



PAU 1 i 2 - MPGM CAN BATLLÓ
Reparcel·lació finalitzada

Districte de **Sants - Montjuïc**

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

Urbanització:

- Projecte segregat d'urbanització del carrer de Parcerisa. EXECUTAT.
- Projecte segregat del desviament dels serveis afectats de la UP3. EXECUTAT. Any 2016
- Projecte d'obres ordinàries d'infraestructures a l'Av. Carrilet núm. 2-14. EXECUTAT. Any 2016-17.
- Segregat del Projecte d'urbanització del PAU 1, creuament del prisma elèctric MT. EXECUTAT.
- Projecte d'urbanització del PAU 2 Sector 2 de Can Batlló. EXECUTAT, any 2020.
- **Projecte d'urbanització del PAU 1 i del PAU 2 Sector 1** de la MPGM de Can Batlló-Magòria (zona verda compresa entre la Gran Via de les Corts Catalanes, el carrer Amadeu Oller, el carrer Constitució i el carrer Parcerisa), aprovat definitivament en data 11/03/2021. **EN EXECUCIÓ fase 1.**
- En licitació ordinàries de descontaminació de terres de la zona verda del Pau 1 Sector 1 de la MPGM de Can Batlló Magòria. Fase 1. Aprovat definitivament: 15/03/2023. **Pendent d'execució.**

Enderrocs:

- Executat enderrocs dels Segregats 2 i 3 corresponents a la parcel·la núm. 2A i els blocs 4 i 5.
- Executat enderroc del bloc 9. Segon semestre 2022.
- Enderrocs redactat pendents d'execució corresponents als blocs 11.

PARÀMETRES DELS PAU's:

Qualificacions: 5, 6b, 6b/p, 6b/18, 7b, 18 i 18/HS

Superfície PAU 1: 80.447,70 m²
 Vials (5): 4.758,70 m²
 Espais lliures (6b): 45.934,84 m²
 Equipament (7b i 7p): 10.359,16 m²
 Zones (18 i 18HS): 20.395,00 m²

Sostre PAU 1: 91.295,00 m²st
 Habitage Lliure: 53.667,00 m²st
 (671 hab)
 Habitatge protegit: 37.628,00 m²st
 (470 hab)

Nombre d'hab.: 1.141 hab

Qualificacions: 5, 6b, 7b i 18

Superfície PAU 2: 31.002,00 m²
 Vials (5): 632,00 m²
 Espais lliures (6b): 9.032,96 m²
 Equipament (7b i 7p): 16.409,04 m²
 Zones (18): 4.928,00 m²

Sostre PAU 2: 48.448,22 m²st
 Habitage Lliure: 25.132,00 m²st
 Habitatge protegit: 0,00 m²st
 Equipament privat: 23.316,22 m²st

Nombre d'hab.: 314 hab



Vista aèria de Can Batlló

Qualificacions de la MPGM

