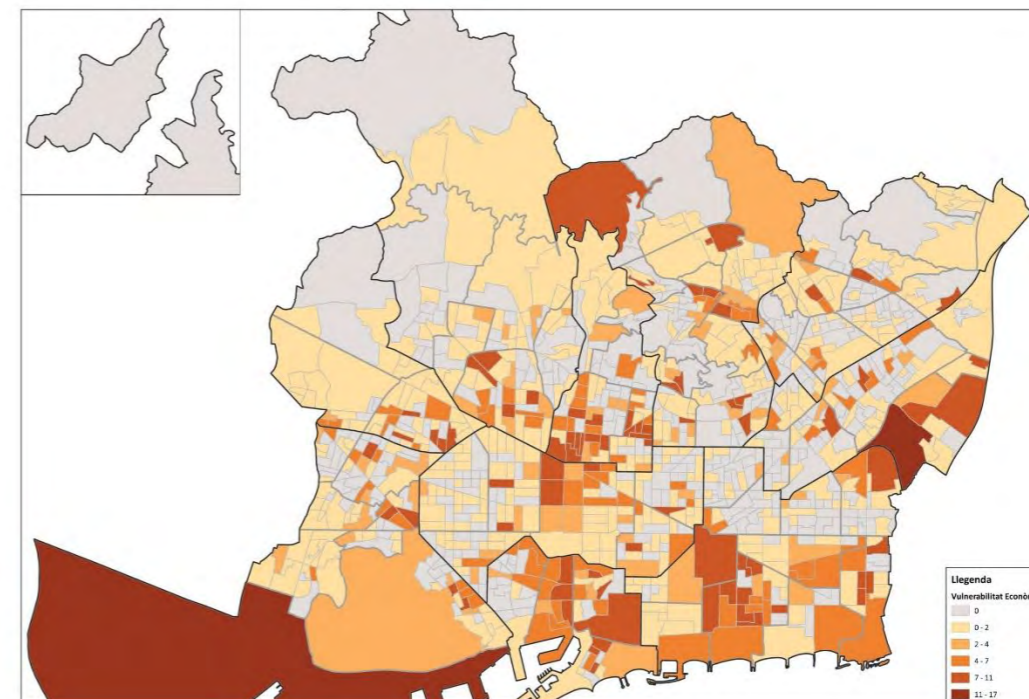


Figura 37. Vulnerabilitat del Component Diversitat econòmica



3.6 Eix 5. Integració i equilibri territorial

El mapa de vulnerabilitat d'aquest eix mostra que les zones més vulnerables es troben als barris de Vallbona, la Trinitat Vella, Canyelles, Can Peguera, la Barceloneta, el Raval i la Marina del Prat Vermell (Figura 38). La figura 39 mostra les 50 seccions censals més vulnerables d'aquest eix i permet identificar que els barris afectats són: Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Canyelles, la Trinitat Nova, Can Peguera, la Trinitat Vella, el Raval, la Barceloneta i la Marina del Prat Vermell.

Figura 38. Vulnerabilitat de l'Eix 5 Integració i equilibri territorial

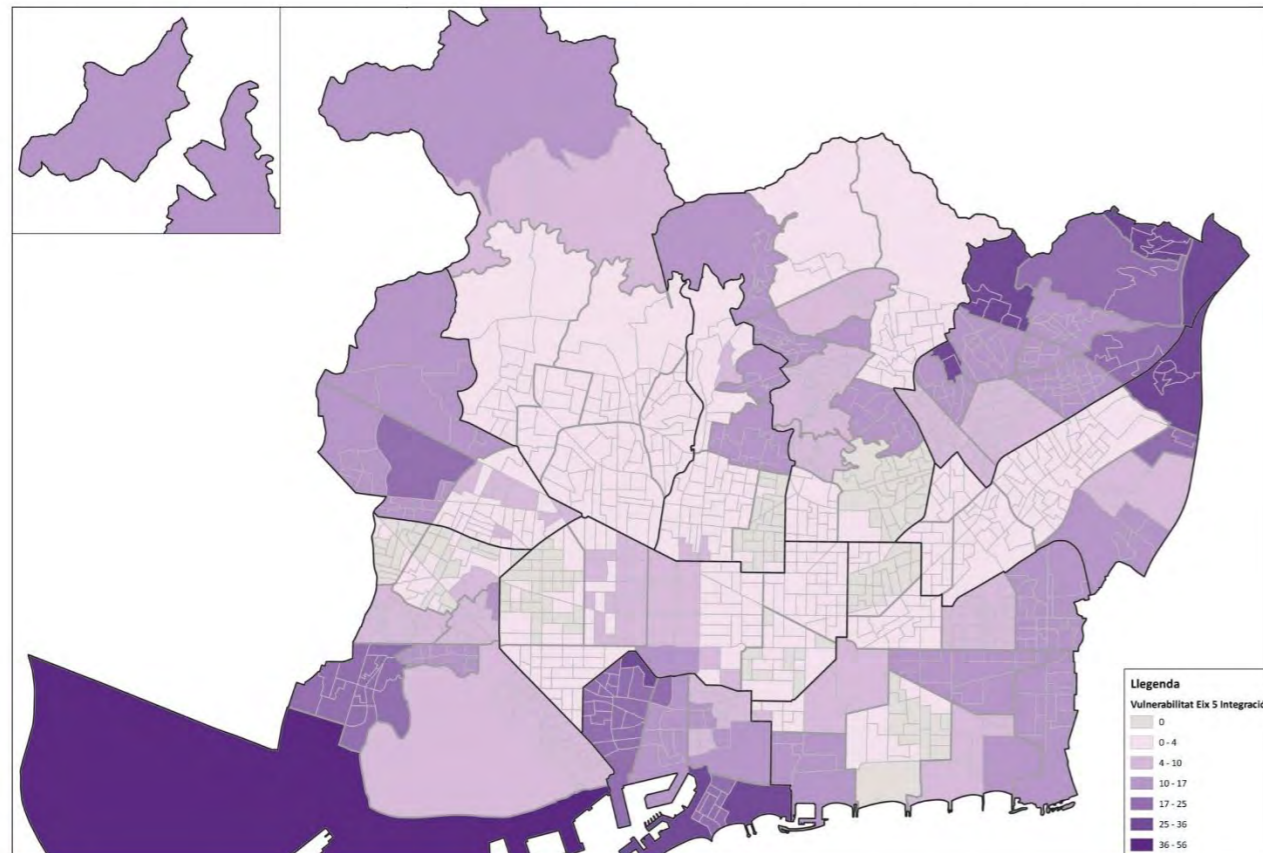
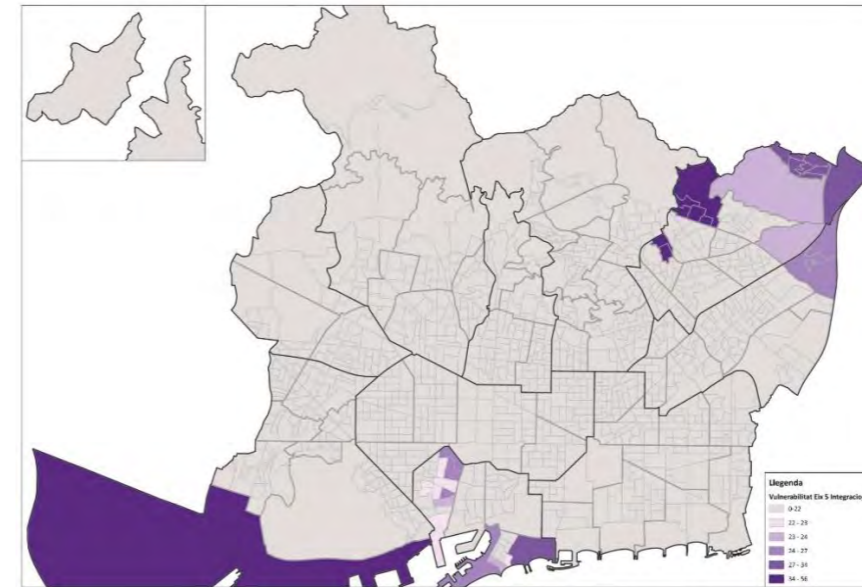
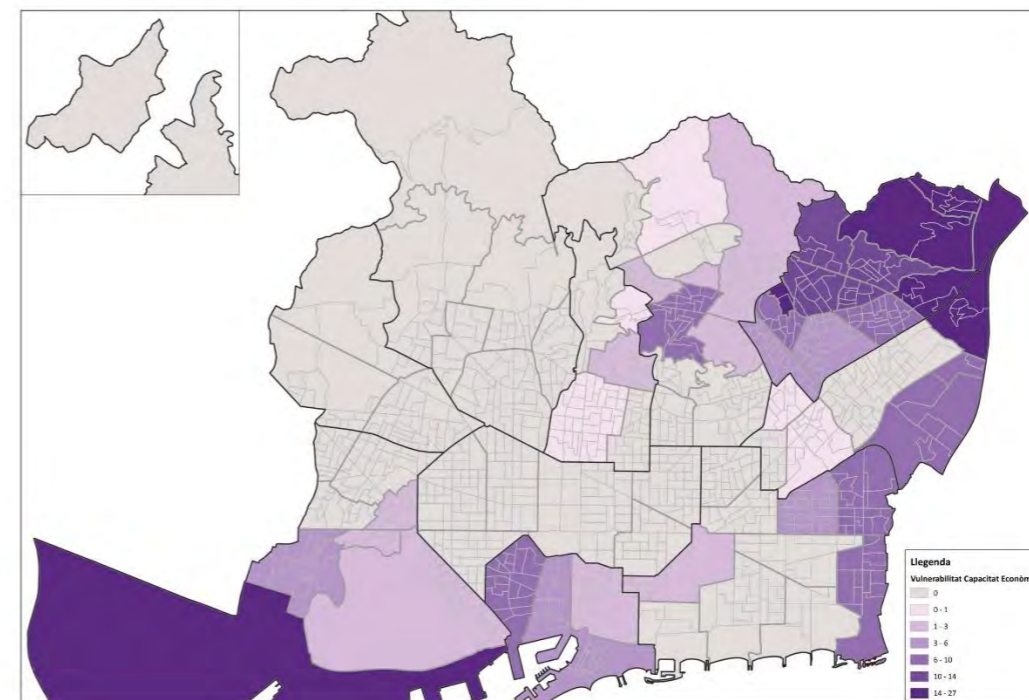


Figura 39. 50 Seccions més vulnerables de l'eix 5.



El primer component d'aquest eix correspon a la Capacitat econòmica, i la cartografia mostra com és molt menor al nord-est de la ciutat (Ciutat Meridiana, Torre Baró, Vallbona, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella), així com a Can Peguera i la Marina del Prat Vermell (Figura 40). Com en d'altres casos, l'eix del nord-oest al sud-est està absent de vulnerabilitat en aquest àmbit.

Figura 40. Vulnerabilitat del Component Capacitat econòmica



En canvi en Atractivitat, les àrees més vulnerables són just les que gaudeixen d'una millor Capacitat econòmica (Figura 41). En aquest sentit, al llarg de l'eix de la Diagonal es troben les àrees més vulnerables,

amb l'epicentre de la vulnerabilitat a la Dreta de l'Eixample, concretament al llarg de Passeig de Gràcia, però també a la Maternitat i Sant Ramon, el Parc i la Llacuna del Poblenou, a Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou i a la Barceloneta.

El mapa de la vulnerabilitat en la Connectivitat mostra com aquelles àrees més allunyades del centre són les que pateixen una situació més perjudicada (Figura 42). En aquest sentit, zones de muntanya com Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sant Genís dels Agudells i Canyelles, però també barris com Baró de Viver, la Barceloneta i la Marina del Prat Vermell o la Marina del Port són les més vulnerables en connectivitat. En Mobilitat la vulnerabilitat de la ciutat es veu concentrada de forma ben marcada a la Marina del Prat Vermell, a causa d'una gran concentració del nombre de turismes en proporció a la població resident (Figura 43).

Figura 41. Vulnerabilitat del Component Atractivitat

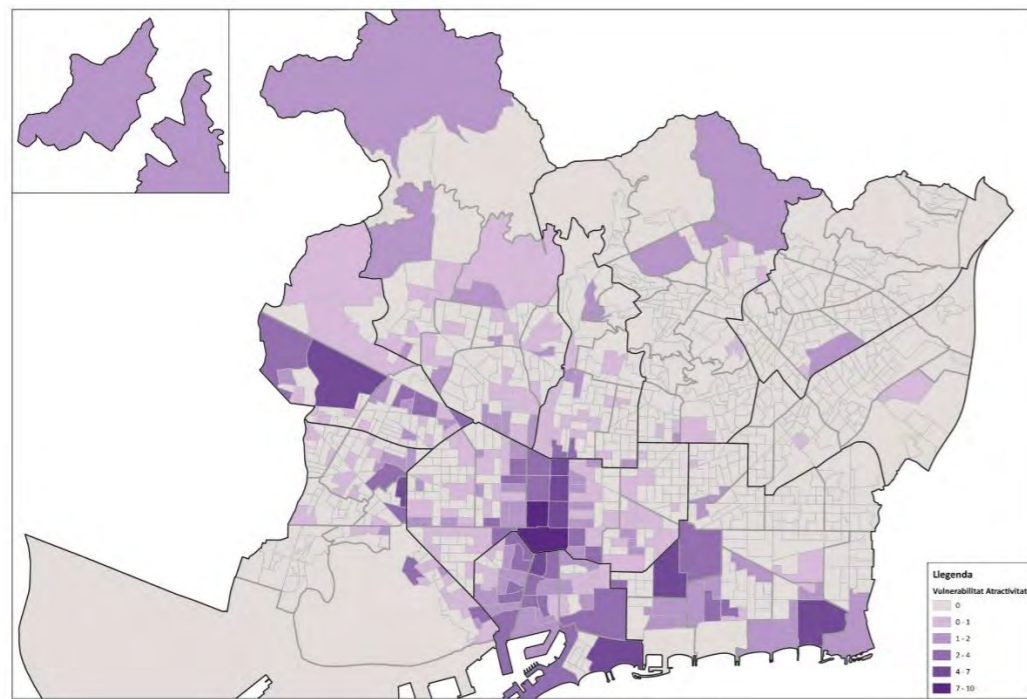


Figura 42. Vulnerabilitat del Component Connectivitat

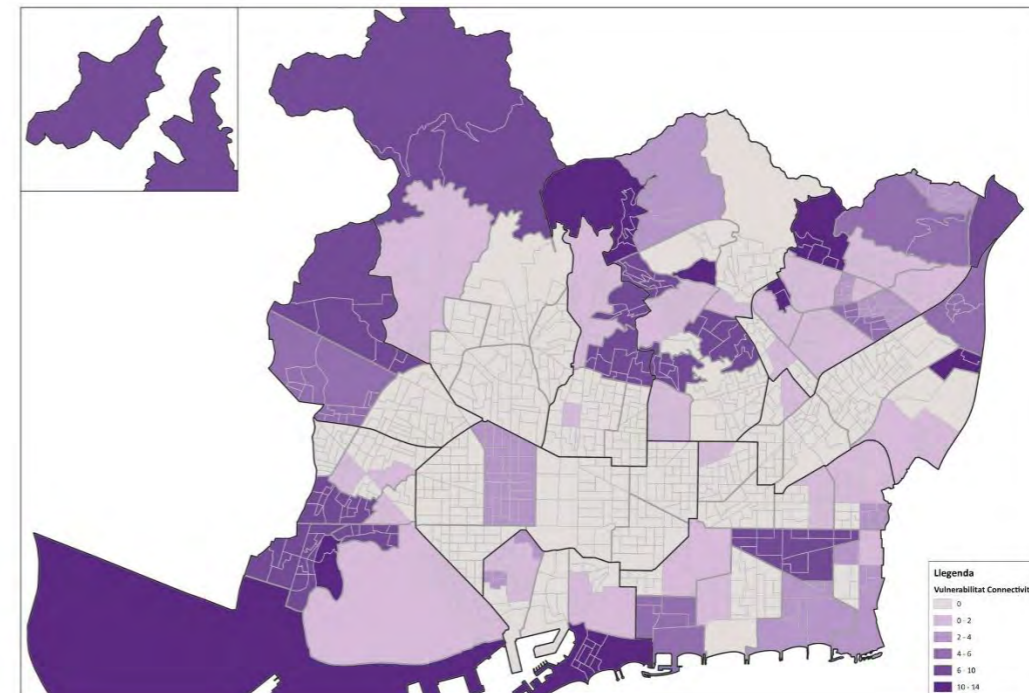
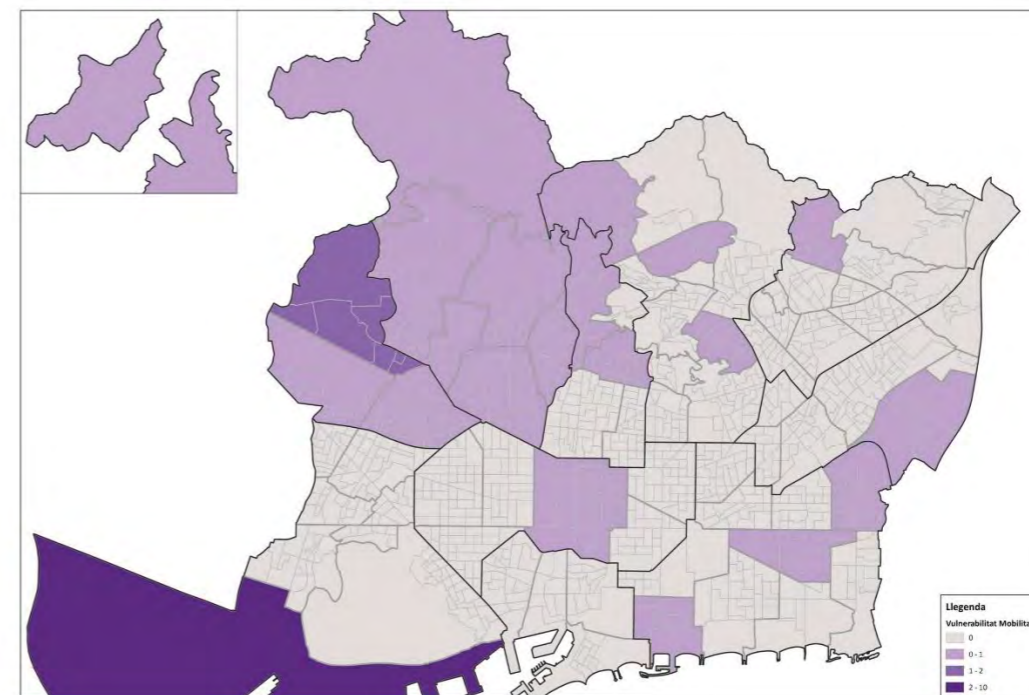
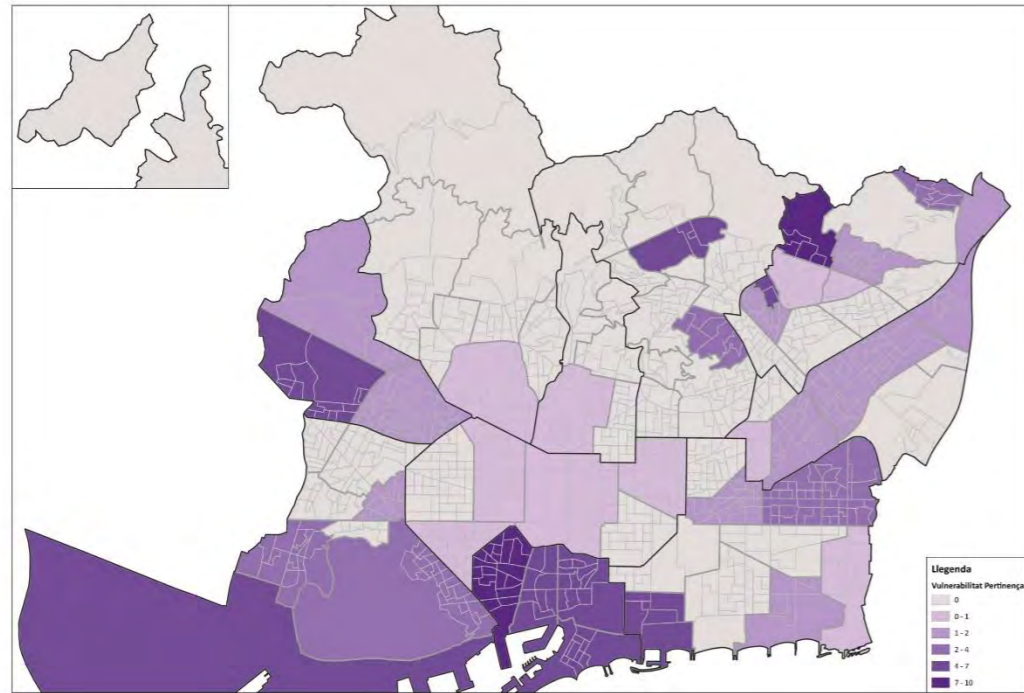


Figura 43. Vulnerabilitat del Component Mobilitat



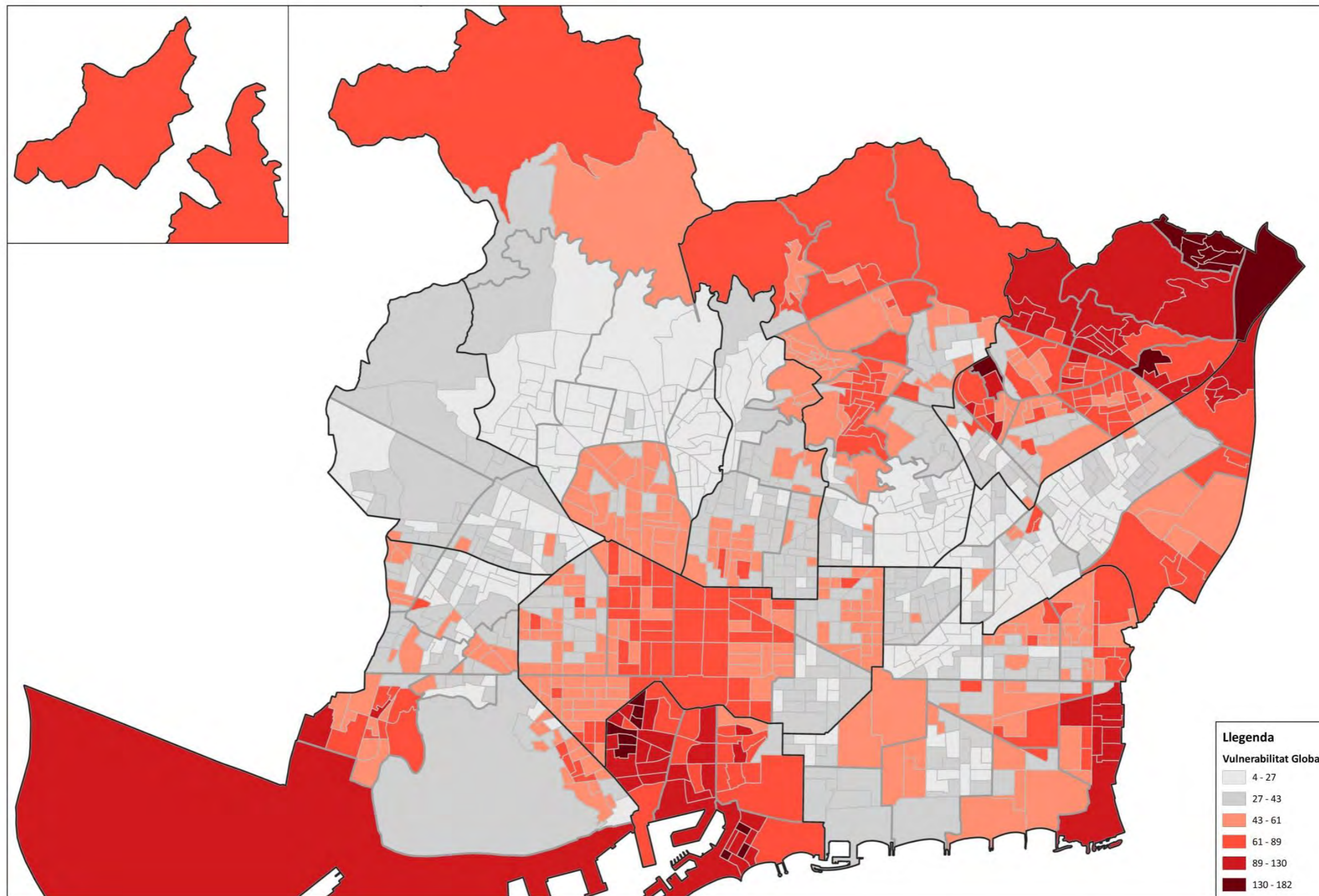
Finalment, la vulnerabilitat en Pertinença és més acusada en barris centrals com el Raval, el Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina la Ribera, o la Barceloneta, però també a àrees de muntanya com Canyelles o altres com la Maternitat i Sant Ramon, la Marina del Prat Vermell o la Vila Olímpica (Figura 44).

Figura 44. Vulnerabilitat del Component Pertinença



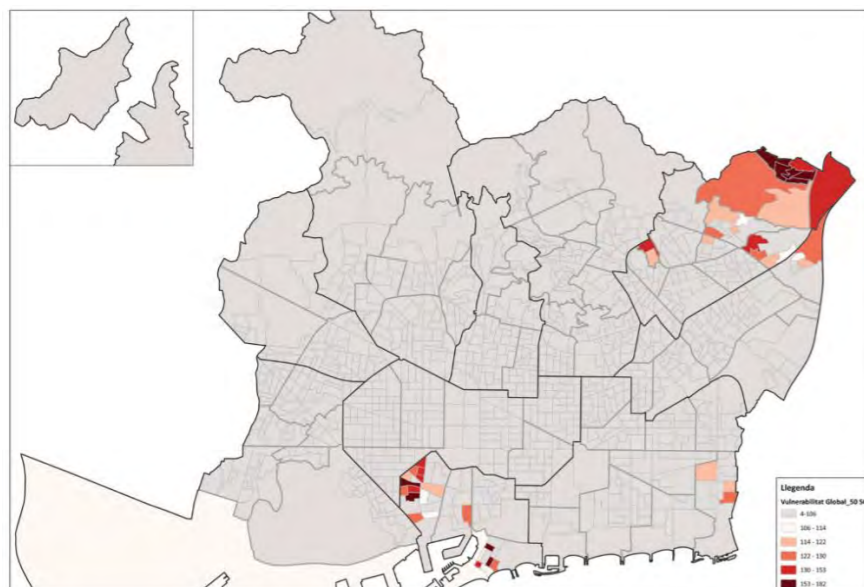
3.7 La vulnerabilitat de la qualitat de vida a Barcelona: Vulnerabilitat global

Figura 45. Vulnerabilitat global a Barcelona



El mapa de vulnerabilitat global indica que els districtes amb major nombre de zones que tenen els nivells de vulnerabilitat més baixa són: Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts, Sants-Montjuïc, Gràcia i Sant Andreu (Figura 45). D'altra banda, els districtes on concentrem els nivells més alt de vulnerabilitat global són: Ciutat Vella, Eixample, Nou Barris, Horta-Guinardó i Sant Martí. La figura 44 mostra les 50 seccions censals més vulnerables a nivell global i permetre identificar que els barris afectats són: Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Can Peguera, les Roquetes, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella, el Raval, el Gòtic, la Barceloneta i el Besòs i el Maresme (Figura 46).

Figura 46: 50 Seccions més vulnerables a nivell global.



A partir de la cartografia de la Vulnerabilitat global s'evidencien aquells grans àmbits de la ciutat que presenten una majoria de les seccions censals amb valors de vulnerabilitat més elevats (valors 61-182).

Tenint en consideració els tres nivells més alts de vulnerabilitat global, a la Taula 9 es detallen aquests **grans àmbits de la ciutat**, amb els respectius nivells de vulnerabilitat en cadascun dels eixos. Així, la Zona Nord de Nou Barris presenta vulnerabilitat extrema en tots els cinc eixos, mentre que a la Zona Centre de Nou Barris en els cinc eixos mostren vulnerabilitat mitjana-alta. Per contra, l'Eixample tot i presentar una vulnerabilitat global mitjana, tant sols en un eix té vulnerabilitat extrema mentre que en la resta és pràcticament irrisòria.

Taula 9. Grans àmbits de vulnerabilitat urbana

Grau Vulnerabilitat global	Àmbit	Barris	Eix 1	Eix 2	Eix 3	Eix 4	Eix 5
Extrema	Zona Nord Nou Barris	Ciutat Meridiana, Torre Baró, Vallbona	6	5 Parcialment	5-6	5	6
Alta	Zona Centre Nou Barris	Roquetes, Canyelles, Verdun, Trinitat Nova i Trinitat Vella	5	3-5	4-5	5	3-5
Alta	Besòs Sud	El Besòs i el Maresme	3	4	5-6	5-6	3
Alta	Ciutat Vella nord	Raval, Gòtic	4-6	5	5-6	3-4	4
Alta	Ciutat Vella sud	Barceloneta	5	4	5-6	3	5
Alta	Can Peguera i Turó de la Peira	Can Peguera i Turó de la Peira	1-4	4-5	5-6	5-6	3-5
Mitjana	La Marina	La Marina del Port i del Prat Vermell	0-1	2 Parcialment	2-5	4	4
Mitjana	Muntanya d'Horta i Sarrià	Vallvidrera, St, Genís, Montbau, Horta	2-5	2-3	3-6	1-6	1-3
Mitjana	Carmel	El Carmel	3-4	4-5	3-6	3	2
Mitjana	Besòs Nord	Baró de Viver, Bon Pastor, La Verneda i La Pau	2-3	3	3-4	5-6	3
Mitjana	Eixample	Antiga Esquerra i Nova Esquerra	5	0-1	0	1	1-2

4. Barris amb major vulnerabilitat

4.1 Identificació dels barris

S'ha realitzat una anàlisi detallada dels barris que presenten nivells de vulnerabilitat alta i extrema. Concretament, a **Barcelona hi ha 82 seccions censals amb nivells alts o extrems de vulnerabilitat global** (dos últims trams de la cartografia de Vulnerabilitat global), **repartides en 17 barris**. En groc s'indiquen els barris que tenen més del 50% de les seves seccions censals amb alta vulnerabilitat. Destaquen la Marina del Prat Vermell, Can Peguera, Torre Baró, Ciutat Meridiana i Vallbona, on la totalitat de les seccions censals són vulnerables.

Taula 10. Barris amb més del 50% de les seccions censals amb alta vulnerabilitat

Codi barri	Barri	Seccions Censals Vulnerables (alta i extrema)	Total Seccions Censals del Barri	% Seccions Censals del Barri
01	el Raval	17	21	81%
02	el Barri Gòtic	6	9	67%
03	la Barceloneta	10	11	91%
04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	2	13	15%
12	la Marina del Prat Vermell	1	1	100%
13	la Marina de Port	2	17	12%
46	el Turó de la Peira	2	10	20%
47	Can Peguera	2	2	100%
49	Canyelles	4	5	80%
50	les Roquetes	9	10	90%
51	Verdun	2	8	25%
53	la Trinitat Nova	4	5	80%
54	Torre Baró	2	2	100%
55	Ciutat Meridiana	6	6	100%
56	Vallbona	1	1	100%
57	la Trinitat Vella	4	5	80%
70	el Besòs i el Maresme	8	13	62%
Total		82	139	

En canvi, a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera només el 15% de les seccions són vulnerables, i a la Marina del Port el 12%. Per ordre de vulnerabilitat, el barri amb un grau més alt és Ciutat Meridiana, seguit de Vallbona i Can Peguera, mentre que el que presenta una vulnerabilitat més baixa (dins del rang alt) és la Marina del Port.

¹ Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

Taula 11. Barris segons nivell de vulnerabilitat urbana

Codi barri	Rànquing de vulnerabilitat	Barri	Valor mitjà de Vulnerabilitat del barri
55	1	Ciutat Meridiana	170
56	2	Vallbona	134
47	3	Can Peguera	133
53	4	la Trinitat Nova	127
01	5	el Raval	126
54	6	Torre Baró	123
03	7	la Barceloneta	121
57	8	la Trinitat Vella	117
12	9	la Marina del Prat Vermell	114
51	10	Verdun	109
70	11	el Besòs i el Maresme	108
50	12	les Roquetes	106
46	13	el Turó de la Peira	103
02	14	el Barri Gòtic	100
04	15	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	100
49	16	Canyelles	100
13	17	la Marina de Port	99

Els barris identificats en la diagnosi com els més vulnerables de la ciutat són en gran part coincidents amb els que han estat objecte de programes com la Llei de barris¹ o el Pla de barris, els quals han tingut com a objectiu reduir les desigualtats urbanes a la ciutat. Tal i com es pot observar a la Figura 47, només a excepció de Canyelles, els altres 16 barris vulnerables han estat o seran objecte d'atenció d'aquestes polítiques. La Llei de barris, executada entre 2004 i 2010, va desplegar-se a nou dels barris més vulnerables identificats: Ciutat Meridiana (2006), Torre Baró (2006), la Barceloneta (2008), la Trinitat Vella (2006), el Besòs i el Maresme (2008), les Roquetes (2004), el Raval Sud (2010), Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (2004) i la Marina del Port² (2010). A banda d'aquests també s'aplicà a el Poble Sec (2005), Baró de Viver, el Bon Pastor (2009), la Bordeta (2008) i el Coll (2007).

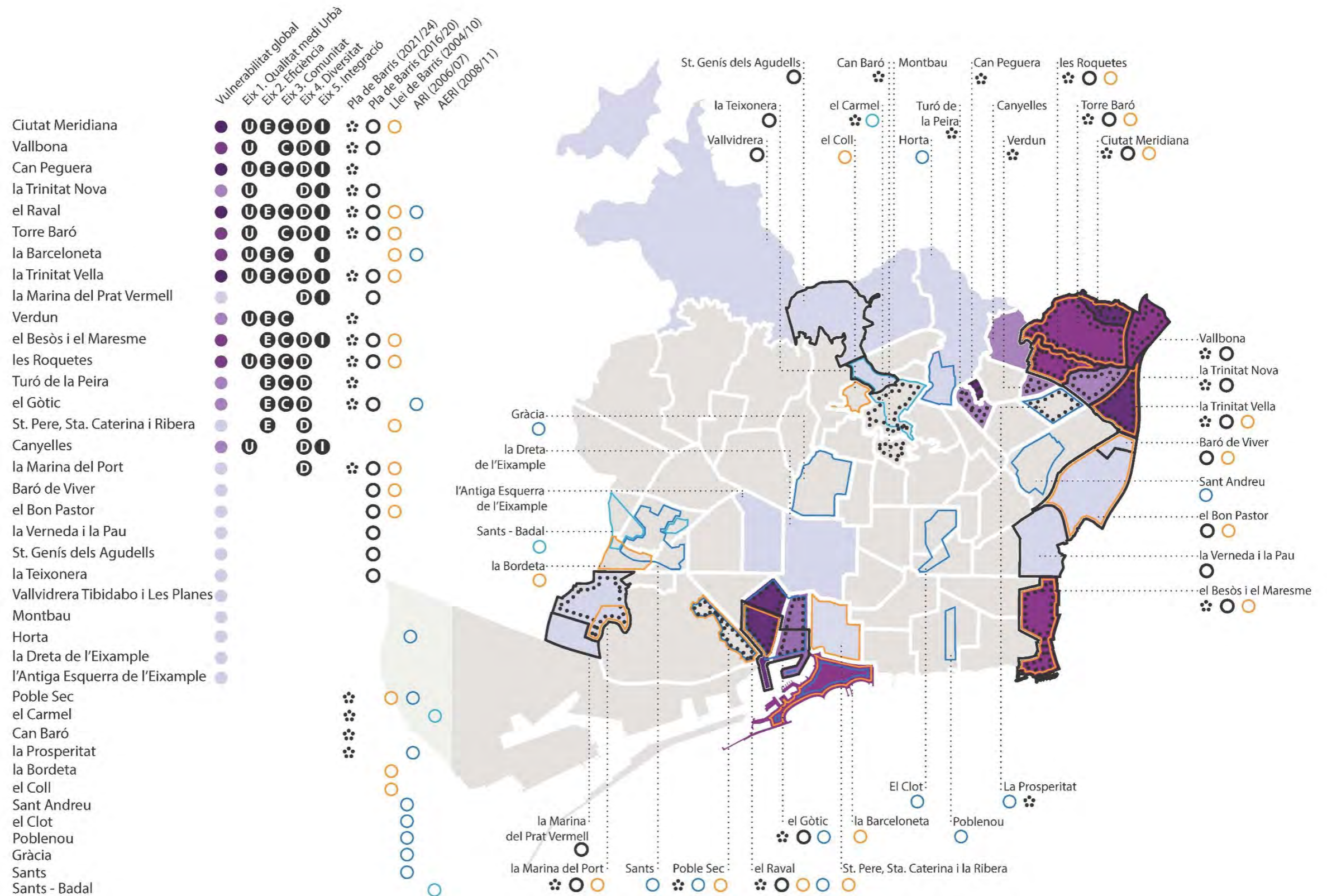
La primera edició del Pla de Barris, actualment en execució (2016-2020), s'està desplegant a quinze barris, deu dels quals s'han identificat com a vulnerables en aquest treball. Són els següents: Ciutat Meridiana, Vallbona, la Trinitat Nova, el Raval, Torre Baró, la Trinitat Vella, la Marina del Prat Vermell, el Besòs i el Maresme, les Roquetes, el Gòtic i la Marina del Port. A més, la propera edició del Pla de barris 2021-2024 es desplegarà en tres barris que han estat identificats com a vulnerables en aquest treball però que no havien estat objecte del pla fins al moment: Can Peguera, Verdun i el Turó de la Peira.

² En aquest cas l'àmbit era La Vinya, Can Clos i Plus Ultra.

A banda, deu àmbits de la ciutat han estat designats com Àrees de Rehabilitació Integral (ARI), les quals van ser executades entre 2006 i 2007. Tres de les ARI es van ubicar en tres dels barris vulnerables (el Raval i el Gòtic, que conformaven un únic àmbit, i la Barceloneta.

Totes les altres, a banda del Poble Sec i la Prosperitat són tots barris que no han estat objecte de la Llei de barris o el Pla de barris. Així mateix, entre el 2008 i 2011 es van desplegar dues Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI) al Carmel i Sants-Badal.

Figura 47. Vulnerabilitat global, Pla de barris i Llei de barris



4.2 Diagnosi dels barris més vulnerables

Identificació dels eixos més vulnerables

En l'eix de **Qualitat del medi urbà**, existeixen vulnerabilitats extremes en cinc barris (Ciutat Meridiana, Vallbona, Can Peguera, el Raval i Torre Baró). És a dir el 30% dels barris més vulnerables presenten deficiències extremes en aquest camp. A més, a la Trinitat Nova, la Barceloneta, la Trinitat Vella i Roquetes són molt altes. En nivells alts trobem Verdun i Canyelles, mentre que a nivell mitjà es situa la Marina del Prat Vermell. Les vulnerabilitats més baixes en aquest eix es troben a el Besòs i el Maresme, el Turó de la Peira, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i la Marina del Port (vegeu la Taula 12).

En el **segon eix**, corresponent a l'**Ús eficient dels recursos**, cap dels 17 barris amb més vulnerabilitat presenta nivells extrems d'ineficiència. Tanmateix, són cinc els barris que tenen nivells de vulnerabilitat alts: Ciutat Meridiana, Can Peguera, el Besòs i el Maresme, Roquetes i el Gòtic. A nivell mitjà es troben el Raval, la Barceloneta, Verdun, el Turó de la Peira i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, mentre que tan sols la Marina del Port presenta nivells baixos de vulnerabilitat en aquest eix. Cal ressaltar que fins a quatre barris no tenen índexs vulnerables en aquest camp: Vallbona, Torre Baró, la Marina del Prat Vermell i Canyelles.

En l'eix de **Cohesió i benestar social** la major part dels barris presenten nivells mitjans. Només Ciutat Meridiana i Torre Baró tenen vulnerabilitats extremes i quatre barris més es situen en nivells alts (Can Peguera, el Raval, el Besòs i el Maresme i el Gòtic). En canvi, són sis els barris amb vulnerabilitat mitjana en

el camp social: Vallbona, la Barceloneta, la Trinitat Vella, Verdun, Roquetes i el Turó de la Peira. A nivell baix es troba la Trinitat Nova, la Marina del Prat Vermell, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Canyelles i la Marina del Port.

En el quart eix, que fa referència a la **Diversitat funcional i social**, les vulnerabilitats extremes tornen a tenir una presència àmplia entre els barris més vulnerables ja que el 35% es situa en aquests nivells de vulnerabilitat. Els barris amb menor diversitat funcional i social són Ciutat Meridiana, Can Peguera, la Trinitat Nova, la Marina del Prat Vermell, el Besòs i el Maresme i el Turó de la Peira. A quatre barris més els nivells de vulnerabilitat en aquest camp són alts, corresponen a Vallbona, Torre Baró, la Trinitat Vella i Canyelles, mentre que els índexs mitjans es troben al Raval, Roquetes, el Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i la Marina del Port. Només a la Barceloneta i Verdun la vulnerabilitat en diversitat social i funcional és baixa.

A diferència de l'anterior, en el cinquè eix, d'**Integració i equilibri territorial**, només la Marina del Prat Vermell presenta vulnerabilitats extremes. Ciutat Meridiana, Vallbona, Can Peguera, la Trinitat Vella i Canyelles es situen a nivells alts, mentre que a cinc barris més es troben a un grau mitjà (la Trinitat Nova, el Raval, Torre Baró, la Barceloneta i el Besòs i el Maresme). Són sis els barris on la integració i l'equilibri territorial té poca vulnerabilitat: Verdun, Roquetes, el Turó de la Peira, el Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i la Marina del Port.

Identificació dels components més vulnerables

Per tenir una fotografia més acurada de la vulnerabilitat de qualitat de vida en aquests barris, convé fer una anàlisi dels components específics que pertanyen a cada eix. Per exemple, en **Eix 1 Qualitat del medi urbà** no hi ha cap barri que tingui vulnerabilitats extremes ni molt altes en el **component Ambiental**. A nivell alt es troba Ciutat Meridiana, però és l'únic barri. La resta es distribueixen entre índexs mitjans (sis barris), o baixos o molt baixos (set barris). A tres barris no hi ha vulnerabilitat ambiental (Can Peguera, el Besòs i el Maresme i el Turó de la Peira) (Vegeu la Taula 13).

En canvi en **Espai Públic**, tres barris tenen nivells extrems de vulnerabilitat, tots situats a la zona nord: Ciutat Meridiana, Vallbona i Torre Baró, a més de Canyelles que també és molt alta o Roquetes, Verdun i la Marina del Prat Vermell que és alta. No hi ha vulnerabilitat en espai públic als barris més centrals: el Raval, el Gòtic o Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera o també a la Marina del Port. La resta de barris es distribueixen entre nivells mitjans (dos barris) o baixos (quatre barris).

L'**Edificació** presenta nivells extrems de vulnerabilitat a la Barceloneta però a cinc barris més també és molt alta, tres dels quals són els altres barris de Ciutat Vella, a més de Torre Baró i Can Peguera. Les vulnerabilitats altes en l'edificació es troben a altres barris de Nou Barris (Ciutat Meridiana, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella, Roquetes i el Turó de la Peira), mentre que els nivells mitjans i baixos es distribueixen en la resta dels disset barris més vulnerables.

A banda dels edificis, no hi ha cap barri que presenti vulnerabilitats extremes del **Parc d'habitatges**, és a dir els interiors dels edificis. Les més altes recauen a Ciutat Meridiana i la Trinitat Vella, però la majoria de barris presenten nivells alts (6) o mitjans (5) o baixos (4).

L'**Eix 2 Eficiència dels recursos** es compon dels components Energia i Territori. Les vulnerabilitats en termes d'**Energia** són rellevants en el conjunt d'aquests barris, ja que fins a cinc assolixen nivells extrems (el Gòtic, Roquetes, el Besòs i el Maresme, Can Peguera i Ciutat Meridiana). A dos barris més són alts el Raval i la Trinitat Vella mentre que són mitjans a la Trinitat Nova, la Barceloneta, Verdun i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera). Només hi ha dos barris amb vulnerabilitat energètica baixa, la Marina del Port i el Turó de la Peira. Als quatre barris restants no es considera l'existència de vulnerabilitat energètica.

El component de **Territori**, que fa referència al consum del sòl, és el que gaudeix d'una millor posició ja que a dotze barris no s'arriben a nivells de vulnerabilitat en aquest camp específic. Tan sols a la Barceloneta i la Marina del Port arriba a nivells alts, mentre que al Raval i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera són mitjans i només a les Roquetes són molt baixos.

L'**Eix 3 Cohesió i benestar social** està compost pels components següents: Dret a l'habitatge, Educació i formació, Implicació social, Seguretat i Convivència, Salut i envelliment i Inclusió social. En el **Dret a l'habitatge** les vulnerabilitats extremes es troben concentrades a Ciutat Meridiana exclusivament. A Torre Baró i la Trinitat Vella també són altes i a tres barris més, Can Peguera, la Trinitat Nova i el Raval són mitjanes. Tot i això, a la majoria de barris vulnerables, són baixes o molt baixes.

Respecte a l'**Educació i formació**, no hi ha cap barri dels vulnerables que tingui concretament nivells extrems en aquest camp i, tot i que els nivells alts s'assoleixen només a Torre Baró i el Turó de la Peira, és significatiu que els mitjans són presents fins a vuit barris. Val a dir que els barris més centrals, de Ciutat Vella, no registren vulnerabilitats educatives i formatives, o són baixes, com a la Barceloneta.

La **Implicació social** en general gaudeix de bona salut en els barris més vulnerables, ja que en el 58% no arriba ni a tenir baixa vulnerabilitat. No hi ha cap barri amb nivells extrems i només són alts a la Marina del Port. Canyelles, el Besòs i el Maresme són mitjans, mentre que a la Trinitat Nova són baixos i a Ciutat Meridiana, Verdun i el Turó de la Peira molt baixos.

A diferència d'altres components, les carències en **Seguretat i convivència** es concentren en els quatre barris del districte de Ciutat Vella, en categoria alta. En tots els barris vulnerables de Nou Barris s'assoleix un nivell mitjà, mentre que al Besòs i el Maresme és baixa i a la resta no arriba als mínims de vulnerabilitat.

En **Salut i envelliment** les vulnerabilitats són significatives però no extremes ja que a cap barri arriben al màxim si bé a Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró i el Turó de la Peira són els que tenen més deficiències en aquest àmbit (nivell alt). A el Besòs i el Maresme i a la Trinitat Vella són mitjanes, però a la resta de barris són majoritàriament baixes (vuit barris) i només a Canyelles i la Marina del Prat Vermell es queden en molt baixes.

La **Inclusió social** presenta nivells extrems a Torre Baró i a altres quatre barris de Nou Barris es manté en nivells alts (Ciutat Meridiana, Vallbona, Can Peguera i Roquetes). Als barris del Besòs i el Maresme, la Trinitat Vella i el Gòtic les vulnerabilitats en inclusió social són mitjanes però a la resta són baixes (la Trinitat Nova, el Raval, Verdun i el Turó de la Peira) o molt baixes (la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i la Marina del Port).

L'**Eix 4 Diversitat funcional i social** està compost per tres components: residencial, demogràfic i econòmic. El component **Residencial**, que fa referència a la tinença dels habitatges, mostra una puixança significativa entre els barris més vulnerables, i és que en sis (35%) s'assoleixen nivells extrems: Ciutat Meridiana, Vallbona, Can Peguera, la Trinitat Nova, el Besòs i el Maresme i el Turó de la Peira. Així mateix, a Torre Baró, Canyelles i la Marina del Port es mantenen en nivells alts i tot i que només en dos barris presenten vulnerabilitats mitjanes (les Roquetes i la Trinitat Vella) els nivells baixos es mantenen en cinc barris i només són molt baixes a la Barceloneta.

El component **Demogràfic** gaudeix de bona salut en la gran majoria dels barris vulnerables, ja que en cap presenta categoria extrema i només és alt a el Raval. En quatre barris assolix vulnerabilitat mitjana (Can Peguera, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella i el Turó de la Peira), però en la gran majoria, en set barris, es manté en nivells baixos. Només els barris de el Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, la Marina del Prat Vermell i Vallbona es situen en molt baixa vulnerabilitat demogràfica.

El component **Econòmic** d'aquest quart eix només té vulnerabilitats extremes a la Marina del Prat Vermell, i altes als barris centrals de la Barceloneta, el Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera. A el Besòs i el Maresme i a el Raval són mitjanes, mentre que a la majoria dels barris restants són baixes (8 barris). A Canyelles, el Turó de la Peira i Verdun no s'assoleixen nivells de vulnerabilitat.

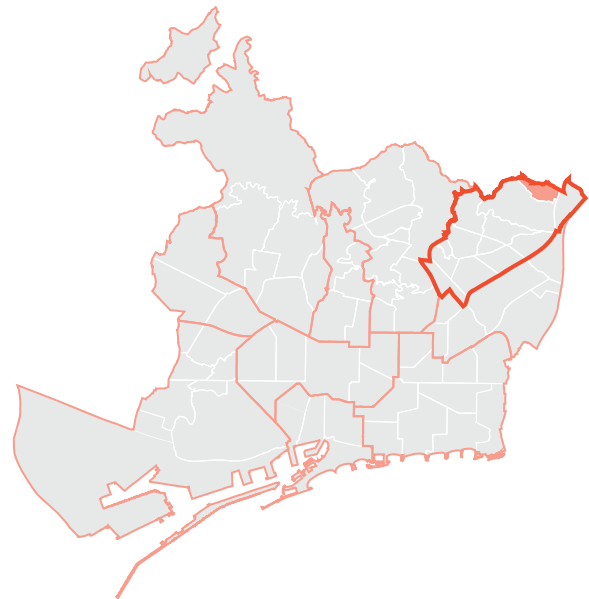
Finalment, l'**Eix 5 Integració i equilibri territorial** està conformat per cinc components: capacitat econòmica, atractivitat, connectivitat, mobilitat i pertinença. El component **Capacitat econòmica** és el que pateix major vulnerabilitat de tots els analitzats en la diagnosi: més del 40% dels barris tenen nivells extrems de vulnerabilitat en aquest camp (Ciutat Meridiana, Vallbona, Can Peguera, la Trinitat Nova, Torre Baró, la Trinitat Vella i la Marina del Prat Vermell). A més, a les Roquetes i a Canyelles també són altes, mentre que els nivells mitjans només són presents a tres barris i els baixos a quatre. En canvi, en **Atractivitat** es produeix la tendència contrària: no hi ha cap barri amb nivells extrems o alts de vulnerabilitat i fins a dotze no s'arriben ni als mínims de vulnerabilitat. Com es podria preveure, aquest

component té més incidència en els barris centrals, ja que en termes mitjans es situen la Barceloneta i el Gòtic i baixos el Raval i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, a més del barri marítim del Besòs i el Maresme, on les vulnerabilitats en aquest camp són molt baixes.

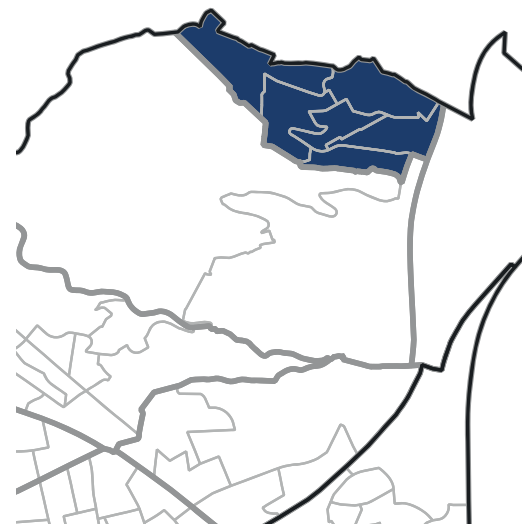
La **Connectivitat** és una altra de les qüestions que presenta alta vulnerabilitat en molts barris. De fet, és molt acusada en uns barris determinats, mentre que en d'altres és força baixa. Concretament, arriba a ser extrema en sis, a Vallbona, Can Peguera, la Barceloneta, la Marina del Prat Vermell, Canyelles i la Marina del Port. Només a Torre Baró i la Trinitat Vella és mitjana i és baixa a Ciutat Meridiana i el Besòs i el Maresme. En sis barris més es manté en nivells molt baixos.

A diferència de l'anterior, el component **Mobilitat** no arriba als mínims de vulnerabilitat en el 88% dels barris, ja que només s'evidencia en dos barris. Destaca que a Canyelles és en nivells baixos però a la Marina del Prat Vermell té una incidència específica, amb nivells extrems.

Finalment, el component **Pertinença** té una distribució diversa de les diferents categories de vulnerabilitat en funció dels barris, sense que hi hagi un patró territorial concret. En dos s'assoleixen nivells extrems, tant al Raval com a Canyelles i també són alts a Can Peguera, la Barceloneta, la Marina del Prat Vermell o a barris centrals com el Gòtic i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera. El sentiment de pertinença també presenta debilitats a Ciutat Meridiana o la Marina del Port on es situen nivells mitjans, mentre que a sis barris presenta nivells baixos (quatre) o molt baixos (dos)



Ubicació del barri i districte



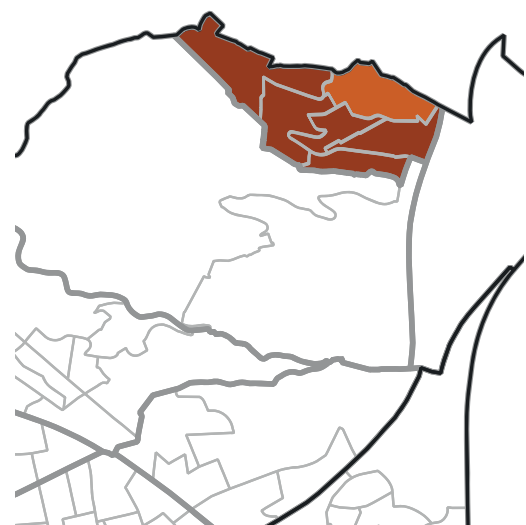
Eix 1: Qualitat



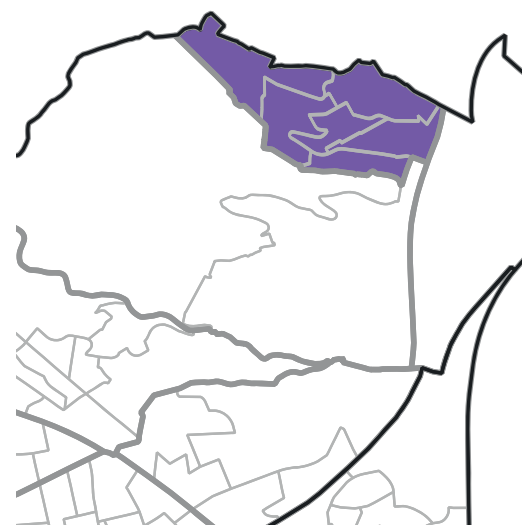
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

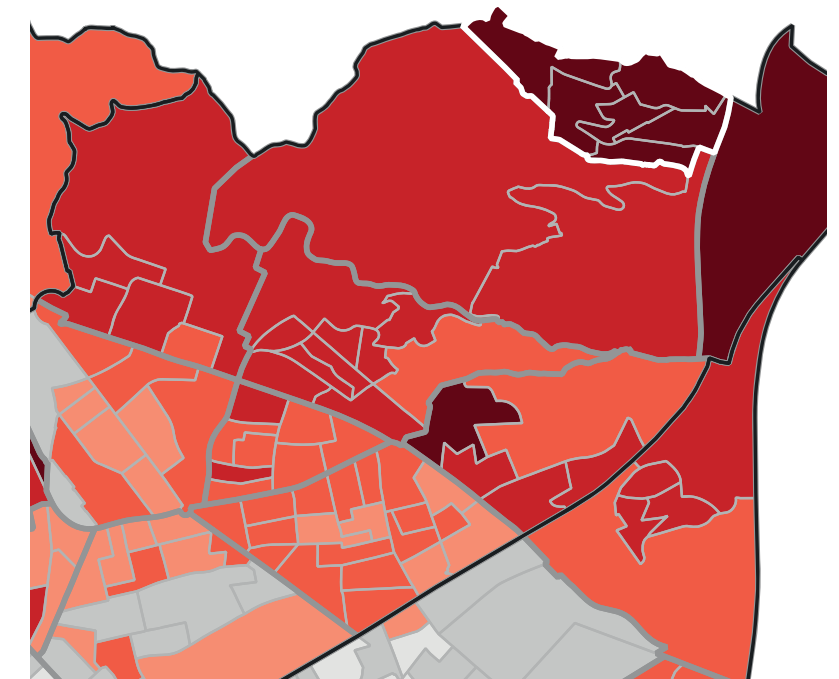
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
	Espai públic	Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Edificació	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Parc d'habitatges	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	
	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació	
	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
	Expedients de conservació d'interiors	

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Implicació social
	Seguretat i convivència	Associacions
		Nivell de seguretat
	Salut i envelliment	Població gran que viu sola
		Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual	

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
	Locals en planta baixa destinats a comerç al detall	
	Sup. cadastral destinada a oficines + indústria	

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença
	Taxa baixes migració interna	



Ciutat Meridiana

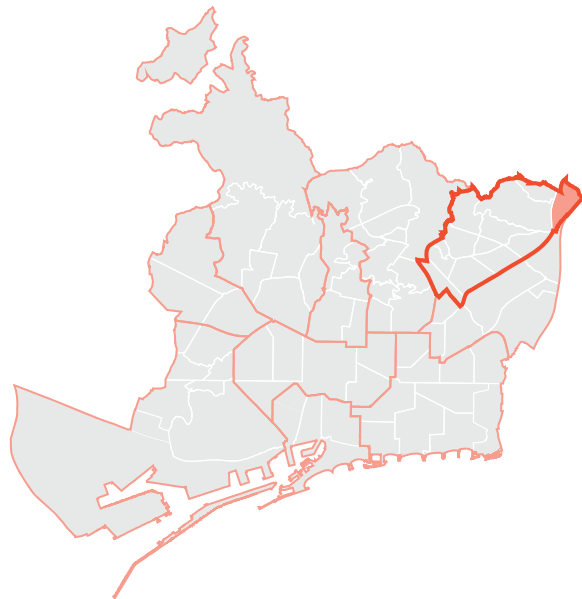
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 1 de 17

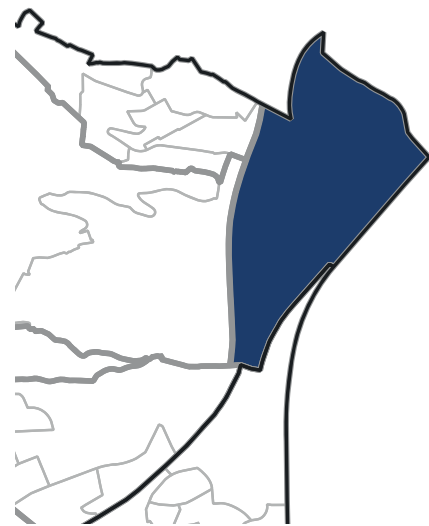
Seccions censals vulnerables: 6 de 6 (100% del total)

Observacions:

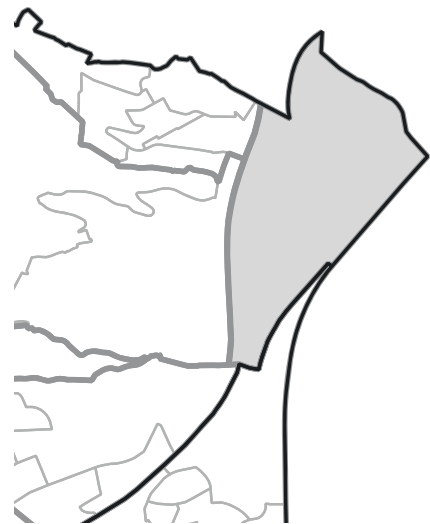
Ciutat Meridiana presenta nivells alts de vulnerabilitat en tots els eixos. En el de **Qualitat del medi urbà**, totes les seccions censals presenten de forma homogènia alts nivells de vulnerabilitat en tots els components. Les carències més evidents són en l'Espai públic (manca de plataformes úniques o viari destinat al vianant accessible) i en el Parc d'habitatges, especialment respecte a la superfície. En l'Eix d'**Eficiència** les vulnerabilitats són molt contrastades entre els components Energia (molt vulnerable en el consum domèstic) i Territori (gens vulnerable respecte a la densitat d'habitatges). En l'Eix de **Cohesió i Benestar social** les vulnerabilitats estan determinades pel component Dret a l'habitatge i Salut i Envelliment. En l'Eix de **Diversitat funcional i social** també existeix una gran homogeneïtat en totes les seccions censals vulnerables en els components Residencial (valor cadastral i estructura de propietat) i Econòmica. Finalment, en l'Eix d'**Integració i Equilibri territorial**, hi ha diversitat de graus de vulnerabilitat segons els components: en Capacitat econòmica és molt alta però en Mobilitat i Atractivitat és baixa.



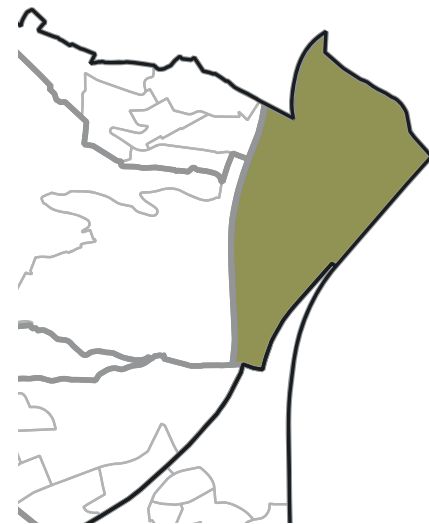
Ubicació del barri i districte



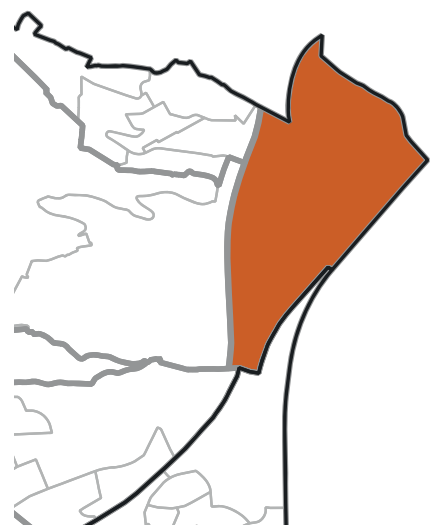
Eix 1: Qualitat



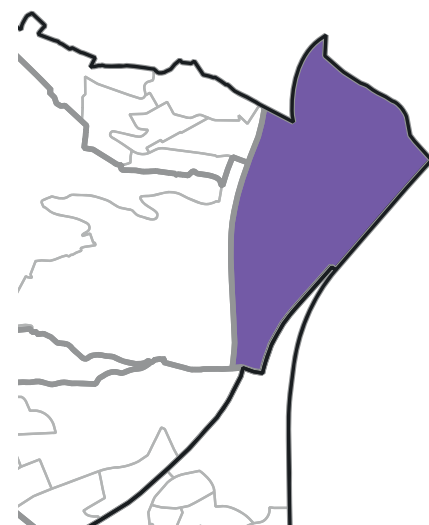
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

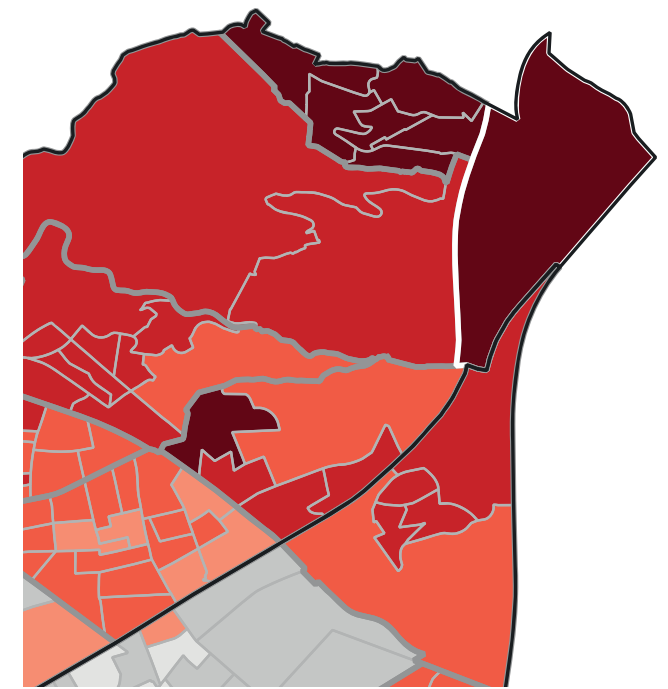
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
	Espai públic	Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
		Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
	Edificació	Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Tipus edificatori		
Parc d'habitatges	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
		Nombre d'habitants per habitatge
		Densitat de població
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Implicació social
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
		Inclusió social

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
		Població aturada
	Atractivitat	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
		Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
	Connectivitat	Llars amb connexió internet
		Turismes
	Pertinença	Taxa altes migració interna
Taxa baixes migració interna		



Vallbona

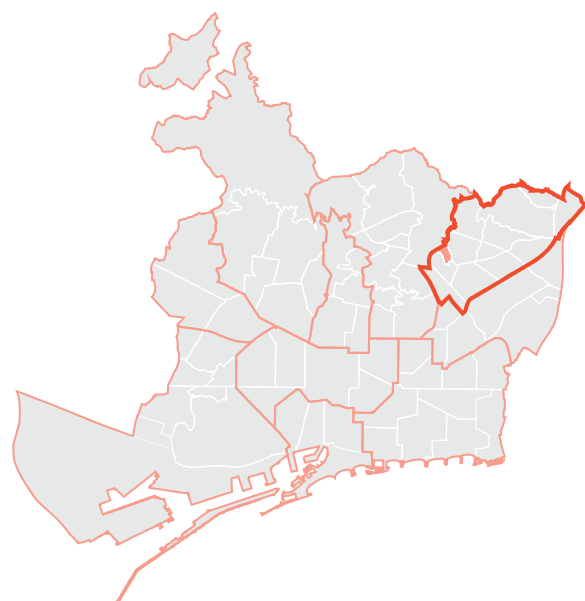
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 2 de 17

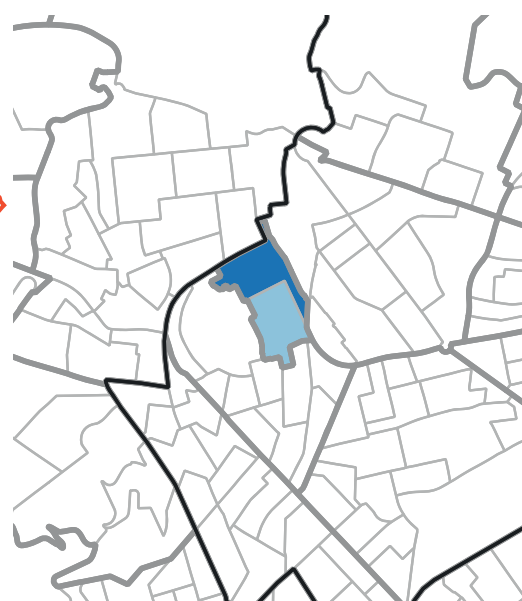
Seccions censals vulnerables: 1 de 1 (100% del total)

Observacions:

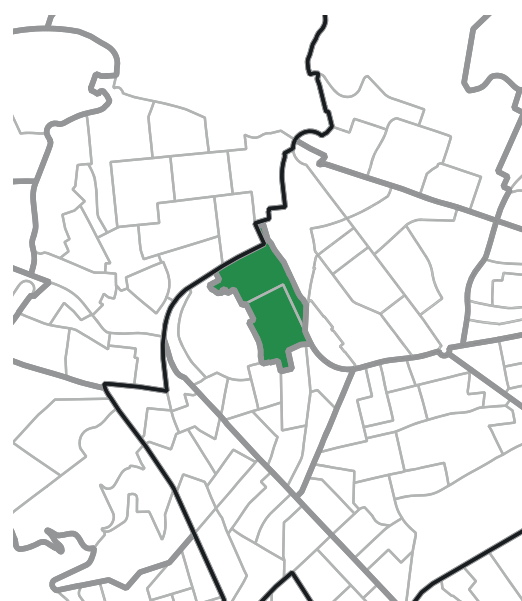
Vallbona presenta vulnerabilitats extremes en l'Eix de **Qualitat del medi urbà**, que es concentren en la vianalitat, mentre que la resta de components presenta nivells mitjans. En l'Eix d'**Eficiència** dels recursos Vallbona no presenta indicadors amb vulnerabilitat. En l'Eix de **Cohesió i Benestar social**, només destaquen els components de Salut i envelliment i Inclusió social, però sense presentar nivells extrems. La vulnerabilitat en l'Eix **Diversitat funcional i social** està marcada per qüestions de tinença dels habitatges, ja sigui pel valor cadastral o els habitatges de compra amb pagaments pendents. Finalment, l'Eix **Integració i Equilibri territorial** és el que presenta més indicadors amb als nivells de vulnerabilitat. Concretament, en el camp de la Capacitat econòmica (Renda Familiar Disponible) i de la Connectivitat (residents amb parada de metro a menys de 200 metres).



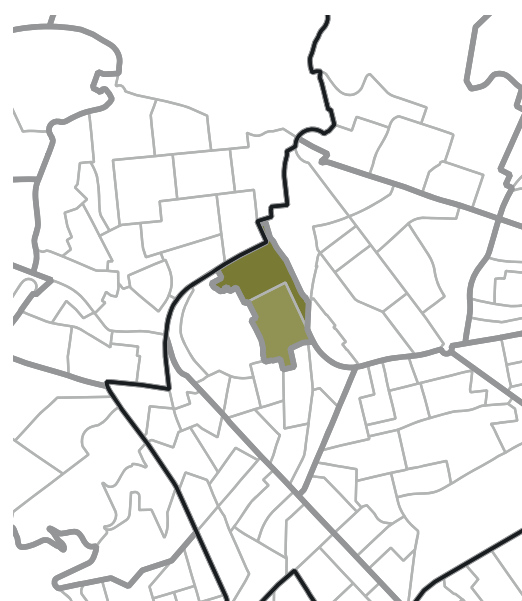
Ubicació del barri i districte



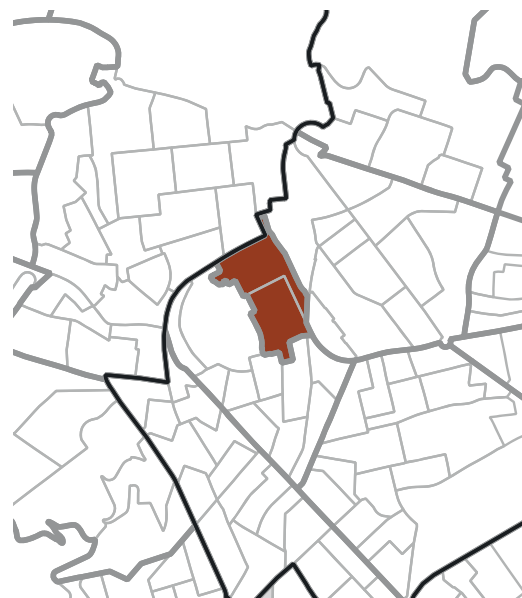
Eix 1: Qualitat



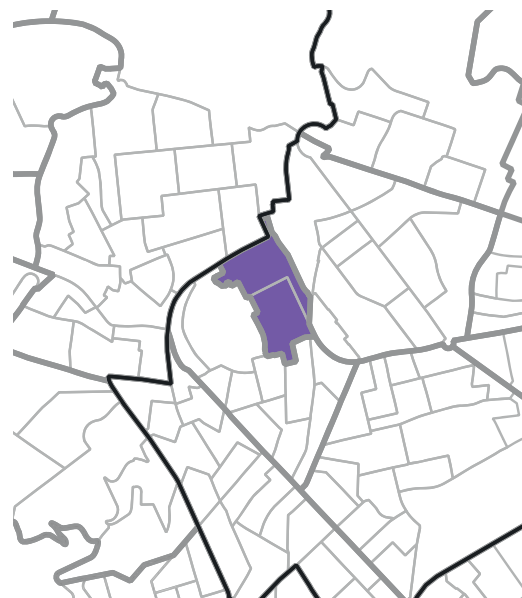
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

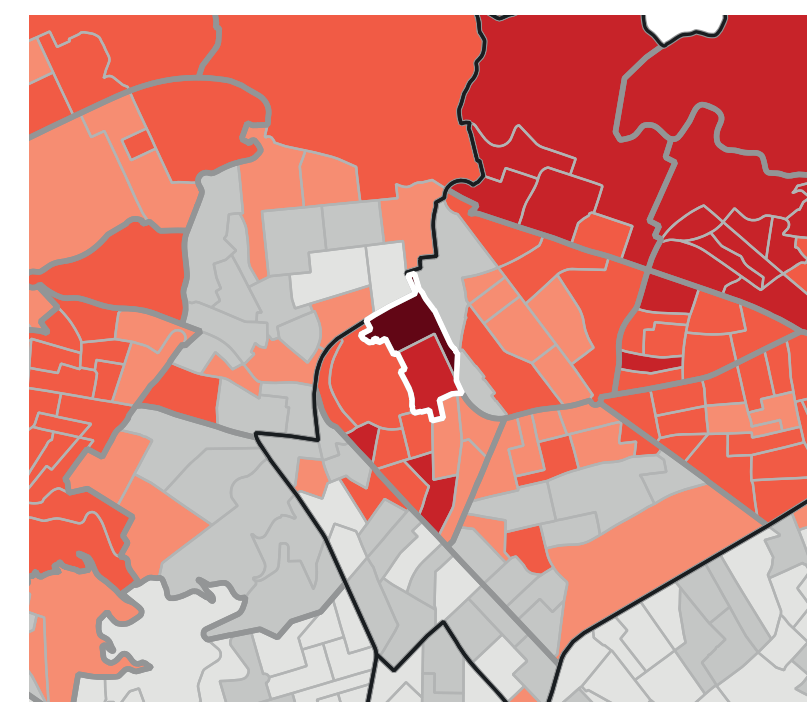
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
	Edificació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
		Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Parc d'habitatges	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
Mortalitat per malalties respiratòries		
Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual	

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Residencial	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
	Econòmica	Població de nacionalitat no comunitària
		Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
Econòmica	Locals en planta baixa destinats a comerç al detall	
	Sup. cadastral destinada a oficines + indústria	

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença
Taxa baixes migració interna		



Can Peguera

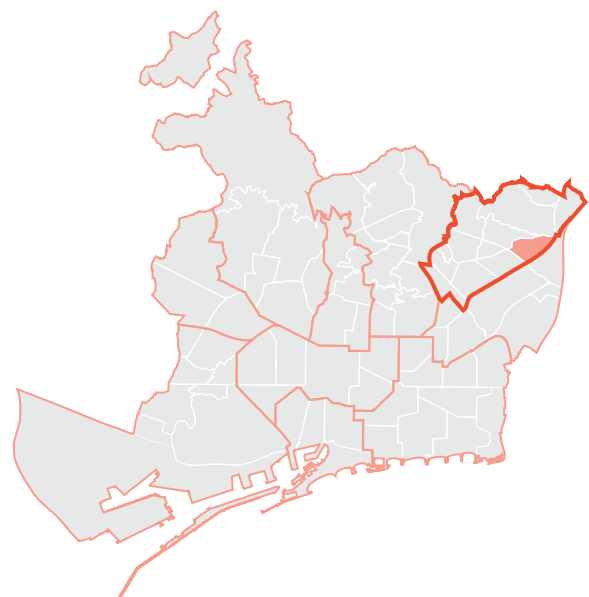
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 3 de 17

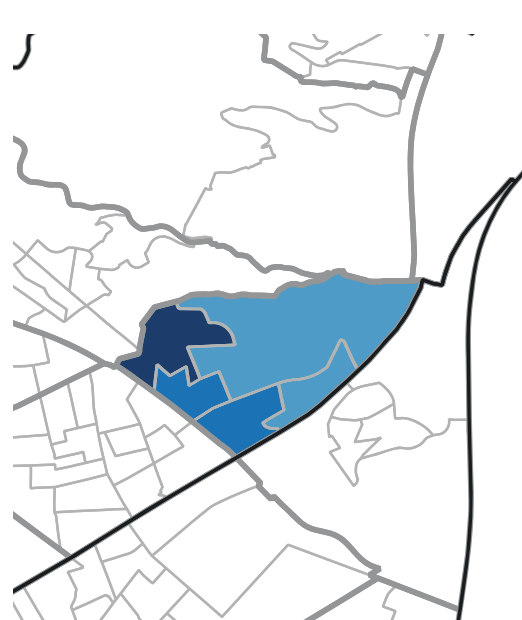
Seccions censals vulnerables: 2 de 2 (100% del total)

Observacions:

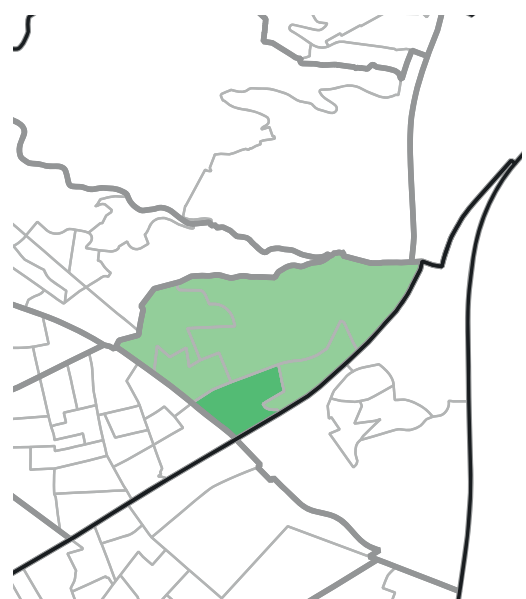
Can Peguera presenta vulnerabilitats extremes en dos dels cinc eixos. El barri es compon per dues seccions censals i en general la del nord presenta més vulnerabilitat que la del sud. És així en l'Eix **Qualitat del medi urbà**, on els indicadors més vulnerables són els de rehabilitació. En l'Eix de **Eficiència** dels recursos, el consum domèstic d'energia també mostra nivells de vulnerabilitat alts, a ambdues seccions. En l'Eix de **Cohe-sió i Benestar social**, tots els components tenen nivells mitjans de vulnerabilitat, a excepció d'Inclusió social, on les Ajudes socials són de vulnerabilitat extrema. La vulnerabilitat en l'Eix **Diversitat funcional i social** està marcada per la tinença dels habitatges. Finalment, l'Eix **Integració i Equili-bri territorial** presenta tres components amb vulnerabilitat molt alta, i en aspectes molt diversos: des de la Capacitat econòmica (Renda Familiar Disponible o Pensions no con-tributives o d'invalidesa), fins a la Connectivitat (residents amb parada de metro a menys de 200 metres) o de Pertinença (altes taxes de migració interna).



Ubicació del barri i districte



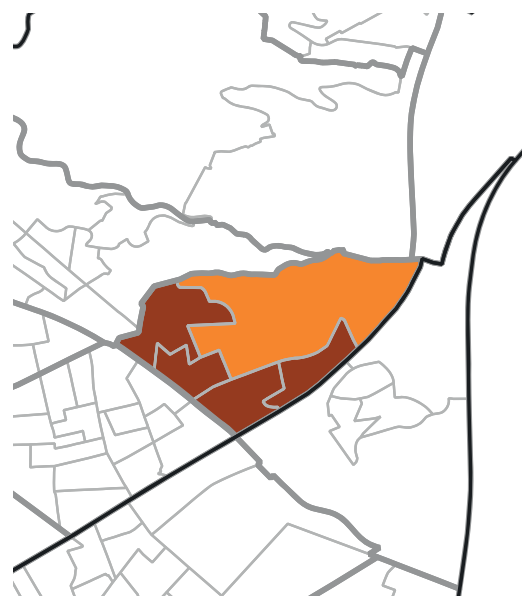
Eix 1: Qualitat



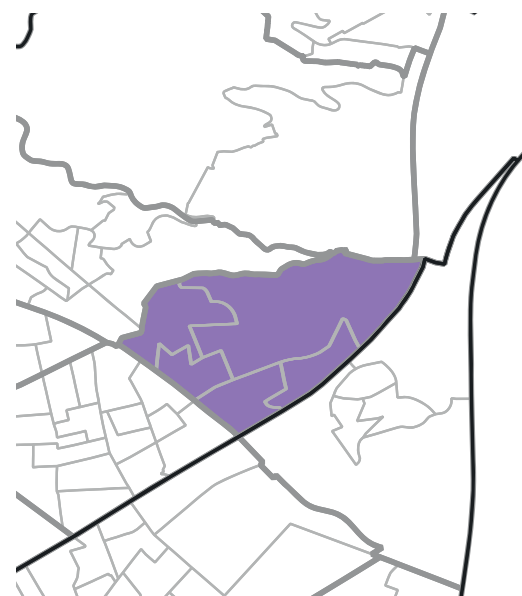
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

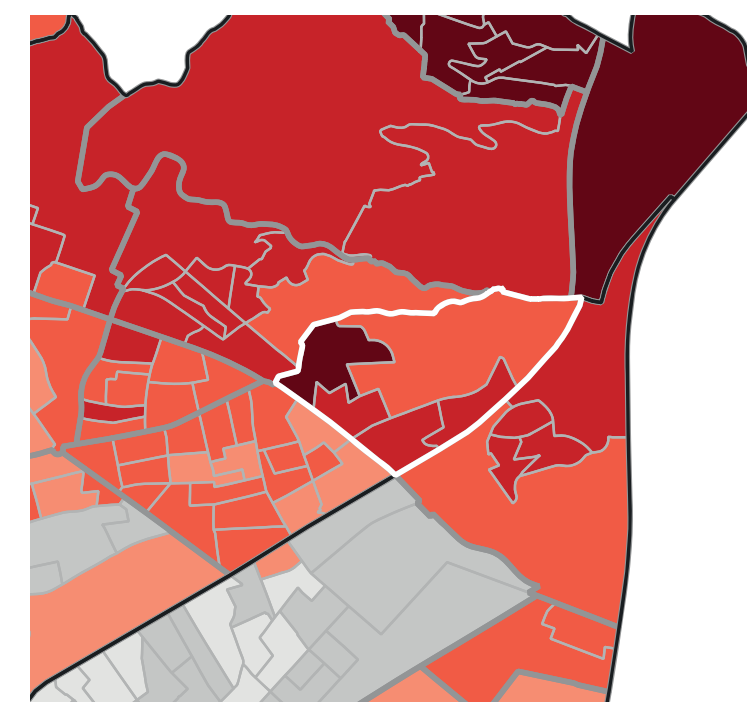
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
	Espai públic	Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Edificació	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Parc d'habitatges	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
	Expedients de conservació d'interiors	

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
		Ajuts de caràcter puntual
Inclusió social		

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Taxa altes migració interna
Pertinença	Taxa baixes migració interna	



la Trinitat Nova

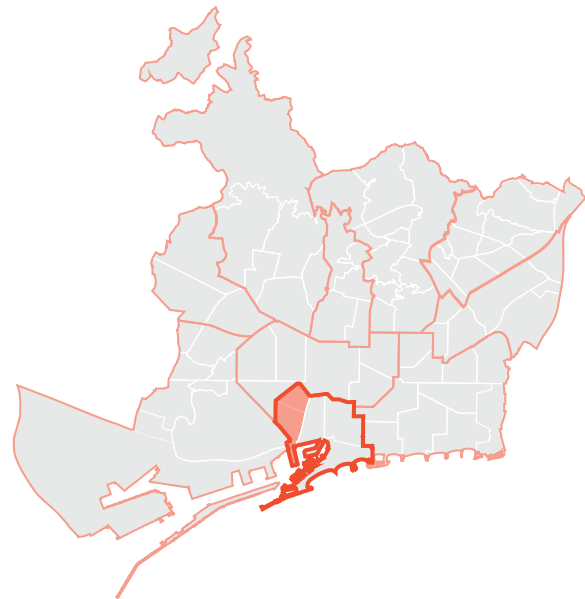
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 4 de 17

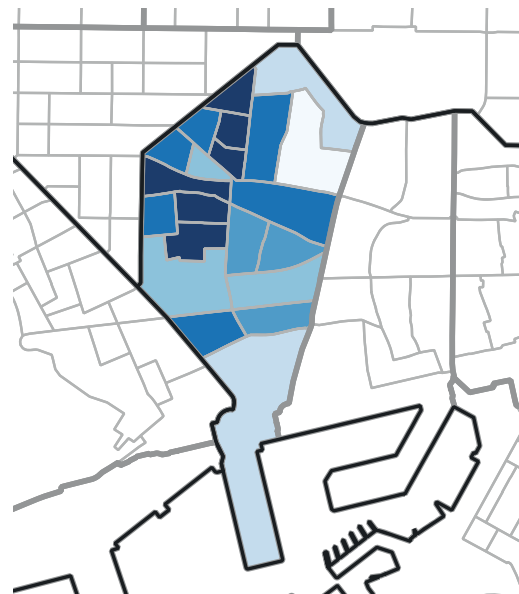
Seccions censals vulnerables: 4 de 5 (80% del total)

Observacions:

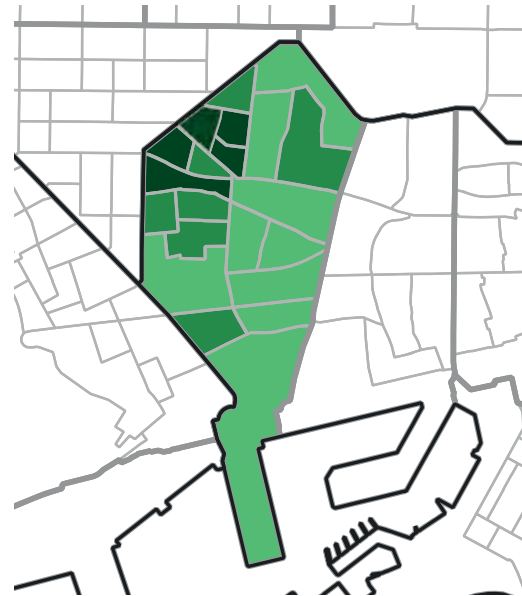
La Trinitat Nova només té nivells extrems de vulnerabilitat en l'Eix de **Diversitat funcional i social**, especialment en l'àmbit residencial. A excepció de la secció censal de muntanya, la resta presenten fortes vulnerabilitats, sobretot en l'estructura de la propietat i el valor cadastral, però també en els locals en planta baixa destinats a comerç. En l'Eix **Qualitat del medi urbà**, tot i que el barri presenta vulnerabilitats mitjanes, en una secció censal arriben a ser extremes, sobretot pel que fa a l'edificació (mancances de rehabilitació, de dotació d'ascensors i superfície reduïda). En l'Eix **Eficiència dels recursos** les majors vulnerabilitats també es concentren en una secció específica, i en general fan referència al consum domèstic d'energia. Les vulnerabilitats en el camp de la **Cohesió i benestar social** mostren diferències entre les seccions censals: les més destacades ho són en el Dret a l'habitatge, Educació i Formació i Seguretat i Convivència. En l'Eix **Integració i equilibri territorial** el component de Capacitat econòmica presenta els nivells més extrems, especialment pel que fa a la Renda Familiar Disponible i a la Població aturada.



Ubicació del barri i districte



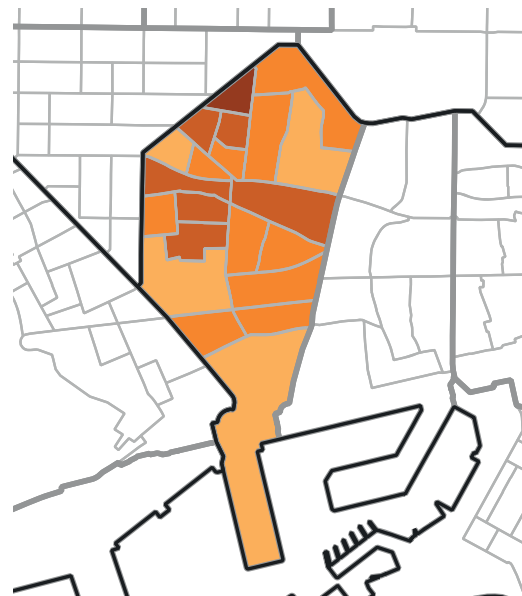
Eix 1: Qualitat



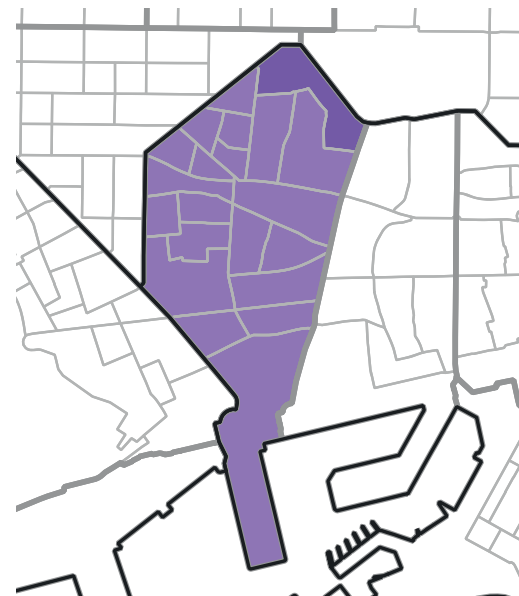
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

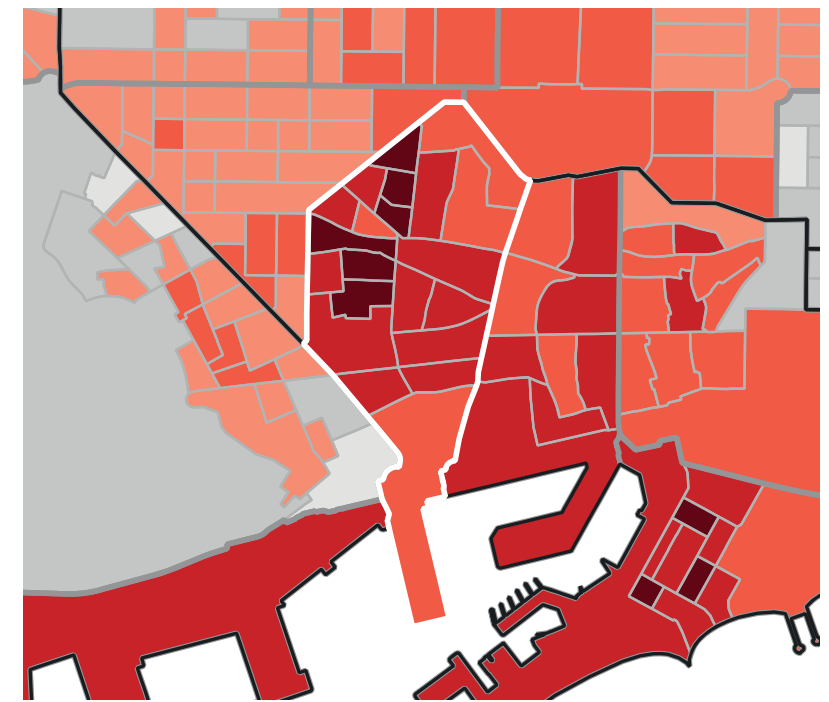
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificació	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	
	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació	
	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
Parc d'habitatges	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Associacions
	Implicació social	Nivell de seguretat
		Seguretat i convivència
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
		Inclusió social

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença



el Raval

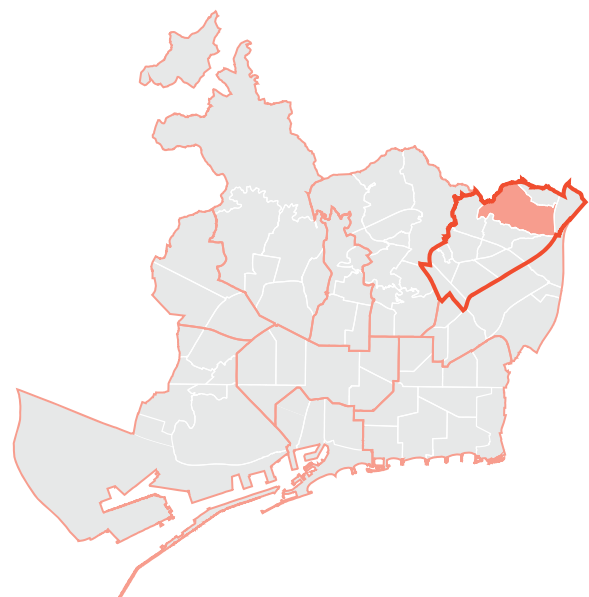
Districte de Ciutat Vella

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 5 de 17

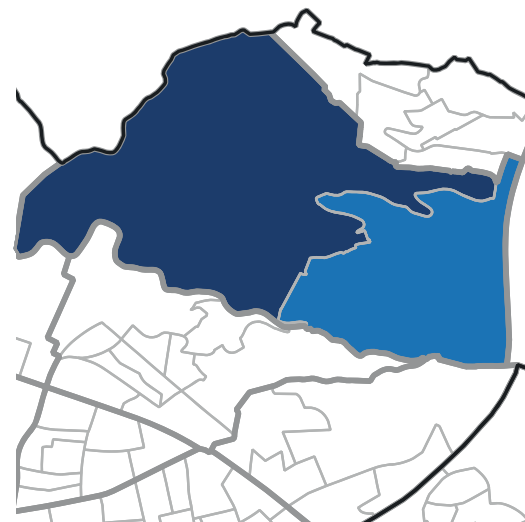
Seccions censals vulnerables: 17 de 21 (81% del total)

Observacions:

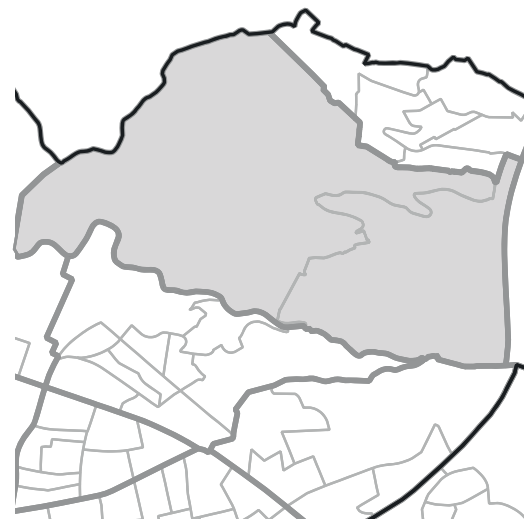
Al Raval l'Eix **Qualitat del medi urbà** és l'únic que té vulnerabilitat extrema, i fa referència a l'Edificació i el Parc d'habitatges, especialment en les seccions censals a l'oest de la Rambla del Raval. Aquest patró territorial de vulnerabilitat també es repeteix en l'Eix **Eficiència dels recursos**, especialment en el component Territori, és a dir la Densitat d'habitatges. Respecte a l'Energia, la majoria de seccions presenten alts nivells de vulnerabilitat, sobretot en el Consum domèstic de GLP. En l'Eix **Cohesió i benestar social** les seccions més vulnerables es localitzen a l'oest de Rambla del Raval i entre els carrers Hospital i Arc del Teatre. Temàticament, els indicadors que destaquen més són la Seguretat i el Dret a l'habitatge. En l'Eix **Diversitat funcional i social** el component més vulnerable és el Demogràfic, pel pes de la població amb nacionalitat no comunitària, tot i que en algunes seccions també destaquen els locals en planta baixa destinats a comerç al detall. En l'Eix **Integració i equilibri territorial** els nivells més extrems de vulnerabilitat es concentren en la Pertinença i la Taxa de baixes de migració interna.



Ubicació del barri i districte



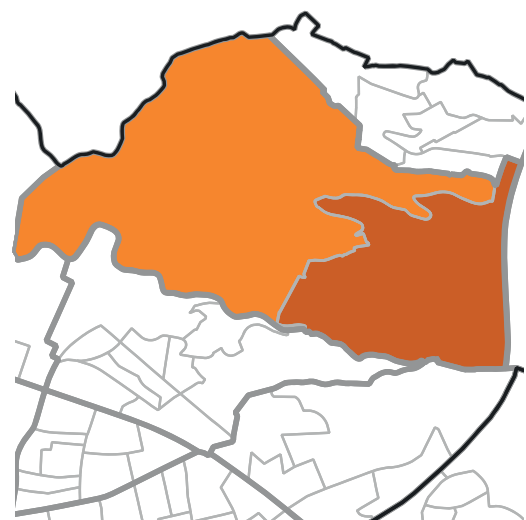
Eix 1: Qualitat



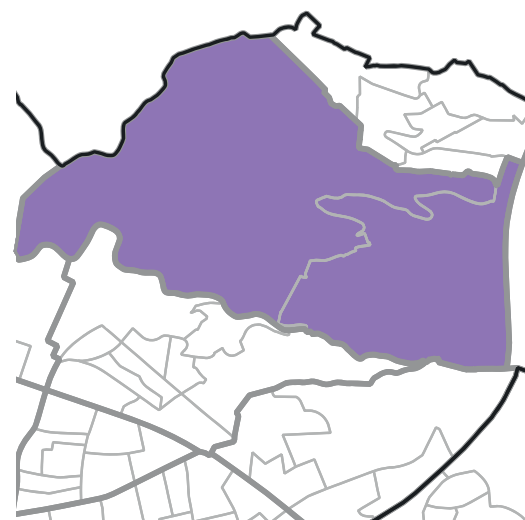
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

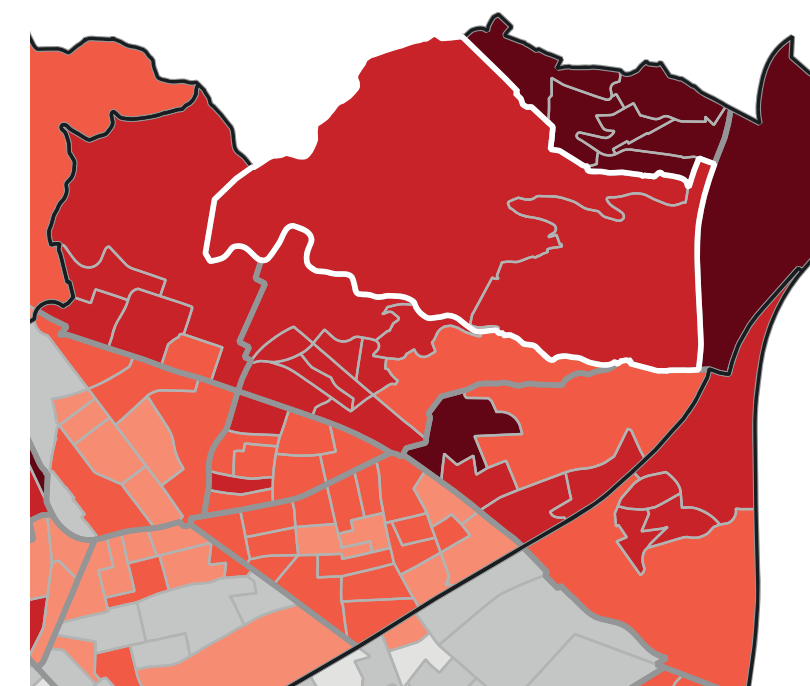
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
	Espai públic	Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Edificació	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Parc d'habitatges	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
	Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
	Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
	Demogràfica	Estructura de la propietat
		Tipus de propietari
		Població envellida
	Econòmica	Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
		Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Taxa altes migració interna
Pertinença	Taxa baixes migració interna	



Torre Baró

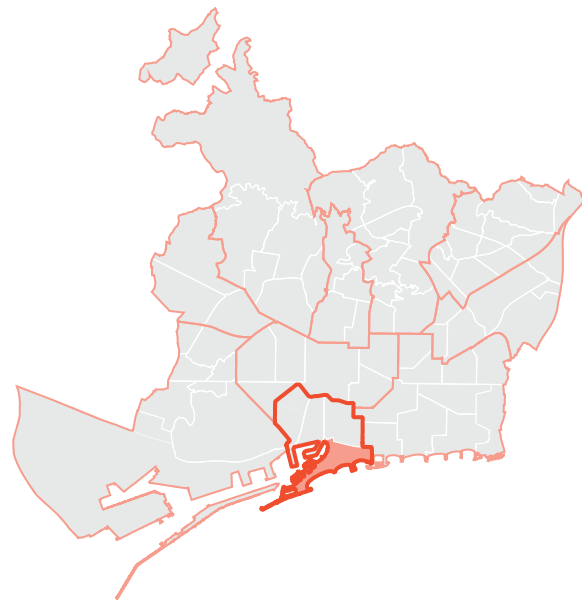
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 6 de 17

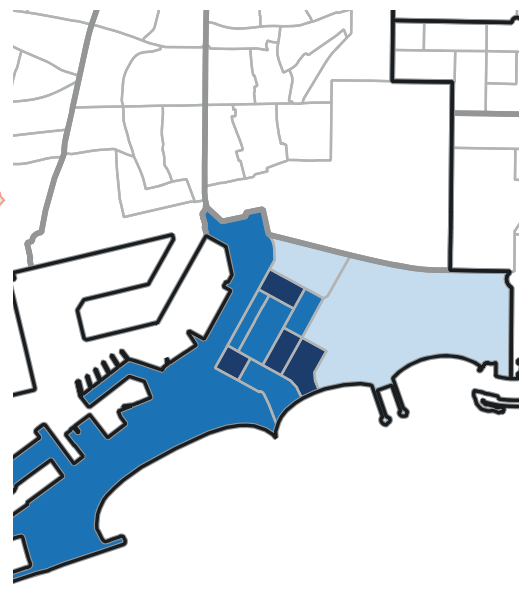
Seccions censals vulnerables: 2 de 2 (100% del total)

Observacions:

Torre Baró té nivells de vulnerabilitat extrema en dos dels tres eixos: **Qualitat del medi urbà** i **Cohesió i benestar social**. En el primer, les dues seccions censals que conformen el barri tenen valors diferents de vulnerabilitat en la majoria de components. Tot i això Espai Públic i Edificació són els components que presenten nivells més extrems de vulnerabilitat. En l'Eix **Cohesió i benestar social** les vulnerabilitats més significatives, en els components Dret a l'habitatge i Inclusió social, especialment a la secció de l'est del barri. En l'Eix **Diversitat funcional i social** destaca el component Residencial amb l'indicador Valor cadastral com a més vulnerable i en l'Eix **Integració i equilibri territorial** el component més vulnerable és el de Capacitat econòmica amb els indicadors Renda Familiar Disponible i Pensions no contributives o d'invalidesa amb nivells de vulnerabilitat extrema. En canvi, l'Eix d'**Eficiència dels recursos** no presenta indicadors amb vulnerabilitat.



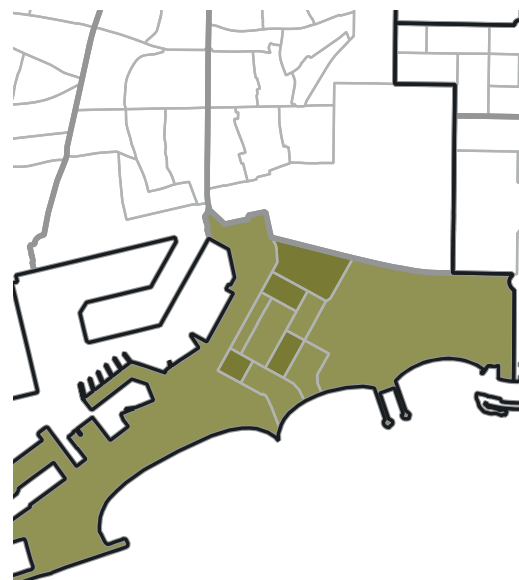
Ubicació del barri i districte



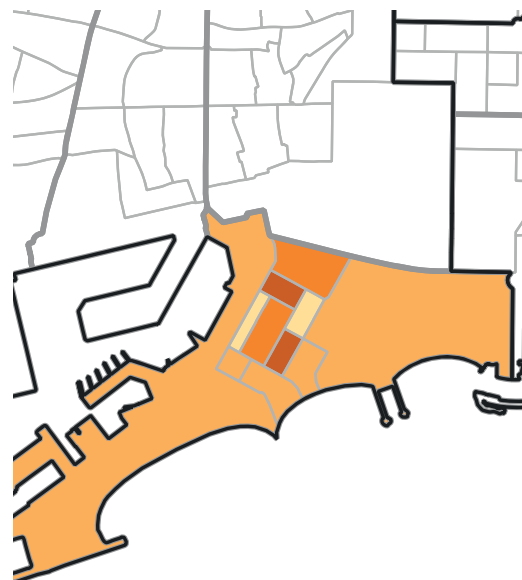
Eix 1: Qualitat



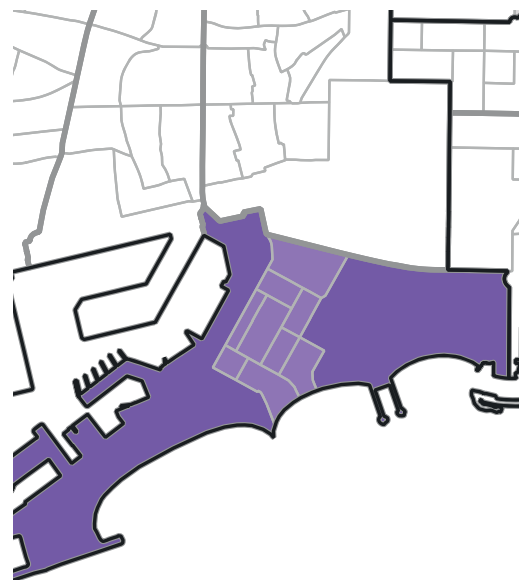
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

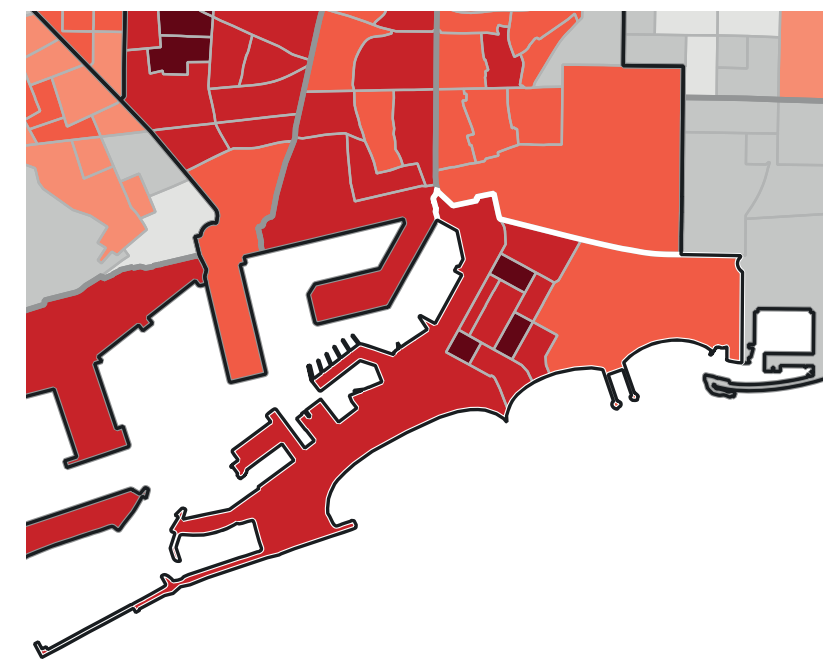
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Persones exposades a soroll nocturn
		Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
	Edificació	Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
		Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Parc d'habitatges	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoría mitjana de l'ús residencial	Superfície d'habitatges per habitant
		Nombre d'habitants per habitatge
		Densitat de població
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Eix	Component	Indicador	
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer	
		Desnonaments	
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població	
		Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat	
		Salut i envelliment	Població gran que viu sola
	Inclusió social		Índex de població infantil
			Mortalitat per malalties respiratòries
			Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
		Tipus de propietari
	Demogràfica	Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
		Treballadors no qualificats
	Econòmica	Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença



la Barceloneta

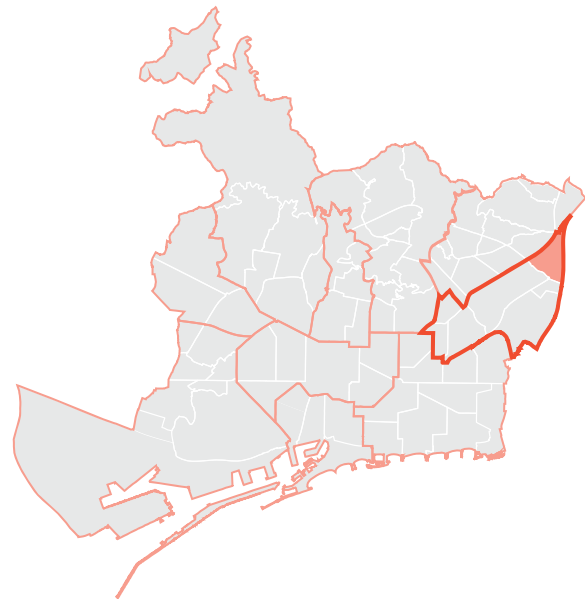
Districte de Ciutat Vella

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 7 de 17

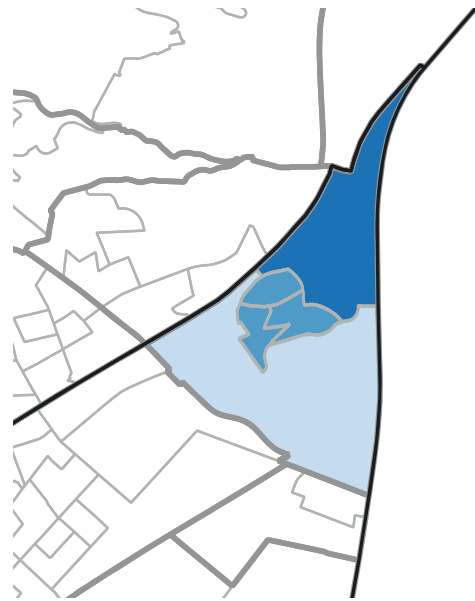
Seccions censals vulnerables: 10 de 11 (91% del total)

Observacions:

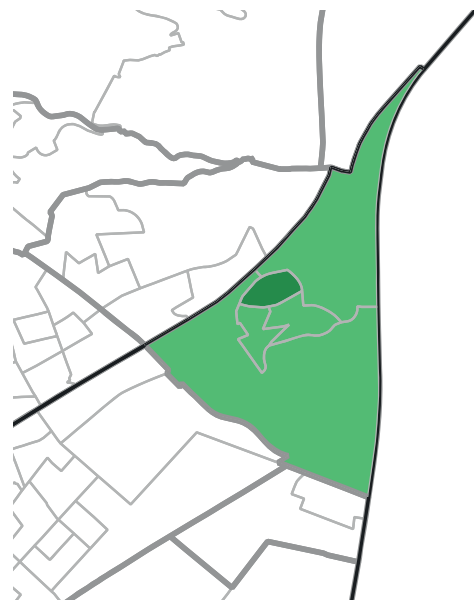
A la Barceloneta les vulnerabilitats de l'Eix **Qualitat del medi urbà** es concentren en l'Edificació i Parc d'habitatges, per mancances d'ascensors o de rehabilitació, així com per la reduïda superfície dels habitatges. Les vulnerabilitats també són significatives en l'Eix **Eficiència dels recursos** en la majoria de seccions, ja sigui en Energia com en la Densitat d'habitatges. Existeix també una certa homogeneïtat de vulnerabilitat entre les seccions censals en l'Eix **Cohesió i benestar social**, en el qual destaca el Nivell de seguretat i la Mortalitat per malalties respiratòries. En l'Eix **Diversitat funcional i social** determinades seccions censals concentren les vulnerabilitats més altes, que fan referència a la baixa proporció de locals en planta baixa destinats a comerç al detall. Finalment, en l'Eix **Integració i equilibri territorial** els indicadors més vulnerables corresponen a l'Activitat turística amb l'alta proporció de places en establiments d'allotjaments turístics, però també en Connectivitat (residents amb parades de metro properes) o Pertinença (Taxa de baixes de migració interna).



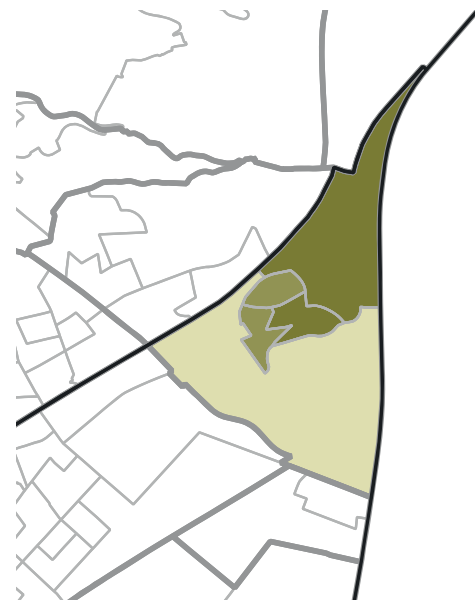
Ubicació del barri i districte



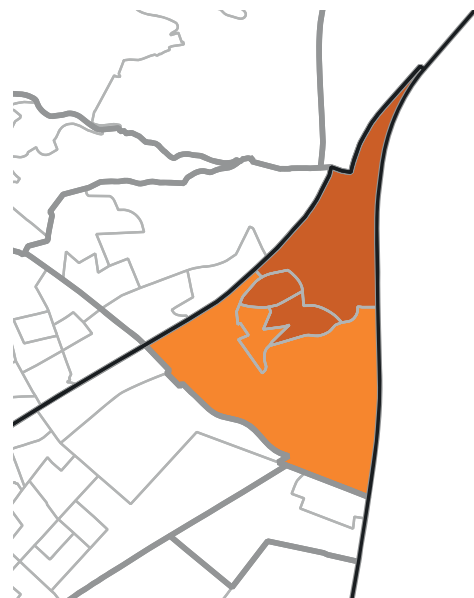
Eix 1: Qualitat



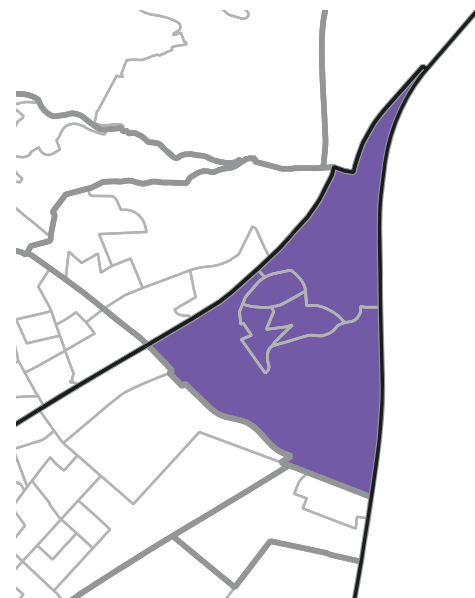
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

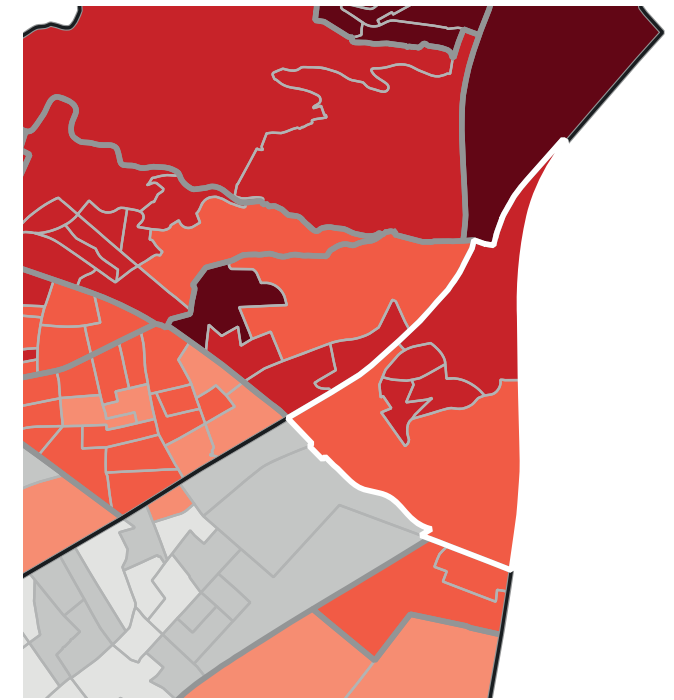
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Persones exposades a soroll nocturn	
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
	Edificació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Tipus edificatori		
Parc d'habitatges	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
		Nombre d'habitants per habitatge
		Densitat de població
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Eix	Component	Indicador	
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer	
		Desnonaments	
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població	
		Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat	
		Salut i envelliment	Població gran que viu sola
			Índex de població infantil
			Mortalitat per malalties respiratòries
			Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
		Població aturada
	Atractivitat	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
		Connectivitat
	Mobilitat	Llars amb connexió internet
		Turismes
	Pertinença	Taxa altes migració interna
		Taxa baixes migració interna



la Trinitat Vella

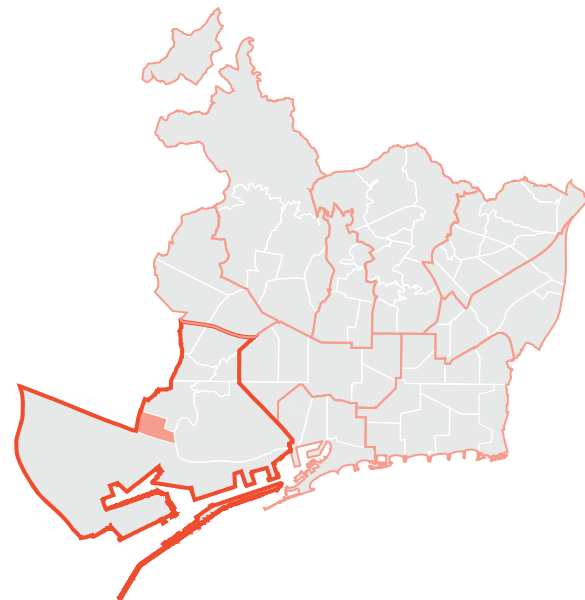
Districte de Sant Andreu

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 8 de 17

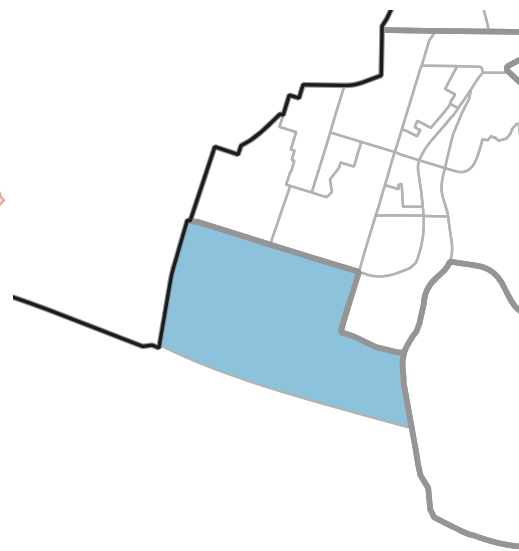
Seccions censals vulnerables: 4 de 5 (80% del total)

Observacions:

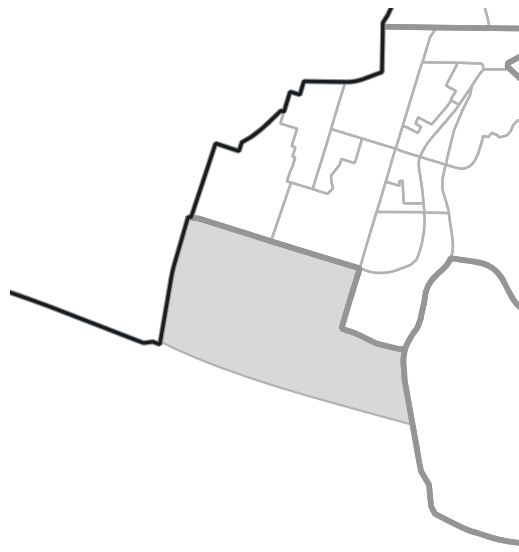
La Trinitat Vella presenta nivells alts de vulnerabilitat en tres dels cinc eixos. És el cas de l'Eix **Qualitat del medi urbà**, sobretot en el component Parc d'habitatges i l'indicador Superfície d'habitatges per habitant, i en la secció del nord-est. El patró territorial de major vulnerabilitat en la secció censal del nord-est es repeteix en l'Eix **Diversitat funcional i social**, on els habitatges de compra amb pagaments pendents, el valor cadastral en el component Residencial o els treballadors no qualificats en el component Demogràfic són els més vulnerables. En l'Eix **Integració i equilibri territorial** la vulnerabilitat es concentra en el component Capacitat econòmica, ja sigui per la Renda Familiar Disponible o la Població aturada, tot i que en Connectivitat també mostra nivells de vulnerabilitat respecte als residents amb parada de metro propera. En nivells mitjans de vulnerabilitat, totes les seccions es situen en termes mitjans en l'Eix **Eficiència dels recursos**, i destaca l'indicador de Consum domèstic d'energia. La qüestió habitacional també es fa evident en l'Eix **Cohesió i benestar social**, on el Dret a l'habitatge i els Ajuts al pagament del lloguer són els components i indicador amb més vulnerabilitat, sense desmerèixer Salut i envelliment o Inclusió social.



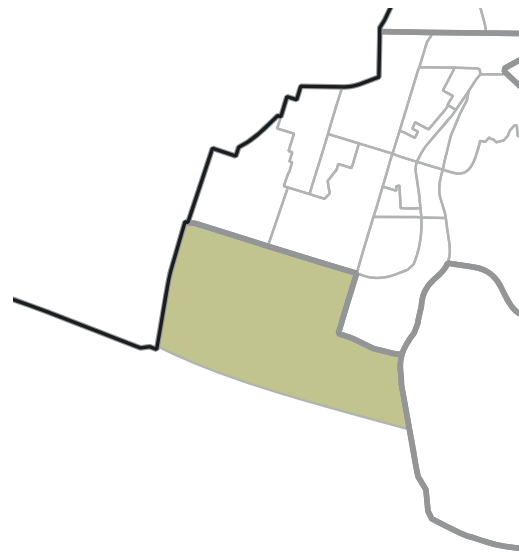
Ubicació del barri i districte



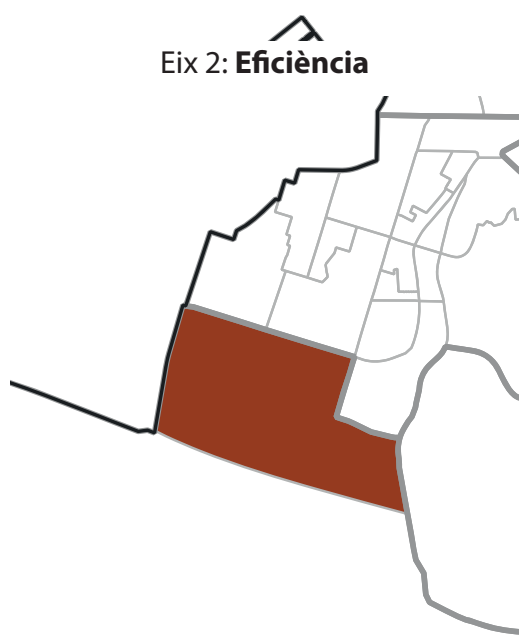
Eix 1: Qualitat



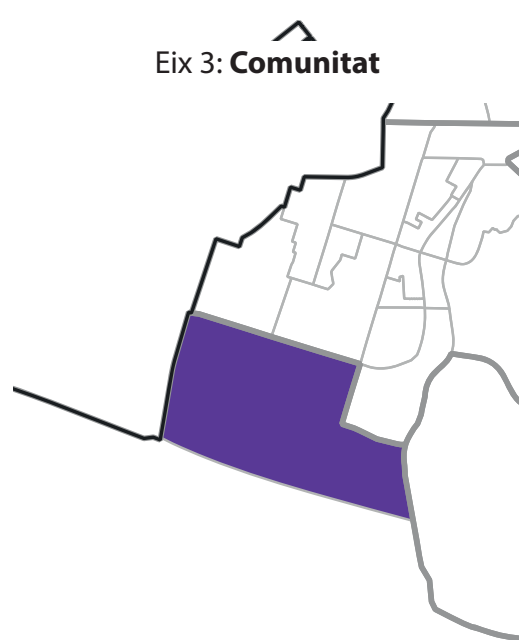
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

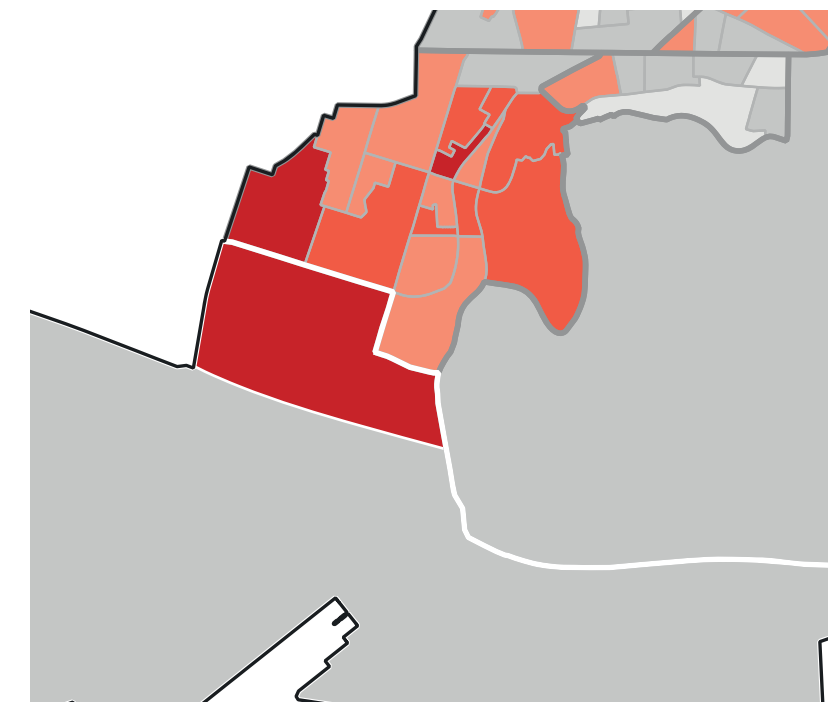
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
	Edificació	Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
Expedients de conservació de façanes		
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Tipus edificatori		
Parc d'habitatges	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
		Densitat de població
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Eix	Component	Indicador	
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer	
		Desnonaments	
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població	
		Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat	
		Salut i envelliment	Població gran que viu sola
			Índex de població infantil
			Mortalitat per malalties respiratòries
			Inclusió social

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
		Població aturada
	Atractivitat	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
	Mobilitat	Llars amb connexió internet
	Pertinença	Turismes
		Taxa altes migració interna
		Taxa baixes migració interna



la Marina del Prat Vermell

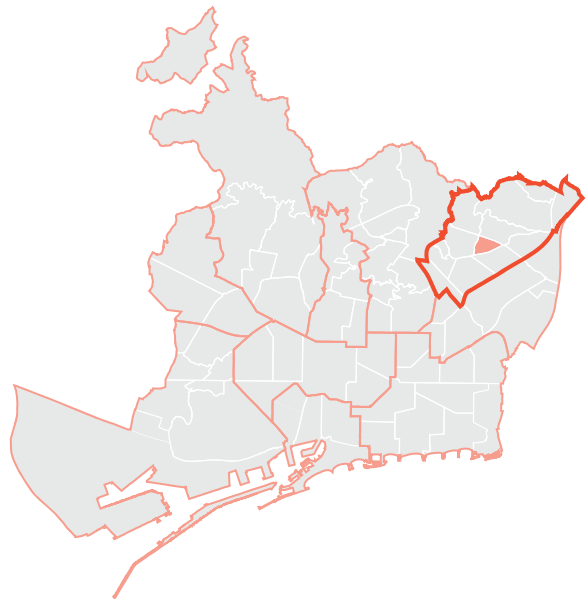
Districte de Sants - Montjuïc

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 9 de 17

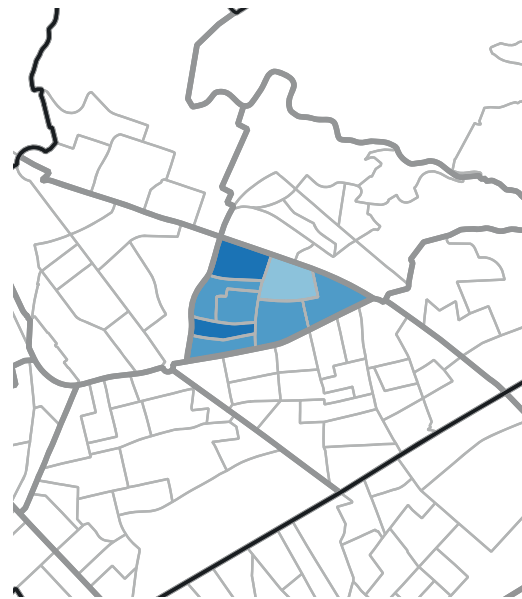
Seccions censals vulnerables: 1 de 1 (100% del total)

Observacions:

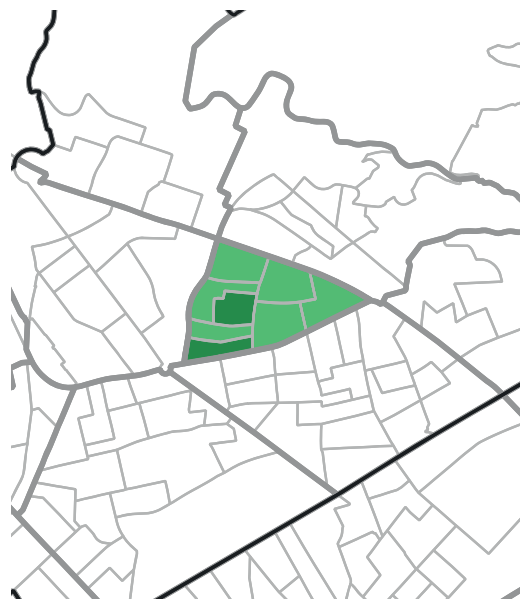
La Marina del Prat Vermell concentra les vulnerabilitats més extremes en l'Eix **Integració i equilibri territorial**, tant pel que fa a la Capacitat econòmica (baix nivell de Renda Familiar Disponible o dèficits econòmics per pensions no contributives o d'invalidesa o per alts nivells de Població aturada) com de Connectivitat (baixa proporció de residents amb parades de metro properes), Mobilitat (alta proporció de vehicles privats) i Pertinença (poques Taxes d'altres de migració interna). És el barri amb més vulnerabilitats en aquest eix. El segon eix amb major vulnerabilitat és el de **Diversitat funcional i social**, que s'apleguen en el component Econòmic, per la baixa proporció de locals en planta baixa destinats a comerç al detall o per la superfície cadastral destinada a oficines i indústria. En la resta d'eixos la Marina del Prat Vermell presenta graus mitjos o inferiors de vulnerabilitat. En el de **Qualitat del medi urbà** el component Espai públic presenta vulnerabilitat de grau mig, mentre que en l'eix Eficiència dels recursos no hi ha cap indicador amb vulnerabilitat. Així mateix, en l'eix **Cohesió i benestar social** diversos components mostren vulnerabilitat lleu, Educació i formació, Dret a l'habitatge i Salut i envelliment.



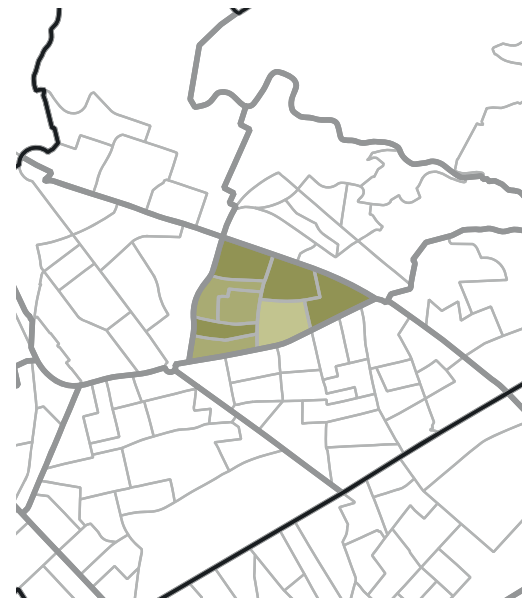
Ubicació del barri i districte



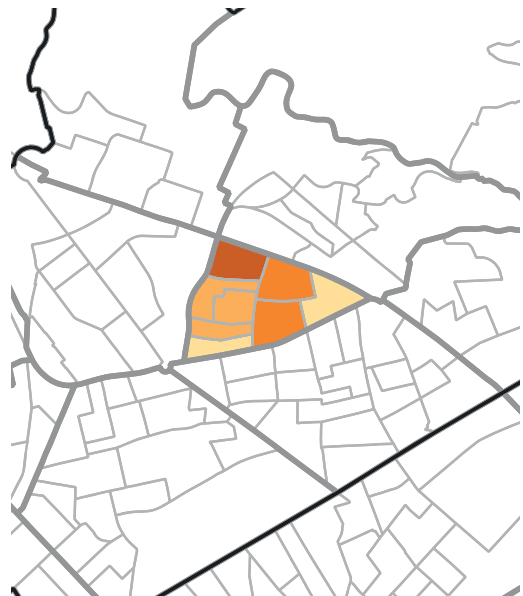
Eix 1: Qualitat



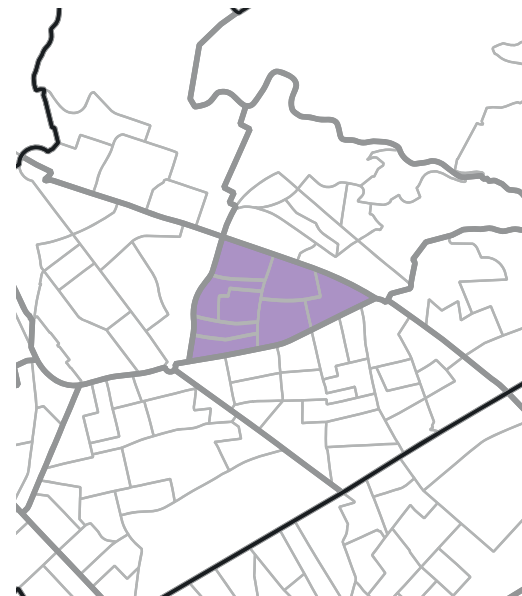
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

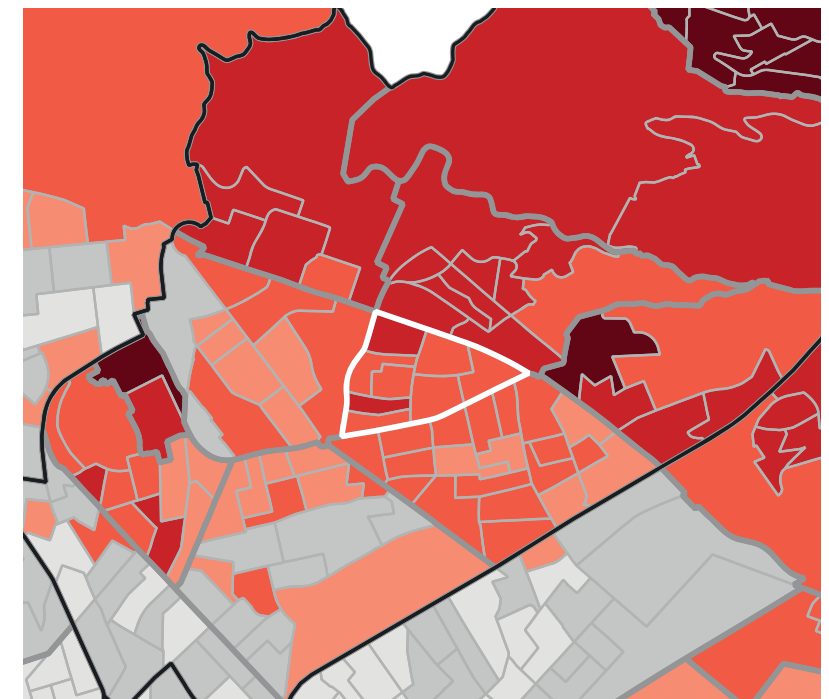
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
	Espai públic	Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Edificació	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges		
Expedients de conservació de façanes		
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Parc d'habitatges	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	Nombre d'habitants per habitatge
		Densitat de població
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Implicació social
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Salut i envelliment
	Inclusió social	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença



Verdun

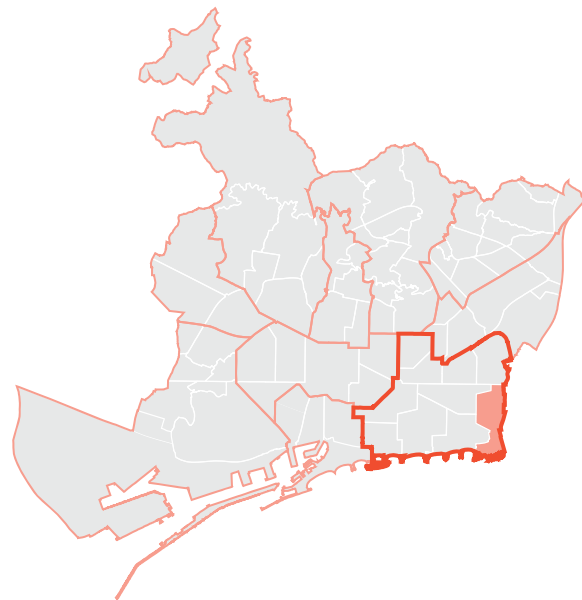
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 10 de 17

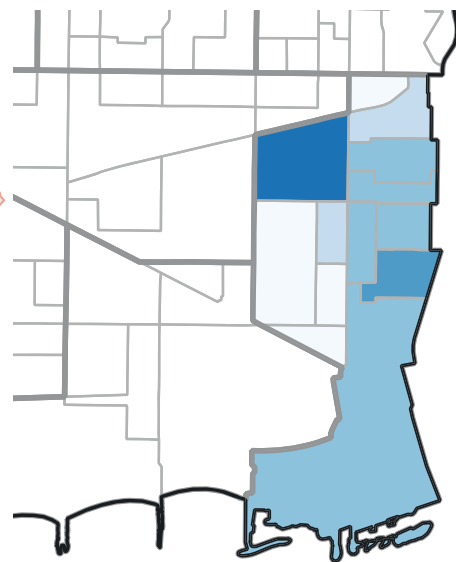
Seccions censals vulnerables: 2 de 8 (25% del total)

Observacions:

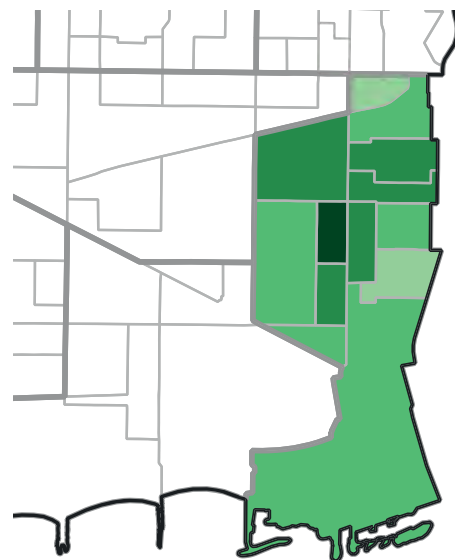
Verdun té nivells mitjans de vulnerabilitat en la majoria d'eixos. En el de **Qualitat del medi urbà** destaquen en l'Edificació, per manca d'ascensors o rehabilitació, així com per la superfície dels habitatges, mentre que en **Eficiència dels recursos** les vulnerabilitats energètiques sobresurten en el Consum domèstic per habitant. En l'Eix **Cohesió i benestar social** només hi ha dos indicadors amb vulnerabilitat mitjana, la Taxa d'associacions en el component Implicació social i els Ajuts socials en el d'Inclusió social. Menys incisives són les vulnerabilitats en la **Diversitat funcional i social**, si bé es concentren en l'Estructura de la propietat (predomini de la propietat horitzontal) o en el component Demogràfic amb Treballadors no qualificats. Finalment, en l'eix **Integració i equilibri territorial** existeix un gran contrast entre els diferents components: elevada en la Capacitat econòmica pels baixos nivells de Renda Familiar Disponible i baixa en la resta de components.



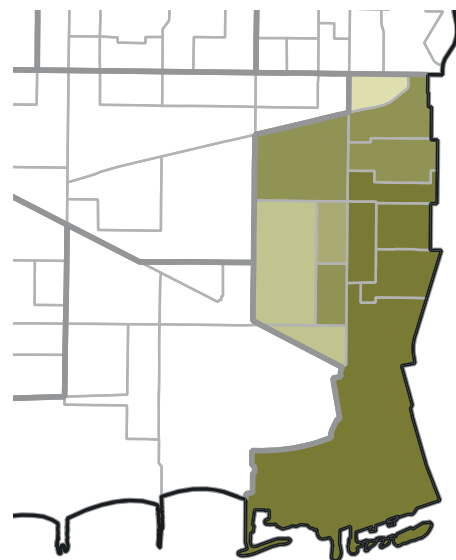
Ubicació del barri i districte



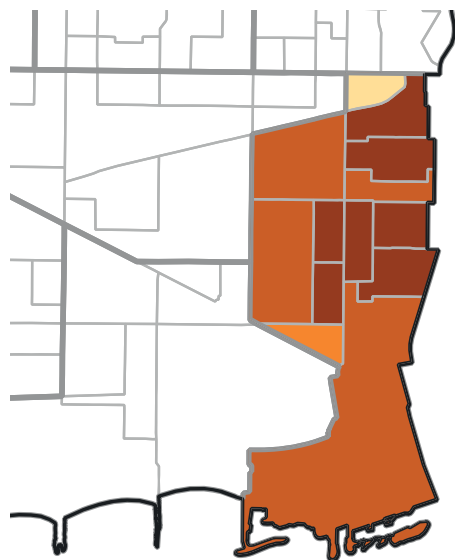
Eix 1: Qualitat



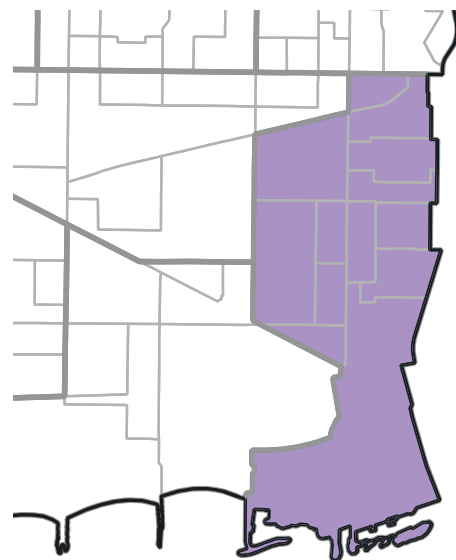
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

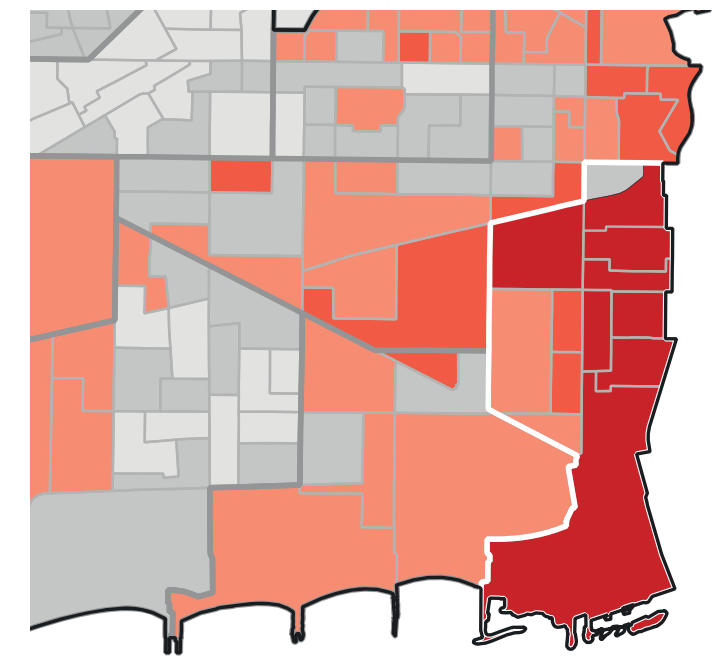
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificació	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	
	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació	
	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
Parc d'habitatges	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
Expedients de conservació d'interiors		

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
Densitat d'habitatges		

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Implicació social
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
		Inclusió social

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
		Població aturada
	Atractivitat	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
	Mobilitat	Llars amb connexió internet
	Pertinença	Turismes
		Taxa altes migració interna
Taxa baixes migració interna		



el Besòs i el Maresme

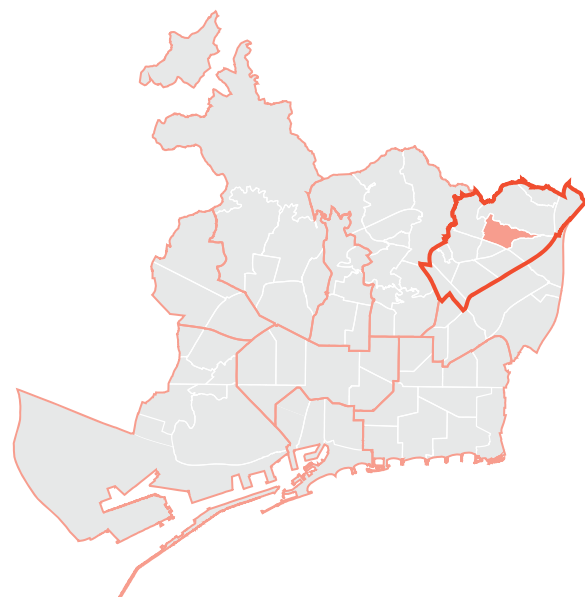
Districte de Sant Martí

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 11 de 17

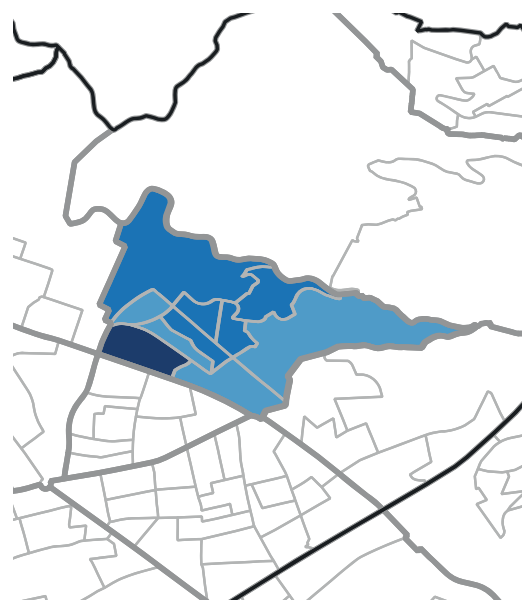
Seccions censals vulnerables: 8 de 13 (62% del total)

Observacions:

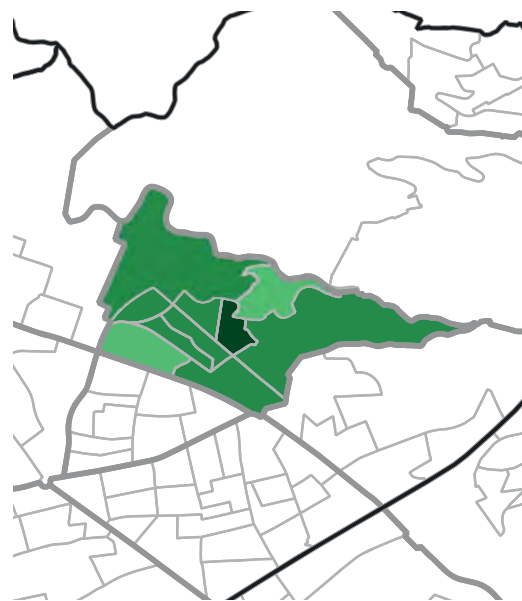
Al Besòs i el Maresme la vulnerabilitat urbana destaca en l'eix **Diversitat funcional i social**, especialment en el component Residencial, per un predomini de la propietat horitzontal i el baix valor cadastral, però també en l'Econòmic per la poca presència de locals en planta baixa destinats a comerç al detall. Tot i tenir uns nivells de vulnerabilitat baixos en l'eix **Qualitat del medi urbà**, aquestes es concentren en l'estat de l'Edificació i el Parc d'habitatges. En l'**Eficiència dels recursos**, algunes seccions censals acumulen alts nivells de vulnerabilitat energètica. En l'eix **Cohesió i benestar social**, existeix força diversitat entre seccions segons els diversos components. Tot i això són evidents la baixa taxa d'associacionisme en la Implicació social, o la mortalitat per malalties respiratòries en Salut i envelliment i els Ajuts socials a Inclusió social. També són mitjanes les vulnerabilitats en l'eix **Integració i equilibri territorial**, on l'indicador més rellevant és la renda familiar disponible.



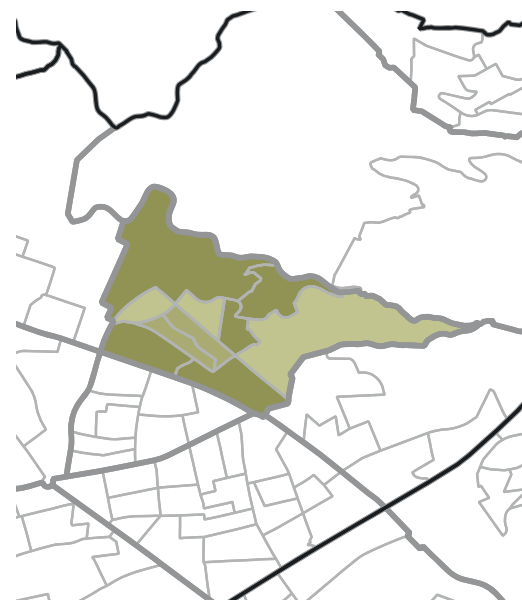
Ubicació del barri i districte



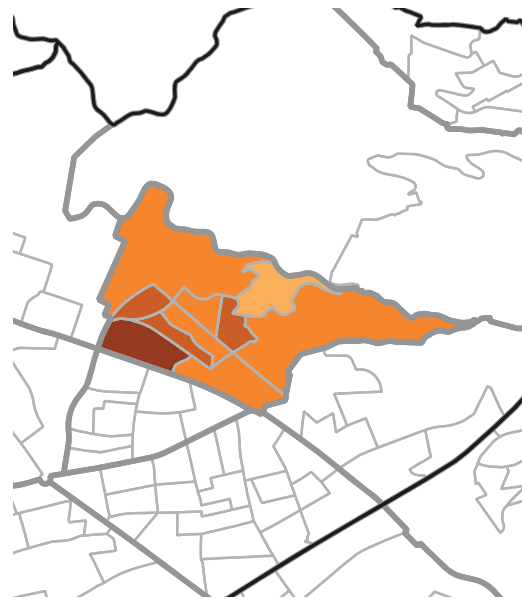
Eix 1: Qualitat



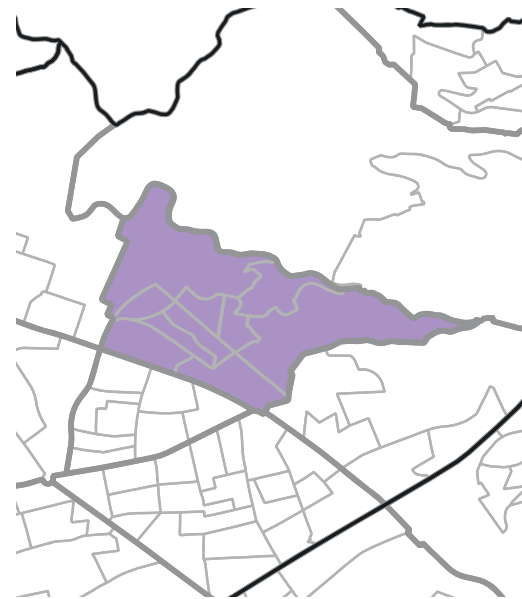
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

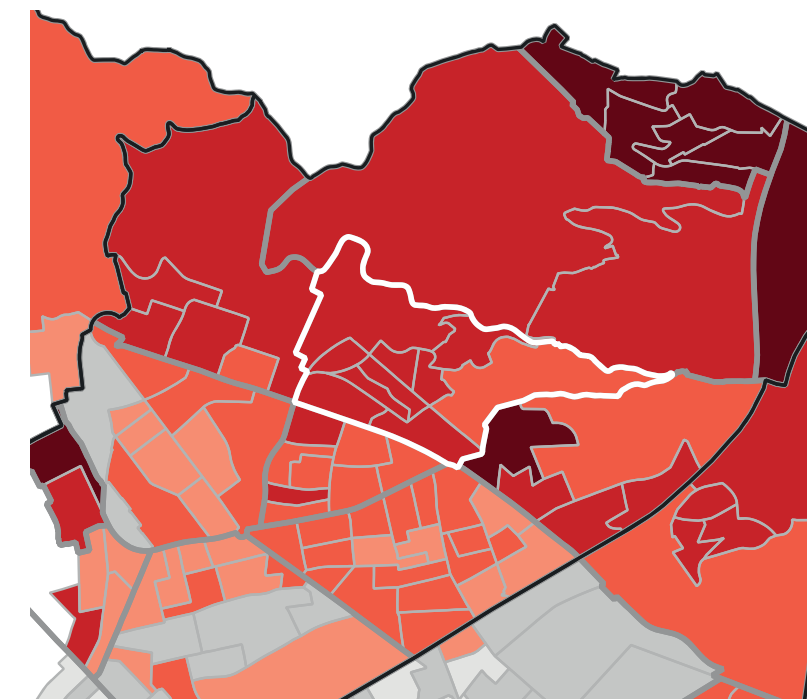
Eix 1: Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
	Espai públic	Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Edificació	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Parc d'habitatges	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2: Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3: Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Implicació social
	Seguretat i convivència	Associacions
		Nivell de seguretat
	Salut i envelliment	Població gran que viu sola
		Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual	

Eix 4: Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
	Demogràfica	Estructura de la propietat
		Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5: Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença
		Taxa baixes migració interna



Les Roquetes

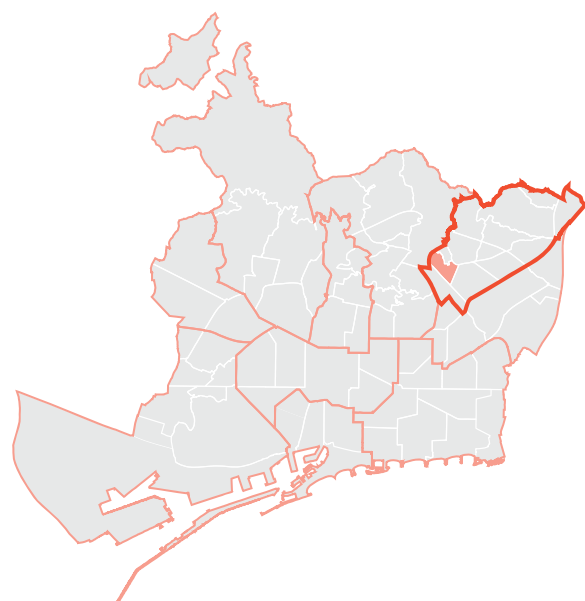
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 12 de 17

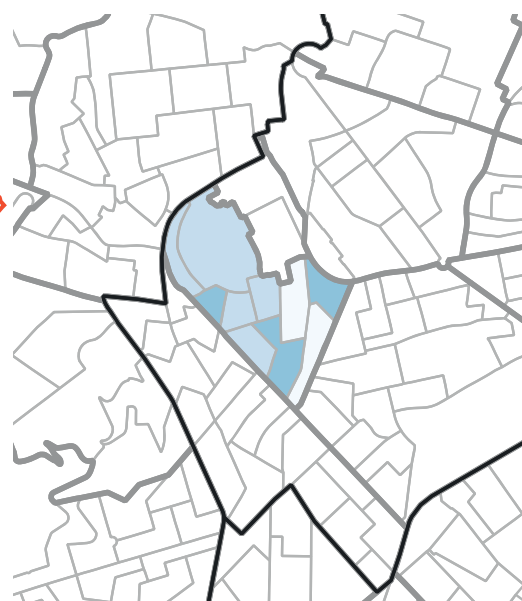
Seccions censals vulnerables: 9 de 10 (90% del total)

Observacions:

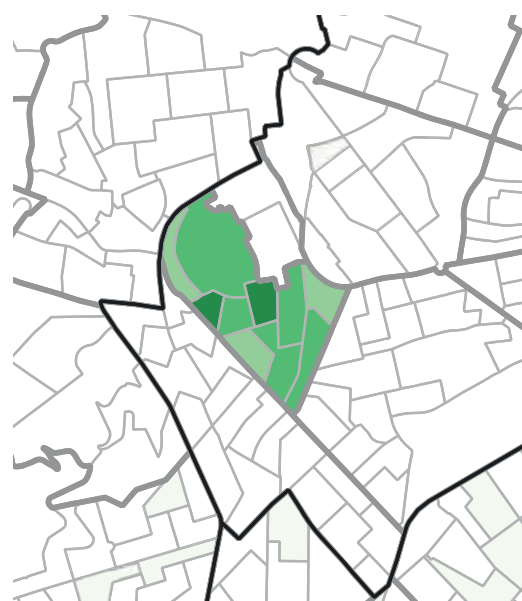
Les Roquetes té alta vulnerabilitat en dos dels cinc eixos. En **Qualitat del medi urbà** les seccions censals del nord-est tenen un major grau de vulnerabilitat, sobretot en l'Edificació i el Parc d'habitatges, on destaquen els edificis sense ascensor o sense rehabilitació. Les vulnerabilitats **energètiques** són molt altes en pràcticament la totalitat de les seccions, on hi ha un elevat consum domèstic d'energia. En **Cohesió i benestar social**, les seccions tenen diferents nivells de vulnerabilitat en funció dels components. Destaca la Seguretat i convivència, Salut i envelliment i Dret a l'habitatge. En l'eix **Diversitat funcional i social** els nivells de vulnerabilitat en general són mitjanes tot i que en algunes seccions censals són més acusades. Temàticament, ressalten el predomini de la propietat horitzontal i els valors cadastrals baixos en el component Residencial, els treballadors no qualificats en el Demogràfic i els locals buits en planta baixa en l'Econòmic. La Capacitat econòmica concentra les altes vulnerabilitats de l'eix Integració i equilibri territorial, a causa del baix nivell de renda familiar disponible.



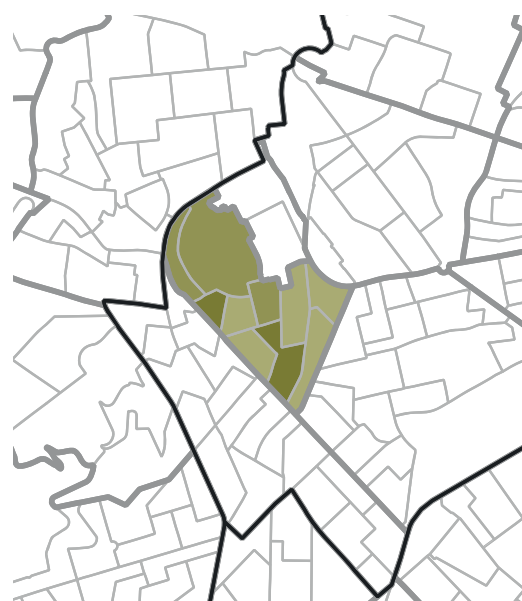
Ubicació del barri i districte



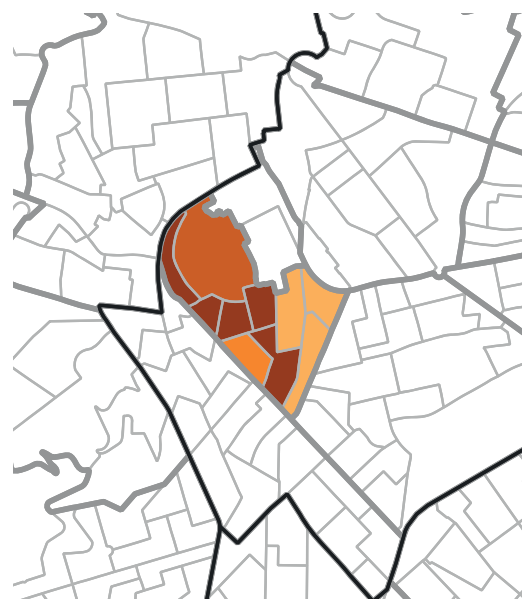
Eix 1: Qualitat



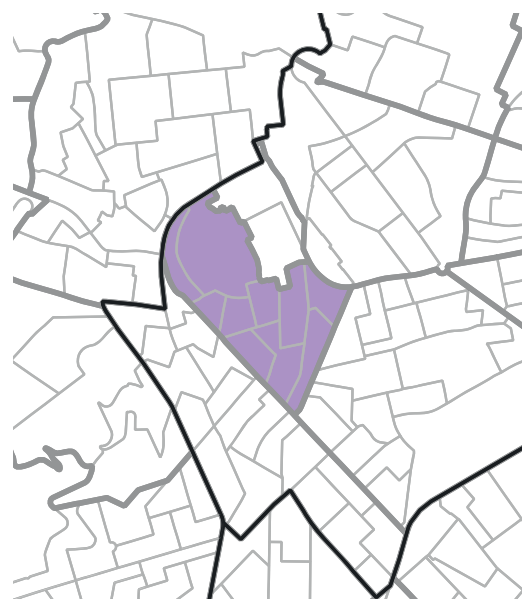
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

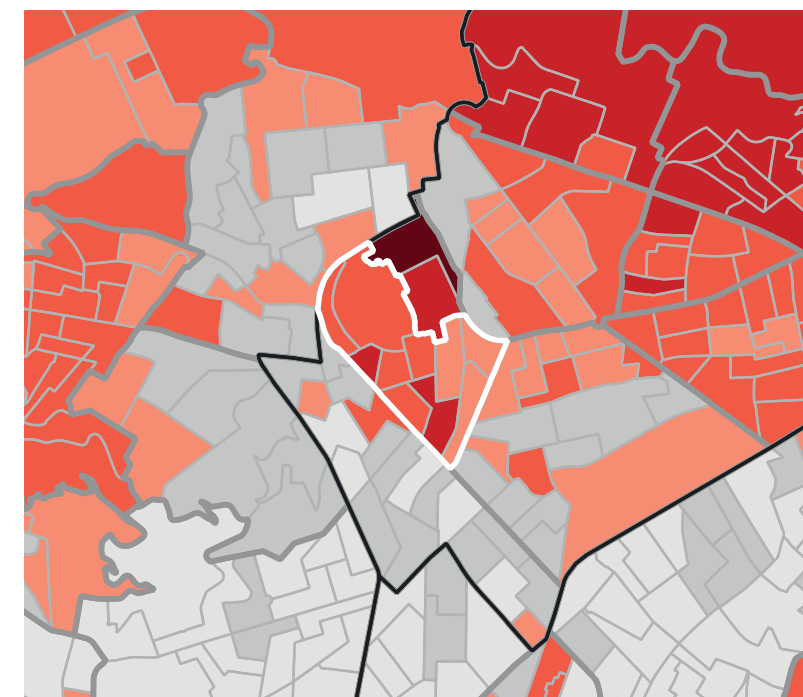
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
	Edificació	Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
		Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Parc d'habitatges	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres	
	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
Densitat de població		
Expedients de conservació d'interiors		

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
		Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Pertinença	Mobilitat
		Turismes
		Taxa altes migració interna
		Taxa baixes migració interna



el Turó de la Peira

Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 13 de 17

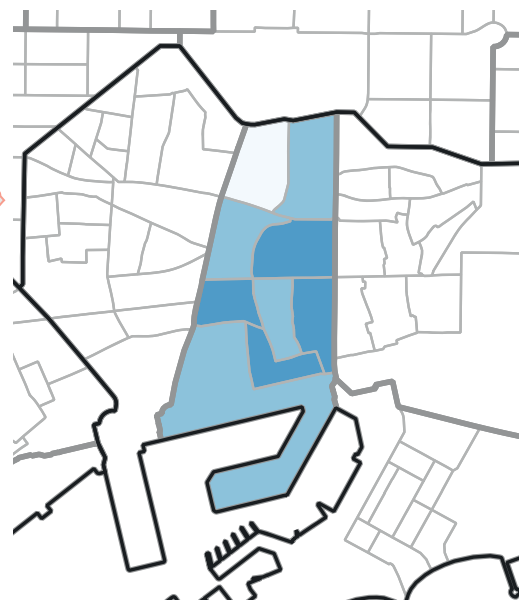
Seccions censals vulnerables: 2 de 10 (20% del total)

Observacions:

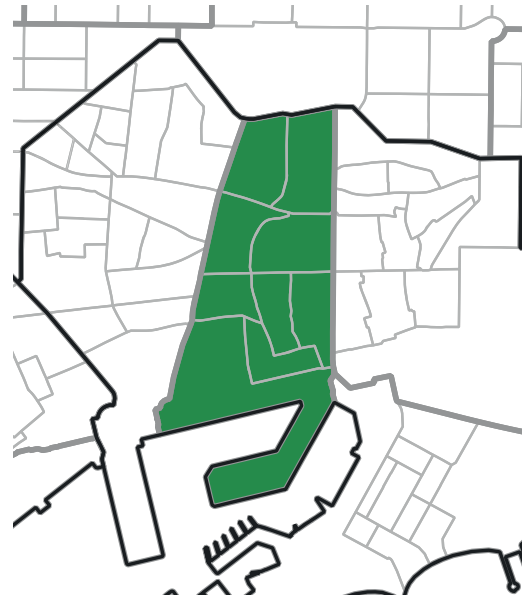
La vulnerabilitat de qualitat de vida del Turó de la Peira es concentra en l'eix **Diversitat funcional i social**, especialment en el component Residencial i en la tinença d'habitatges (predomini de la propietat horitzontal i baix valor cadastral). El segon eix amb major vulnerabilitat és el d'**Eficiència dels recursos** amb uns nivells mitjans de vulnerabilitat energètica i també de densitat d'habitatges en algunes seccions censals. En l'eix de **Cohesió i benestar social**, tot i que globalment presenta nivells relativament moderats de vulnerabilitat, aquestes es concentren especialment en dos components: Educació i formació i Salut i envelliment, on destaca la població gran que viu sola. Una tendència semblant succeeix a l'eix **Integració i equilibri territorial**, ja que tot i els valors globals de relativa vulnerabilitat, aquesta es concentra en la Capacitat econòmica de la població.



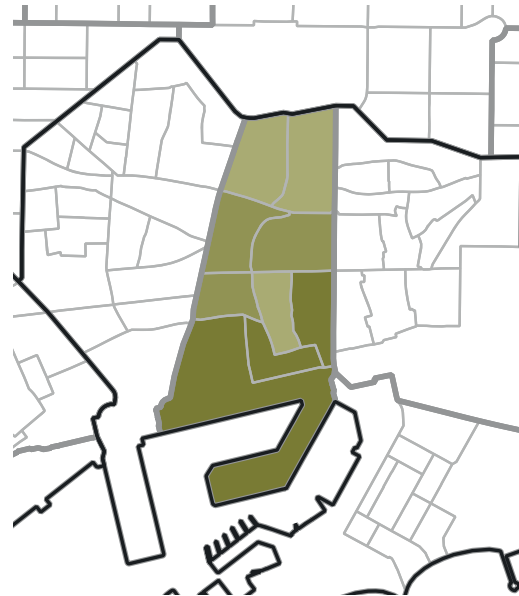
Ubicació del barri i districte



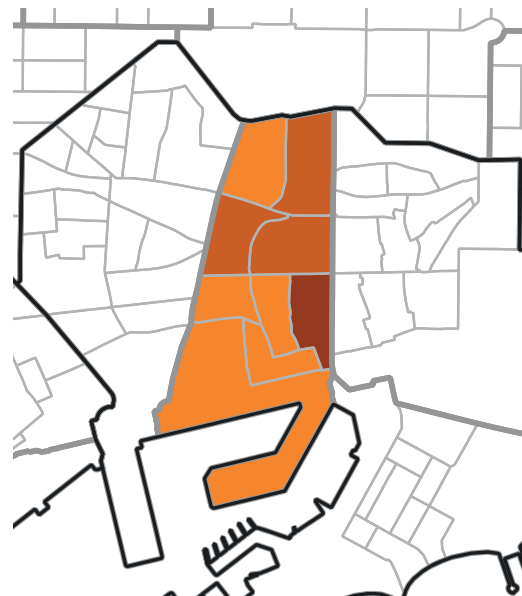
Eix 1: Qualitat



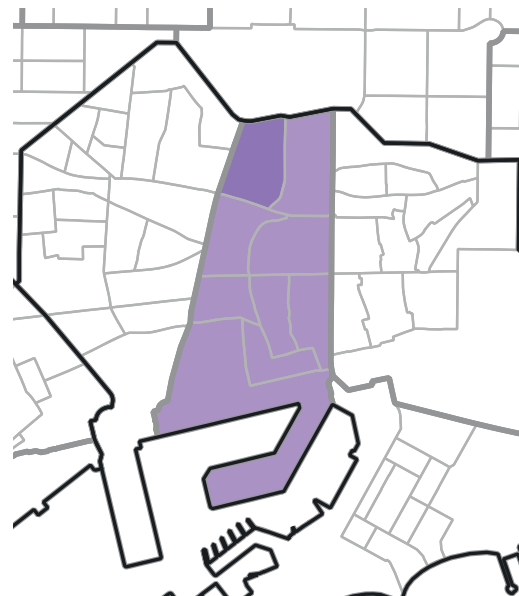
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

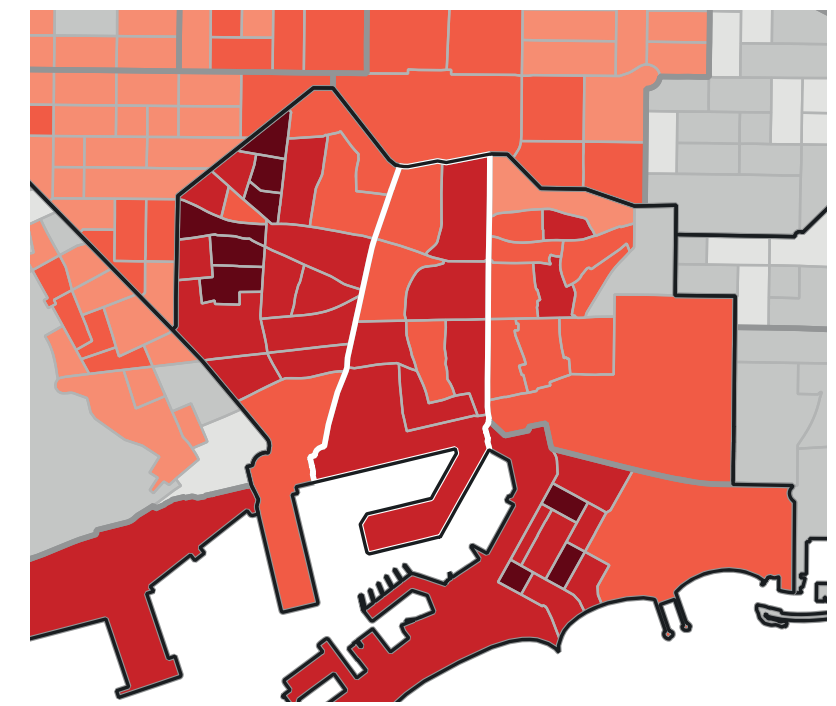
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Persones exposades a soroll nocturn
		Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
	Edificació	Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
		Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Parc d'habitatges	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Eix	Component	Indicador	
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer	
		Desnonaments	
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població	
		Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat	
		Salut i envelliment	Població gran que viu sola
			Índex de població infantil
			Mortalitat per malalties respiratòries
		Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
	Demogràfica	Estructura de la propietat
		Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
	Econòmica	Població de nacionalitat no comunitària
		Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
		Població aturada
	Atractivitat	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
	Mobilitat	Llars amb connexió internet
	Pertinença	Turismes
		Taxa altes migració interna
		Taxa baixes migració interna



el Barri Gòtic

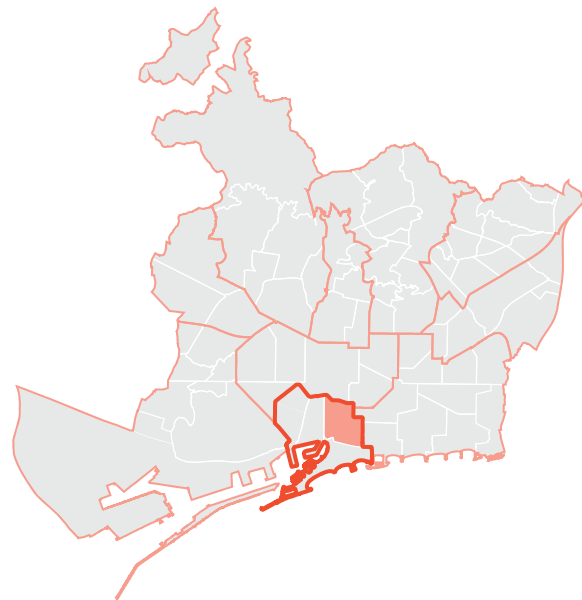
Districte de Ciutat Vella

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 14 de 17

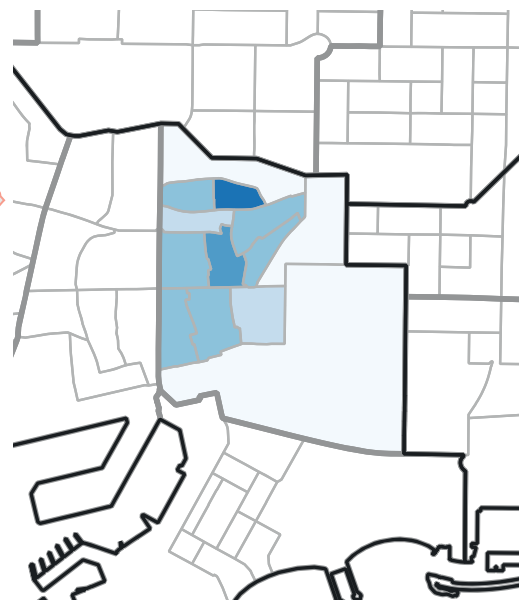
Seccions censals vulnerables: 6 de 9 (67% del total)

Observacions:

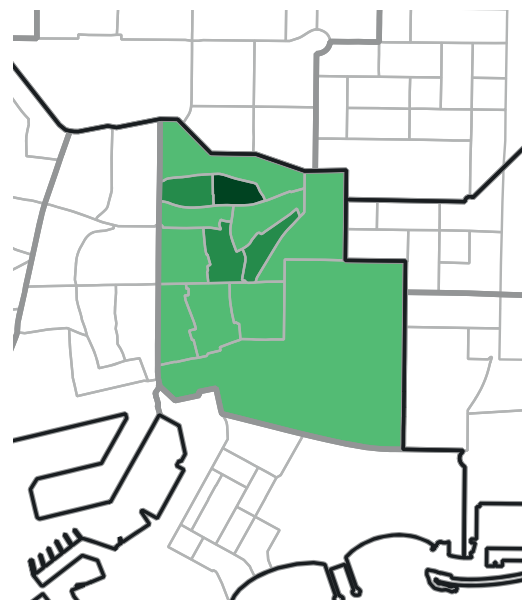
El Gòtic té dos dels cinc eixos amb nivells de vulnerabilitat elevades. L'**Eficiència dels recursos**, concretament l'Energia i el consum domèstic de GLP tenen vulnerabilitat extrema en totes les seccions censals. L'Eix de **Cohesió benestar social** està marcat per la vulnerabilitat en la Seguretat i convivència, sense desmerèixer la mortalitat per malalties respiratòries, els ajuts socials o la necessitat habitacional, sobretot al Gòtic sud. Menor vulnerabilitat contenen els altres eixos. En la **Qualitat del medi urbà**, l'Edificació i el Parc d'habitatges es troben en una situació més difícil, a causa de la manca d'ascensors, l'antiguitat dels edificis o el nombre d'habitants per habitatge (en una secció censal concreta). En **Diversitat funcional i social**, el component Econòmic en les seccions censals de l'est del barri presenten més vulnerabilitat per manca de locals en planta baixa destinats al comerç al detall. En aquest eix, la gran proporció de població amb nacionalitat no comunitària o d'habitatges de lloguer també evidencien vulnerabilitat. Globalment, en **Integració i equilibri territorial** el barri no pateix grans vulnerabilitats a excepció de dues particularitats: el volum de places en allotjaments turístics i les altes taxes de baixes de migració interna, factors que dificulten la retenció de la població.



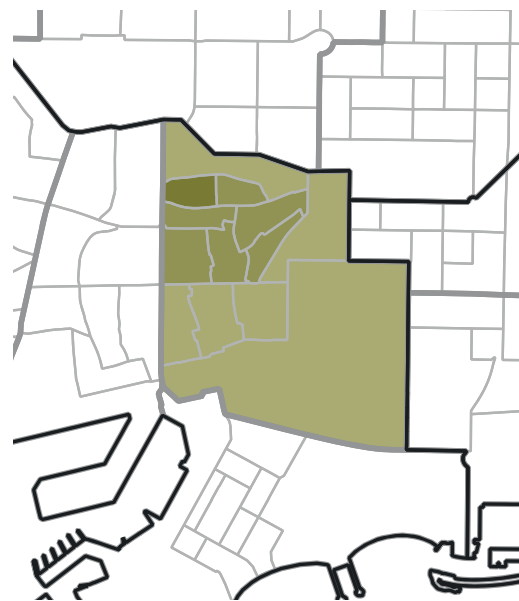
Ubicació del barri i districte



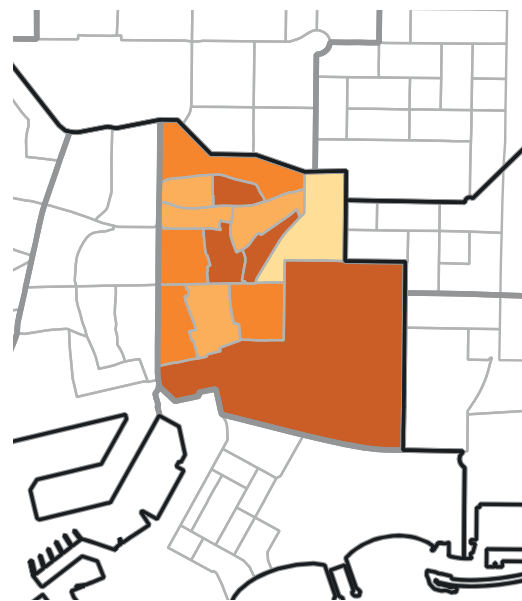
Eix 1: Qualitat



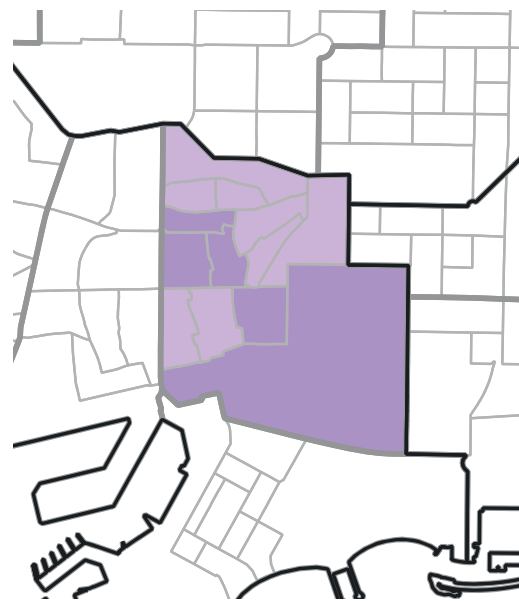
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

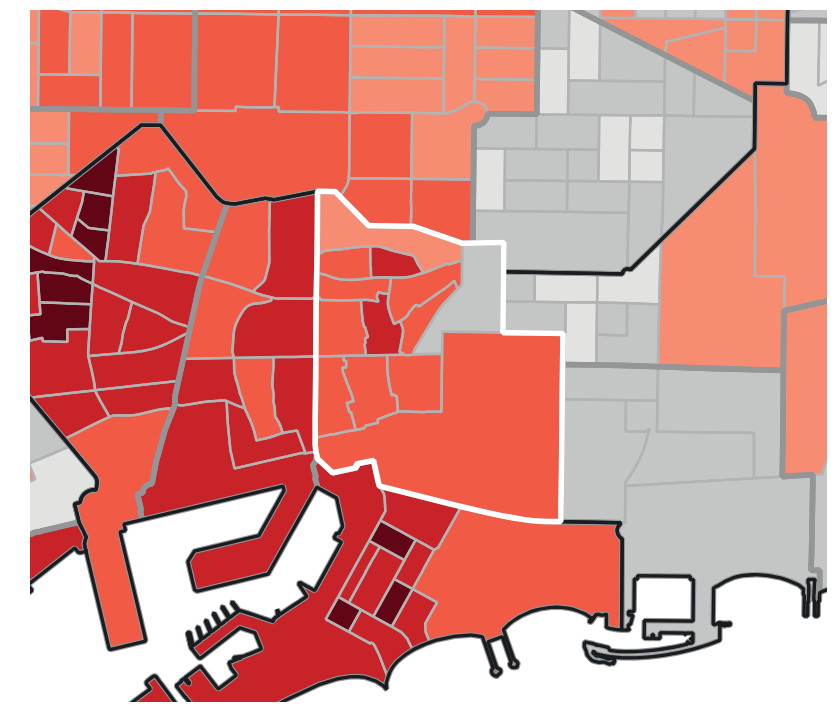
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
	Edificació	Superfície d'espai d'estada per habitant (m2/habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
		Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Parc d'habitatges	Tipus edificatori	
	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	
	Expedients de conservació d'interiors	

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Eix	Component	Indicador	
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer	
		Desnonaments	
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població	
		Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat	
		Salut i envelliment	Població gran que viu sola
			Índex de població infantil
			Mortalitat per malalties respiratòries
		Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
	Econòmica	Treballadors no qualificats
		Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença
	Taxa baixes migració interna	



Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

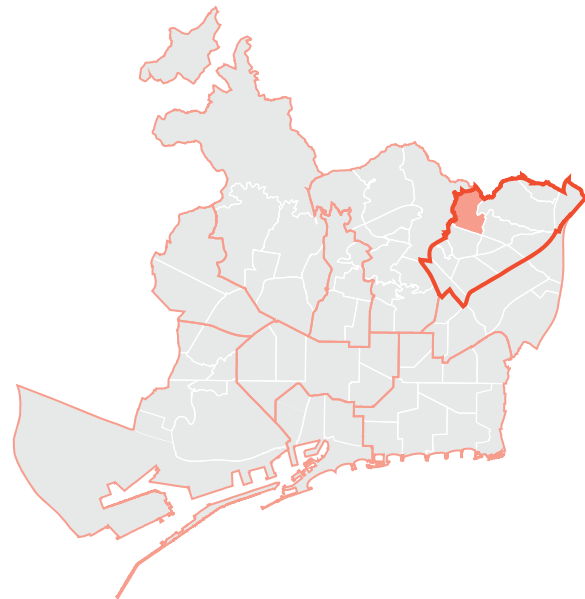
Districte de Ciutat Vella

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 15 de 17

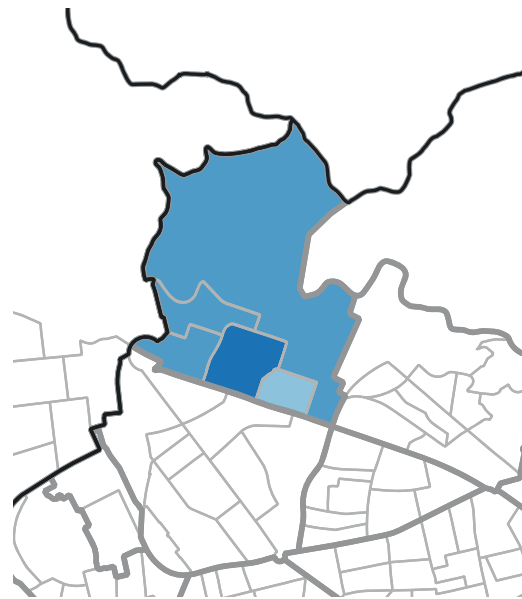
Seccions censals vulnerables: 2 de 13 (15% del total)

Observacions:

Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera no té cap eix ni cap component amb vulnerabilitat extrema en termes globals, però en canvi aquestes es concentren en alguns aspectes en concret. En l'Eix **Qualitat del medi urbà** destaca la vulnerabilitat específica de l'edificació, majoritàriament en seccions censals per sobre el carrer Princesa i a causa de la manca d'ascensors i a l'antiguitat dels edificis. En l'**Eficiència dels recursos** hi ha homogeneïtat de vulnerabilitat en Energia en totes les seccions censals. En el camp de la **Cohesió i benestar social** la vulnerabilitat es concentra en les seccions del nord del barri i a causa del baix nivell de seguretat i en la Salut i envelliment (mortalitat per malalties respiratòries). Més elevada és la vulnerabilitat de l'eix **Diversitat funcional i social**, especialment en l'àmbit Econòmic, a causa de la manca de locals en planta baixa destinats a comerç al detall en tres seccions censals. Finalment, la vulnerabilitat de l'eix **Integració i equilibri territorial** està concentrada en el component Pertinença.



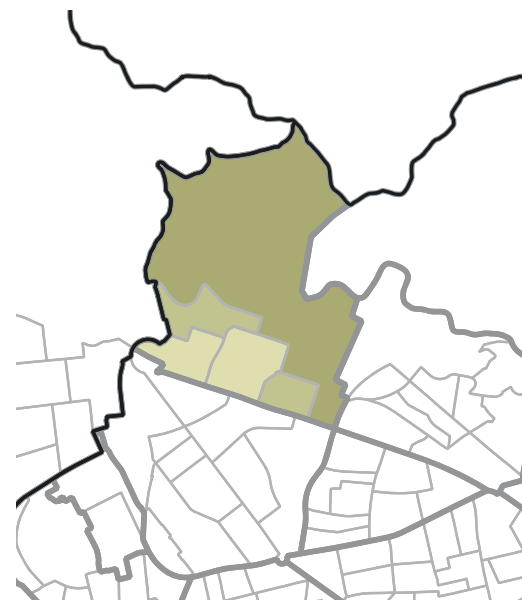
Ubicació del barri i districte



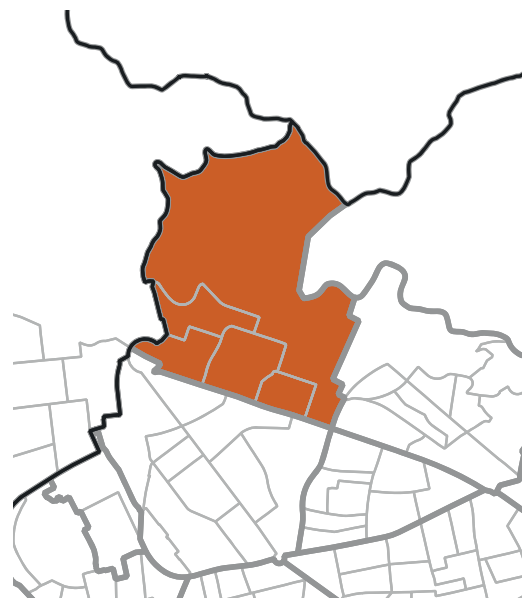
Eix 1: Qualitat



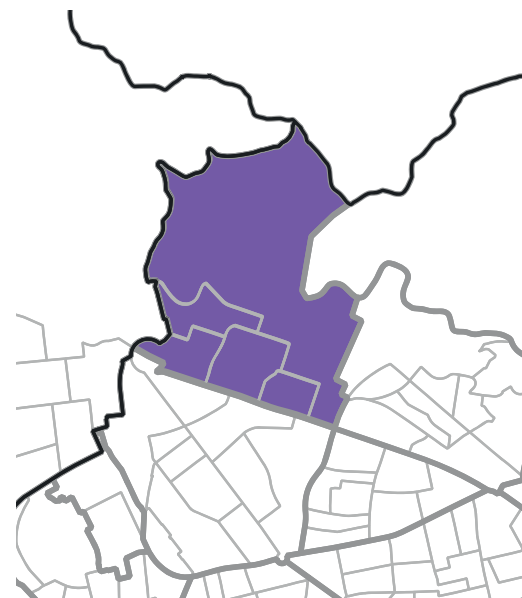
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

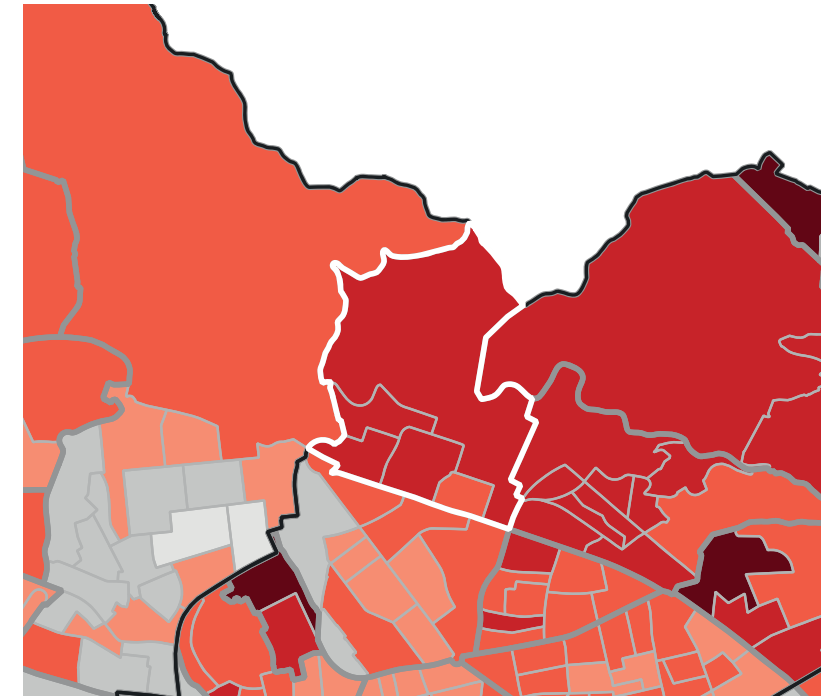
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
		Persones exposades a soroll nocturn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
		Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
	Edificació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
		Expedients de conservació de façanes
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Tipus edificatori		
Parc d'habitatges	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
	Densitat de població	

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer
		Desnonaments
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població
		Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat
		Població gran que viu sola
	Salut i envelliment	Índex de població infantil
		Mortalitat per malalties respiratòries
	Inclusió social	Ajuts de caràcter puntual

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
		Tipus de propietari
		Població envellida
	Demogràfica	Població sobreenvellida
		Població de nacionalitat no comunitària
		Treballadors no qualificats
	Econòmica	Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
		Població aturada
	Atractivitat	Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
		Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
	Connectivitat	Llars amb connexió internet
		Turismes
	Pertinença	Taxa altes migració interna
		Taxa baixes migració interna



Canyelles

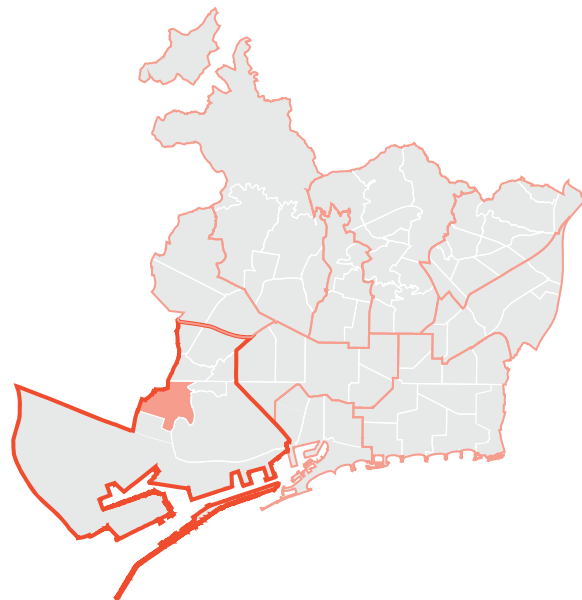
Districte de Nou Barris

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 16 de 17

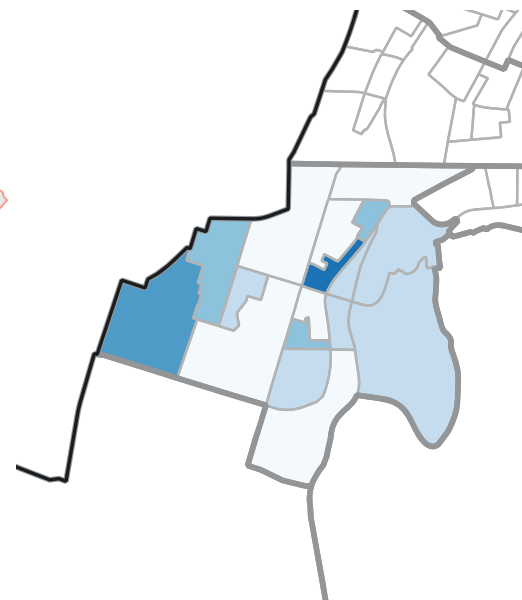
Seccions censals vulnerables: 4 de 5 (80% del total)

Observacions:

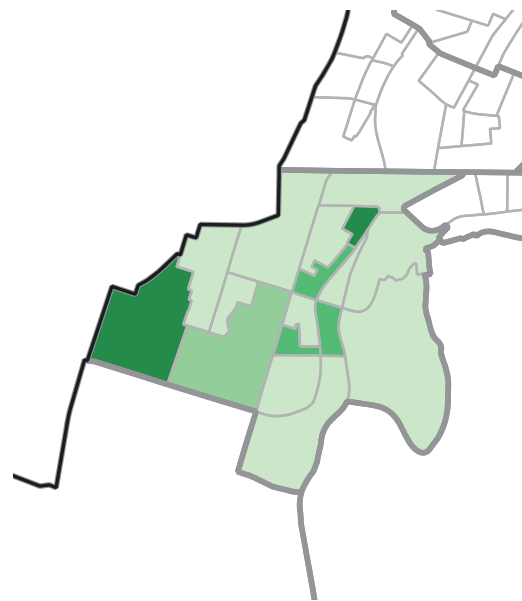
Canyelles té nivells extrems de vulnerabilitat només en components d'un eix, el d'**Integració i equilibri territorial**. Tant la Capacitat econòmica, com la Connectivitat i la Pertinença tenen indicadors amb nivells de vulnerabilitat molt elevada. En **Qualitat del medi urbà** la vulnerabilitat es concentra en l'Espai públic, concretament en la baixa proporció de carrers amb plataforma única. En **Eficiència dels recursos** hi ha absència de vulnerabilitat mentre que en Cohesió i benestar social es concentren en Educació i formació, Implicació social i Seguretat i convivència, especialment en la secció censal de muntanya. Per últim, en **Diversitat funcional i social** la vulnerabilitat fa referència al camp Residencial a causa del predomini de la propietat horitzontal, o al Demogràfic, amb la població envellida.



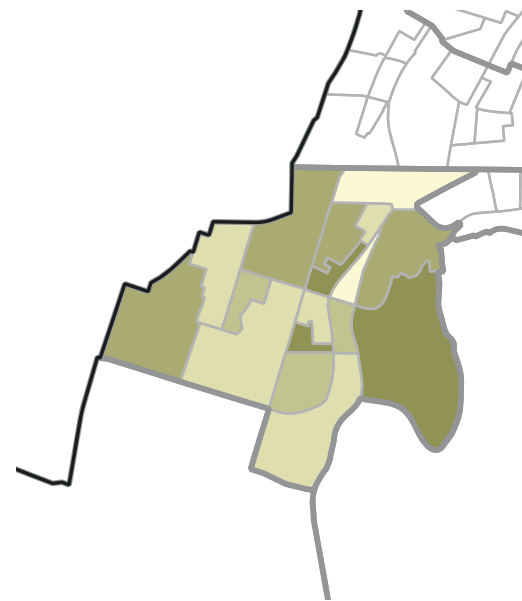
Ubicació del barri i districte



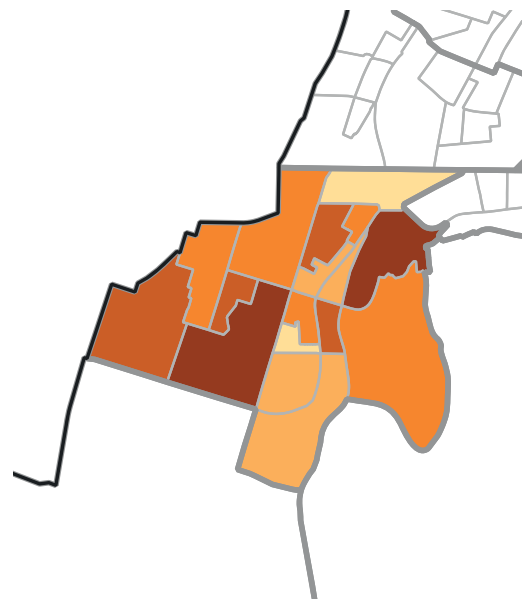
Eix 1: Qualitat



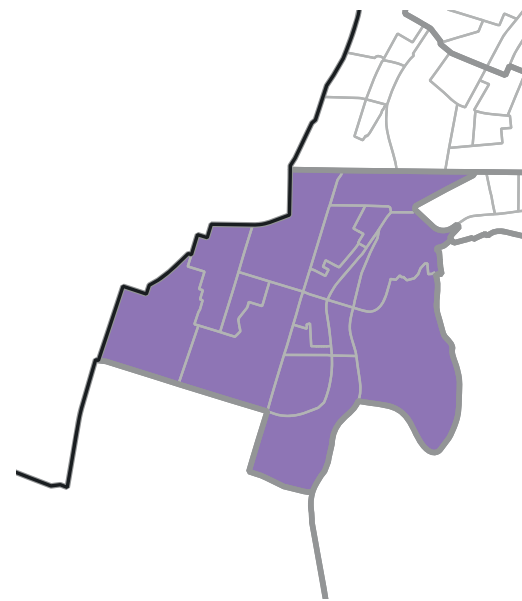
Eix 2: Eficiència



Eix 3: Comunitat



Eix 4: Diversitat



Eix 5: Integració

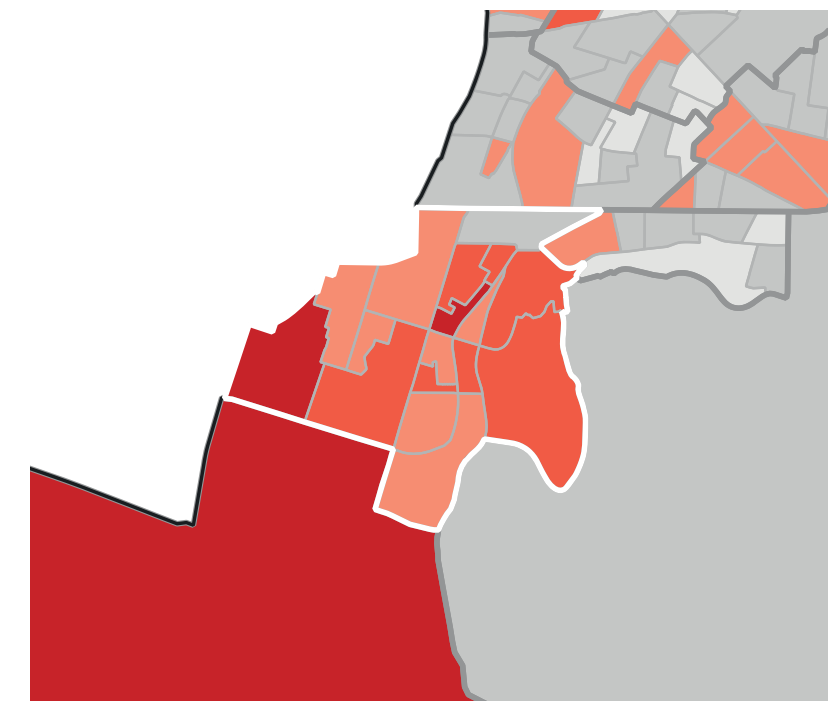
Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ²
		Nivells mitjans de PM10
		Vulnerabilitat global a la calor
		Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura
		Soroll mitjà diürn
	Espai públic	Superfície verd urbà
		Espais i carrers de plataforma única
		Viari destinat al vianant considerat accessible (%)
	Edificació	Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
Expedients de conservació de façanes		
Edificis de 4 o més plantes sense ascensor		
Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació		
Edificis > 40 anys sense expedients d'obres		
Tipus edificatori		
Parc d'habitatges	Superfície mitjana dels habitatges	
	Antiguitat dels edificis	
	Categoria mitjana de l'ús residencial	
	Superfície d'habitatges per habitant	
	Nombre d'habitants per habitatge	
		Densitat de població
		Expedients de conservació d'interiors

Eix 2 Afavorir un ús eficient dels recursos		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'eficiència	Energia	Consum domèstic per habitant (MWh / habitant any)
		Consum domèstic de GLP per habitatge (KWh / habitatge any)
	Territori	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		Densitat d'habitatges

Eix 3 Garantir la cohesió i el benestar social			
Eix	Component	Indicador	
Indicadors de comunitat	Dret a l'habitatge	Ajuts al pagament del lloguer	
		Desnonaments	
		Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	
	Educació i formació	Nivell d'instrucció de la població	
		Implicació social	Associacions
	Seguretat i convivència	Nivell de seguretat	
		Salut i envelliment	Població gran que viu sola
			Índex de població infantil
			Mortalitat per malalties respiratòries
			Inclusió social

Eix 4 Promoure la diversitat funcional i social		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de diversitat	Residencial	Habitatge de lloguer
		Habitatge de compra amb pagaments pendents
		Valor cadastral
		Estructura de la propietat
	Demogràfica	Tipus de propietari
		Població envellida
		Població de nacionalitat no comunitària
		Treballadors no qualificats
	Econòmica	Locals en planta baixa sense activitat
		Locals en planta baixa destinats a comerç al detall
		Sup. cadastral destinada a oficines + indústria

Eix 5 Reforçar la integració i l'equilibri territorial		
Eix	Component	Indicador
Indicadors d'integració	Capacitat econòmica	Índex de Renda Familiar Disponible
		Pensions no contributives o invalidesa
	Atractivitat	Població aturada
		Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	Connectivitat	Residents amb parada de metro a menys de 200 metres
		Llars amb connexió internet
	Mobilitat	Turismes
		Pertinença



la Marina del Port

Districte de Sants - Montjuïc

Posició en el rànquing de vulnerabilitat: 17 de 17

Seccions censals vulnerables: 2 de 17 (12% del total)

Observacions:

La Marina del Port no té cap eix amb vulnerabilitats extremes en termes globals, però en canvi alguns components assoleixen nivells força alts. És el cas de la Implicació social, en l'eix **Cohesió i benestar social**, o bé el de Territori en alguna secció censal. El mateix succeeix en l'eix **Diversitat funcional i social** amb els components Residencial i Demogràfic pel predomini de la propietat horitzontal o de treballadors no qualificats, especialment en algunes seccions censals concretes. En l'eix **Qualitat del medi urbà** els indicadors d'Edificació i Parc d'habitatges tenen nivells mitjans de vulnerabilitat a excepció dels edificis amb més de quaranta anys sense sol·licituds de rehabilitació, que és extrema. Per últim, en **Integració i equilibri territorial**, la Connectivitat mostra una vulnerabilitat elevada, a causa del volum de residents sense una parada de metro propera.

5. Estratègia d'actuació

L'estratègia d'actuació del PRU es compon d'un Catàleg d'actuacions de regeneració urbana en les quals s'ha identificat el marc territorial d'actuació. A més, per a cadascuna de les intervencions s'han especificat els beneficis que proporcionen, així com l'alineació amb els Objectius de Desenvolupament de l'Agenda 2030. Seguidament es detallen cadascun d'aquests aspectes.

El **Catàleg d'actuacions de regeneració urbana** està conformat, d'una banda, per les **actuacions específiques del PRU**. Se n'han establert un total de 65 i s'han estructurat en sis blocs. Els dos primers actuen principalment sobre els espais de residència, ja sigui a través d'actuacions bàsiques en l'estat de l'edificació (grup 1) o de millora de la seva qualitat energètica (grup 2). El tercer grup està orientat a les millores en l'espai públic de proximitat, mentre que el quart es centra en qüestions ambientals (el verd, la contaminació o els recursos naturals). Les actuacions del cinquè bloc giren entorn la cohesió social i aspectes comunitaris i, finalment, el darrer grup aplega actuacions orientades a revitalitzar les activitats i serveis de proximitat.

1. Millores en l'estat de l'edificació
2. Millores en la qualitat dels espais de residència
3. Millores en l'entorn urbà quotidià
4. Millores en la salut comunitària
5. Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal
6. Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat

Concretament, les actuacions del catàleg són les següents:

1 Millores en l'estat de l'edificació

- 1.1 Obres de seguretat i salubritat
 - Reforç i reparació estructural
 - Eliminació de materials contaminants
 - Renovació i millora d'instal·lacions i serveis
- 1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis
 - Dotació d'ascensors
 - Eliminació de barreres arquitectòniques
- 1.3 Obres de conservació i millora
 - Restauració de façanes
 - Millores en la ventilació i il·luminació natural
 - Restauració i adequació de locals i espais comuns
 - Aprovisionament de TIC

2 Millores en la qualitat dels espais de residència

- 2.1 Implementació d'eficiència energètica
 - Reforç de l'aïllament tèrmic
 - Renovació de fusteries i tancaments
 - Rehabilitació de cobertes

- 2.2 Foment de la producció d'energia
 - Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres
 - Provisió de sistemes de monitorització d'energia

- 2.3 Dotació d'espais exteriors
 - Adequació d'espais comunitaris en els terrats
 - Creació d'espais intermedis
 - Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals
 - Obertura de finestres
 - Creació de balcons

3 Millores en l'entorn urbà quotidià

- 3.1 Millores de l'accessibilitat i seguretat
 - Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic
 - Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents
 - Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat
 - Separació de seguretat amb vehicles
 - Millora de la il·luminació i visibilitat
 - Soterrament línies elèctriques
- 3.2 Increment d'espais destinats als vianants
 - Ampliació de voreres
 - Adequació del temps de semaforització als vianants
 - Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars
- 3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta
 - Millorar la dotació i accés al transport públic
 - Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes
 - Disseny de creuaments segurs per als ciclistes
- 3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn
 - Neteja i manteniment dels espais públics
 - Eliminació de barreres visuals i racons foscos

4 Millores en la salut comunitària

- 4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica
 - Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana
 - Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic
 - Pacificació de carrers
- 4.2 Increment del verd i la biodiversitat
 - Increment dels tres estrats vegetals en l'espai públic
 - Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes
 - Creació d'horts i jardins comunitaris en solars buits
 - Instal·lació de pantalles vegetals per esmorteir sorolls
 - Ús de paviments fonoabsorbents
- 4.3 Eficiència en la gestió dels recursos naturals
 - Creació d'espais d'ombra
 - Plantació d'arbrat segons la tipologia del carrer
 - Ús d'espècies vegetals autòctones i de baix consum hídric
 - Ús de sòls permeables en l'espai públic i en el privat lliure d'edificació

Dimensionament adequat dels escocells

5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal

- 5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris
 - Disposar d'espais per a serveis
 - Disposar d'espais per a associacions i comunitats
- 5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris
 - Creació d'horts i jardins socials en terrats
 - Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries
- 5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús
 - Programar usos comunitaris temporals en buits urbans
 - Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals
- 5.4 Revalorització del patrimoni local
 - Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics

6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat

- 6.1 Revitalització de les activitats productives
 - Millors en locals amb activitat poc productiva
 - Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques
 - Reconversió de locals per a canvi d'ús
- 6.2 Creació d'espais de trobada i descans
 - Incrementar la proporció de l'espai d'estada respecte l'espai construït
 - Implementar mobiliari de descans al llarg dels recorreguts de vianants
 - Reserva d'espais per a lavabos, canviadors i préstecs de joc en espais lúdics
 - Disposar de fonts d'aigua potable en parcs i places
- 6.3 Dotació d'àrees de joc, esport, i activitats en l'espai públic
 - Implementar àrees de joc per a totes les edats, amb jocs col·lectius i inclusius
 - Dissenyar els paviments com a espais jugables
 - Crear rutes amb mobiliari urbà esportiu i saludable
 - Implementar mecanismes pel reaprofitament del cicle de l'aigua
- 6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
 - Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Figura 48. Components d'impacte del catàleg d'actuacions



Per a totes les 65 actuacions del catàleg s'han identificat els **Components d'impacte**, és a dir, els camps que beneficien, especificant els àmbits de vulnerabilitat sobre els que s'actua.

A banda de les actuacions específiques del PRU, en el Catàleg també s'han inclòs **oportunitats d'intervenció d'altres plans i programes** que estan duent-se a terme actualment, tant per part de l'Ajuntament de Barcelona com per altres institucions (per exemple, Agència d'Habitatge de Catalunya o l'Institut para la Diversificación y Ahorro de la Energía).

A més del Catàleg, també s'ha determinat el **Marc d'actuació del PRU**. Així, per a cadascuna de les actuacions s'ha especificat l'**àmbit d'intervenció sobre el que actua**, ja siguin edificis residencials o l'entorn urbà de proximitat. En el cas dels edificis s'ha identificat els espais d'habitabilitat urbana on la intervenció es produeix, ja sigui en el cos de l'edifici, en les plantes baixes o en les cobertes. Respecte l'entorn urbà de proximitat també s'ha distingit entre l'espai públic o els equipaments.

ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

EDIFICIS RESIDENCIALS:



PLANTA BAIXA



COBERTES



COS DE L'EDIFICACIÓ

ÀMBIT PÚBLIC:



ESPAI PÚBLIC



EQUIPAMENTS

De l'altre cantó, el marc d'actuació també concreta l'**abast de les intervencions**. Es proposa intervenir en grups d'aproximadament 200-300 habitatges, juntament amb l'espai urbà associat de l'entorn que tingui entitat suficient.

Finalment, per alinear l'Estratègia d'actuació del PRU amb possibles línies de finançament que facilitarien l'execució del Programa s'han identificat per a cada bloc d'actuacions els **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)** en els quals incideixen les actuacions.

Amb tot, els diferents components que conformen l'Estratègia d'actuació en permeten fer una lectura complexa, des de diversos angles. El Catàleg d'actuacions pot desplegar-se a partir dels diferents tipus

d'actuacions, però també es pot llegir des dels espais d'intervenció, i així mateix des dels components de vulnerabilitat o els ODS en els que incideix.

>> Components de vulnerabilitat destacats



Tal i com s'explica detalladament al capítol 7, s'ha establert un **doblet sistema d'avaluació**. D'una banda, per a cada actuació s'estableix un **indicador d'impacte**, en el qual s'especifiquen les unitats i els valors de referència. Alhora, i per tal de poder monitoritzar la implantació del PRU a nivell global s'han establert sis indicadors d'avaluació, un corresponent a cada grup d'actuacions.

5.1 Catàleg d'actuacions específiques del PRU

Seguidament es presenten les actuacions del catàleg ordenades en els sis grups, per a cadascun d'ells s'indiquen els altres plans i programes que poden oferir altres oportunitats d'intervenció així com l'alineació amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible. També s'especifica l'indicador d'avaluació corresponent a cada grup. En cadascun d'ells s'expliquen les actuacions que conté, i s'indiquen els components d'impacte, els espais d'intervenció i els indicadors d'impacte.

Grup 1. Millores en l'estat de l'edificació

El primer grup d'actuacions previstes fa referència a les intervencions que tenen per objectiu millorar l'estat de l'edificació, garantint les condicions bàsiques d'habitabilitat dels llocs de residència. Són actuacions referides a l'estructura, materials i serveis en els edificis, el seu estat de conservació, i les funcions bàsiques com l'accessibilitat, la ventilació o la il·luminació natural. Aquestes són per tant, actuacions que es consideren imprescindibles segons l'estat dels edificis, però no suficients per assolir els objectius transversals i de qualitat proposats, pel que caldrà sumar altres grups d'actuacions que les complementin.

INDICADOR D'AVUACIÓ DEL PRU:



Disminució del nº d'edificis d'habitatges en mal estat/nº edificis d'habitatges (%)

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS):



Salut i benestar. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats



Reducció de les desigualtats. Reduir la desigualtat en i entre els països



Ciutats i comunitats sostenibles. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

ALTRES PLANS I PROGRAMES RELACIONATS:

- Programa de rehabilitació de finques vulnerables (Pla de barris)
- Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà

1.1 Obres de seguretat i salubritat

Per tal de garantir la integritat física i el bon estat de salut de les persones que hi viuen o acudeixen és essencial millorar les condicions de seguretat i salubritat als edificis, tant públics com privats.

Reforç i reparació estructural

Tenint en compte que l'estructura constitueix l'esquelet de l'edifici i, per tant, és l'element clau que condiona la integritat física dels seus usuaris, és de gran importància el correcte manteniment d'aquesta. Caldrà avaluar el seu estat de conservació tant en conjunt, com per a cadascun dels elements que la conformen. En el cas que l'estructura constitueixi un possible perill per a la integritat física de les persones, s'haurà de realitzar un reforç o reparació dels elements que ho requereixin.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº expedients de rehabilitació



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del nº d'edificis rehabilitats. Renovació del parc d'habitatges

Eliminació de materials contaminants

Per tal d'evitar les malalties provocades pel contacte de les persones amb materials contaminants als edificis, s'ha de estudiar la composició tant de la seva estructura, com dels seus tancaments i recobriments per tal de determinar-ne la possible presència. En el cas de trobar elements contaminants, caldrà la seva substitució física i funcional, per elements no contaminants que compleixin amb els requeriments de capacitat portant, estanqueïtat o aïllament tèrmic o acústic de l'edifici.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº expedients de rehabilitació



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del nº d'edificis rehabilitats. Renovació del parc d'habitatges

Renovació i millora d'instal·lacions i serveis

Molt sovint, en el cas d'edificis antics o de mala execució, les seves instal·lacions i serveis presenten un perill per a la salut dels seus usuaris, degut a les seves condicions deplorables d'estanqueïtat i ventilació, que generen humitat excessiva i males olors a l'aire i també faciliten l'aparició de microorganismes i altres éssers vius a l'interior de l'edifici. En aquest cas, s'haurà de garantir la estanqueïtat de les instal·lacions de subministrament d'aigua, sanejament i extracció d'aire, i també la bona ventilació de tots els armaris i quarts de registre, d'igual manera que els dipòsits de rebuig comunitaris.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº expedients de rehabilitació



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del nº d'edificis rehabilitats. Renovació del parc d'habitatges

1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis

Possibilitar el moviment autònom de les persones, tant horitzontal, com en alçada dins dels edificis és un aspecte clau i cal tenir en compte les càrregues de portar les bosses de la compra, o les dificultats de moure's amb un cotxet o en cadira de rodes per tal de facilitar l'accessibilitat a tothom.

Dotació d'ascensors

En els edificis plurifamiliars, per facilitar el moviment de persones de diferents col·lectius, com a les persones de mobilitat reduïda, la gent gran, o les persones cuidadores i també el transport de càrregues en vertical, s'ha de assegurar l'existència d'un ascensor de dimensions i capacitat de càrrega suficients dins del vestíbul de l'edifici. Aquest ha de connectar tots els replans entre sí i amb la planta baixa en totes dues direccions de desplaçament vertical.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº d'edificis intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del nº d'edificis sense barreres arquitectòniques

Eliminació de barreres arquitectòniques

És essencial eliminar tots els obstacles que puguin impedir el moviment lliure de persones de tots els col·lectius, com ara persones en cadira de rodes, persones que porten cotxets, o carrets de la compra, etc. Per aconseguir aquest objectiu, s'ha de estudiar la presència o no de petits graons, rampes amb pendents massa grans, passadissos amb espai insuficient per girar la cadira de rodes o amb el cotxet, portes d'amplada insuficient, etc., i proposar una solució de millora d'aquestes condicions.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº d'edificis intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del nº d'edificis sense barreres arquitectòniques

1.3 Obres de conservació i millora

A més de garantir les condicions bàsiques de seguretat, salubritat i accessibilitat, les obres de conservació i millora permeten allargar el cicle de vida dels edificis posant el comptador pràcticament a zero de nou. Són per tant, actuacions que eviten la substitució de l'edificació i per tant, també de la gent que hi viu i que ha construït la seva xarxa de suport de vida quotidiana al barri, un dels principals objectius de la regeneració urbana.

Restauració de façanes

Les façanes conformen la envoltant vertical de l'espai públic i, per tant, han de tenir un aspecte agradable i net per contribuir a dotar de qualitat de l'espai urbà. Caldrà restaurar les façanes que tinguin esquerdes o fissures, taques, eflorescències, organismes vius, desprendiments de material de la base o el revestiment o humitats. S'ha d'estudiar la causa de les lesions que pateix la façana en qüestió per arribar a proposar la solució més adequada i prevenir la seva reaparició: neteja, grapat i segellat de les esquerdes o fissures, canvi de revestiment, tractaments contra els organismes vius, etc.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'expedients de conservació i millora



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment del nº d'edificis renovats

Millores en la ventilació i il·luminació natural

Una bona ventilació i il·luminació natural és fonamental per a disposar d'un habitatge saludable i eficient (energètica i econòmicament). Cal tenir en compte que determinats col·lectius com la gent gran, persones amb mobilitat reduïda o malalts crònics, tenen una major dificultat per sortir al carrer, de manera que la seva salut, física i mental, depèn en gran part de disposar d'un habitatge saludable que els permeti tenir contacte amb l'exterior des de casa.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'expedients de conservació i millora



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment del nº d'edificis renovats

Restauració i adequació de locals i espais comuns

Per aprofitar el màxim de sostre construït dels edificis, s'han de adequar els espais que han quedat sense ús, degut a la falta de manteniment o il·luminació insuficient, insalubritat, etc. S'ha de determinar la causa de l'abandonament d'aquests espais i fer una proposta per a la seva millora, tant de neteja, com lumínica o espacial per a dotar-los d'un nou ús d'acord amb les necessitats dels veïns.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'expedients de millora



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment del nº de locals renovats / nº d'edificis amb millores dels espais comuns

Aprovisionament de TIC

Avui en dia les TIC són un element clau per poder desenvolupar la vida quotidiana. Alhora, en la ciutat postcovid l'existència d'un bon sistema de telecomunicacions esdevindrà encara més necessari per poder teletreballar. Per això es proposa l'aprovisionament de les xarxes de tecnologia d'informació i comunicacions adequades per combatre l'esquerda digital en tant que factor d'exclusió en els barris vulnerables.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ
- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'habitatges intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment del nº de llars amb cobertura TIC

Grup 2. Millores en la qualitat dels espais de residència

En aquest segon grup d'actuacions s'inclouen les de caràcter més qualitatiu, aquells que un cop garantides les condicions bàsiques de l'edificació, ens brinden l'oportunitat de donar una resposta qualitativa i no de mínims als espais de residència. Actuacions que estan alineades amb els objectius més actuals enfront a situacions d'emergència com el canvi climàtic o la crisi sanitària que vivim actualment amb la Covid-19, i que són per tant d'obligat plantejament a dia d'avui. L'objectiu d'aquestes actuacions és millorar el comportament energètic dels edificis i dotar-los d'espais exteriors o intermedis, que cal entendre a partir d'ara, com a serveis bàsics de l'edificació per garantir la bona habitabilitat en situacions com la que vivim.

INDICADOR D'AVALUACIÓ DEL PRU:



Millora en la classe energètica de certificació: Pujada d'almenys una lletra

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS):



Salut i benestar. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats



Energia assequible i no contaminant. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones



Ciutats i comunitats sostenibles. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles



Producció i consum responsable. Garantir modalitats de consum i producció sostenibles



Acció pel clima. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest

ALTRES PLANS I PROGRAMES RELACIONATS:

- Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
- Pla Clima
- Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
- Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
- Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
- Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (CMH)
- Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
- Pla de mitgeres

2.1 Implementació d'eficiència energètica

La implementació de mesures passives enfocades a la millora del comportament energètic d'un parc d'edificis envellit i ineficient implica menys consum d'energia: amb menys necessitats, menys despesa. Aquesta reducció del consum es veu traduïda en una reducció de les emissions de gasos contaminants a l'atmosfera (millora de la qualitat de l'aire) i una reducció en el rebut energètic de les llars (lluita contra la pobresa energètica).

Caldrà fer un estudi específic amb les simulacions energètiques necessàries per establir quina solució, o combinació de solucions, és la més adient per tal de reduir el consum d'energia i, si és possible, millorar alguna lletra en la certificació energètica de l'edifici. Aquestes simulacions han d'anar acompanyades d'un estudi de viabilitat econòmica on estigui present el cost de la inversió i el seu període d'amortització.

Reforç de l'aïllament tèrmic

L'objectiu és reduir les pèrdues tèrmiques per façana. Són mesures que requereixen un cert grau d'inversió, però de vida útil llarga (50 anys). Els treballs de reforç de l'aïllament tèrmic es poden fer tant per l'interior com per l'exterior o bé omplint la cambra d'aire de façana, si és possible.

Aïllar per l'interior té l'avantatge que pot ser una intervenció puntual i, des del punt de vista acústic, pot ser més eficient. Però és una solució que redueix superfície interior de l'habitatge i en general no elimina bona part dels problemes associats a la ineficiència dels habitatges com són els ponts tèrmics (excepte els dels contorns de finestres i pilars).

Per contra, l'aïllament per l'exterior elimina els ponts tèrmics, però té l'inconvenient de que no sempre és possible per motius tècnics, estètics o urbanístics. La col·locació d'un panell per l'exterior no encareix per si mateix el cost respecte l'altra solució, però s'han de considerar els costos associats a la col·locació de bastides i de l'obra mateixa.

Altra possibilitat és omplir de material aïllant la cambra d'aire, si és que n'hi ha. No sempre és fàcil ja que es tracta d'un espai tancat i pot haver-hi runa, brutícia o que compliquin la posta en obra i no s'asseguri l'ompliment complet de la cambra. Amb aquesta solució tampoc es resolen els ponts tèrmics. La solució òptima ha de tenir en consideració la tipologia de l'edifici i orientació de façanes, així com la situació de l'aïllament, el material emprat, el gruix i el cost de la inversió – rendibilitat econòmica.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

Energia consumida kWh/any i/o cost d'energia €/any



VALORS DE REFERÈNCIA:

Reducció de consum kWh/any i/o reducció de costos €/any, en %
Reducció de consum d'energia domèstica anual per habitant (MWh/habitant any)

L'objectiu és reduir les pèrdues de calor a l'hivern i evitar els guanys excessius a l'estiu, així com reduir les infiltracions descontrolades d'aire, millorant el nivell d'aïllament i estanquitat de l'habitatge. A grans trets, hi ha tres tipus d'actuació.

La primera és la substitució dels tancaments dels forats de façana amb la col·locació de fusteries de millors prestacions tèrmiques (amb trencament de pont tèrmics) i col·locació de vidres de millors característiques tèrmiques: transmitància i factor solar). La tipologia de la finestra dependrà principalment de la seva orientació i dimensions. Aquesta actuació requereix un cert cost d'inversió, essent la seva vida útil 30 anys.

Altra actuació seria incorporar proteccions solars, per tal de reduir el sobreescalfament i les necessitats de refrigeració. Proteccions mòbils exteriors com tendals o persianes són una bona solució. La seva vida útil és de 15 anys. A vegades, per motius tècnics, estètics o urbanístics és impossible col·locar proteccions per l'exterior i s'ha de fer per l'interior. En aquest cas es poden col·locar cortines.

L'efecte no és tan significatiu com el d'una protecció exterior, ja que la radiació solar travessa el vidre fins a trobar-se amb la protecció, deixant passar la calor cap a dins de l'edifici. La vida útil d'aquesta solució és de 8 anys.

Per últim, una forma de millorar l'estanquitat de les finestres seria col·locant rivets, cintes adhesives o massilla elàstica, reduint així les infiltracions indesitjades d'aire a l'interior de l'edifici. Es tracta d'una actuació molt econòmica que pot reduir la demanda de calefacció, i es podria tenir en consideració si no es vol fer una gran intervenció o inversió. La vida útil d'aquesta mesura és de 10 anys.

Les simulacions energètiques determinaran quina solució és l'òptima, tenint en compte el tipus d'edificació, essent molt important l'orientació i les dimensions dels tancaments.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:

UNITATS:
Energia consumida kWh/any i/o cost d'energia €/any

VALORS DE REFERÈNCIA:
Reducció de consum kWh/any i/o reducció de costos €/any, en %
Reducció de consum d'energia domèstica anual per habitant (MWh/habitant any)

Rehabilitació de cobertes

L'objectiu és reduir les pèrdues tèrmiques per transmissió i radiació a la coberta a l'hivern, i disminuir els guanys tèrmics a l'estiu. Són mesures que requereixen un cert grau d'inversió, però de vida útil llarga (50 anys). Les actuacions es poden fer tant per l'exterior de la coberta com per l'interior, en el primer cas té l'avantatge addicional de contribuir a millorar l'entorn urbà actuant sobre efectes com el d'"illa de calor" generat en part pels nivells de reflectivitat de les superfícies que reben radiació directa

La solució per l'interior fa possible intervencions parcials sense necessitat de grans obres ni inversions econòmiques, essent compatible amb altres reformes interiors. Com a punt feble, es redueix l'alçada lliure de l'espai (uns 10 cm), ja que es tracta d'un trasdossat interior. Caldrà respectar les alçades lliures mínimes segons la normativa vigent.

La solució per l'exterior implica una obra més gran, per la qual cosa és aconsellable tenir-la en compte sempre que s'hagin de fer altres obres de rehabilitació a causa del seu mal estat o per evitar infiltracions d'aigua.

La solució òptima (tipus d'aïllament, gruix,...) dependrà del tipus d'edificació i orientació, i s'avaluarà mitjançant simulacions energètiques.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COBERTES



INDICADOR D'IMPACTE:

UNITATS:
Energia consumida kWh/any i/o cost d'energia €/any

VALORS DE REFERÈNCIA:
Reducció de consum kWh/any i/o reducció de costos €/any, en %
Reducció de consum d'energia domèstica anual per habitant (MWh/habitant any)

2.2 Foment de la producció d'energia

Per optimitzar l'estalvi energètic i minimitzar les emissions de CO₂ a l'atmosfera, és clau monitoritzar el consum d'energia dels edificis i fomentar els sistemes passius i actius d'aprofitament de l'energia solar. Aquestes actuacions poden coordinar-se amb el Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona.

Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres

L'objectiu és maximitzar el percentatge d'autogeneració energètica amb la finalitat d'assolir o al menys aproximar-se a un escenari neutre en carboni: cap emissió de CO₂ a l'atmosfera. El balanç energètic zero s'aconsegueix per una banda reduint el consum energètic al mínim implementant mesures d'eficiència energètica, i cobrint aquesta demanda amb energies renovables.

S'analitzarà el potencial i la viabilitat de la instal·lació de panells fotovoltaics per la producció d'energia segons les condicions físiques i climàtiques de l'àmbit d'actuació, en mitgeres i cobertes d'edificis (tant públics com privats) i incrementar la generació fotovoltaica en cobertes industrials. En aquest àmbit es poden crear sinèrgies amb el Pla mitgeres.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
Producció local d'energia fotovoltaica kWh/any / demanda energètica total kWh/any (%)



VALORS DE REFERÈNCIA:
Increment de producció d'energia fotovoltaica, en %. Valor mínim > 35% d'autosuficiència energètica. Reducció de consum d'energia domèstica anual per habitant (MWh/habitant any) anual per habitant (MWh/habitant any)

Provisió de sistemes de monitorització d'energia

Permetre la instal·lació d'un sistema de monitoratge i telelectura simple per tal de poder mesurar i controlar la despesa energètica de forma telemàtica, i així poder gestionar de forma adient les instal·lacions. Monitoratge del consum d'energia elèctrica (kWh) total i parcial (equips de climatització i enllumenat), hores de funcionament dels diferents equips, consum de gas (m³), consum d'aigua (m³), lectures de la temperatura ambient interna i externa, producció d'energia renovable (kWh). Amb un sistema de monitoratge són assolibles estalvis de com a mínim el 3% en consum elèctric i tèrmic, i del 5% en consum d'aigua.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº de sistemes implantats



VALORS DE REFERÈNCIA:
nº d'edificis amb sistemes de monitorització

2.3 Dotació d'espais exteriors

En termes de salut física i mental, el contacte (visual i presencial) amb l'exterior en el domini privat o comunitari és de gran importància, especialment en aquells habitatges de dimensions reduïdes i/o per a col·lectius com ara la gent gran i les persones cuidadores i cuidades, que tenen menors possibilitats de sortir a l'espai exterior públic o requereixen condicions més controlades del seu entorn.

Adequació d'espais comunitaris en els terrats

Es tracta d'adaptar els espais dels terrats en termes de neteja, manteniment dels materials i elements constructius, salubritat i seguretat de les persones amb l'objectiu de permetre que es puguin desenvolupar activitats comunitàries en el futur.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COBERTES



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
m² d'espai comunitari



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment de superfície comunitària / increment del n^o d'habitatges amb dotació d'espais exteriors comunitaris

Creació d'espais intermedis

Els espais intermedis són els que es configuren entre el domini domèstic privat de l'habitatge o l'espai interior d'equipaments, serveis i centres de treball com ara oficines, etc., i el domini exterior públic. L'espai intermedi ha d'afavorir les trobades entre les persones que hi viuen, els jocs dels infants, i sobretot ha de respectar la seguretat i la tranquil·litat. Els espais intermedis interiors també són necessaris per ubicar-hi llocs per a les activitats de les associacions de veïns, les associacions de dones i altres col·lectius veïnals que es considerin en cada cas³.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
n^o d'habitatges intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del n^o d'habitatges amb espais intermedis / millora d'eficiència energètica

³ Per a més informació vegeu Bofill, A. (2008). Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació amb incorporació de criteris de gènere. Barcelona: Institut Català de les Dones, Generalitat de Catalunya.

Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals

Reconvertir els interiors d'illa en zones enjardinades o patis comunals, d'accés lliure pels veïns, amb una reserva mínima del 30% de la superfície interior d'illa per a zones lliures de construcció. Possibilitat d'accés lliure des de l'exterior.

Aquest espai està destinat a diversos usos comunitaris, com zones d'estada i descans, zones de jocs infantils, horts urbans o àrees enjardinades, millorant el confort tèrmic creant entorns agradables i afavorint la cohesió social entre els veïns.

La forma i disposició de l'espai lliure d'edificació ha de reunir bones condicions d'assolellament i ventilació, mantenint una proporció superior de 1,5 entre l'amplada d'aquest espai i l'alçada de l'edificació que li fa ombra.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

UNITATS:
m² espai lliure / m² interior illa (%)

VALORS DE REFERÈNCIA:
increment d'espai lliure a l'interior d'illa, en %. Reserva mínima del 30%. Increment de la superfície del territori destinada a espais d'estada sobre el total del territori, en %.

Obertura de finestres

Tant a l'interior dels habitatges, com als espais intermedis comunitaris s'ha de realitzar un estudi lumínic per determinar si els seus nivells d'il·luminació són suficients per a l'activitat que s'hi desenvolupa. En el cas de que no ho siguin, s'ha de considerar la possibilitat d'obertura de finestres o altres punts d'entrada de llum, com ara claraboies o xemeneies de llum.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:

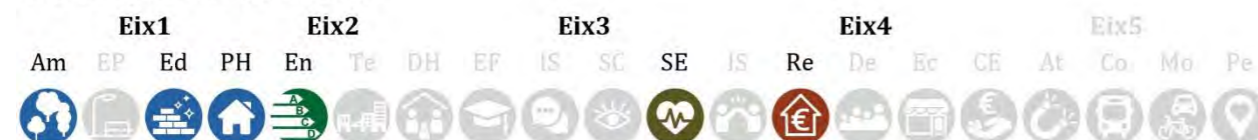
UNITATS:
nº d'habitatges intervinguts

VALORS DE REFERÈNCIA:
increment d'habitatges amb millores d'il·luminació i ventilació

Creació de balcons

Cal tenir en compte que determinats col·lectius com la gent gran, persones amb mobilitat reduïda o malalts crònics, tenen una major dificultat per sortir al carrer, de manera que la seva salut, física i mental, depèn en gran part de disposar d'un habitatge saludable que els permeti tenir contacte amb l'exterior des de casa. S'han de estudiar els casos on seria possible l'afegit d'una nova estructura exterior, vinculada a la façana, per a la creació d'aquests espais de contacte amb l'exterior dins de l'habitatge.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COS DE L'EDIFICACIÓ



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº d'habitatges intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment d'habitatges amb dotació d'espais exteriors

Grup 3. Millores en l'entorn urbà quotidià

El tercer grup d'actuacions està orientat a la millora de l'espai públic de proximitat. En primer lloc es preveuen actuacions de millora d'aspectes estructurals, com l'accessibilitat i la seguretat. En segon lloc s'inclouen d'una banda actuacions d'increment de l'espai destinat als vianants i de l'altra de la cobertura del transport públic i la xarxa de bicicleta. El darrer apartat s'apleguen les actuacions de millora de la imatge i percepció de l'entorn.

INDICADOR D'AVUACIÓ DEL PRU:



Increment del % de desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS):



Salut i benestar. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats



Igualtat de gènere. Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes



Energia assequible i no contaminant. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones



Reducció de les desigualtats. Reduir la desigualtat en i entre els països



Ciutats i comunitats sostenibles. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

ALTRES PLANS I PROGRAMES RELACIONATS:

- Estratègia de la Bicicleta
- Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
- Omplim de Vida els entorns escolars

3.1 Milllores de l'accessibilitat i seguretat

En la mobilitat a peu, els encreuaments dels vials constitueixen un dels espais més insegurs per als vianants. L'escassetat de passos de vianants, l'estrès provocat pel temps insuficient per creuar (en el cas dels semàfors), la manca d'un espai segur i lliure d'obstacles al voltant de l'encreuament, o trams amb pendents pronunciades, condicionen els desplaçaments a peu, i particularment per als col·lectius amb mobilitats més lentes o reduïdes (gent gran, infants, cadira de rodes,...). A banda, cal dotar els parcs, parades de transport públic i equipaments dels punts d'emergència i SOS necessaris.

Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic

Amb l'objectiu de facilitar els moviments de tots els col·lectius s'ha de detectar la presència de barreres arquitectòniques a l'espai públic, com ara voreres sense guals d'accés per cadires de rodes o cotxets, pendents massa pronunciats, paviments que dificulten el moviment de les rodes, bombament dels paviments per les arrels dels arbres, etc., i caldrà eliminar-los mitjançant la seva substitució, eliminació o adequació.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESP AIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

Metres lineals amb accessibilitat suficient, bona o excel·lent / trams de viari públic total



VALORS DE REFERÈNCIA:

Valor mínim > 90% del viari públic amb accessibilitat suficient.
Valor desitjable > 90% del viari públic amb accessibilitat excel·lent anual per habitant (MWh/habitant any)

Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents

En els espais de vianants que tinguin cert pendent, tot i que aquest sigui inferior al 8%, cal utilitzar paviments antilliscants i segurs que facilitin el desplaçament de la gent gran o amb mobilitat reduïda inclús en dies de pluja.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESP AIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'espais / m²



VALORS DE REFERÈNCIA:

nº d'espais i superfície millorada

Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat

En el cas de pendents molt pronunciats, s'ha de garantir la possibilitat de desplaçaments de les persones de tot tipus de mobilitat: a peu, cadira de rodes, amb cotxets o carrets de la compra, etc. Per aconseguir aquest objectiu, s'aconsella la implantació de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat a l'espai públic, com ara ascensors urbans o escales mecàniques, depenent de la pendent a resoldre. En espais amb una pendent molt elevada seria més adequat l'ús d'un ascensor urbà, i en el cas de pendents més suaus, s'implantaran escales mecàniques.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

- UNITATS:**
 Trams de carrer accessibles (ml) / trams de viari públic total (ml) (%)
- VALORS DE REFERÈNCIA:**
 Increment de superfície de viari destinat al vianant considerada accessible

Separació de seguretat amb vehicles

Tenir especial cura en els espais de creuament de manera que no hi hagi obstacles físics, ni visuals, creant entorns segurs al voltant dels passos de vianants. Es recomana un espai lliure d'obstacles visuals al voltant dels passos de vianants en un radi de 10mt.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

- UNITATS:**
 metres lineals de carrer intervinguts
- VALORS DE REFERÈNCIA:**
 nous carrers amb millores de seguretat

Millora de la il·luminació i visibilitat

Redissenyar la il·luminació de l'espai públic, i sobretot del destinat als vianants, de manera que no es generin grans canvis d'intensitat que puguin ser molestos per excés o generar espais foscos i insegurs per insuficiència. Cal també redistribuir els elements urbans de manera que no es produeixin obstruccions de la llum amb la vegetació o amb altres elements del mobiliari urbà.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
ml de carrer intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
nous carrers amb millores de seguretat

Soterrament de línies elèctriques

Les línies elèctriques no soterrades constitueixen un perill a l'espai urbà. Caldrà el seu soterrament sota la xarxa viària, amb la previsió d'espai suficient per altres tipus d'instal·lacions. S'han d'aprofitar les obres de reurbanització per planificar tant el pas d'instal·lacions sota terra, com la seva adequació i millora respecte a la seva accessibilitat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
ml de línies soterrades



VALORS DE REFERÈNCIA:
nous carrers millorats / n^º de finques afectades

3.2 Increment dels espais destinats als vianants

És essencial un bon dimensionat dels espais destinats als vianants per tal de garantir el bon suport a la mobilitat sostenible. Cal avaluar si la dimensió de les voreres i els espais d'estada és suficient per a la mobilitat a peu, tenint en compte les diverses situacions que es produeixen. Per a dissenyar un espai públic amable i de qualitat cal posar les persones al centre de la planificació de l'espai públic, prioritzant una adequada jerarquia i dimensionat de la xarxa d'espais per al vianant.

Ampliació de voreres

Es recomana un mínim de 3,6m de pas de vianants en les voreres, lliures d'obstacles (bancs, papereres, escocells, fanals...) i tenint en compte les diversitats de situacions de cures (cotxes, acompanyants...), d'activitats domèstiques, i de mobilitat reduïda. En cas que no sigui possible, caldrà plantejar alternatives d'espai compartit com la secció de plataforma única, donant prioritat al vianant i reduint velocitat dels vehicles.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
m² de voreres



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment de superfície destinada al vianant

Adequació del temps de semaforització als vianants

S'han de programar els temps de semaforització dels encreuaments, tenint en compte la diversitat de mobilitats i els temps que requereixen a l'hora de poder creuar els carrers (infants, gent gran, cadira de rodes...).

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº de semàfors intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment d'encreuaments pacificats

Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars

La xarxa de camins escolars és de gran importància per permetre la mobilitat segura dels més petits i requereix unes condicions específiques, degut a la mobilitat dels seus usuaris. S'ha de detectar la presència o manca d'aquest tipus de xarxa als barris, i reforçar-la, destinant més espai al vianant i la mobilitat tova, adequant espais oberts i pacificats a les entrades de les escoles i implantant nous usos relacionats amb l'activitat infantil als locals en planta baixa, pensant també en les connexions entre els diferents tipus d'equipaments que la conformen, com ara escoles bressol, escoles, biblioteques, centres poliesportius, etc. Aquesta actuació pot coordinar-se amb el Programa Omplim de Vida els entorns escolars.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
ml de camins escolars



VALORS DE REFERÈNCIA:
implantació de nous camins escolars

3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta

Disposar d'un bon transport públic des de casa a la feina i als principals equipaments i serveis de referència del barri i de la ciutat és fonamental per a reduir els desplaçaments en vehicle privat i per afavorir l'equitat entre els barris. Per millorar la seguretat, cal valorar la possibilitat d'establir parades a demanda en horari nocturn i per a persones amb mobilitat reduïda. La bicicleta, a més, és un mitjà de transport àgil i sostenible que esdevindrà clau en la ciutat postcovid.

Millorar la dotació i accés al transport públic

Cal planificar la xarxa i freqüència del transport públic en especial atenció en donar cobertura als principals equipaments i serveis de barri, de districte i de ciutat i considerant l'autonomia personal en les diferents etapes de la vida. Davant la diversitat de realitats urbanes, cal atendre a les necessitats específiques dels barris de muntanya. Les distàncies màximes recomanades són: accés al bus de barri a menys de 100mt, al bus urbà a un màxim de 3 minuts a peu, i a una estació de metro, tramvia o ferrocarril a no més de 10 minuts a peu. Les parades de transport públic han de ser segures i visibles, i oferir un bon servei informatiu sobre les rutes, horaris i temps d'espera, per tal de facilitar i fomentar l'ús del transport públic integrat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº de parades noves / noves línies

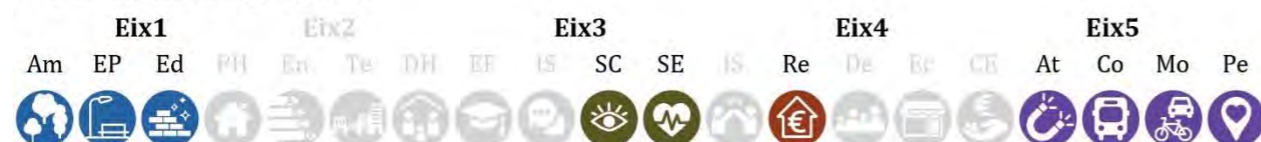


VALORS DE REFERÈNCIA:
noves llars amb parada de transport públic a menys de 200 metres

Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes

Vertebrar la xarxa de carrils bici per garantir la infraestructura necessària per a fomentar l'ús d'aquest mitjà de transport amb seguretat i confiança a totes les zones de la ciutat i donant cobertura a una distància màxima de 300mt. Disposar parades de Bicing a una distància de 250mt per a fomentar l'ús col·lectiu de la bicicleta i dotar punts d'aparcament segurs en espais de concurrència, punts d'intercanvi de modalitats de transport i en aquells barris on les característiques dels habitatges o les pendents dels carrers no permeten desenvolupar un ús intensiu de la bicicleta.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- ESPAI PÚBLIC
- EQUIPAMENTS



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

Espai Públic: Població coberta amb aparcament per a bicis/ total (%) En Edificació: n^o places / 100 m² edifici



VALORS DE REFERÈNCIA:

Reserva d'espais garantint ràtios dotacionals: Residencial (2 places/ 100 m²), Terciari (1 plaça/ 100 m²) Equipaments (entre 1 i segons equipament / 100 m²). En obres espai públic: Mínim > 80% de població amb cobertura aparcament (a menys de 100m). Desitjable: 100% de població amb cobertura aparcament (<100m)

Disseny de creuaments segurs per als ciclistes

Planificar els punts de creuament amb els vehicles de la manera més segura possible, ja que són els punts més febles de la xarxa ciclable. En aquest sentit, els carrils bidireccionals de bicicletes tenen un risc afegit que cal evitar.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

n^o de creuaments intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment de creuaments segurs per als ciclistes

3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn

Les sensacions de seguretat, de confortabilitat o d'identitat i pertinença a l'entorn urbà on vivim són factors que influeixen en el benestar i en la bona convivència veïnal.

Neteja i manteniment dels espais públics

Garantir el bon estat de l'entorn urbà, tant de l'espai públic com del perímetre urbà que l'envolta. En aquesta línia, cal fer especial èmfasi en l'estat de les plantes baixes de l'edificació, pública o privada, i en l'estat i manteniment de les voreres i l'espai destinat als vianants.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

UNITATS:
m² d'espais intervinguts

VALORS DE REFERÈNCIA:
nº d'espais insegurs millorats

Eliminació de barreres visuals i racons foscos

En la configuració dels espais, cal evitar l'enretirada de petits trams de l'edificació que generen racons, espais foscos i poc visibles. Quan es modifica l'alineació d'un tram de carrer, per exemple, aquest hauria de ser suficientment ample i llarg, per tal que l'espai que generarà tingui una adequada dimensió i proporció, i no sigui concebut com un racó i focus d'inseguretat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

UNITATS:
m² d'espais intervinguts

VALORS DE REFERÈNCIA:
nº d'espais insegurs millorats

Grup 4. Millores en la salut comunitària

El quart grup d'actuacions té a veure amb els aspectes ambientals. Concretament, referents a la mitigació de la contaminació atmosfèrica, però també a l'augment del verd i la biodiversitat o la millora de l'eficiència en la gestió dels recursos naturals.

INDICADOR D'AVUACIÓ DEL PRU:



Millora de la vulnerabilitat global a la calor / Increment de superfície per vianants i bici / Increment de superfície verda

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS):



Salut i benestar. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats



Aigua neta i sanejament. Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones



Ciutats i comunitats sostenibles. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles



Acció pel clima. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest



Vida d'ecosistemes terrestres. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat

ALTRES PLANS I PROGRAMES RELACIONATS:

- Terrats vius i cobertes verdes
- Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
- Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
- Pla de millora de la qualitat de l'aire
- Pla de reducció de la contaminació acústica
- Pla de millora integral de l'espai públic
- Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
- Pla Clima
- Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
- Pla del verd i la biodiversitat
- Pla de mobilitat urbana
- Pla director de l'arbrat
- Pla d'actuació per a prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut

4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica

Tant la contaminació atmosfèrica com l'acústica poden constituir un risc per la salut de la ciutadania. Un model de mobilitat basat en el vehicle privat fa que el trànsit sigui una de les principals fonts d'emissió de contaminants, com són les partícules en suspensió de diàmetre menor a 10 micres (PM₁₀) i les partícules de diòxid de nitrogen (NO₂), així com una de les principals fonts de soroll.

Plans de Mobilitat i altres actuacions encaminades a reduir l'ús del vehicle privat cap a altres mitjans menys contaminants (a peu, bicicleta o transport públic) tenen com objectiu millorar la qualitat de l'aire establint com a límit màxim 40 µg/m³ de partícules, així com que el 75% de la població, com a mínim, estigui sotmesa a nivells de soroll diürn inferior a 65 dB(A).

Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana

Jerarquització funcional de la xarxa viària en tres tipus de via segons la seva velocitat màxima permesa: 50, 30 i 10 km, essent la de 50 km/h la xarxa bàsica que suporta el trànsit de pas i col·lectiu i la de 10 km/h, les de plataforma única amb una velocitat adaptada al vianant, on s'elimina el trànsit de pas. Els carrers de 30 km/h són espais intermedis, amb prioritat pel vianant però accessible pel vehicle de pas a una velocitat moderada, també per la conveniència d'una major compatibilitat entre tots els usos a l'espai públic.

Els espais amb accés restringit al vehicle de pas es converteixen en llocs de calma, amb nivells sonors equivalents menors a 65 dB(A), millorant la qualitat urbana i qualitat de vida. Desapareix la sensació de perill pel vianant i les molèsties derivades de la velocitat dels cotxes.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPais D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

ml de viari segons velocitat permesa / ml total de viari (%)



VALORS DE REFERÈNCIA:

% carrers segons velocitat permesa (50 - 30 - 10 km/h). Increment del % de població sotmesa a un valor soroll diürn < 65 dB(A). Valor mínim 75% de la població. Reducció del nivell anual mitjà de NO₂ i PM₁₀ en µg/m³. Valor límit 40 µg/m³

Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic

Reduir l'aparcament en superfície, alliberant l'espai públic i recuperant-lo pel vianant. Això implica la creació de noves places d'aparcament fora de la via pública, amb accés des de la xarxa bàsica de circulació, de forma que qualsevol persona disposi d'una plaça a menys de 300 m (5 minuts caminant).

Reserva d'espais en edificis públics o equipaments tècnics per a garantir una dotació de places adequada (entre 0,5 i 1 plaça/habitatge). El ràtio pot variar en funció de les restriccions d'ús del vehicle privat i del grau de consolidació del teixit urbà.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

Places d'aparcament fora de calçada / total de places (%)



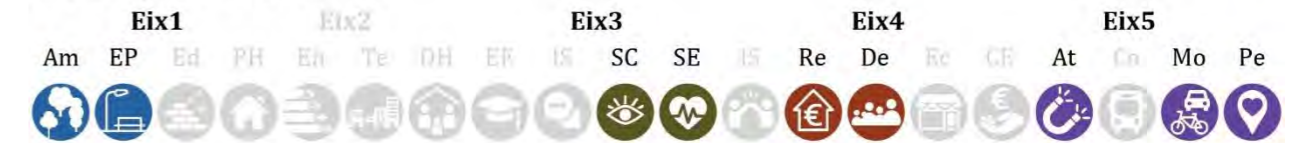
VALORS DE REFERÈNCIA:

Reducció de places d'aparcament a calçada (%). Valor mínim: > 50% de les places d'aparcament estaran fora de la calçada. Increment del % de població sotmesa a un valor soroll diürn < 65 dB(A). Valor mínim 75% de la població. Reducció del nivell anual mitjà de NO2 i PM10 en µg/m3. Valor límit 40 µg/m3

Pacificació de carrers

Pacificar els carrers entenent l'espai públic com un espai de convivència per a les persones, no pel servei dels cotxes. Dotar de més superfície al vianant enfront al vehicle, millorant la qualitat urbana i de vida (menys soroll, menys perill, menys contaminació) i millorant de l'activitat econòmica. Recuperació de l'espai públic per la ciutadania amb potenciació del verd urbà: millora de confort tèrmic i de paisatge. En aquest camp es poden establir complicitats amb el programa Omplim de vida als carrers: Implantació de les superilles.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

Supecficie viari vianants / superfcie viari públic (%)



VALORS DE REFERÈNCIA:

Increment de la superfície del territori destinada a espais d'estada sobre el total del territori, en %. Valor mínim > 60 %. Valor desitjable > 75 %. Increment del % de població sotmesa a un valor soroll diürn < 65 dB(A). Valor mínim 75% de la població. Reducció del nivell anual mitjà de NO2 i PM10 en µg/m3. Valor límit 40 µg/m3

4.2 Increment del verd i la biodiversitat

La presència i estat del verd a la ciutat és un indicador de qualitat urbana i ambiental. Genera bellesa en els espais que ens envolten i ofereix major confort ambiental i sensorial, mitigant l'efecte illa de calor, incrementant la resiliència urbana, i per tant la salut de les persones que l'habiten. Els carrers amb suficient arbrat viari, però també espais amb presència del verd en els seus diferents estrats (herbaci, arbustiu, i arbori), contribueixen a millorar la qualitat de vida. La presència de verd és fonamental en la variable psicològica de l'ésser humà. L'objectiu és incrementar el verd urbà en totes les seves formes possibles per a garantir la continuïtat de la biodiversitat existent, tant vegetal com animal. La biodiversitat urbana constitueix una font de millora de les condicions d'habitabilitat a la ciutadania.

És necessari planificar una reserva d'espais als tres nivells d'ordenació (subsòl, superfície i alçada) per aprofitar al màxim els recursos metabòlics locals.

Increment dels tres estrats vegetals en l'espai públic

Projectar el verd a l'espai públic amb espècies en els tres estrats vegetals, incrementant així el potencial i els beneficis tant pel que fa a la biodiversitat, com al confort ambiental i sensorial.

Combinació d'arbrat, vegetació herbàcia i substrat porós per reduir el soroll a les vies transitades, així com reduir la concentració de partícules. Diversos estudis han demostrat que l'increment d'un 20% a un 40% del verd urbà d'una ciutat afavoreix una reducció de fins un 4% dels nivells d'immissió d'ozó, degut principalment per l'efecte de refredament que provoca la vegetació, així com la reducció dels nivells de soroll, per l'efecte esmorteïdor de la vegetació.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

m² zones arbrades / superfície total (%)



VALORS DE REFERÈNCIA:

Increment de la superfície del territori destinada a espais d'estada sobre el total del territori, en %. Increment de m² superfície verda / número habitants

Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes

Aprofitament del potencial de terrats i mitgeres vistes per la implantació de cobertes verdes i jardins verticals. Desenvolupament del verd en vertical i en alçada, garantint una continuïtat amb el verd de superfície (corredors verds). Amb aquesta acció no només s'incrementa la biodiversitat de l'entorn (fauna vinculada a la vegetació), sinó que a més es millora la qualitat de l'aire (capacitat de retenció de CO₂). També es mitiga l'efecte illa de calor i es millora el nivell d'aïllament tant tèrmic com acústic de l'edifici. Terrats vius i cobertes verdes és un programa en que va en sintonia amb aquesta actuació.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COBERTES
- COS DE L'EDIFICACIÓ
- EQUIPAMENTS



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

m²/habitant = superfície verda / número habitants



VALORS DE REFERÈNCIA:

Increment m² superfície verda / número habitants. Valor > 10 - 15 m² de superfície verda /habitant. Increment de m² superfície verda / número habitants

Creació d'horts i jardins comunitaris en solars buits

L'activitat de l'horticultura i la jardineria compartida fomenta la convivència veïnal, alhora que aprofita i dota d'un ús productiu als espais buits o sense ús. Es tracta d'adequar els solars que actualment no tenen cap ús en termes de neteja i accessibilitat, dotar-los de l'equipament i instal·lacions necessaris, com ara instal·lacions de reg, hivernacles, recollida d'escombraries, etc. per impulsar programes de creació d'horts i jardins socials.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

- UNITATS:**
nº de solars intervinguts/m² d'horts
- VALORS DE REFERÈNCIA:**
superfície i nº de nous espais comunitaris

Instal·lació de pantalles vegetals per esmorteir sorolls

En aquells àmbits urbans on els sorolls exteriors molestos siguin inevitables, com pot ser la proximitat a les vies de més intensitat de vehicles, cal preveure la implantació de filtres vegetals en l'espai públic que puguin mitigar l'impacte. Una pantalla vegetal de 3 a 10 m d'amplada pot presentar un índex d'absorció de 0,5 a 1 dB(A), mentre que per una de 30 m, aquest índex pot ser de 5 dB(A). El potencial d'atenuació físic del soroll no és alt, però és destacable l'important efecte psicològic que té la presència de verd sobre les persones.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:

- UNITATS:**
metre lineal pantalla vegetal
- VALORS DE REFERÈNCIA:**
Increment de la superfície verda (m²) per habitant. Increment del % de població sotmesa a un valor soroll diürn < 65 dB(A). Valor mínim 75% de la població.

Ús de paviments fonoabsorbents

Renovació del paviment de forma progressiva, per un altre que permeti la reducció del soroll del trànsit rodat. La utilització de paviments anomenats sonoreductors permet una reducció d'entre 2 i 4 dB(A). Es tracta d'un paviment porós amb una capa de rodadura de 2 a 3 cm del tipus dens microaglomerat discontinu. Les seves característiques superficials i estructurals fan que es minorin les vibracions i es redueixin les freqüències mitjanes i altes, que són les més molestes per l'oïda humana.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
m² paviment fonoabsorbent / m² viari total (%)



VALORS DE REFERÈNCIA:
Increment del % de població sotmesa a un valor soroll diürn < 65 dB(A). Valor mínim 75% de la població.

4.3 Eficiència en la gestió dels recursos naturals

Amb l'objectiu de reduir el consum de recursos naturals i d'energia i, per tant, les emissions de CO₂, s'aconsella la correcta gestió dels recursos, aprofitant les qualitats dels diferents tipus de vegetació i també optimitzant el consum de l'aigua de reg, aprofitant l'aigua pluvial.

Creació d'espais d'ombra

Dissenyar l'espai públic tenint en compte les necessitats de confort tèrmic durant els mesos més calorosos i la tendència al canvi climàtic. Utilitzar de manera sempre preferent elements naturals com l'arbrat com a sistema de producció d'ombra, disminució de les temperatures radiants de l'entorn, oxigenació de l'aire, manteniment d'humitat, etc.

Podem establir tres tipus d'arbrat: el petit amb una superfície d'obstrucció de 7 m², el mitjà, amb una superfície de 28 m² i el gran, amb una superfície de 50 m².

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
Superfície obstruïda (ombres llançades per l'arbrat) (m²) / superfície total viari públic (m²) (%)



VALORS DE REFERÈNCIA:
Obstrucció de radiació solar superior al 30%

Plantació d'arbrat segons la tipologia del carrer

L'arbrat viari és un dels principals elements vegetals d'una ciutat i actua com a element estructural de la biodiversitat en l'ecosistema urbà. En moltes ocasions és l'única presència de flora en l'entorn immediat dels veïns i veïnes, per tal cosa la presència de vegetació als carrers des de la percepció visual del vianant és molt important.

La tipologia de l'arbrat estarà condicionada per la mida de la seva copa i per l'amplada del carrer. Es poden establir tres tipus d'arbrat. El petit; amb copa inferior a 4 m d'amplada i una alçada de fins a 6 m d'alçada, que preferentment s'ubicarà en carrers estrets. El mitjà amb una copa entre 4 i 6 m d'amplada i una alçada fins a 15 m. I el gran té més de 6 m de copa i més de 6 m d'alçada o més de 15 m d'alçada independentment de la seva copa. S'ubicaran preferentment a carrers amples.

Es considera que el 10% de volum verd és una proporció mínima, i òptima si supera el 30%.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

Superfície de viari públic amb un volum verd superior al 10% / superfície de viari públic total



VALORS DE REFERÈNCIA:

Valor mínim > 10% volum verd (per a un mínim del 60% dels trams de carrer). Valor desitjable > 30 % volum verd (per a un mínim del 60% dels trams de carrer). Increment de m² superfície verda / número habitants

Ús d'espècies vegetals autòctones i de baix consum hídric

Prioritzar l'ús d'espècies autòctones ja que són les que s'adapten millor al medi natural existent. Han de ser espècies vegetals tolerants o resistents a les temperatures elevades i a la poca disponibilitat d'aigua. Les espècies han de ser capaces d'adaptar-se als canvis meteorològics propis del clima mediterrani: períodes de fred, onades de calor, sequera, etc.

Dissenyar espais verds que siguin de qualitat però que necessitin poc manteniment, per una correcta gestió dels recursos.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'espècies vegetals



VALORS DE REFERÈNCIA:

% d'espais intervinguts amb aquests criteris. Tendència desitjable al 100%

Ús de sòls permeables en l'espai públic i en el privat lliure d'edificació

Fomentar l'ús de paviments o acabats que permetin la infiltració d'aigua de pluja al freàtic, minimitzant les superfícies de paviments reflectants i impermeables que generen l'efecte illa de calor a la ciutat. L'ús de sòls permeables permet garantir la continuïtat de les superfícies verdes i el bon funcionament del sistema hídric del subsol. El segellat i la impermeabilització del sòl són causants de la impossibilitat de generació de vida vegetal, així com alteracions en el cicle hidrològic de l'aigua.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
m² de sòl permeable



VALORS DE REFERÈNCIA:
Increment del % de permeabilitat del sòl. Superfície mínima de sòl permeable recomanable: 30% de l'espai públic

Dimensionat adequat dels escocells

Es tracta d'aprofitar la permeabilitat de la superfície dels escocells dels arbres, per fomentar la infiltració d'aigua de pluja i així garantir el bon funcionament del sistema hídric del subsol. Es recomana un mínim de 3m² per arbre.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
superfície mitjana de sòl permeable per arbre



VALORS DE REFERÈNCIA:
Valor mínim 3m² per arbre

Grup 5. Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal

El grup 5 fa referència a les qüestions comunitàries. A través d'actuacions en el parc d'edificis o de solars es plantegen actuacions de reforç dels llaços veïnals. Les plantes baixes seran claus per poder desenvolupar aquestes noves activitats, juntament amb els terrats en el cas dels edificis residencials. La dinamització de solars abandonats o la revalorització del patrimoni local també poden contribuir a reforçar el sentiment de pertinença i el teixit social. El foment de la implicació de la ciutadania en la cura dels béns comuns, a través del disseny de protocols de custòdia urbana poden ser mesures complementàries a desenvolupar en aquest camp.

INDICADOR D'AVUACIÓ DEL PRU:



Increment de superfície d'espais comunitaris / nº de persones o associacions implicades en la gestió i millora d'espais urbans

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS):



Salut i benestar. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats



Igualtat de gènere. Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes



Treball decent i creixement econòmic. Promoure el creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, l'ocupació plena i productiva i el treball digne per a tothom



Ciutats i comunitats sostenibles. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles



Producció i consum responsable. Garantir modalitats de consum i producció sostenibles

ALTRES PLANS I PROGRAMES RELACIONATS:

- Pla de barris
- Programa Baixos de Protecció Oficial
- Programa de Patrimoni ciutadà
- Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
- Programa Petits paisatges

5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris

S'ha de reconèixer i fomentar el potencial de les plantes baixes com a espais privats de contacte directe amb l'espai públic. Per tant, poden servir com a espais d'emmagatzematge a curt termini, o albergar activitats associatives i comunitàries. En aquest àmbit es poden teixir complicitats amb el Programa Baixos de Protecció Oficial o amb el Programa de Patrimoni ciutadà.

Disposar d'espais per a serveis

Incorporar en els edificis residencials en general però també en els equipaments públics, espais en planta baixa reservats per a aparcament de bicis, de cotxets, guixetes per deixar la bossa, etc.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA



INDICADOR D'IMPACTE:

UNITATS:
nº / m² d'espais habilitats

VALORS DE REFERÈNCIA:
increment d'edificis amb dotació d'espais de serveis comuns

Disposar d'espais per a associacions i comunitats

Promoure programes i accions per fomentar la implantació d'activitats comunitàries de tipus social, cultural, artístic, etc. Intensificar els programes de reactivació de plantes baixes en aquells edificis residencials amb habitatges de dimensions reduïdes, o en barris amb poc arrelament comunitari.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº / m² d'espais habilitats



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment d'espais de treball i activitat econòmica

5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris

S'ha de reconèixer i fomentar el potencial dels terrats com a espais comunitaris de referència: són espais privats de contacte amb l'exterior i la llum natural, de mides que permeten desenvolupar diferents tipus d'activitats en grup i/o comunitàries.

Creació d'hortos i jardins socials en terrats

L'activitat de la horticultura compartida fomenta la convivència veïnal, a l'hora que aprofita i dota d'un ús productiu als espais buits o sense ús. Es tracta d'adequar els terrats que actualment no tenen cap ús en termes de neteja i accessibilitat, dotar-los de l'equipament i instal·lacions necessaris (reg, hivernacles, etc.) per impulsar programes de creació d'hortos i jardins socials.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COBERTES



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº / m² de terrats intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment de llars amb dotació d'hortos/espais verds a l'edifici

Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries

Caldrà adequar els terrats que presenten condicions no idònies per donar lloc a la trobada i les activitats comunitàries, afegint elements d'ombra, mobiliari per crear espais d'estada, taules de joc, mobiliari per fomentar els dinars o sopars comunitaris, connexió a la xarxa elèctrica per fomentar les activitats culturals de petit format, etc.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- COBERTES



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº / m² de terrats intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment de llars amb cobertura d'espais de trobada a l'edifici

5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús

Per tal d'incloure els espais buits o sense ús i revitalitzar l'espai públic donant-li continuïtat d'activitat, cal garantir el manteniment d'aquells espais abandonats. Es tracta de permetre que tinguin una imatge agradable i dotar-los d'un ús temporal que faciliti l'apropiació d'aquests espais per part dels veïns i veïnes.

Programar usos comunitaris temporals en buits urbans

Transformar els solars i buits urbans que generen una imatge d'abandonament i perillositat, o d'usos inadequats com poden ser les extensions d'aparcament de vehicles en superfície, acumulació i abassegament de materials, etc. Per aconseguir aquest objectiu, cal posar condicions del 'mentrestant' per aquests tipus d'espais en el desenvolupament del planejament urbanístic, i activar programes ad hoc per donar un ús temporal als buits urbans. Serà clau l'establiment de sinèrgies amb el teixit social del barri.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'espais programats



VALORS DE REFERÈNCIA:

nº de persones implicades / espais millorats

Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals

És una mesura que permet mantenir una imatge agradable de l'espai públic i, alhora, donar lloc a la activitat creativa dels artistes locals. S'han de detectar els racons i mitgeres d'aspecte poc agradable, espais urbans sense ús ni cap manteniment o les persianes de locals i promoure el seu embelliment mitjançant programes de foment de l'activitat d'artistes urbans que es dediquen a la realització de murals o instal·lacions efímeres que puguin acollir diferents tipus d'activitats: de joc, esport, estada, trobada, etc.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA
- COS DE L'EDIFICACIÓ
- ESPAI PÚBLIC
- EQUIPAMENTS



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

m de carrer / nº de locals / nº de mitgeres



VALORS DE REFERÈNCIA:

nº de persones implicades / espais millorats

5.4 Revalorització del patrimoni local

S'han de reconèixer els valors d'identitat de cada lloc i de la seva memòria històrica. El patrimoni, físic o intangible, enforteix el sentiment de pertinença a un lloc o a un determinat barri, formant part de la quotidianitat de les persones que hi resideixen, i són alhora valors que permeten enfortir els teixits socials. Aquestes actuacions es poden coordinar amb el Programa Petits paisatges i amb els Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà.

Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics

Conservar, i millorar si cal, els espais simbòlics i patrimonials, incorporant estratègies d'informació i difusió per tenir més coneixement del patrimoni local, i habilitant alhora espais de trobada que reforcin un determinat espai com a lloc de referència. Establir complicitats amb el teixit social del barri per recollir la memòria oral contribuirà a enfortir l'arrelament comunitari i el sentiment de pertinença, alhora que poden desplegar-se programes d'intergeneracionalitat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'espais intervinguts



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment del nº dels espais de trobada en lloc simbòlics

Grup 6. Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat

El sisè grup d'actuacions pretén complementar l'anterior a través d'accions de millora en la dotació d'activitats i serveis de proximitat. L'activitat urbana en els barris es produeix tant des d'un punt de vista econòmic a través del comerç al detall i altres activitats productives en les plantes baixes, contribuint a activar l'espai públic de l'entorn, i dels espais de trobada i descans o els equipaments. Les actuacions d'aquest grup s'orienten a aquests aspectes.

INDICADOR D'AVALUACIÓ DEL PRU:



Disminució dels locals sense activitat / m² de noves activitats a l'espai públic / m² de noves dotacions i serveis

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS):



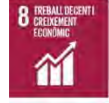
Salut i benestar. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats



Igualtat de gènere. Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes



Aigua neta i sanejament. Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones



Treball decent i creixement econòmic. Promoure el creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, l'ocupació plena i productiva i el treball digne per a tothom



Reducció de les desigualtats. Reduir la desigualtat en i entre els països



Ciutats i comunitats sostenibles. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

ALTRES PLANS I PROGRAMES RELACIONATS:

- Pla de barris
- Plans d'equipaments de districte
- Patis escolars oberts al barri
- Programa de gestió cívica d'equipaments
- Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
- Omplim de Vida els entorns escolars

6.1 Revitalització de les activitats productives

Un dels aspectes clau en la vida del barri és l'activitat econòmica. Es proposen actuacions de dinamització del teixit econòmic i productiu a través de la millora dels locals. Aquestes actuacions podran complementar-se amb programes de formació i ocupació vinculats a l'economia local i també amb programes d'ocupació relacionats específicament amb les actuacions de rehabilitació i les obres del Programa de Regeneració Urbana.

Millores en locals amb activitat poc productiva

Es tracta d'adequar els locals en planta baixa on es desenvolupen activitats però amb poc dinamisme productiu per tal de dotar-les de les condicions necessàries perquè puguin incrementar la seva activitat: rehabilitació de l'estructura, millora de l'accessibilitat, condicionament tèrmic, reorganització dels espais poden ser algunes de les actuacions.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº locals rehabilitats



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment dels locals comercials amb activitat

Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques

S'han de rehabilitar i condicionar tèrmica i lumínicament els espais privats buits o sense ús per a la implantació d'activitats econòmiques com, per exemple, centres de teletreball per poder remeiar la manca d'espais idonis per fer-ho dins de l'habitatge, o també viviers d'empreses.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº locals rehabilitats



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment dels locals comercials amb activitat

Reconversió de locals per a canvi d'ús

En aquells casos on les activitats que es desenvolupen en els locals no tinguin continuïtat, o que s'hagin detectat manca d'espais per poder desenvolupar determinades activitats caldrà plantejar la reconversió dels locals per adequar-los a les noves necessitats.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- PLANTA BAIXA



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº locals rehabilitats



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment dels locals comercials amb activitat

6.2 Creació d'espais de trobada i descans

La disponibilitat d'espais d'estada i suficients elements per seure o descansar determina la qualitat de vida als barris i és cabdal en els desplaçaments de la gent gran o les persones amb mobilitat reduïda, així com per fomentar la socialització i enfortir les comunitats o per a facilitar les tasques de cura i acompanyament en l'espai públic. En aquest àmbit es poden crear sinèrgies amb el programa Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles

Incrementar la proporció de l'espai d'estada respecte a l'espai construït

Incrementar l'espai públic d'estada per permetre la interacció entre persones dins d'un espai de qualitat. Es consideren espai d'estada els parcs i jardins, carrers de vianants, rambles, places i voreres superiors a 5 metres d'amplada. Cal planificar els espais d'estada i descans des d'una lògica estratègica de qualitat i proximitat als principals itineraris de vianants, als llocs de més concurrència o identitat, com equipaments, places i parcs, espais patrimonials, etc. Cal possibilitar l'accés de la ciutadania a un espai d'estada a 100 metres.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
m² espai lliure / habitatge



VALORS DE REFERÈNCIA:
Valor òptim entre 10 i 20 m² espai lliure / habitatge. Increment de la superfície del territori destinada a espais d'estada sobre el total del territori, en %.

Implementar mobiliari de descans al llarg dels recorreguts de vianants

Dotar els recorreguts de vianants de mobiliari de descans suficient per a que la gent gran o amb mobilitat reduïda pugui fer petites parades al llarg del trajecte. Projectar aquests petits espais de descans juntament amb la vegetació viària per tal de crear zones de confort i donar més qualitat urbana als itineraris de vianants.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
ml de carrer amb mobiliari de descans



VALORS DE REFERÈNCIA:
Nous recorreguts amb mobiliari de descans. Recomanable: mobiliari de descans a màx. 75 mt

Reserva d'espais per a lavabos, canviadors i préstecs de joc en espais lúdics

Facilitar el desenvolupament de la vida a l'entorn urbà també implica la disponibilitat de determinats serveis bàsics de suport en totes les etapes de la vida. Hi ha múltiples situacions -quan tenim infants a càrrec, quan ens fem grans, quan estem malalts, etc.- en les que requerim de més atenció i més serveis a disposició quan estem fora de casa. Aquestes necessitats s'han de considerar en la planificació i programació de l'entorn urbà.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº de dotacions de serveis



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del % d'espais públics dotats amb serveis

Disposar de fonts d'aigua potable en parcs i places

La disponibilitat d'aigua potable en espais de concurrència com les places, parcs i jardins és un servei bàsic en l'espai urbà, sobretot amb col·lectius com els infants i la gent gran, ja que fan un major esforç físic de desplaçament, de joc, o d'altres, i per tant, més requeriments d'aquest servei fora de l'àmbit privat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº d'elements nous



VALORS DE REFERÈNCIA:
increment del % d'espais públics dotats amb fonts d'aigua potable

6.3 Dotació d'àrees de joc, esport i activitats en l'espai públic

Disposar de suficients espais i elements que permetin desenvolupar les funcions de joc, lleure i esport a l'espai públic, ubicats en coherència amb els desplaçaments quotidians dels infants, la gent gran, les famílies, etc. El joc i les activitats promouen la convivència i la vida comunitària entre les diverses realitats socials i generacionals i faciliten les tasques de cura de les persones cuidadores. En aquests espais cal incorporar elements de joc i tipus d'activitats tenint en compte les diferents necessitats i requeriments segons els grup d'edat.

Implementar àrees de joc per a totes les edats, amb jocs col·lectius i inclusius

Utilitzar mobiliari en parcs i jardins que, per exemple, fomenti les relacions entre usuaris, el joc col·lectiu, la multiplicitat d'activitats en un mateix espai, etc. D'aquesta manera s'enforteixen les xarxes veïnals i s'evita la monopolització dels espais per un tipus d'usuari determinat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº de noves àrees de joc



VALORS DE REFERÈNCIA:

dotació de nous espais de joc. Recomanable: un espai de joc a màx 250 mt de casa

Dissenyar els paviments com a espais jugables

En el cas d'espais públics urbanitzats, es tracta de realitzar pintures al terra que puguin incentivar al joc de pati, com ara el twister, la xarranca, laberints, la cadena, el cargol, la roda de les endevinalles, etc. En el cas d'una reurbanització, es tracta d'incloure els dibuixos de jocs al terra com a part del projecte, sigui com a dibuixos superficials en els paviments continus, o com a dibuix de l'aparell en els paviments de peces petites. S'ha de considerar també la possibilitat de crear topografies jugables als espais que ho permeten. Es poden establir sinèrgies amb el programa Omplim de vida els entorns escolars.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'espais amb paviments jugables



VALORS DE REFERÈNCIA:

dotació de nous espais de joc. Recomanable: un espai de joc a màx 250 mt de casa

Crear rutes amb mobiliari urbà esportiu i saludable

L'esport i gimnàs a l'aire lliure aporta la salut i benestar dels ciutadans i ciutadanes. Per tant, és de gran importància distribuir en xarxa de petits espais equipats per a aquest tipus d'activitats, connectades entre sí mitjançant rutes segures que permetin desenvolupar activitats de running.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
ml d'itineraris saludables



VALORS DE REFERÈNCIA:
dotació de nous espais saludables. Recomanable: un espai o itinerari a màx. 250 mt de casa

Implementar mecanismes pel reaprofitament del cicle de l'aigua

Es tracta d'implementar actuacions en el marc d'una estratègia global d'eficiència en l'ús dels recursos hídrics i optimització del cicle de l'aigua a la ciutat. L'estratègia pot incorporar diversos tipus d'actuacions com la captació de les aigües pluvials recollides a les cobertes i terrasses de les edificacions, així com de l'escorrentia de la xarxa viària mitjançant tècniques de filtratge, la captació de les aigües grises generades a l'interior dels edificis i aplicació de tractament apropiat com a pas previ al seu emmagatzematge en dipòsits d'aigua no potable. En l'entorn urbà, la reutilització de les aigües regenerades pel reg de zones verds i neteja dels carrers.

En el cas de les intervencions en rehabilitació i regeneració urbana, tenen gran importància les estratègies i actuacions per fer més permeable la ciutat i reduir el risc d'inundacions urbanes així com l'impacte dels abocaments al medi receptor. Per aconseguir-ho és necessari integrar la gestió de l'aigua d'escorrentiu en el model urbà de la ciutat, a través dels sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS), les cobertes aljub o verdes o l'augment de la superfície verda permeable de la ciutat.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- ESPAI PÚBLIC



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:
nº d'espais amb reaprofitament d'aigües



VALORS DE REFERÈNCIA:
m3 d'aigua reaprofitada

6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals

Millorar l'eficiència dels equipaments existents per tal d'incrementar l'oferta de serveis també des d'una perspectiva paritària (per dones i homes). Aprofitant la capacitat dels edificis públics en diferents franges horàries per poder incrementar els seus usos al llarg del temps, o incorporant nou programa en equipaments infrautilitzats. Cal tenir en compte els diferents requeriments dels equipaments en funció de les activitats que s'hi desenvolupin en les diverses franges horàries o estacions de l'any. En aquest camp es poden crear convenis públic-privats per a programar usos públics en nous locals. També es pot vincular el programa Patis escolars oberts al barri per tal d'ampliar franges horàries i usos d'espais en cap de setmana.

Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Programar els equipaments amb major diversitat de serveis i més inclusius. Optimitzar les instal·lacions, l'edificació i els espais lliures associats, programant serveis i activitats que puguin ser complementaris. En aquest sentit, els Plans d'equipaments de districte són una eina útil que cal actualitzar i tenir en compte en les intervencions d'àmbit urbà. També es poden teixir complicitats amb el programa Gestió cívica dels equipaments.

COMPONENTS D'IMPACTE:



ESPAIS D'INTERVENCIÓ:

- EQUIPAMENTS



INDICADOR D'IMPACTE:



UNITATS:

nº d'equipaments reprogramats



VALORS DE REFERÈNCIA:

increment de m² d'equipament/habitant

5.2 Menús d'Actuació pels barris més vulnerables

A partir del Catàleg d'actuacions s'han construït 17 Menús d'Actuació Específics per als barris més vulnerables identificats en la fase de Diagnosi. A partir de la identificació dels components de major vulnerabilitat que incideixen en cada barri realitzada en la fase de Diagnosi, s'han dissenyat 17 carteres d'actuacions que millor responen a cada component. Per fer-ho, s'han tingut en compte diversos **critèris**.

En primer lloc, cal tenir en consideració que els Menús d'actuació específic recullen les **actuacions prioritàries** que caldria aplicar als barris per fer front a les emergències urbanes més peremptòries, per això, s'ha tingut en consideració el **rànquing de vulnerabilitat** del barri i dels seus components i indicadors. Aquelles mesures que s'han identificat en el Catàleg d'actuacions però no s'inclouen en els menú d'actuació específic d'un barri concret s'han de considerar com a necessàries però que poden desplegar-se en fases més avançades.

Així mateix, s'ha tingut present el **caràcter transversal de les mesures**, ja que totes elles impacten en més d'un component de vulnerabilitat, de manera que amb una actuació prioritària es pot donar resposta a més d'un indicador vulnerable. En aquest sentit, si els indicadors de vulnerabilitat feien referència, per exemple, als habitatges i a les seves reduïdes dimensions, les mesures proposades no només es circumscriuen a aquests espais sinó que com a mesures d'actuació s'ha proposat reforçar els espais comunitaris. Amb tot, sempre s'han considerat també les característiques generals dels barris (situació a la ciutat, orografia, tipologies generals dels habitatges, etc.).

Les 17 carteres d'actuació proposades comparteixen alguns punts en comú. Tal i com es pot observar a les Taules 14 i 15, en tots els barris es proposa actuar en dos grups de mesures, les de **Millores en l'estat de l'edificació (grup 1)** i de Millores en la qualitat dels espais de residència (grup 2). Cal tenir present que aquests barris són els que presenten vulnerabilitats extremes i, tot i que en algun cas específic s'hagin identificat vulnerabilitats mitjanes en el camp de l'edificació també s'han proposat prioritzar aquestes actuacions per tal de prevenir que no s'agreguin a nivells extrems. En aquest sentit, a tots els barris es prioritzen obres de seguretat i salubritat (grup 1.1), obres de millora de l'accessibilitat dels edificis i dotació d'ascensors (grups 1.2) i obres de conservació i millora (grup 1.3).

També s'han identificat deficiències energètiques greus en la majoria dels barris, per aquest motiu es proposa efectuar **Millores en la qualitat dels espais de residència (grup 2)** per tal d'implementar mètodes d'eficiència energètica per reduir els consums (grup 2.1) i alhora fomentar la producció d'energia als terrats (grup 2.2). La dotació d'espais exteriors es proposa a la totalitat dels barris a excepció de Can Peguera, atesa les especificitats dels edificis d'aquest barri (grup 2.3).

En relació a les **Millores en l'entorn urbà quotidià (grup 3)**, i a excepció de Verdun, el Besòs i el Maresme i Roquetes, en tots els barris es preveu algun dels subgrups d'actuacions, però en cap barri s'apliquen totes en conjunt ja que s'ha realitzat una tasca de prioritització. Les més difoses són les millores de l'accessibilitat i seguretat (grup 3.1), mentre que l'increment d'espais destinats als vianants i la millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta s'apliquen a set barris (grups 3.2 i 3.3). Es reserven per a cinc barris la millora de la imatge i percepció de l'entorn (grup 3.4).

Les **Mesures en salut comunitària (grup 4)** es proposen per a dotze barris, aquells que presenten vulnerabilitats ambientals de més envergadura o majors nivells de mortalitat per a malalties respiratòries. Només en el cas de Ciutat Meridiana es proposa aplicar tots els subgrups, ja sigui les mesures de reducció

de la contaminació atmosfèrica (grup 4.1), les d'increment del verd i la diversitat (grup 4.2) o d'eficiència en la gestió dels recursos naturals (grup 4.3).

Les mesures de **Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal (grup 5)** s'ha prioritzat en 14 barris. En el cas del Raval, la Marina del Prat Vermell, Roquetes, el Gòtic, Canyelles o la Marina del Port s'hi apliquen tots els subgrups, mentre que a la resta s'han prioritzat de forma selectiva.

Finalment, les **Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat (grup 6)** es proposen a tots els barris a excepció de la Marina del Port, si bé es plantegen els subgrups de forma selectiva. En tots els barris a excepció de Can Peguera i Turó de la Peira es proposa la revitalització de les activitats productives (grup 6.1), mentre que la creació d'espais de trobada i descans s'ofereix a Canyelles, Can Peguera i el Turó de la Peira. La dotació d'àrees de joc, esport i activitats a l'espai públic es proposa a aquests mateixos barris a més del Raval i Roquetes, mentre que la Reprogramació d'equipaments i nous locals (grup 6.4) s'hi afegeixen Torre Baró, la Trinitat Vella, la Marina del Prat Vermell, el Besòs i el Maresme, el Gòtic i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

En definitiva, i a banda dels grups 1 i 2 que com hem dit s'apliquen a tots els barris, a Roquetes es proposen actuacions dels grups 5 i 6, és a dir de reforç de la cohesió social i de dotació d'activitats i serveis de proximitat (Taula XX). Per la seva banda, a Can Peguera, la Marina del Prat Vermell, el Turó de la Peira i Canyelles a més dels grups 5 i 6 s'hi apliquen també actuacions del grup 3, de millores en l'entorn urbà

quotidià. En canvi, a Verdum i el Besòs i el Maresme es prioritzen actuacions dels grups 4, 5, i 6, és a dir en salut comunitària, cohesió social i dotació d'activitats i serveis de proximitat. A la Marina del Port les actuacions es concentren a l'entorn urbà, la salut comunitària i la cohesió social (grups 3, 4 i 5), mentre que a Ciutat Meridiana, Vallbona i Torre Baró es proposen actuacions de millora de l'entorn urbà, la salut comunitària i de dotació d'activitats i serveis de proximitat (grups 3, 4 i 6). Finalment, a sis barris es proposen actuacions en tots els grups del catàleg. Aquests són la Trinitat Nova, el Raval, la Barceloneta, la Trinitat Vella, el barri Gòtic i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

Taula 14. Grups d'actuacions prioritzats en barris vulnerables

Grup d'actuacions						Barris
1	2	3	4	5	6	
						Les Roquetes
						Can Peguera, la Marina del Prat Vermell, el Turó de la Peira i Canyelles
						Verdum, el Besòs i el Maresme
						La Marina del Port
						Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró
						La Trinitat Nova, el Raval, la Barceloneta, la Trinitat Vella, el Barri Gòtic, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

Taula 15. Grups i subgrups d'actuacions prioritzats en els barris vulnerables

	Ciutat Meridiana	Vallbona	Can Peguera	Trinitat Nova	Raval	Torre Baró	Barceloneta	Trinitat Vella	Marina del Prat Vermell	Verdun	Besòs Maresme	Roquetes	Turó de la Peira	Gòtic	St. Pere, Sta. Caterina i la Ribera	Canyelles	Marina del Port
1 Millores en l'estat de l'edificació																	
1.1 Obres de seguretat i salubritat																	
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis																	
1.3 Obres de conservació i millora																	
2 Millores en la qualitat dels espais de residència																	
2.1 Implementació d'eficiència energètica																	
2.2 Foment de la producció d'energia																	
2.3 Dotació d'espais exteriors																	
3 Millores en l'entorn urbà quotidià																	
3.1 Millores de l'accessibilitat i seguretat																	
3.2 Increment d'espais destinats als vianants																	
3.3 Millora cobertura de transport públic i xarxa bicicleta																	
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn																	
4 Millores en la salut comunitària																	
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica																	
4.2 Increment del verd i la biodiversitat																	
4.3 Eficiència en la gestió dels recursos naturals																	
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal																	
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris																	
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris																	
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús																	
5.4 Revalorització del patrimoni local																	
6 Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat																	
6.1 Revitalització de les activitats productives																	
6.2 Creació d'espais de trobada i descans																	
6.3 Dotació d'àrees de joc, esport i activitats en espai públic																	
6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals																	

1. Ciutat Meridiana

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat Reforç i reparació estructural Eliminació de materials contaminants Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis Dotació d'ascensors Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora Restauració de façanes Millors en la ventilació i il·luminació natural Restauració i adequació de locals i espais comuns Aprovisionament de TIC			
2 Millors en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica Reforç de l'aïllament tèrmic Renovació de fusteries i tancaments Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors Adequació d'espais comunitaris en els terrats Creació d'espais intermedis Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals			
3 Millors en l'entorn urbà quotidià			
3.1 Millors de l'accessibilitat i seguretat Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat Separació de seguretat amb vehicles			
3.2 Increment d'espais destinats als vianants Ampliació de voreres Adequació del temps de semaforització als vianants Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars			
4 Millors en la salut comunitària			
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic Pacíficació de carrers			
4.2 Increment del verd i la biodiversitat Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes			
4.3 Eficiència en la gestió dels recursos naturals Creació d'espais d'ombra Plantació d'arbrat segons la tipologia del carrer			
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques Reconversió de locals per a canvi d'ús			

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Tenint en compte les vulnerabilitats més destacades que presenta el barri caldrà prioritzar actuacions dels **grup 1 i 2**, amb l'objectiu de **millorar l'estat de conservació de l'edificació i el seu comportament energètic, així com actuacions de millora de l'accessibilitat als habitatges.**

A l'estat que presenta l'edificació cal sumar factors com l'alt índex d'envelliment i la reduïda superfície mitjana dels habitatges, o la manca d'activitat econòmica al barri, pel que poden ser rellevants també les actuacions de **millora dels espais comuns de residència i adequació d'espais exteriors comunitaris (grup 2.3, o 5.2), o de dinamització de les activitats productives (grup 6.2).**

En totes les actuacions caldrà una especial atenció als **mecanismes de gestió i finançament** per tal que aquestes siguin viables tenint en compte el perfil socioeconòmic mitjà i l'alt índex d'atur que presenta el barri.

En espai públic

En aquestes intervencions tenint en compte l'estat actual de l'espai públic i el perfil de la població, es destaquen les actuacions de **millora d'accessibilitat i seguretat (grup 3.1)**, i les referides a l'**increment d'espais destinats als vianants (grup 3.2 i 4.1).**

En resposta també a factors com la salut i l'envelliment o les vulnerabilitats ambientals, i la necessitat de millora dels espais d'ús més quotidià, aquestes actuacions han de venir complementades amb criteris de **millora de la salut comunitària (grup 4)**, o de **dotació de serveis de proximitat** com espais de descans i trobada (**grup 6.2**).

Altres consideracions

Amb vulnerabilitats altes al barri com l'índex d'atur, la renda familiar disponible, el nombre de desnonaments, o l'estructura de la propietat, cal destacar la necessitat d'implantar altres actuacions, plans o programes que permetin incrementar les dotacions de serveis, fomentar la dinamització del teixit econòmic i garantir el dret a l'habitatge.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
Estratègia de la Bicicleta
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
Omplim de Vida els entorns escolars
Pla Clima
Pla d'actuació per a prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
Pla de barris
Pla de millora de la qualitat de l'aire
Pla de millora integral de l'espai públic
Pla de mitgeres

Pla de mobilitat urbana
Pla de reducció de la contaminació acústica
Pla del verd i la biodiversitat
Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Pla director de l'arbrat
Plans d'equipaments de districte
Programa Baixos de Protecció Oficial
Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
Programa de Patrimoni ciutadà
Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
Programa MOVES- Projectes singulars (IDAE)
Programa Petits paisatges
Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



2. Vallbona

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Milliores en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Milliores en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
Aprovisionament de TIC			
2 Milliores en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals			
3 Milliores en l'entorn urbà quotidià			
3.1 Milliores de l'accessibilitat i seguretat			
Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic			
Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents			
Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat			
Separació de seguretat amb vehicles			
Soterrament línies elèctriques			
3.2 Increment d'espais destinats als vianants			
Ampliació de voreres			
Adequació del temps de semaforització als vianants			
Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars			
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta			
Millorar la dotació i accés al transport públic			
Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes			
Disseny de creuaments segurs per als ciclistes			
4 Milliores en la salut comunitària			
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica			
Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana			
Pacíficació de carrers			
6 Milliores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives			
Milliores en locals amb activitat poc productiva			
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques			
Reconversió de locals per a canvi d'ús			

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

El nivell de vulnerabilitat de les edificacions del barri és mitjà però tot i així és recomanable contribuir a **millorar l'estat de conservació de l'edificació i la qualitat energètica dels espais de residència** per tal de prevenir que aquests evolucionin cap a nivells d'alta vulnerabilitat. Cal tenir en compte també que el barri presenta nivells de vulnerabilitat en salut i envelliment, fet que fa necessari actuar en la **millora de l'accessibilitat (grup 1.2) i la dotació d'espais exteriors (grup 2.3)**.

Atesa la baixa capacitat econòmica de la població caldrà desplegar els **mecanismes de gestió i finançament** adequats per tal que les actuacions siguin viables.

En espai públic

La diagnosi ha evidenciat que els aspectes més vulnerables recauen en indicadors de l'espai públic. En conseqüència, les intervencions de **millora de l'entorn urbà** són claus en el barri, ja

sigui per **millorar l'accessibilitat i seguretat (grup 3.1)** com per **incrementar els espais destinats als vianants (grup 3.2 i 4.1)**. Aquestes últimes, que tenen per objectiu reduir la contaminació atmosfèrica, també volen donar resposta a les vulnerabilitats existents en salut.

La connectivitat del barri en termes de proximitat a la xarxa metro també presenta nivells alts de vulnerabilitat. Es proposen doncs **milliores de la cobertura del transport públic i de la xarxa de bicicleta (grup 3.3)**.

Altres consideracions

Per tal de millorar la capacitat econòmica de la població del barri i combatre l'atur, s'inclouen actuacions de **dotació d'activitats i serveis de proximitat (grup 6.1)**. Tanmateix, aquestes vulnerabilitats requereixen establir sinèrgies amb altres plans i programes que permetin garantir una millora de la renda familiar disponible i de la inclusió social.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Activitats i serveis



Sinèrgies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de Vida els entorns escolars
 Pla Clima
 Pla d'actuació per a prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
 Pla de barris
 Pla de millora de la qualitat de l'aire
 Pla de millora integral de l'espai públic
 Pla de mitgeres
 Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
 Pla del verd i la biodiversitat
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Pla director de l'arbrat
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
 Programa MOVES- Projectes singulars (IDAE)
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
 Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



3. Can Peguera

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra verda]		
Restauració de façanes	[Barra verda]		
Millors en la ventilació i il·luminació natural	[Barra verda]		
Aprovisionament de TIC	[Barra verda]		
2 Millors en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra verda]		
3 Millors en l'entorn urbà quotidià	[Barra horitzontal verda]		
3.1 Millors de l'accessibilitat i seguretat		[Barra verda]	
Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic		[Barra verda]	
Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents		[Barra verda]	
Separació de seguretat amb vehicles (en el traçat i passos de vianants)		[Barra verda]	
Millora de la il·luminació i visibilitat		[Barra verda]	
Soterrament línies elèctriques		[Barra verda]	
3.2 Increment d'espais destinats als vianants		[Barra verda]	
Ampliació de voreres		[Barra verda]	
Adequació del temps de semaforització als vianants		[Barra verda]	
Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars		[Barra verda]	
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta	[Barra verda]	[Barra verda]	
Millorar la dotació i accés al transport públic	[Barra verda]	[Barra verda]	
Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes	[Barra verda]	[Barra verda]	
Disseny de creuaments segurs per als ciclistes	[Barra verda]	[Barra verda]	
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra horitzontal verda]		
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús	[Barra verda]		
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans	[Barra verda]		
Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals	[Barra verda]		
5.4 Revalorització del patrimoni local		[Barra verda]	
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics		[Barra verda]	
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.2 Creació d'espais de trobada i descans		[Barra verda]	
Incrementar la proporció de l'espai d'estada respecte l'espai construït		[Barra verda]	
Implementar mobiliari de descans al llarg dels recorreguts de vianants		[Barra verda]	
Reserva d'espais per a lavabos, canviadors i préstecs de joc en espais lúdics		[Barra verda]	
Disposar de fonts d'aigua potable en parcs i places		[Barra verda]	

6.3 Dotació d'àrees de joc, esport, i activitats en l'espai públic
 Implementar àrees de joc per totes les edats: jocs col·lectius i inclusivament
 Dissenyar els paviments com a espais jugables
 Crear rutes amb mobiliari urbà esportiu i saludable
 Implementar mecanismes pel reaprofitament del cicle de l'aigua

6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
 Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Condicions de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les vulnerabilitats en l'edificació es deuen principalment a l'alt percentatge d'edificis antics que no han tramitat sol·licituds de rehabilitació o expedients d'obres o a l'alt consum energètic domèstic. L'estudi Propostes i alternatives metabòliques a Can Peguera (Societat Orgànica, 2017) detectà deficiències i patologies en la qualitat constructiva i estructural dels habitatges que comprometen el nivell de conservació, la seva funcionalitat i la millora de l'eficiència energètica. No tindria sentit resoldre deficiències de l'envolupant si els elements de suport dels sistemes d'aïllament tenen problemes d'humitats no resolts. D'aquí la necessitat de prioritzar les actuacions dels **grups 1 i 2 per millorar l'estat de conservació de l'edificació i el seu comportament energètic.**

En espai públic

Atesa les característiques físiques del barri es proposen actuacions en l'entorn urbà per **millorar l'accessibilitat i seguretat (grup 3.1) i incrementar els espais destinats als vianants (grup 3.2).** Amb l'objectiu de enfortir l'arrelament i el sentiment de pertinença es

proposa la **millora en la dotació d'activitats i serveis de proximitat** tals com la **creació d'espais de trobada i descans (grup 6.2)**, la **dotació d'àrees de joc (grup 6.3)** o la **reprogramació d'equipaments i nous locals (grup 6.4)**. També es preveu el reforç de la cohesió social i la convivència veïnal amb la **dinamització de solars abandonats (grup 5.3) o la revalorització del patrimoni local (grup 5.4).**

Per millorar la baixa connectivitat del barri s'inclou la **millora en la cobertura de transport públic i la xarxa de bicicleta (grup 3.3).**

Altres consideracions

Les vulnerabilitats entorn el dret a l'habitatge, l'educació i formació, la seguretat o la renda familiar disponible demanen complementar aquestes actuacions amb altres programes de caràcter social que permetin millorar la capacitat econòmica de la població. Per afrontar mesures d'eficiència energètica són cabdals les inversions en formació i informació als usuaris per assegurar el funcionament dels sistemes passius i actius o com ser eficient en la facturació.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis	Classe energètica	Mobilitat tova	Espais comunitaris	Activitats i serveis

Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima

Pla de barris
 Pla de mitgeres
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



4. la Trinitat Nova

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat Reforç i reparació estructural Eliminació de materials contaminants Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis Dotació d'ascensors Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora Restauració de façanes Millors en la ventilació i il·luminació natural Restauració i adequació de locals i espais comuns			
2 Millors en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica Reforç de l'aïllament tèrmic Renovació de fusteries i tancaments Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors Adequació d'espais comunitaris en els terrats Creació d'espais intermedis Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals			
3 Millors en l'entorn urbà quotidià			
3.1 Millors de l'accessibilitat i seguretat Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat Separació de seguretat amb vehicles Millora de la il·luminació i visibilitat Soterrament línies elèctriques			
3.2 Increment d'espais destinats als vianants Ampliació de voreres Adequació del temps de semaforització als vianants Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars			
4 Millors en la salut comunitària			
4.2 Increment del verd i la biodiversitat Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...) Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris Creació d'horts i jardins socials en terrats Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries			
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús Programar usos comunitaris temporals en buits urbans Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals			

6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat

- 6.1 Revitalització de les activitats productives
Millors en locals amb activitat poc productiva
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques
Reconversió de locals per a canvi d'ús

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Tenint en consideració les vulnerabilitats que presenta l'edificació del barri en termes d'accessibilitat, rehabilitació i superfície, s'han de prioritzar les actuacions de **millora en l'estat de l'edificació i en la qualitat dels espais de residència (grup 1 i 2)**. Es preveu realitzar **actuacions de rehabilitació de l'estructura, de provisió d'espais exteriors i de millora de l'accessibilitat dels edificis**. Amb l'objectiu d'optimitzar el consum energètic i de reduir les vulnerabilitats ambientals es proposen mesures d'implementació d'**eficiència energètica (grup 2.1)**, de foment de la producció d'energia (grup 2.2) i d'**increment del verd en altura (grup 4.2)**. A les plantes baixes dels edificis es prioritzen actuacions de reactivació de les activitats productives per tal de revitalitzar l'activitat comercial i millorar la capacitat econòmica de la població (grup 6.1) o de reconversió en espais comunitaris per reforçar la convivència (grup 5.1). En aquesta línia també es preveu l'adequació de terrats (grup 5.2).

Per assegurar la viabilitat d'aquestes actuacions caldrà parlar amb atenció als **mecanismes de gestió i finançament** atès el perfil socioeconòmic mitjà i l'alt índex d'atur que presenta el barri.

En espai públic

Es proposa afrontar les vulnerabilitats mitjanes en l'espai públic i a nivell ambiental a través d'actuacions en l'entorn urbà, incrementant espais destinats als vianants (grup 3.2) o dinamitzant solars abandonats (grup 5.3). Les actuacions en l'accessibilitat també milloraran l'espai públic del barri i alhora donaran resposta a la seguretat (grup 3.1).

Altres consideracions

La reduïda capacitat econòmica de la població o les vulnerabilitats en termes d'educació i formació necessitaran establir sinèrgies amb d'altres plans i programes.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinèrgies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
Estratègia de la Bicicleta
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
Omplim de vida els entorns escolars
Patis escolars oberts al barri
Pla Clima
Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
Pla de barris
Pla de millora de la qualitat de l'aire
Pla de millora integral de l'espai públic
Pla de mitgeres
Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
Pla del verd i la biodiversitat
Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Pla director de l'arbrat
Plans d'equipaments de districte
Programa Baixos de Protecció Oficial
Programa de gestió cívica d'equipaments
Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
Programa de Patrimoni ciutadà
Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
Programa Petits paisatges
Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



5. el Raval

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra verda]		
Restauració de façanes	[Barra verda]		
Millors en la ventilació i il·luminació natural	[Barra verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra verda]		
2 Millors en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra verda]	[Barra verda]	
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra verda]	[Barra verda]	
Creació d'espais intermedis	[Barra verda]	[Barra verda]	
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra verda]	[Barra verda]	
3 Millors en l'entorn urbà quotidià	[Barra horitzontal verda]		
3.1 Millors de l'accessibilitat i seguretat	[Barra verda]	[Barra verda]	
Millora de la il·luminació i visibilitat	[Barra verda]	[Barra verda]	
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn	[Barra verda]	[Barra verda]	
Neteja i manteniment dels espais públics	[Barra verda]	[Barra verda]	
Eliminació de barreres visuals i racons foscos	[Barra verda]	[Barra verda]	
4 Millors en la salut comunitària	[Barra horitzontal verda]		
4.2 Increment del verd i la biodiversitat	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra horitzontal verda]		
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	[Barra verda]	[Barra verda]	
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)	[Barra verda]	[Barra verda]	
Disposar d'espais per a associacions i comunitats	[Barra verda]	[Barra verda]	
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris	[Barra verda]	[Barra verda]	
Creació d'hortos i jardins socials en terrats	[Barra verda]	[Barra verda]	
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries	[Barra verda]	[Barra verda]	
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
5.4 Revalorització del patrimoni local		[Barra verda]	[Barra verda]
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics		[Barra verda]	[Barra verda]
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.1 Revitalització de les activitats productives	[Barra verda]		
Millors en locals amb activitat poc productiva	[Barra verda]		
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques	[Barra verda]		
Reconversió de locals per a canvi d'ús	[Barra verda]		

- 6.3 Dotació d'àrees de joc, esport, i activitats en l'espai públic
Implementar àrees de joc per totes les edats: jocs col·lectius i inclusivament
Dissenyar els paviments com a espais jugables
- 6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les altes vulnerabilitats en l'edificació, ja sigui per l'antiguitat i la deficient conservació, les mancances d'accessibilitat, o els alts consums energètics requereixen actuacions de **millora en l'estat de l'edificació i en la qualitat dels espais de residència (grups 1 i 2)**. Les obres de seguretat i salubritat o de conservació s'hauran de desplegar en els edificis que presenten estat ruïnós o deficient, mentre que la millora de l'accessibilitat serà essencial atesa la manca d'ascensors. Els alts nivells de densitat tant de població com d'habitatges s'hauran d'afrontar amb la **dotació d'espais exteriors** allà on sigui possible (grup 2.3).

En termes energètics caldrà implementar actuacions per millorar-ne l'eficiència i alhora fomentar-ne la producció, si bé també es proposa **incrementar el verd en altura (grup 4.2)**, qüestió que també pot contribuir a les vulnerabilitats en termes de salut.

Per fer front a la baixa representativitat de locals en planta baixa destinats al comerç al detall es prioritzen **actuacions de revitalització de les activitats productives (grup 6.1)**, mentre que **als terrats**

es preveuen adequar per usos comunitaris per enfortir la convivència i la pertinença al barri (grup 5.2).

En espai públic

Si bé l'espai públic no presenta vulnerabilitats des d'un punt de vianalitat, els alts nivells d'inseguretat i el baix nivell de pertinença demanen desplegar actuacions en aquest àmbit. Així, d'una banda es preveuen **millors en l'accessibilitat i la seguretat i en la imatge i percepció de l'entorn (grups 3.1 i 3.4)**. D'altra banda, es prioritzen la dotació d'àrees de joc, esport i activitats (grup 6.3), la reprogramació d'equipaments i nous locals (grup 6.4), la revalorització del patrimoni local creant espais de trobada (grup 5.4) o la programació d'usos comunitaris en buits urbans (grup 5.3)

Altres consideracions

Caldrà complementar aquestes actuacions per donar resposta a les necessitats habitacionals, atès el gran nombre de sol·licitants d'HPO.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis	Classe energètica	Mobilitat tova	Salut comunitària	Espais comunitaris	Activitats i serveis

Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
Estratègia de la Bicicleta
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
Omplim de vida els entorns escolars
Patis escolars oberts al barri
Pla Clima
Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
Pla de barris
Pla de millora de la qualitat de l'aire
Pla de millora integral de l'espai públic
Pla de mitgeres
Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
Pla del verd i la biodiversitat
Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Pla director de l'arbrat
Plans d'equipaments de districte
Programa Baixos de Protecció Oficial
Programa de gestió cívica d'equipaments
Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
Programa de Patrimoni ciutadà
Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
Programa Petits paisatges
Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



6. Torre Baró

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Milliores en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra verda]		
Restauració de façanes	[Barra verda]		
Milliores en la ventilació i il·luminació natural	[Barra verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra verda]		
2 Milliores en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra verda]	[Barra verda]	
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra verda]	[Barra verda]	
Creació d'espais intermedis	[Barra verda]	[Barra verda]	
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra verda]	[Barra verda]	
3 Milliores en l'entorn urbà quotidià	[Barra horitzontal verda]		
3.1 Milliores de l'accessibilitat i seguretat		[Barra verda]	
Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic		[Barra verda]	
Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents		[Barra verda]	
Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat		[Barra verda]	
Separació de seguretat amb vehicles		[Barra verda]	
3.2 Increment d'espais destinats als vianants		[Barra verda]	
Ampliació de voreres		[Barra verda]	
Adequació del temps de semaforització als vianants		[Barra verda]	
Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars		[Barra verda]	
4 Milliores en la salut comunitària	[Barra horitzontal verda]		
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica		[Barra verda]	
Pacifitació de carrers		[Barra verda]	
6 Milliores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.1 Revitalització de les activitats productives	[Barra verda]		
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques	[Barra verda]		
6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals			[Barra verda]
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents			[Barra verda]

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

L'antiguitat dels edificis, la manca d'ascensors o l'absència d'expedients de rehabilitació són les principals carències de l'edificació, qüestions que demanen actuar en la **millora de l'estat dels edificis i també en la qualitat dels espais de residència (grups 1 i 2)**, ja sigui per millorar-ne l'accessibilitat com la conservació. Tot i no existir vulnerabilitats extremes en l'àmbit energètic, les **característiques autoconstructives de gran part dels habitatges** i la baixa capacitat econòmica de la població suggereixen desplegar **actuacions en aquest camp (grup 2.1 i 2.2)**.

Tot i que existeix una bona proporció de locals en planta baixa destinats a comerç al detall, es proposen actuacions de revitalització de les activitats productives en locals buits per tal de contribuir a **millorar la capacitat econòmica de la població (grup. 6.1)**.

En espai públic

La manca d'espais i carrers de plataforma única o de viari destinat al vianant considerat accessible insten a introduir millores en l'entorn urbà quotidià, tant en l'**accessibilitat i seguretat (grup 3.1)** com per **incrementar espai destinat als vianants (grup 3.2 i 4.1)**.

Atès l'alt índex de població infantil o les vulnerabilitats en educació i formació es proposa la **reprogramació d'equipaments i nous locals per donar resposta a aquestes necessitats (grup 6.4)**.

Altres consideracions

Qüestions com la inclusió social, els baixos nivells d'instrucció de la població o les necessitats habitacionals en termes de problemàtiques d'exclusió residencial caldrà afrontar-les també des de plans i programes que s'orienten específicament a aquests àmbits.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de Vida els entorns escolars
 Pla Clima
 Pla d'actuació per a prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
 Pla de barris
 Pla de millora de la qualitat de l'aire
 Pla de millora integral de l'espai públic
 Pla de mitgeres

Pla de mobilitat urbana
 Pla de reducció de la contaminació acústica
 Pla del verd i la biodiversitat
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Pla director de l'arbrat
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
 Programa MOVES- Projectes singulars (IDAE)
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
 Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



7. la Barceloneta

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

1 Milliores en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Milliores en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
Aprovisionament de TIC			
2 Milliores en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
3 Milliores en l'entorn urbà quotidià			
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta			
Millorar la dotació i accés al transport públic			
Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes			
Disseny de creuaments segurs per als ciclistes			
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn			
Neteja i manteniment dels espais públics			
Eliminació de barreres visuals i racons foscos			
4 Milliores en la salut comunitària			
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica			
Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana			
Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic			
Pacíficació de carrers			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris			
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)			
Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris			
Creació d'horts i jardins socials en terrats			
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries			
5.4 Revalorització del patrimoni local			
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics			
6 Milliores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives			
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques			
Reconversió de locals per a canvi d'ús			

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les mancances d'una adequada accessibilitat i rehabilitació dels edificis així com la seva reduïda superfície són les principals vulnerabilitats de l'edificació, que alhora presenta també alts consums energètics. Per això, es prioritzen actuacions de millorar de l'estat dels edificis i de qualitat de les residències, especialment pel que fa a la **dotació d'ascensors i d'obres de seguretat i conservació (grups 1.1, 1.2, 1.3)**, però també d'implementació d'**accions d'eficiència i producció energètica (grups 2.1, 2.2)**. Alhora, caldrà respondre a l'alta densitat habitacional del barri creant **espais exteriors** allà on sigui possible (grup 2.3).

A les plantes baixes es prioritzen tant **actuacions de revitalització de les activitats productives** per reduir la baixa proporció de locals dedicats al comerç al detall (grup 6.1) com de **reconversió en espais comunitaris per millorar el sentiment de pertinença (grup 5.1)**. Per complementar aquest darrer objectiu també es proposa l'**adequació de terrats per a usos comunitaris (grup 5.2)**.

En espai públic

Es proposa actuar en l'entorn urbà quotidià en diversos fronts. D'una banda millorant la imatge i percepció de l'entorn per respondre a les problemàtiques de **seguretat (grup 3.4)**. De l'altra, incrementant la cobertura del **transport públic i la xarxa de bicicleta per millorar la connectivitat (grup 3.3)**. Les actuacions de **reducció de la contaminació atmosfèrica (grup 4.1)** responen tant a les vulnerabilitats en salut com en seguretat, ja que permetran la pacíficació de carrers.

A banda de les actuacions en els edificis, per a incrementar el sentiment de pertinença al barri es prioritza la revalorització del patrimoni local creant **espais de trobada en llocs simbòlics (grup 5.4)**.

Altres consideracions

La pressió dels allotjaments turístics en les dinàmiques residencials fan necessari desplegar altres actuacions complementàries.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima
 Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
 Pla de barris
 Pla de millora de la qualitat de l'aire
 Pla de millora integral de l'espai públic
 Pla de mitgeres
 Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
 Pla del verd i la biodiversitat
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Pla director de l'arbrat
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
 Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
 Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



8. la Trinitat Vella

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Millors en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
Aprovisionament de TIC			
2 Millors en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comuns			
3 Millors en l'entorn urbà quotidià			
3.1 Millors de l'accessibilitat i seguretat			
Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic			
Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents			
Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat			
Separació de seguretat amb vehicles			
Millora de la il·luminació i visibilitat			
Soterrament línies elèctriques			
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta			
Millorar la dotació i accés al transport públic			
4 Millors en la salut comunitària			
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica			
Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana			
4.2 Increment del verd i la biodiversitat			
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris			
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)			
Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives			
Millors en locals amb activitat poc productiva			
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques			
Reconversió de locals per a canvi d'ús			

6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les vulnerabilitats en les edificacions són mitjanes però convé prioritzar actuacions de millora del seu estat per evitar que s'agreuïn, a més de contenir els alts consums domèstics d'energia. Per aquests motius es proposa prioritzar **obres de seguretat i salubritat, de millora de l'accessibilitat i de millora de la conservació (grups 1.1, 1.2, 1.3)** però també d'implementació d'**eficiència i producció energètica (grups 2.1, 2.2)**. A més, la reduïda superfície dels habitatges fa especialment necessari **dotar-los d'espais exteriors (grup 2.3)**.

A les plantes baixes es preveuen, d'una banda, actuacions de dotació d'activitats i serveis de proximitat per contribuir a millorar la capacitat econòmica de la població o la qualificació dels treballadors a través de la **revitalització de les activitats productives (grup 6.1)**. De l'altra, també es prioritza la seva **reconversió en espais comunitaris** per enfortir el sentiment de pertinença al barri, així com la **reprogramació d'equipaments i nous locals (grups 5.1 i 6.4)**.

En espai públic

Amb l'objectiu de millorar les vulnerabilitats ambientals s'estableixen millors en la salut comunitària, de **reducció de la contaminació atmosfèrica (grup 4.1)** i **l'increment del verd i la biodiversitat (grup 4.2)**, alhora que es prioritzen **millors en l'accessibilitat i la seguretat** a causa dels déficits en salut i envelliment (**grup 3.1**). Les carències en termes de connectivitat demanen actuar en la **cobertura de transport públic i la xarxa de bicicleta (grup 3.3)**.

Altres consideracions

El baix nivell socioeconòmic, l'alta demanda d'ajuts al pagament del lloguer i l'alta representativitat de compradors d'habitatges amb pagaments pendents alerten de la necessitat d'establir els mecanismes de gestió i finançament adequats per assegurar la viabilitat de les actuacions.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis	Classe energètica	Mobilitat tova	Salut comunitària	Espais comunitaris	Activitats i serveis

Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
Estratègia de la Bicicleta
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
Omplim de vida els entorns escolars
Patis escolars oberts al barri
Pla Clima
Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
Pla de barris
Pla de millora de la qualitat de l'aire
Pla de millora integral de l'espai públic
Pla de mitgeres
Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
Pla del verd i la biodiversitat
Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Pla director de l'arbrat
Plans d'equipaments de districte
Programa Baixos de Protecció Oficial
Programa de gestió cívica d'equipaments
Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
Programa de Patrimoni ciutadà
Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
Programa Petits paisatges
Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



9. la Marina del Prat Vermell

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Millors en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
Aprovisionament de TIC			
2 Millors en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals			
3 Millors en l'entorn urbà quotidià			
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta			
Millorar la dotació i accés al transport públic			
Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes			
Disseny de creuaments segurs per als ciclistes			
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn			
Neteja i manteniment dels espais públics			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris			
Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris			
Creació d'horts i jardins socials en terrats			
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries			
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús			
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans			
Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals			
5.4 Revalorització del patrimoni local			
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics			
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives			
Millors en locals amb activitat poc productiva			
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques			
Reconversió de locals per a canvi d'ús			

6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Condicions de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Si bé les vulnerabilitats en el parc d'habitatges són mitjanes, fan aconsellable desplegar mesures de millora de l'estat de l'edificació per prevenir el seu deteriorament, promoure la **rehabilitació i millorar el seu comportament energètic (grup 1 i 2)**.

A les plantes baixes es proposen actuacions de **revitalització de les activitats productives** amb la finalitat de contribuir a millorar la capacitat econòmica de la població, a **incrementar la presència de comerç al detall i incrementar la superfície destinada a oficines i indústria (grup 6.1)**. Al mateix temps, també es preveu la **reconversió d'algunes plantes baixes i l'adequació de terrats** per desenvolupar activitats comunitàries i així **fomentar el sentiment de pertinença (grup 5.1, 5.2)**.

En espai públic

En aquest àmbit es preveuen actuacions de millora de l'entorn urbà, ja sigui de **millora de la imatge i percepció de l'entorn (grup**

3.4), de **dinamització de solars abandonats o sense ús (grup 5.3)**, de **revalorització del patrimoni local (grup 5.4)**. La finalitat d'aquestes actuacions no només és la millora de l'espai públic sinó també d'incrementar el sentiment de pertinença.

La **millora de la cobertura de transport públic i la xarxa de bicicleta** són actuacions clau per a resoldre la manca de connectivitat del barri i l'alt volum de turismes (grup 3.3)

Altres consideracions

Les vulnerabilitats en educació i formació poden afrontar-se amb la reprogramació d'equipaments i nous locals, però requeriran d'altres plans i programes municipals per atendre a la qüestió. Així mateix, la baixa capacitat econòmica de la població fa necessari tenir especial cura en determinar els **mecanismes de gestió i finançament** adequats per poder executar les actuacions.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
Estratègia de la Bicicleta
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
Omplim de vida els entorns escolars
Patis escolars oberts al barri
Pla Clima

Pla de barris
Pla de mitgeres
Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Plans d'equipaments de districte
Programa Baixos de Protecció Oficial
Programa de gestió cívica d'equipaments
Programa de Patrimoni ciutadà
Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Programa Petits paisatges
Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



10. Verdun

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

1 Millors en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Millors en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
2 Millors en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comuns			
4 Millors en la salut comunitària			
4.2 Increment del verd i la biodiversitat			
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris			
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)			
Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris			
Creació d'horts i jardins socials en terrats			
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries			
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús			
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans			
Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals			
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives			
Millors en locals amb activitat poc productiva			
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques			
Reconversió de locals per a canvi d'ús			

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

La diagnosi destaca les deficiències relacionades amb les edificacions, com manca d'expedients d'obres o rehabilitació així com falta d'ascensors. Cal aplicar prioritàriament el conjunt d'actuacions del **grup 1 i 2 per millorar l'estat de l'edificació i la qualitat dels espais** de residència. Cal prestar especial atenció a les **obres de seguretat, salubritat i millora (grups 1.1 i 1.3), així com la millora de l'accessibilitat (1.2)**.

Les **millors en eficiència energètica (grups 2.1 i 2.2)** són necessàries per donar resposta als alts consums energètics. Per aquest motiu, com a mesura complementària, es proposa actuar **incrementant el verd en alçada en mitgeres i cobertes (grup 4.2)**.

La baixa superfície d'habitant per habitatge, es podria millorar oferint als residents **espais d'usos compartits** com ara la reconversió de plantes baixes o terrats en espais comunitaris (**grups 5.1 i 5.2**).

S'ha de tenir en present la baixa capacitat econòmica de la població, per desplegar els mecanismes de gestió i finançament adequats per tal d'actuar de forma econòmicament viable.

En espai públic

No s'ha detectat a la diagnosi l'existència d'alts nivells de vulnerabilitat en indicadors relacionats amb l'entorn urbà. És per aquest motiu que es desestimen actuacions prioritàries relacionades amb el grup 3, millors en l'entorn urbà quotidià.

Altres consideracions

La baixa capacitat econòmica, la sol·licitud d'ajuts puntuals o la taxa de treballadors no qualificats denoten unes necessitats socioeconòmiques al barri. Juntament amb el baix nivell d'associacionisme i una complexa estructura de la propietat, evidencien la necessitat d'aplicar actuacions com la **revitalització de les activitats productives (6.1) o reforç de la cohesió social i convivència (grup 5)**, juntament amb plans i programes complementaris que garanteixin el dret a l'habitatge.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Salut comunitària



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima
 Pla d'actuació per a prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Pla de barris
 Pla de millora integral de l'espai públic
 Pla de mitgeres
 Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
 Pla del verd i la biodiversitat
 Pla director de l'arbrat
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
 Pla de millora de la qualitat de l'aire
 Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
 Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
 Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



11. el Besòs i el Maresme

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra horitzontal verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra horitzontal verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra horitzontal verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra horitzontal verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra horitzontal verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra horitzontal verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra horitzontal verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra horitzontal verda]		
Restauració de façanes	[Barra horitzontal verda]		
Millors en la ventilació i il·luminació natural	[Barra horitzontal verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra horitzontal verda]		
2 Millors en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra horitzontal verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra horitzontal verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra horitzontal verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra horitzontal verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra horitzontal verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra horitzontal verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra horitzontal verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Creació d'espais intermedis	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
4 Millors en la salut comunitària	[Barra horitzontal verda]		
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica		[Barra horitzontal verda]	
Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana		[Barra horitzontal verda]	
Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic		[Barra horitzontal verda]	
Pacíficació de carrers		[Barra horitzontal verda]	
4.2 Increment del verd i la biodiversitat	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]
Creació d'hortos i jardins comunitaris en solars buits	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra horitzontal verda]		
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Disposar d'espais per a associacions i comunitats	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.1 Revitalització de les activitats productives	[Barra horitzontal verda]		
Millors en locals amb activitat poc productiva	[Barra horitzontal verda]		
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques	[Barra horitzontal verda]		
Reconversió de locals per a canvi d'ús	[Barra horitzontal verda]		
6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals			[Barra horitzontal verda]
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents			[Barra horitzontal verda]

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Tenint en consideració les altes vulnerabilitats relacionades amb diversos aspectes de les edificacions del barri, com l'estat deficient dels habitatges, edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació ni expedients d'obres, caldrà prioritzar **actuacions de millora en l'estat de l'edificació (grup 1)**.

Millors en la qualitat dels espais de residència amb la implementació d'eficiència i producció energètica (grups 2.1 i 2.2) són necessàries per fer front als alts consums dels habitatges. Com a mesura complementària es proposa **incrementar el verd en altura en mitgeres i cobertes (grup 4.2)**.

Les baixes mitjanes de superfície dels habitatges o l'elevat nombre d'habitants per habitatge es podrien escometre amb actuacions que ofereixin més espais d'ús comunitari als seus residents, com per exemple la **reconversió de plantes baixes en espais comunitaris (grup 5.1)**.

En espai públic

Per tal d'incidir sobre la mortalitat per malalties respiratòries es proposen millors en la salut comunitària, parant especial atenció a la **reducció de la contaminació atmosfèrica (4.1) i l'increment**

del verd i la biodiversitat (4.2).

Respecte al baix nombre de locals en planta baixa destinats al comerç al detall, es prioritzen actuacions de **revitalització de les activitats productives (grup 6.1)**, per tal de fomentar la vida de barri.

Altres consideracions

La diagnosi ha evidenciat que els principals problemes del barri són de comunitat i la diversitat. L'alt nombre de sol·licitants d'HPO i d'ajuts de caràcter puntual, juntament amb el baix nivell d'instrucció de la població o d'associacionisme, fa que calgui prioritzar actuacions com el **reforç de la cohesió social i la dotació d'activitats i serveis de proximitat (grups 5 i 6)**.

Altres vulnerabilitats com el valor cadastral o l'estructura de la propietat, caldrà afrontar-les complementant l'**increment de dotacions de serveis** per garantir el dret a l'habitatge, amb altres plans i programes concrets. Caldrà parlar especial atenció als **mecanismes de gestió i finançament** per tal que aquestes siguin viables tenint en compte el perfil socioeconòmic mitjà i l'alt índex d'atur que presenta el barri.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Salut comunitària



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima
 Pla d'actuació per a prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Pla de barris
 Pla de millora integral de l'espai públic
 Pla de mitgeres
 Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
 Pla del verd i la biodiversitat
 Pla director de l'arbrat
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
 Pla de millora de la qualitat de l'aire
 Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
 Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
 Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



12. les Roquetes

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra horitzontal verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra horitzontal verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra horitzontal verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra horitzontal verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra horitzontal verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra horitzontal verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra horitzontal verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra horitzontal verda]		
Restauració de façanes	[Barra horitzontal verda]		
Millors en la ventilació i il·luminació natural	[Barra horitzontal verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra horitzontal verda]		
2 Millors en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra horitzontal verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra horitzontal verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra horitzontal verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra horitzontal verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra horitzontal verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra horitzontal verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra horitzontal verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Creació d'espais intermedis	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra horitzontal verda]	[Barra horitzontal verda]	
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra horitzontal verda]		
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	[Barra horitzontal verda]		
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)	[Barra horitzontal verda]		
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris	[Barra horitzontal verda]		
Creació d'hortos i jardins socials en terrats	[Barra horitzontal verda]		
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries	[Barra horitzontal verda]		
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús	[Barra horitzontal verda]		
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans	[Barra horitzontal verda]		
Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals	[Barra horitzontal verda]		
5.4 Revalorització del patrimoni local		[Barra horitzontal verda]	
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics		[Barra horitzontal verda]	
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.1 Revitalització de les activitats productives	[Barra horitzontal verda]		
Millors en locals amb activitat poc productiva	[Barra horitzontal verda]		
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques	[Barra horitzontal verda]		
Reconversió de locals per a canvi d'ús	[Barra horitzontal verda]		
6.3 Dotació d'àrees de joc, esport, i activitats en l'espai públic		[Barra horitzontal verda]	
Implementar àrees de joc per totes les edats: jocs col·lectius i inclusius		[Barra horitzontal verda]	
Dissenyar els paviments com a espais jugables		[Barra horitzontal verda]	
Crear rutes amb mobiliari urbà esportiu i saludable		[Barra horitzontal verda]	
Implementar mecanismes pel reaprofitament del cycle de l'aigua		[Barra horitzontal verda]	

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les altes vulnerabilitats en l'edificació, ja sigui per la manca d'accessibilitat, per absència d'expedients d'obres o per alts consums energètics, requereixen d'actuacions de **millora de l'estat de l'edificació i de la qualitat dels espais de residència**, corresponent als **grups 1 i 2** en el seu conjunt.

Les actuacions de creació de **nous espais comunitaris en plantes baixes i terrats (grups 5.1 i 5.2)** millorarien les vulnerabilitats relacionades amb superfície mitjana d'habitatges petits o de poca superfície d'habitatges per habitant, permetent així el gaudi d'altres espais fora del propi habitatge.

Tenint en compte la baixa capacitat econòmica de la població, caldrà desplegar els mecanismes de gestió i finançament adequats per tal que les actuacions siguin viables.

En espai públic

Per donar resposta a les vulnerabilitats en salut i envelliment es proposa la **dotació d'àrees de joc, esport i activitats (grup 6.3)**.

Tanmateix, a banda d'aquestes no s'han considerat prioritàries altres actuacions relacionades directament amb les millors de l'entorn urbà ni de la salut comunitària, ja que la diagnosi no ha ressaltat l'existència d'alts nivells de vulnerabilitat en aquests aspectes. Cal tenir present, però, que es proposa actuar en les plantes baixes dels edificis, fet que tindrà un efecte multiplicador en la dinamització de l'espai públic.

Altres consideracions

Per tal de fer front a altres vulnerabilitats com el valor cadastral o l'estructura de la propietat, caldrà implantar actuacions o programes que incrementin les dotacions de serveis, per tal de garantir el dret a l'habitatge.

Per donar resposta a la baixa qualificació dels treballadors o el volum de locals en planta baixa sense activitat es prioritzen mesures de **revitalització d'activitats productives (grup 6.1)** o les relacionades amb la **dinamització d'espais sense ús (5.3)**. També es proposa la **revalorització del patrimoni local (grup 5.4)** per millorar la convivència.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima
 Pla de barris

Pla de mitgeres
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



13. el Turó de la Peira

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millores en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra verda]		
Restauració de façanes	[Barra verda]		
Millores en la ventilació i il·luminació natural	[Barra verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra verda]		
2 Millores en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra verda]		
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra verda]		
Creació d'espais intermedis	[Barra verda]		
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra verda]		
3 Millores en l'entorn urbà quotidià	[Barra horitzontal verda]		
3.1 Millores de l'accessibilitat i seguretat		[Barra verda]	
Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic		[Barra verda]	
Ús de paviments antilliscants en espais amb pendents		[Barra verda]	
Establiment de mitjans mecànics de recolzament a l'accessibilitat		[Barra verda]	
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra horitzontal verda]		
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	[Barra verda]		
Disposar d'espais per a associacions i comunitats	[Barra verda]		
6 Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.2 Creació d'espais de trobada i descans		[Barra verda]	
Incrementar la proporció de l'espai d'estada respecte l'espai construït		[Barra verda]	
Implementar mobiliari de descans al llarg dels recorreguts de vianants		[Barra verda]	
Reserva d'espais per a lavabos, canviadors i préstecs de joc en espais lúdics		[Barra verda]	
Disposar de fonts d'aigua potable en parcs i places		[Barra verda]	
6.3 Dotació d'àrees de joc, esport, i activitats en l'espai públic		[Barra verda]	
Implementar àrees joc per totes les edats: jocs col·lectius i inclusius		[Barra verda]	
Dissenyar els paviments com a espais jugables		[Barra verda]	
Crear rutes amb mobiliari urbà esportiu i saludable		[Barra verda]	
Implementar mecanismes pel reaprofitament del cycle de l'aigua		[Barra verda]	
6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals			[Barra verda]
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents			[Barra verda]

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Si bé les vulnerabilitats en el parc d'habitatge no són elevades és aconsellable considerar l'aplicació d'actuacions relacionades amb **millores en l'estat de l'edificació i qualitat dels espais de residència** (grups 1 i 2) per prevenir la degradació del parc d'habitatges i reduir l'empremta ecològica.

Per mirar de pal·liar l'alta densitat de població i d'habitatges que té el barri, s'han prioritzat actuacions com la **dotació d'espais exteriors (grup 2.3)** o el **reforçament dels espais comunitaris (grup 5.1)**.

En espai públic

La diagnosi no ha mostrat l'existència d'alts nivells de vulnerabilitat en l'espai públic ni tampoc problemes ambientals. Tot i així, es considera necessària l'aplicació d'actuacions del **grup 3.1, sobre millores en l'accessibilitat**, degut a l'orografia del barri i la població gran que viu sola.

Altres consideracions

Les vulnerabilitats relacionades amb la comunitat i la diversitat, més especialment amb el nivell d'instrucció de la població, la manca d'associacionisme i el percentatge de persones grans que viuen soles, fan que calgui desplegar actuacions del **grups 5 i 6** principalment: reforç de la cohesió social i convivència veïnal a través de la **reconversió de plantes baixes en espais comunitaris**, així com certes actuacions de **millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat** (creació d'espais de trobada, dotació d'àrees de joc i reprogramació d'equipaments i nous locals (**grups 6.2, 6.3, 6.4**)).

Per atacar altres vulnerabilitats relacionades amb el valor cadastral o l'estructura de la propietat caldrà implantar altres actuacions o programes que incrementin les dotacions de serveis, per tal de garantir el dret a l'habitatge.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima

Pla de barris
 Pla de mitgeres
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



14. el Gòtic

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Millors en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
2 Millors en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals			
3 Millors en l'entorn urbà quotidià			
3.1 Millors de l'accessibilitat i seguretat			
Millora de la il·luminació i visibilitat			
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn			
Neteja i manteniment dels espais públics			
Eliminació de barreres visuals i racons foscos			
4 Millors en la salut comunitària			
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica			
Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana			
Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic			
4.2 Increment del verd i la biodiversitat			
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris			
Disposar d'espais per a serveis (bicicletes, cotxets...)			
Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris			
Creació d'horts i jardins socials en terrats			
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries			
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús			
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans			
5.4 Revalorització del patrimoni local			
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics			
6 Millors en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			

- 6.1 Revitalització de les activitats productives
 - Millors en locals amb activitat poc productiva
 - Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques
 - Reconversió de locals per a canvi d'ús
- 6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
 - Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Condicions de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les carències observades a la diagnosi referents a les edificacions demanen que s'apliqui el conjunt d'actuacions del **grup 1 i 2, millors en l'estat de l'edificació i en la qualitat dels espais de residència**. Cal prestar especial atenció a les **obres de seguretat, salubritat i millora (grups 1.1 i 1.3)**, així com la **millora de l'accessibilitat (1.2)**, per la manca d'ascensors en gran part dels edificis.

Les **millors en eficiència energètica o foment de la producció d'energia (grups 2.1 i 2.2)** són necessàries per donar resposta als alts consums energètics observats a la diagnosi. En aquest sentit, i com a mesura complementària, es proposa actuar incrementant el **verd en altura en mitgeres i cobertes (grup 4.2)**.

En espai públic

En resposta a diferents factors com el nivell de seguretat, la mortalitat per malalties respiratòries o locals en planta baixa sense comerç al detall proposen les mesures següents: millors de l'entorn urbà, ja sigui en l'**accessibilitat i en la seguretat (grup 3.1)**

o de la **imatge i percepció de l'entorn (grup 3.4)** i actuacions en la salut comunitària, com la **reducció de la contaminació atmosfèrica (grup 4.1)**. Així mateix, actuacions de millora en la dotació d'activitats i serveis de proximitat, com la **revitalització de les activitats productives (grup 6.1)**, afavoririen la creació de comerços al detall.

Altres consideracions

La diagnosi ha evidenciat que els principals problemes del barri eren relacionats amb la comunitat, la diversitat i la integració. Cal reforçar la cohesió social **reconvertint plantes baixes en espais comunitaris, adequant terrats per a usos comunitaris o reprogramant equipaments i nous locals (grups 5.1, 5.2 i 6.2)**.

Tant les millors en la qualitat dels espais residencials com en les dotacions de proximitat podrien afavorir el retorn a la vida de barri i la reducció de la pressió de les places d'allotjaments turístics. Caldrà però actuacions complementàries per afavorir el dret a l'habitatge, promovent habitatge públic de lloguer per donar resposta a les necessitats habitacionals.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis	Classe energètica	Mobilitat tova	Salut comunitària	Espais comunitaris	Activitats i serveis

Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)	Pla de reducció de la contaminació acústica
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)	Pla del verd i la biodiversitat
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)	Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà	Pla director de l'arbrat
Estratègia de la Bicicleta	Plans d'equipaments de districtes
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles	Programa Baixos de Protecció Oficial
Omplim de vida els entorns escolars	Programa de gestió cívica d'equipaments
Patins escolars oberts al barri	Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
Pla Clima	Programa de Patrimoni ciutadà
Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)	Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Pla de barris	Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
Pla de millora de la qualitat de l'aire	Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
Pla de millora integral de l'espai públic	Programa Petits paisatges
Pla de mitgeres	Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
Pla de mobilitat urbana	Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

15. Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millores en l'estat de l'edificació	[Barra horitzontal verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra verda]		
Restauració de façanes	[Barra verda]		
Millores en la ventilació i il·luminació natural	[Barra verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra verda]		
2 Millores en la qualitat dels espais de residència	[Barra horitzontal verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra verda]	[Barra verda]	
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra verda]	[Barra verda]	
Creació d'espais intermedis	[Barra verda]	[Barra verda]	
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra verda]	[Barra verda]	
3 Millores en l'entorn urbà quotidià	[Barra horitzontal verda]		
3.1 Millores de l'accessibilitat i seguretat		[Barra verda]	
Millora de la il·luminació i visibilitat		[Barra verda]	
3.4 Millora de la imatge i percepció de l'entorn	[Barra verda]	[Barra verda]	
Neteja i manteniment dels espais públics	[Barra verda]	[Barra verda]	
Eliminació de barreres visuals i racons foscos	[Barra verda]	[Barra verda]	
4 Millores en la salut comunitària	[Barra horitzontal verda]		
4.1 Reducció de la contaminació atmosfèrica		[Barra verda]	
Reducció de la velocitat dels vehicles en entorns de vida quotidiana		[Barra verda]	
Eliminació d'àrees d'aparcament a l'espai públic		[Barra verda]	
4.2 Increment del verd i la biodiversitat	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra horitzontal verda]		
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	[Barra verda]		
Disposar d'espais per a associacions i comunitats	[Barra verda]		
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris	[Barra verda]		
Creació d'horts i jardins socials en terrats	[Barra verda]		
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries	[Barra verda]		
5.4 Revalorització del patrimoni local		[Barra verda]	
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics		[Barra verda]	
6 Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	[Barra horitzontal verda]		
6.1 Revitalització de les activitats productives	[Barra verda]		
Millores en locals amb activitat poc productiva	[Barra verda]		
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques	[Barra verda]		
Reconversió de locals per a canvi d'ús	[Barra verda]		

6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Les vulnerabilitats més destacades del barri, corresponents a l'antiguitat dels edificis, molts d'ells sense ascensor i la problemes d'eficiència energètica, fan que calgui prioritzar actuacions del **grup 1 i 2**, amb l'objectiu de **millorar l'estat de conservació de l'edificació i el seu comportament energètic**. Es proposa també incrementar el verd i la biodiversitat en altura, enverdint mitgeres i cobertes, com a mesura complementària per combatre l'alt consum energètic.

En espai públic

Per tal de incidir sobre la mortalitat per malalties respiratòries es proposa actuar en **millores en la salut comunitària (grup 4)**, parant especial atenció als grups de **reducció de la contaminació atmosfèrica (4.1) i increment del verd i la biodiversitat (4.2)**.

Mesures del grup 3 com **millorar l'accessibilitat (3.1) o la imatge i percepció del barri (3.4)** afavoririen l'augment del nivell de seguretat.

Altres consideracions

Caldrà aplicar actuacions del **grup 5 i 6**, relacionades amb el **reforç de la cohesió social i millores en la dotació d'activitats i serveis** per fer front a les vulnerabilitats que la diagnosi ha evidenciat relacionades amb treballadors poc qualificats, manca de comerç al detall o baix sentiment de pertinença.

Grups d'actuacions com la **revitalització de les activitats productives (6.1) o adequació de terrats per a usos comunitaris (5.2)** contribuirien a reduir aquestes taxes de vulnerabilitat. Tanmateix, serà necessari complementar aquestes actuacions amb altres plans i programes que tenen per objectiu la millora de les condicions de vida i la dinamització econòmica.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
Estratègia de la Bicicleta
Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
Omplim de vida els entorns escolars
Patis escolars oberts al barri
Pla Clima
Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
Pla de barris
Pla de millora de la qualitat de l'aire
Pla de millora integral de l'espai públic
Pla de mitgeres
Pla de mobilitat urbana

Pla de reducció de la contaminació acústica
Pla del verd i la biodiversitat
Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
Pla director de l'arbrat
Plans d'equipaments de districte
Programa Baixos de Protecció Oficial
Programa de gestió cívica d'equipaments
Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
Programa de Patrimoni ciutadà
Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
Programa Petits paisatges
Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



16. Canyelles

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millores en l'estat de l'edificació			
1.1 Obres de seguretat i salubritat			
Reforç i reparació estructural			
Eliminació de materials contaminants			
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis			
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis			
Dotació d'ascensors			
Eliminació de barreres arquitectòniques			
1.3 Obres de conservació i millora			
Restauració de façanes			
Millores en la ventilació i il·luminació natural			
Restauració i adequació de locals i espais comuns			
Aprovisionament de TIC			
2 Millores en la qualitat dels espais de residència			
2.1 Implementació d'eficiència energètica			
Reforç de l'aïllament tèrmic			
Renovació de fusteries i tancaments			
Rehabilitació de cobertes			
2.2 Foment de la producció d'energia			
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres			
Provisió de sistemes de monitorització d'energia			
2.3 Dotació d'espais exteriors			
Adequació d'espais comunitaris en els terrats			
Creació d'espais intermedis			
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals			
3 Millores en l'entorn urbà quotidià			
3.2 Increment d'espais destinats als vianants			
Ampliació de voreres			
Adequació del temps de semaforització als vianants			
Ampliació o creació de la xarxa de camins escolars			
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta			
Millorar la dotació i accés al transport públic			
Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes			
Disseny de creuaments segurs per als ciclistes			
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal			
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris			
Disposar d'espais per a associacions i comunitats			
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris			
Creació d'horts i jardins socials en terrats			
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries			
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús			
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans			
Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals			
5.4 Revalorització del patrimoni local			
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics			
6 Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat			
6.1 Revitalització de les activitats productives			
Rehabilitació de locals buits per a activitats econòmiques			
Reconversió de locals per a canvi d'ús			

6.2 Creació d'espais de trobada i descans		
Incrementar la proporció de l'espai d'estada respecte l'espai construït		
6.4 Reprogramació d'equipaments i nous locals		
Fomentar l'ús mixt dels equipaments nous i existents		

Condicions de les Actuacions

En edificis d'habitatges

El nivell de vulnerabilitat de les edificacions del barri no és elevat, però la presència de població envellida fa necessària l'aplicació de diverses actuacions relacionades amb **millores de l'estat de l'edificació i la qualitat dels espais de residència (grups 1 i 2)**.

En totes les actuacions caldrà una especial atenció als **mecanismes de gestió i finançament** per fer-les viables tenint en compte el perfil socioeconòmic mitjà i l'alt índex d'atur del barri.

En espai públic

El nivell de vulnerabilitat de l'espai públic del barri és força elevat, de manera que caldrà prioritzar actuacions de **millora en l'entorn urbà quotidià (grup 3)**. En especial, l'increment d'**espais destinats als vianants (3.2)**, per solucionar la manca d'espais i carrers de plataforma única, o **accessibilitat i seguretat (3.1)** degut a l'envelliment de la població.

La manca de connectivitat a la xarxa de metro també requereix la **millora de la cobertura del transport públic i carril bici**.

Altres consideracions

Les vulnerabilitats més destacades estan relacionades amb la integració i la diversitat. Per aquest motiu caldrà prioritzar el reforç de la cohesió social i convivència, **millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat (grup 5 i 6)**.

Per tal de millorar la manca d'associacionisme i reforçar la pertinença al barri es prioritzarà la **reconversió d'espais i usos comunitaris (5.1 i 5.2)** així com la **creació d'espais de trobada i reprogramació d'equipaments i nous locals (6.2 i 6.3)**. Tenint en compte la baixa capacitat econòmica del barri, cal afavorir també la **revitalització d'activitats productives (6.1)** en els locals del barri.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Espais comunitaris



Activitats i serveis



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Patis escolars oberts al barri
 Pla Clima

Pla de barris
 Pla de mitgeres
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Plans d'equipaments de districte
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de gestió cívica d'equipaments
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



17. la Marina del Port

Actuacions prioritàries

Espais d'intervenció

Edificis residencials Espai públic Equipaments

Actuació	Edificis residencials	Espai públic	Equipaments
1 Millors en l'estat de l'edificació	[Barra verda]		
1.1 Obres de seguretat i salubritat	[Barra verda]		
Reforç i reparació estructural	[Barra verda]		
Eliminació de materials contaminants	[Barra verda]		
Renovació i millora d'instal·lacions i serveis	[Barra verda]		
1.2 Millora de l'accessibilitat dels edificis	[Barra verda]		
Dotació d'ascensors	[Barra verda]		
Eliminació de barreres arquitectòniques	[Barra verda]		
1.3 Obres de conservació i millora	[Barra verda]		
Restauració de façanes	[Barra verda]		
Millors en la ventilació i il·luminació natural	[Barra verda]		
Restauració i adequació de locals i espais comuns	[Barra verda]		
2 Millors en la qualitat dels espais de residència	[Barra verda]		
2.1 Implementació d'eficiència energètica	[Barra verda]		
Reforç de l'aïllament tèrmic	[Barra verda]		
Renovació de fusteries i tancaments	[Barra verda]		
Rehabilitació de cobertes	[Barra verda]		
2.2 Foment de la producció d'energia	[Barra verda]		
Instal·lació de panells fotovoltaics en cobertes i mitgeres	[Barra verda]		
Provisió de sistemes de monitorització d'energia	[Barra verda]		
2.3 Dotació d'espais exteriors	[Barra verda]	[Barra verda]	
Adequació d'espais comunitaris en els terrats	[Barra verda]	[Barra verda]	
Creació d'espais intermedis	[Barra verda]	[Barra verda]	
Reconversió dels interiors d'illa com a patis comunals	[Barra verda]	[Barra verda]	
3 Millors en l'entorn urbà quotidià	[Barra verda]		
3.3 Millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicleta	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Millorar la dotació i accés al transport públic	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Dotació de carrils bici i aparcaments segurs per a bicicletes	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Disseny de creuaments segurs per als ciclistes	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
4 Millors en la salut comunitària	[Barra verda]		
4.2 Increment del verd i la biodiversitat	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Verd en altura: enverdiment de mitgeres i cobertes	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
5 Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	[Barra verda]		
5.1 Reconversió de plantes baixes en espais comunitaris	[Barra verda]	[Barra verda]	
Disposar d'espais per a associacions i comunitats	[Barra verda]	[Barra verda]	
5.2 Adequació de terrats per a usos comunitaris	[Barra verda]	[Barra verda]	
Creació d'horts i jardins socials en terrats	[Barra verda]	[Barra verda]	
Adequació d'espais de trobada i activitats comunitàries	[Barra verda]	[Barra verda]	
5.3 Dinamització de solars abandonats o sense ús	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Programar usos comunitaris temporals en buits urbans	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
Promoure accions d'embelliment urbà amb artistes locals	[Barra verda]	[Barra verda]	[Barra verda]
5.4 Revalorització del patrimoni local		[Barra verda]	
Crear espais de trobada i convivència en llocs simbòlics		[Barra verda]	

Condicionants de les Actuacions

En edificis d'habitatges

Tot i que el nivell de vulnerabilitat de les edificacions global és mitjà, destaquen deficiències relacionades amb l'estat dels edificis, pel que caldrà prioritzar actuacions del **grup 1 i 2** amb l'objectiu de promoure la rehabilitació i **millorar l'estat de conservació de l'edificació i el seu comportament energètic**. Com a mesura complementària per a millorar l'eficiència energètica i reduir el consum s'aposta per **incrementar el verd i la biodiversitat (grup 4.2)** especialment en altura enverdint mitgeres i cobertes.

En espai públic

Respecte les intervencions en l'espai públic, la diagnosi no ha evidenciat deficiències en indicadors relacionats amb la vianalitat, però en canvi cal prioritzar actuacions de **millora de la cobertura de transport públic i xarxa de bicicletes (grup 3.3)**.

Altres consideracions

La diagnosi ha evidenciat que els aspectes més vulnerables recauen sobre els indicadors de comunitat i diversitat; especialment pel que fa la manca d'associacions, l'estructura de la propietat i la baixa qualificació dels treballadors.

Actuacions del grup 5, com la **millora i adequació dels espais exteriors comunitaris (grups 5.1 i 5.2)** o la **dinamització de solars o revalorització del patrimoni local (grups 5.3 i 5.4)** podrien afavorir la millora d'aquests aspectes. Amb tot, caldrà complementar aquestes actuacions amb altres programes de caràcter social per donar resposta a la necessitat habitacional, ja que el nombre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial és elevat.

Indicadors d'avaluació

Estat dels edificis



Classe energètica



Mobilitat tova



Salut comunitària



Espais comunitaris



Sinergies amb altres Plans i Programes

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (AHC)
 Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges (CMH)
 Ajuts per a la rehabilitació energètica a l'exterior dels edificis (AEB)
 Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà
 Estratègia de la Bicicleta
 Omplim de vida als carrers. Implantació de les superilles
 Omplim de vida els entorns escolars
 Pla Clima
 Pla d'actuació per prevenir els efectes de les onades de calor sobre la salut (POCS)
 Pla de barris
 Pla de millora de la qualitat de l'aire
 Pla de millora integral de l'espai públic
 Pla de mitgeres

Pla de mobilitat urbana
 Pla de reducció de la contaminació acústica
 Pla del verd i la biodiversitat
 Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire
 Pla director de l'arbrat
 Programa Baixos de Protecció Oficial
 Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica
 Programa de Patrimoni ciutadà
 Programa d'impuls a la generació d'energia solar a Barcelona
 Programa d'impuls a la Infraestructura Verda Urbana
 Programa MOVES- Projectes singulars. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible (IDAE)
 Programa Petits paisatges
 Rehabilitació d'edificis de persones en situació de vulnerabilitat (Pla de Barris, CMH)
 Terrats vius i cobertes verdes

Alineació amb els ODS de l'Agenda 2030



6. Eines i mecanismes de gestió i governança

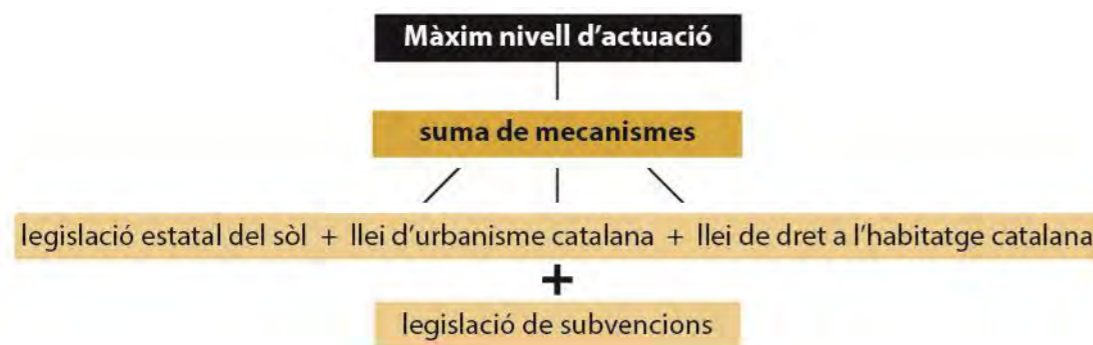
6.1 Objecte

Per tal d'assegurar la viabilitat del Programa de Regeneració Urbana cal tenir en consideració que, **sigui quin sigui l'àmbit d'actuació**, només podrà ésser executat de forma adequada si existeixen **mecanismes de gestió i bon govern** que siguin sensibles amb la població sobre la qual s'actua. Així, la governança en regeneració urbana definiria **l'estructura de relacions** que ha de facilitar l'adopció de decisions. Des d'aquest punt de vista és transcendental la gestió de les operacions però, perquè aquestes puguin ésser realistes i eficaces, **el punt de partida ha de ser necessàriament l'encaix de les actuacions en el marc normatiu vigent**.



Essent així, en aquest capítol es realitza un primer treball d'anàlisi i descripció del marc normatiu aplicable a les operacions que es pretenguin enfrontar. Seguidament, es fixa posició **sobre els mecanismes de gestió** que han de facilitar un abordatge realista de les actuacions, que tingui en compte la seva complexitat i la necessitat d'enfrontar el deteriorament físic dels immobles i també les qüestions convivencials i socials.

De forma concreta, en aquest capítol es fa referència als mecanismes establerts en la **legislació de sòl estatal, en la llei d'urbanisme catalana i en la llei del dret a l'habitatge també catalana**. Totes elles es poden combinar alhora amb la legislació de subvencions. És la combinació adequada i propera a la ciutadania de les previsions d'aquests textos normatius la que pot donar lloc al **màxim espai d'oportunitat per a la regeneració urbana** del moment, i és important aplicar-la per superar l'escassetat d'eines i recursos que han existit tradicionalment en la matèria. Aquest és un dels reptes del Programa, i per aquest motiu se li dedica aquesta especial atenció.



6.2 El concepte de regeneració urbana, en contraposició al creixement expansiu. Altres conceptes relacionats

En la legislació vigent -segons veurem amb més detall- la regeneració urbana es caracteritza pel seu afany integrador i transversal. És a dir, pretén incloure dins les actuacions urbanístiques les dimensions mediambientals, econòmiques, socials i culturals de la vida urbana. Això requereix metodologies participatives i unes tècniques d'ordenació i gestió renovades per fer viable aquestes actuacions. L'actuació urbana és fa així més complexa, però cal entendre-ho com a inevitable.

El PRU ha de permetre la identificació **d'àmbits diversos que precisen d'intervenció** en la ciutat construïda, però sota el paraigua de l'anomenada "regeneració urbana" s'hi apleguem diversos tipus d'actuació que convé diferenciar.

En efecte, hi ha una diversitat d'expressions amb característiques similars per definir l'actuació en la ciutat construïda ("regeneració urbana", "rehabilitació urbana", "renovació urbana", "revitalització urbana", "reestructuració urbana", entre altres) i molt sovint s'utilitzen de manera equivalent i, sense voler, es genera una certa confusió.

Les diverses operacions imaginables en la ciutat ja consolidada poden ser molt diferents, i el PRU ha de preveure per tant diversos graus d'intervenció. Parlarem de **regeneració urbana per referir-nos a totes les actuacions**, ja que totes elles tenen com a finalitat regenerar els espais ja existents a la ciutat, permetent així que aquesta es vagi acomodant al nivell de qualitat que en cada moment es considera adequat. Tanmateix, dins la regeneració urbana:

- a) Hi haurà espais on l'actuació urbana tindrà el màxim abast, permetent una autèntica **transformació urbanística generadora de nous aprofitaments i noves càrregues també urbanístiques**. Si és així, l'operació es produirà sobre sòls que es puguin considerar sòl urbà no consolidat (**SUNC**), i fins i tot podrem enfrontar una eventual desconsolidació del sòl avui consolidat (**SUC**).

Aquesta última opció serà possible si l'operació compleix els requisits ja expressats per la jurisprudència, i en especial l'últim dels pronunciaments del Tribunal Suprem (Sentència 195/2020, de 14 de febrer), referit al Pla General d'Ordenació Urbana de Màlaga i en seu de Recurs de cassació. En aquesta sentència s'exposa l'evolució jurisprudencial sobre la possibilitat o no de convertir un sòl urbà consolidat en no consolidat, i s'afirma que la línia majoritària -fins avui- ha estat la que defensa la impossibilitat de "degradació" a sòl no consolidat pel fet de preveure's obres de transformació urbanística.

La Sentència té molt interès i, per tant, entenem que és útil fer un breu resum de les seves argumentacions. Així, segons el TS:

- El que va rebutjar la posició majoritària de la jurisprudència era que fos possible exigir als propietaris de parcel·les afectades per una operació integral d'urbanització, de reestructuració urbana, que cedeixin una part d'elles per a l'operació planificada. Si això s'acceptés no finalitzaria mai el procés urbanitzador i els propietaris haurien de costejar una i altra vegada la urbanització. Per tant, és l'Administració qui hauria d'adquirir els sòls en aquests casos, mitjançant compra o expropiació. (FJ Segon de la STS).

- A partir de la Ley de suelo de 8/2007 es suprimeix la tècnica de la classificació del sòl i s'introdueixen les "situacions bàsiques del sòl" (urbanitzat o rural), per evitar la inflació artificial del valor del sòl produïda per la mera planificació urbanística. En la llei es defineixen les "Actuaciones sobre el medio urbano", que tenen per objecte realitzar obres de rehabilitació edificatòria quan existeixen situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i les de regeneració i renovació urbanes quan afectin a edificis o teixits urbans, podent incloure obres de nova edificació pe substitució d'edificis que s'hagin d'enderrocar. En tots els casos se'ls aplicarà el règim de deures i càrregues que derivin de l'actuació de transformació urbanística o edificatòria que comportin. (FJ Tercer STS)
- Avui són actuacions de **transformació urbanística**: a) Les d'urbanització i b) les de dotació; i són actuacions **edificatòries**: a) les de nova edificació i substitució i b) les de rehabilitació edificatòria segons la LOE 38/1999. (FJ Tercer STS)
- Segons el TC, la reurbanització integral és possible en sòls urbans consolidats per diverses causes (obsolescència dels serveis, degradació del barri, modificació de l'ús característic) i la seva inclusió en un tipus o altre de sòl dependrà de la legislació autonòmica. (FJ Quart STS)
- L'expressió "en els límits de la realitat" que ha de justificar la distinció entre SUC i SUNC es refereix exclusivament al grau d'urbanització REAL, fàctica, dels serveis de primera urbanització en sòls que ja siguin ciutat, no als casos de transformació o reurbanització previstos per un nou planejament. (FJ Quart STS).
- Si hi ha una nova ordenació del SUC que inclou reforma o renovació de la urbanització, ens podem trobar en una Actuació d'urbanització (transformació urbanística). (FJ Cinquè STS).
- Els conceptes SUC i SUN ja no són determinants per establir les noves exigències derivades d'una actuació de transformació urbanística. Es pot transformar la ciutat amb major o menor intensitat sense condicionaments derivats de la classe de sòl. El determinant és establir si es tracta d'una reforma o renovació de la urbanització o, simplement, d'una millora de la mateixa mitjançant l'increment de dotacions sense arribar a reformar o renovació. La reforma o renovació (actuació d'urbanització) és "fer ciutat" (ciutat diferent) té un plus qualitatiu respecte a l'increment de dotacions (actuació de dotació) que és "millorar la ciutat" (ciutat millor) amb un component més aviat quantitatiu. (FJ Cinquè STS)
- La legislació vigent tracta d'implantar un model de desenvolupament que desplaci la tradicional concepció "desarrollista" impulsora d'un creixement urbà il·limitat, per una altra que el controli, insistint en la REGENERACIÓ de la ciutat existent, en front a les noves transformació de sòl. (FJ Sisè STS).
- Els deures dels propietaris són avui vinculats a la promoció d'actuacions de transformació urbanística i a les actuacions edificatòries, no a les classes de sòl (FJ Setè STS).
- És possible actuar sobre àmbits que ja són ciutat per executar-hi actuacions de renovació, rehabilitació o regeneració urbanes. En aquest cas és exigible que es motivi de manera reforçada l'actuació en la memòria del Pla, evitant que propietaris que ja van contribuir a la consolidació del sòl hagin d'assumir nous deures de forma oportunista si no està justificat. (FJ Setè STS).

- Sempre que es tracti d'actuacions de transformació urbanística de renovació, regeneració o rehabilitació, és possible al descategorització del sòl urbà (concepte que ja no té la rellevància del passat). (FJ Novè STS)

Observem doncs que **el propi TS inclou una diferència clara entre l'urbanisme tradicional centrat en el creixement expansiu, i les tendències més modernes destinades a la regeneració urbana**. Aquí es **contraposa expansió i regeneració**, i ens permet entendre que l'objecte del PRU de Barcelona és precisament centrar el focus en les vies per actuar en la ciutat construïda, per regenerar-la i no actuar en les meres operacions clàssiques de creixement expansiu.

- b) A banda de les operacions de transformació urbanística (d'urbanització o de dotació), la majoria de les operacions que haurà d'enfrontar Barcelona als propers anys es produiran sobre un **teixit molt consolidat i, senzillament, per evitar o revertir la degradació dels seus edificis**. És el principal interès de l'Ajuntament de Barcelona, ja que és l'espai on es troben les majors dificultats en la mesura que no és viable l'atorgament de nous aprofitaments urbanístics que compensin eventuais càrregues. En aquest cas es tracta d'enfrontar actuacions de **mera rehabilitació edificatòria**, en les quals el més important és evitar o revertir la degradació física dels immobles i determinar els límits del que es pot exigir als propietaris i com cal liderar aquest tipus d'operacions, que sovint han de recaure sobre persones amb escassos recursos. D'aquesta forma, les eventuales obres públiques que també es puguin executar en l'entorn dels edificis a rehabilitar serien a càrrec de l'Administració i no dels propietaris.



En conseqüència, i donat que les **operacions de transformació urbanística a) són una experiència més testada pel propi Ajuntament** -en operacions de sòl urbà no consolidat com el 22@, per exemple- en el present treball es fa un especial esforç per exposar i analitzar les eines que permeten intervenir en el **sòl consolidat sense possibilitats de transformació urbanística**, centrant-nos per tant en l'abast i condicions d'execució de les **actuacions b), de rehabilitació edificatòria**.

6.3 Les eines més innovadores de la legislació estatal de sòl

És important tenir en compte que al **concepte de regeneració urbana** i relacionats -contraposats al creixement expansiu- els ha costat molt entrar dins el nostre ordenament jurídic, molt condicionat **tradicionalment per l'urbanisme expansiu**, que com a tal abandona la ciutat consolidada a les forces del mercat provocant el deteriorament dels cascs històrics i la falta de renovació generacional dels seus

habitants: edificis amb serveis deteriorats, sense ascensors, equipaments limitats o que no responen a les necessitats de la població, tendència a l'exclusió social, etc. No va ser fins l'any 2013⁴ que la legislació va acollir els conceptes de **rehabilitació, regeneració i renovació urbanes** (les anomenades 3R).

La legislació estatal actualment vigent⁵ inclou en el seu sí les innovadores previsions de la L3R i té entre els seus objectius la creació de mecanismes i instruments que afavoreixin la rehabilitació. L'anàlisi del seu contingut des d'una perspectiva integrada permet combinar les seves previsions amb la legislació urbanística i d'habitatge catalanes, facilitant la construcció de noves estratègies d'actuació a la ciutat construïda.

Segons hem apuntat, el present treball es centra en els mecanismes d'actuació que, dins la regeneració urbana de Barcelona, permetin l'estricta **rehabilitació edificatòria** dels immobles existents, a banda que no sigui rebutjable que pugui haver-hi una part de les operacions que tinguin major abast i puguin eventualment incorporar una transformació urbanística.

6.3.1 Els deures dels propietaris i els seus límits

Per dur a terme una estricta rehabilitació edificatòria, no serà necessari acudir als deures i càrregues urbanístiques que la legislació estableix quan es tracta d'una actuació de transformació urbanística, sinó que aplicarem les previsions sobre el **deure de propietat sobre els edificis existents i la seva conservació**.

Segons la llei⁶, qualsevol propietari d'un immoble està obligat, **pel sol fet de ser-ho**, a fer els treballs i obres necessaris per a:

- Satisfer, amb caràcter general, els **requisits bàsics de l'edificació** referits a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat dels immobles⁷.
- **Adaptar i actualitzar les instal·lacions** a les normes legals explícitament exigibles a l'edificació existent, segons normativa a cada moment.

L'obligació deriva del **deure legal de conservació** dels immobles, el qual no és més que una manifestació de la funció social que delimita el contingut del dret de propietat reconegut en l'article 33 de la Constitució.

Donat que les previsions més generals de la Llei d'ordenació de l'edificació es desenvolupen i concreten en els requeriments del Codi tècnic d'edificació (CTE), és en aquest nivell on haurà de complir-se el deure. **L'Administració haurà de fixar de manera motivada el nivell de qualitat** que exigeixi en cada cas, en aplicació d'aquest codi tècnic.

A més, l'Administració pot ordenar **obres addicionals per motius turístics o culturals, o per a la millora de la qualitat o sostenibilitat del medi urbà**⁸. Aquestes obres addicionals hauran de ser justificades en **plans o programes específics**, donat que no deriven dels nivells previstos en les normes tècniques d'edificació.

⁴ Llei 8/2013, de 26 de juny.

⁵ Real Decret Legislatiu 7/2015 (en endavant TRLSRU).

⁶ Articles 15.1 i 17.3 TRLSRU.

⁷ Els requisits es troben establerts en la Llei estatal d'Ordenació de l'Edificació 38/1999, de 5 de novembre.

A partir de l'esquema breument descrit, i assumint l'evolució progressiva de l'abast del deure de conservació a llarg termini, la doctrina ha diferenciat 3 nivells de concreció del deure:

- 1 Nivell bàsic o estricte.** Requeriments CTE
- 2 Nivell adequació o adaptació progressiva.** Requeriments CTE
- 3 Nivell addicional o de millora.** Motius artístics o culturals, millora qualitat o sostenibilitat. Plans o programes específics amb justificació expressa

És possible i legalment acceptable, per tant, la imposició a la propietat del deure d'assumir una actuació per conservar un edifici, prèviament justificada i sotmesa als tràmits legals corresponents. Ara bé, el **límit** d'aquesta imposició es troba en el **deure legal de conservació** del titular. Si se supera aquest límit, **l'excés haurà de ser assumit per l'Administració** que ordeni les obres amb la finalitat d'obtenir millores d'interès general⁹.

Així, l'Administració pot imposar la realització d'obres per a complir el deure legal de conservació, però en l'ordenament actual¹⁰ el límit d'aquest deure es troba en **la meitat del valor actual de la construcció** d'un immoble de nova planta equivalent a l'original, tenint en compte les seves característiques constructives i superfície útil.

A més, l'acte administratiu que ordeni l'execució de les obres determinarà **l'afecció real, directa i immediata de l'immoble**, que es farà constar mitjançant **nota marginal en el Registre de la Propietat**. Es tracta de la mateixa garantia, amb el mateix règim de preferència i prioritat establert per a l'afecció real, per a assegurar el pagament de càrregues d'urbanització en les actuacions de transformació urbanística¹¹.

Amb això es confirma **l'opció del legislador d'assimilar les operacions sobre edificacions a les que tradicionalment s'han realitzat sobre el sòl en ares a la seva transformació**. És l'immoble (sòl o/i edificació) qui sustenta la càrrega de la transformació o rehabilitació, i per això el Registre de la propietat es converteix en una peça important de l'esquema, que permet el coneixement de tercers sobre la vinculació entre la càrrega a assumir i la finca afectada. D'aquesta manera, **la càrrega de l'adaptació o rehabilitació edificatòria s'assimila a la càrrega de la urbanització**, si bé és important diferenciar el fet que, mentre la urbanització és una funció pública, l'edificació com a tal recau estrictament en l'àmbit de les facultats de la propietat.

En cas d'inexecució injustificada de les obres ordenades en el termini conferit, **l'Administració pot realitzar-les subsidiàriament**, de manera que substitueixi el titular obligat i assumeixi la facultat d'edificar o rehabilitar a càrrec d'aquest. També pot imposar sancions, fins arribar a expropiar l'immoble o obligar a la seva venda forçosa. A més, l'incompliment del deure dona lloc a una elevació en el límit del

⁸ Article 17.4 TRLSRU.

⁹ Articles 15.2 i 17.4 TRLSRU.

¹⁰ Article 15.3 TRLSRU.

¹¹ Article 15.4 TRLSRU.

deure de conservació, encara que ja de disposar-ho així la legislació urbanística (autonòmica) i pot arribar fins al 75% del cost de reposició de la construcció o de l'edifici¹².

6.3.2 Mecanismes per exigir el deure de conservació-rehabilitació

El deure de conservació atribuïble als propietaris pot ésser exigít per part de les Administracions a través de diferents mecanismes:

Les Ordres d'execució

El dictat d'una Ordre d'execució a la propietat, per tal que dugui a terme les actuacions obligades de manteniment i conservació d'un immoble, és la tècnica més tradicional i assentada en la pràctica urbanística.

En efecte, la legislació estatal¹³ preveu que l'Administració pugui imposar en qualsevol moment la realització d'obres per al compliment del deure legal de conservació. També s'especifica que davant d'un incompliment és possible inclusió del bé en l'anomenat Registre de solars o d'edificació forçosa, per tal que l'ordre/s sigui efectivament executada.

Més enllà d'aquestes previsions, és en la legislació urbanística de competència autonòmica on es regulen el detall les ordres d'execució, segons analitzarem en l'apartat 6.4 d'aquest capítol.

Les actuacions sobre el medi urbà

Què són?

A banda de les ordres d'execució que tradicionalment han utilitzat les Administracions per a exigir l'adequació dels immobles al que es preveu en la normativa (actuacions puntuals), la llei de sòl s'ocupa de definir les denominades "actuacions sobre el medi urbà", destinades a la rehabilitació edificatòria quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions¹⁴.

Es tracta d'**actuacions de major abast** en comparació a les ordres d'execució, pensades per imposar-se en el teixit urbà des **d'una perspectiva més global que l'estricta ordre d'execució**.

En aquest punt interessa recordar el que hem assenyalat anteriorment, en el sentit que, a banda de l'estricta **rehabilitació edificatòria**, les actuacions sobre el medi urbà poden anar també destinades a la **regeneració i renovació urbana**, i en aquest cas la llei es refereix a intervencions que afectin edificis o teixits, fins i tot incloent obres de substitució i que puguin integrar mesures socials, ambientals i econòmiques en una estratègia administrativa global i unitària. D'aquesta manera, en el medi urbà es pot

dur a terme una transformació urbanística¹⁵, actuacions merament edificatòries, o una combinació de totes dues si fos el cas¹⁶.

Les actuacions sobre el medi urbà se subjecten a la **conformitat o autorització de l'Administració**, la qual determina l'afecció real, directa i immediata de les finques, per determinació legal, al compliment del deure de costejar les obres. L'afecció real es farà constar mitjançant **nota marginal en el Registre de la Propietat**, amb el mateix règim de preferència i prioritat establert per a l'afecció real al pagament de quotes d'urbanització en les actuacions de transformació urbanística (article 14.d) TRLSRU).

Per a aprovar una actuació sobre el medi urbà, que pot ser de transformació urbanística o no¹⁷, és exigible l'elaboració **d'una memòria que asseguri la viabilitat econòmica pels propietaris afectats**, i que aquesta viabilitat es produeixi en termes de rendibilitat, d'adequació als límits del deure legal de conservació i d'un adequat equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades d'aquesta¹⁸.

Pel cas que una actuació pugui requerir alterar l'ordenació urbanística¹⁹, i si és així caldrà realitzar els tràmits de **modificació del pla urbanístic** que correspongui. Fins i tot és possible **preveure l'ocupació d'espais lliures o de domini públic**, en determinades condicions, si l'actuació incorpora objectius **d'accessibilitat universal²⁰ o bé de reducció en un 30% de la demanda energètica anual** de calefacció o refrigeració de l'edifici²¹. En aquest últim supòsit les obres han de consistir en:

- La instal·lació **d'aïllament tèrmic o façanes ventilades** per l'exterior de l'edifici, o el **tancament o envidrament de les terrasses** ja ensostrades.
- La instal·lació de **dispositius bioclimàtics** adossats a les façanes o cobertes.
- La realització de les obres i la implantació de les instal·lacions necessàries per a la **centralització o dotació d'instal·lacions energètiques comunes i de captadors solars o altres fonts d'energia renovable**, en les façanes o cobertes quan aconseguixin reduir el consum anual d'energia primària no renovable de l'edifici, almenys, en un 30 per cent.
- La realització d'obres en zones comunes o habitatges que aconseguixin **reduir**, almenys, en un 30 per cent, **el consum d'aigua** en el conjunt de l'edifici.

Si no resultés necessari alterar el planejament, les actuacions sobre el medi urbà es subjectaran a un simple tràmit de **delimitació i aprovació de l'àmbit d'actuació** -continu o discontinu- o a la identificació d'una **actuació aïllada si fos el cas**; ho escollirà l'Ajuntament a proposta de qui impulsi l'operació²².

A més, l'execució de les actuacions sobre el medi urbà hauran de respectar els drets de **reallotjament i retorn** dels ocupants si l'operació ho requereix²³, i es produiran en règim **d'equidistribució de càrregues i beneficis** sempre que sigui possible²⁴. Això comporta la translació dels criteris aplicables a la reparcel·lació urbanística (instrument que permet l'equidistribució) a totes les actuacions sobre el medi

¹² Article 15.4 TRLSRU. No en el cas de Catalunya, on la legislació urbanística no ha incorporat aquesta previsió.

¹³ Article 14.3 en relació amb articles 151, 152 i 155.3 del TRLSRU.

¹⁴ Article 2.1 TRLSRU.

¹⁵ Segons la llei l'estricta rehabilitació edificatòria no és transformació urbanística, concepte reservat a les actuacions d'urbanització o de dotació descrites en l'article 7.1 TRLSRU.

¹⁶ Article 7 TRLSRU.

¹⁷ Si es de transformació urbanística inclourà actuacions més enllà de la rehabilitació edificatòria, com serien les actuacions d'urbanització o de dotació (article 7.1 TRLSRU).

¹⁸ Article 22.5 TRLSRU.

¹⁹ Article 24 TRLSRU.

²⁰ Article 24.4 TRLSRU.

²¹ Article 24.5 TRLSRU.

²² Article 24.1 i 42.3 TRLSRU.

²³ Article 19 TRLSRU.

²⁴ Article 9.6 i 17.2 TRLSRU.

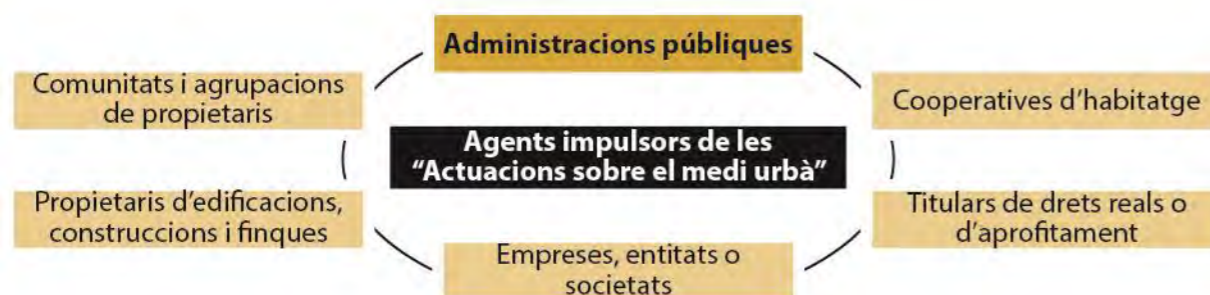
urbà, amb la qual cosa haurà d'aprovar-se un **projecte de reparcel·lació** que instrumenti la distribució, a inscriure's al Registre de la propietat mitjançant nota marginal d'afecció²⁵.

En aquest punt pertoca fer una remissió a la legislació urbanística catalana que veurem més endavant²⁶, ja que és on es troben recollides les operacions d'equidistribució de càrregues i beneficis de forma més detallada. Allà comprovarem que la tramitació i aprovació de les actuacions sobre el medi urbà del TRLSRU s'hauran de tramitar a Catalunya per la via de la delimitació prevista per als instruments de gestió²⁷, subjectes a un procediment impulsat per l'Ajuntament d'aprovació inicial, exposició pública i aprovació definitiva²⁸.

Qui les impulsa i protagonitza?

La legislació estatal reconeix com a **agents que poden prendre la iniciativa i participar en les actuacions sobre el medi urbà** a les persones o organitzacions següents²⁹, tots ells considerats propietaris a l'efecte d'exercir la iniciativa i impuls de l'operació:

- Les **Administracions públiques**, que en tot cas sempre dirigiran el procés. En aquest punt interessa assenyalar que la pròpia llei obliga de forma expressa al foment de la rehabilitació per part dels poders públics³⁰.
- Les comunitats i agrupacions de **comunitats de propietaris**.
- Les **cooperatives d'habitatge** constituïdes a aquest efecte.
- Els **propietaris** de construccions, edificacions i finques urbanes.
- Els **titulars de drets reals o d'aprofitament**.
- Les empreses, entitats o societats que intervinguin **en nom de qualssevol dels subjectes anteriors**.



El protagonisme d'un o altre agent dependrà de les característiques de l'actuació. Val a dir que no és imaginable una iniciativa empresarial en operacions que no generin una especial rendibilitat econòmica. En el nostre cas, el **Programa de regeneració urbana de Barcelona** incorpora una tipologia d'àmbits a rehabilitar amb forta demanda d'inversió i elevada complexitat de gestió, que generen la necessitat d'un important **lideratge i impuls de caràcter públic**. És així també per tal de protegir els interessos de les parts més desfavorides, que tenen dret a que l'Administració enfronti les actuacions amb una mirada objectiva i sense interessos ni lucratius ni allunyats de l'estricta millora de la ciutat i les condicions de vida dels seus habitants.

La llei preveu l'existència d'un altre agent molt rellevant als nostres efectes, que té un rol important a jugar en la fase d'**execució de les actuacions**. Es tracta de les anomenades **Associacions administratives**³¹ -no obligatòries- que si es constitueixen ho han de fer a l'empara de la legislació urbanística (en el nostre cas la catalana) i permeten la participació de les persones propietàries en l'execució de l'operació urbanística.

Segons el que ja hem apuntat, el legislador està traslladant a les actuacions al medi urbà tota la bateria d'instruments existents per a la distribució de beneficis i càrregues, i entre ells es troba la constitució de les **"entitats urbanístiques col·laboradores"** on puguin **participar tots les persones propietàries i altres afectats**, i executin conjuntament les actuacions amb un elevat nivell de prerrogatives i capacitat d'acció. Aquesta participació de propietats no exclou, ans el contrari, que persones o entitats expertes puguin acompanyar el procés d'execució urbanística, i sempre hi haurà la participació de l'Ajuntament com a administració actuant.

Així, es tracta d'**entitats amb personalitat jurídica pròpia i naturalesa administrativa que es regeixen pels seus propis estatuts**, a part del que disposi la legislació de sòl i la urbanística. Aquestes entitats tenen un **ampli marge** d'autonomia en la presa de decisions, tot i que depenguin de l'**Administració actuant** urbanísticament (en el nostre cas l'Ajuntament de Barcelona), que és qui exerceix un control del seu funcionament en tot allò que es relacioni amb les finalitats urbanístiques de l'entitat, deixant llibertat d'acció per a tot el que suposi acords entre privats. D'aquesta forma és l'Administració qui ha d'aprovar els estatuts d'una Associació administrativa en tant que entitat urbanística col·laboradora, i es poden impugnar en alçada davant l'Ajuntament els acords que s'adoptin per l'Associació, acords que s'adoptaran per majoria simple de quotes de participació amb caràcter general, tret que existeixin quòdrums especials prefixats.

Ens trobem doncs amb l'expressa previsió legal que les entitats urbanístiques col·laboradores, i en concret les Associacions administratives, poden instrumentar una determinada actuació de rehabilitació en el medi urbà. Aquesta **translació dels tradicionals instruments de desenvolupament i transformació urbanística** a les operacions sobre el medi urbà suposa un avanç importantíssim de cara a facilitar l'eficàcia d'aquestes. La tradició i bagatge existents en la resolució de conflictes de Juntes de compensació o conservació i Associacions de cooperació (les entitats urbanístiques col·laboradores tradicionals) significa una excel·lent referència per donar resposta als interrogants que apareixen quan es tracta de distribuir beneficis i càrregues en la rehabilitació urbana.

²⁵ Articles 14.d), 23 i 15.4 TRLSRU.

²⁶ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), sotmès a diverses modificacions posteriors.

²⁷ Articles 79.2, 86, 99 i 100 TRLU.

²⁸ Article 119 TRLU.

²⁹ Articles 8 i 9.4 TRLSRU.

³⁰ Article 3.3.b) TRLSRU.

³¹ Articles 9.4.e) i 10 TRLSRU.

Per tant, qualsevol dels agents que hem vist a l'inici del present apartat, que poden prendre la iniciativa d'impulsar una actuació sobre el medi urbà, pot també optar per liderar la constitució d'una **Associació administrativa** per executar l'operació. En aquest sentit, té interès que detallem les concretes previsions que la llei realitza sobre les diferents facultats que tenen els agents que impulsin una d'aquestes actuacions. En concret poden³² (no és obligatori):

- a) Actuar en el mercat immobiliari amb plena capacitat jurídica en qualsevol operació, **incloses les creditícies**, relacionades amb el compliment del deure de conservació, així com amb la participació de l'execució d'actuacions de rehabilitació, i en les de regeneració i renovació urbanes que corresponguin. A aquest efecte podran **elaborar**, per pròpia iniciativa o per encàrrec del responsable de la gestió de l'actuació de què es tracti, els corresponents **plans o projectes de gestió** de l'actuació.
- b) Constituir-se en Associacions administratives (segons hem vist) per **a participar en els concursos públics que l'Administració convoqui a efecte d'adjudicar l'execució** de les obres corresponents, com a fiduciàries amb ple poder dispositiu sobre els elements comuns del corresponent edifici o complex immobiliari i les finques pertanyents als propietaris membres d'aquelles, sense més limitacions que les establertes en els seus respectius estatuts.
- c) **Assumir**, per si mateixos o en associació amb altres subjectes, públics o privats, intervinents, **la gestió de les obres**.
- d) Constituir un **fons de conservació i rehabilitació**, que es nodrirà amb aportacions específiques dels propietaris a tal fi, i amb el qual podran cobrir-se impagaments de les quotes de contribució a les obres corresponents.
- e) Ser **beneficiaris directes de qualsevol mesura de foment** establertes pels poders públics, així com perceptores i gestores de les ajudes atorgades als propietaris de finques.
- f) Atorgar escriptures públiques de **modificació del règim de propietat horitzontal**, tant pel que fa als elements comuns com en les finques d'ús privatiu, a fi d'acomodar aquest règim als resultats de les obres de rehabilitació edificatòria i de regeneració i renovació urbana en la gestió de la qual participin o que directament duguin a terme.
- g) Ser **beneficiaris de l'expropiació** d'aquelles parts de pisos o locals d'edificis, destinats predominantment a ús d'habitatge, i constituïts en règim de propietat horitzontal, que siguin indispensables per a instal·lar **els serveis comuns** que hagi previst l'Administració en plans, delimitació d'àmbits i ordres d'execució, pel fet de resultar inviable, tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució i sempre que quedi garantit el respecte de la superfície mínima i els estàndards exigits per a locals, habitatges i espais comuns dels edificis.
- h) **Sol·licitar crèdits** a fi d'obtenir finançament per a les obres de conservació i les actuacions regulades per aquesta llei.



D'altra banda, interessa esmentar que la llei³³ preveu la **realització de convenis** entre tots els subjectes assenyalats com a agents en les actuacions sobre el medi urbà, per a facilitar la gestió i execució de les actuacions de rehabilitació edificatòria (també les de regeneració i renovació urbanes si fos el cas). Amb aquesta finalitat **podran celebrar els següents contractes**³⁴:

- a) **Contracte de cessió**, amb facultat d'arrendament o atorgament de dret d'explotació a tercers de finques urbanes, o d'elements d'aquestes, per un temps determinat a canvi del pagament ajornat de la part del cost que correspongui abonar als propietaris de les finques.
- b) **Contracte de permuta** o cessió de terrenys o de part de l'edificació subjecta a rehabilitació per determinada edificació futura.
- c) **Contracte d'arrendament o cessió d'ús** d'un local, habitatge o qualsevol altre element d'un edifici per un termini determinat a canvi del pagament per part de l'arrendatari o cessionari de tots o algun dels següents conceptes: impostos, taxes, quotes a la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris o de la cooperativa, despeses de conservació i obres de rehabilitació i regeneració i renovació urbanes.
- d) **Conveni d'explotació conjunta** de l'immoble o de parts d'aquest.

Observem doncs que les facultats dels agents són de gran amplitud i poden permetre l'execució d'operacions de **rehabilitació sense quedar condicionats en excés per les fórmules d'adopció d'acords previstes en la legislació de propietat horitzontal**. També es poden constituir Associacions administratives que executin el procés amb la participació de les persones propietàries i afectades. En definitiva, es pot afirmar que aconseguir que una determinada operació pugui ser aprovada com a **actuació sobre el medi urbà** permet poder comptar amb el **màxim nivell d'instruments disponibles** per a viabilitzar la proposta.

³² Article 9.5 TRLSRU.

³³ Article 33 TRLSRU.

³⁴ En el cas de les cooperatives d'habitatge, els contractes a que fa referència les lletres a) i c) de l'apartat anterior només afecten als locals comercials i a les instal·lacions i edificacions complementaries de la seva propietat, tal i com estableix la legislació específica (Article 33.2 TRLSRU).

Les presents apreciacions seran complementades amb tot el que regula la legislació catalana d'urbanisme i d'habitatge, per tal d'insistir que **és en la combinació de totes les normes on es troba el màxim nivell i capacitat d'actuació** quan es tracta de rehabilitar la ciutat construïda.

6.4 Les previsions de la legislació urbanística catalana

És en la llei d'urbanisme (TRLU) on es defineix la **rehabilitació com a una de les funcions de l'urbanisme**, i alhora com a un mitjà que ha de permetre assolir un urbanisme sostenible "racional amb el territori i medi ambient", amb consciència sobre la necessitat de procurar un "model d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social"³⁵. Per tant, al menys a nivell de principis la rehabilitació és reconeguda com a una necessitat dels nous temps.

De forma més concreta, es preveu que les mesures de rehabilitació quedin recollides en els diferents instruments d'ordenació urbanística³⁶, i alhora es determina de forma expressa que un eventual **projecte de reparcel·lació que afecti una edificació** existent podrà adjudicar en règim de propietat horitzontal aquesta edificació, per tal de facilitar els processos de reforma interior i rehabilitació³⁷. S'està reconeixent així el potencial de l'equidistribució de càrregues i beneficis per actuar també en la **ciutat construïda**.

Pel que fa a les **ordres d'execució**, la llei concreta que la **competència per dictar-les és municipal**, i en elles cal explicitar les actuacions que el particular està obligat a realitzar per aconseguir la finalitat prevista, així com el termini per al seu compliment³⁸. També s'esmenta que les ordres d'execució suposen **l'afecció real i immediata de l'immoble** al compliment de l'obligació, per determinació legal, Aquesta afecció es fa constar al Registre de la Propietat mitjançant nota marginal, i així es concreta el seu caràcter de garantia real, amb el mateix règim de preferència i prioritat establert per a les afeccions reals al pagament de les càrregues d'urbanització en les actuacions de transformació urbanística.

Podem afirmar que les ordres d'execució són una tècnica adequada per imposar la rehabilitació dels immobles, subjectes a un procediment i conseqüències de pràctica ja contrastada en les Administracions municipals.

Tanmateix, l'ús de les **ordres d'execució té un caràcter puntual i deslligat d'una actuació àmplia i conjunta en un àmbit de la ciutat**. I és per als casos que requereixin actuacions més integrals que el legislador ha construït la figura de les actuacions sobre el medi urbà que hem analitzat en l'apartat 6.3.2, que permeten una perspectiva més integrada que vagi més enllà de l'actuació puntual sobre un concret immoble.

I si es tracta de desenvolupar **actuacions sobre el medi urbà destinades específicament a la rehabilitació edificatòria i no meres ordres d'execució**, és interessant tenir en compte que el legislador

català ha incorporat a la normativa urbanística vigent l'expressa delimitació i execució d'aquestes actuacions.

En efecte, l'aprovació del **Decret Llei 17/2019**, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, ha afegit una **Disposició addicional Cinquena** a la llei d'urbanisme catalana, titulada específicament "**Rehabilitació edificatòria en el medi urbà**".

La Disposició és molt extensa, per la qual cosa resulta adequat fer-ne un resum de contingut essencialment pràctic, i és el següent:

- Es consideren **actuacions de rehabilitació edificatòria en medi urbà** les següents:
 - Que tinguin com a objecte l'execució d'obres d'intervenció sobre:
 - edificis existents
 - les seves instal·lacions
 - espais comuns
 - Que es tracti de:
 - Conservar els elements anteriors en les condicions exigides legalment.
 - Obtenir millores d'interès general per motius turístics o culturals o per millorar la qualitat i la sostenibilitat del medi urbà.
 - Que requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la LOE.
 - Poden incloure enderroc d'un edifici o la seva substitució per un altre de nova planta en cas que hi hagi amenaça de ruïna o el planejament ho determini per tal de renovar un parc edificat obsolet o inadequat, alhora que es prevegi materialitzar un millor aprofitament urbanístic³⁹.



³⁵ Articles 1 i 3 TRLU.

³⁶ Els instruments concrets que s'esmenten són: els POUM (art 42 TRLU) pel que fa els drets i deures dels propietaris d'un sòl urbà; els PAUM (art 60 TRLU), pel que fa els terminis d'execució d'obres i delimitació de l'aplicació dels programes de rehabilitació d'edificis, i els PMU (plans de millora urbana -art 70 TRLU) quan es tracti d de dur a terme operacions de rehabilitació d'edificacions construïdes sobre sòl urbà no consolidat.

³⁷ Art 126 TRLU.

³⁸ Per a majors concrecions, tenir en compte article 197 TRLU, art. 90 i concordants Decret 64/2014. També articles 110.1.e), Quart, 180 i 181.

³⁹ Semblaria, doncs, que en cas que no hi hagi millor aprofitament urbanístic no seria possible obligar a l'enderroc i substitució d'un edifici.

2. Qui ostenti la propietat d'un edifici afectat per una àrea està obligat a:
- Participar en l'execució en règim d'equidistribució de càrregues, i beneficis si s'escau.
 - Consentir les obres, i la constitució de complex immobiliari urbanístic si s'escau.
 - Costejar les obres fins al límit del deure legal de conservació del TRLSRU, sens perjudici que puguin repercutir el cost als ocupants si s'escau.
 - Garantir el dret al reallotjament d'ocupants legals residents habituals, si queden afectats. A aquests efectes, no s'atorgarà llicència d'obres si no s'acredita que es fan efectius els drets dels ocupants.
 - Indemnitzar a titulars afectats per eventuais enderrocs d'edificacions o desaparició d'elements privatis.



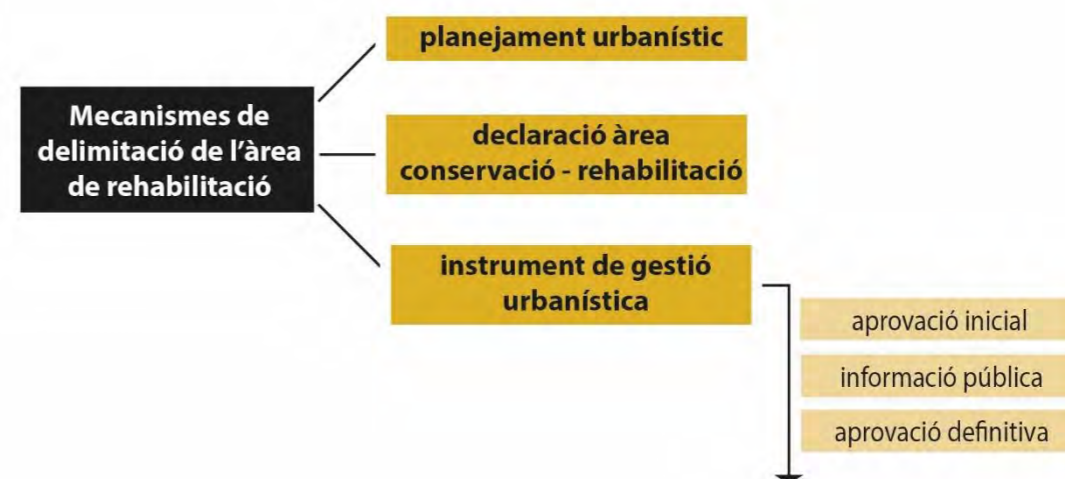
Podem observar que es tracta de deures equiparables al dels propietaris afectats per una actuació d'urbanització de sòl. És una concreció de l'interès del legislador per traslladar la tècnica reparcel·latòria tradicional, aplicada en operacions de transformació de sòl, a les operacions de rehabilitació edificatòries. Així s'ha explicat en altres apartats d'aquest capítol. És més, la pròpia regulació específica que les quotes resultants d'una operació d'àrea de rehabilitació es liquiden i exigeixen com si fossin quotes d'urbanització.

3. Les particularitats d'aquesta reparcel·lació en una àrea de rehabilitació seran:
- El criteri de repartiment de costos serà en proporció a la quota de participació en la comunitat de propietaris.
 - Si calgués ampliar l'edifici, es pot decidir que la venda dels nous espais es destinin a abonar les despeses de l'operació, o pagar en espècia al contractista amb els mateixos.



4. Les àrees poden ésser gestionades per l'Administració, directament o indirectament. Els propietaris i altres agents poden gestionar-les si fan un conveni amb l'Administració a l'efecte. Té aquí importància -i ens hi remetem- el quadre d'agents facultats per a la iniciativa de les actuacions sobre el medi urbà de la legislació estatal de sòl que hem vist en l'apartat 3.2.2.
5. Es pot preveure que l'àrea sigui executada pel sistema de reparcel·lació o d'expropiació, i en qualsevol de les modalitats en el cas del primer (compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació o sector d'urbanització prioritària). La delimitació es pot fer:
- en el planejament urbanístic
 - mitjançant una declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació (les veurem més endavant)
 - una simple tramitació d'aprovació inicial-informació pública-aprovació definitiva prevista per als instruments de gestió urbanística.

Les 3 vies esmentades són compatibles entre elles, de manera que si, per exemple, ja existeix una àrea de conservació i rehabilitació delimitada, no hi haurà inconvenient en fer una tramitació d'instrument de gestió posterior per incorporar noves previsions.



To ta delimitació ha de tenir una memòria justificativa, avaluació econòmica i plànols de l'àmbit, que pot ser discontinu o fins i tot d'una única finca si fos el cas. Cal entendre que el supòsit més comú serà el de diversos immobles. S'ha de respectar un termini d'audiència a afectats i, si calgués ocupar espais privats o sistemes, es pot autoritzar aquesta ocupació.

6. Els ajuts públics personalitzats a favor de persones amb condicions socioeconòmiques no formaran part de l'equidistribució. I les subvencions es poden condicionar a mantenir el bé per part de la persona beneficiària, o no incrementar durant un termini concret la renda que estigui obtenint.
7. Si es tractés d'una actuació de transformació urbanística que inclou una àrea de rehabilitació sobre medi urbà en el seu sí, els projectes de la rehabilitació i el de reparcel·lació es podran aprovar separadament.

Per tant, a partir que ha entrat en vigor el Decret Llei 17/2019, són a l'abast de l'Administració el màxim nombre d'eines que li permeten dur a terme operacions de rehabilitació en sòl urbà.

També és important recordar que no serà necessari modificar el planejament en els projectes de rehabilitació que incorporin eventuales ocupacions d'espais lliures o de domini públic si es tracta d'afavorir l'accessibilitat universal o la reducció en un 30% de la demanda energètica⁴⁰. El legislador català està desenvolupant aquí les previsions ja analitzades i contingudes en la legislació de sòl estatal que hem estudiat anteriorment.

6.5 Les especificitats de la legislació d'habitatge catalana

La llei del dret a l'habitatge catalana⁴¹ fixa els paràmetres de la qualitat i accessibilitat dels habitatges i les mesures per garantir el seu **bon ús, conservació i rehabilitació**⁴². Mitjançant aquest text el legislador imposa l'impuls de la conservació, rehabilitació, reforma i renovació del parc d'habitatges, estableix criteris per assegurar la seva coherència, protegeix als usuaris i defineix les funcions dels agents de promoció, edificació, manteniment, reforma i rehabilitació.

Més enllà del que ja s'estableix en la legislació estatal pel que fa als requisits de **seguretat, salubritat i sostenibilitat dels habitatges**, la llei catalana preveu que el procés de rehabilitació hagi de vetllar per garantir la cohesió social, l'eco-eficiència, l'optimització dels recursos disponibles, la innovació arquitectònica i la fixació de criteris de gènere.

Insistent en el que ja assenyalava el legislador estatal, a Catalunya es determina que, per tal complir amb la funció social de la propietat⁴³, els propietaris tenen el **deure de conservar i rehabilitar l'habitatge**, sempre que es garanteixin les ajudes públiques pertinents per fer front al cost corresponent quan el mateix propietari tingui la necessitat econòmica d'aquestes ajudes.

Així, el deure de conservació i rehabilitació recau sobre el propietari/a, tot i que és l'Administració de la Generalitat i els ens locals qui haurà d'adoptar mesures de foment i intervenció per garantir-lo. Per altra banda, els arrendataris residencials han de donar un ús adequat als habitatges que permeti que la propietat pugui complir el seu deure, facilitant informació sobre l'estat de l'habitatge i la forma d'utilització i manteniment quan se'ls requereixi per fer-ho. També es regulen les inspeccions tècniques dels edificis.

De totes les previsions de la llei catalana, als nostres efectes té una especial virtualitat la figura de les **àrees de conservació i rehabilitació**⁴⁴. Poden ésser delimitades a nivell municipal, en un tràmit que contingui expressament Informació pública-audiència a les altres Administracions concernides. Han d'incloure una memòria explicativa i justificativa; plànols d'informació i de delimitació de l'àrea; i la relació de les propietats afectades, d'acord amb la informació que consti en el cadastre i en el Registre de la Propietat. Poden incorporar la declaració d'utilitat pública de les accions i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats als fins de l'expropiació i d'imposició de servituds.

⁴⁰ Article 9.bis TRLU, en la redacció incorporada pel Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica.

⁴¹ Llei 18/2007 del dret a l'habitatge (LDH).

⁴² Art 1.c), 22.2, 23, 28, 29 i ss LDH.

⁴³ Art 33 Constitució.

Una declaració com a Àrea de Conservació i Rehabilitació pot comportar entre altres una modificació urbanística; l'adopció de meres ordres d'execució; la possibilitat d'exercir els drets de tanteig i retracte; la creació d'un ens òrgan de gestió; o, especialment, la subscripció de **convenis de rehabilitació**, que poden incloure obligacions d'ocupació efectiva dels immobles⁴⁵. Es tracta de l'aspecte que suposa **més novetats respecte a les previsions de la legislació urbanística**.

En efecte, els **convenis de rehabilitació** gaudeixen d'un precepte específic en la llei⁴⁶, on es preveu que incloguin el programa d'actuacions a executar, especificant si són o no subvencionades o a fons perdut; amb recull de les obligacions concretes de les parts. En aquest punt s'especifica un possible destí a habitatge amb protecció oficial de tot o part de l'immoble, o mecanismes per recuperar els ajuts si es transmet un bé. Aquests aspectes han d'estar previstos en el pla de rehabilitació corresponent.

El contingut d'un conveni de rehabilitació es convertirà en una condició especial de la llicència d'obres a atorgar i s'inscriurà al Registre de la propietat pel que fa als pactes amb transcendència real; pot contenir la subjecció a tanteig i retracte posterior a la delimitació de l'àrea de conservació i rehabilitació; i un eventual incompliment haurà de donar lloc a la seva resolució i pot arribar a comportar la prohibició temporal de l'ús residencial i altres mesures d'intervenció.

L'incompliment del deure de conservació i rehabilitació pot donar lloc, si es tracta d'àmbits qualificats com de demanda forta i acreditada en el Pla territorial sectorial d'habitatge (en tràmit actualment) a l'expropiació forçosa **per incompliment de la funció social de la propietat**⁴⁷.

Per tant, en execució del futur Programa de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Barcelona no es poden desconèixer les previsions contingudes en la legislació d'habitatge, que sumades a les de la llei d'urbanisme i a la legislació estatal de sol, configuren el màxim potencial a disposició de l'Administració per dur a terme operacions de rehabilitació de la ciutat construïda.

6.6 Delimitació dels àmbits en aplicació de la combinació de normes analitzades

De l'aplicació conjunta de la legislació estatal i autonòmica aplicables, analitzades als anteriors apartats 2, 3, 4 i 5, en resulta un esquema de treball que contindria totes les eines disponibles per endegar un procés de regeneració urbana en l'actualitat.

En aquest sentit, podem afirmar que la millor via per tenir el màxim nombre de possibilitats a l'abast d'una Administració impulsora d'aquest tipus d'operacions és la següent:

1. Delimitar de manera justificada els àmbits com a **Àrees de Rehabilitació Edificatòria en el medi urbà**. Són actuacions de rehabilitació edificatòria de la legislació urbanística catalana que alhora conformen actuacions sobre el medi urbà de la legislació de sòl estatal. Per tant, hauran de complir alhora les previsions d'ambdues legislacions, segons hem estudiat en els corresponents apartats.

⁴⁴ Article 36 LDH.

⁴⁵ Article 37 LDH.

⁴⁶ Article 39 LDH.

⁴⁷ Article 5 LDH.

També convé que les àrees delimitades sigui considerades com a **Àrees de Conservació i Rehabilitació**, complint així les previsions i capacitats que els reconeix la Llei del dret a l'habitatge catalana, i entre elles la possibilitat de subscriure convenis de rehabilitació. Per tant, es tractaria d'**Àrees de Conservació i Rehabilitació edificatòria en el medi urbà**, el nom de les quals proposem simplificar com a **ACREMU**s.

La delimitació es farà a partir d'una memòria justificativa, amb avaluació econòmica i plànols de l'àmbit/s, que eventualment pot/den ésser discontinu/s. S'haurà d'incloure l'autorització de possibles ocupacions d'espais privats o sistemes si fos el cas. S'haurà de notificar als diversos propietaris i altres afectats.

2. Preveure que una ACREMU podrà necessitar o no d'una alteració del planejament urbanístic, en funció de si existeix un potencial d'aprofitament urbanístic que pugui intervenir en l'operació per facilitar la viabilitat econòmica sense comprometre el disseny urbà.
3. Determinar que l'ACREMU es desenvoluparà en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, de manera que s'actuarà sobre les finques aportades per donar lloc a finques resultants idèntiques (mera reparcel·lació econòmica) o bé diferents si així es justifica (reparcel·lació també física). En tot cas les finques resultants quedaran gravades amb afecció real a inscriure al Registre de la propietat, on quedarà constància de la quota que correspon abonar a cadascuna d'elles.
4. Aprovar en paral·lel unes bases reguladores d'ajuts i subvencions, o bé preveure la relació entre l'ACREMU i els ajuts i subvencions ja existents. Haurà de quedar clar que el sistema d'ajuts és separat i independent de l'equidistribució de beneficis i càrregues de l'operació.

6.7 La rehabilitació en la Carta municipal de Barcelona

La Carta Municipal de Barcelona⁴⁸, ja en el seu preàmbul conté una referència a la rehabilitació. Així, de forma expressa es descriu que un dels objectius de la Carta és assegurar un urbanisme pensat per a tots els ciutadans i ciutadanes i per a la millora de la qualitat de vida en tots els àmbits *“que afavoreixi una política pròpia d'habitatge, que tingui en compte tant la construcció com la rehabilitació dels barris envellits i que doni una prioritat especial a les necessitats d'habitatges assequibles i per a la joventut”*.

Tal i com estableix la Carta⁴⁹, l'urbanisme i més concretament els projectes de rehabilitació a la ciutat de Barcelona són competència de l'Ajuntament, que pot aprovar plans especials integrals (es tracta de plans que defineixen i comprenen les operacions desenvolupades a escala de projecte arquitectònic i també de regulació d'usos en operacions de rehabilitació integral).

Es més, **és obligació de l'Ajuntament “vetllar per compliment de les normes establertes sobre conservació i rehabilitació dels immobles”⁵⁰**.

En tot cas, val a dir que l'Ajuntament de Barcelona és Administració urbanística i, com a tal, té totes les competències d'execució del planejament previstes en la legislació. Per tant, una acció efectiva en favor de

la rehabilitació de la ciutat construïda és perfectament coherent i encaixable en les previsions de la Carta municipal.

6.8 Previsions de la legislació de subvencions

Com a complement de les disposicions reguladores dels àmbits d'actuació per rehabilitar, és important tenir en consideració les previsions legals sobre subvencions. Així, el suport econòmic a aquest tipus d'operacions pot convertir-se en un instrument cabdal per introduir realisme en l'objectiu ambiciós que significa rehabilitar edificis en la ciutat ja existent.

És la legislació estatal⁵¹, novament, la que regula la possibilitat que tenen les Administracions públiques de donar suport, amb mesures de recolzament financer, a demandes socials i econòmiques de persones i entitats públiques o privades. En ella es preveuen les subvencions com a tècnica de foment de determinats comportaments que es puguin considerar d'interès general.

En concret, s'entén per subvenció **tota disposició dinerària que no requereixi una contraprestació directa del beneficiari; que es subjecti al compliment d'una determinada acció; i que aquesta acció permeti fomentar una activitat d'utilitat pública o interès social, o de promoció d'una finalitat pública**⁵².

El caràcter públic de l'interès que ha d'existir al darrera una subvenció per part de l'Administració és per tant el que la legitima. En el nostre cas, l'Ajuntament té competència per a l'execució urbanística i, per tant, es troba habilitat per donar suport a les actuacions relacionades amb aquesta execució.

És més, ja és tradicional i consolidada en el nostre sistema la pràctica de l'atorgament d'ajuts als propietaris per dur a terme actuacions de **rehabilitació d'edificis**. Així, hi ha subvencions públiques tant del Departament de Territori i Sostenibilitat com del Consorci de Barcelona o dels Ajuntaments. També l'Administració estatal realitza convocatòries a l'efecte, a banda que des de la Unió Europea és una de les línies de suport més consolidades⁵³.

Es tracta del foment -mitjançant subvenció- d'activitats que són obligatòries per als particulars, però **l'Administració justifica la conveniència de destinar fons públics al seu pagament**. És aquest context el que permet a l'Administració local actuar en el seu àmbit per tal de millorar el benestar dels seus ciutadans. Resulta doncs acceptable, raonable i ajustat a dret que l'Ajuntament es decideixi a establir una línia d'ajuts per fer front a la problemàtica de la rehabilitació i regeneració de la ciutat construïda.

⁴⁸ Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

⁴⁹ Article 65 i 67.3 Carta municipal.

⁵⁰ Article 82 de la Carta.

⁵¹ Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

⁵² Article 2 Llei 38/2003.

⁵³ En l'apartat 6.11 del present document es recullen les línies principals existents en l'actualitat (juliol/2020).

6.9 La gestió de les actuacions

Més enllà de les previsions de l'estricta ordenament jurídic sobre sòl i urbanisme, el gran repte que comporta la delimitació d'àmbits d'actuació dins el Programa de regeneració urbana (PRU) que ens ocupa, és la capacitat per dur a terme la seva **complexa gestió**.

Així, es tracta d'àmbits amb un nombre d'ocupants afectats elevat, amb escasses o nul·les possibilitats de generació de nous aprofitaments, amb la necessitat d'abordatge d'obres sobre preexistències que suposen un enorme condicionant. A més, l'abordatge es produeix en un moment de dificultats econòmiques per a les classes treballadores afectades i també un moment de desprestigi en l'acció pública.

Ja el legislador estatal, en regular les actuacions en sòl urbà que hem analitzat en aquest capítol, fa especial referència al procés de gestió i dona importància als diversos agents que hi ha d'intervenir. Sense un bon procés de gestió no és factible que aquestes operacions puguin dur-se a terme adequadament.

Com a eines concretes a tenir en compte, cal esmentar les mesures de foment específiques que es puguin posar al servei d'una determinada operació, i entre elles **l'atorgament de subvencions** (ja esmentat) i el **suport tècnic**.

Mentre que les subvencions són una matèria prou practicada en el camp de la rehabilitació, en el suport tècnic s'observen dèficits que caldria enfrontar.

Així, no podem raonablement entendre que els àmbits delimitables dins el Programa puguin veure's renovats sense un **específic suport públic** als propietaris afectats, i especialment a les **comunitats de propietaris**. Malauradament, amb caràcter general no existeix un ajust entre les necessitats de les comunitats i les prestacions que tradicionalment han ofert els professionals dedicats a l'administració de finques.

Per aquest motiu cal un recolzament especialitzat que superi els obstacles detectats i acompanyi als propietaris en els processos de rehabilitació. Aquest objectiu exigeix l'existència **d'equips específics de treball**, amb coneixements sobre els ajuts a obtenir, les solucions tècniques a enfrontar i també les **mecanismes d'adopció d'acords** dins les comunitats.

En aquest sentit, s'han estudiat els models que practiquen els Ajuntaments de Santa Coloma de Gramenet, Saragossa i Bilbao, i seguidament es descriuen els principals aspectes a considerar:

6.8.1 Santa Coloma de Gramenet

En aquest municipi s'ha dut a terme una política interessant de rehabilitació en els últims anys, que ha partit de l'impuls públic per part de l'Ajuntament i la instrumentació mitjançant la delimitació de les Àrees de conservació i rehabilitació regulades en la vigent LDH. S'han utilitzat **convenis de rehabilitació** (amb pactes sobre limitacions al preu del lloguer) i també s'aprovaren unes **Bases reguladores** per al cobrament de quotes. La **licitació** de les obres es fa de manera **participada** amb els veïns.

Així, fins al moment s'han posat en marxa 2 operacions i en l'actualitat s'està tramitant la tercera, que entenem ja incorporarà les novetats que ha introduït el Decret Llei 17/2019 que ha modificat la legislació urbanística.

Els projectes consisteixen en la delimitació d'àmbits que tenen en consideració factors com la convivència, l'existència d'organització veïnal i la presència de pisos buits de les entitats financeres. Els indicadors que utilitzen són els de la Llei de Barris a l'AMB. Consideren adequat dividir les actuacions de forma que **no sobrepassin els 200 habitatges**, gestionades per equips especialitzats que actuen simultàniament. És necessari el treball dels serveis de **mediació de Serveis socials** en paral·lel, a banda d'una atenció personalitzada de **2/3 persones per equip (especialitats tècnica, jurídica i administrativa/social)**. La **gestió dels cobraments** mereix especial atenció, així com la **contractació** de les obres i professionals i també la **mediació**. Els equips humans s'esgoten en aquest tipus de treballs.

Pel que fa al finançament, s'ha partit d'un **copagament** en el qual l'Administració aporta un **30%** inicial en tots els casos. El **70%**, és a càrrec dels propietaris, amb una diferenciació entre:

1. **Entitats financeres.** Se'ls ha reclamat i han abonat els imports. Per casos d'impagament s'ha adoptat la via coercitiva.
2. **Particulars no residents.** Se'ls han ofert facilitats per l'abonament en 5 anys.
3. **Particulars residents.** A més del pagament a 5 anys, s'utilitza la inscripció registral de la quota.

Santa Coloma conclou que no és realista una **quota mensual** superior als 60 euros, en aquest tipus d'actuacions. Es creu més en les **facilitats de pagament i finançament** que en la subvenció, com a filosofia.

No es compta amb la figura dels Administradors de finques perquè es tracta de Comunitats que no funcionen des d'aquest punt de vista.

Les operacions incorporen sempre algun tipus de millora en l'**eficiència energètica** de l'edifici, per deixar clar que suposen una millora en la qualitat de vida i confort de les persones que hi viuen.

És important la relació amb **inspecció urbanística i ordres d'execució**, que permet una actuació més completa. **L'oficina d'habitatge** és un punt de referència només per a la **informació** als afectats.

6.8.2 Saragossa

L'Ajuntament de Saragossa té una llarga tradició en rehabilitació edificatòria, que sempre s'ha dut a terme mitjançant l'entitat **ZARAGOZA VIVIENDA**, empresa municipal. Les persones responsables de les actuacions han descrit els seus principals objectius i forma de treballar, i se'n pot concloure el següent:

- Els **àmbits** a delimitar han de tenir **entitat pròpia**, amb coherència física i social. Cal tenir en compte el sentiment de pertinença de les persones incloses en un mateix àmbit. No hi ha prefixada una escala o dimensió límit de les intervencions.
- En **iniciar l'abordatge** d'un determinat àmbit, és precís un **treball inicial** de:

- Coneixement general de l'àmbit i detecció del que ja estigui en marxa en cada lloc.
- Anàlisi de l'estat físic dels edificis.
- Anàlisi convivencial, amb acompanyament.
- Identificació i interlocució amb els agents ja existents, estiguin o no organitzats formalment.
- La gestió i el finançament de les operacions són aspectes transcendents. Per concretar-los cal tenir en consideració un **marc de referència** conformat pel **pressupost disponible, el tipus d'ajuts existents i el termini per disposar d'aquests ajuts**. Es tracta d'elements que condicionen les decisions i poden limitar les iniciatives de participació i demandes ciutadanes.
- Es recomana iniciar l'actuació amb un **projecte pilot** que permeti estimular l'interès en la rehabilitació
- La seva aposta és un **bon finançament més que la subvenció**. El reconeixement d'ajuts no és suficient per a l'abordatge de les operacions. Cal una gestió més complexa. En l'actualitat tenen ofertes del **mercat financer** per atorgar crèdits i subrogacions sobre els mateixos, amb quotes a 8 anys. Entre les entitats hi ha Deutsche Bank, amb una línia específica de préstecs dolidaris a les comunitats. També hi ha crèdits del Banc Europeu d'Inversions.
- El model de Saragossa consisteix en **mobilitzar les Comunitats** de propietaris perquè s'impliquin en la rehabilitació, més que imposar-la des de l'Administració. Es parteix que són les comunitats les que han de ser protagonistes.
- No hi ha prefixat un **cost límit** per habitatge que s'utilitzi com a referència.
- Tenen **equips professionals especialitzats**, que van sorgir de l'experiència d'estudis previs -ja els anys 2005-2006- que van permetre la formació de persones. Hi ha una política de creació d'equips mixtos, amb protocols de treball diversos i amb un criteri de finestra única cara al ciutadà.
- Els equips de gestió han de gaudir d'un **reconeixement d'autoritat i lideratge**, que en el cas de *ZGZ vivienda* ha passat per estar adscrits a urbanisme (espai tradicional i reconegut).
- La tasca dels **Administradors de finques** és remunerada i s'afegeix a les despeses de rehabilitació. Hi ha un reconeixement dels professionals, amb informació, llistes de disponibilitat, etc. En aquest punt volem destacar la importància del coneixement de com s'han de dur a terme les acords en les **comunitats de propietaris**. En cas contrari es pot contribuir a un cert desgavell generat pels dubtes i desconeixement sobre quan i com cal actuar. En aquest sentit, o bé s'acut a professionals de l'Administració de finques prou solvents, o bé es formen persones específiques amb aquest objectiu. És un aspecte transcendental, doncs és habitual i coneguda la dificultat d'arribar a consensos en el sí de les comunitats.
- En escollir un àmbit d'actuació, és convenient actuar-hi amb la **captació d'habitatges** privats des del primer moment.
- Cal **coordinació** entre padró d'habitants, urbanisme i serveis socials, com a mínim. Cal enfrontar el deteriorament urbanístic i la vulnerabilitat residencial i social. És transcendental l'acció social comunitària, la política de proximitat i la mediació en l'àmbit de la policia municipal.
- Es considera beneficiosa l'arribada de **nous residents** com a conseqüència de l'acció urbanística.
- Les **ordres urbanístiques d'execució** permeten desencallar problemes en determinats casos.
- No posen en pràctica **convenis de rehabilitació**, tot i que els sembla una eina d'interès.

6.8.3 Bilbao

A la ciutat de Bilbao s'ha obtingut informació sobre la política d'habitatge que és responsabilitat de l'entitat Bilbao Etxebitzak (Viviendas Municipales), organisme autònom municipal amb **llarga tradició en gestió i rehabilitació d'habitatges**.

Tot i així, l'experiència de Bilbao Viviendas municipales té característiques específiques que l'allunyem del PRU de Barcelona en la mesura que en el primer cas la rehabilitació es dur a terme en comunitats en les quals **l'empresa és titular i hi participa en funció de la seva quota de propietat**. En alguns casos la seva titularitat no és majoritària i igualment gestionen les operacions, i és aquest bagatge de gestió comunitària el que pot interessar a Barcelona.

En aquest sentit, la metodologia que posen en pràctica parteix d'una **atenció força personalitzada, amb equips bàsics de 3 persones amb treball transversal** (perfiles arquitectura, administratiu, jurídic i algun d'ells també social), amb **treball d'oficina i també de camp** que permet un coneixement detallat de les problemàtiques a resoldre. En l'oficina hi ha persones dedicades al **treball social**, que alhora es coordinen amb els serveis socials municipals.

Per altra banda, la **identificació** i delimitació dels àmbits a rehabilitar és una competència que exerceix el **Govern Basc** i no l'Ajuntament o l'entitat. És a partir de la delimitació que es fixen mecanismes de finançament (també Fons europeus) que justifiquen la subscripció de convenis i acords interadministratius per dur a terme les diverses operacions.

Bilbao creu de forma contundent en el **lideratge públic** de les operacions, exigent amb la responsabilitat dels propietaris -que han de ser agents actius- i assisteix tècnicament a les Comunitats perquè siguin elles qui contractin les obres, sovint amb empreses contractistes amb capacitat de finançament. Preveuen un termini aproximat de **4 anys** entre l'inici i la finalització d'una rehabilitació. Els edificis han d'obtenir sempre el **nivell energètic C**, i es detecta una dificultat d'adaptació de les **companyies elèctriques** a les necessitats dels edificis actuals (és important garantir una bona interlocució). Hi ha la voluntat de vincular les operacions a **projectes europeus** diversos, i en especial als referits a energia.

No han detectat especials problemes amb la intervenció dels **Administradors de finques**. La seva perspectiva té com a objectiu la **màxima innovació** en les actuacions rehabilitadores i la seva gestió (cites prèvies, tecnologies per a la relació amb les persones), i per al finançament estan estudiant la creació d'un Fons de rehabilitació públic - privat i l'atorgament de crèdits refaccionaris⁵⁴ (sobre immobles) a 15-20 anys.

No han posat en pràctica les tècniques reparcel·latòries de la **Ley de suelo y rehabilitación**, ni les actuacions sobre medi urbà en ella previstes, però les consideren una bona eina que hauria d'ajudar a millorar el repartiment i cobrament de quotes.

⁵⁴ És un tipus de crèdit que anticipa diners o treball per a obres de construcció, conservació o reparació d'un bé aliè. Es pot anotar al Registre de la propietat mentre duren les obres, i en acabar-les es converteix en hipoteca. Té alguns inconvenients derivats de la seva complexitat per determinar la quantia, però és una fórmula disponible en el nostre ordenament jurídic.

Des del seu punt de vista, el tríode d'assumptes essencials en la rehabilitació parteix d'aconseguir un bon **Manteniment** de les obres, un efectiu **Cobrament** de les quotes i una **Convivència** adequada entre els usuaris dels habitatges. Subscriuen Compromisos socials comuns amb els diversos afectats.

Per a l'estricta suport en la tramitació d'ajuts a les Comunitats de propietaris, existeix l'entitat **DEBEGESA**, societat urbanística de rehabilitació comarcal, que ofereix un **servei integral** de rehabilitació urbana, tant a propietaris com a llogaters d'edificis a rehabilitar.

El recolzament té caràcter integral en tot el procés de les obres de rehabilitació, acompanyant de manera personalitzada a la comunitat en totes les fases. És una eina pensada en fomentar una "**cultura de la rehabilitació**" que faciliti l'increment de qualitat de vida dels residents en les diferents àrees urbanes i també rurals. Utilitzen guies específiques elaborades per orientar les persones sobre els diferents tipus d'obres a realitzar i procediments a seguir.

6.10 Concreció del model a desenvolupar

A partir de tot l'exposat al llarg d'aquest capítol, podem concloure que el model de gestió i governança que ha d'acompanyar el Programa de Regeneració urbana s'hauria de desenvolupar a partir dels paràmetres següents:

1. Un cop delimitat l'àmbit d'una actuació, a partir dels eixos i criteris establerts en el Programa, cal posar en marxa els mecanismes de gestió i bon govern que facilitin la seva execució.
2. El punt de partida per definir l'estructura de relacions que ha de facilitar la gestió (governança) és l'encaix de les actuacions en el marc normatiu vigent, i el seu coneixement.
3. Les eines a l'abast de l'Ajuntament sorgeixen d'una combinació adequada de les previsions de la legislació estatal del sòl-llei ordenació de l'edificació; la legislació catalana urbanística i la legislació del dret a l'habitatge, també catalana. La Carta municipal de Barcelona permet incidir especialment en una política de conservació i rehabilitació municipals.
4. L'urbanisme tradicional no ha tingut en compte la ciutat construïda, de manera que són encara incipients les eines que el legislador posar a disposició amb aquesta finalitat. Tanmateix, aquestes eines legals existeixen i pertoca posar-les en pràctica.
5. En qualsevol operació de regeneració urbana, caldrà determinar si es tracta d'una actuació de transformació urbanística (d'urbanització o de dotació) o bé de mera rehabilitació edificatòria. Si existeix transformació urbanística els propietaris participaran en el cost mitjançant l'assumpció de les corresponents càrregues urbanístiques que el planejament pugui preveure, mentre que si és una actuació de rehabilitació edificatòria, l'assumiran com a concreció del deure de conservació que els correspon com a propietaris.
6. En el nostre ordenament, les persones que tenen la propietat d'un immoble estan obligades a conservar-lo. El deure de conservació es concreta a nivell bàsic, progressiu o addicional segons els requisits establerts en la llei d'ordenació de l'edificació o el planejament urbanístic.

7. El deure de conservar té el límit en la meitat del valor de la construcció d'un immoble de nova planta equivalent. Més enllà d'això, l'Administració pot exigir determinades obres però assumint-ne l'excés.
8. El cost del deure es configura com una afecció real i directa de l'immoble, com a tal inscribible al Registre de la propietat.
9. La tendència del legislador és el trasllat de les operacions de distribució de beneficis i càrregues, ja conegudes en el sòl a transformar, als casos de rehabilitació d'edificacions. Aquesta perspectiva permet equiparar una operació de rehabilitació a una de transformació pel que fa a l'aplicació de la tècnica reparcel·latòria.
10. El deure de conservació es pot exigir mitjançant les tradicionals Ordres d'execució previstes en la legislació urbanística. També es poden delimitar específiques actuacions sobre el medi urbà, que podran suposar o no una alteració del planejament urbanístic. A través les actuacions sobre el medi urbà es pot preveure l'ocupació d'espais lliures o de domini públic si es tracta de facilitar l'accessibilitat universal o reduir en un 30% la demanda energètica anual de calefacció o refrigeració de l'edifici.
11. En tots els casos cal preveure els possibles drets de reallotjament i retorn dels ocupants.
12. L'impuls i protagonisme de les actuacions sobre medi urbà pot ser de molt diversos agents, que poden utilitzar l'instrument de la constitució de les anomenades Associacions administratives, que en la mesura que són entitats urbanístiques col·laboradores gaudeixen de les més àmplies facultats per facilitar l'execució d'una actuació sobre medi urbà.
13. Amb l'aprovació i entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de mesures urgents en matèria d'habitatge, s'han regulat les anomenades Actuacions de Rehabilitació Edificatòria, que permeten traslladar a un edifici la tècnica reparcel·latòria aplicada al sòl.
14. Les àrees de rehabilitació es poden delimitar en el planejament urbanístic, mitjançant una declaració d'Àrea de conservació i rehabilitació o amb un instrument de gestió. Les 3 vies són compatibles entre elles, i combinables.
15. Avui per avui el màxim nombre d'eines a l'abast de l'Administració sorgiria de delimitar el que podríem anomenar Actuacions de Conservació i Rehabilitació Edificatòria sobre Medi Urbà (ACREMUS), en les quals s'aplicarien les previsions contingudes en el TRLSRU, la legislació urbanística i la legislació d'habitatge.
16. En delimitar un àrea cal un treball inicial de coneixement de l'àmbit i detecció de la realitat existent, amb anàlisi convivencial i interlocució amb agents, organitzats o no formalment.
17. La gestió de les àrees pot ser de total impuls públic (model Santa Coloma i Bilbao) o bé atorgant el màxim protagonisme a les comunitats de propietaris (model Saragossa).
18. El finançament de les operacions s'aprecia com un aspecte rellevant, i sembla més adequada la utilització de facilitats de pagament que la subvenció a fons perdut. En l'actualitat hi ha entitats financeres amb disponibilitat per atendre aquestes necessitats.
19. La conformació dels equips de gestió ha de tenir en compte les especialitats tècnica, jurídica i administrativa/social, amb suport específic dels serveis socials. Cal personal específic per a la gestió de cobraments, contractació de les obres (si és iniciativa pública) i mediació.

20. És important la coordinació entre urbanisme, padró d'habitants, policia i serveis socials. Cal atenció personalitzada i de proximitat, i també transversal.
21. La gestió de comunitats és un aspecte rellevant. Les persones gestores han de conèixer els criteris legals sobre l'adopció d'acords en les comunitats de propietaris.

6.11 Fons de finançament i subvencions

En el present apartat s'inclou el resultat d'una recerca de les línies de suport econòmic avui existents, que podrien complementar l'esforç municipal a l'hora d'intervenir en els diversos àmbits d'actuació del PRU.

a) Àmbit Consorci de l'habitatge de Barcelona :

- **Consorci de l'Habitatge de Barcelona:** ajudes a la **rehabilitació d'interiors** d'habitatges de persones en **situació de vulnerabilitat** a la ciutat de Barcelona per l'any 2020.
<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/511657>
- **Consorci de l'Habitatge de Barcelona:** ajudes a la **rehabilitació d'interiors** d'habitatges per contribuir a la minimització de l'impacte econòmic i social del **Covid-19** a la ciutat de Barcelona 2020.
https://dogc.gencat.cat/es/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/index.html?action=fitxa&documentId=531909&language=ca_ES&newLang=es_ES
- **Consorci de l'Habitatge de Barcelona:** convocatòria per l'any 2020 **d'ajudes a la rehabilitació** a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de **vulnerabilitat** en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del **Pla de Barris**.
<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/511657>
- **Consorci de l'Habitatge de Barcelona:** **Ajudes a la rehabilitació** de la ciutat de Barcelona per l'any 2020 pel conjunt urbà **sud-oest del Besòs**.
<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/510470>

b) Àmbit Generalitat de Catalunya :

- **Agència de l'Habitatge de Catalunya i Institut Català de Finances:** Línia de **préstecs** de per al finançament d'obres de **rehabilitació** d'edificis d'habitatges.
<http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/21909-Ajuts-prestecs-per-a-la-rehabilitacio?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>
- **Agència d'Habitatge de Catalunya:** **subvencions** de pel foment de la **rehabilitació** d'edificis de tipologia residencial.

https://dogc.gencat.cat/es/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/index.html?action=fitxa&documentId=875595&language=ca_ES&newLang=es_ES

- **Agència d'Habitatge de Catalunya:** **subvencions** per al foment de la **rehabilitació** d'edificis de tipologia residencial dels **barris gestionats per l'Agència** de l'Habitatge de Catalunya⁵⁵.
https://dogc.gencat.cat/es/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/index.html?action=fitxa&documentId=873771&language=ca_ES&newLang=es_ES
- **Agència d'Habitatge de Catalunya:** **Subvencions** per rehabilitar els edificis de tipologia residencial dels barris del **parc públic d'habitatges** per garantir la seguretat estructural i la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat dels **barris gestionats** per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
<http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Subvencions-per-rehabilitar-en-materia-daccessibilitat-edificis-en-barris-del-parc-public-dhabitatges?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>

c) Àmbit estatal, que també concreta ajuts europeus:

- **Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía:** Programa d'**ajudes** per a la **rehabilitació energètica** d'edificis existents (Programa PAREER-CRECE) del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).
<https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-rehabilitacion-de-edificios-programa-pareer/segunda-convocatoria-del>
- **Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana:** Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes i rural del **Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021** relatiu al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges individuals, així com obres d'urbanització d'espais públics adjacents a obres per la construcció d'edificis i habitatges que substitueixin d'altres prèviament enderrocats.
<https://www.mitma.gob.es/arquitectura-vivienda-y-suelo/programas-de-ayudas-a-la-vivienda/programa-de-fomento-de-la-regeneracion-y-renovacion-urbanas>

⁵⁵ L'existència d'aquest suport específic ens porta a plantejar la possible conveniència d'enfrontar la gestió d'operacions de forma conjunta amb l'Administració de la Generalitat.

7. Avaluació i seguiment del Programa

El present capítol té com a objectiu posar de manifest el treball de seguiment i avaluació del PRU i algunes línies de treball futures que s'han apuntat durant la redacció del programa. Com s'ha explicat anteriorment, aquest programa defineix actuacions que busquen resoldre de manera integral el conjunt de problemes de diferent natura que afecten la ciutat i els seus barris: l'empitjorament de la qualitat de vida, l'excessiva especialització funcional d'algunes zones, la creixent segregació social, l'augment de la inseguretat, l'augment del consum de recursos i del temps provocat per una mala configuració de l'espai físic, els valors patrimonials, el creixent impacte en el medi, la capacitat de resiliència dels sistemes urbans, la gentrificació. Globalment, el PRU s'entén com el procés de transformació i millora dels teixits urbans existents per tal d'assolir un entorn urbà socialment cohesionat, econòmicament equilibrat i ambientalment eficaç.

Aquesta anàlisi pretén posar de manifest fins a quin punt el model de regeneració urbana assoleix els objectius de desenvolupament sostenible fixats per l'Ajuntament de Barcelona. En la mesura que es tracta d'un programa dotat amb recursos públics es fa necessari avaluar el seu funcionament i determinar els impactes que aquesta política pública té sobre la ciutadania. És a dir, es tracta d'indagar si el PRU té efectes positius i constatables en la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes dels diferents territoris de la ciutat.

Metodologia d'avaluació i seguiment

Governança i seguiment del programa

El desplegament del PRU ha d'anar acompanyat d'una estratègia de governança per tal d'acostar-la al seu context territorial i convertir un treball tècnic en una aproximació col·lectiva i compartida. Això vol dir implicar en els moments de decisió els agents socials del territori i, sobretot, assolir el consens i la validació política.

En el marc de l'estratègia de governança caldrà introduir, en la mesura del possible, mecanismes per a facilitar la participació ciutadana, d'acord amb allò que estableix el Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona (octubre 2017). El principal objectiu del Reglament és regular els canals de relació entre la ciutadania i l'Ajuntament de Barcelona per facilitar la participació ciutadana en els processos de presa de decisions polítiques i en el funcionament dels serveis municipals; i potenciar l'acció ciutadana i la capacitat dels veïns i veïnes d'incidir en l'agenda política de la ciutat.

Establir un programa amb continuïtat. Per poder avaluar els impactes d'una intervenció de regeneració urbana sobre la qualitat de vida de la ciutadania és aconsellable que aquesta intervenció es faci sobre un àmbit de mínima identitat i sense gaire variacions respecte el programa inicial, altrament, es fa difícil determinar sobre quina de les versions del programa s'han d'estimar els impactes. A més, en programes inestables o volàtils, és molt possible que els resultats de l'avaluació d'impacte siguin irrellevants des del mateix moment en què es coneguin perquè la versió avaluada no coincideix amb la que s'està implementant en aquell moment. L'estabilitat i retorn del PRU serà més baixa en les primeres actuacions al tractar-se d'un programa relativament nou, ja que en les primeres fases d'implementació serà habitual que es produeixi un cert procés

d'ajustament de les accions per assaig i error. En aquestes circumstàncies, l'avaluació de la prova pilot que s'està efectuant en l'àmbit de Trinitat Vella permet una avaluació d'implementació, que permetrà analitzar de forma sistemàtica què està passant i detectar quines correccions s'han d'ajustar en el programa.

Mesures de seguiment del desplegament. És imprescindible definir una metodologia de seguiment del desplegament del programa que permeti tenir, no només un seguiment d'indicadors, sinó també una sistematització des processos de gestió. Tal i com estableix la Guia pràctica d'avaluació de la implementació d'IVÀLUA⁵⁶ (2009), a continuació es descriu un seguit d'actuacions de seguiment del programa:

- **Informes derivats de sistemes de monitoratge del programa:** El programa s'ha desenvolupat a través d'una anàlisi d'indicadors que han definit els àmbits de vulnerabilitat de la ciutat i les zones d'actuació prioritàries. Un seguiment dels indicadors anual (o de forma periòdica) amb valors actualitzats de la bateria d'indicadors preestablerts permetrà identificar de forma visible a través de la representació gràfica (plànols de vulnerabilitat general i per eixos), les conformitats i les desviacions en relació als valors actuals i la tendència dels indicadors.
- **Actualització i explotació de bases de dades:** una base de dades actualitzada permet el monitoratge i seguiment del programa. Les bases de dades poden ser d'estructura, abast i qualitat molt diversa, i estar vinculades o no a d'altres que completin o complementin la informació que contenen. Malauradament, la correcta disponibilitat, estructuració i la qualitat del contingut de les bases de dades que afecten les dades de ciutat, així com l'harmonització i/o integració de bases de dades que contenen certs camps comuns —bases de dades cadastrals—fa molt difícil la seva explotació.
- **Grups de discussió o focus grups:** grups de dimensions reduïdes que normalment reuneixen personal a càrrec del programa o usuaris (actuals o futurs), i que es convoquen per obtenir informació qualitativa sobre el funcionament o les expectatives del programa de regeneració. La informació es genera com a resultat de la interacció de diverses persones en un marc de debat limitat a unes preguntes bàsiques però obert a continguts que sorgeixen espontàniament, i conduït per un/a moderador/a. El grup de discussió és útil quan no es disposa d'informació sistematitzada, quan la valoració sobre els objectes d'estudi és controvertida o quan es detecta un potencial de matisos que cal tenir en compte a l'hora de valorar.
- **Estudi de cas o prova pilot de Trinitat Vella:** recollida d'informació en profunditat des del punt de vista del disseny del programa. L'avaluació en la seva fase d'implementació serveix per copsar en detall les especificitats de la implementació en determinades circumstàncies. Valorar la consistència i la coherència de l'execució (pràctica) del programa en relació amb el disseny inicial (teoria).
- **Opinió d'experts:** la creació d'un grup de treball d'experts que avaluï la implementació del programa pot ser útil per a avaluacions de qualsevol tipus, sempre que es requereixi coneixement especialitzat sobre determinats elements del disseny, implementació, impactes o context del programa.
- **Revisió de documents de normativa i de Best practice:** Establir els requisits bàsics per la recerca d'un marc de bones pràctiques per a millorar de forma sistemàtica i efectiva la creació i manteniment de documents, donant suport a la política i objectius de la regeneració urbana. Responent tant l'evolució dels plantejaments com a la necessitat d'integrar la gestió i l'enfocament dels processos.

⁵⁶ Lázaro, B i Obregon, I (2009) *Guia pràctica 4: Avaluació de la implementació. Col·lecció Ivàlua de guies pràctiques sobre avaluació de polítiques públiques.*

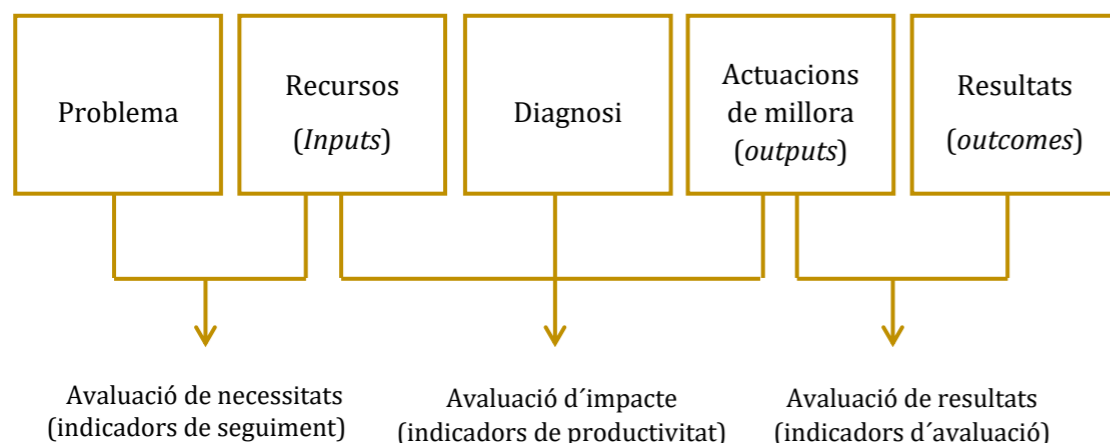
Avaluació del programa

Durant el transcurs del procés de redacció i d'implementació del programa i per saber el grau d'impacte del PRU, hem d'acompanyar el seu funcionament a través d'una avaluació d'indicadors de productivitat i resultats. L'avaluació durant la implementació del programa permet conèixer com funcionarà aquest en la seva fase executiva i a quins resultats directes o outputs volem arribar, així com valorar aquesta realitat en relació als objectius inicials del programa o a altres estàndards de referència.

Des del punt de vista del disseny del programa, l'avaluació en la seva fase d'implementació valora la consistència i la coherència de l'execució del programa en relació amb el disseny inicial. S'expressa com una cadena causa-efecte, segons la qual certes accions del programa seran la causa de certes millores o modificacions en el problema o necessitats socials (vulnerabilitat de qualitat de vida) que volem abordar.

L'avaluació del PRU sempre tindrà una doble funció, fer un seguiment de l'indicador de vulnerabilitat de qualitat de vida i tenir un sistema d'indicadors del mateix programa que avalui els seus resultats (Figura 49). El primer té l'objectiu de tenir una imatge històrica i avaluar la tendència de la ciutat de Barcelona, al mateix temps que també pot servir per observar l'impacte que genera el mateix programa sobre els barris de la ciutat. El segon té l'objectiu de fer una avaluació independent del programa amb el seu propi sistema d'indicadors.

Figura 49. Avaluació del programa de Regeneració Urbana



Fins i tot si el nostre interès se centra estrictament a mesurar les millores de la intervenció del PRU, un mínim coneixement del procés d'implementació és necessari per interpretar els resultats d'una avaluació d'impacte i transformar-los en recomanacions de millora per futures actuacions del programa. Així, si una avaluació d'impacte conclou que un programa no té cap impacte significatiu, és possible considerar que la teoria de l'impacte que uneix els outputs amb els *outcomes* era equivocada, o que el programa mai no es va arribar a implementar com estava previst i els outputs previstos mai no es van arribar a generar, ja sigui per desviacions respecte a disseny o perquè la teoria del procés era impossible de portar a la pràctica. Altrament, si els resultats de l'avaluació d'impacte són positius, comprovar que el procés d'implementació s'ha produït d'acord amb les previsions reforça la conclusió que el programa és la causa dels impactes.

Una òptima avaluació de les dades del programa farà possible, no només saber si el programa funciona, sinó per a qui funciona mitjançant la desagregació de les estimacions d'impacte del programa per a diferents subgrups de població. Per acabar, hem de tenir en compte que definir els impactes no només implica especificar què mesurem i com ho mesurem, sinó també quan ho mesurem.

Per tal de quantificar i avaluar els entorns urbans des d'una perspectiva plural i integral s'han identificat un conjunt d'indicadors representatius dels objectius plantejats a escala urbana. Els indicadors recullen conceptes simples i comprensibles, per a que siguin fàcilment mesurables. L'objectiu dels indicadors no és el d'obtenir una mesura precisa, fixa i inequívoca de la realitat d'un entorn urbà des de la perspectiva global i integral proposada, sinó el de fer una aproximació simplificada de la realitat i mostrar tendències i fer-ne el seguiment, per tal de poder plantejar propostes i accions de millora, com a eines d'ajuda a la discussió i la presa de decisions. El llistat d'indicadors s'ha estructurat d'acord amb els objectius descrits en capítol 3 del present document. La tria dels diferents indicadors ha procurat cobrir la mesura de tots els objectius d'actuació i d'acord amb el marc conceptual plantejat: introduint l'escala de barri, ampliant la consideració sostenibilista, etc. En la tria d'indicadors proposats es combinen indicadors a escala de barri amb indicadors a escala de secció censal o d'altres a nivell de sectors estadístics.

La disponibilitat de dades determina, a la pràctica, moltes de les decisions sobre el disseny d'una avaluació d'impacte. No sempre podem definir els *outcomes* com voldríem sinó que ens veiem forçats a definir-los de la millor manera que podem amb les dades de les quals disposem.

Taula 16. Indicadors del Programa de Regeneració Urbana

OBJECTE PRINCIPAL DE L'AVALUACIÓ				
Tipus d'Indicador	Naturalesa	Aspecte a avaluar	Àmbit	Temporalitat
Indicadors de vulnerabilitat (avaluació de qualitat de vida)	Indicadors de diagnosi	Evolució de la vulnerabilitat de la qualitat de vida a la ciutat	Per a tots els barris / seccions censals de Barcelona	Anual
Indicadors d'Impacte (avaluació de productivitat)	Indicadors individuals per a cada actuació prevista	Accions realitzades segons les prioritats de la inversió i la despesa efectuada	Per les àrees específiques de regeneració	Contínua mentre s'implementa el PRU
Indicadors d'avaluació (avaluació de resultats)	Indicadors globals per a cada grup d'actuacions	Beneficis o canvis que s'espera detectar com a resultat de la implementació del programa	En els barris on es desplega el PRU	A desplegar a mig termini una vegada acabades les actuacions del PRU

Indicadors de seguiment de vulnerabilitat de qualitat de vida

En la diagnosi van ser utilitzats 58 indicadors que van permetre identificar la vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona i els seus 73 barris. Aquesta vulnerabilitat constitueix una ferramenta d'anàlisi per detectar l'evolució de la qualitat de vida a la ciutat i els seus barris. D'aquests 58 indicadors analitzats, hi ha 40 indicadors de seguiment de la vulnerabilitat que poden ser actualitzats anualment o en períodes de temps més curt (Taula 17). L'actualització anual d'aquests indicadors permetrà:

- Realitzar una avaluació periòdica d'aquests indicadors.
- Identificar els indicadors que més impacten en els diferents nivells de vulnerabilitat (a nivell de components, eixos i global).
- Actualitzar el plànol de vulnerabilitat global de la ciutat (Annex 2, plànol V6), així com també a nivell d'eix.
- Identificar els indicadors més representatius que descriuen la vulnerabilitat global.
- Actualitzar les actuacions prioritàries, a nivell global i per cadascun dels eixos d'anàlisi.
- Realitzar un seguiment del comportament de la vulnerabilitat a la ciutat i avaluar, així, la qualitat de vida de la població, principalment als barris més vulnerables.

D'aquests 40 indicadors, alguns d'ells (ressaltats amb *) van tenir major impacte en la vulnerabilitat de cada eix analitzat a la diagnosi. D'aquesta manera, es confirma la necessitat i importància de la seva actualització anual.

Taula 17. Indicadors de seguiment de la vulnerabilitat⁵⁷

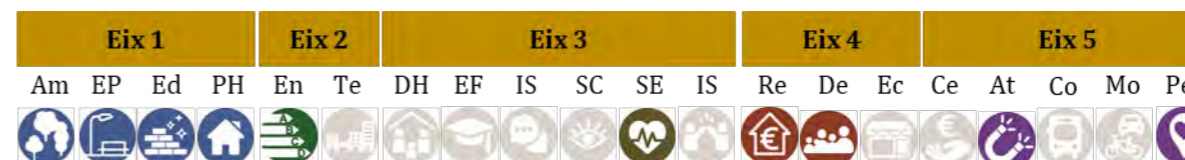
EIX	COMPONENT	INDICADOR		
Eix 1	Millorar la qualitat del medi urbà			
Indicadors de qualitat	<i>Ambiental</i>	Qualitat de l'aire	Nivells mitjans de NO ² * Nivells mitjans de PM10 *	
		Risc onada de calor	Vulnerabilitat global a la calor	
		Contaminació acústica	Soroll mitjà diürn * Persones exposades a soroll nocturn	
		Verd	Superfície verd urbà *	
	<i>Espai públic</i>	Vianalitat	Espais i carrers de plataforma única Viari destinat al vianant considerat accessible Superfície d'espai d'estada per habitant	
		<i>Edificació</i>	Tipus edificatori	Tipus edificatori
			Físics	Superfície mitjana dels habitatges Antiguitat dels edificis Categoria mitjana de l'ús residencial
	<i>Parc d'habitatges</i>	Densitat habitacional	Superfície d'habitatges per habitant Nombre d'habitants per habitatge Densitat de població	
	Eix 2	Afavorir un ús eficient dels recursos		
	Indicadors d'eficiència	<i>Energia</i>	Consum domèstic	Consum domèstic per habitant Consum domèstic de GLP per habitatge *
			Edificis eficients	Qualificació F o G d'eficiència energètica
		<i>Territori</i>	Consum de sòl	Densitat d'habitatges
Eix 3	Garantir la cohesió i el benestar social			
Indicadors de comunitat	<i>Educació i formació</i>	Instrucció	Nivell d'instrucció de la població	
	<i>Implicació social</i>	Associacionisme	Associacions	
	<i>Seguretat i convivència</i>	Seguretat	Nivell de seguretat *	
Eix 4	Promoure la diversitat funcional i social			
Indicadors de diversitat	<i>Residencial</i>	Tinença d'habitatges	Valor cadastral * Tipus de propietari	
	<i>Demogràfica</i>	Envel·liment	Població envellida	
		Sobreenvelliment	Població sobreenvellida	

⁵⁷ S'indiquen amb * els indicadors amb major incidència en la vulnerabilitat estimat als eixos d'anàlisi.

<i>Econòmica</i>	Origen	Població de nacionalitat no comunitària
	Qualificació	Treballadors no qualificats
	Activitat urbana	Locals en planta baixa sense activitat
	Activitat comercial	Locals en planta baixa destinats a comerç al detall *
	Activitat productiva	Sup. cadastral destinada a oficines + indústria
Eix 5	Reforçar la integració i l'equilibri territorial	
<i>Capacitat econòmica</i>	Renda Familiar Disponible	Índex de Renda Familiar Disponible *
	Dèficits econòmics	Pensions NC o invalidesa
	Població aturada	Població aturada
Indicadors d'integració	<i>Atractivitat</i>	Activitat turística Nombre de places a establiments d'allotjaments turístics
	<i>Connectivitat</i>	Transport públic Residents amb parada de metro a menys de 200 metres *
	<i>Mobilitat</i>	Vehicle privat Turismes
<i>Pertinença</i>	Migració	Taxa altes migració interna
		Taxa baixes migració interna *

Tots els components analitzats en l'estudi es beneficien de les actuacions de millora, però n'hi ha deu que són els més beneficiaris, com es mostra en la Figura 49. Aquests són: Ambiental, Espai Públic, Edificació, Parc d'Habitatge, Energia, Salut i Envel·liment, Residencial, Demogràfic, Atractivitat i Pertinença. Per tant, la identificació d'aquests components permet mesurar la repercussió que tindrà en programes de regeneració urbana a la ciutat de Barcelona.

Figura 49. Components d'impacte més beneficiaris amb les actuacions de millora.



Indicadors d'impacte (productivitat)







El indicadors d'impacte (indicadors de productivitat) són aquells que estan lligats a les accions realitzades, i per tant a les prioritats de la inversió i a la despesa efectuada. Tal i com s'ha avançat en el capítol 5, s'ha establert un indicador d'impacte per a cada actuació inclosa en el Catàleg d'actuacions, per tal de poder mesurar les accions realitzades de forma específica. Són indicadors que es desplegaran en els àmbits de regeneració urbana. El seu valor inicial és nul i es va acumulant a mesura que s'implementa el PRU. S'han establert tant les unitats de mesura com els valors de referència. Per a més detall vegeu la síntesi de l'Estratègia d'actuació a l'inici del capítol 5.

Indicadors d'avaluació (Resultats)

Sobre la base d'una anàlisi sistemàtica ex-post, l'avaluació de resultats tracta, precisament, de determinar la capacitat que tenen les idees i accions desplegades del PRU per solucionar els problemes socials detectats en la fase d'anàlisi. Des del punt de vista del disseny del programa, l'avaluació de resultats valora la consistència i la coherència de l'execució (pràctica) del programa en relació amb el disseny inicial (teoria). Els indicadors d'avaluació estan lligats als objectius específics i mesuren els canvis previstos en funció d'aquests objectius, és a dir si s'han produït beneficis com a resultat de la implementació del PRU.

Com s'ha comentat anteriorment, al capítol 5, l'Estratègia d'actuacions preveu 65 actuacions de millora de regeneració urbana estructurades en sis blocs. Per cadascun d'aquests grups, s'han proposat els següents indicadors d'avaluació que permetran avaluar, globalment, el programa de regeneració urbana (Taula 18). Com a àmbit territorial d'aplicació, són indicadors que es podran desplegar a escala de barri, en aquells on es desplegui el PRU i, en tant que avaluació ex-post es podran estudiar a mig termini, una vegada acabades les actuacions del PRU.

Taula 18. Indicadors d'avaluació del PRU per cada grup d'actuacions de millora

GRUP	INDICADOR		
1. Millores en l'estat de l'edificació	Disminució del nº d'edificis d'habitatges en mal estat nº edificis d'habitatges (%)		Estat dels edificis
2. Millores en la qualitat dels espais de residència	Millora en la classe energètica de certificació: pujada d'almenys una lletra		Classe energètica
3. Millores en l'entorn urbà quotidià	Increment del % de desplaçament a peu, bicicleta i transport públic		Movilitat tova
4. Millores en la salut comunitària	Millora de la vulnerabilitat global a la calor Increment de superfície per vianant i bici Increment de superfície verda		Salut comunitària
5. Reforç de la cohesió social i la convivència veïnal	Increment de superfície d'espais comunitaris nº de persones o associacions implicades en la gestió i millora d'espais urbans		Espais comunitaris
6. Millores en la dotació d'activitats i serveis de proximitat	Disminució dels locals sense activitat m² de noves activitats a l'espai públic m² de noves dotacions i serveis		Activitats i serveis

ANNEX 1

Metodologia d'implementació d'actuacions en eficiència energètica als edificis

Per a poder abordar el treball de planejament i intervenció amb mesures de rehabilitació sobre el parc d'edificis existents, és necessari definir primer una metodologia de diagnosi que permeti identificar les mesures que són pertinents d'aplicar en funció de les característiques dels edificis, el seu estat de conservació i les seves limitacions. És desitjable que la diagnosi permeti identificar correctament el potencial d'intervenció però també que aporti informació, -almenys aproximada en una primera fase- del potencial de les intervencions en termes d'eficiència energètica, inversions i amortització a escala d'edifici o agrupacions d'edificis

Amb tot i que és necessari abordar l'estudi específic de les característiques dels immobles i conjunts edificatoris sobre els quals es pretengui actuar, a partir de estudis i metodologies de referència, és possible valorar el potencial d'intervenció en termes de reducció de consums, augment d'eficiència i reducció d'impactes. És el cas de l'eina "Simulador de mesures de rehabilitació energètica d'edificis" desenvolupada pel Institut Català d'Energia (ICAEN)⁵⁸



L'Institut Català d'Energia us presenta una aplicació que mostra la viabilitat tècnica i econòmica de les mesures de rehabilitació energètica als edificis residencials. L'eina s'adreça a arquitectes i enginyers de la construcció per orientar-los a l'hora de dissenyar estratègies en una rehabilitació. L'aplicatiu també és útil per a propietaris i promotors que es plantegen rehabilitar el seu habitatge i volen tenir una primera noció de les possibles opcions de rehabilitació.

Durant el 2019 l'Institut Català d'Energia ha encarregat a Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) l'actualització dels preus de les inversions necessàries en mesures de rehabilitació d'aquesta eina.

Empleneu aquest formulari per obtenir els resultats de les simulacions seleccionades:

Tipus d'edifici: Habitatge unifamiliar Edifici d'habitatges plurifamiliar

Tipologia d'edifici: Tipologia A: habitatge unifamiliar anterior a 1950

Zona climàtica: B3 Tarragona

Quines mesures vols veure simulades:

Mesures passives Mesures actives Paquets de mesures actives i passives

Aïllaments, finestres, cobertes...

Simulador de mesures de rehabilitació ICAEN

La metodologia emprada en aquesta referència es basa en l'estudi de caracterització del parc existent d'edificis d'habitatge de Catalunya, definició de les tipologies més representatives, i els

paquets de mesures per a la millora d'eficiència energètica i la seva avaluació econòmica (MARIE, 2014).

A partir dels resultats de l'estudi desenvolupat per ICAEN i amb l'ajuda del simulador de mesures d'actuació implementat, és possible valorar el potencial de millora d'una mesura o conjunt de actuacions per a una zona determinada a partir de l'esquema que es descriu a continuació:

1. Partint de la informació d'indicadors que formen part de les dades de referència de l'Eix 1 com són: el tipus edificatori, l'estat de conservació o l'antiguitat dels edificis, s'identifiquen les tipologies presents en la zona d'acord per tal d'adaptar-se a la classificació feta per ICAEN

Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà		
Eix	Component	Indicador
Indicadors de qualitat	Ambiental	Nivells mitjans de NO ₂ Nivells mitjans de PM10 Vulnerabilitat global a la calor Fracció de mortuïtat atribuïble a la temperatura Soroll mitjà diürn Persones exposades a soroll nocturn
	Espai públic	Superfície verd urbà Espais i carrers de plataforma única Viari destinat al vianant considerat accessible (%) Superfície d'espai d'estada per habitant (m ² /habitant)
	Edificació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges Expedients de conservació de façanes Edificis de 4 o més plantes sense ascensor Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació Edificis > 40 anys sense expedients d'obres Tipus edificatori Superfície mitjana dels habitatges Antiguitat dels edificis
	Parc d'habitatges	Categoria mitjana de l'ús residencial Superfície d'habitatges per habitant Nombre d'habitants per habitatge Densitat de població Expedients de conservació d'interiors

Tipologies definides per ICAEN		
Tipologia	Descripció	Representativitat
A	Unifamiliar d'abans de 1951	4,72%
B	Unifamiliar entre 1951 i 1980	5,49%
C	Unifamiliar entre 1981 i 1985	5,34%
D	Unifamiliar posterior a 1985	8,59%
E	Plurifamiliar d'abans de 1951	13,20%
F	Plurifamiliar entre 1951 i 1980 amb caldera col·lectiva	2,30%
G	Plurifamiliar entre 1951 i 1980 sense caldera col·lectiva	38,1%
H	Plurifamiliar entre 1981 i 1985	4,49%
I	Plurifamiliar posterior a 1985	17,34%

Caracterització d'edificis del parc

2. Per a cada tipologia se seleccionen, segons les seves característiques, els menús analitzats a la referència ICAEN de mesures individuals o conjunts d'actuació amb potencial d'aplicació en cada cas

Tipus de mesura	Tipologia de millora	Categories del plec	
Mesures passives	Aïllament de façana	Instal·lació d'aïllament per l'exterior: EPS, llana mineral, PUR, XPS, suro expandit, etc.	
		Instal·lació d'aïllament de la façana per l'interior	
	Injecció d'aïllament a la cambra d'aire, amb materials com ara: cel·lulosa, poliestirè, llana mineral, etc.		
	Aïllament de coberta	Instal·lació d'aïllament a la coberta	
	Finestres i proteccions solars	Instal·lació de tendals, persianes, filtres solars	
Mesures actives	Estanqat	Substitució de finestres amb vidre simple per vidres dobles amb ruptura de pont tèrmic (RPT)	
		Reducció de les infiltracions: massilla elàstica, cintes adhesives o rivets	
		Instal·lacions de climatització i ACS	Bomba de calor reversible aire-aire
		Equips de climatització	
	Il·luminació	Calderes d'alta eficiència i de condensació	
		Calderes de biomassa	
Mesures de gestió	Altres	Instal·lació de captadors solars tèrmics	
		Geotèrmia	
		Substitució de llampades convencionals per tecnologia d'alta eficiència o LED	
		Sistema de control de l'enllumenat	
		Sistema de gestió energètica, comptabilitat energètica domèstica	

Identificació de menús d'actuació segons tipologia

⁵⁸ "Simulador de mesures de rehabilitació energètica d'edificis" Institut Català d'Energia (ICAEN) –que sintetitza la metodologia desenvolupada en el document: Quadern Pràctic "Rehabilitació energètica d'edificis"

"http://icaen.gencat.cat/web/.content/10_ICAEN/17_publicacions_informes/04_coleccio_QuadernPractic/quadern_practic/arxiu/10_rehabilitacio_edificis.pdf".

3. Una vegada identificades les actuacions que es considera viable aplicar a cada tipologia, es pot valorar el potencial d'incidència de les actuacions triades i seleccionar si s'actués específicament amb una solució de coberta, façana, etc., per separat o amb un conjunt d'actuació que combini diferents solucions

Menus d'actuació	Tipologia A Unifamiliars anteriors a 1950				Tipologia B Unifamiliars 1951-80				Tipologia C Unifamiliars 1981-90			
	kWH	Despesa €	Inversió €	CEE	kWH	Despesa €	Inversió €	CEE	kWH	Despesa €	Inversió €	CEE
Paquet millores 1 Aïllam de façana Exterior + coberta interior + finestres PVC i vidre BE	45%	40%	8 k€	C	46%	41%	11 k€	D	41%	35%	13 k€	C
Paquet millores 2 Aïllam de façana per Interior + coberta interior + finestres PVC i vidre BE	27%	24%	6 k€	D	19%	17%	7 k€	E	12%	10%	11 k€	D
Paquet millores 3 Aïllam façana cambra + Coberta interior + finestres PVC i vidre BE					20%	17%	7 k€	E	11%	10%	10 k€	D
Paquet millores 4 Aïllam façana exterior + Coberta exterior + finestres PVC i vidre BE					0%	0%	0 k€	0%	41%	35%	16 k€	C
Paquet millores 5 Paquet rehab integral	55%	52%	9 k€	C	56%	54%	14 k€	C	51%	47%	16 k€	C
Paquet millores 6 Paquet mesures low cost	6%	8%	0 k€	NA	7%	9%	0 k€	NA	6%	7%	1 k€	NA

Exemple d'estimació del potencial d'incidència segons tipologies genèriques

Aquest treball s'haurà de complementar amb una particularització de las circumstàncies de cada bloc o conjunt d'habitatges, en relació amb las singularitats pròpies respecte de la orientació, els límits de l'entorn, els límits de la propietat, o altres que puguin condicionar la viabilitat d'una determinada actuació.

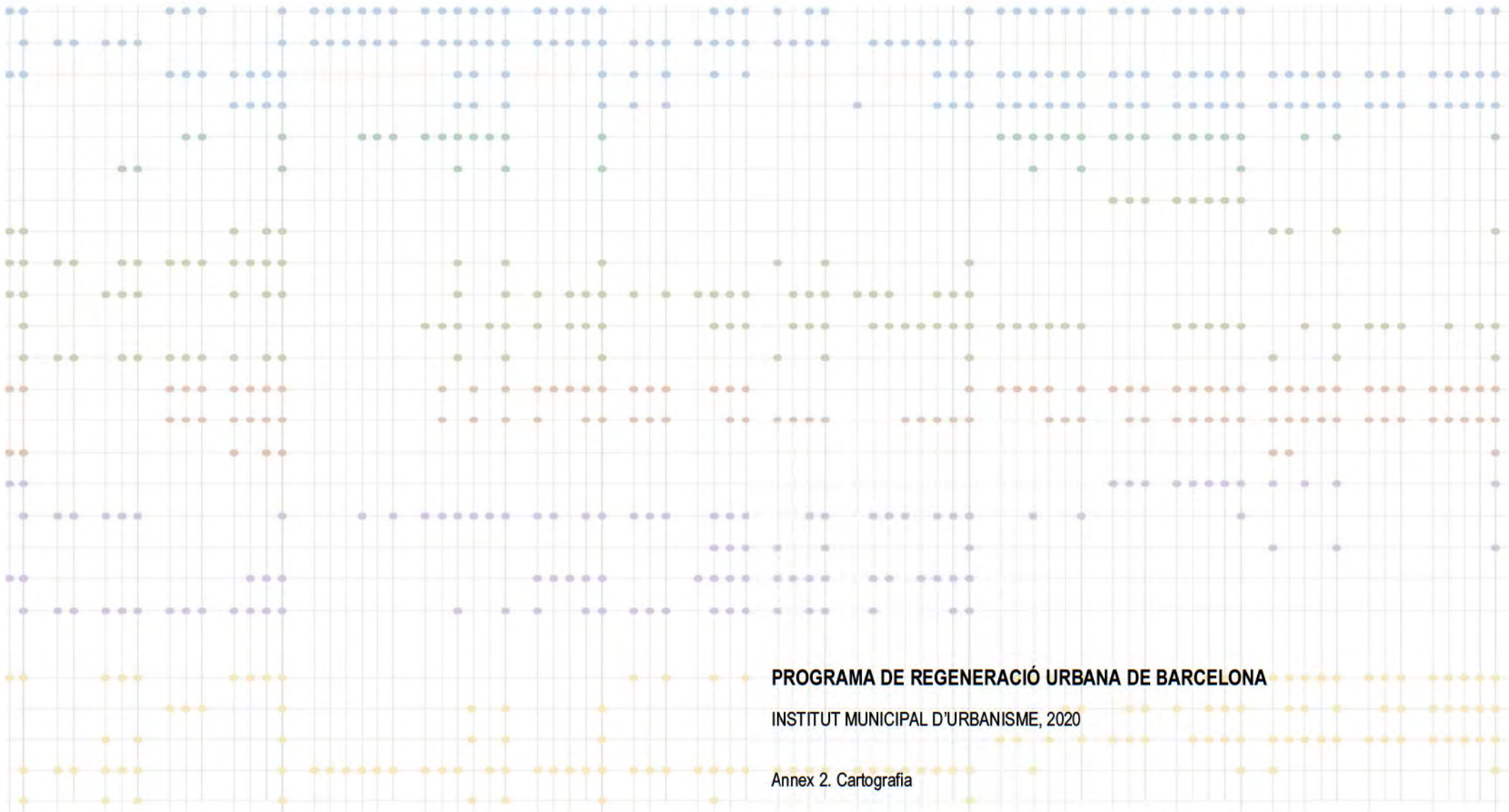
4. Els resultats obtinguts permetran disposar d'un llistat de possibles mesures d'actuació i el seu potencial de repercussió en termes d'estalvi energètic, reducció de despesa energètica per als usuaris o reducció d'emissions de diòxid de carboni a l'atmosfera.

Milliores en Eficiència energètica (% reducció consum en kWh)									
Menús d'actuació	Tipologies edificatòries								
	A	B	C	D	E	F	G	H	
Menú millores 1	45%	46%	41%	36%	36%	48%	46%	46%	
Menú millores 2	27%	19%	12%	16%	27%	21%	20%	11%	
Menú millores 3	0%	20%	11%	15%	0%	22%	21%	10%	
Menú millores 4	0%	0%	41%	36%	37%	49%	47%	47%	
Menú millores 5	55%	56%	51%	45%	48%	62%	56%	55%	
Menú millores 6	6%	7%	6%	6%	8%	7%	7%	6%	

Milliores en despesa energètica anual (% reducció consum en €)									
Menús d'actuació	Tipologies edificatòries								
	A	B	C	D	E	F	G	H	
Menú millores 1	40%	41%	35%	27%	29%	41%	38%	37%	
Menú millores 2	24%	17%	10%	13%	22%	18%	0%	0%	
Menú millores 3	0%	17%	10%	12%	0%	19%	18%	9%	
Menú millores 4	0%	0%	35%	27%	30%	41%	38%	37%	
Menú millores 5	52%	54%	47%	34%	38%	53%	46%	44%	
Menú millores 6	8%	9%	7%	7%	1%	8%	8%	6%	

Amb aquesta metodologia descrita es podrà valorar per a cadascuna de les zones identificades, el potencial d'aplicació de mesures de eficiència energètica en rehabilitació, que poder ajudar a millorar significativament alguns dels indicadors que determinen el seu nivell de vulnerabilitat. Les mesures es podran combinar per a definir menús d'intervenció i prioritzar la seva implementació en funció dels objectius, els recursos disponibles o les limitacions que la gestió del procés determinin.

En qualsevol cas, a l'hora d'intervenir caldrà considerar las circumstàncies específiques del conjunt d'habitatges sobre el que es vulgui actuar i posar en valor limitacions o oportunitats que puguin generar-se a partir de la atenció d'altres deficiències prèvies que igualment sigui necessari resoldre -Problemes d'accessibilitat, estabilitat estructural, etc-. La Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) que té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar els propietaris en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i manteniment, pot ser una font d'informació i referència imprescindible. Des d'aquesta perspectiva, les actuacions en benefici de la eficiència energètica i la reducció de vulnerabilitat lligada a la qualitat de l'habitatge, buscarà "detonats" en aquestes altre mesures que calgui escometre als edificis.



PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE BARCELONA

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, 2020

Annex 2. Cartografia

DIRECCIÓ:



Ajuntament de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

David Martínez

Enric Cremades

REDACCIÓ:

TERRITÒRISXLM⁰

Mònica Beguer Jornet, arquitecta

Helena Cruz Gallach, doctora en geografia

Míriam Robles Fernández, arquitecta

Laura Belenguer Seuma, arquitecta

Teodora Daniélova Králeva, estudiant d'arquitectura

URBANing
people · space · cities

Oriol Martori, arquitecte del paisatge

Víctor Morell, arquitecte

Lisel Expósito Martín, doctora en enginyeria de transports

Clavell
consulting

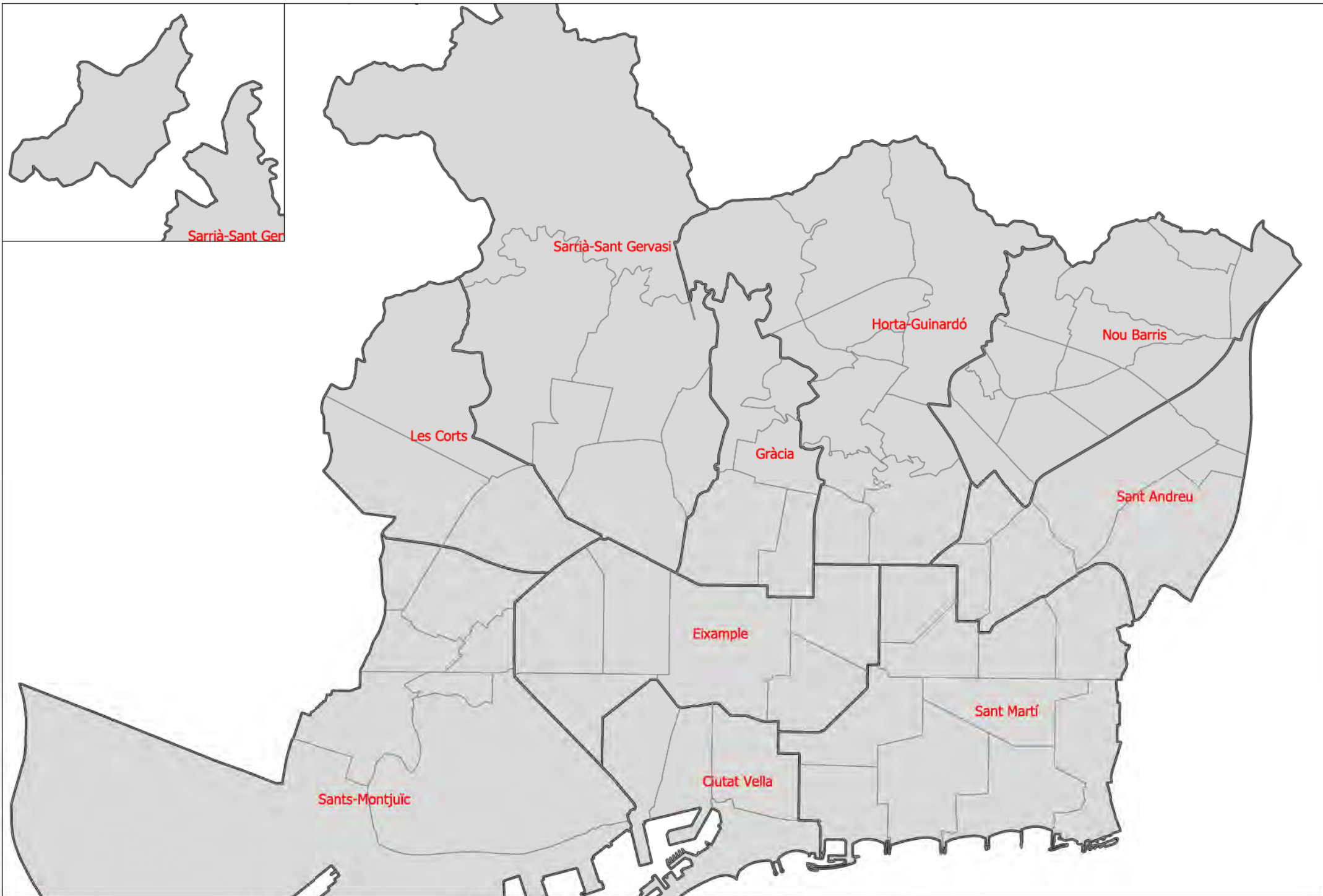
Dolors Clavell Nadal, advocada

SO societat orgànica

Aurora Moyano, arquitecta

Fabián López Plazas, doctor arquitecte

Juliol 2020



Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor

TERITORISX.M URBANING
UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

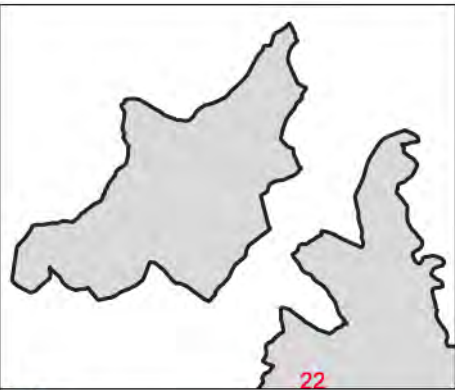
Març 2020

Escala

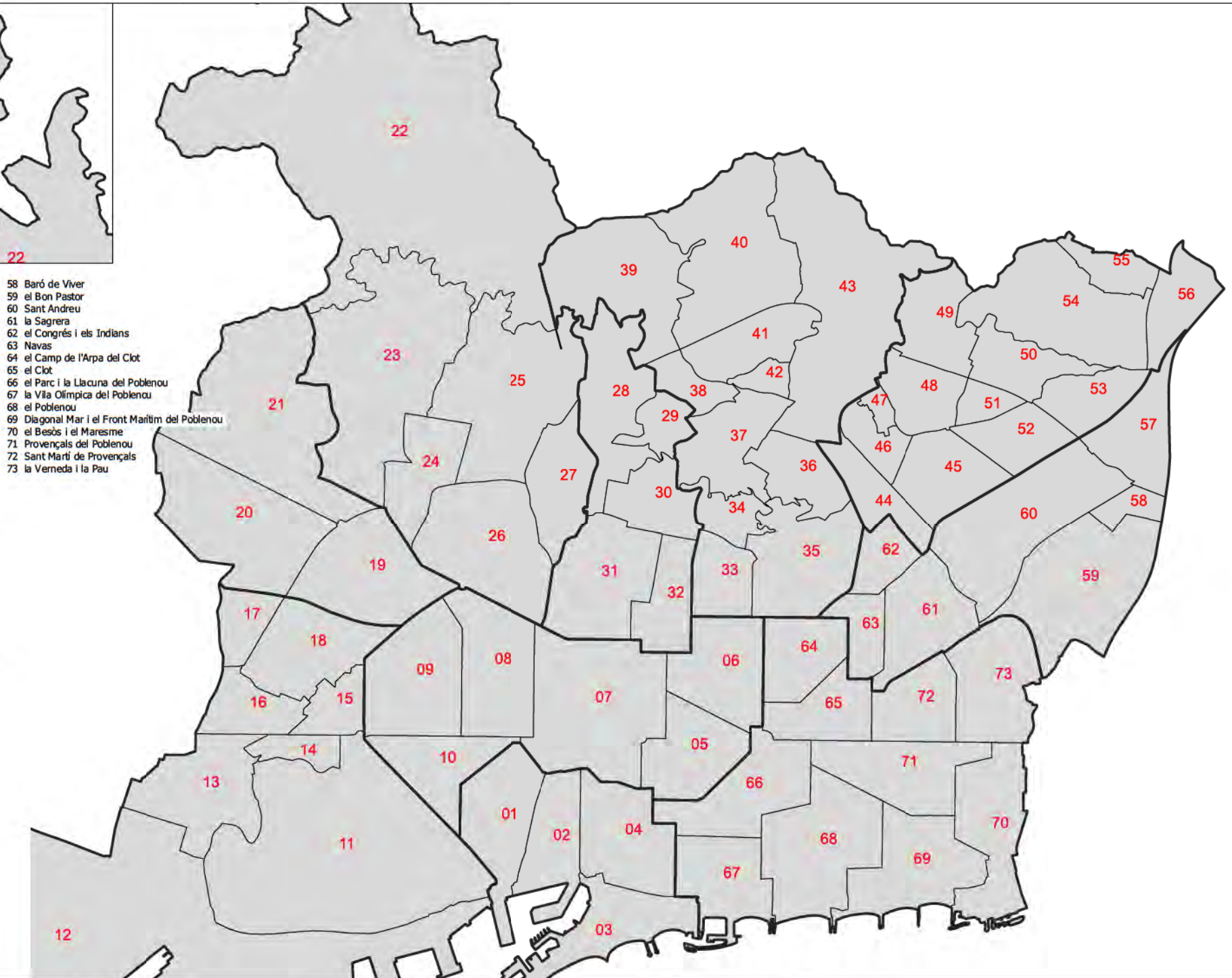
1:40.000
(Din A3)

Plànol

Àmbit. Districtes



- Barris
- 01 el Raval
 - 02 el Barri Gòtic
 - 03 la Barceloneta
 - 04 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera
 - 05 el Fort Pienc
 - 06 la Sagrada Família
 - 07 la Dreta de l'Eixample
 - 08 l'Antiga Esquerra de l'Eixample
 - 09 la Nova Esquerra de l'Eixample
 - 10 Sant Antoni
 - 11 el Poble Sec
 - 12 la Marina del Prat Vermell
 - 13 la Marina de Port
 - 14 la Font de la Guatlla
 - 15 Hostafrancs
 - 16 la Bordeta
 - 17 Sants - Badal
 - 18 Sants
 - 19 les Corts
 - 20 la Maternitat i Sant Ramon
 - 21 Pedralbes
 - 22 Valldiviera, el Tibidabo i les Planes
 - 23 Sarrià
 - 24 les Tres Torres
 - 25 Sant Gervasi - la Bonanova
 - 26 Sant Gervasi - Galvany
 - 27 el Putxet i el Farró
 - 28 Vallcarca i els Penitents
 - 29 el Coll
 - 30 la Salut
 - 31 la Vila de Gràcia
 - 32 el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova
 - 33 el Baix Guinardó
 - 34 Can Baró
 - 35 el Guinardó
 - 36 la Font d'en Fargues
 - 37 el Carmel
 - 38 la Teixonera
 - 39 Sant Genís dels Agudells
 - 40 Montbau
 - 41 la Vall d'Hebron
 - 42 la Clota
 - 43 Horta
 - 44 Vilapicina i la Torre Llobeta
 - 45 Porta
 - 46 el Turó de la Peira
 - 47 Can Peguera
 - 48 la Guineueta
 - 49 Canyelles
 - 50 les Roquetes
 - 51 Verdun
 - 52 la Prosperitat
 - 53 la Trinitat Nova
 - 54 Torre Baró
 - 55 Ciutat Meridiana
 - 56 Vallbona
 - 57 la Trinitat Vella



Promotor

Ajuntament de Barcelona Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor

TERITORISX.M URBANING
UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

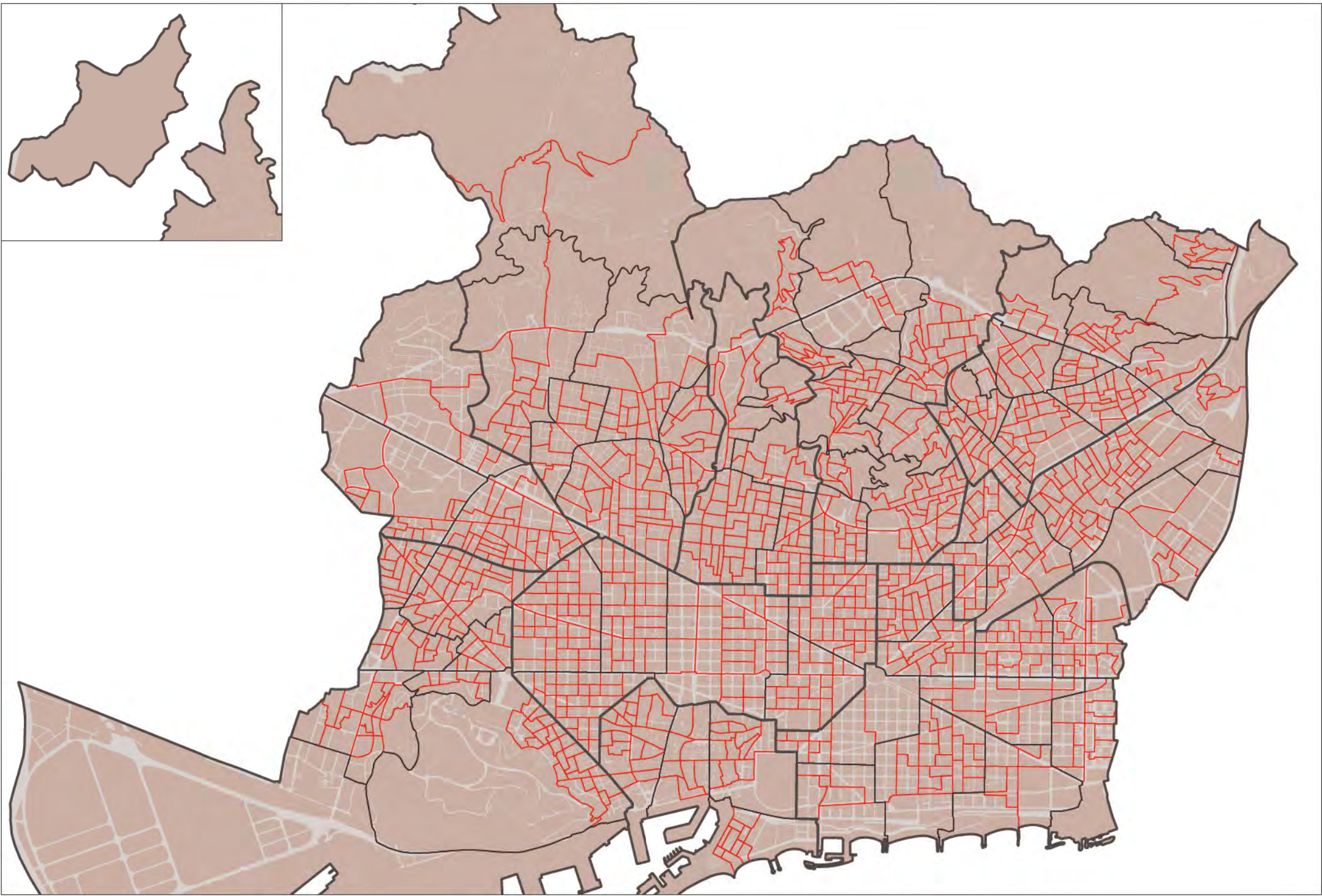
Març 2020

Escala

1:40.000 (Din A3)

Plànol

Àmbit. Barris



Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor



UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

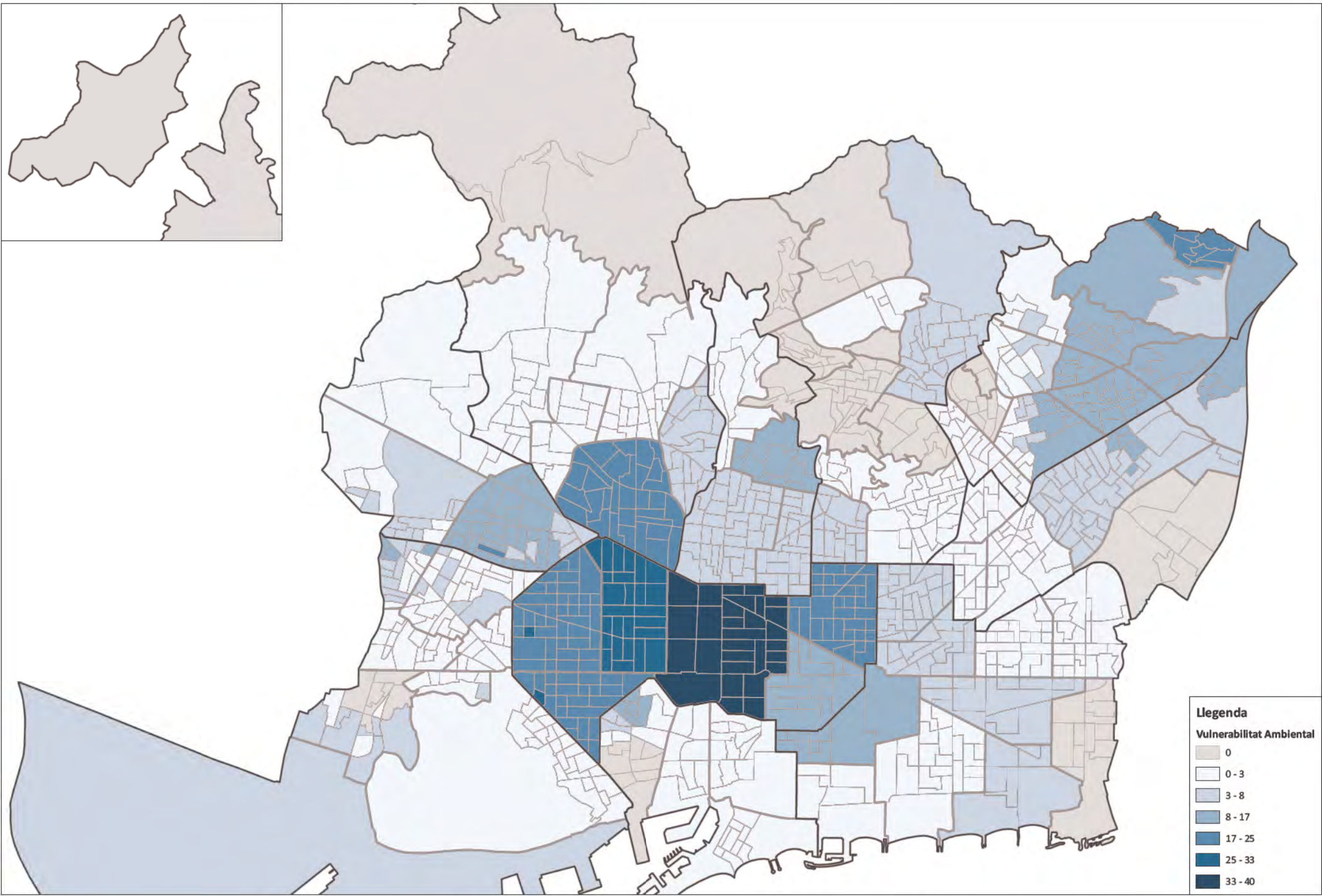
Escala

1:40.000
(Din A3)



Plànol

Àmbit. Seccions censals



Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor

TERRITORISXLM URBANING
UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

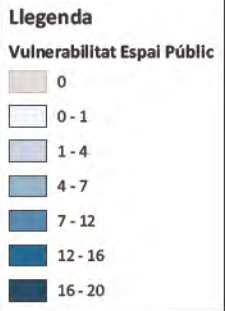
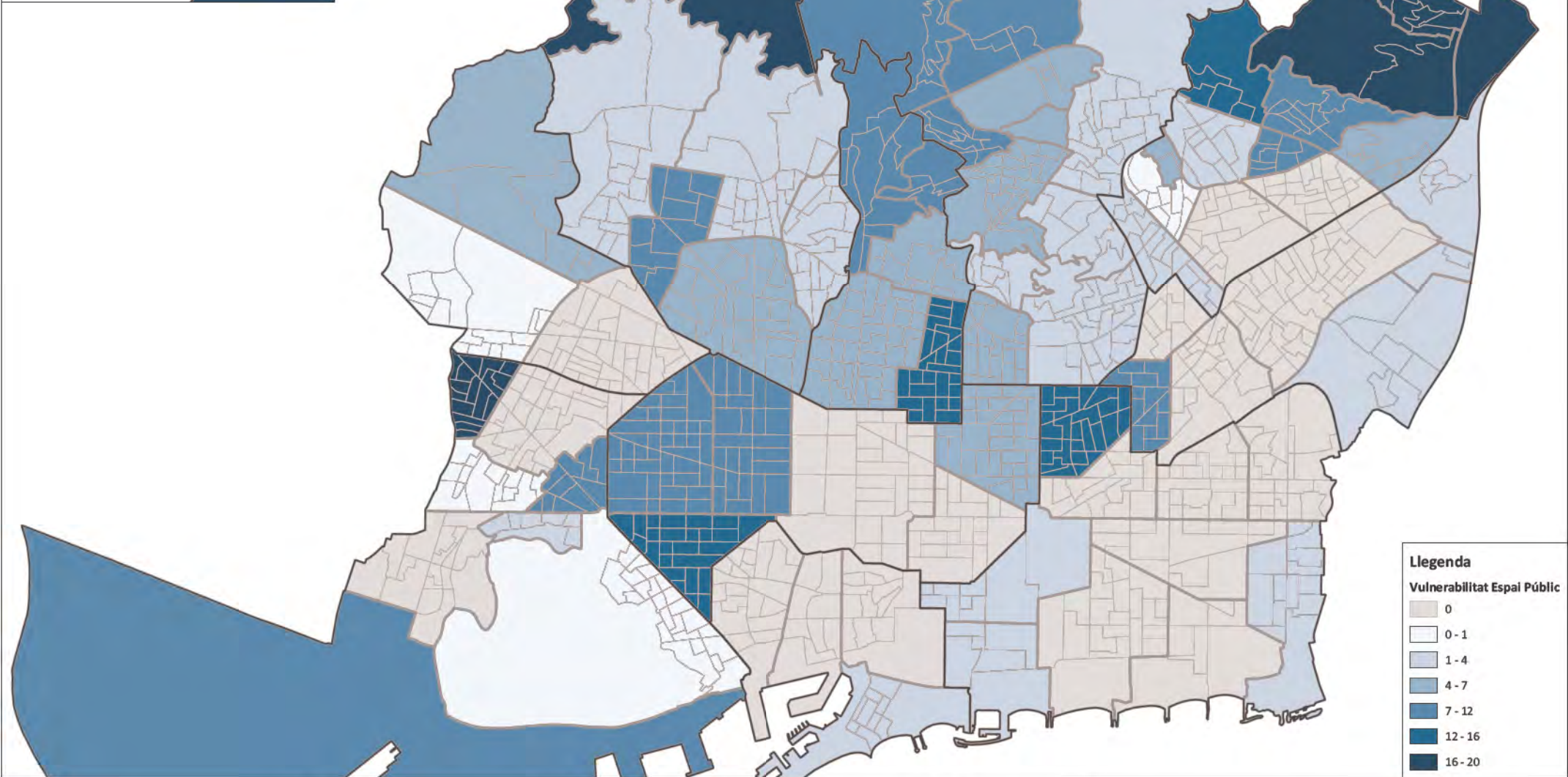
1:40.000
(Din A3)



Plànol

Vulnerabilitat Component Ambiental

Eix 1
V1.1

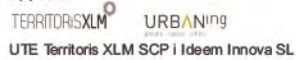


Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor



UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

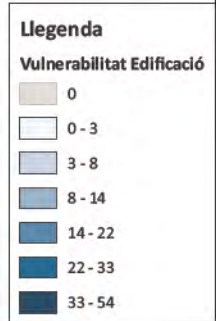
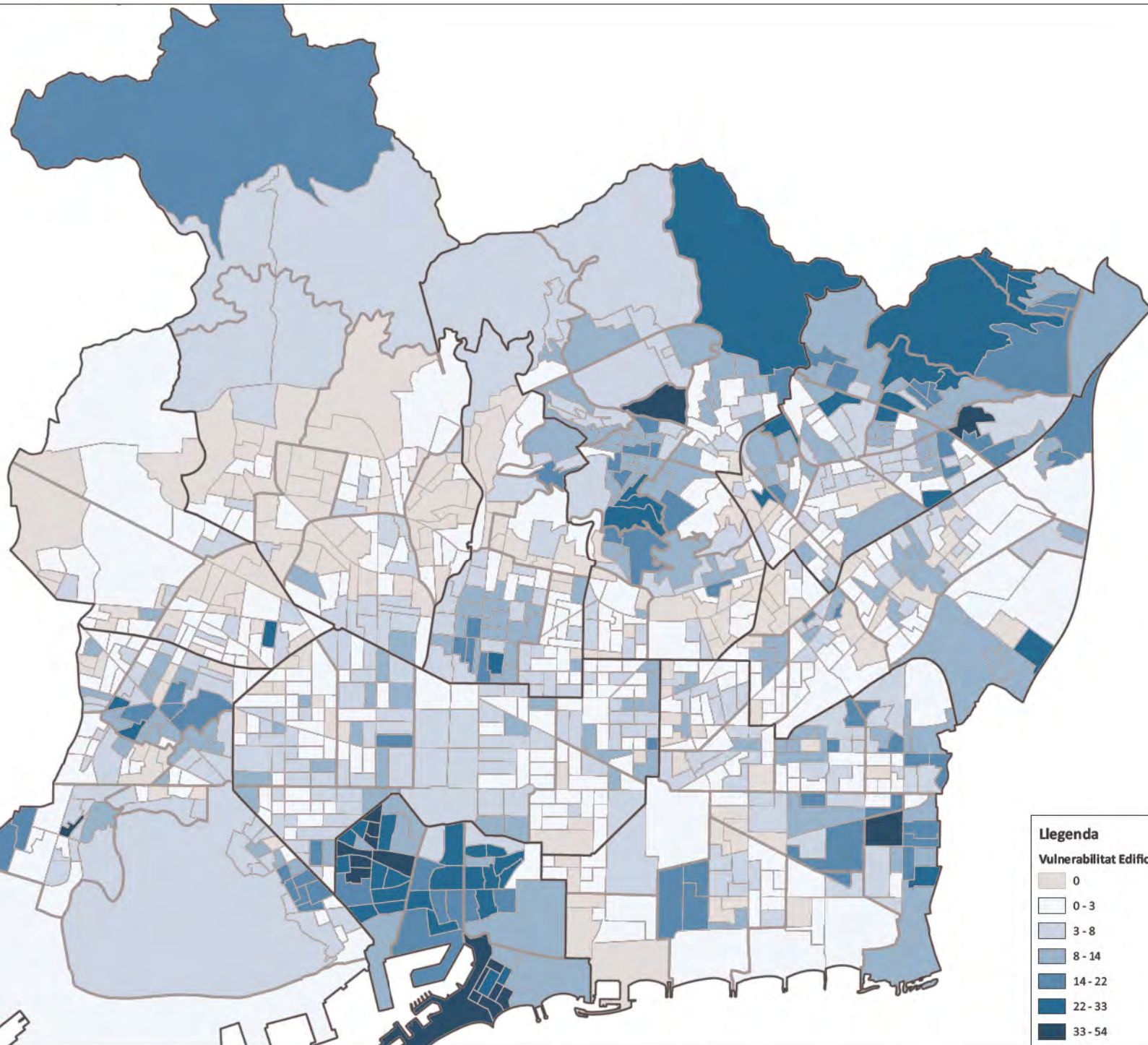
1:40.000
(Din A3)



Plànol

Vulnerabilitat Component Espai Públic

Eix 1
V1.2

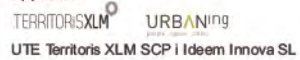


Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor



UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

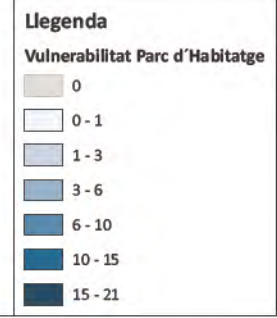
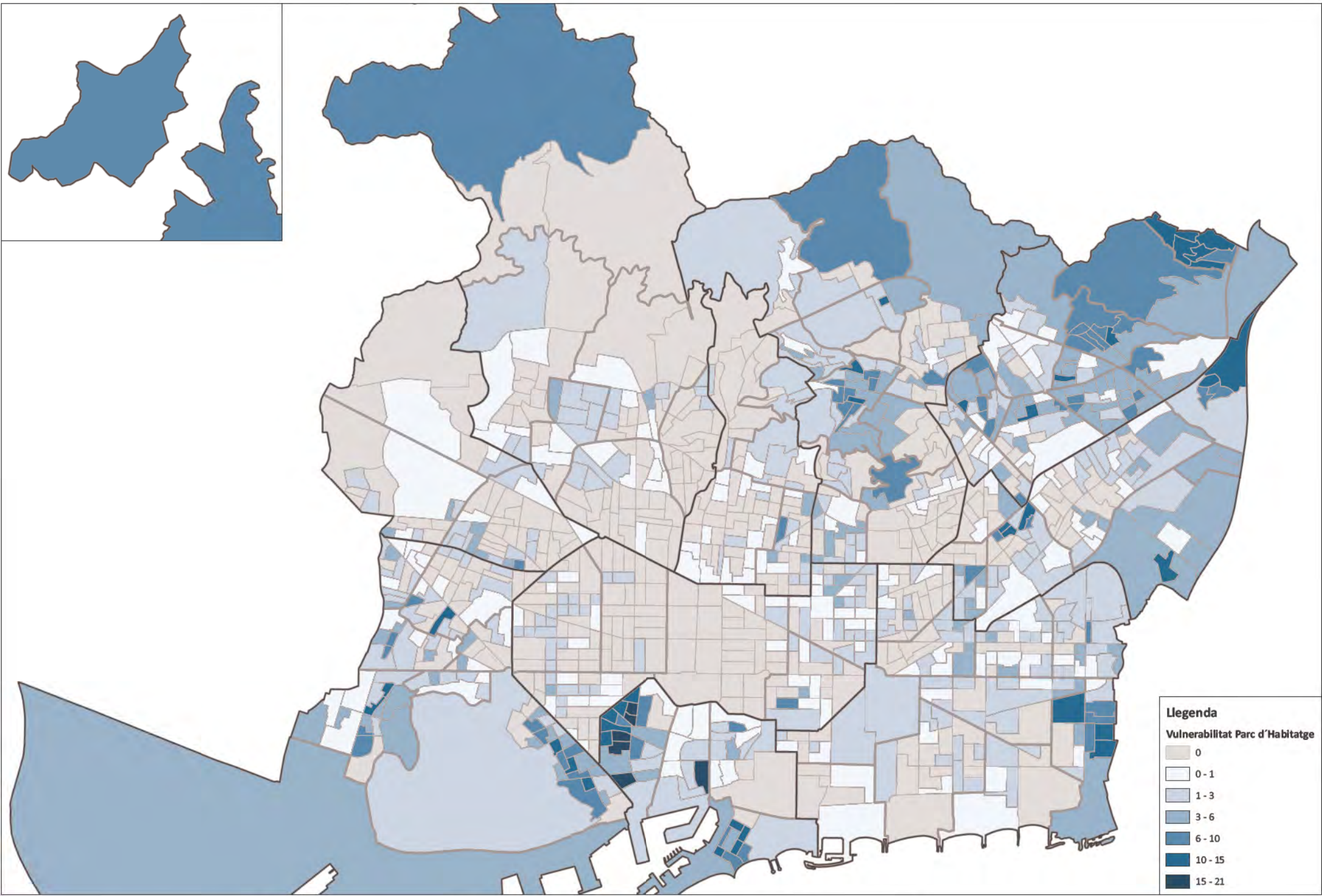
1:40.000
(Din A3)

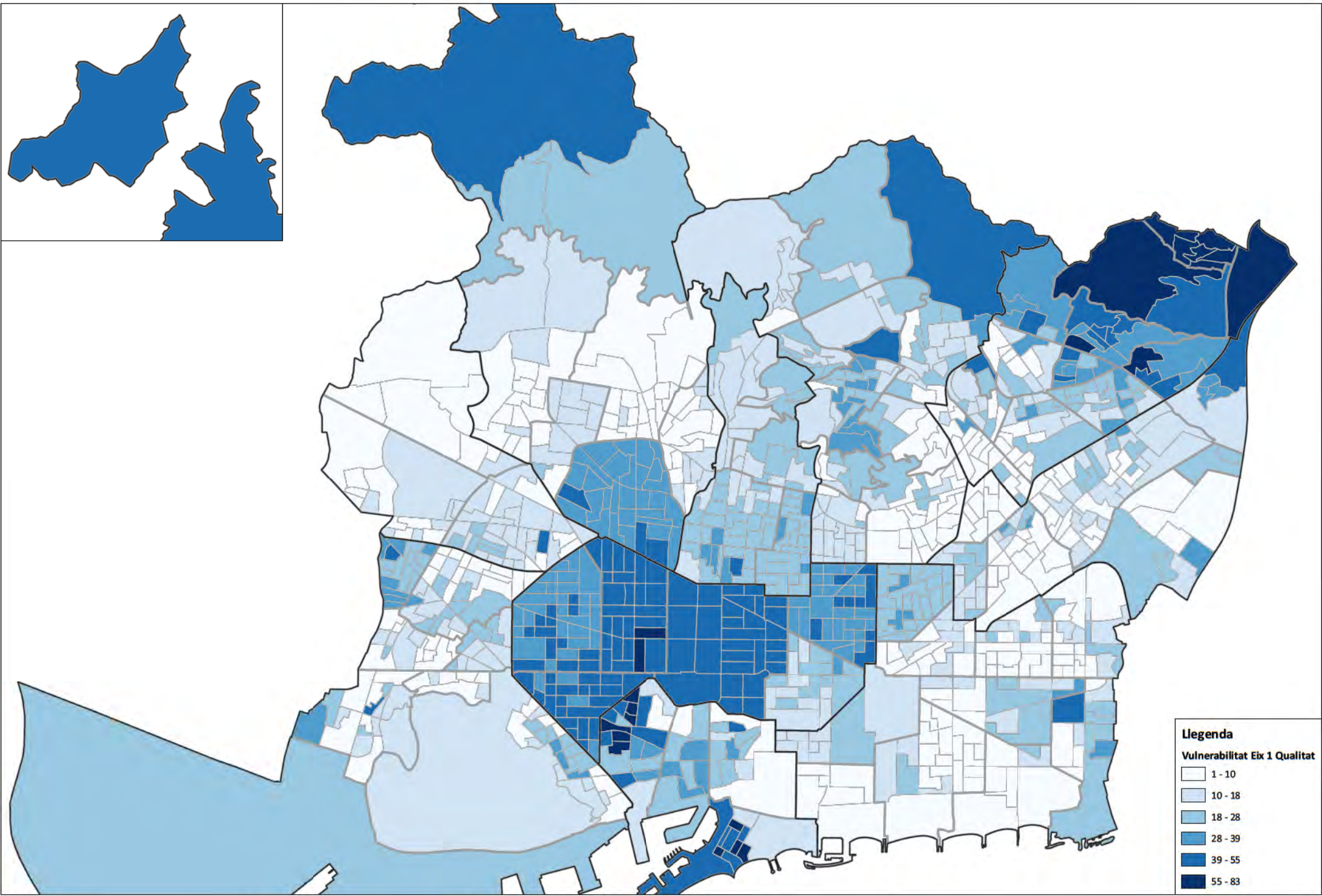
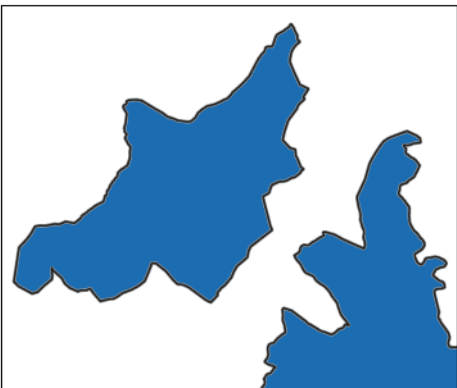


Plànol

Vulnerabilitat Component Edificació

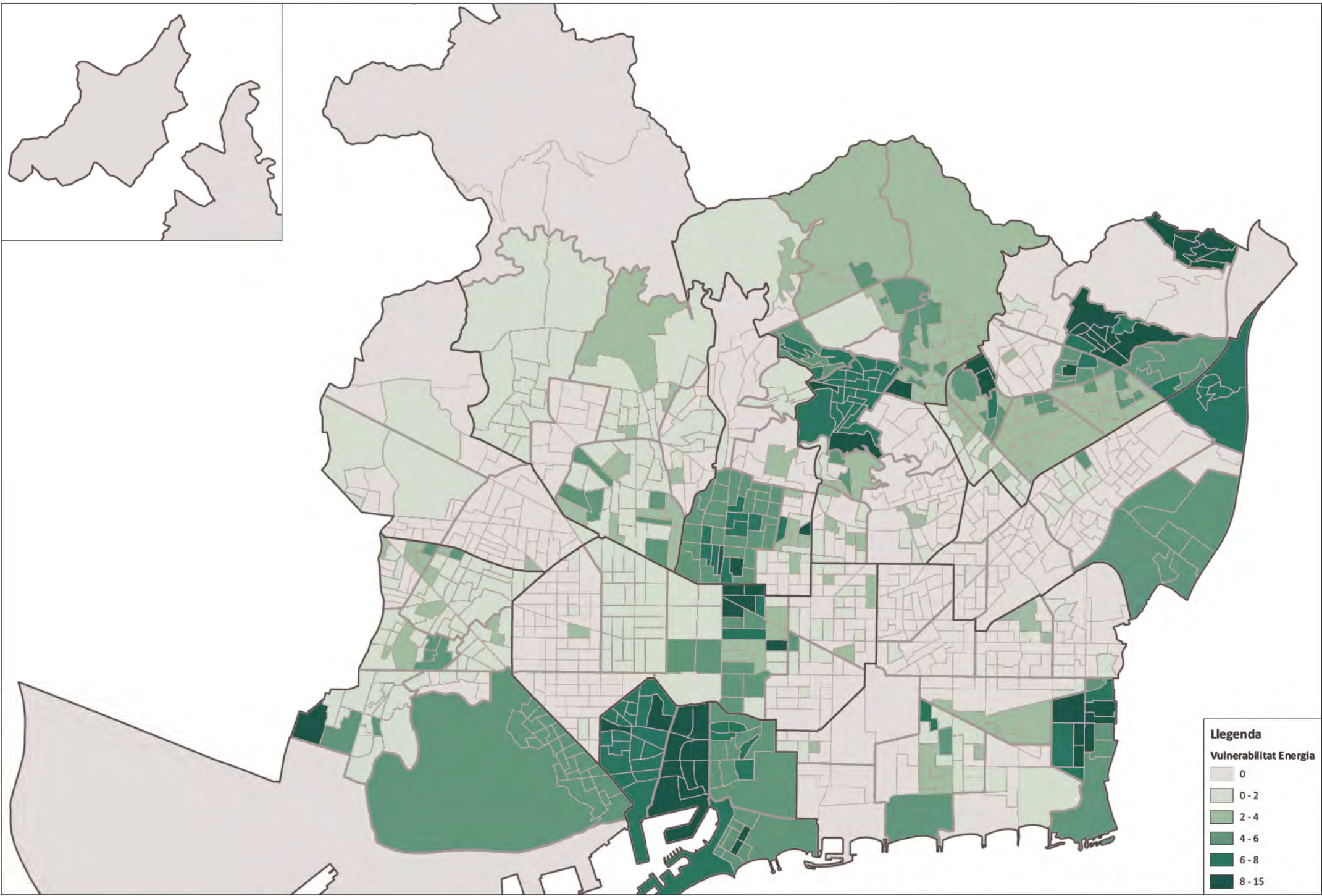
Eix 1
V1.3





Legenda
Vulnerabilitat Eix 1 Qualitat

□	1 - 10
□	10 - 18
□	18 - 28
□	28 - 39
□	39 - 55
□	55 - 83

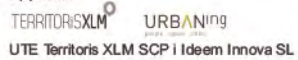


Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor



UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

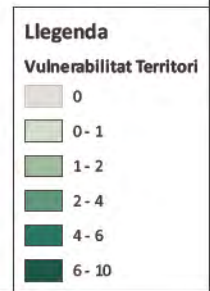
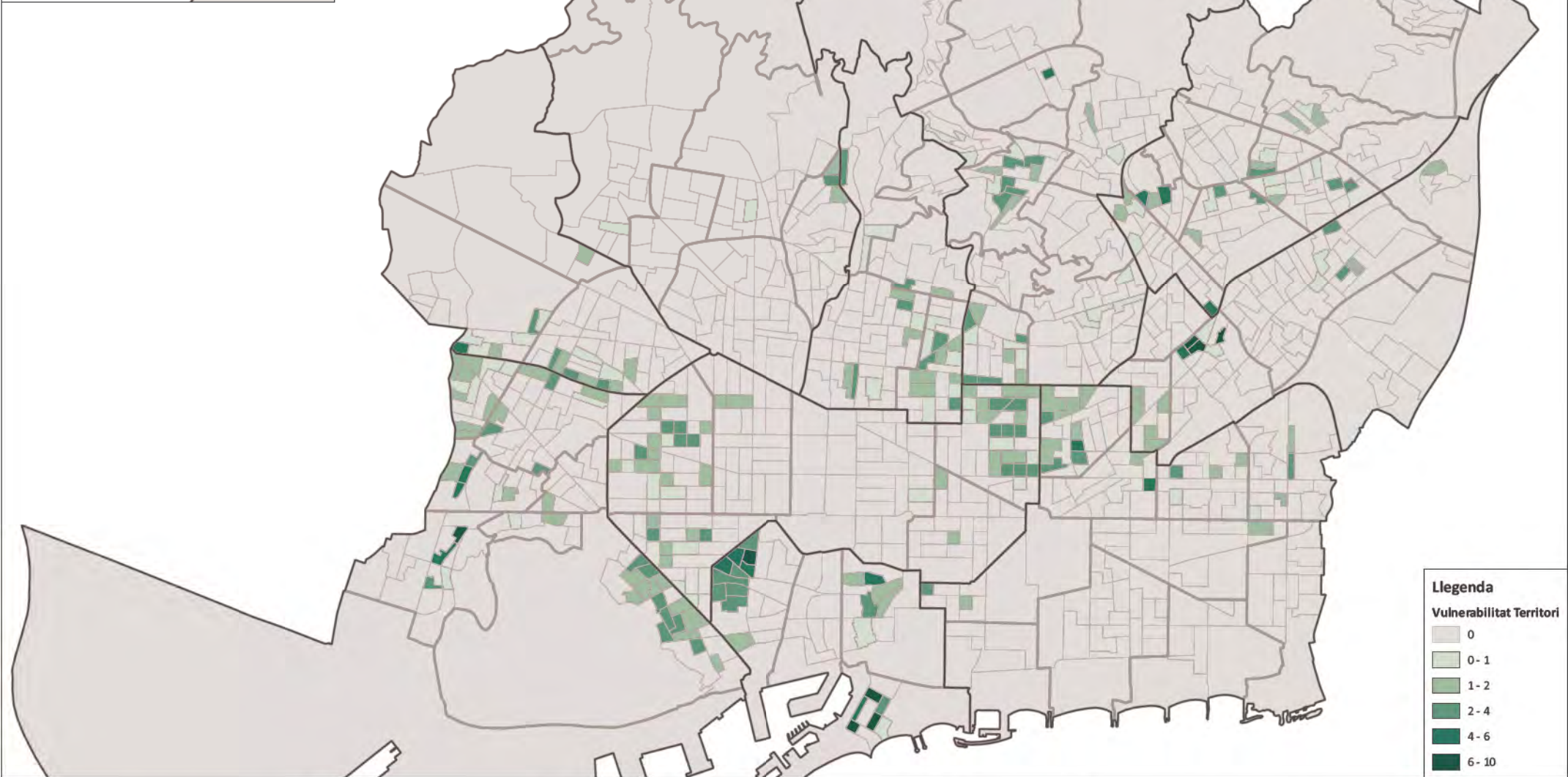
1:40.000
(Din A3)

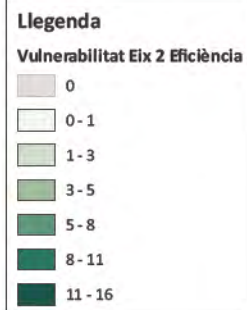
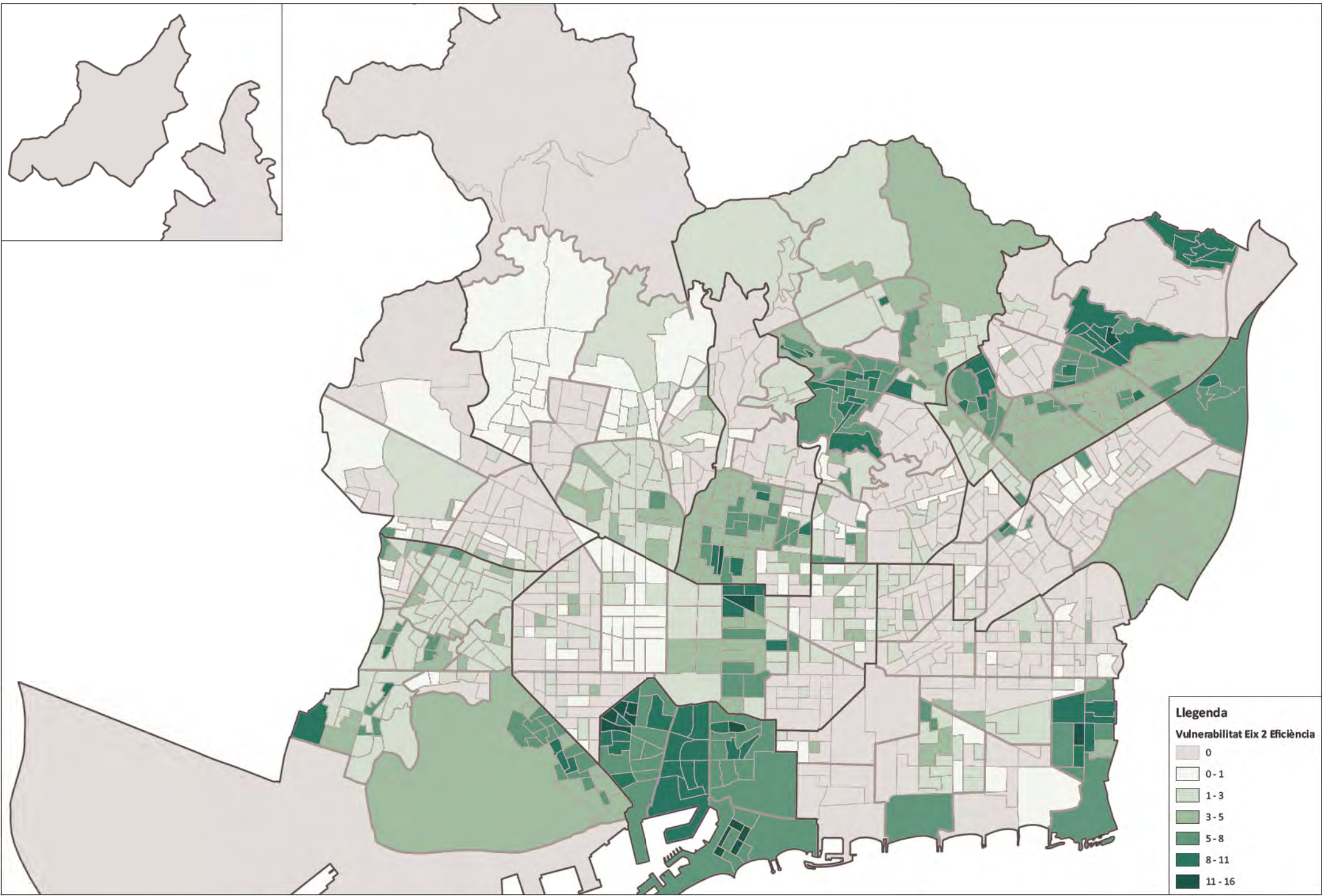


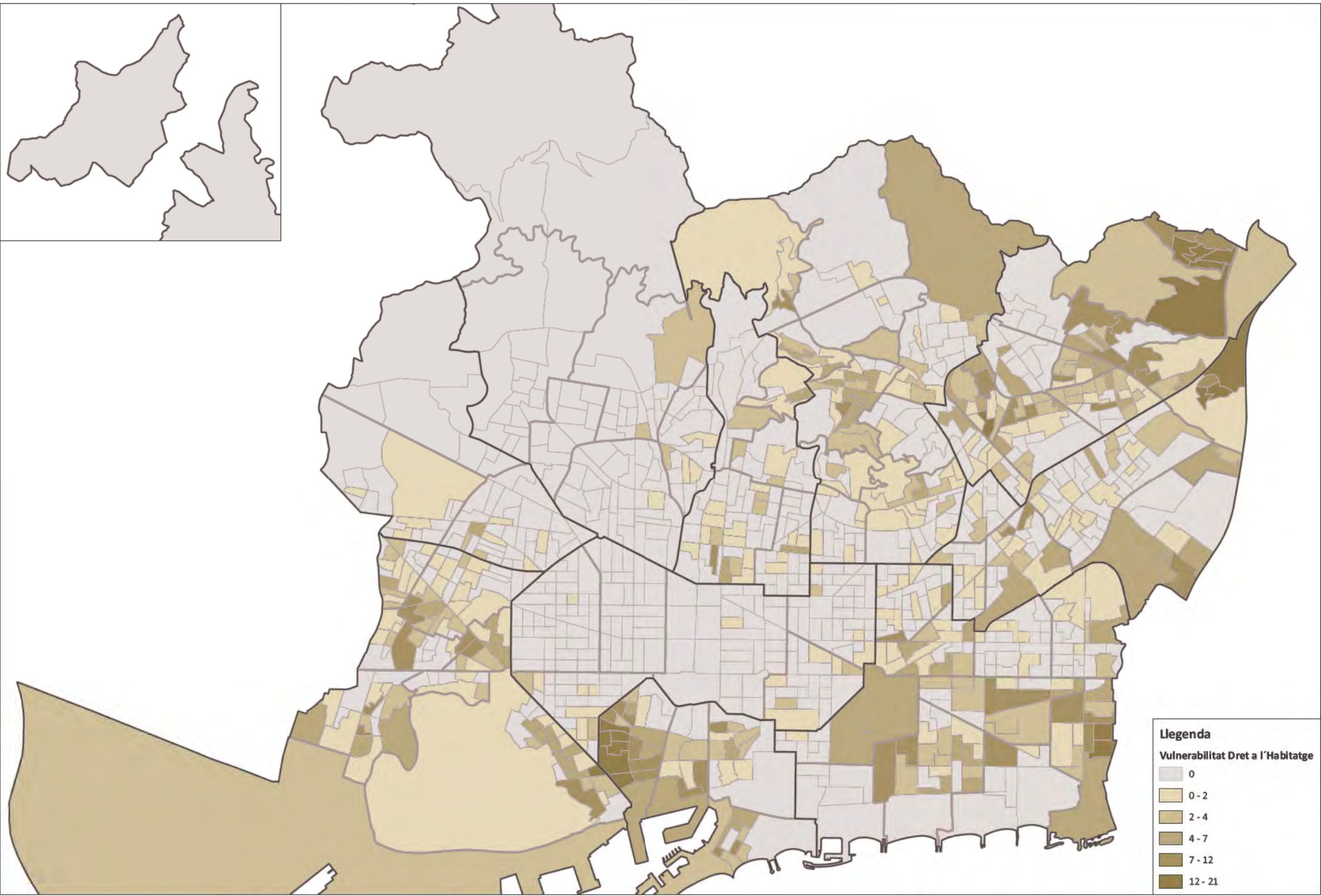
Plànol

Vulnerabilitat Component Energia

Eix 2
V2.1

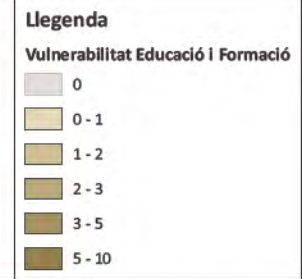
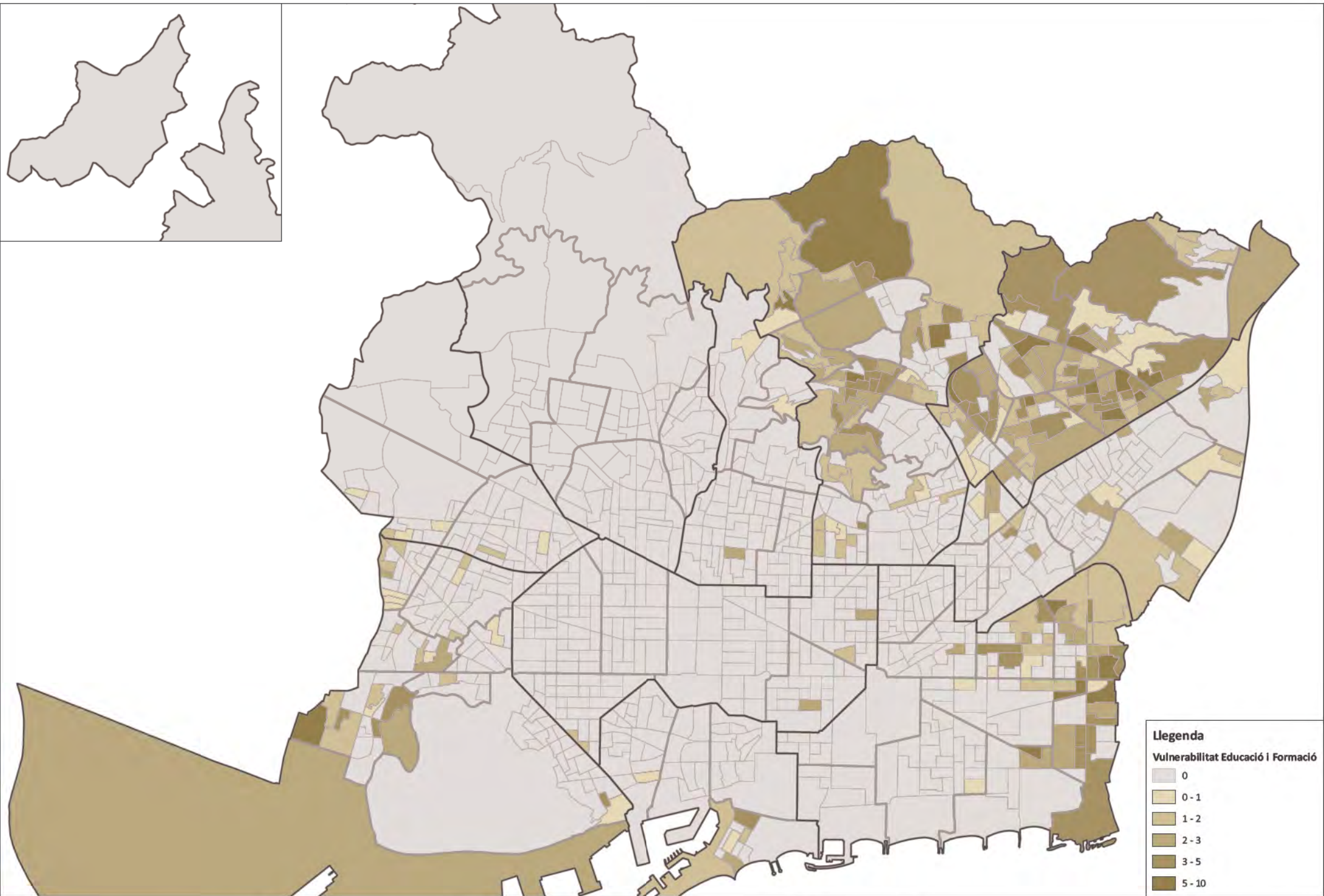


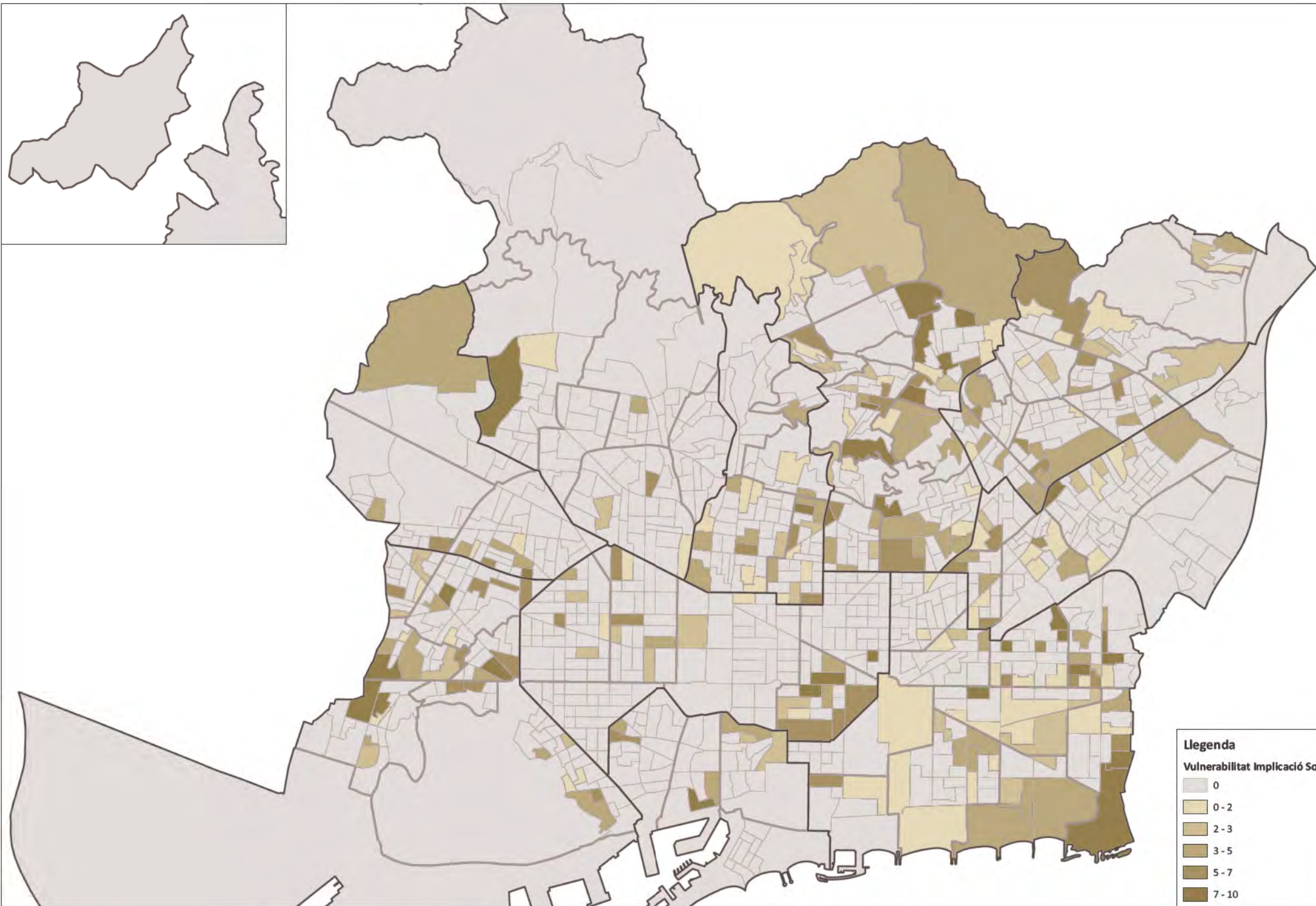




Legenda
Vulnerabilitat Dret a l'Habitatge

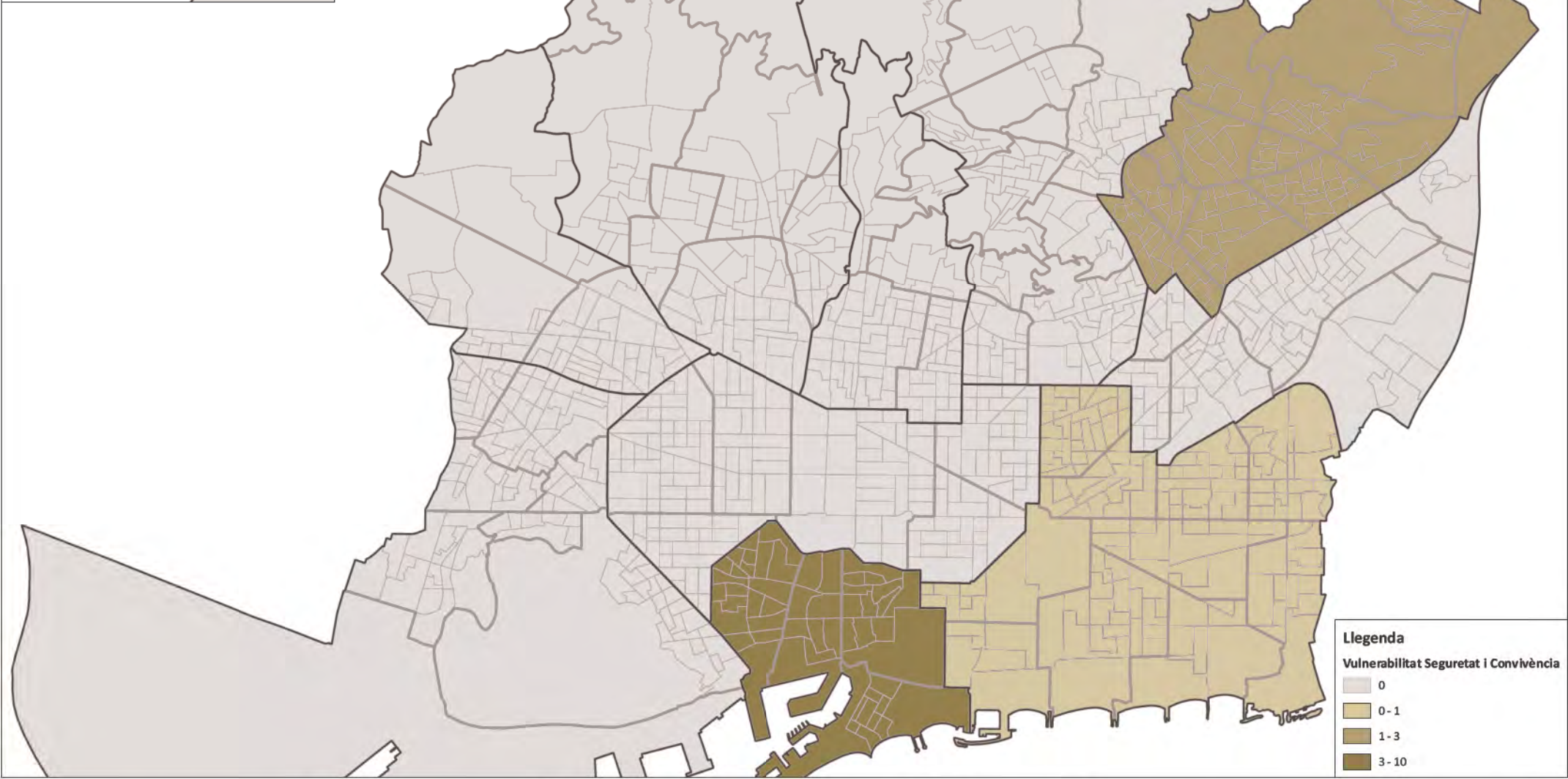
0
0 - 2
2 - 4
4 - 7
7 - 12
12 - 21





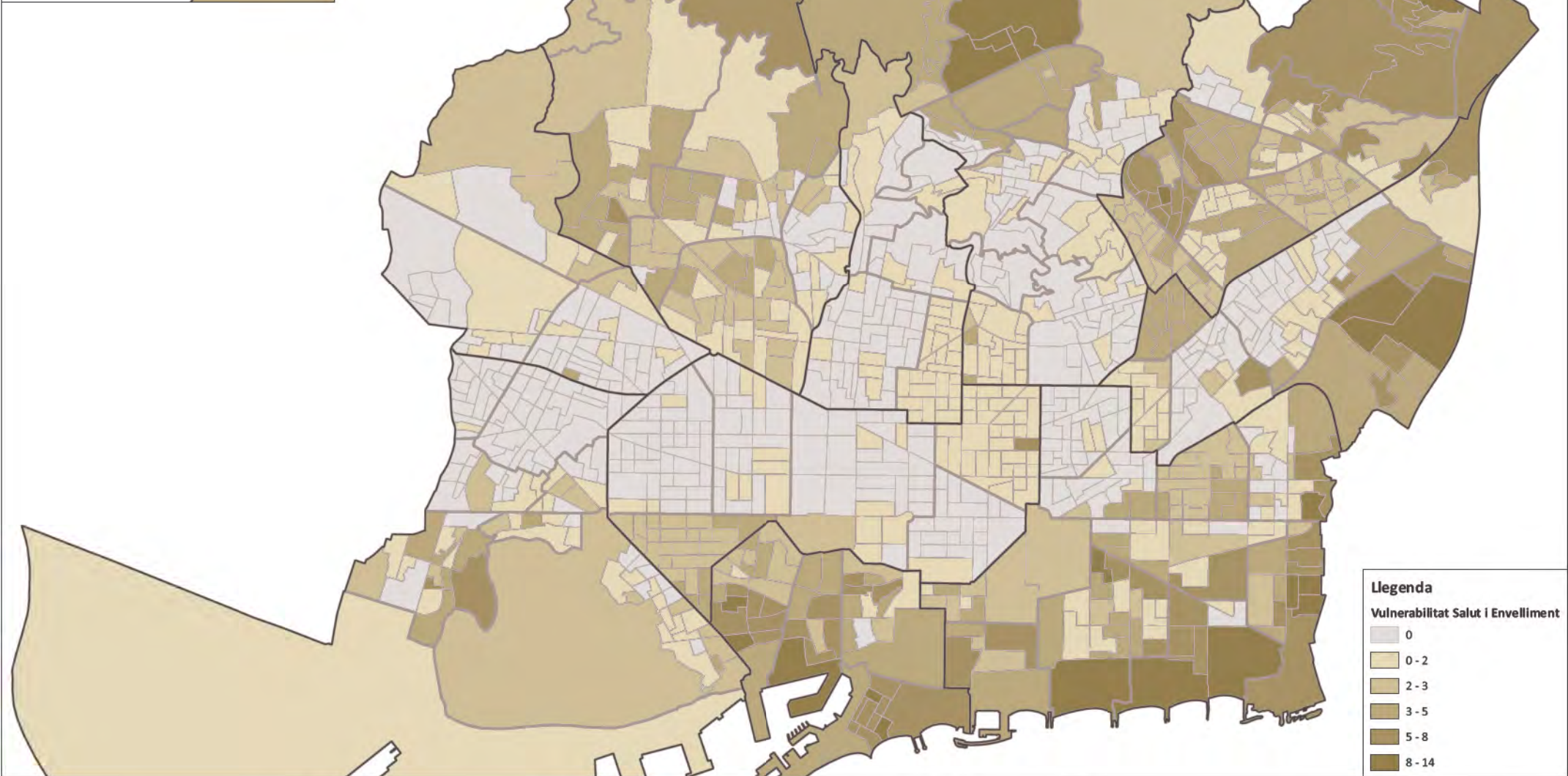
Llegenda
Vulnerabilitat Implicació Social

0
0-2
2-3
3-5
5-7
7-10



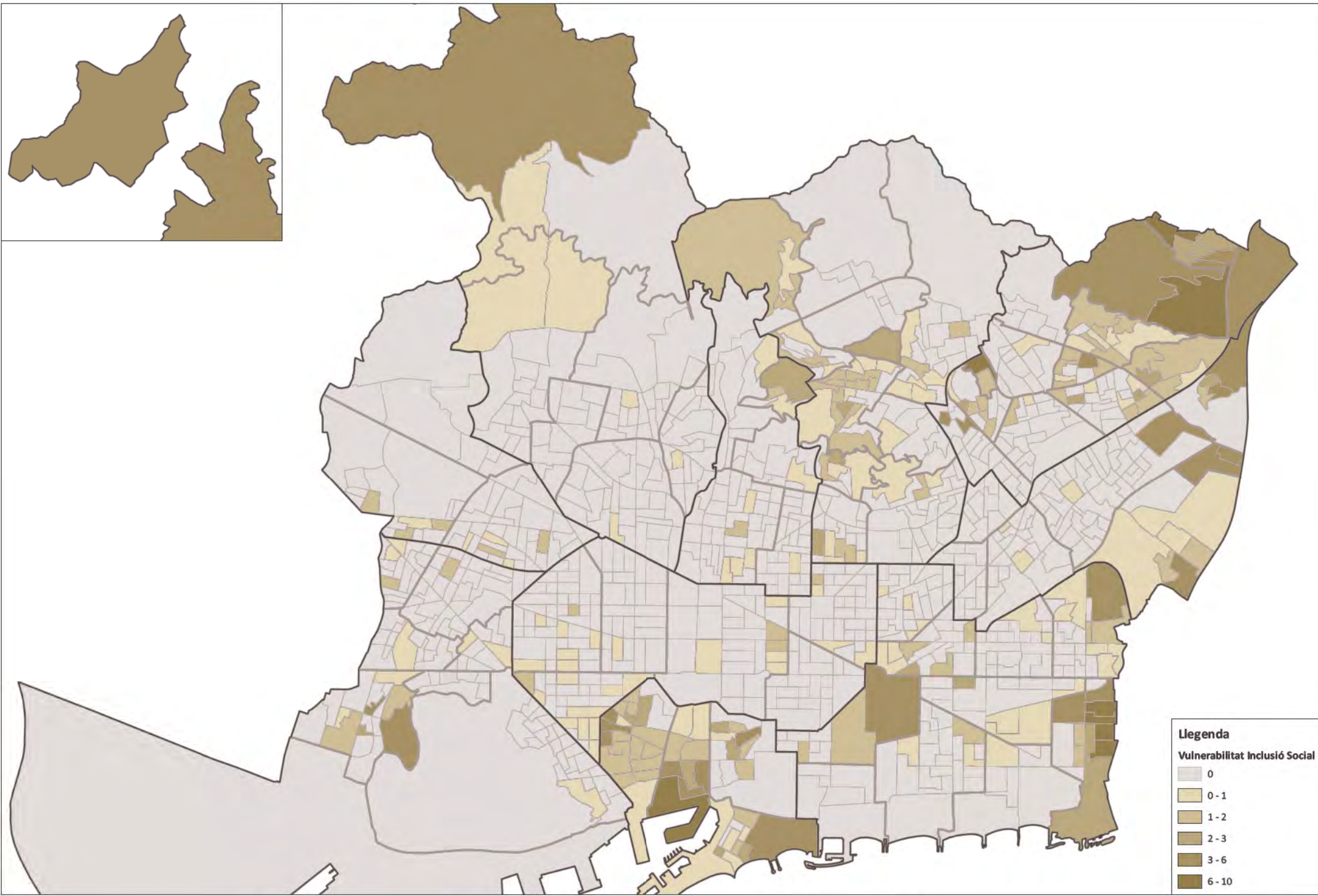
Llegenda
Vulnerabilitat Segreterat i Convivència

Light grey	0
Light tan	0 - 1
Medium tan	1 - 3
Dark brown	3 - 10



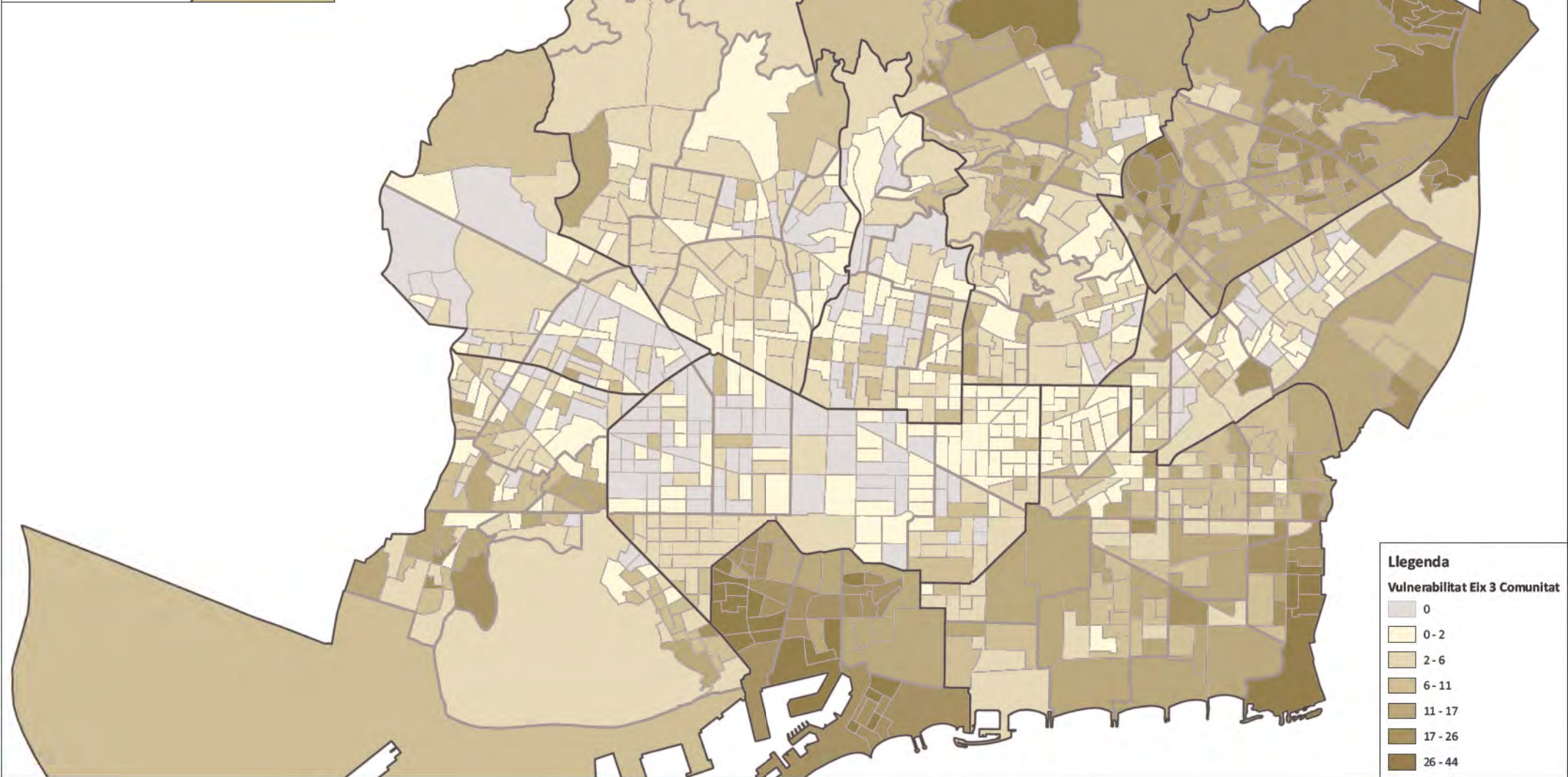
Llegenda
Vulnerabilitat Salut i Entornament

- 0
- 0-2
- 2-3
- 3-5
- 5-8
- 8-14



Llegenda
Vulnerabilitat Inclusió Social

0
0-1
1-2
2-3
3-6
6-10



Llegenda
Vulnerabilitat Eix 3 Comunitat

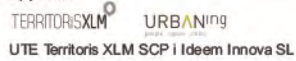
0
0 - 2
2 - 6
6 - 11
11 - 17
17 - 26
26 - 44

Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor



Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

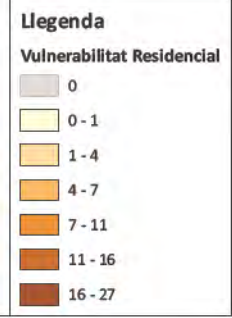
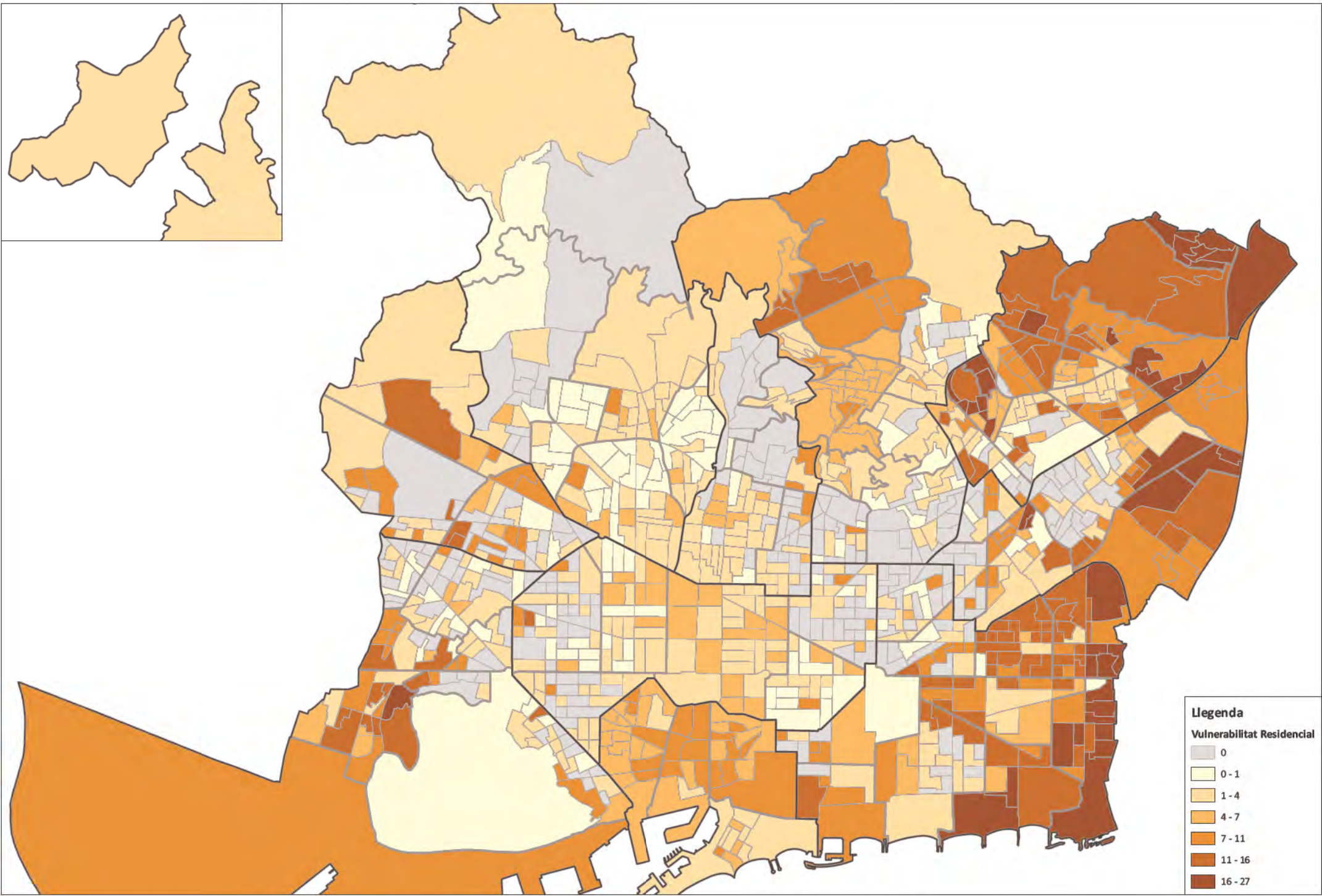
1:40.000
(Din A3)

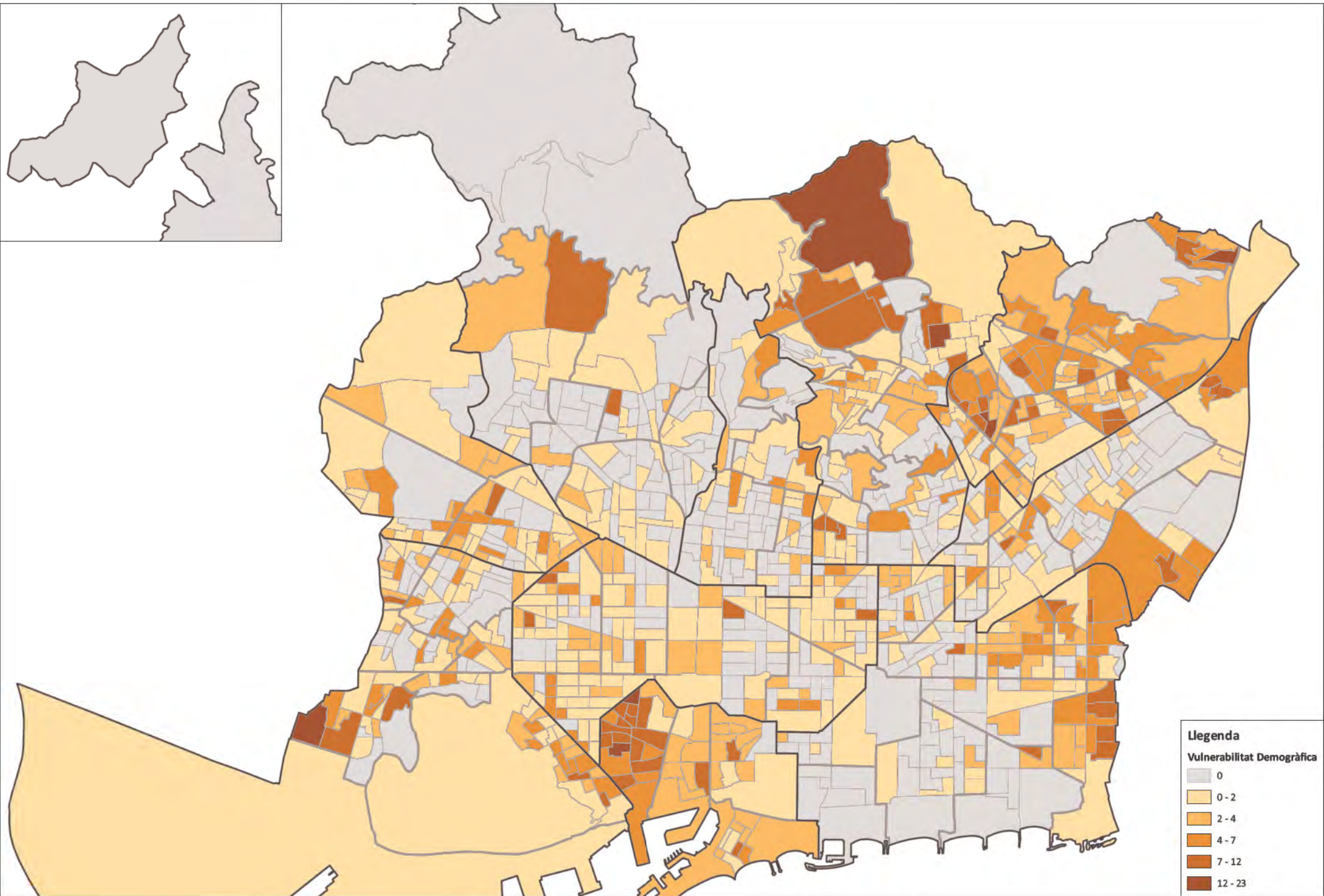


Plànol

Vulnerabilitat Eix 3 Comunitat

V3.7





Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor

TERRITORISXLM URBANing
UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

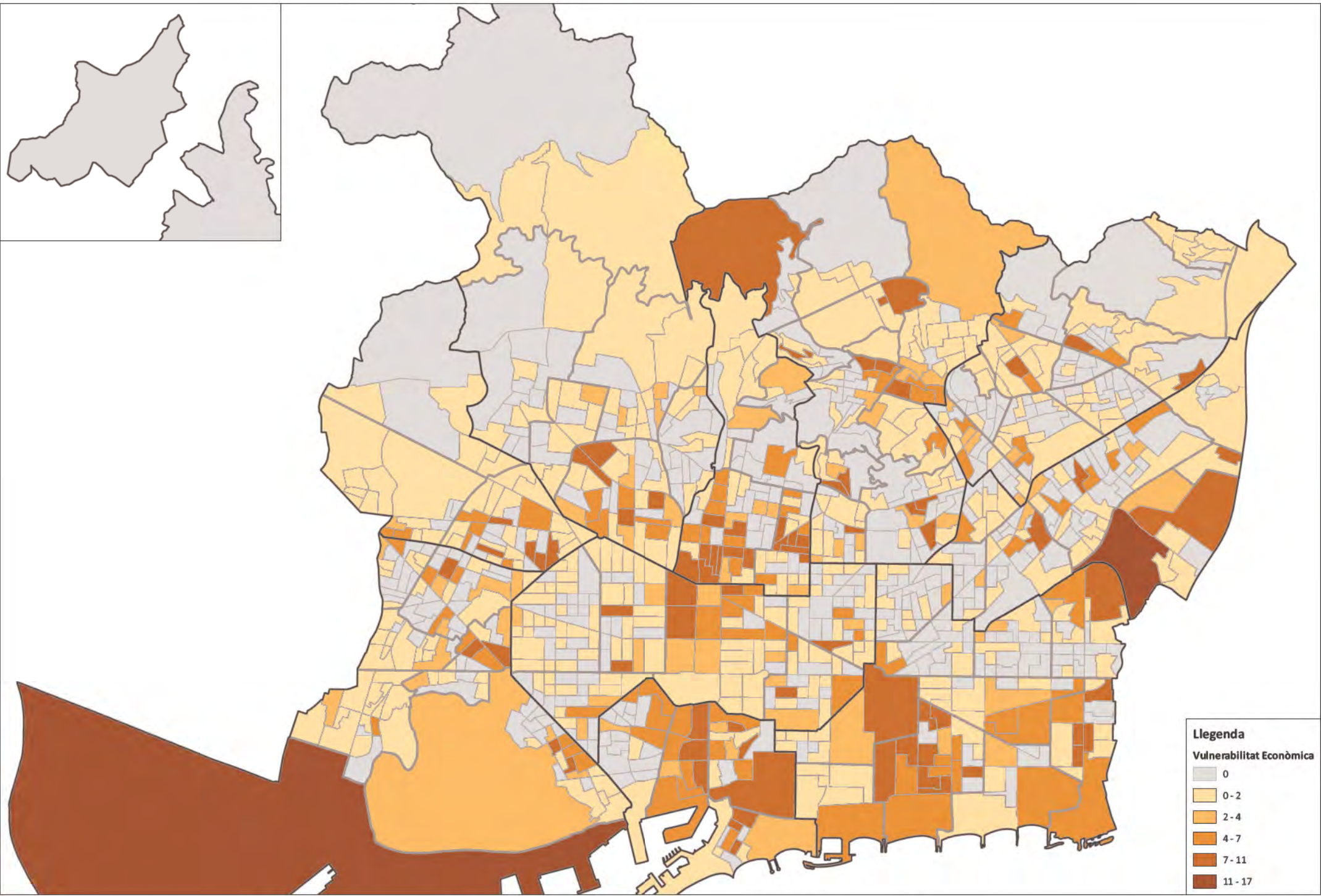
1:40.000
(Din A3)



Plànol

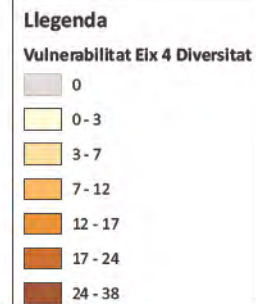
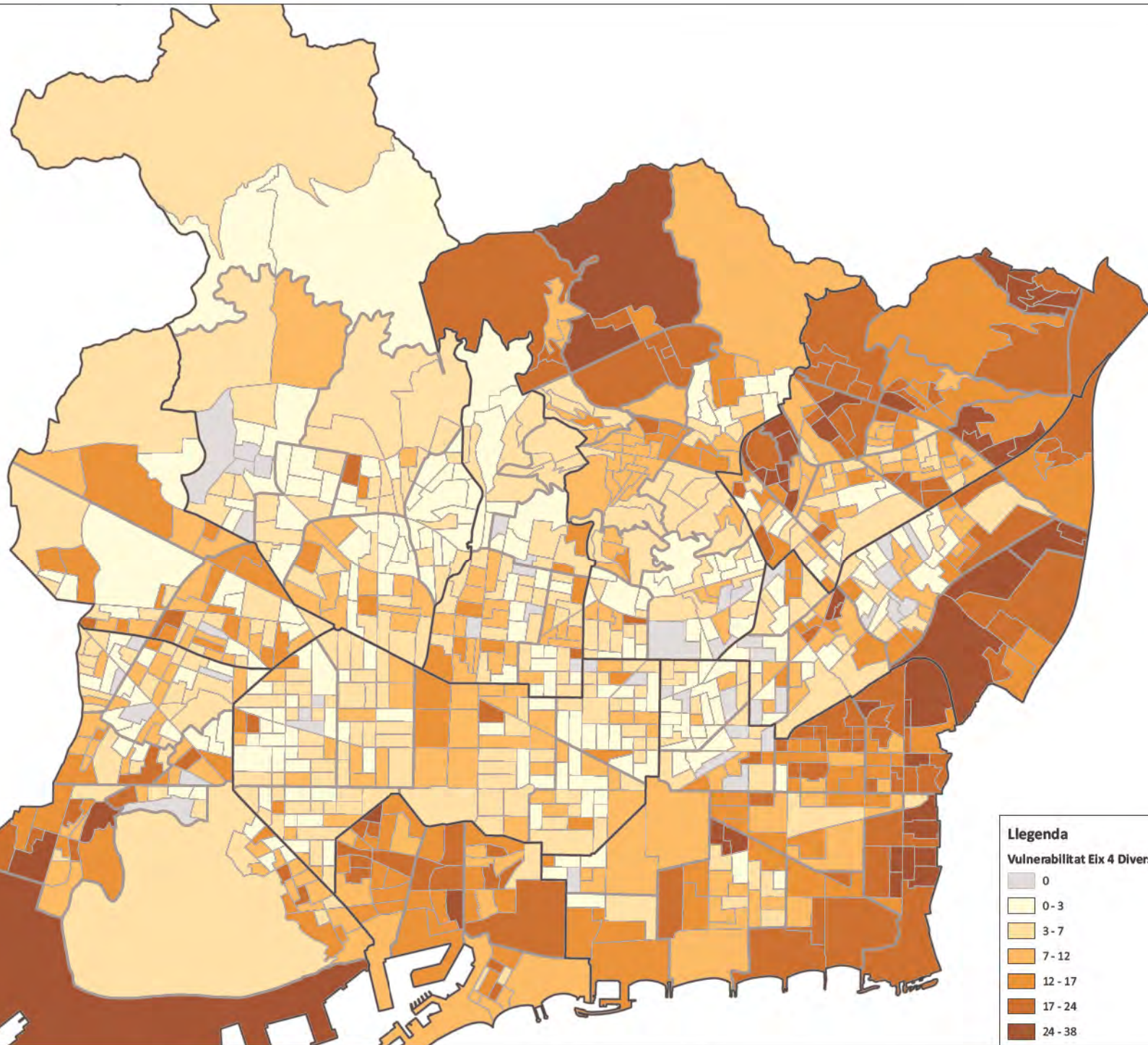
Vulnerabilitat Component Demogràfica

Eix 4
V4.2



Llegenda
Vulnerabilitat Econòmica

0
0-2
2-4
4-7
7-11
11-17



Promotor



Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor



UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

Escala

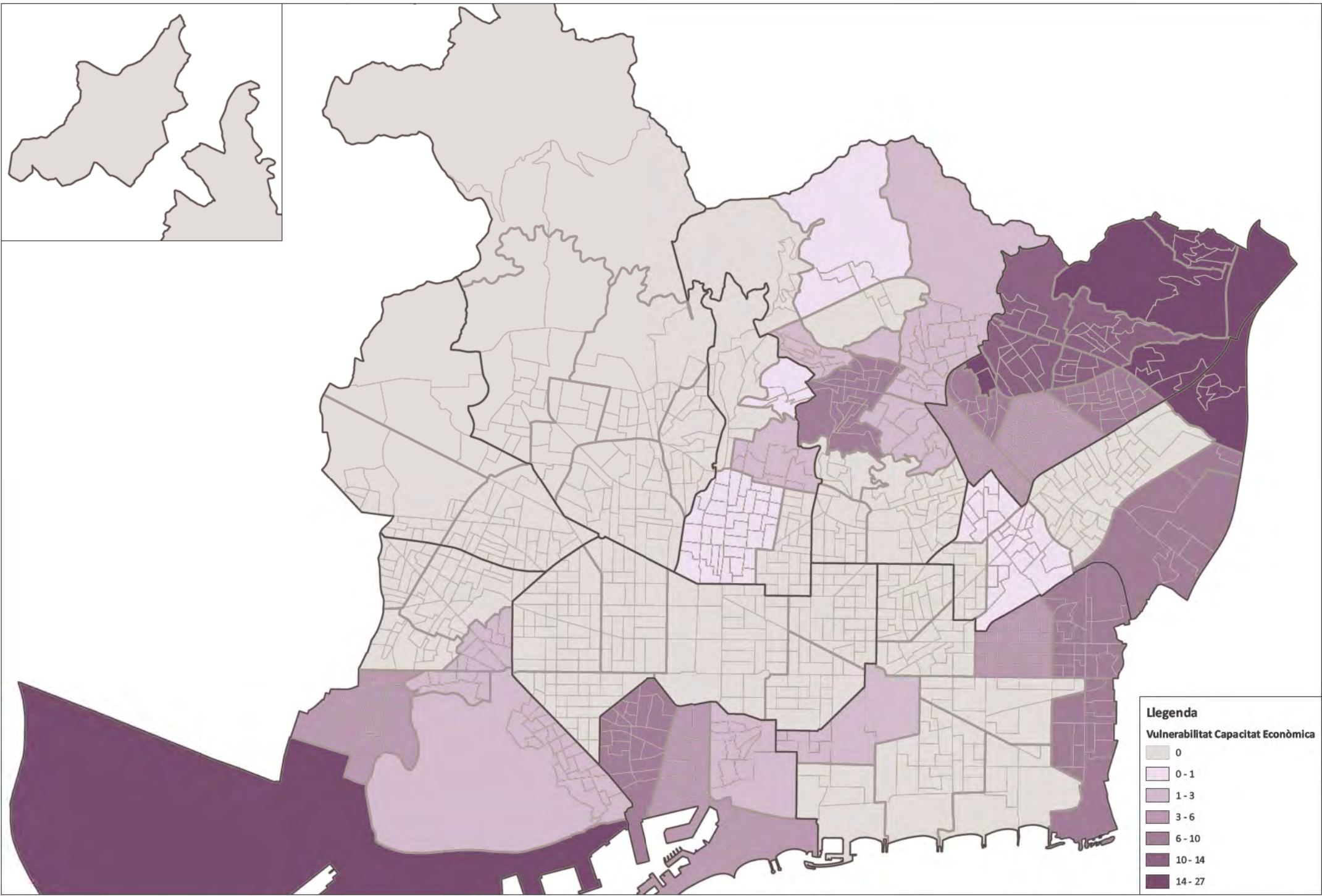
1:40.000
(Din A3)

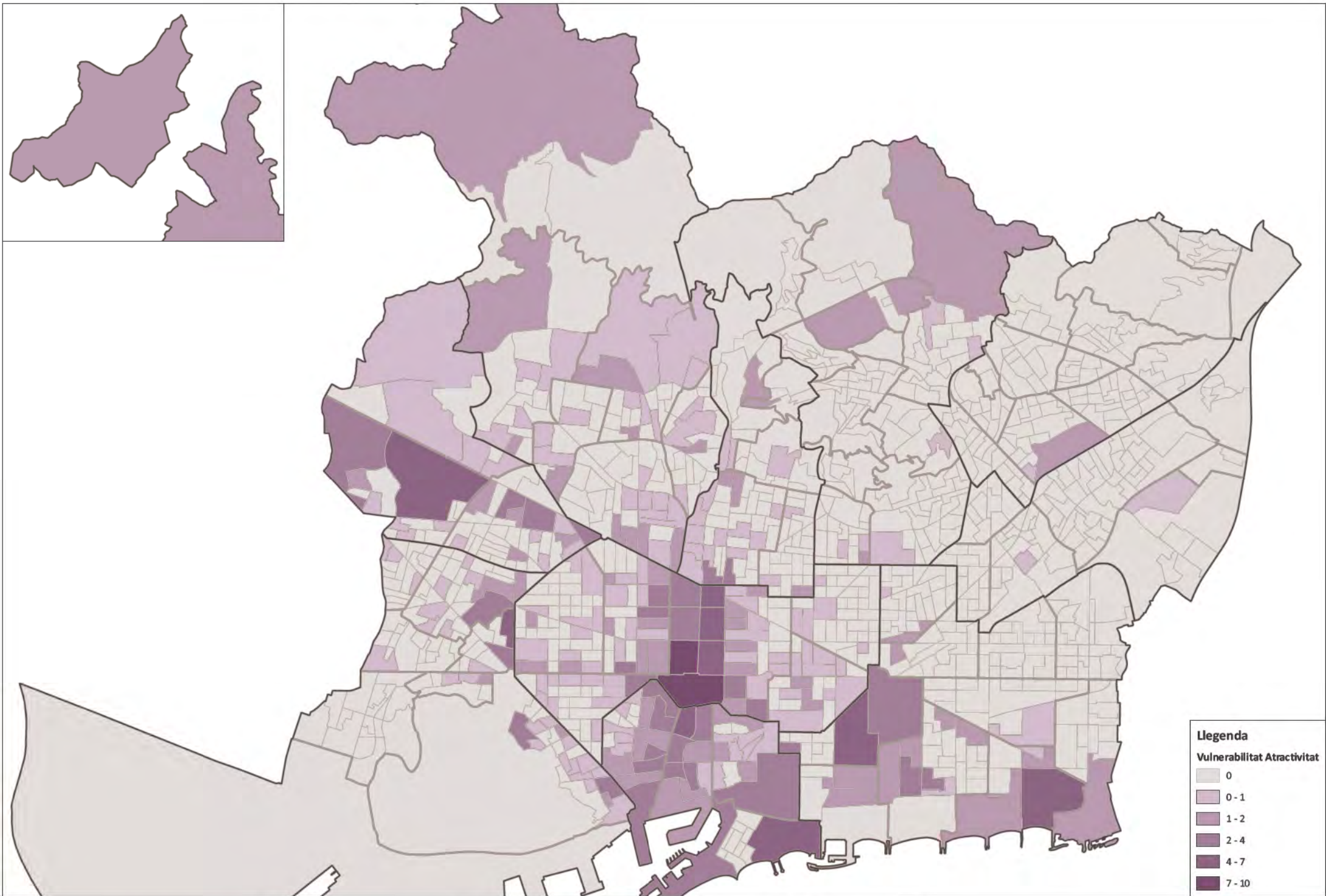


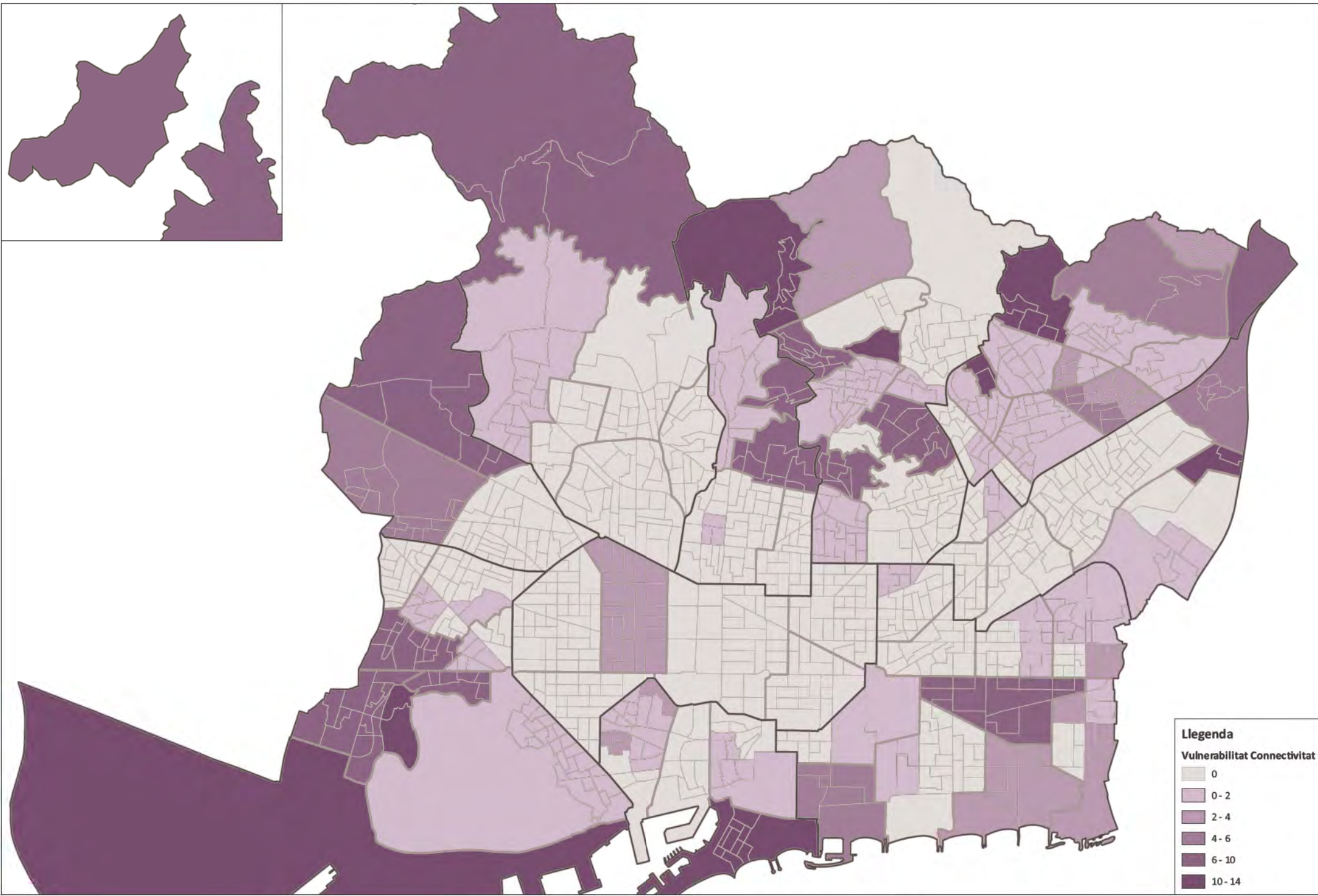
Plànol

Vulnerabilitat Eix 4 Diversitat

V4.4

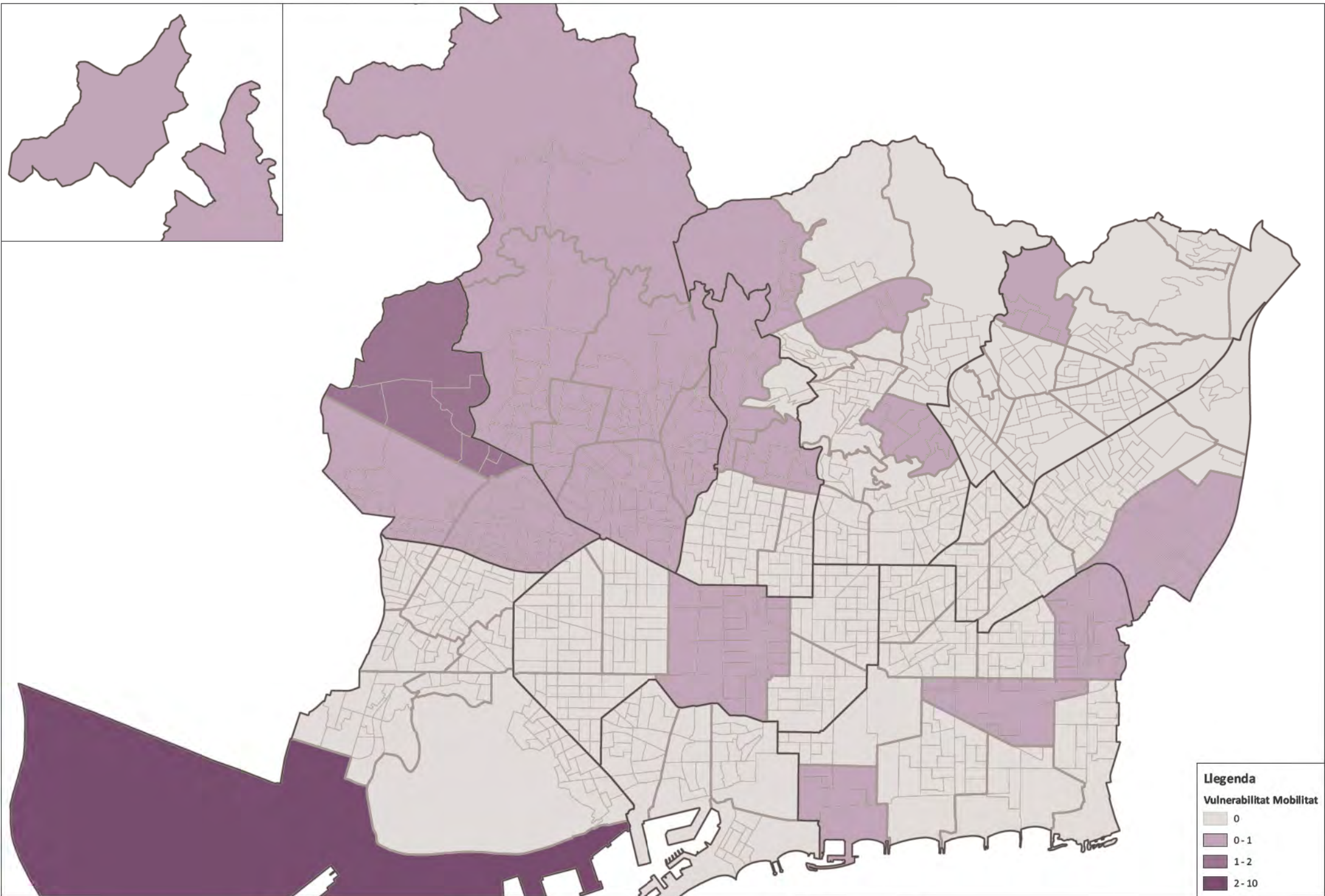






Legenda
Vulnerabilitat Connectivitat

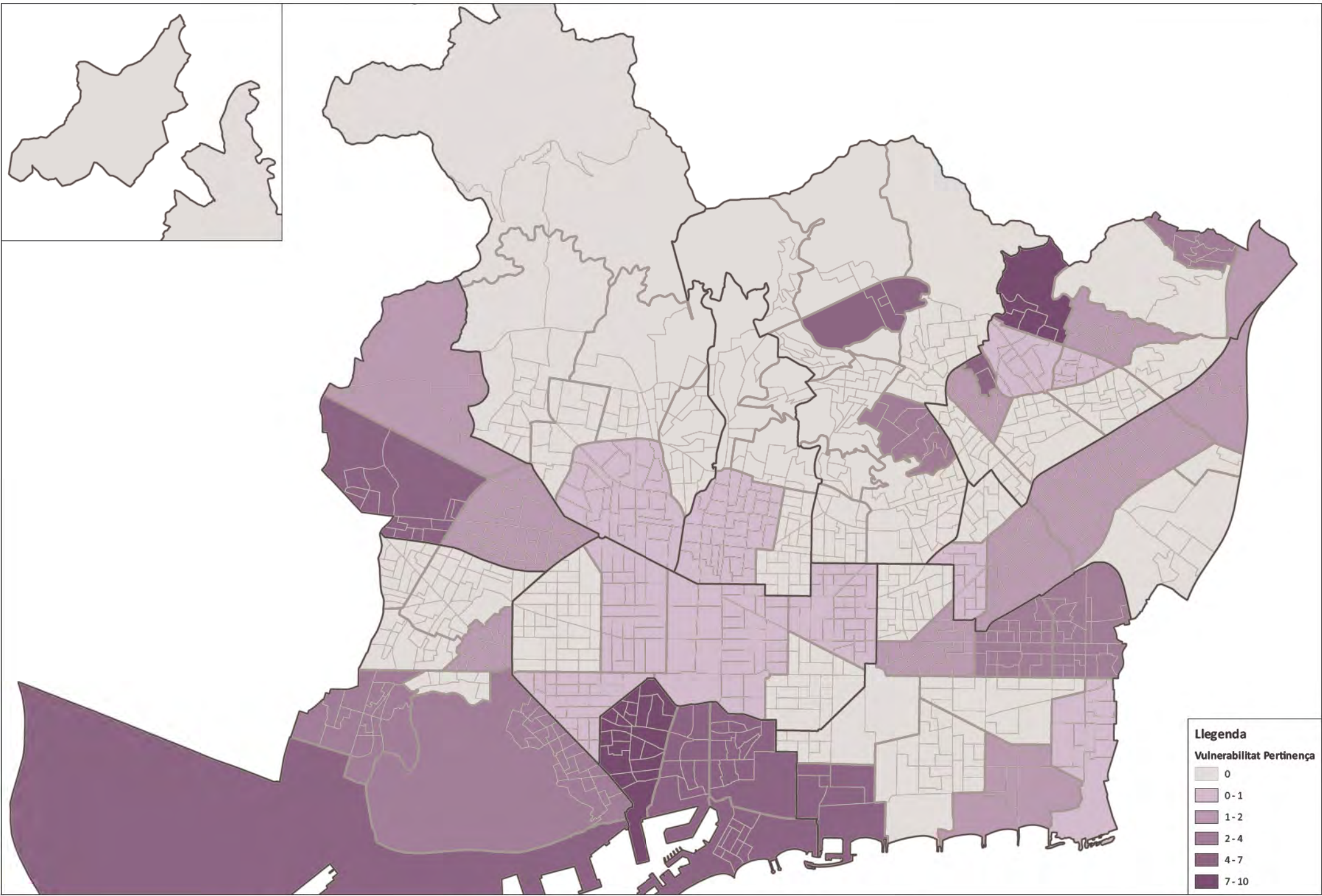
- 0
- 0 - 2
- 2 - 4
- 4 - 6
- 6 - 10
- 10 - 14



Legenda

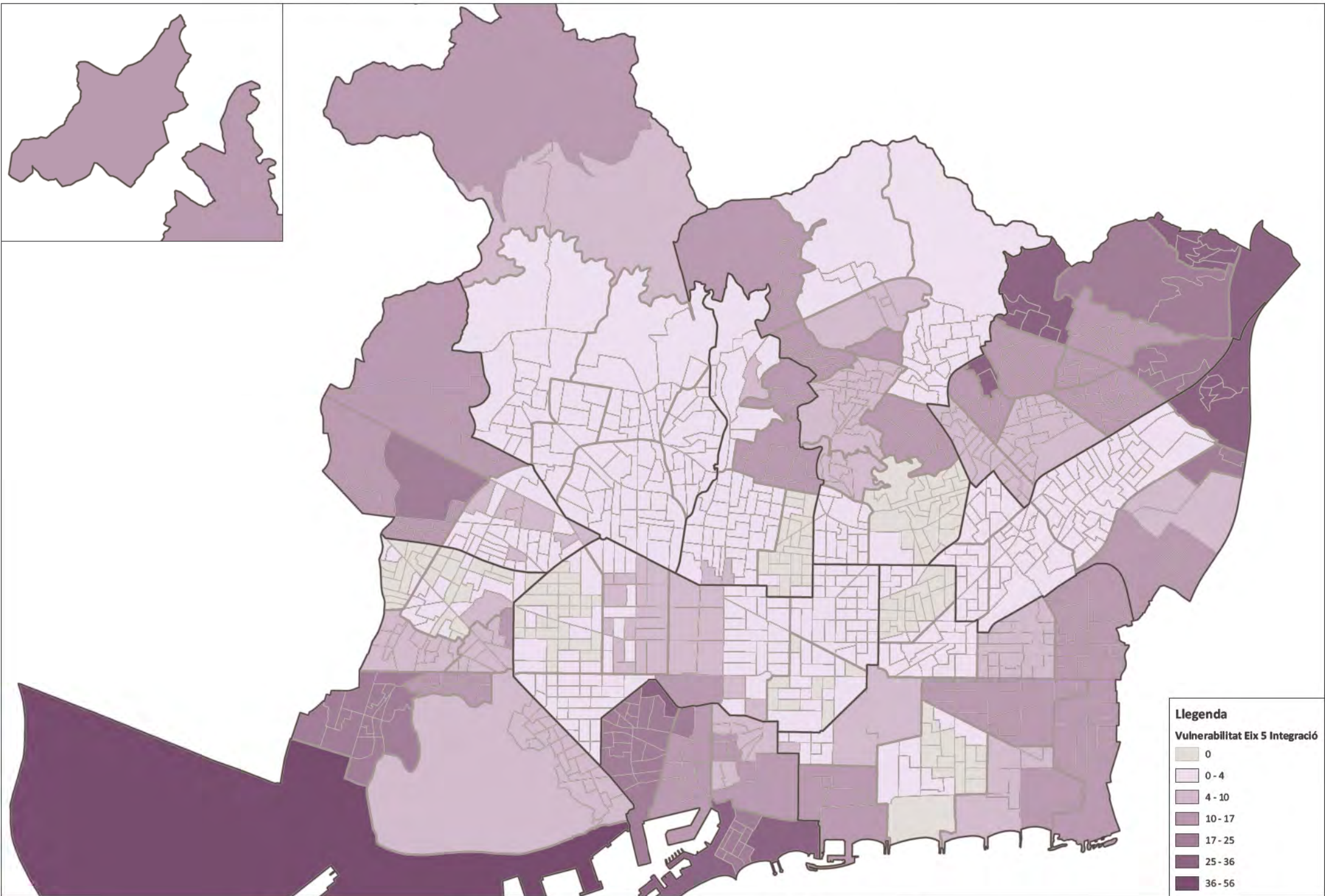
Vulnerabilitat Mobilitat

- 0
- 0 - 1
- 1 - 2
- 2 - 10



Llegenda
Vulnerabilitat Pertinença

- 0
- 0-1
- 1-2
- 2-4
- 4-7
- 7-10



Promotor

Ajuntament de Barcelona Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor

TERRITORISXLM URBANING
UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

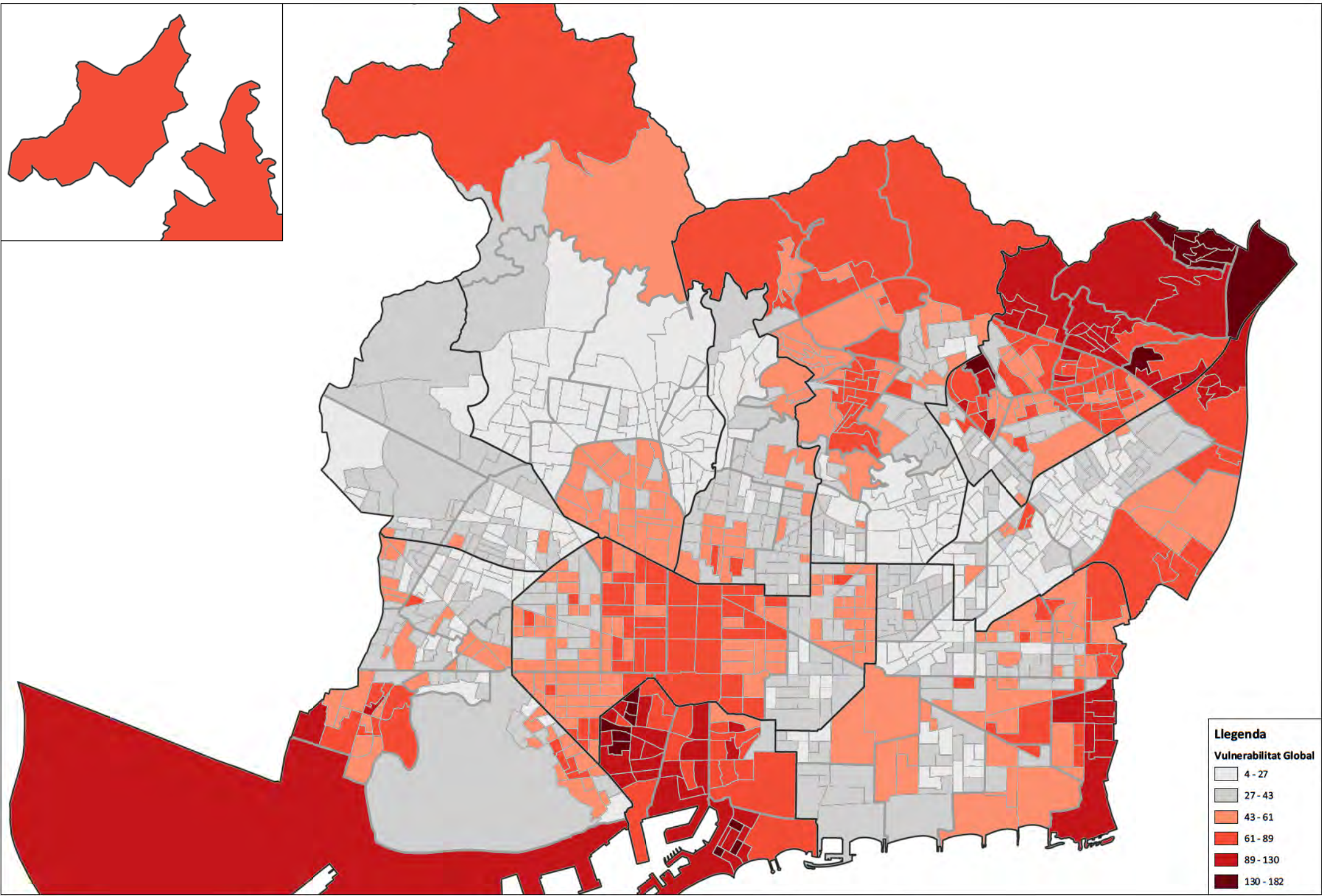
Escala

1:40.000
(Din A3)

Plànol

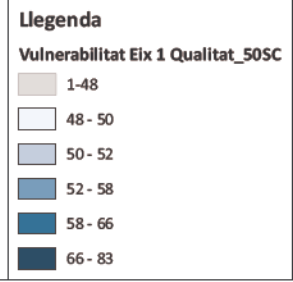
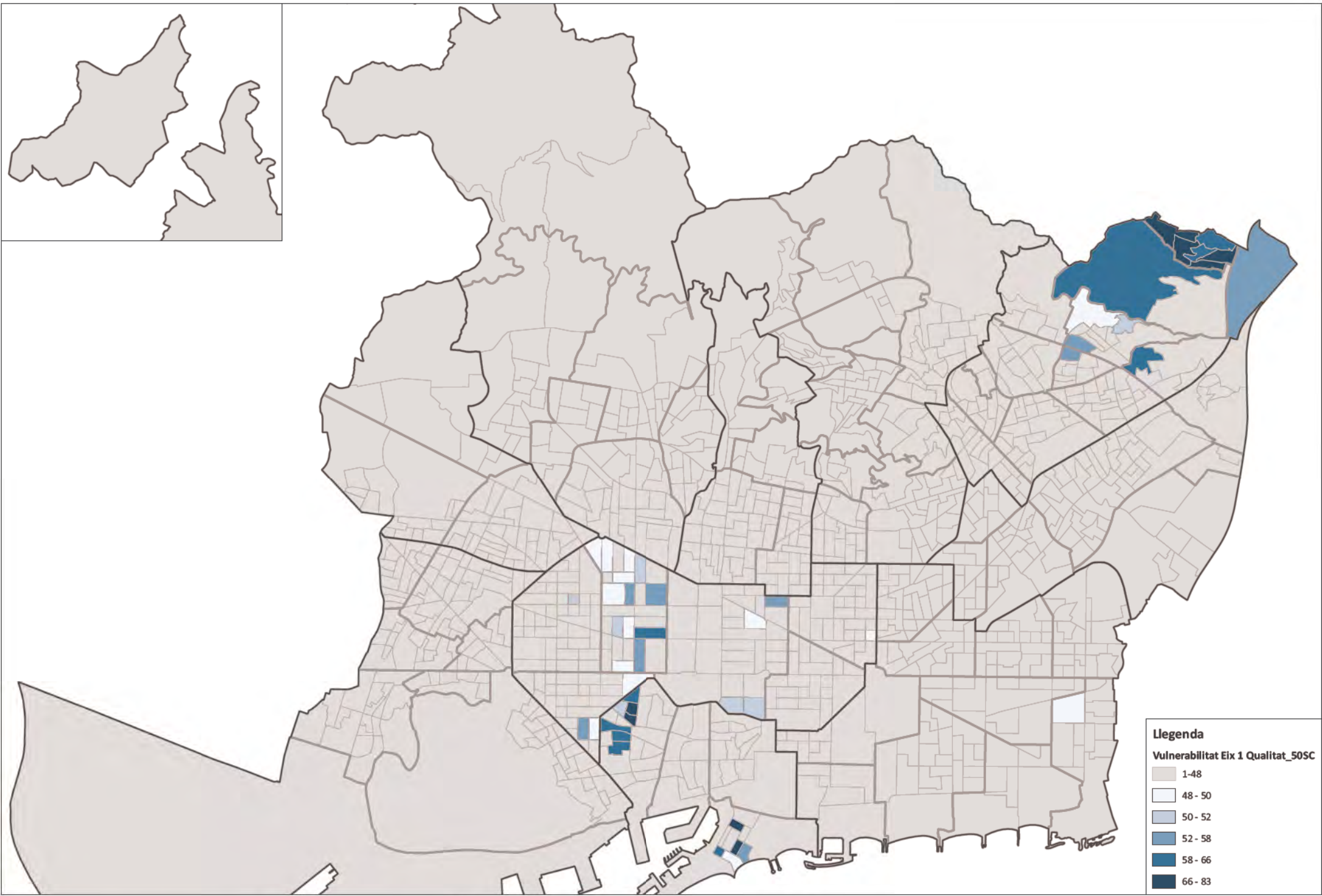
Vulnerabilitat Eix 5 Integració

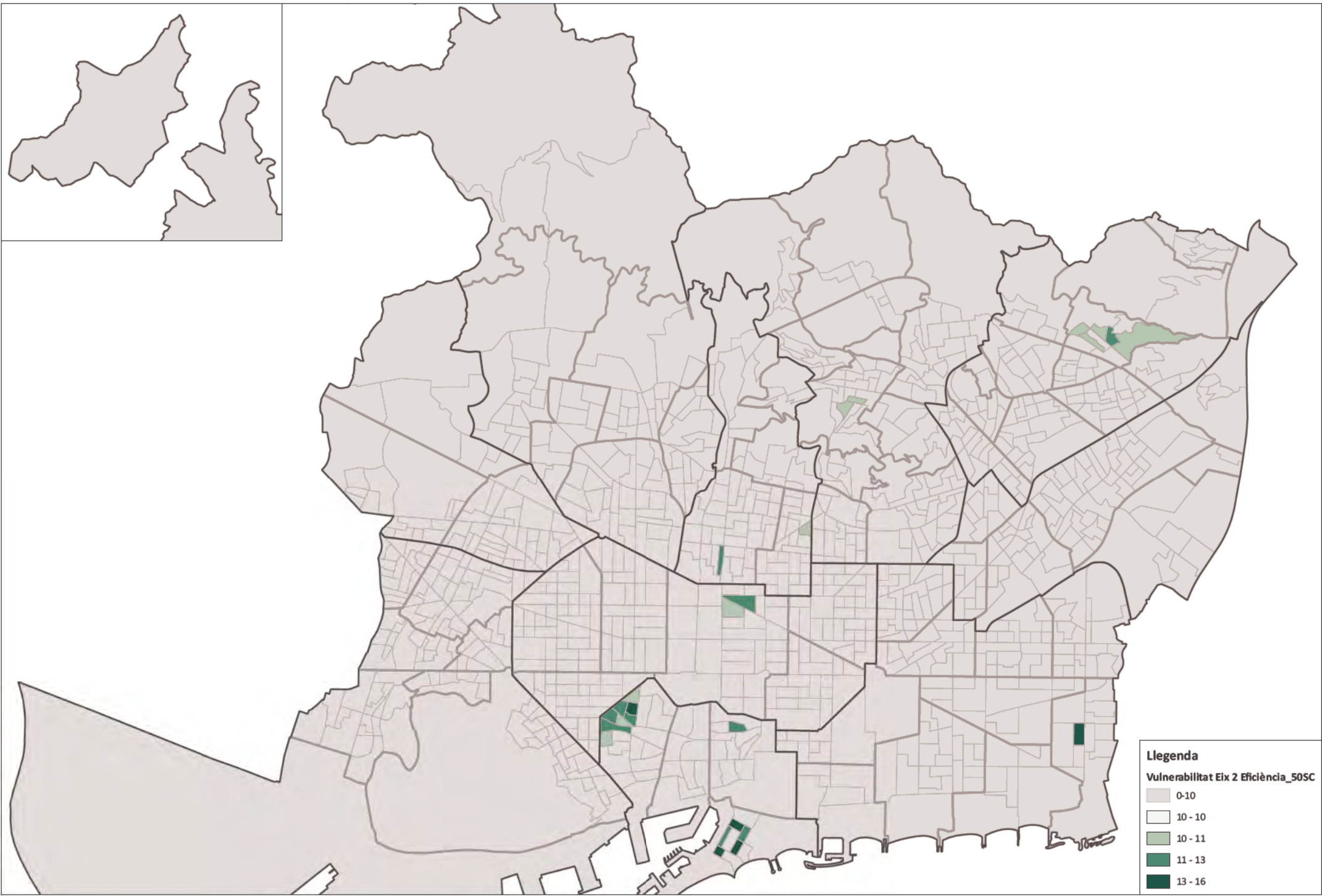
V5.6



Llegenda
Vulnerabilitat Global

4 - 27
27 - 43
43 - 61
61 - 89
89 - 130
130 - 182

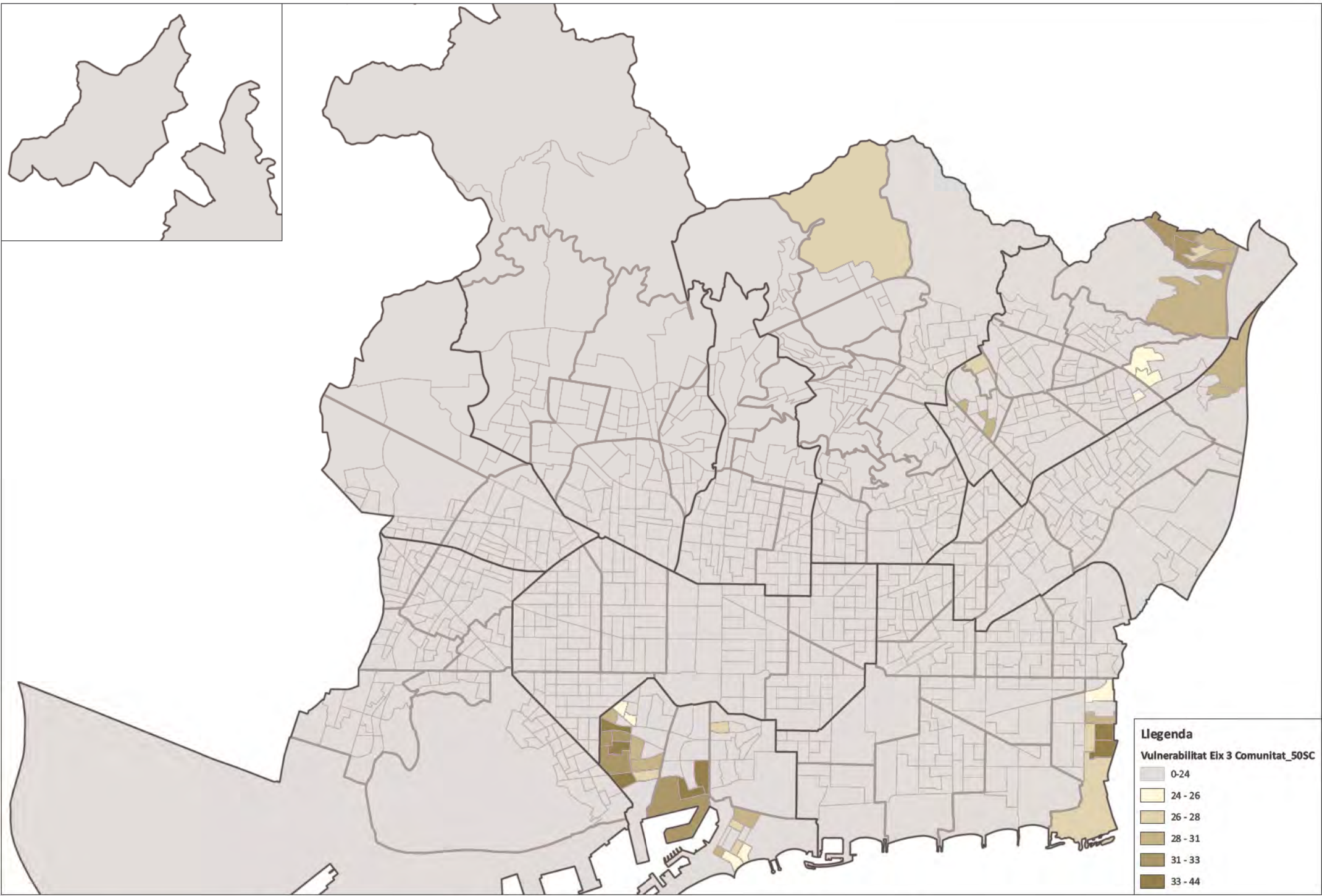




Llegenda

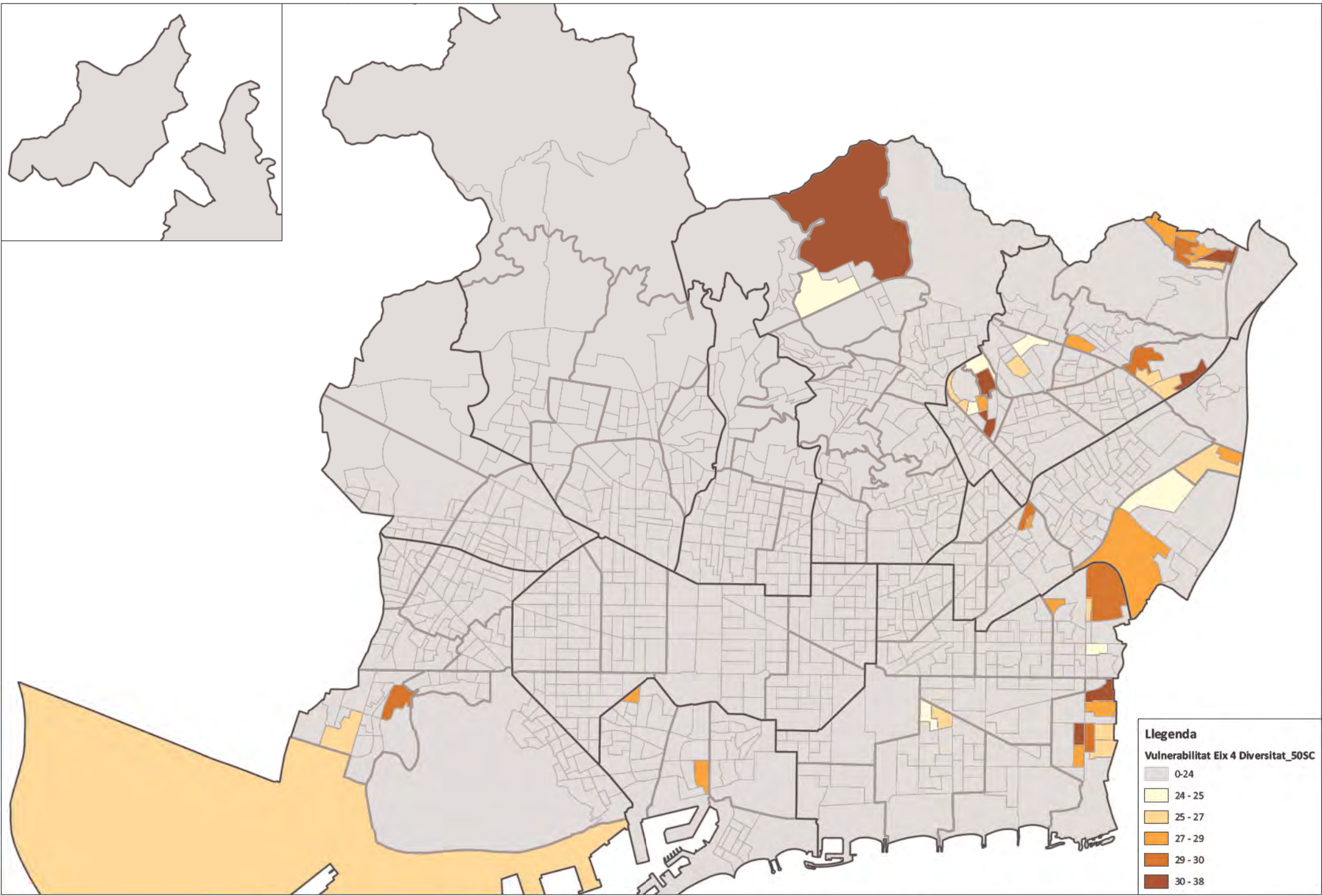
Vulnerabilitat Eix 2 Eficiència_50SC

0-10
10 - 10
10 - 11
11 - 13
13 - 16



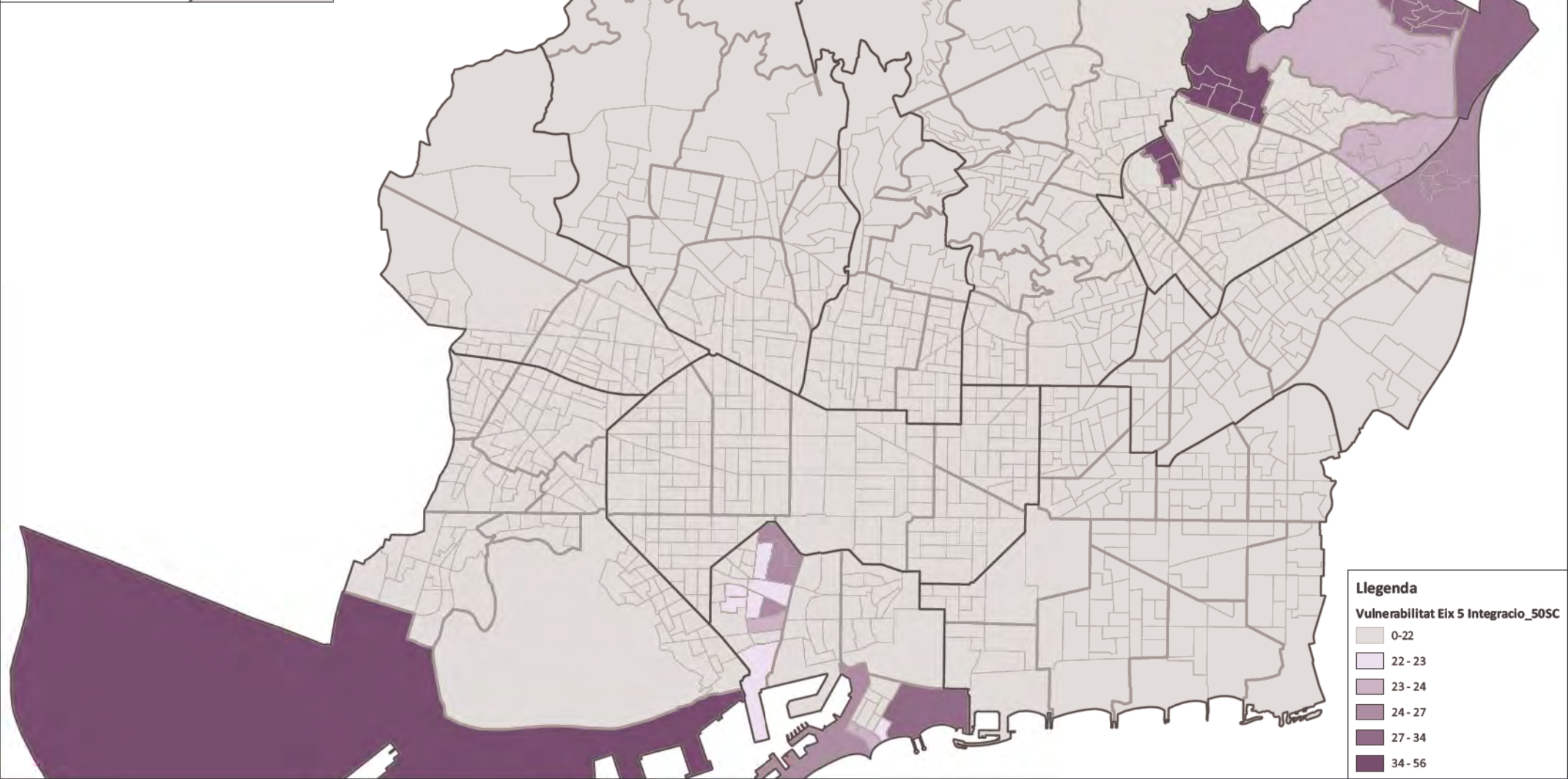
Llegenda
Vulnerabilitat Eix 3 Comunitat_50SC

0-24
24-26
26-28
28-31
31-33
33-44



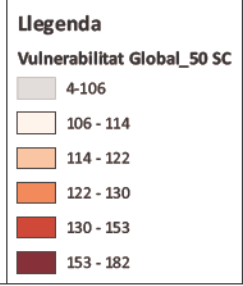
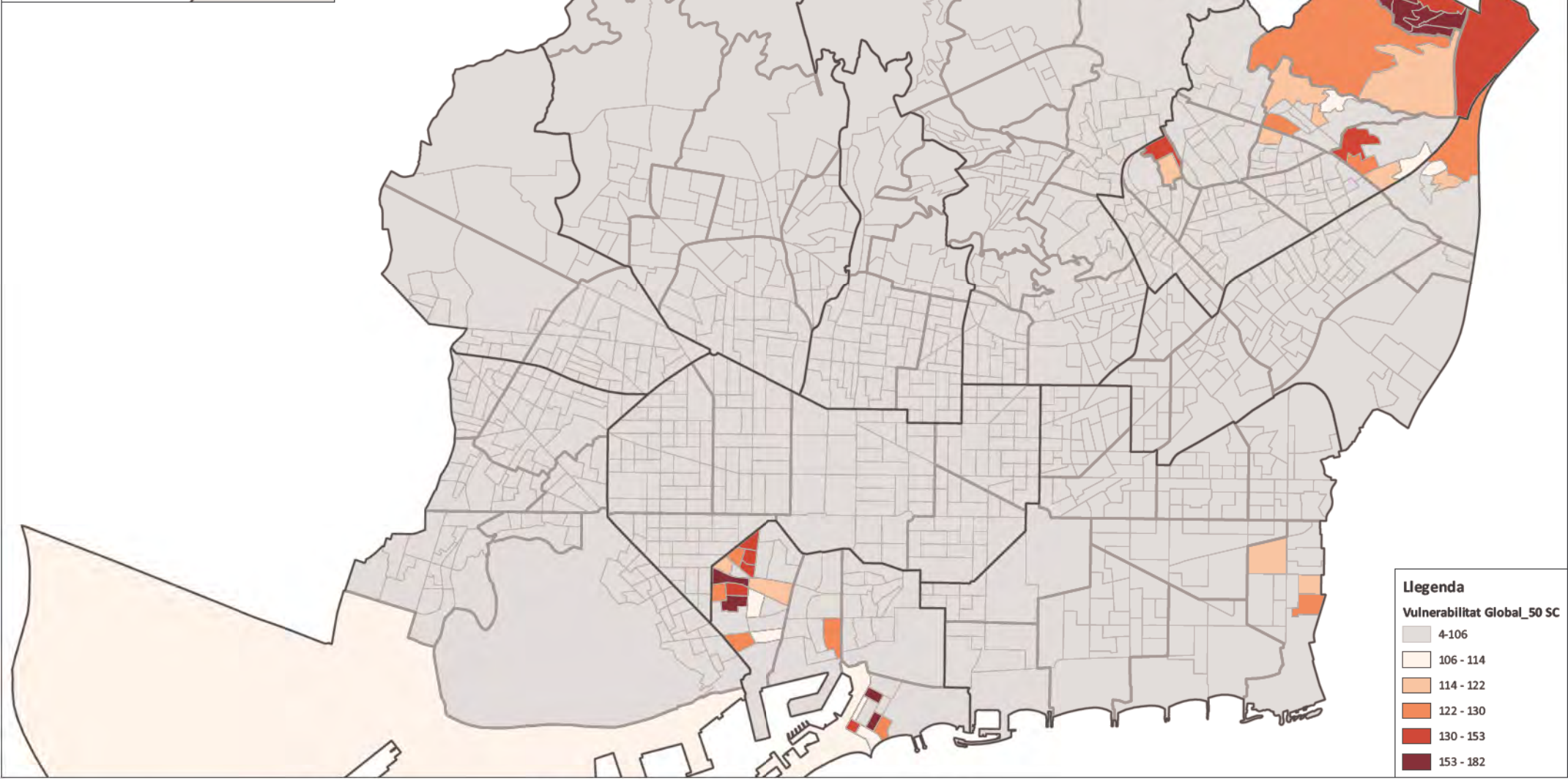
Llegenda
Vulnerabilitat Eix 4 Diversitat_50SC

0-24
24 - 25
25 - 27
27 - 29
29 - 30
30 - 38



Llegenda
Vulnerabilitat Eix 5 Integracio_50SC



0-22
22-23
23-24
24-27
27-34
34-56



Promotor

 Ajuntament de Barcelona Institut Municipal d'Urbanisme

Equip redactor

 
UTE Territoris XLM SCP i Ideem Innova SL

Projecte

Programa de regeneració urbana

Data

Març 2020

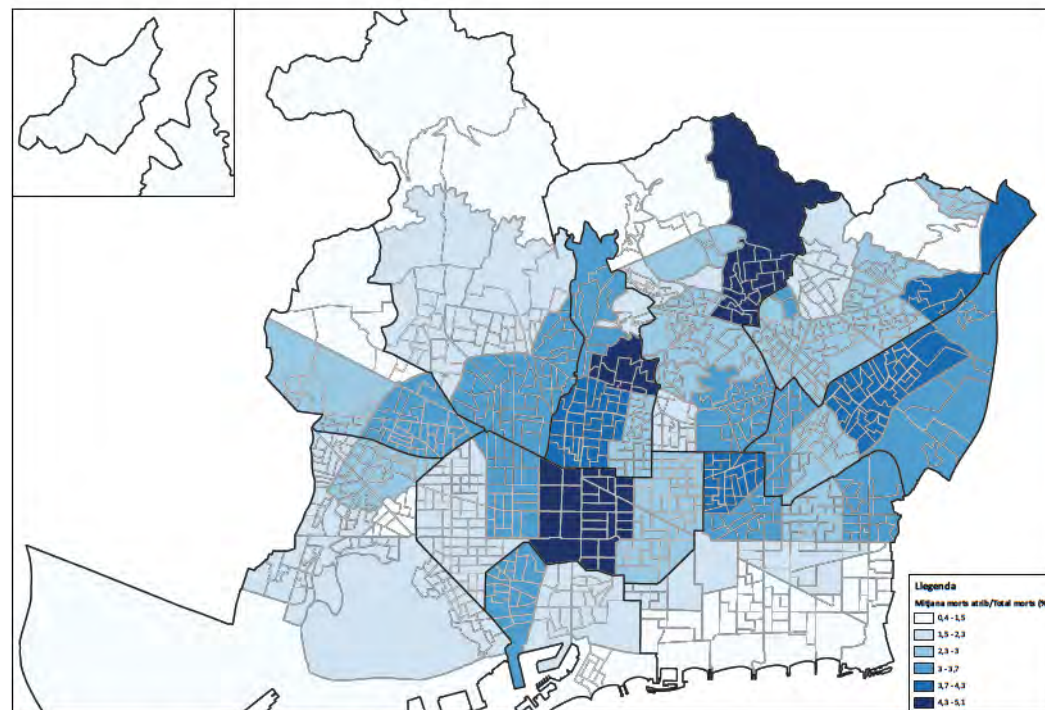
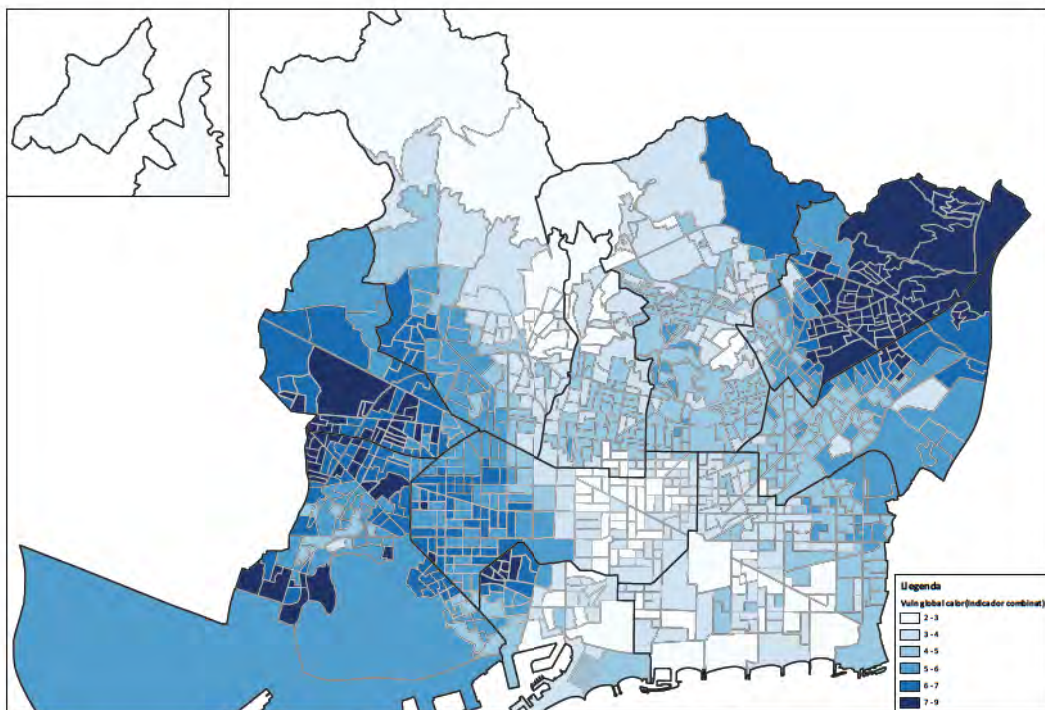
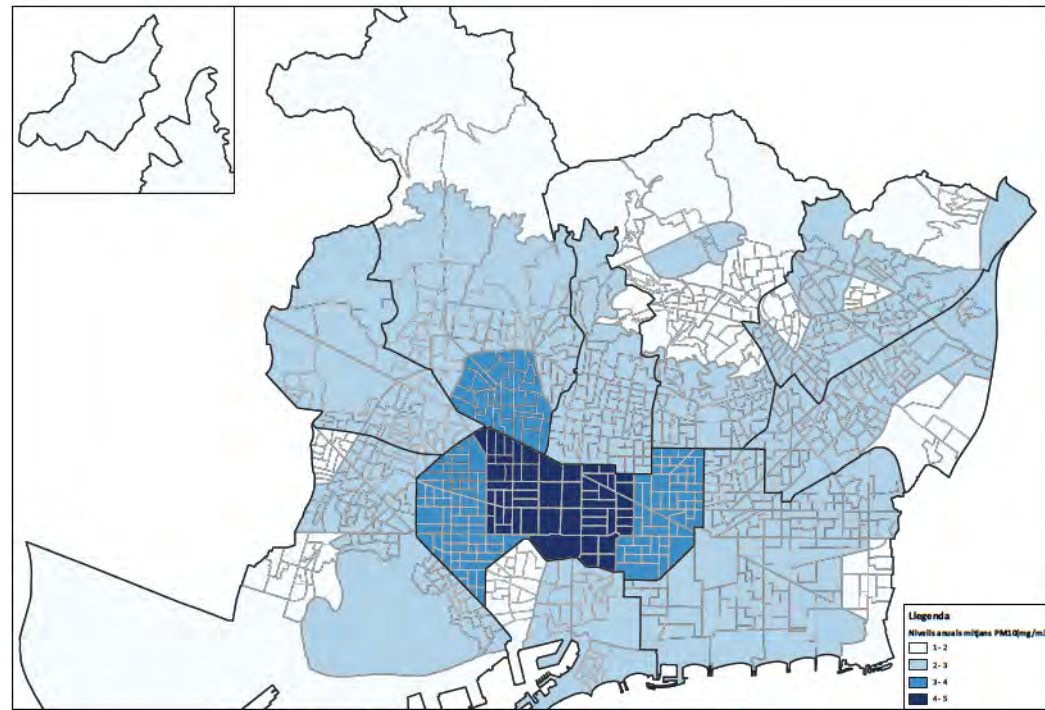
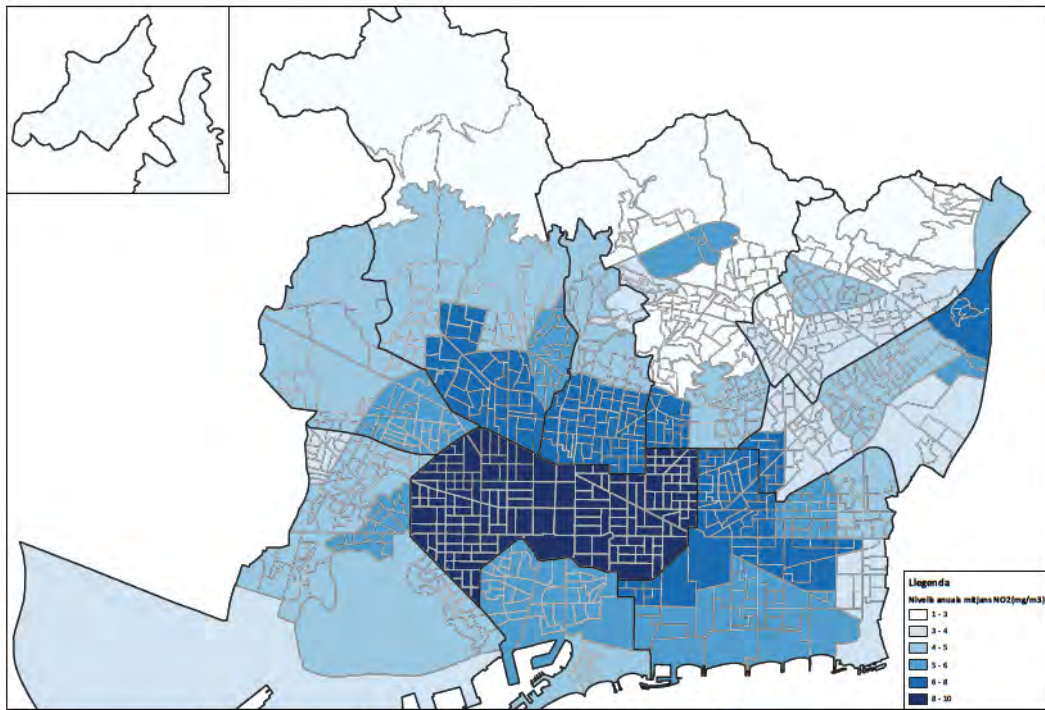
Escala

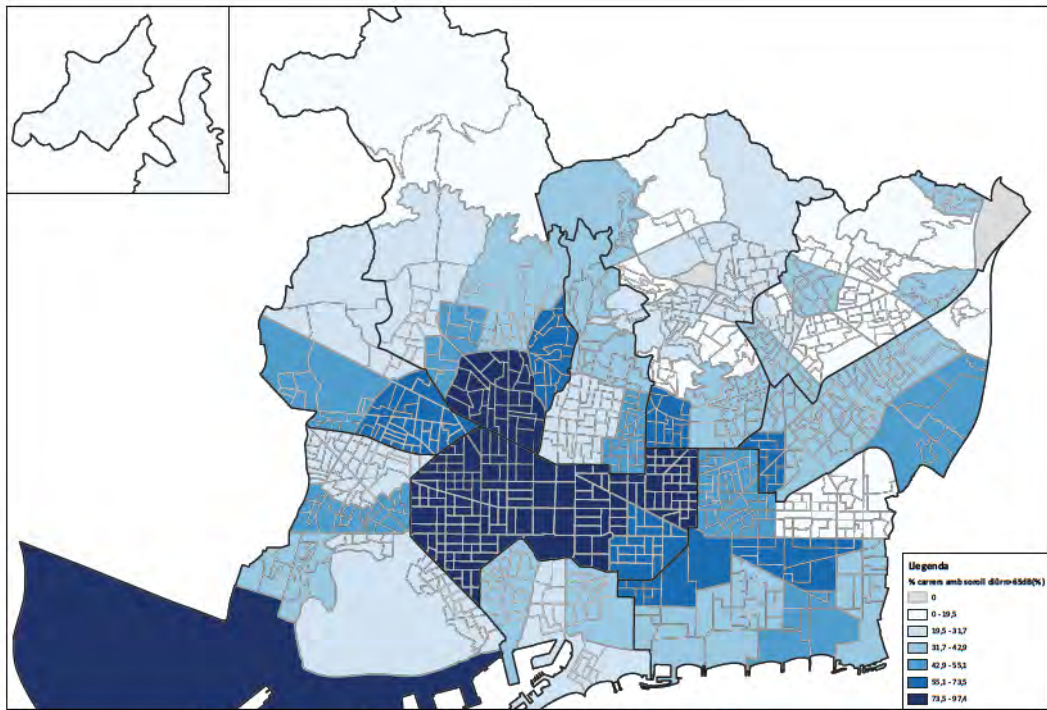
1:40.000
(Din A3)



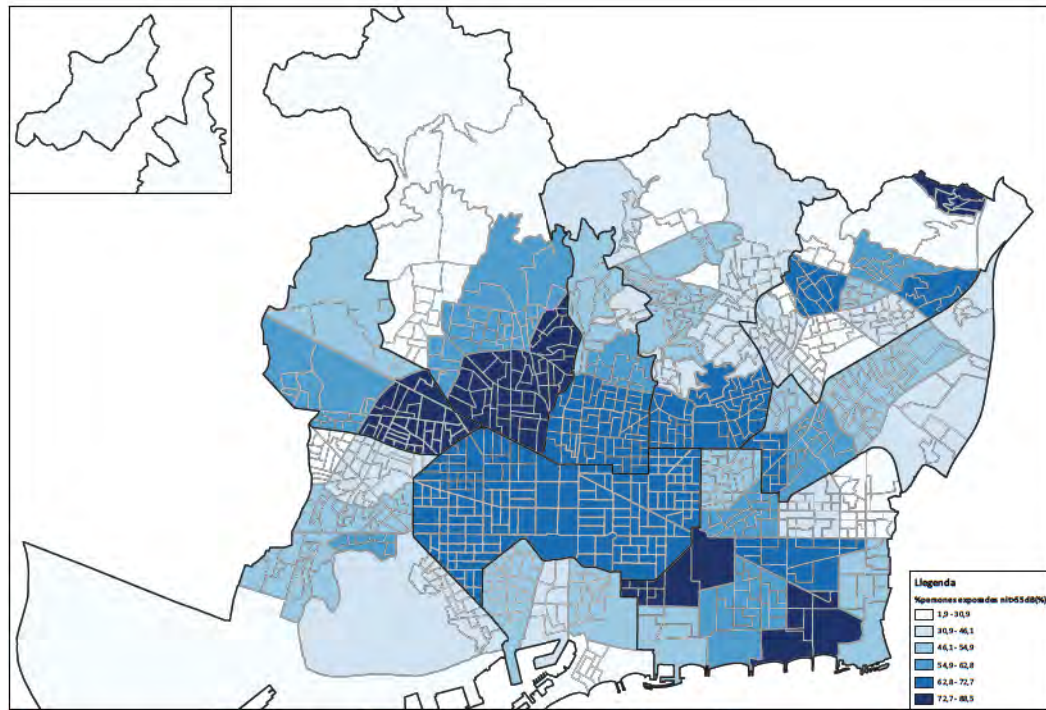
Plànol

Vulnerabilitat Global. 50 SC més vulnerables

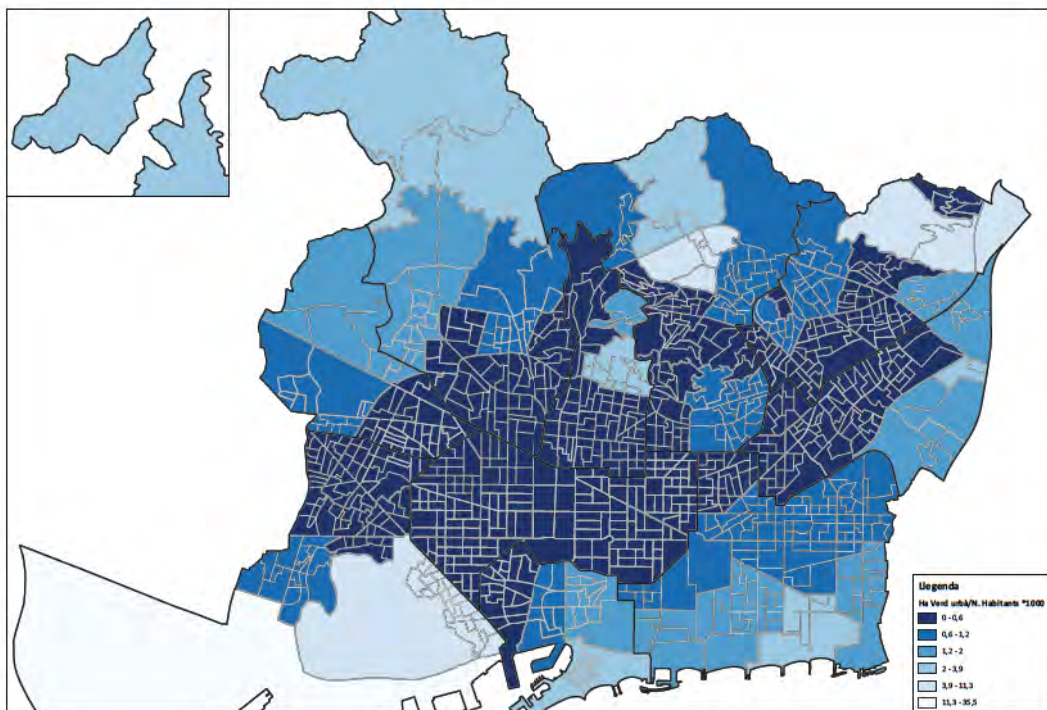




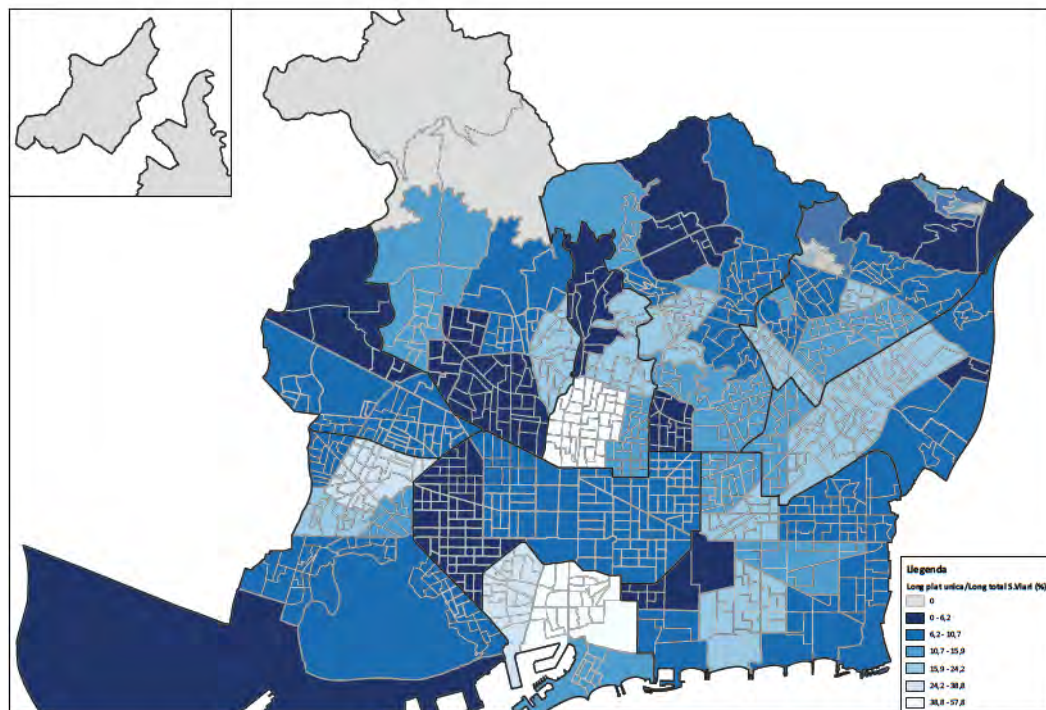
Ex 1
11.5



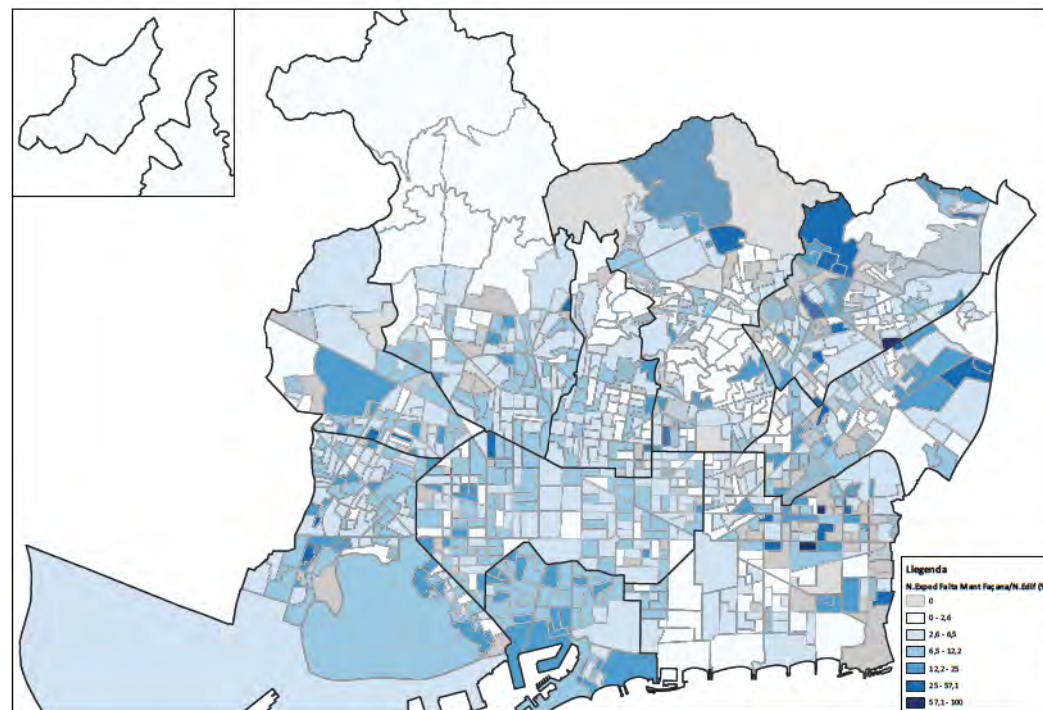
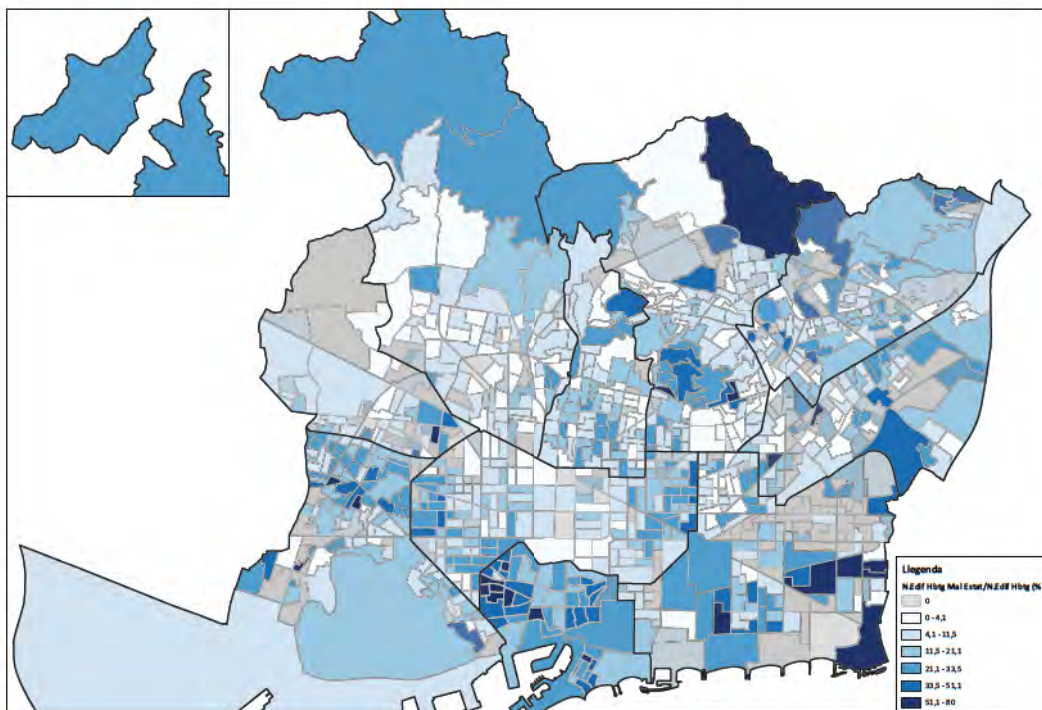
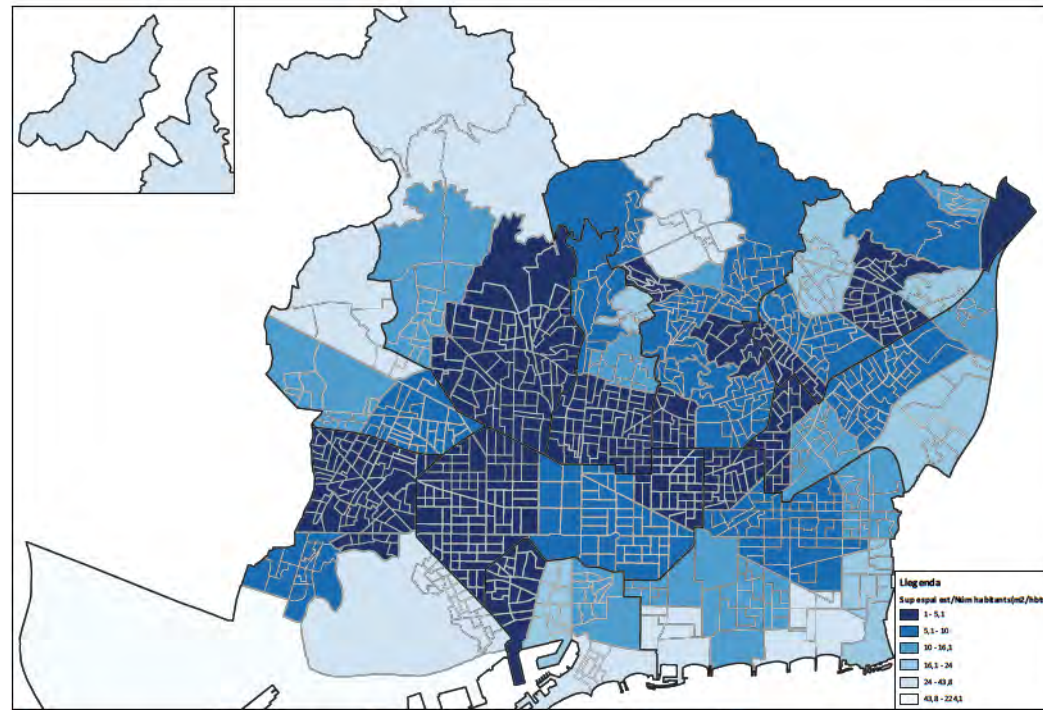
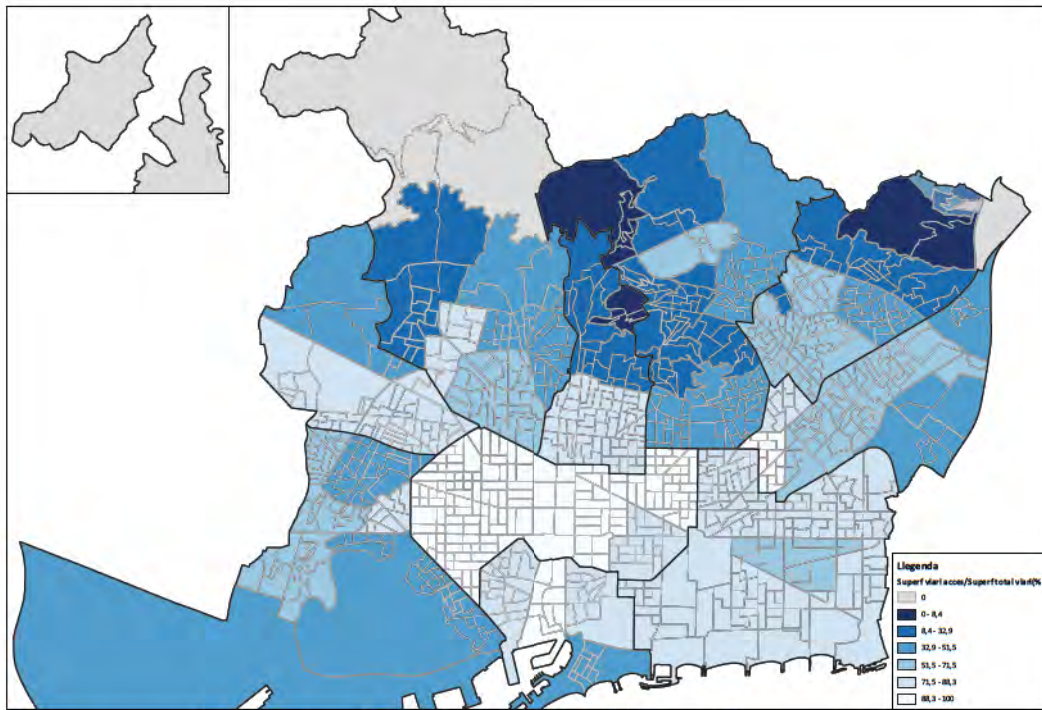
Ex 1
11.6

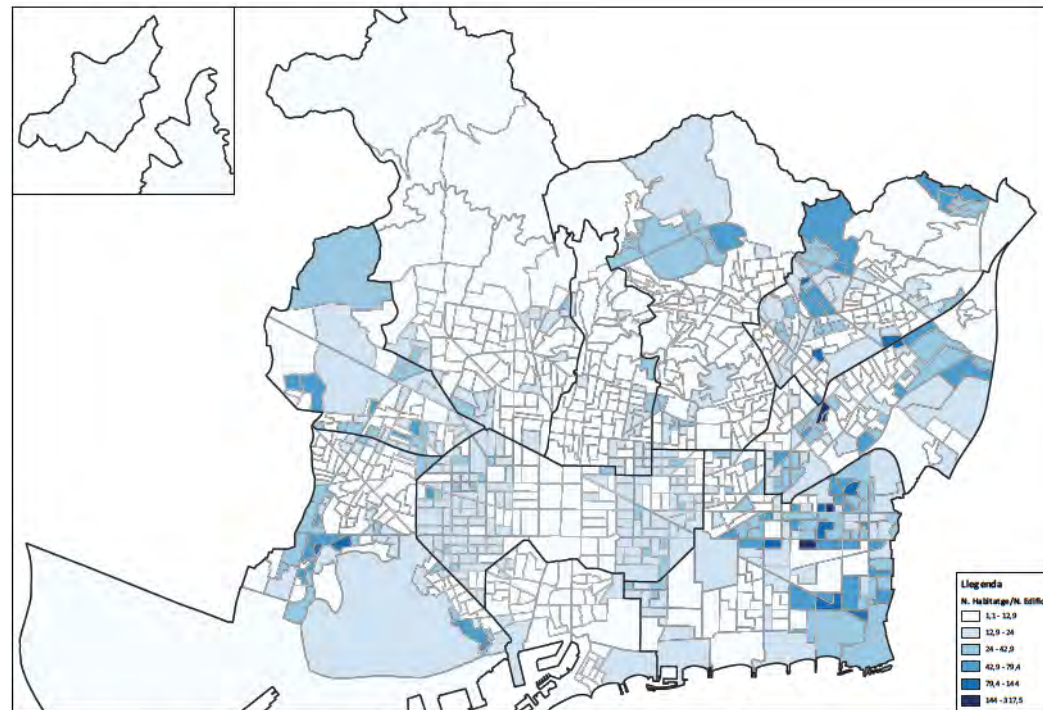
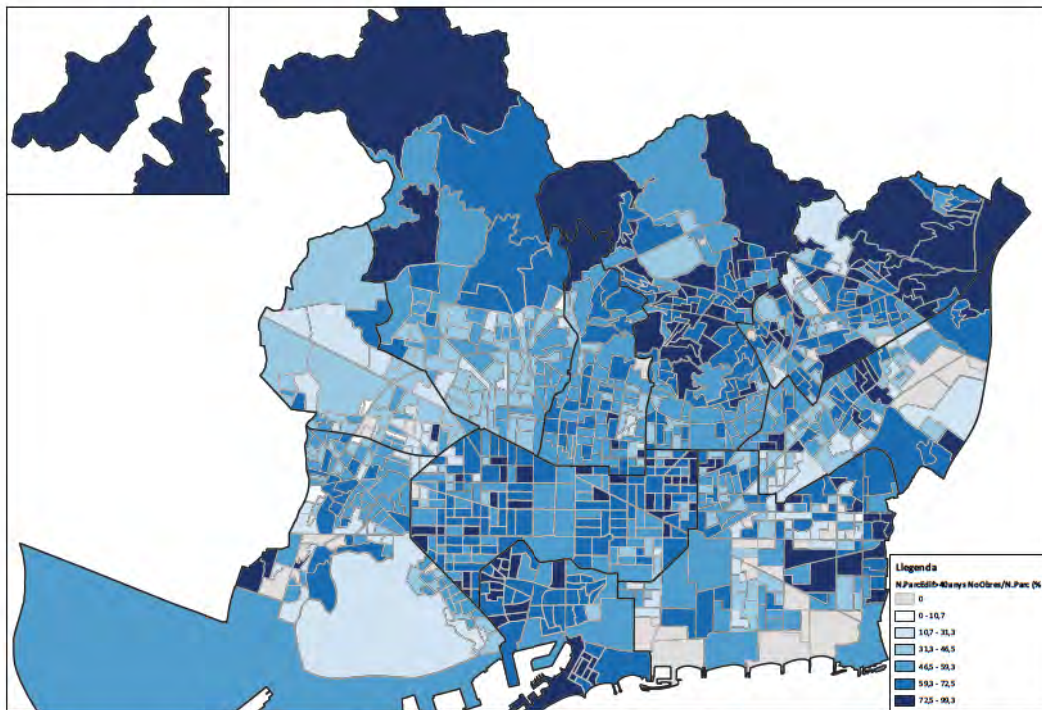
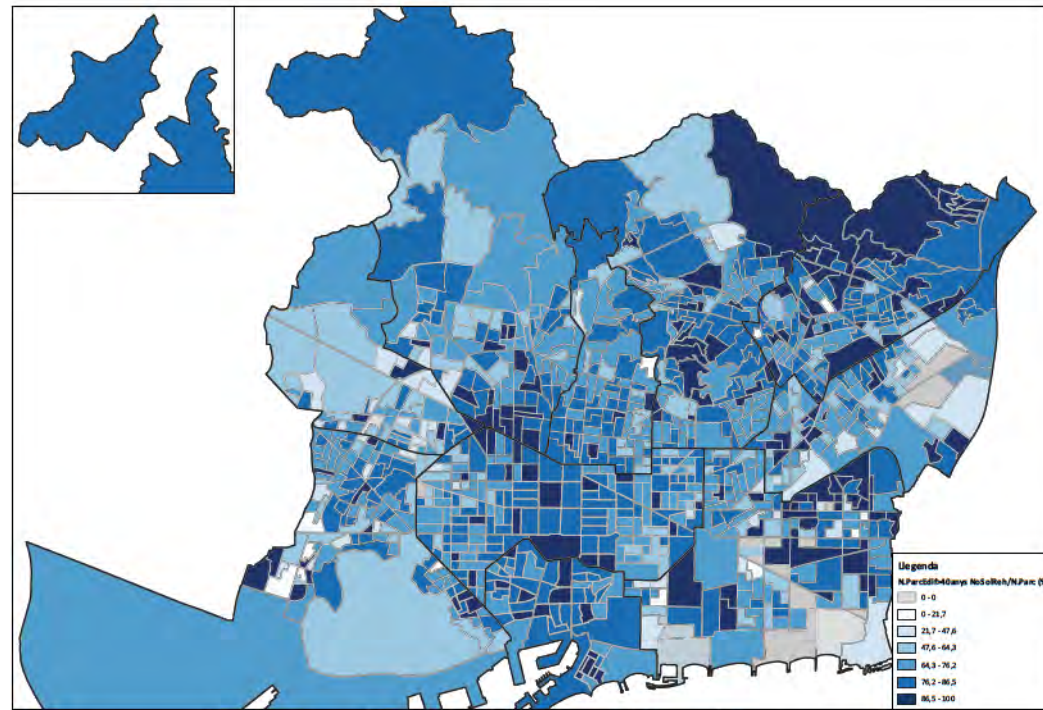
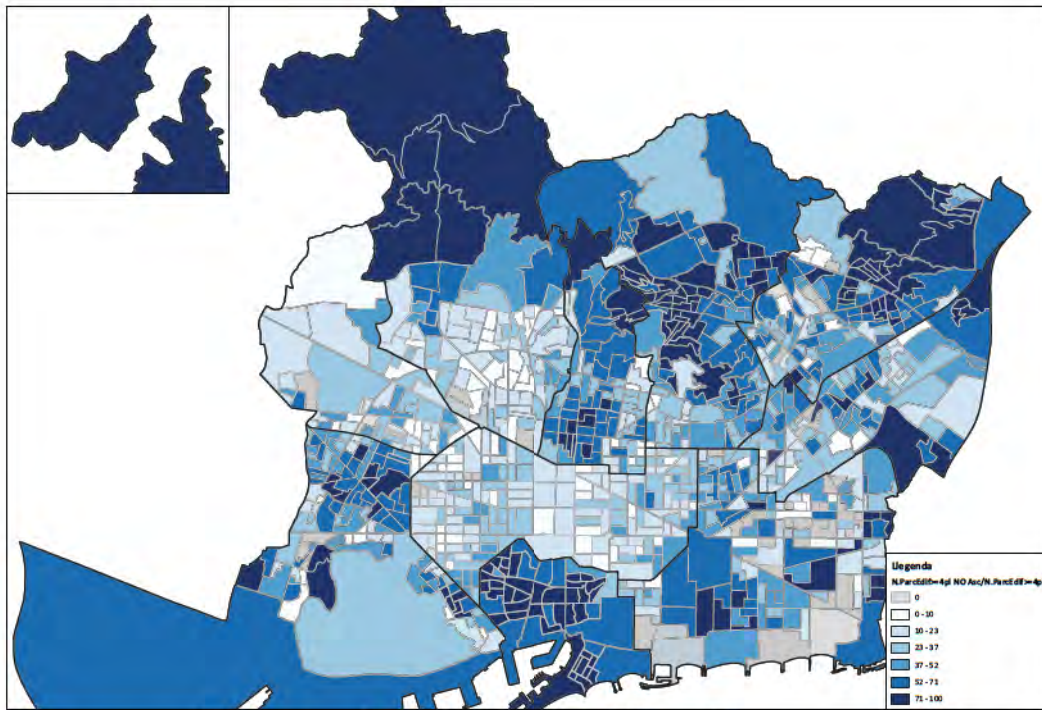


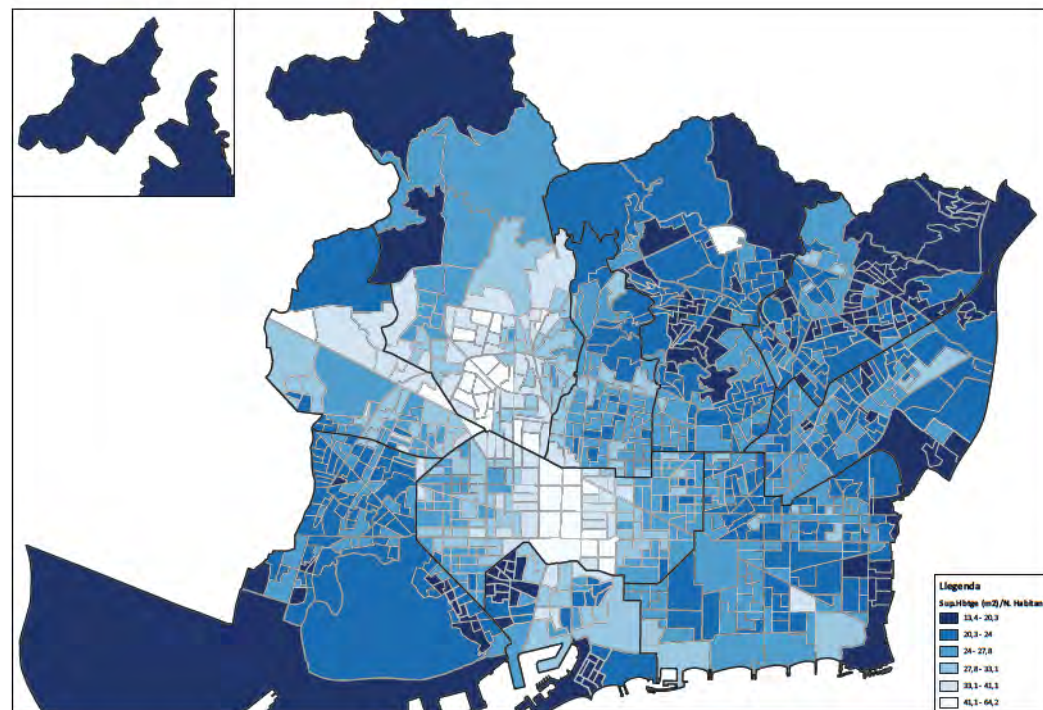
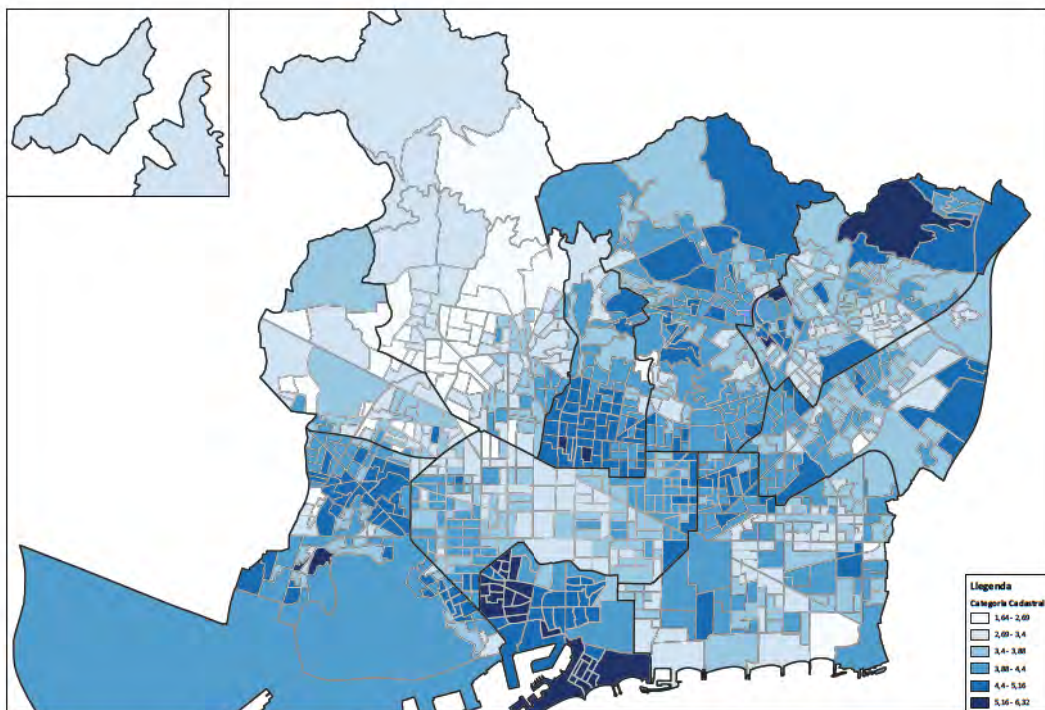
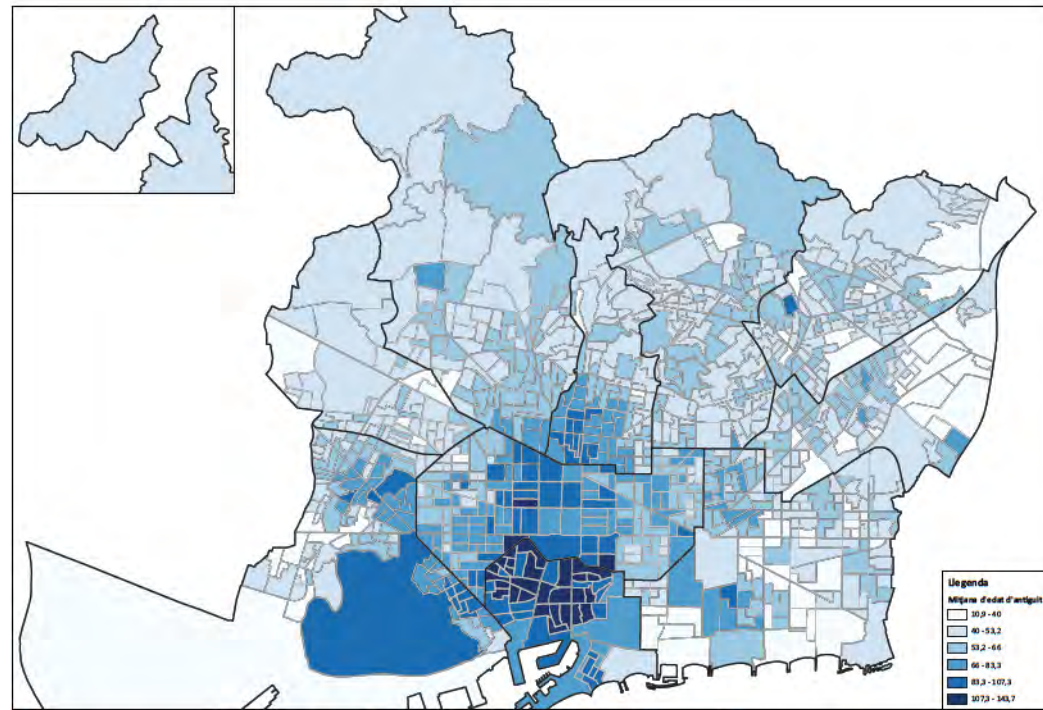
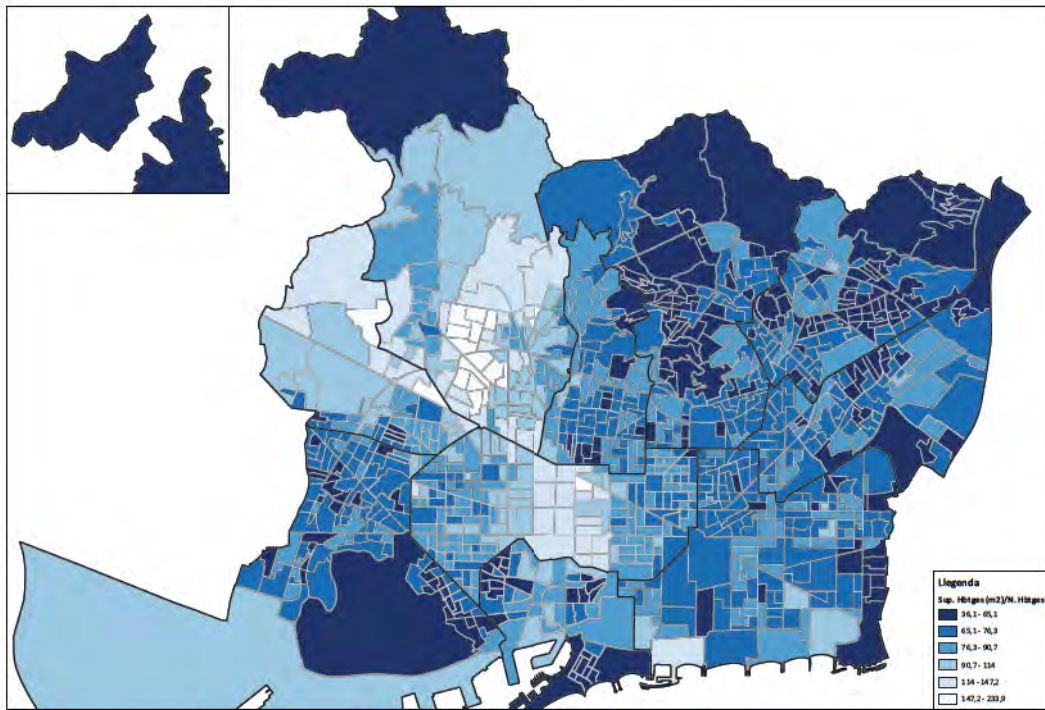
Ex 1
11.7

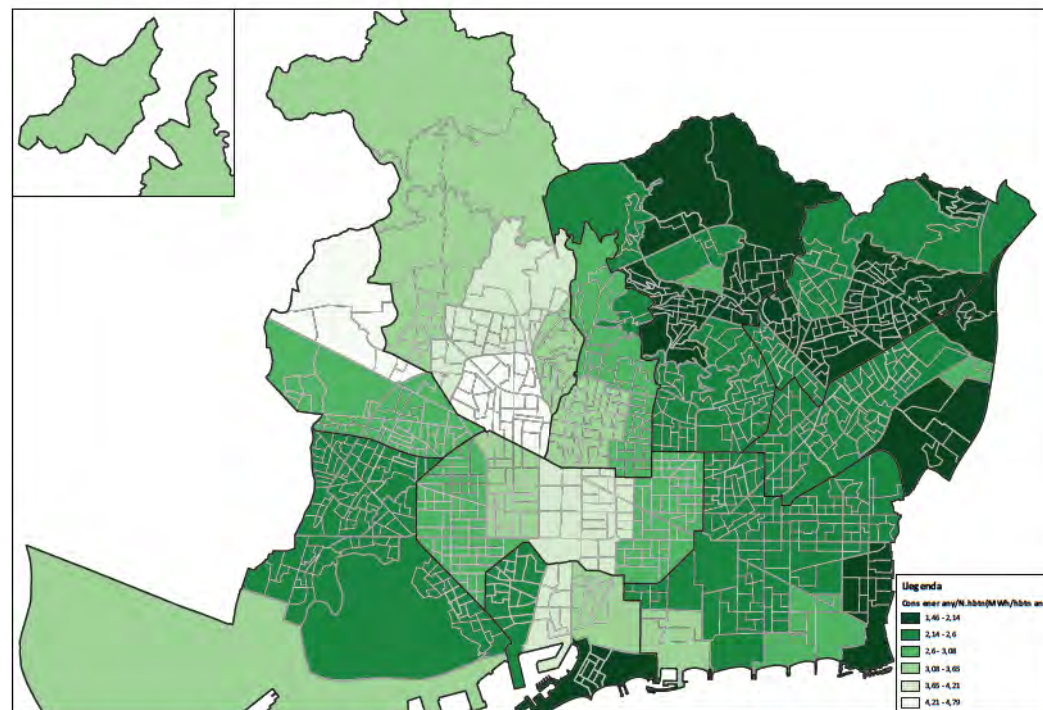
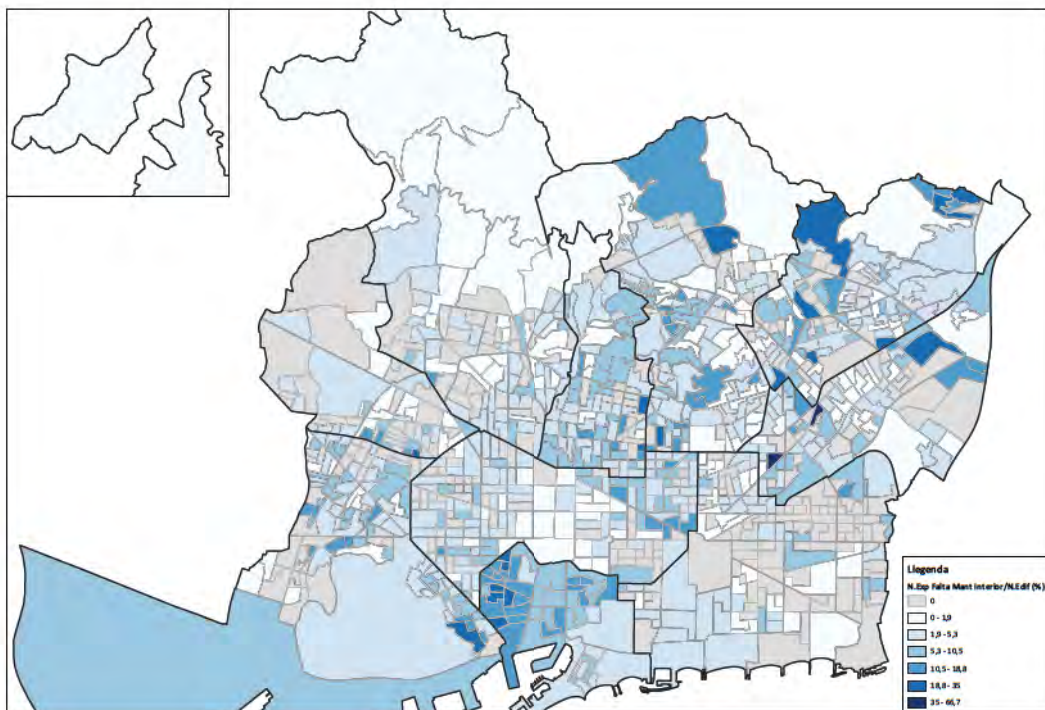
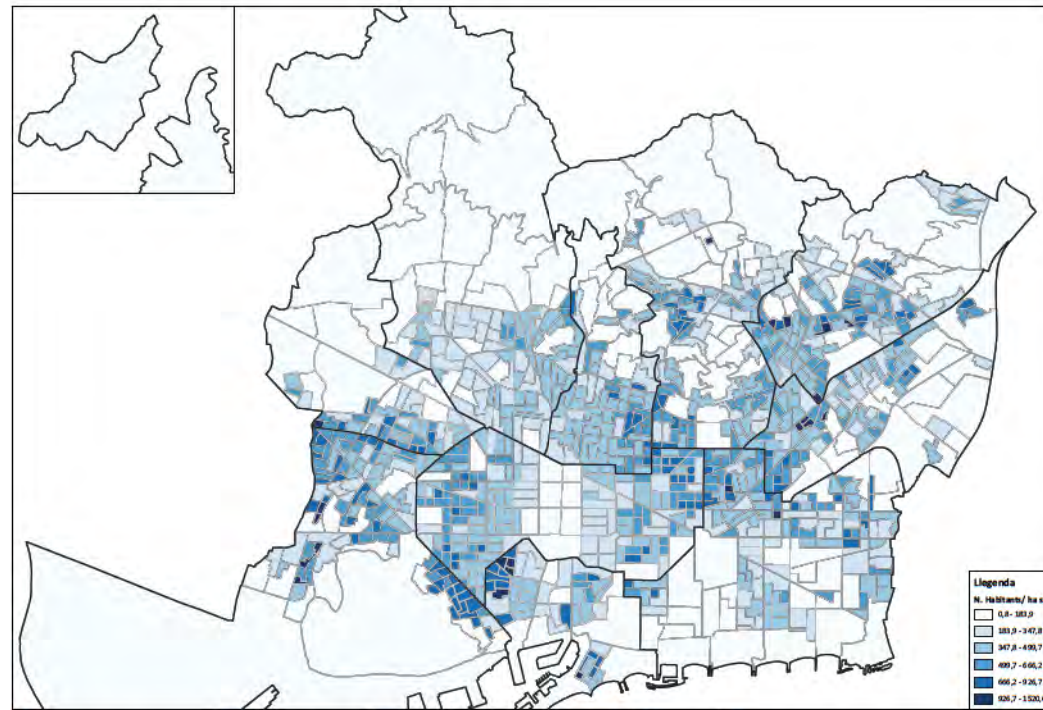
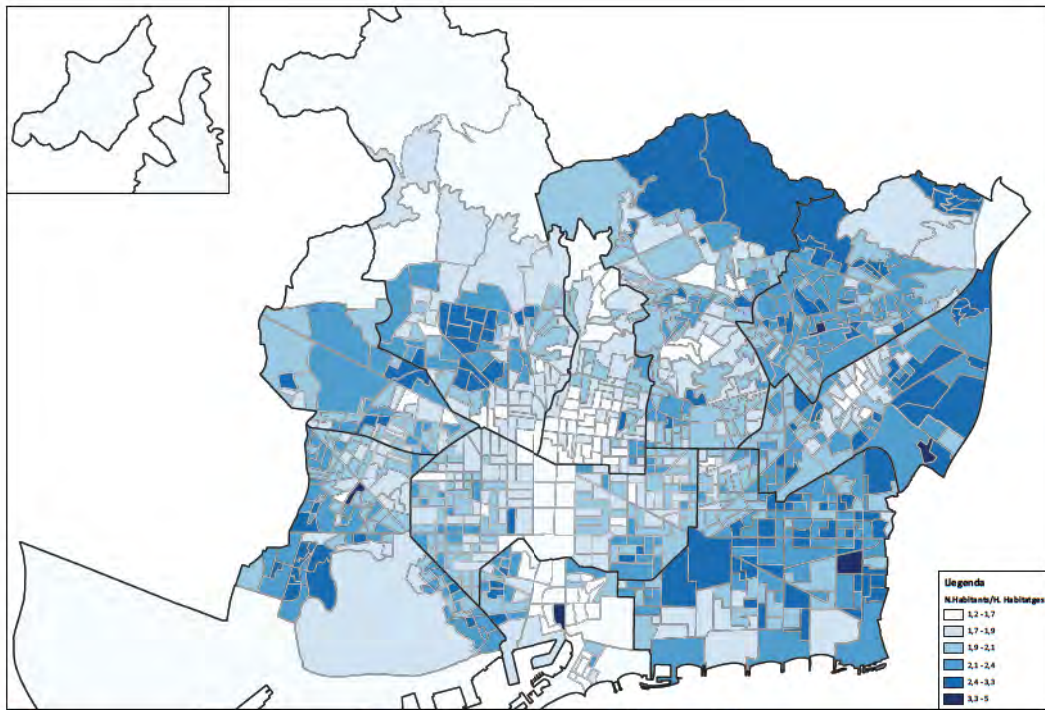


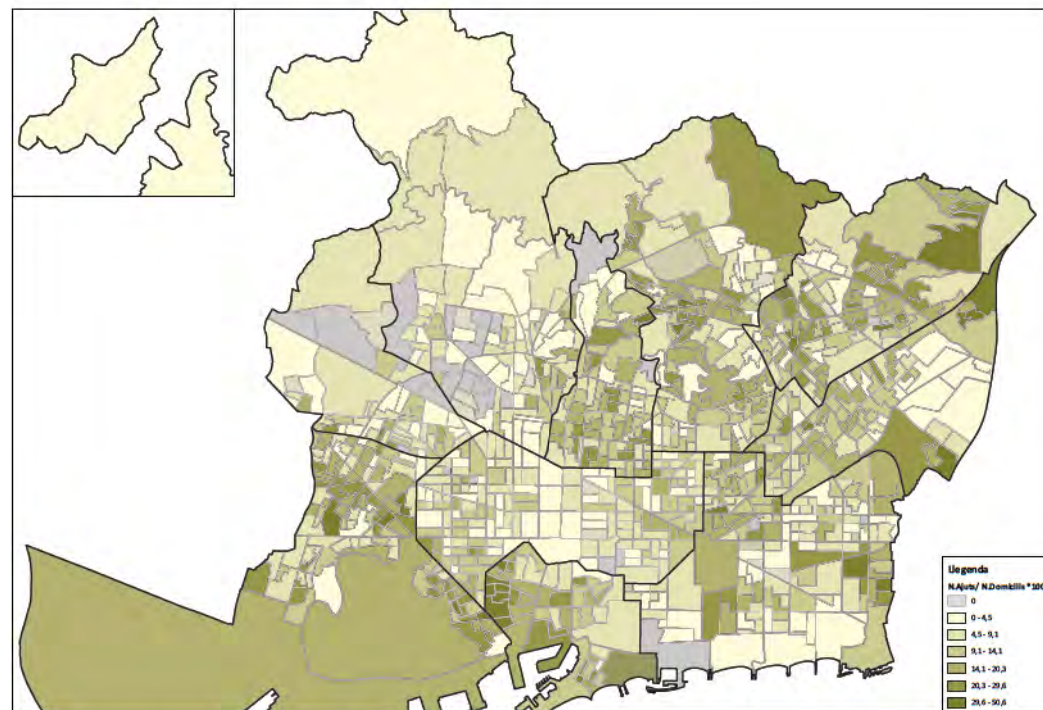
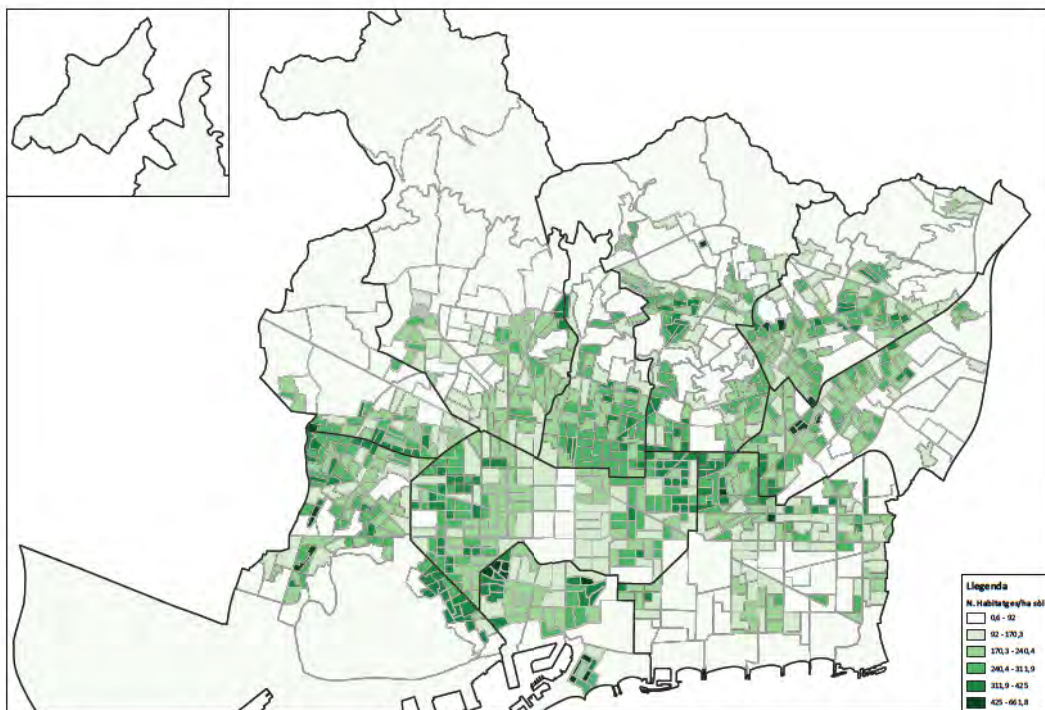
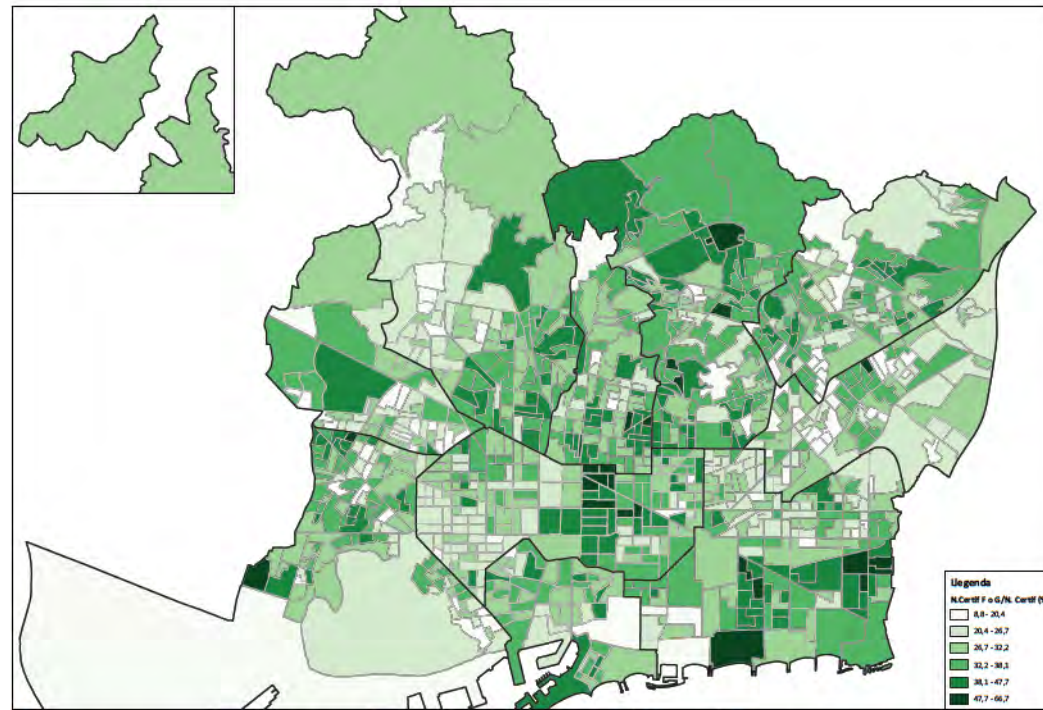
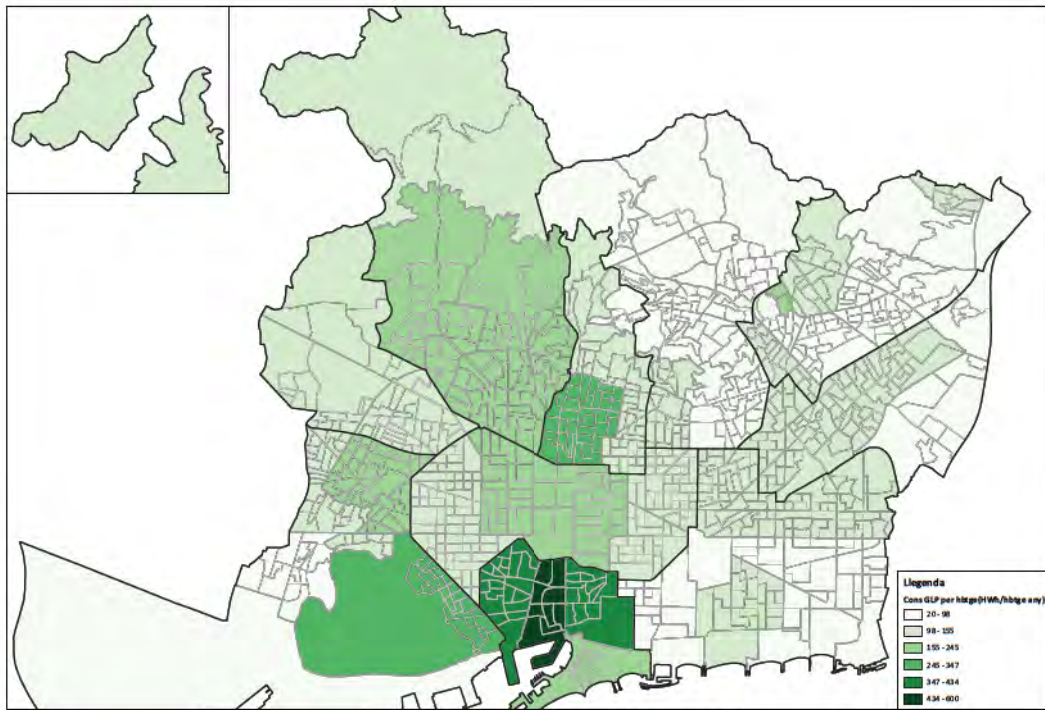
Ex 1
11.8

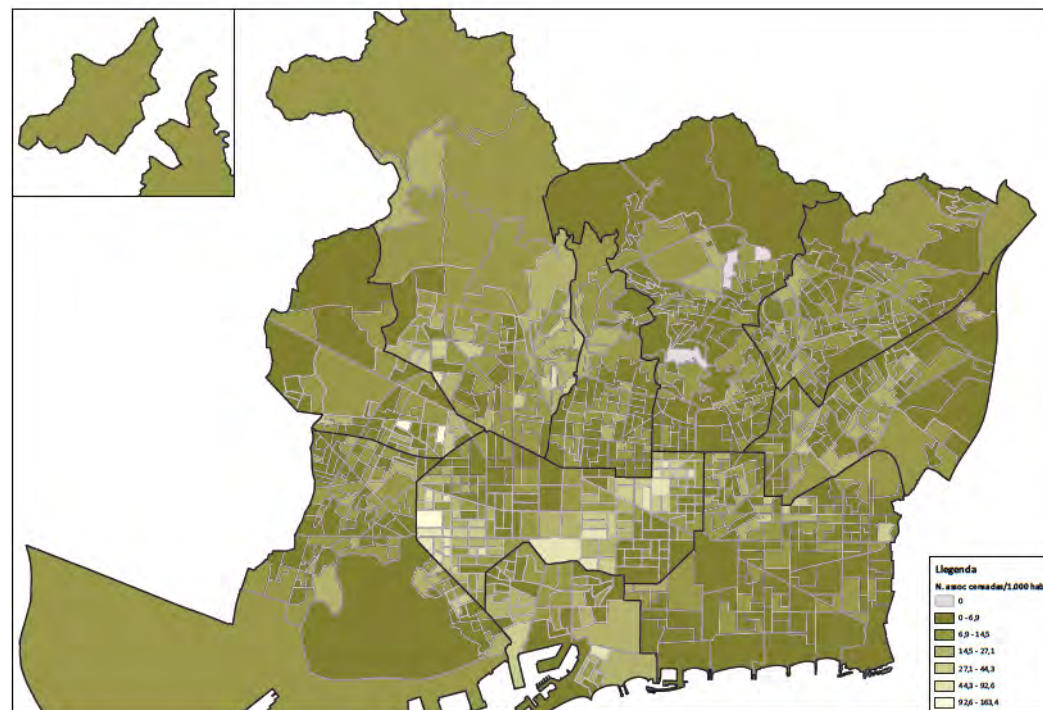
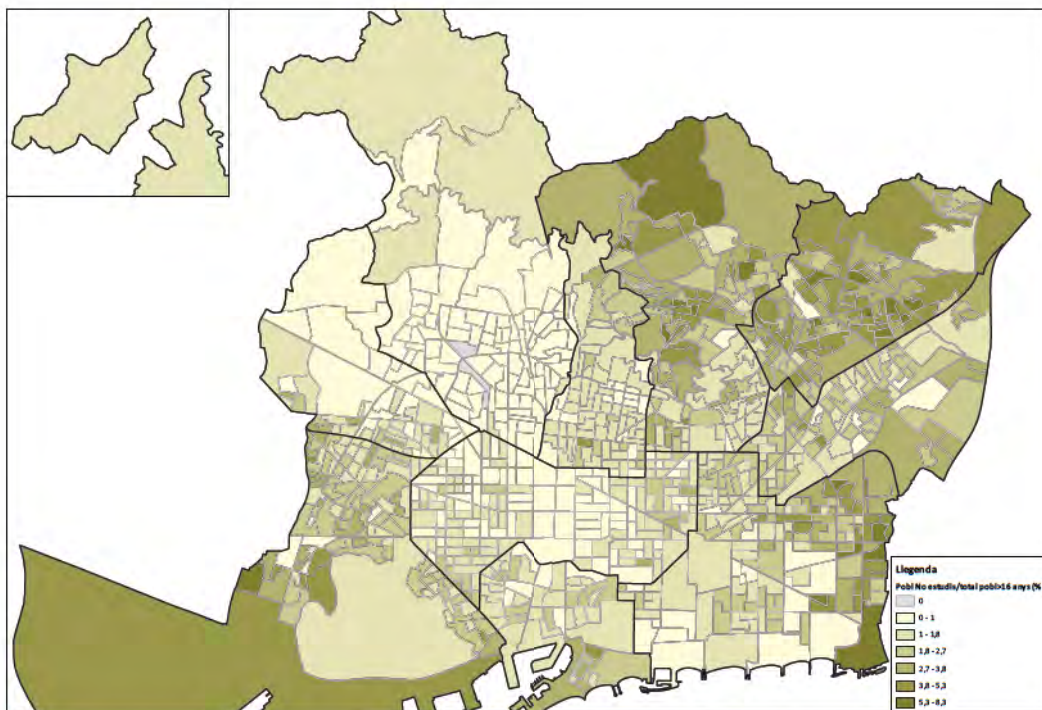
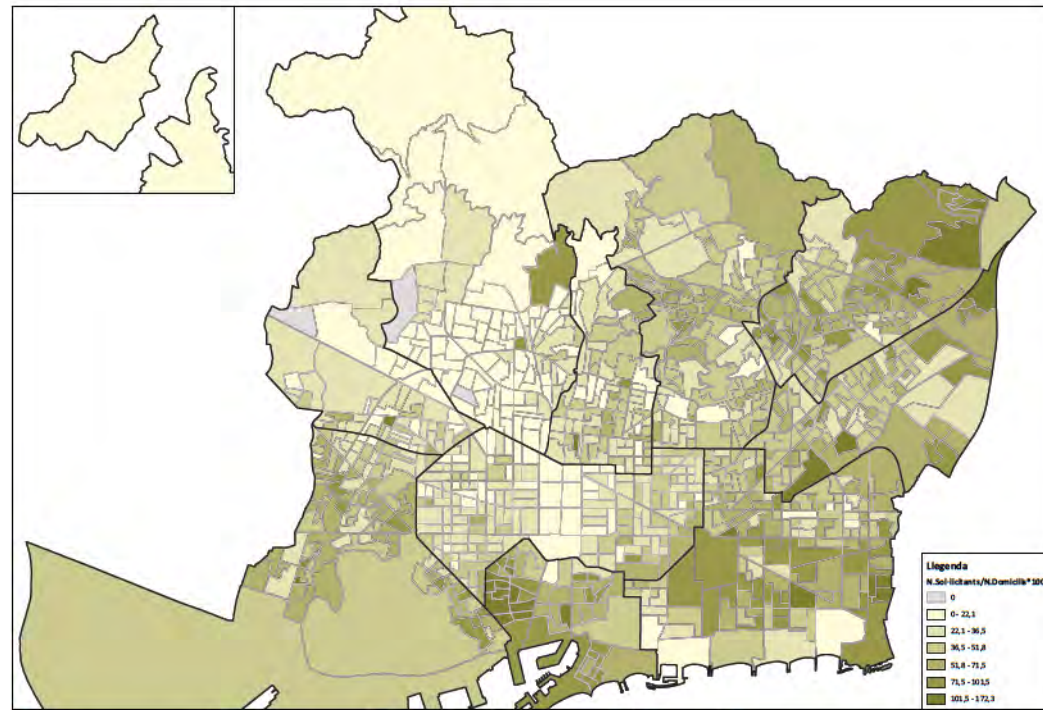
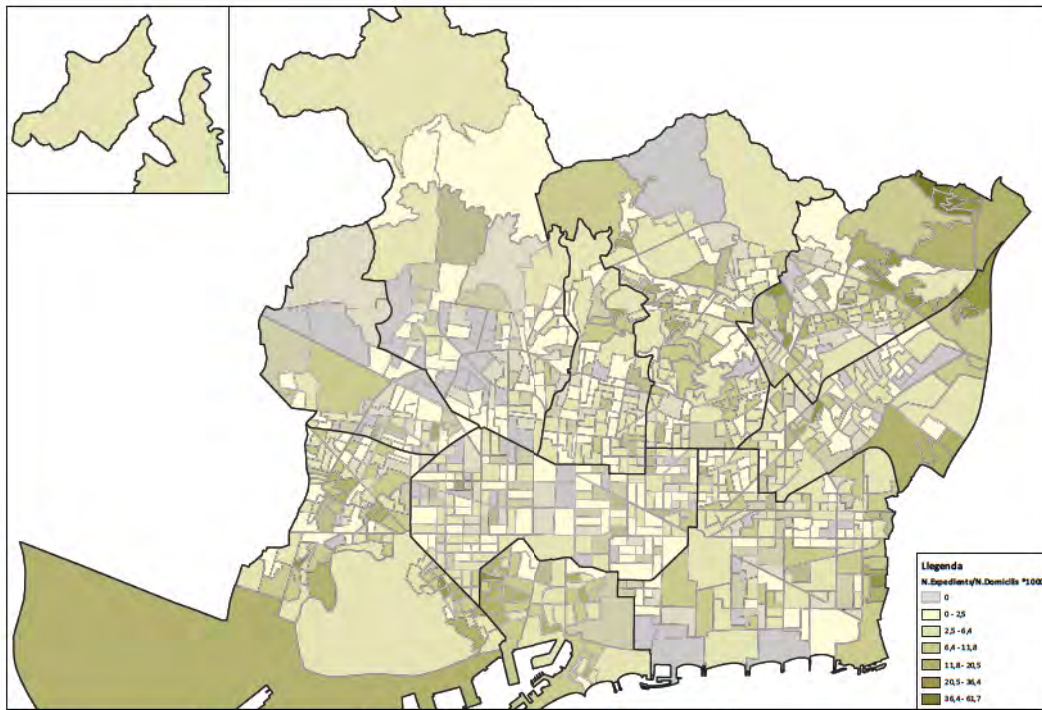


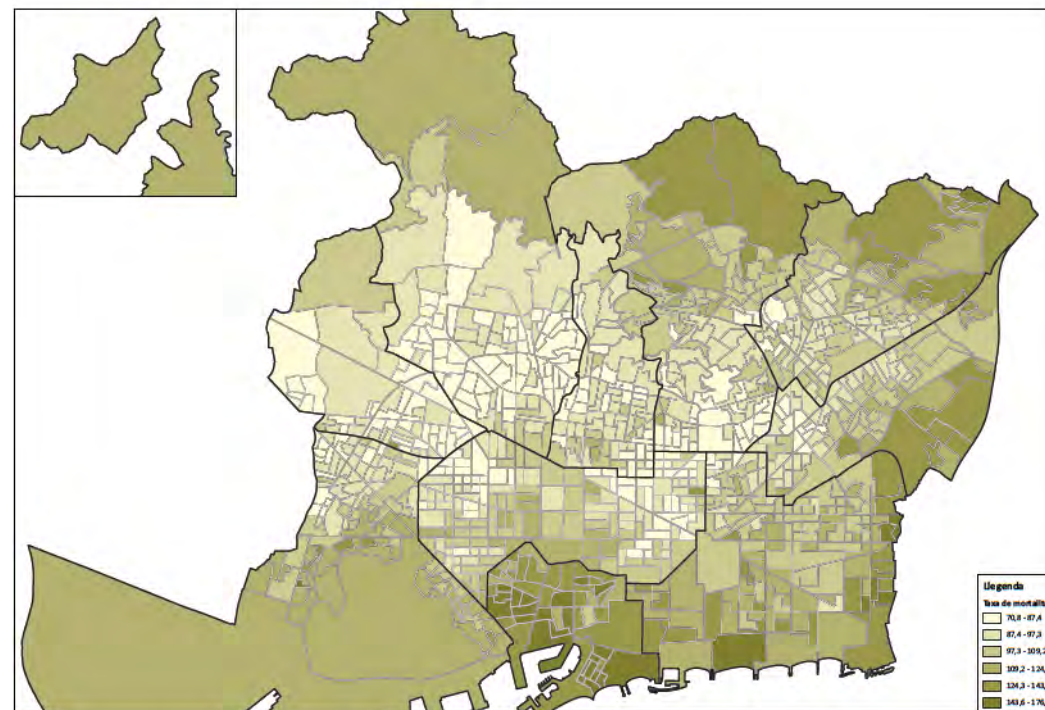
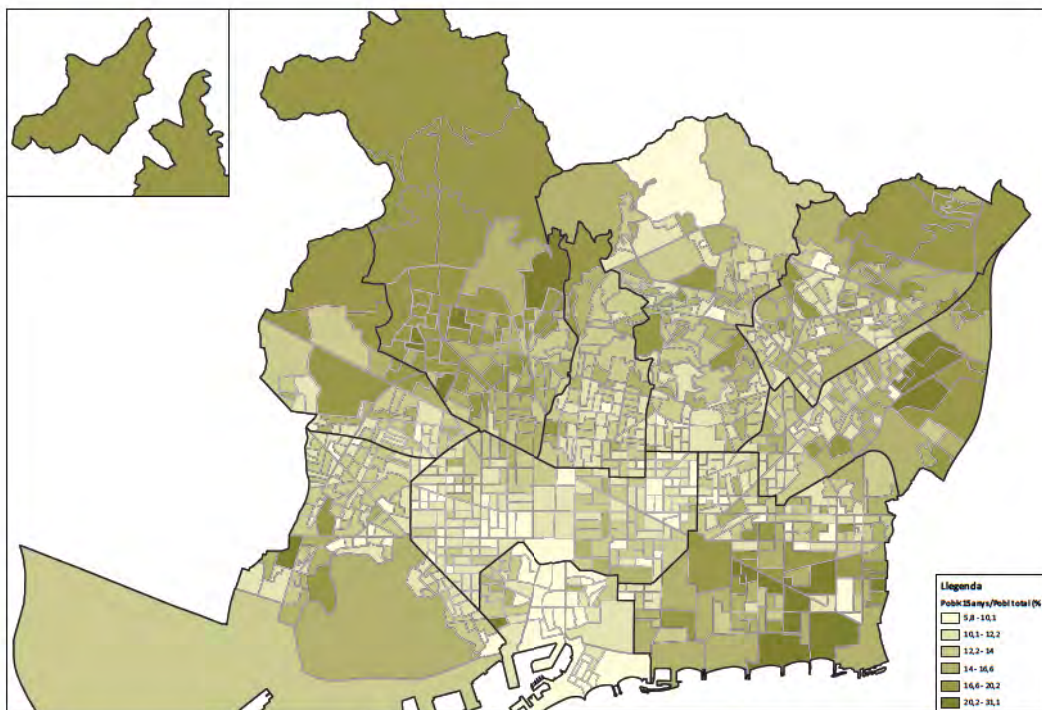
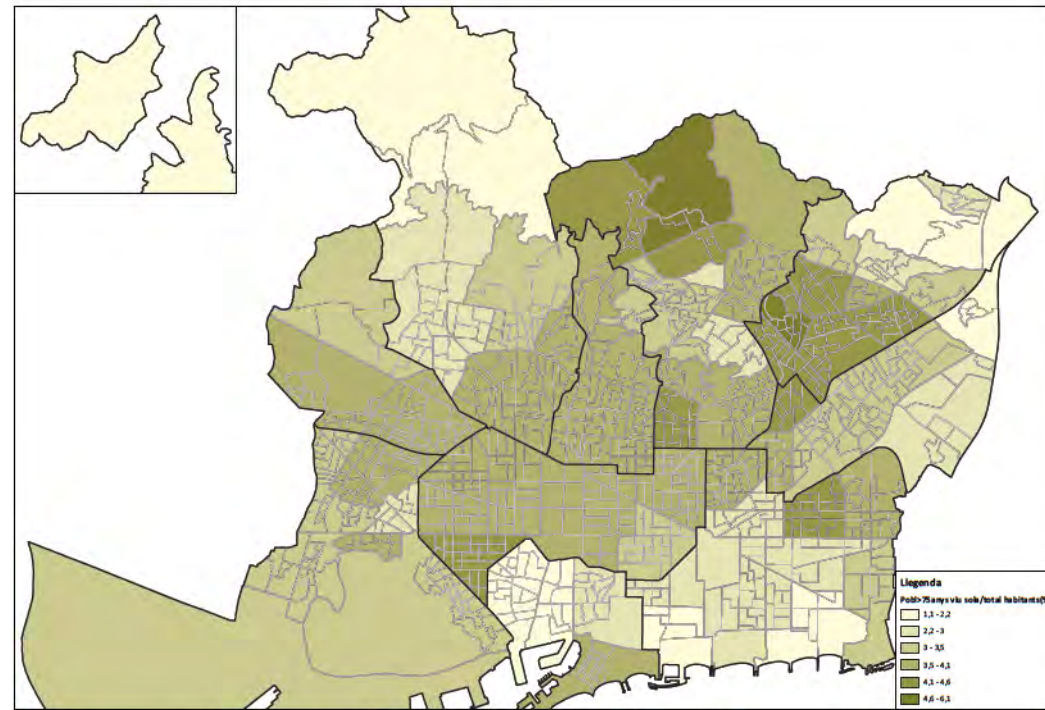
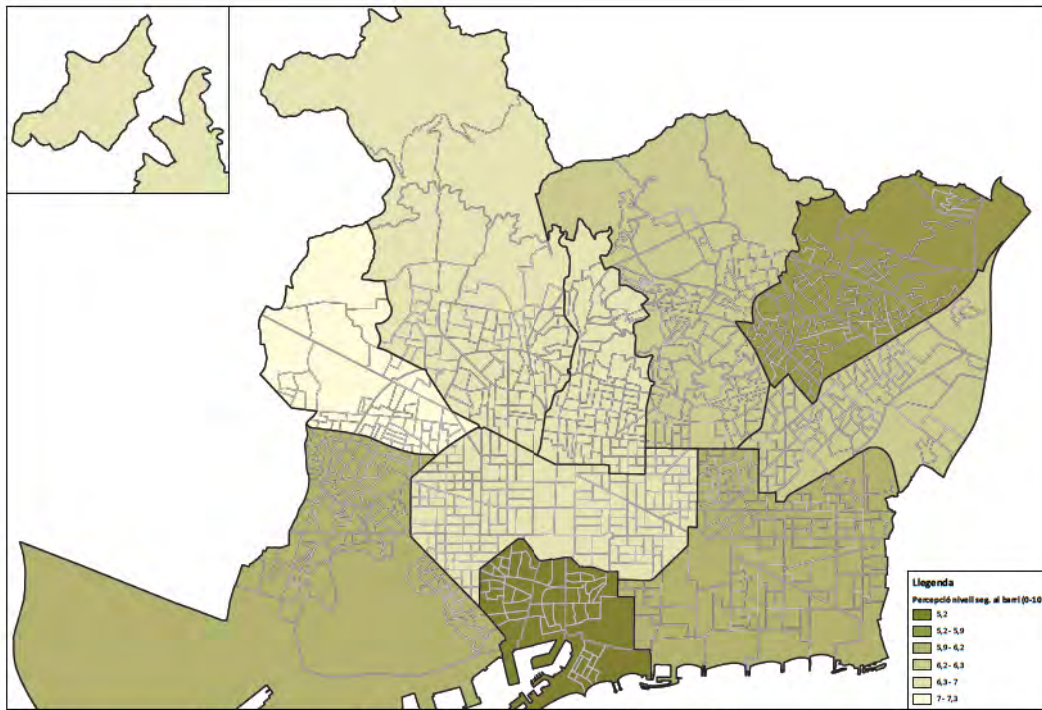


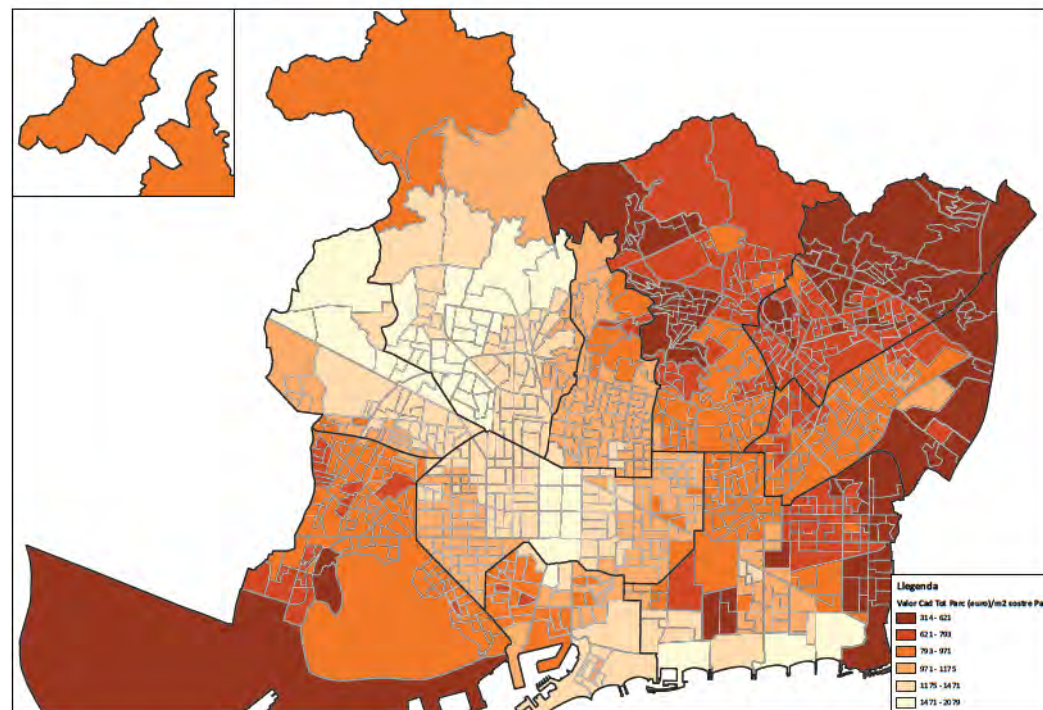
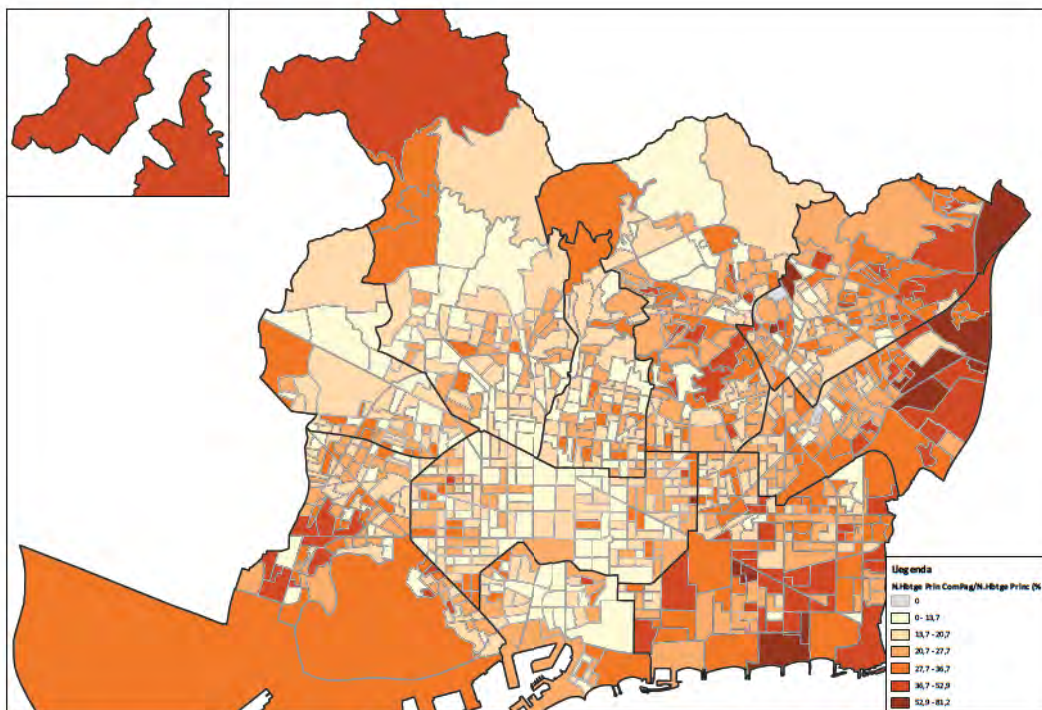
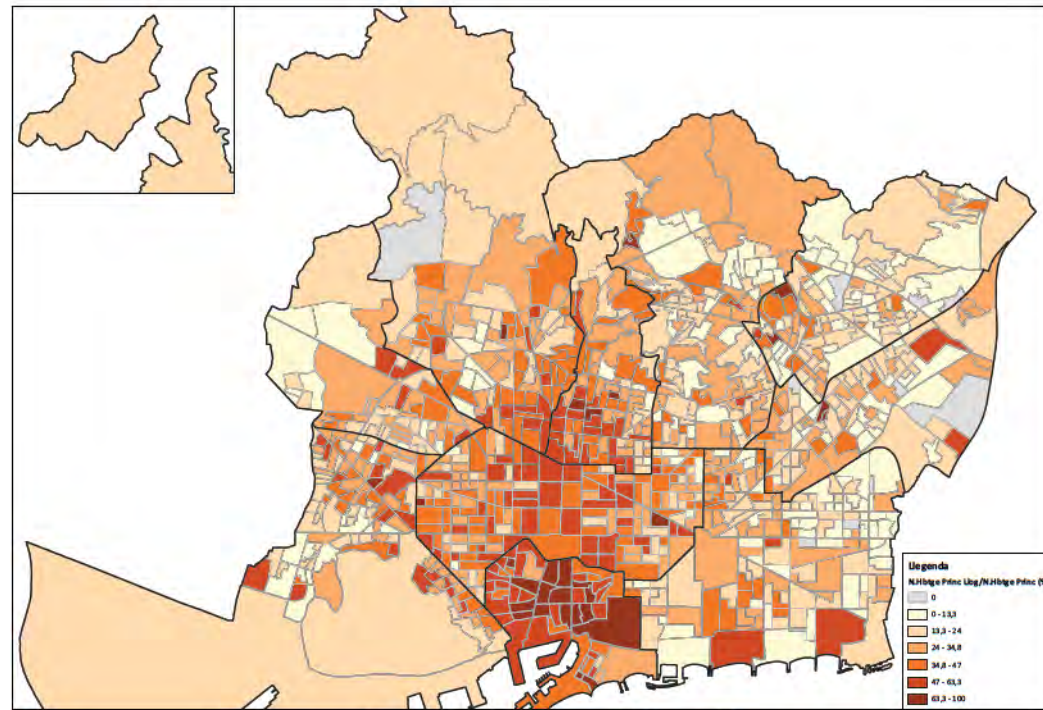
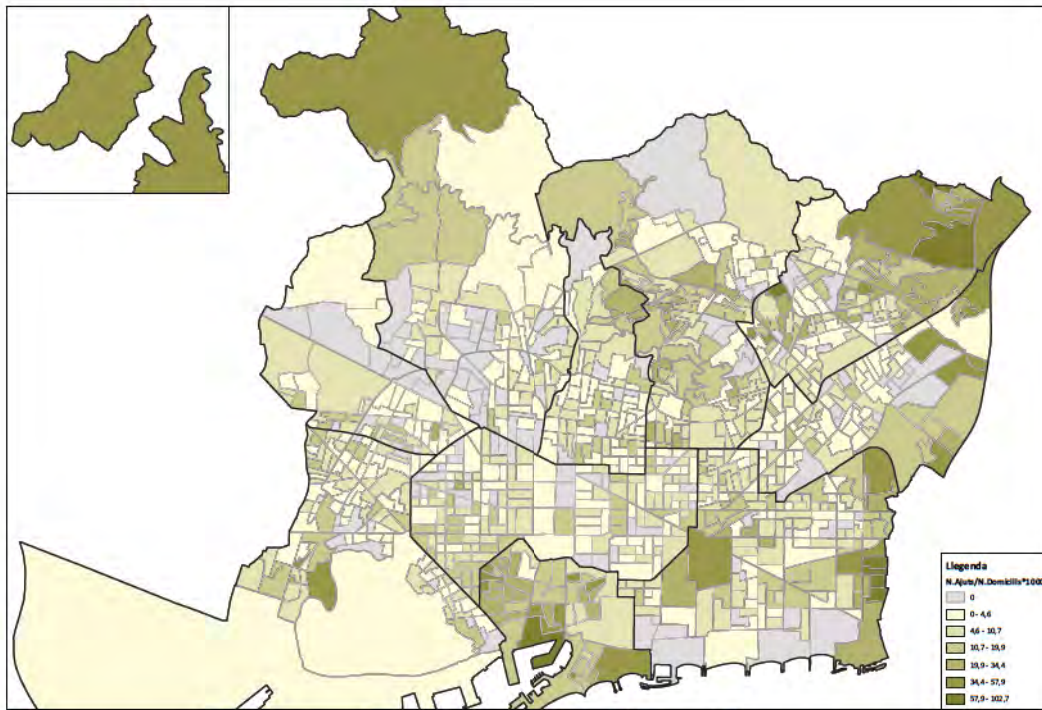


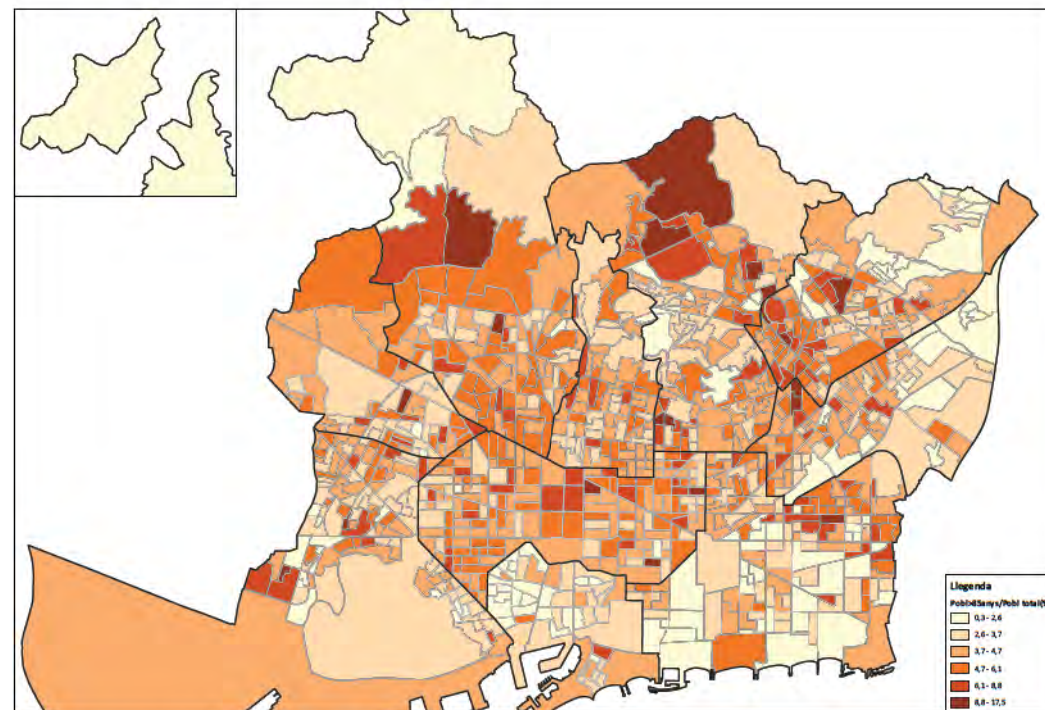
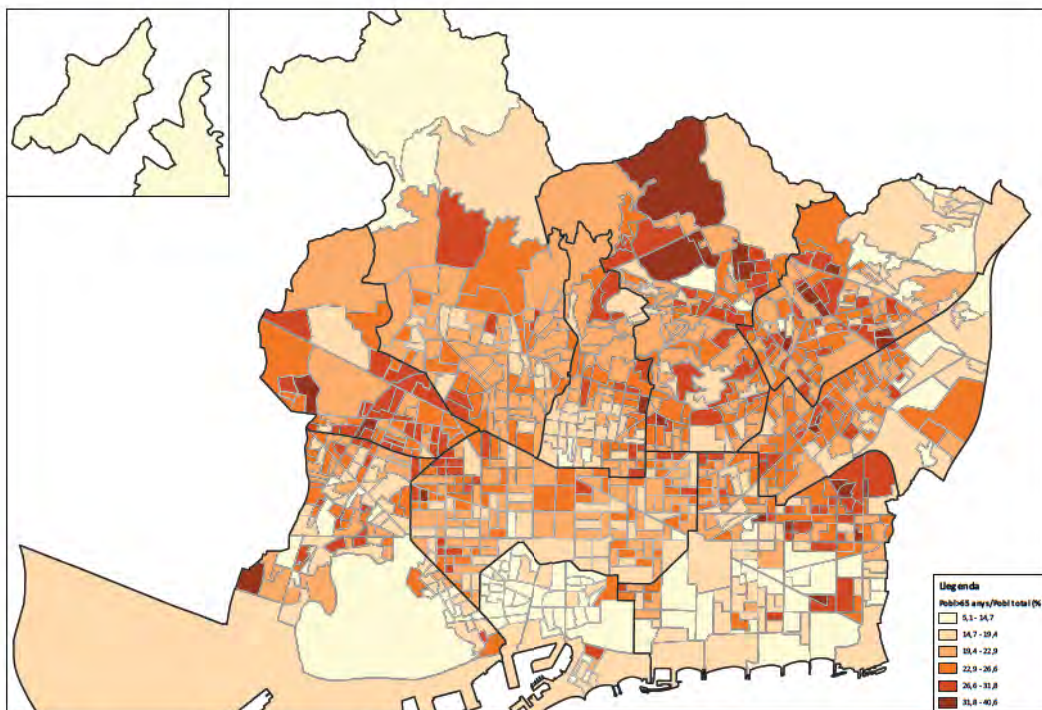
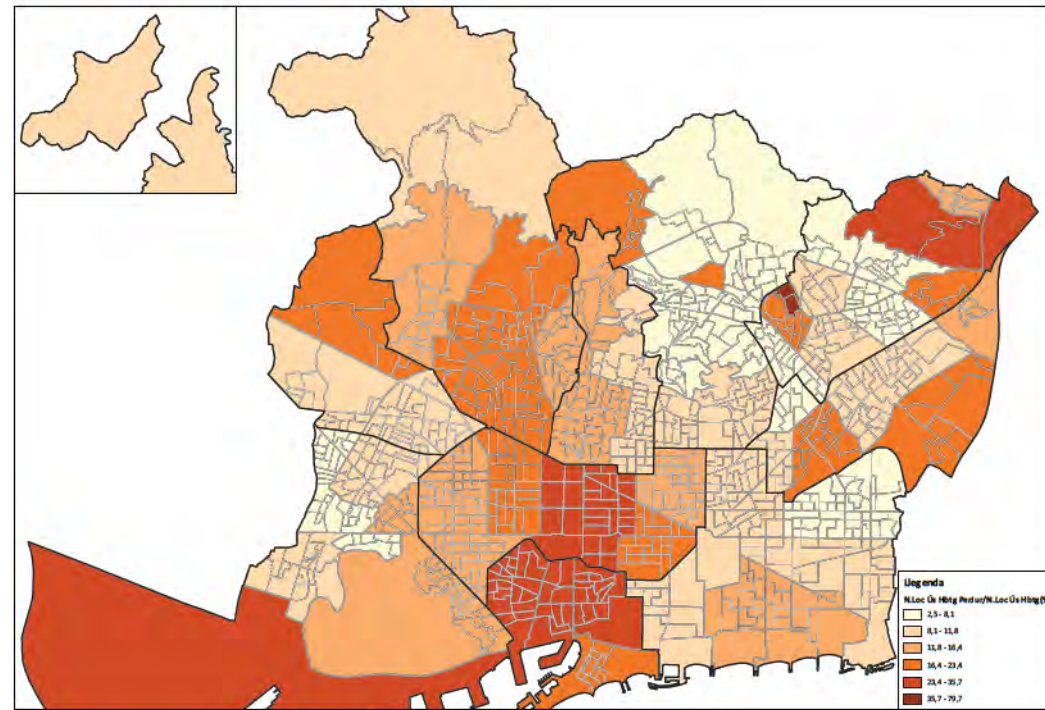
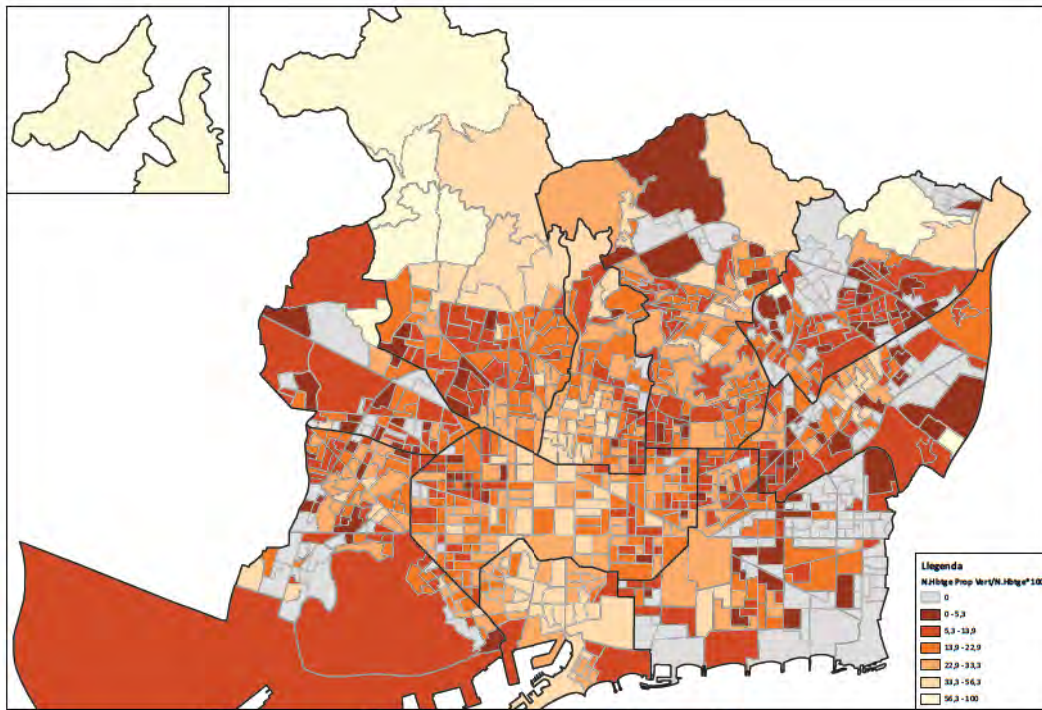


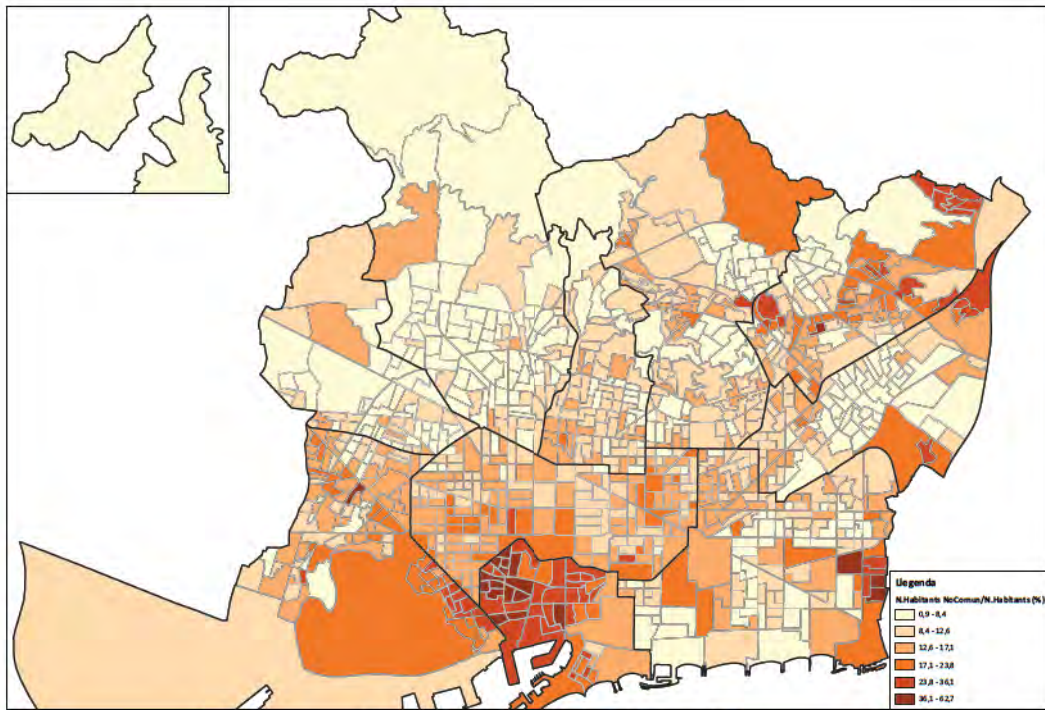




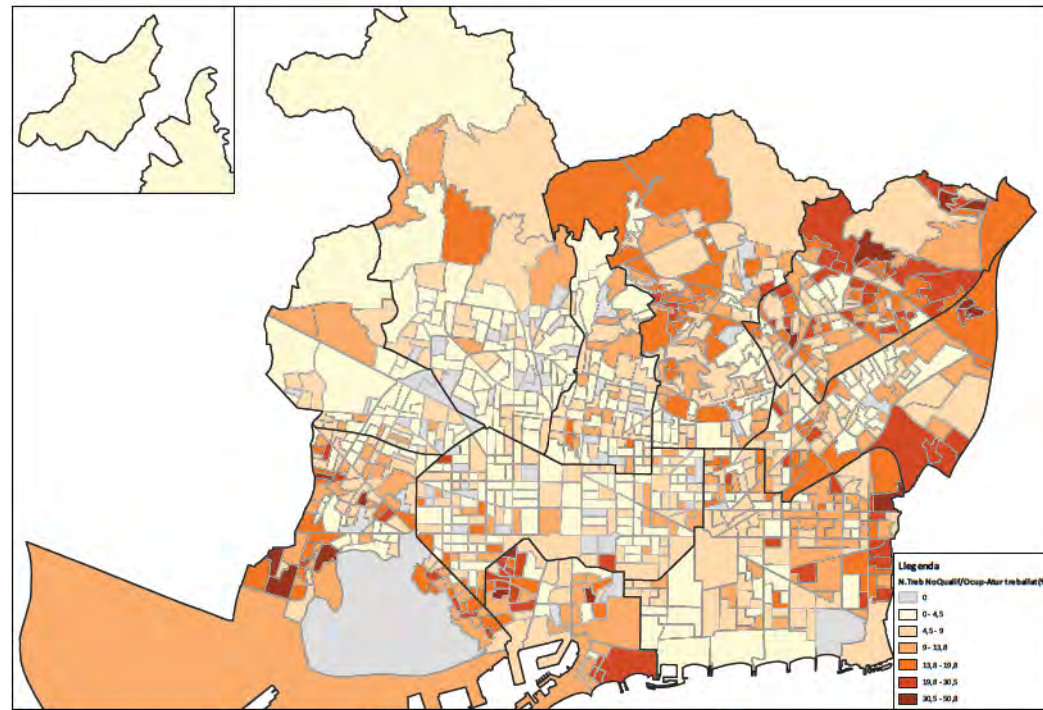




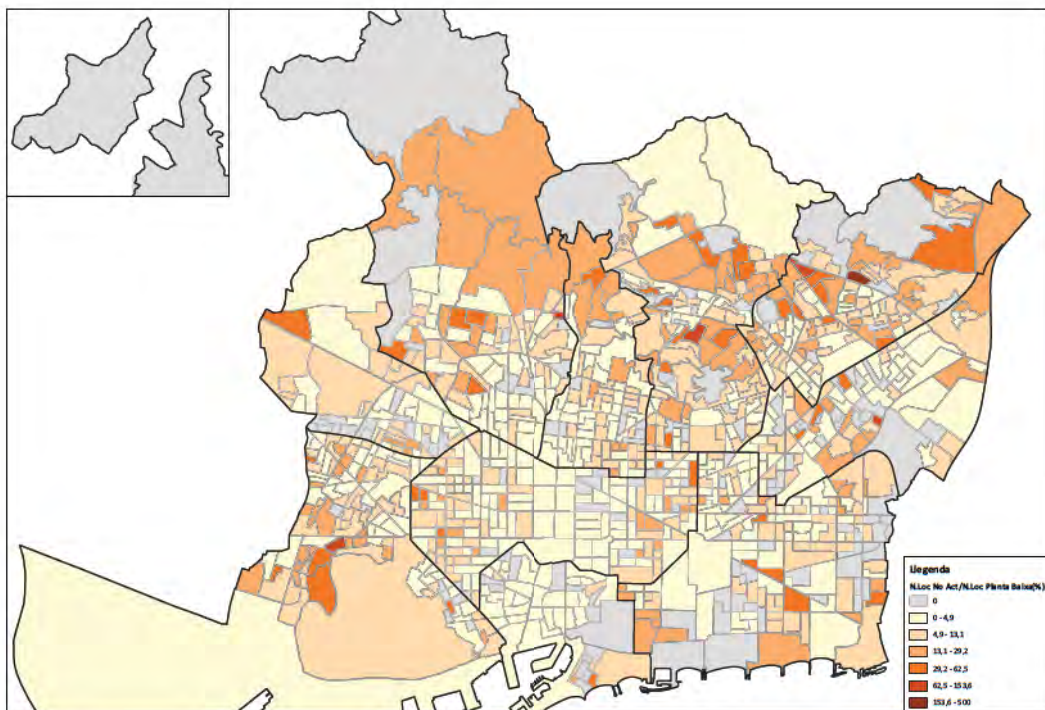




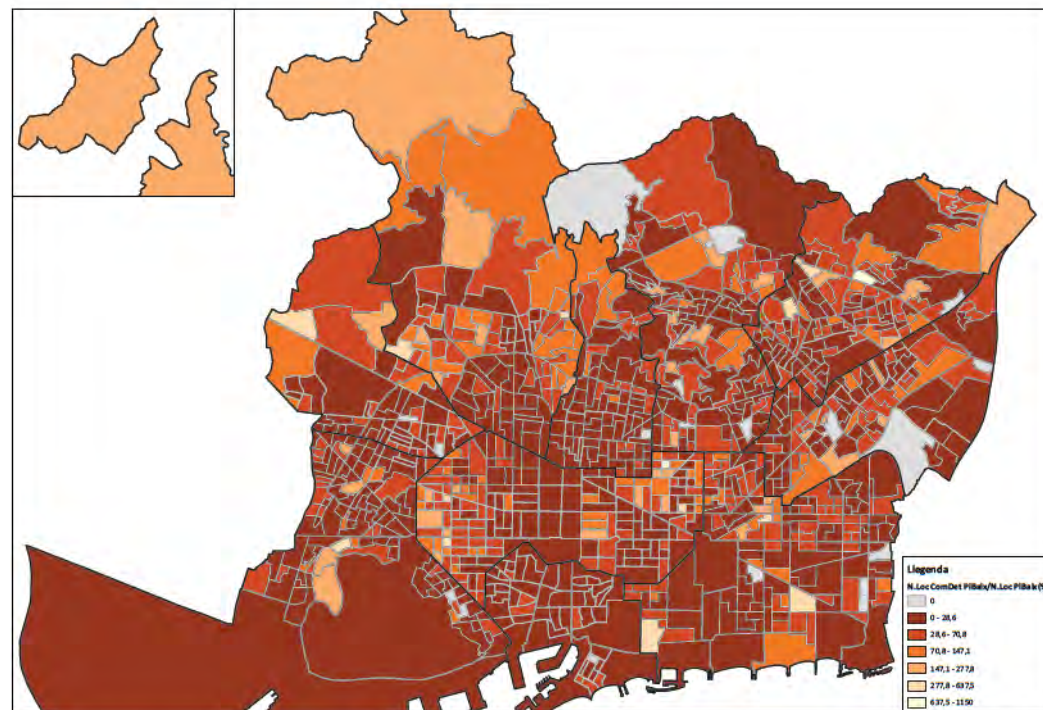
Ex 4
14.8



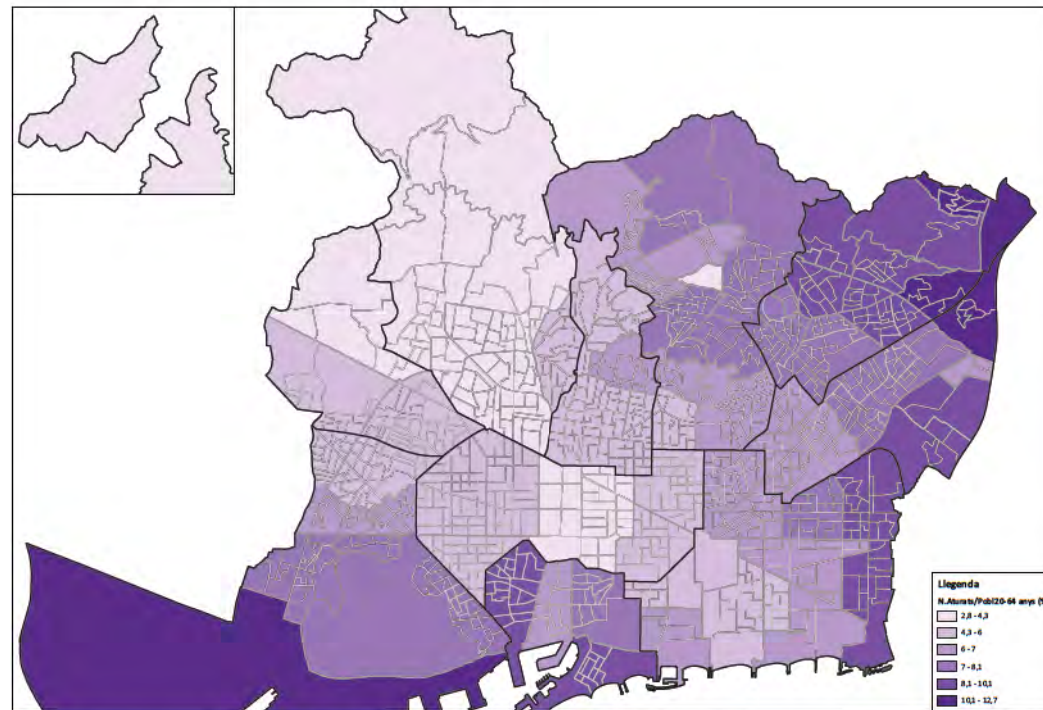
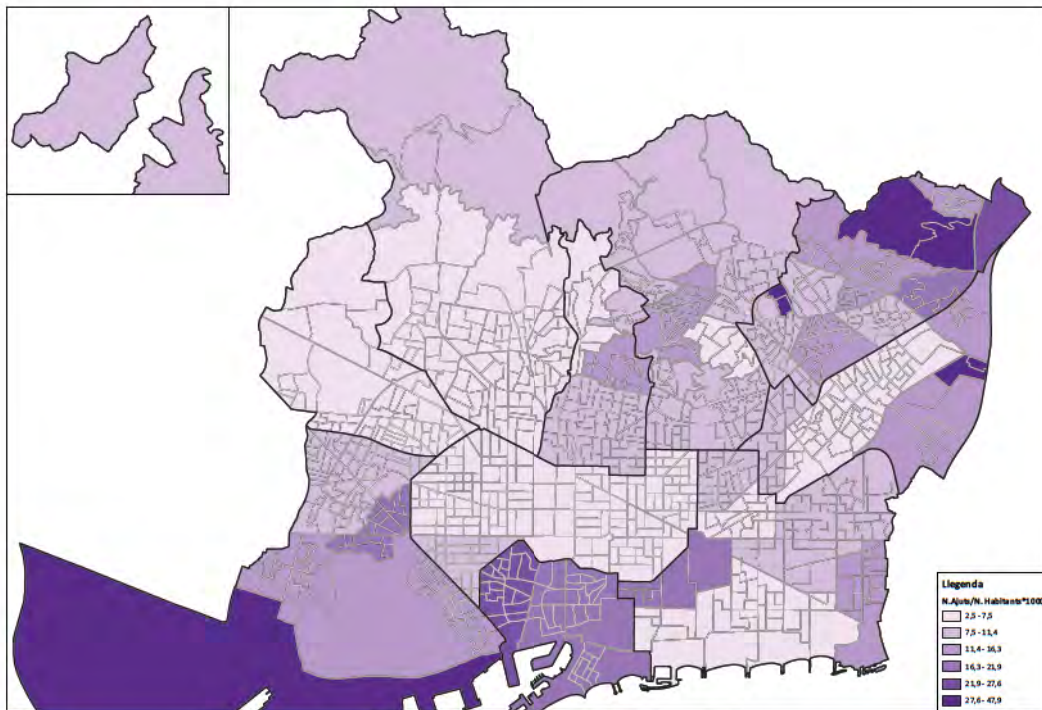
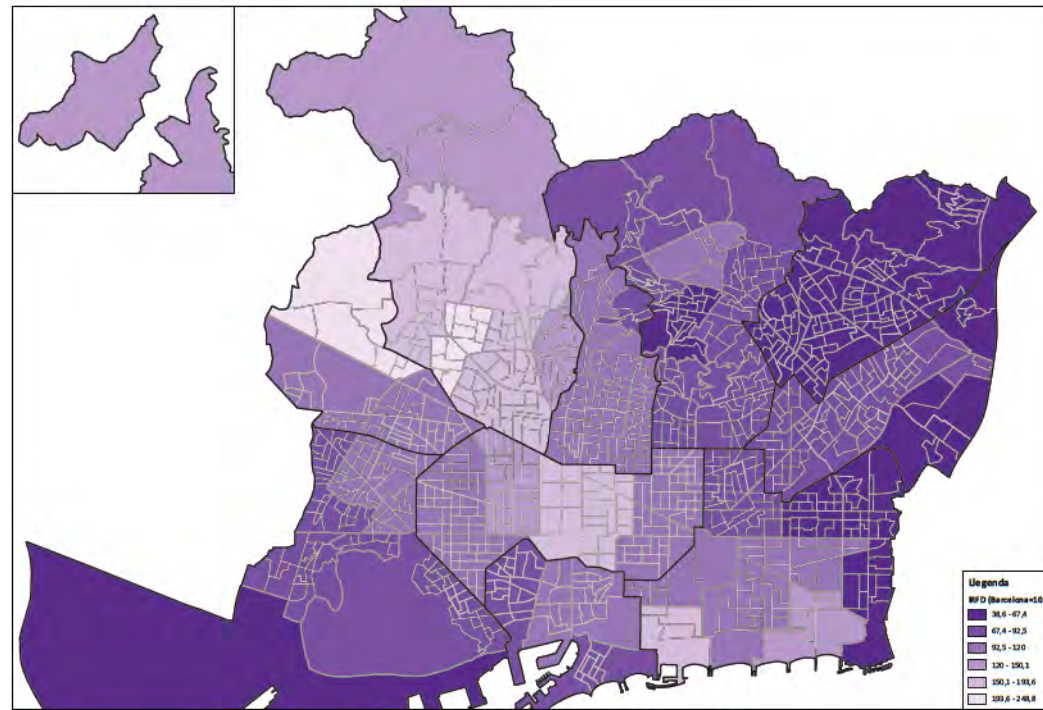
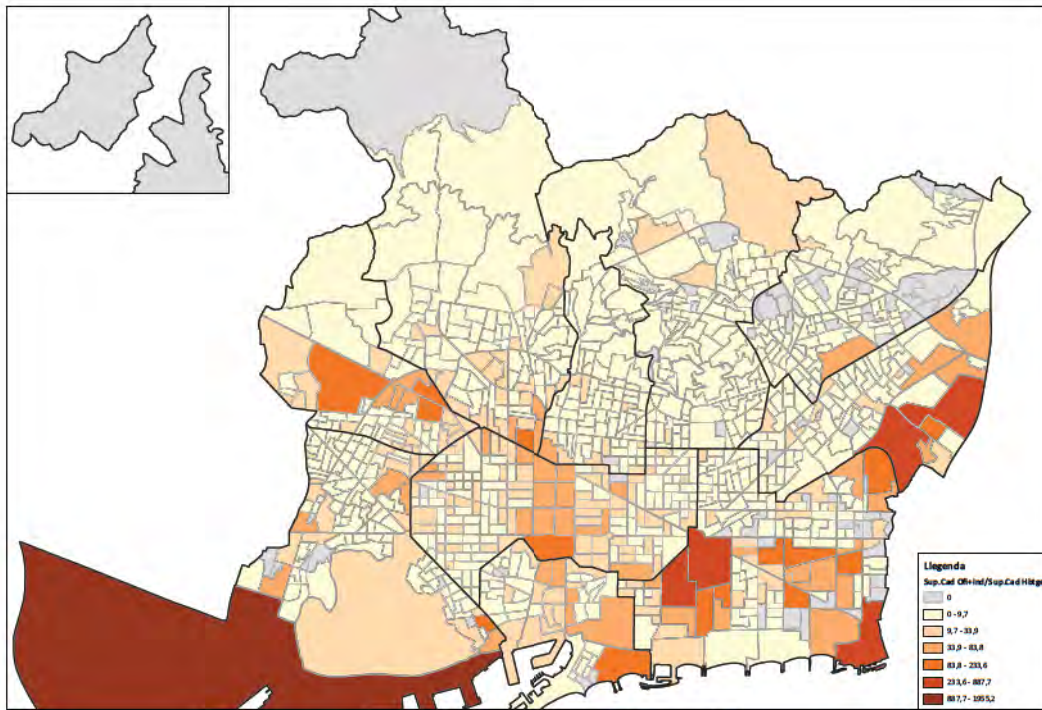
Ex 4
14.9

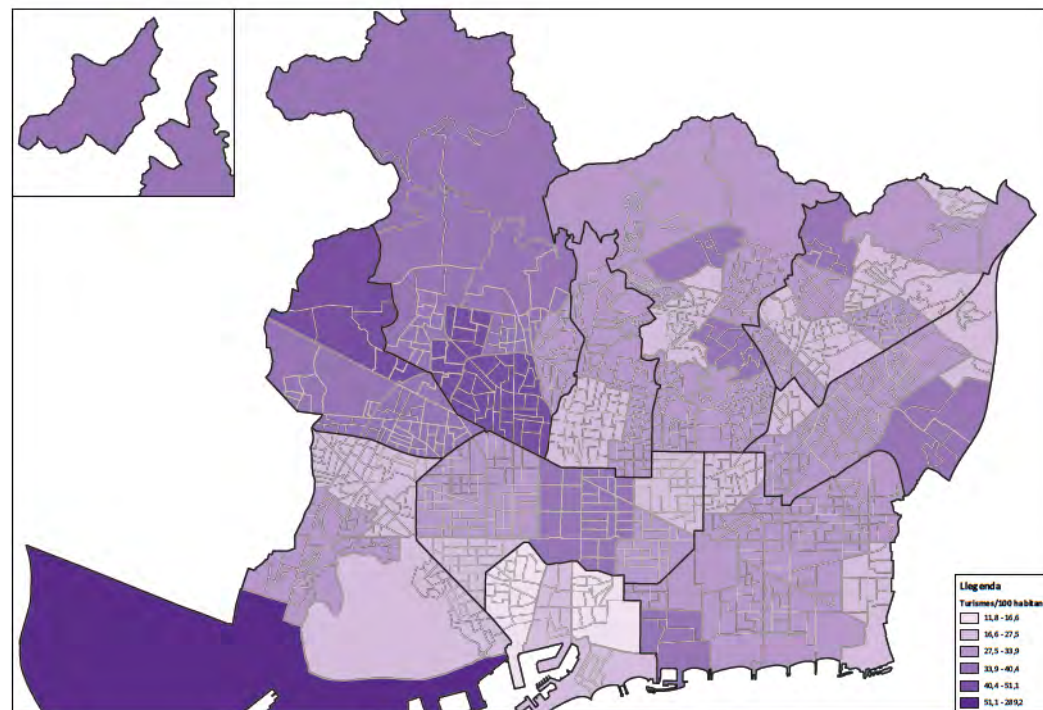
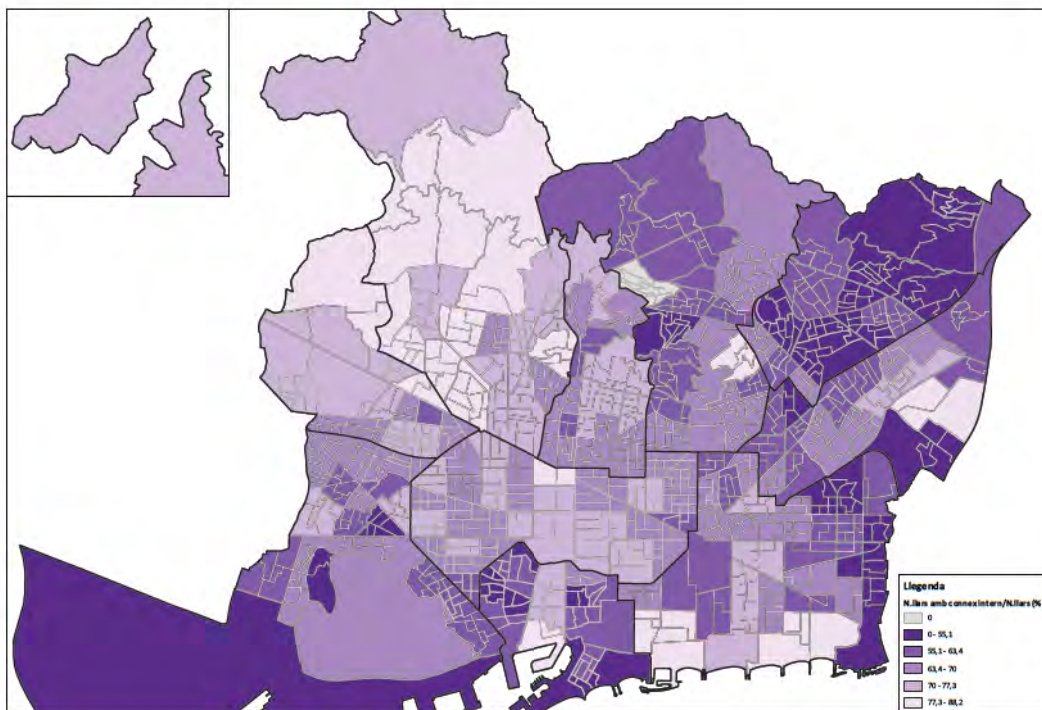
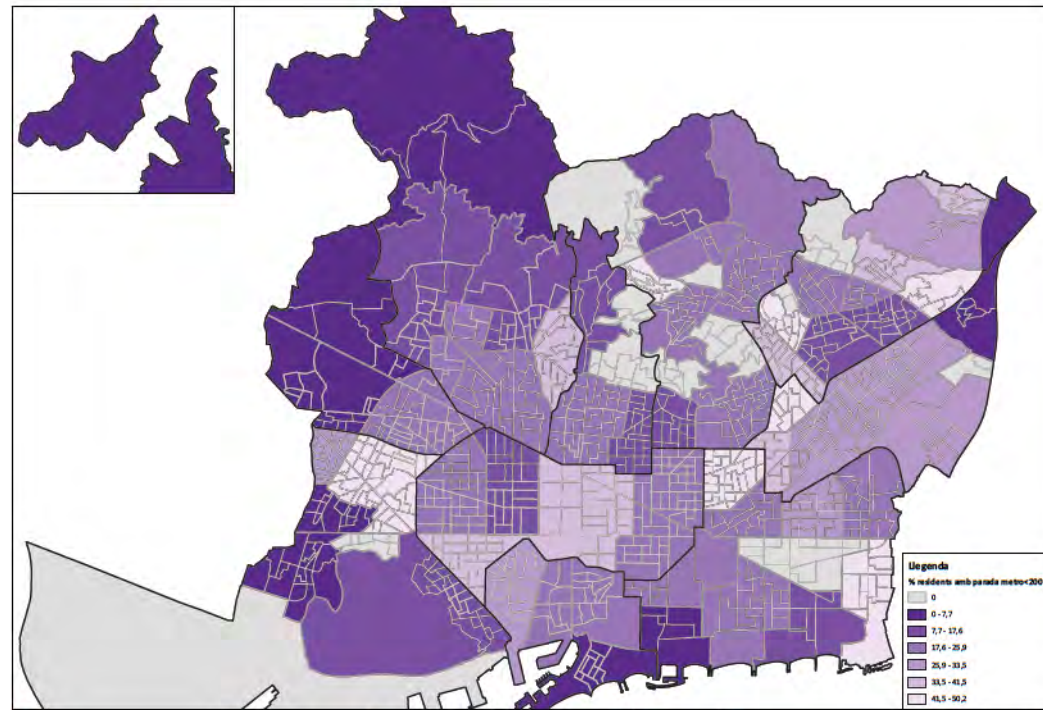
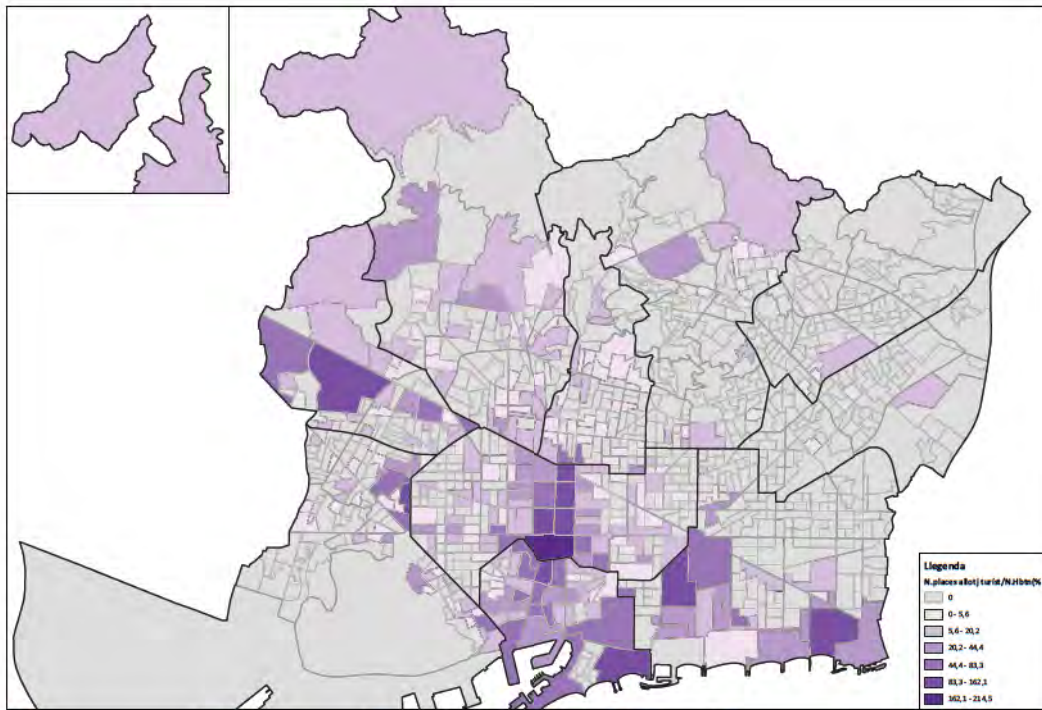


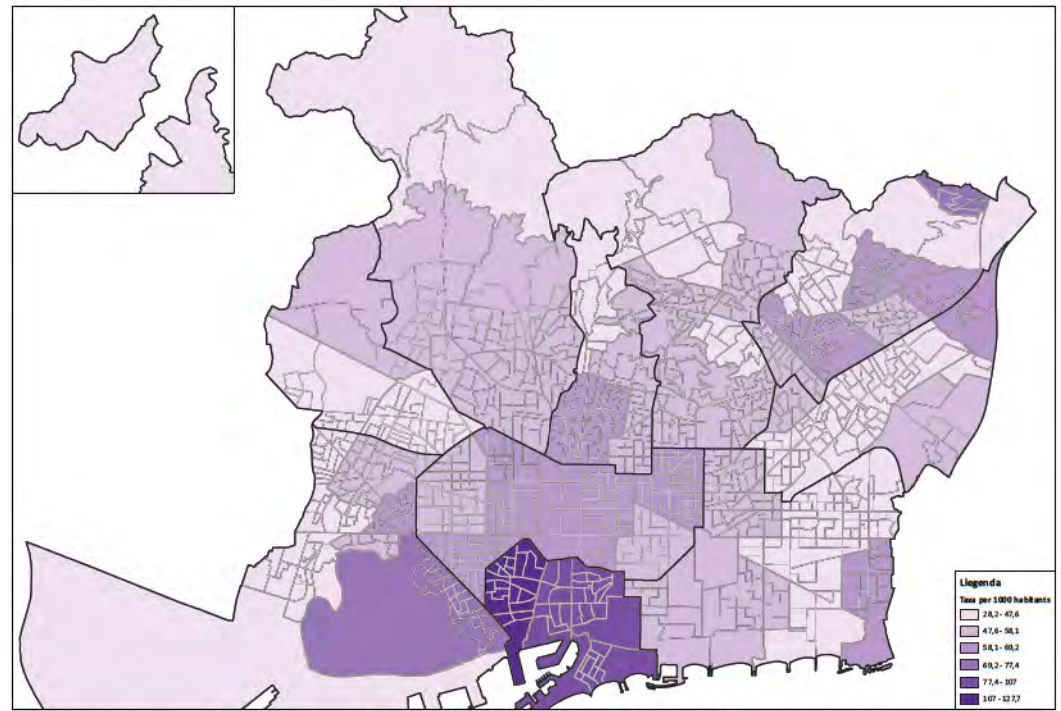
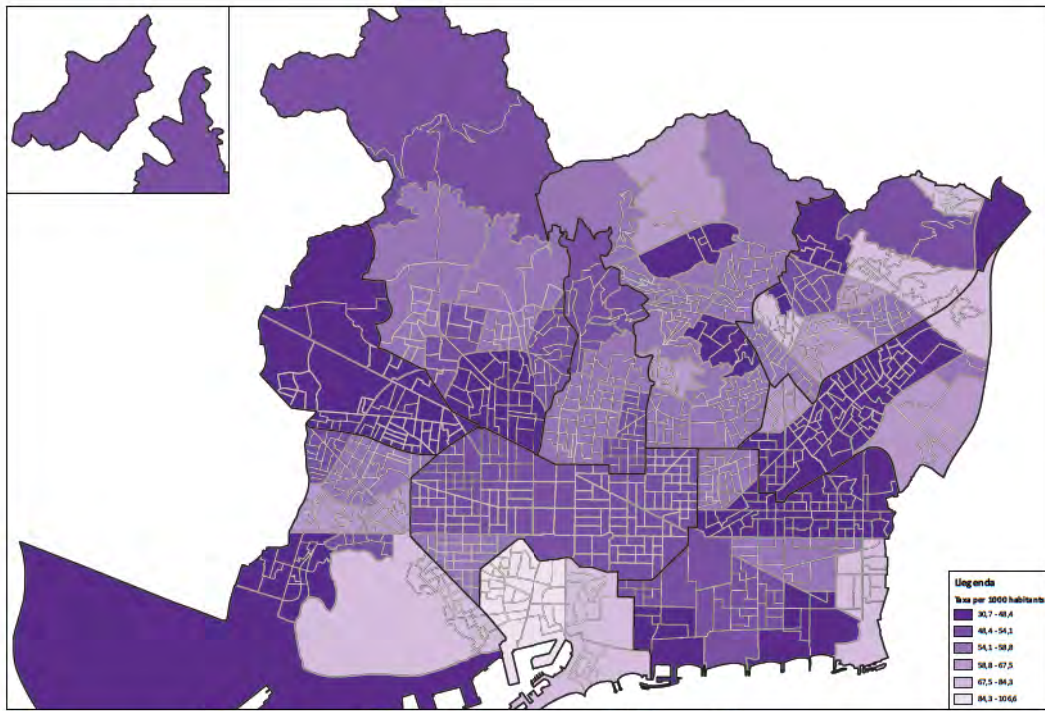
Ex 4
14.10



Ex 4
14.11

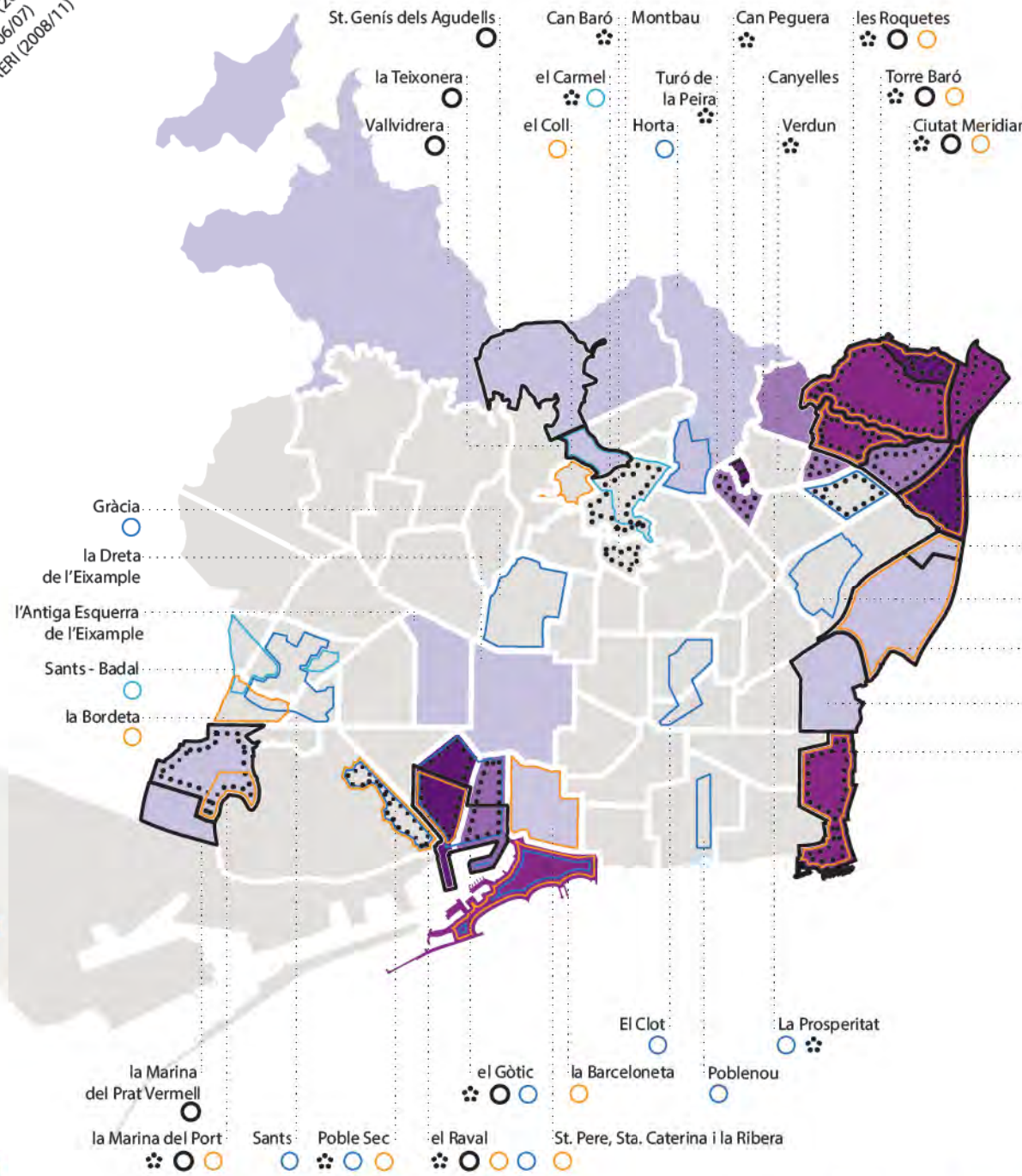
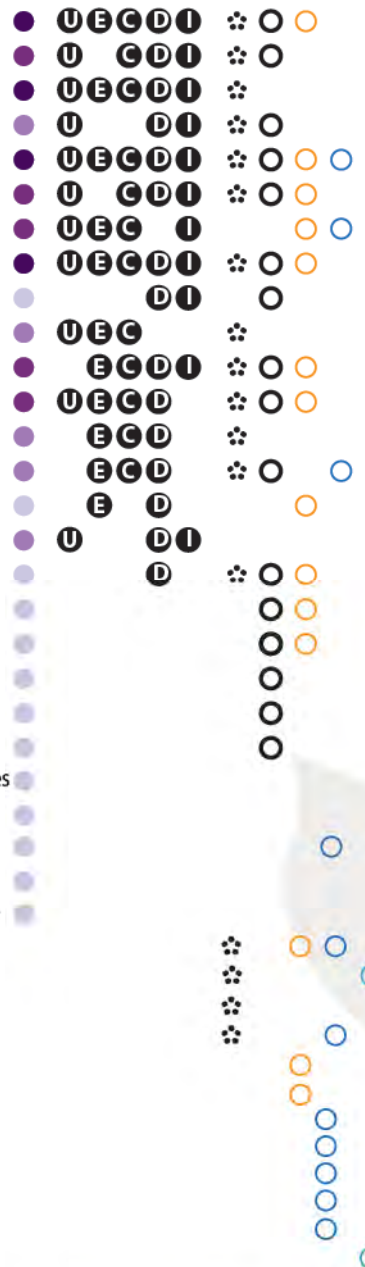






- Ciutat Meridiana
- Vallbona
- Can Peguera
- la Trinitat Nova
- el Raval
- Torre Baró
- la Barceloneta
- la Trinitat Vella
- la Marina del Prat Vermell
- Verdun
- el Besòs i el Maresme
- les Roquetes
- Turó de la Peira
- el Gòtic
- St. Pere, Sta. Caterina i Ribera
- Canyelles
- la Marina del Port
- Baró de Viver
- el Bon Pastor
- la Verneda i la Pau
- St. Genís dels Agudells
- la Teixonera
- Vallvidrera Tibidabo i Les Planes
- Montbau
- Horta
- la Dreta de l'Eixample
- l'Antiga Esquerra de l'Eixample
- Poble Sec
- el Carmel
- Can Baró
- la Prosperitat
- la Bordeta
- el Coll
- Sant Andreu
- el Clot
- Poblenou
- Gràcia
- Sants
- Sants - Badal

Vulnerabilitat global
 Eix 1. Qualitat medi Urbà
 Eix 2. Eficiència
 Eix 3. Comunitat
 Eix 4. Diversitat
 Eix 5. Integració
 Pla de Barris (2021/24)
 Pla de Barris (2016/20)
 Llei de Barris (2004/07)
 ARI (2008/11)



- Vallbona
- la Trinitat Nova
- la Trinitat Vella
- Baró de Viver
- Sant Andreu
- el Bon Pastor
- la Verneda i la Pau
- el Besòs i el Maresme