



INTERIOR ILLA A MPGM DE L'AVINGUDA VILANOVA *Reparcel·lació, expropiació i Urbanització*

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

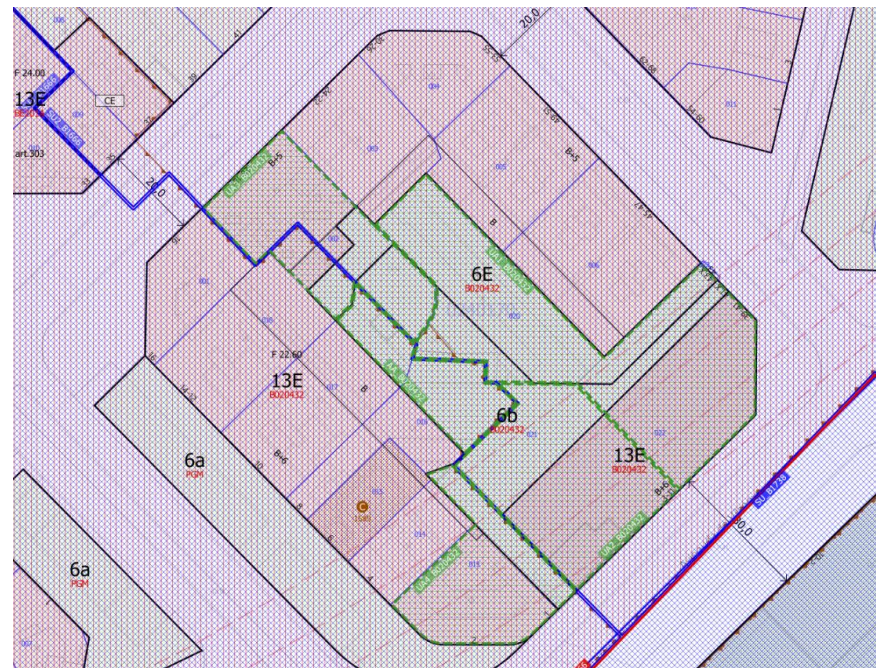
- MPGM en l'illa compresa per l'avinguda Vilanova, els carrers de Roger de Flor i d'Ali Bei i el passeig de Sant Joan, Aprovada definitivament en data 05/05/2003.
- Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella, aprovat inicialment en data 19/01/2023 (BOPB 09/02/2023).

Gestió de sòl

- Projecte de reparcel·lació de la UA 1 i UA 2, aprovada definitivament en data 29/07/2015 (BOPB 17/09/2015). OJC aprovada en data 16/06/2016 i OJC 2n aprovada en data 23/02/2021.
- Projecte de reparcel·lació de la UA 3, aprovada definitivament en data 07/03/2007. EXECUTADA.
- Pendent Projecte de Reparcel·lació de la UA 4.
- Actuació Aïllada: Relació de béns i drets per l'expropiació parcial de les finques passeig Sant Joan 8-10, aprovada definitivament en data 09/12/2021 (BOPB: 28/12/2021).

Urbanització

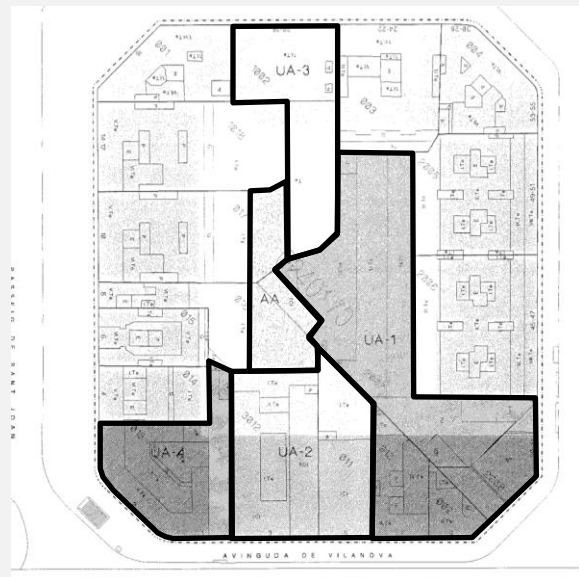
- Projecte d'urbanització de MPGM aturat, condicionat al trasllat del CAP situat a la UA 3.
- En redacció desconstrucció de la Zona 6E amb façana al c/ Roger de Flor 43X (Av. Vilanova-Roger Flor).
- En redacció projecte d'enderroc dels accessos al pàrquing de l'interior d'illa.



PARÀMETRES MPGM:

Qualificacions: 6E, 6b i 13E

Superfície MPGM:	10.720 m²
Espais lliures (6E i 6b):	2.799 m ²
Zones (13E):	7.921 m ²
Superfície	
UA 1 (cooperació):	2.114 m ² s
UA 2 (cooperació):	1.156 m ² s
UA 3 (cooperació):	934 m ² s
UA 4 (cooperació):	712 m ² s
AA (expropiació):	434 m ² s
Sostre MPGM:	16.689 m ² st
Nombre d'hab.:	208 hab



Vista aèria Pl. Vilanova

Àmbit de modificació de PGM any 2003





INTERIOR ILLA A MPGM DE L'AVINGUDA VILANOVA

Reparcel·lació, exprpiació i Urbanització



PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

Projecte d'Urbanització. En redacció
Superfície: 3.034 m²s