



## UA 1 – NOSTRA SENYORA DEL PORT *Reparcel·lació i urbanització*

Districte de **Sants - Montjuïc**

### ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- PE de definició de volums, reequipament i millora dels sectors delimitats pel carrer del Foc, Av. dels Ferrocarrils Catalans i Av. Mare de Deu del Port, aprovat definitivament en data 25/10/1989, conformitat del Text Refós en data 10/04/1991.
- MPE de definició de volums, reequipament i millora del sector delimitat pel carrer del Foc, l'Avinguda dels Ferrocarrils i el carrer de Nostra Senyora del Port, per a la ordenació de volums en l'àmbit de la UA 1, aprovada definitivament en data 30/09/2011 (BOPB 24/01/2012)

### Gestió de sòl

- UA 1: Aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació en data 31/10/2018 (BOPB 21/11/2018).
- Inscrita reparcel·lació.

### Urbanització

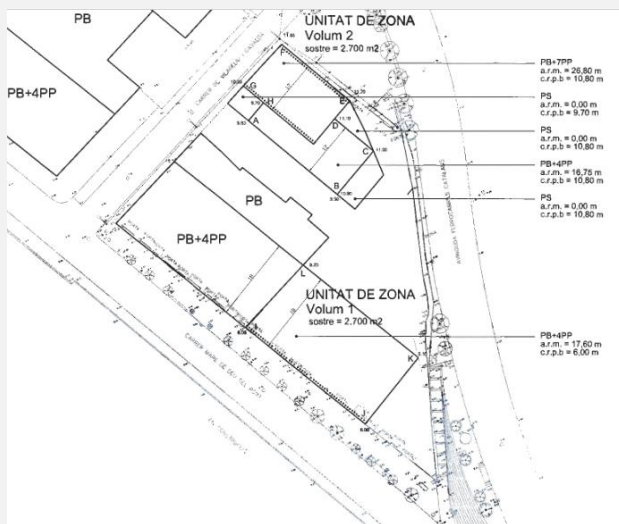
- Projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 06/09/2018.
- **Pendent de licitació** de les obres i de la direcció facultativa del Projecte d'Urbanització.
- **En execució les obres d'enderroc de la UA 1.**



### PARÀMETRES DE LA UA 1:

Qualificacions: 5, 6b i 13a\*

<b>Superfície àmbit UA 1:</b>	<b>2.250,97 m<sup>2</sup></b>
Vials (5):	219,98 m <sup>2</sup>
Espais lliures (6):	925,02 m <sup>2</sup>
Equipaments (7):	0,00 m <sup>2</sup>
Dens. Urb. Intens. (13a*):	1.105,97 m <sup>2</sup>
<b>Sostre UA 1</b>	<b>4.500 m<sup>2</sup>st</b>
Sostre residencial lliure:	4.075 m <sup>2</sup> st
Sostre de reallotjament:	425 m <sup>2</sup> st
Sostre adjudicat Ajunt.	540 m <sup>2</sup> st
Nombre d'Hab.	67 hab.



Vista aèria de la UA 1



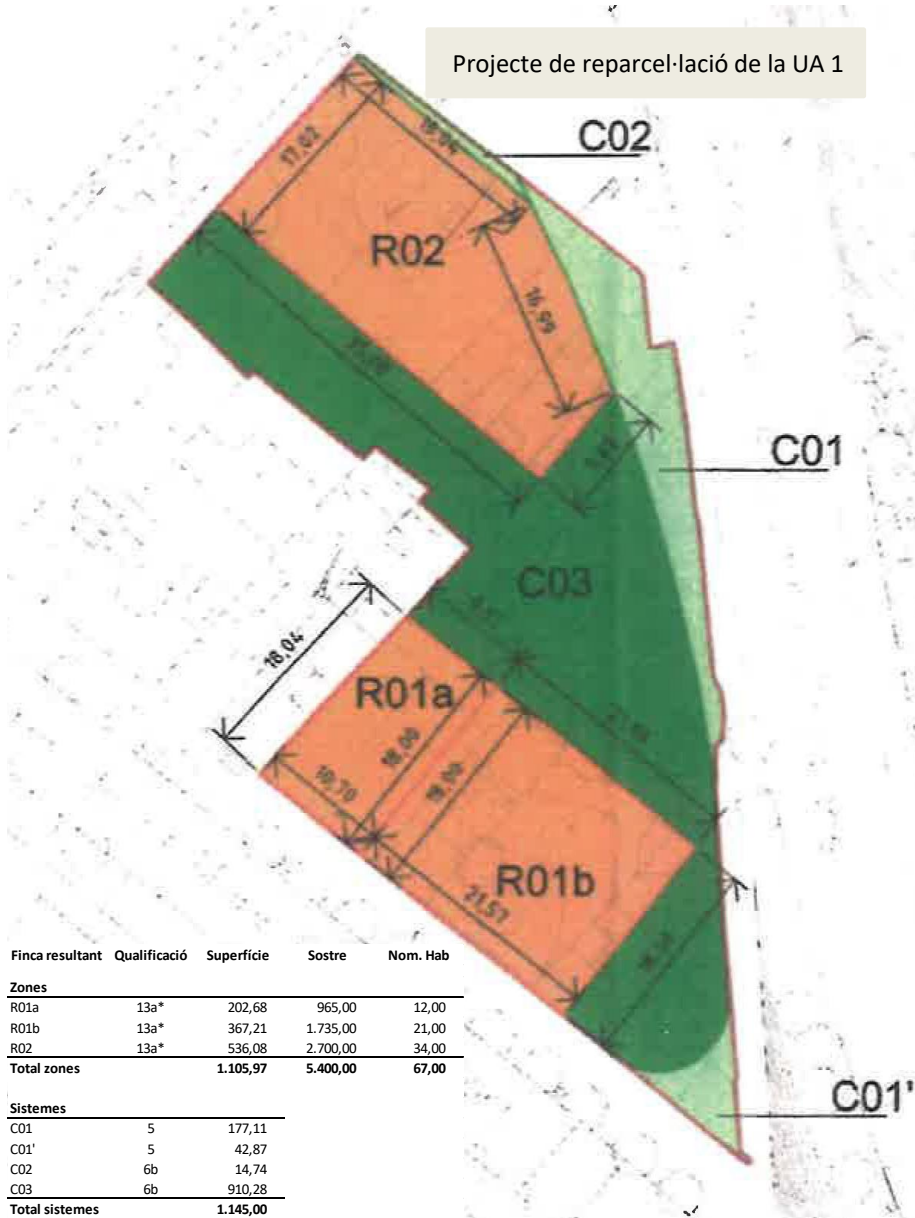
Planejament vigent



**UA 1 – NOSTRA SENYORA DEL PORT**  
**Planejament i Reparcel·lació UA 1**

Districte de Sants - Montjuïc

Projecte de reparcel·lació de la UA 1



Finca resultant	Qualificació	Superfície	Sostre	Nom. Hab
<b>Zones</b>				
R01a	13a*	202,68	965,00	12,00
R01b	13a*	367,21	1.735,00	21,00
R02	13a*	536,08	2.700,00	34,00
<b>Total zones</b>		<b>1.105,97</b>	<b>5.400,00</b>	<b>67,00</b>
<b>Sistemes</b>				
C01	5	177,11		
C01'	5	42,87		
C02	6b	14,74		
C03	6b	910,28		
<b>Total sistemes</b>		<b>1.145,00</b>		
<b>Total àmbit</b>		<b>2.250,97</b>		

Projecte d'urbanització de la UA 1 i fora àmbits

