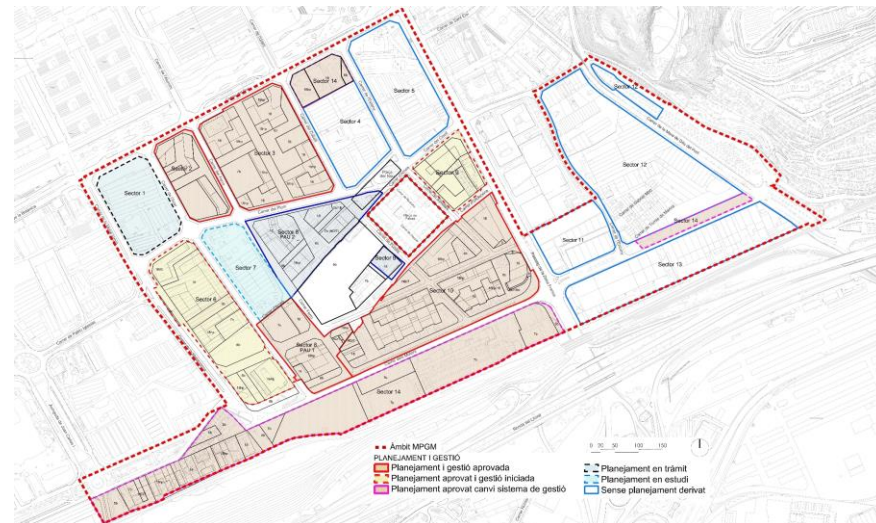




ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures (PEI), aprovat definitivament en data 25/01/2019.
- Aprovació definitiva del **Pla de Millora Urbana del Sector 3** en data 25/03/2011 (BOPB 02/05/2011).
- Junta de Compensació constituïda en data 28/11/2012.
- Aprovació definitiva del TR del Projecte de Reparcel·lació, en data 02/07/2020 (BOPB:14/07/2020). Inscrita al Registre de la Propietat en data d'abril de 2021.
- Aprovat definitivament Projecte d'Urbanització del Sector 3, en data 12/03/2020. En execució.
- Obres de la Fase 2A i 1B del PEI, en execució.
- Executat els enderrocs de les construccions disconformes amb el planejament.
- Aprovat CONVENI OBRA URBANITZADORA en data 10/06/2021 (BOPB:21/06/2021).



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 3





SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat)

PARÀMETRES SECTOR 3 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 45.391 m²

Vials: 6.517 m²

Espais lliures: 7.397 m²

Equipaments: 7.048 m²

Zones (18 i 18hs): 24.429 m²

Sostre hab. lliure: 42.269 m²st
(528 hab.)

Sostre protegit: 38.243 m²st
(478 hab.)

Sostre activitats: 29.216 m²st

Terciari: 19.800 m²st

Sostre total (1.006 hab.): 109.728 m²st

Sostre HPO adj. municipal: 21.859 m²st

Sostre comercial adj.: 1.479 m²st

Habitatges: 273 hab.

PEI Sector 3: 11.953.656,00 €

Càrregues Internes: 5.292.501,67 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 4.929,40 m²s)

E2 (sòl = 2.119,60 m²s)

Docent

Sanitari Assist.





SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Instrument de gestió (Reparcel·lació)

NÚMERO PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	QUALIFICACIÓ	ÚS	TIPUS de PROTECCIÓ	SOSTRE		
FR.A1	2.460 m ²	18	Act. Econòm.		5.100,00 m ²		
FR.A2	553 m ²	18	Hab. Lliure		2.945,00 m ²		
				Comercial	310,00 m ²		
				Sostre total	3.255,00 m²		
FR.A3	697 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		2.930,00 m ²		
				Comercial	320,00 m ²		
				Sostre total	3.250,00 m²		
FR.A4	1.423 m ²	18hp	Hab. Protegit General		6.697,00 m ²		
				Comercial	364,00 m ²		
				Sostre total	7.061,00 m²		
FR.A5	1.756 m ²	18	Hab. Lliure		6.292,00 m ²		
				Comercial	956,00 m ²		
				Sostre total	7.248,00 m²		
FR.B1 CIP	4.554 m ²	18	Hab. Lliure		11.850,00 m ²		
				E1	3.229 m ²	Comercial	1.405,00 m ²
				E2	1.325 m ²	Act. Econòm.	14.700,00 m ²
				E3	4.554 m ²	Sostre total	27.955,00 m²
FR.B2	619 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		3.766,00 m ²		
				Comercial	370,00 m ²		
				Sostre total	4.136,00 m²		
FR.B3	730 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		2.315,00 m ²		
				Comercial	460,00 m ²		
				Sostre total	2.775,00 m²		
FR.C1	1.298 m ²	18	Hab. Lliure		3.300,00 m ²		
				Comercial	550,00 m ²		
				Sostre total	3.850,00 m²		
FR.C2	1.166 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		3.238,00 m ²		
				Comercial	400,00 m ²		
				Sostre total	3.638,00 m²		
FR.C3	2.562 m ²	18	Hab. Lliure		9.145,00 m ²		
				Comercial	1.320,00 m ²		
				Sostre total	10.465,00 m²		
FR.C4	600 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		1.909,89 m ²		
				Comercial	406,09 m ²		
				Sostre total	2.315,98 m²		
FR.C5	1.409 m ²	18hp	Hab. Protegit General		5.881,00 m ²		
				Hab. Protegit Concertat	521,11 m ²		
				Comercial	394,90 m ²		
				Sostre total	6.797,01 m²		
FR.D1	1.399 m ²	18hp	Hab. Protegit General		7.550,00 m ²		
				Comercial	598,71 m ²		
				Sostre total	8.148,71 m²		
FR.D2	570 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		1.210,00 m ²		
				Comercial	121,30 m ²		
				Sostre total	1.331,30 m²		
FR.D3	1.951 m ²	18	Hab. Lliure		8.737,00 m ²		
				Comercial	1.060,00 m ²		
				Sostre total	9.797,00 m²		
FR.D4	682 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		2.225,00 m ²		
				Comercial	380,00 m ²		
				Sostre total	2.605,00 m²		
					33.537 m²		
					109.728,00 m²		



ADJUDICACIONS

- Aj de BARCELONA
- Privats



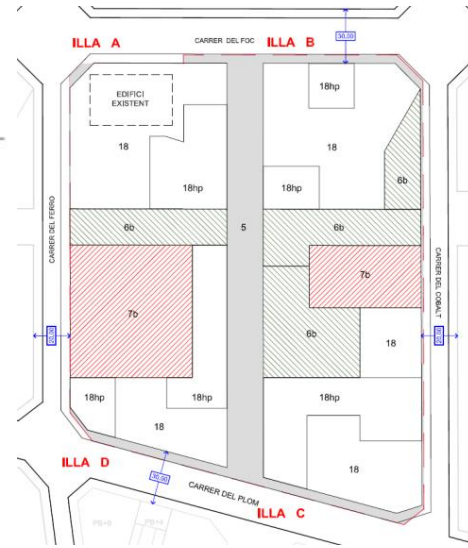
SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Projecte d'urbanització (Redacció PU i Obres)

Districte de Sants - Montjuïc



- PAVIMENTS**
- P01 PAVIMENT DE PANOT TIPUS FLOR DE 20x20x4 cm
 - P02 PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 20x20x8cm TIPUS VULCANO
 - P03 PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 40x60x8cm TIPUS VULCANO
 - P04 PAVIMENT DE LLAMBORDÍ DE 30x10x8 cm TIPUS VULCANO
 - P05 PAVIMENT CONTINU DE CAUTXU
 - P06 PARTERRES
- EQUIPAMENT**
- BANC mod. NEOROMÀNTIC SENCILL LIVIANO DE 1.75 m
 - BANC mod. NEOROMÀNTIC SENCILL LIVIANO DE 3.00 m
 - CADRES mod. NEOROMÀNTIC LIVIANO
 - PAPERERA TIPUS BARCELONA DE 70 LITRES
 - CONJUNT FORMAT PER BANC ZUERA SENSE RESPATLLER I BANC ZUERA AMB RESPATLLER I RECOLZA BRAÇOS
 - FANALS PLIZAR h:5m P:77w
 - FONT CAUDAL
 - ELEMENTS D'ESPORT
 - CORRE TWIST
 - ELEMENTS PER A NENS
 - FULANO & MENGANO, PARELL DE SEIENTS
 - MOQUETA, CLOSCA PER GRIMPAR
 - JOC COMPOST TRIPLE TORRE AMB RAMPES
 - COLUMPI AMB SEIENT NIU.
- Ambit d'actuació



PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

Projecte d'Urbanització. AD març de 2020
Import verds interiors de 2,37 MEUR
Conveni aprovat obra urbanitz. : 10/06/2021 (BOPB:21/06/2021)