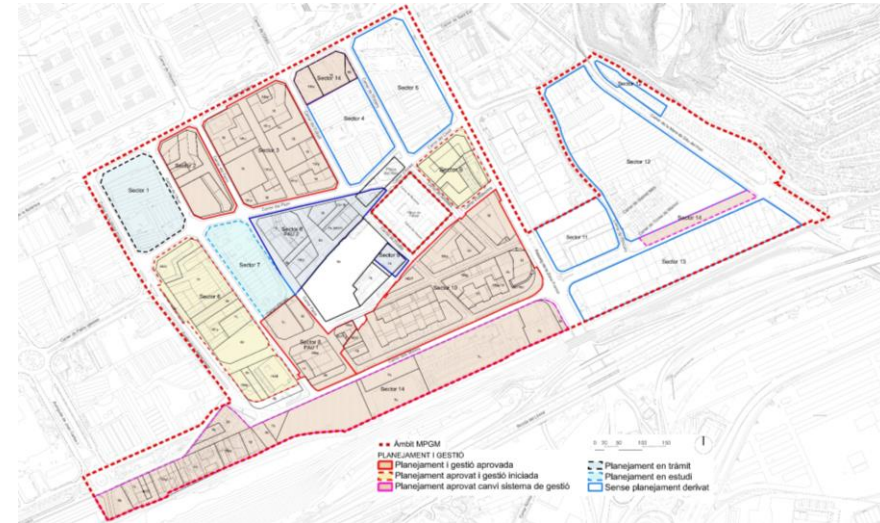


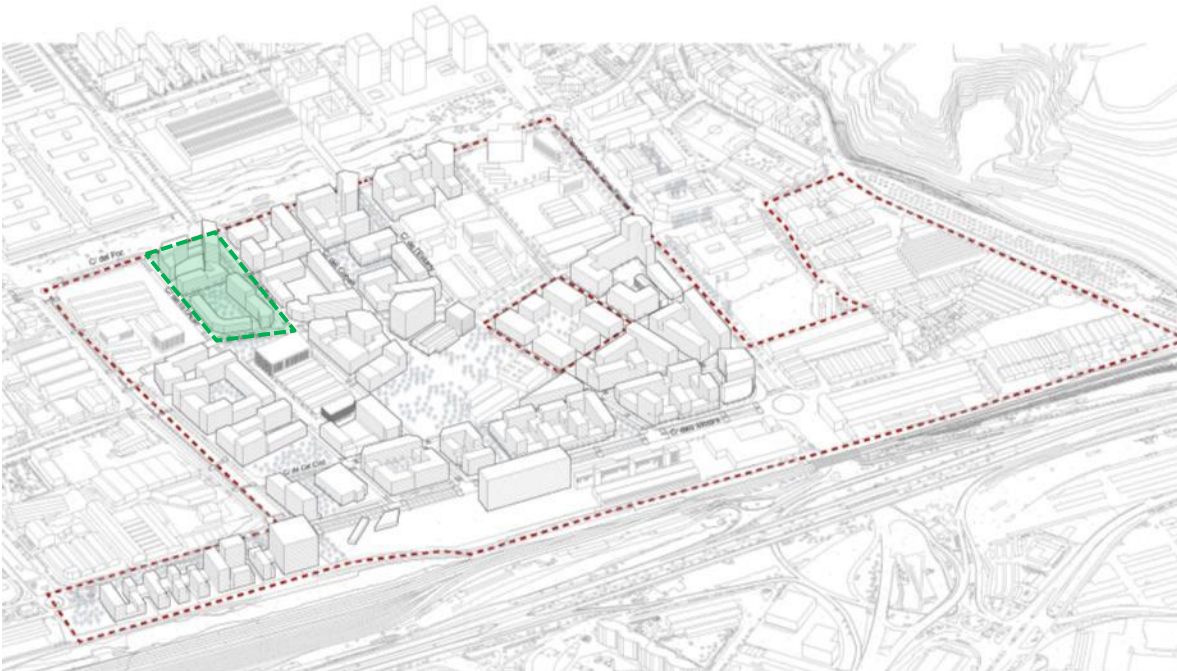


ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures, aprovat definitivament en data 25/01/2019.
- **Pla de Millora Urbana del sector 2** delimitat a la MpPGM de la Marina del Prat Vermell, aprovat definitivament en data 26/03/2021 (BOPB 06/04/2021).
- Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 06/10/2022 (BOPB: 13/10/2022).
- Reparcel·lació inscrita al Registre de la Propietat en data 28/04/2023.
- Projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 28/04/2022.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 2





SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat)

PARÀMETRES SECTOR 2 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 17.212,63 m²

Vials: 1.896,41 m²

Espais lliures: 3.323,65 m²

Equipaments: 4.284,06 m²

Zones (18 i 18hs): 7.708,51 m²

Sostre hab. lliure: 14.748 m²st
(184 hab.)

Sostre protegit: 13.343 m²st
(167 hab.)

Sostre activitats: 10.193 m²st

Terciari: 8.002,78 m²st

Sostre total (351 hab.): 38.284 m²st

Sostre HPO adj. municipal: 7.023,00 m²st

Sostre comercial adj.: 665,22 m²st

Habitatges: 87 hab.

PEI Sector 2: 4.171.260,00 €

Càrregues Internes: 2.958.395,02 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 4.284,06 m²s)

Docent





SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Instrument de gestió (Reparcel·lació amb aprovació definitiva)

FINQUES RESULTANTS

ILLA A

NÚMERO PARCEL·LA	QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE	SOSTRE		TOTAL SOSTRE
			ACT. ECON.	HABITATGE	
FR-A1	18	1.763,03 m ²	8.002,78 m ²		8.002,78 m ²
FR-A2	18	3.260,74 m ²	1.024,00 m ²	14.748,00 m ²	15.772,00 m ²
FR-A3	18hp	817,22 m ²	301,00 m ²	3.700,00 m ²	4.001,00 m ²
TOTAL ILLA A		5.840,99 m²	9.327,78 m²	18.448,00 m²	27.775,78 m²

ILLA B

NÚMERO PARCEL·LA		SUPERFÍCIE	SOSTRE		TOTAL SOSTRE
			ACT. ECON.	HABITATGE	
FR-B1	18hp	403,31 m ²	200,00 m ²	2.620,00 m ²	2.820,00 m ²
FR-B2	18hp	1.464,21 m ²	665,22 m ²	7.023,00 m ²	7.688,22 m ²
TOTAL ILLA B		1.867,52 m²	865,22 m²	9.643,00 m²	10.508,22 m²

FINQUES DE CESSIÓ

NÚMERO PARCEL·LA		SUPERFÍCIE
C-1	6b	3.323,65 m ²
C-2	7b	4.284,06 m ²
C-3	5	1.896,41 m ²
SÒL TOTAL		9.504,12 m²





SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Projecte d'urbanització (Redacció PU i Obres)



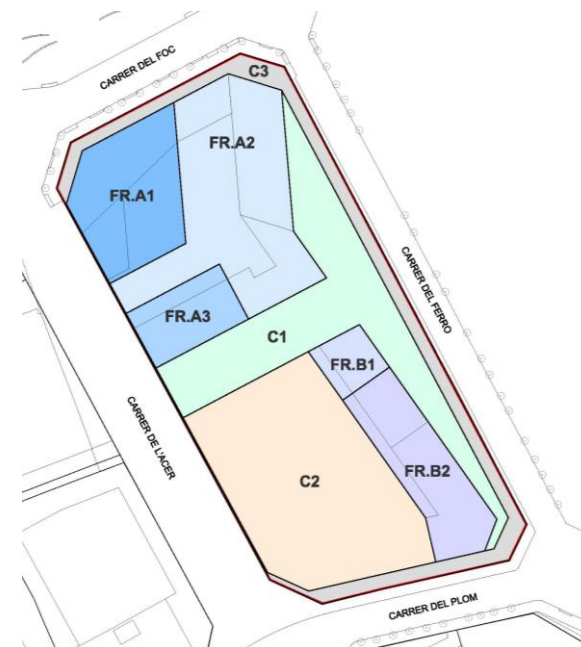
PAVIMENTS

- P01 PAVIMENT DE PANOT TIPUS FLOR DE 20x20x8 cm
- P02 PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 20x20x8cm TIPUS VULCANO
- P03 PAVIMENT DE LLAMBORDÍ DE 30x10x8 cm TIPUS VULCANO
- P04 PARTERRES
- P05 VORA DE XAPA D'ACER DE 1CM DE GRUIX

MOBILIARI

- M1 BANC mod. NEOBARCINO 1.80 m
- M2 CADIRES mod. NEOBARCINO
- M3 PAPERERA TIPUS BARCELONA DE 70 LITRES
- M4 BANC mod. NEOBARCINO 3.00 m
- M5 APARCABICILETES BICI-N DE ESCOFET

◉ FANALS MIZAR PLIZAR h:5m



PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

Projecte d'Urbanització. AD 28/04/2022
 Import verds interiors de 856.306,36 € abans IVA
 (Segons PR: 851.582,62 €)