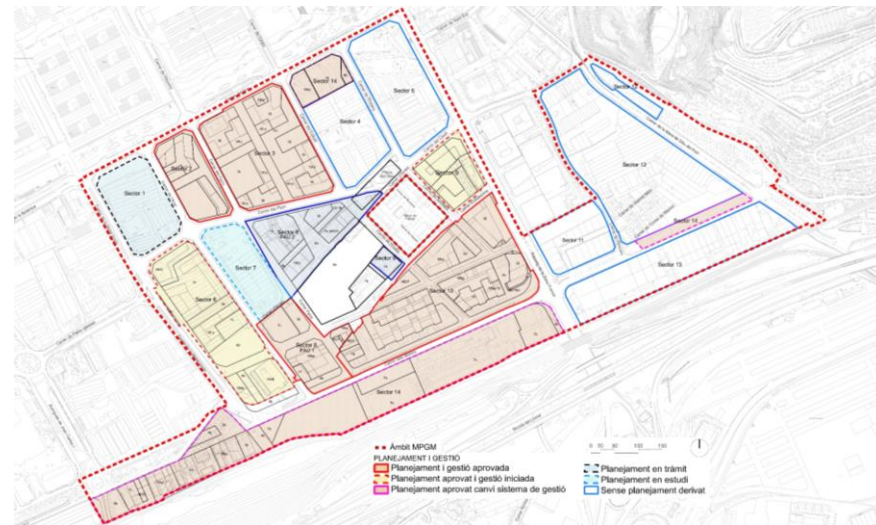




ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.
- Aprovació definitiva de la **Modificació del Pla de Millora Urbana Sector 8** en data 15/03/2013.
- Aprovació definitiva de la Modificació del PGM en data 03/12/2019.
- Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU 1 en data 15/06/2015.
- Aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementària PAU 1 en data 28/10/2016.
- Aprovació definitiva de 2n Operació Jurídica Complementària PAU 1 en data 10/05/2018.
- Aprovació definitiva de 3r Operació Jurídica Complementària PAU 1 en data 17/11/2021.
- Finalitzades obres d'urbanització de la Fase A+B Segregat 2 del projecte F2A1B del PEI i interior d'illa del PAU 1.
- Obres provisionals executades del projecte de les pistes esportives descobertes al Sector 8.
- Obres del PEI executades de les Fases A+B Segregat 2 del projecte F2A1B.
- En licitació obres del PEI - Fase C del Segregat 2 del projecte F2A1B i direcció facultativa.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del PAU 1 del Sector 8



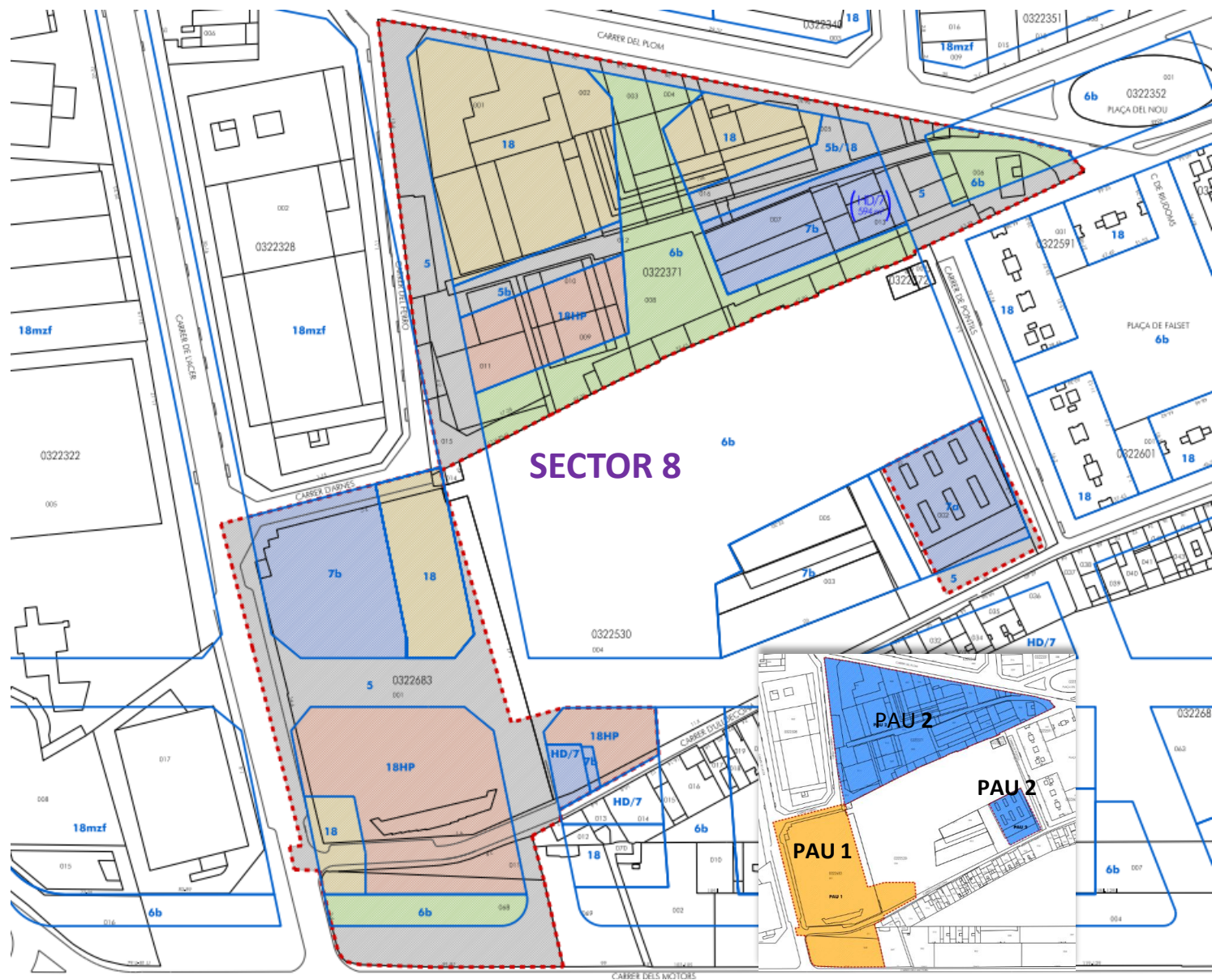


PAU 1 DEL SECTOR 8 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (Mod. PMU aprovat)

PARÀMETRES SECTOR 8 PAU 1:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, HD/7, 18 i 18HP

Superfície àmbit:	20.569 m²
Vials (5):	6.262 m ²
Espais lliures (6b):	1.040 m ²
Equipament (7b):	3.510 m ²
Habit. dotac. (HD/7):	414 m ²
Zones (18 i 18hs):	9.343 m ²
Sostre hab. lliure :	12.200 m ² st (152 hab.)
Sostre protegit	25.432 m ² st (318 hab.)
Sostre activitats:	7.200 m ² st
Sostre total :	44.832 m²st (470 hab.)
Sostre HD/7:	1.999 m ² st (36 hab.)
Sostre HPO adj. municipal:	34.495 m ² st
Sostre comercial adj.:	6.516 m ² st
Habitatges:	413 hab.
PEI PAU 1:	4.621.042,32 €
Càrregues Internes:	2.087.593,23 €
Total càrregues:	6.708.635,55 €

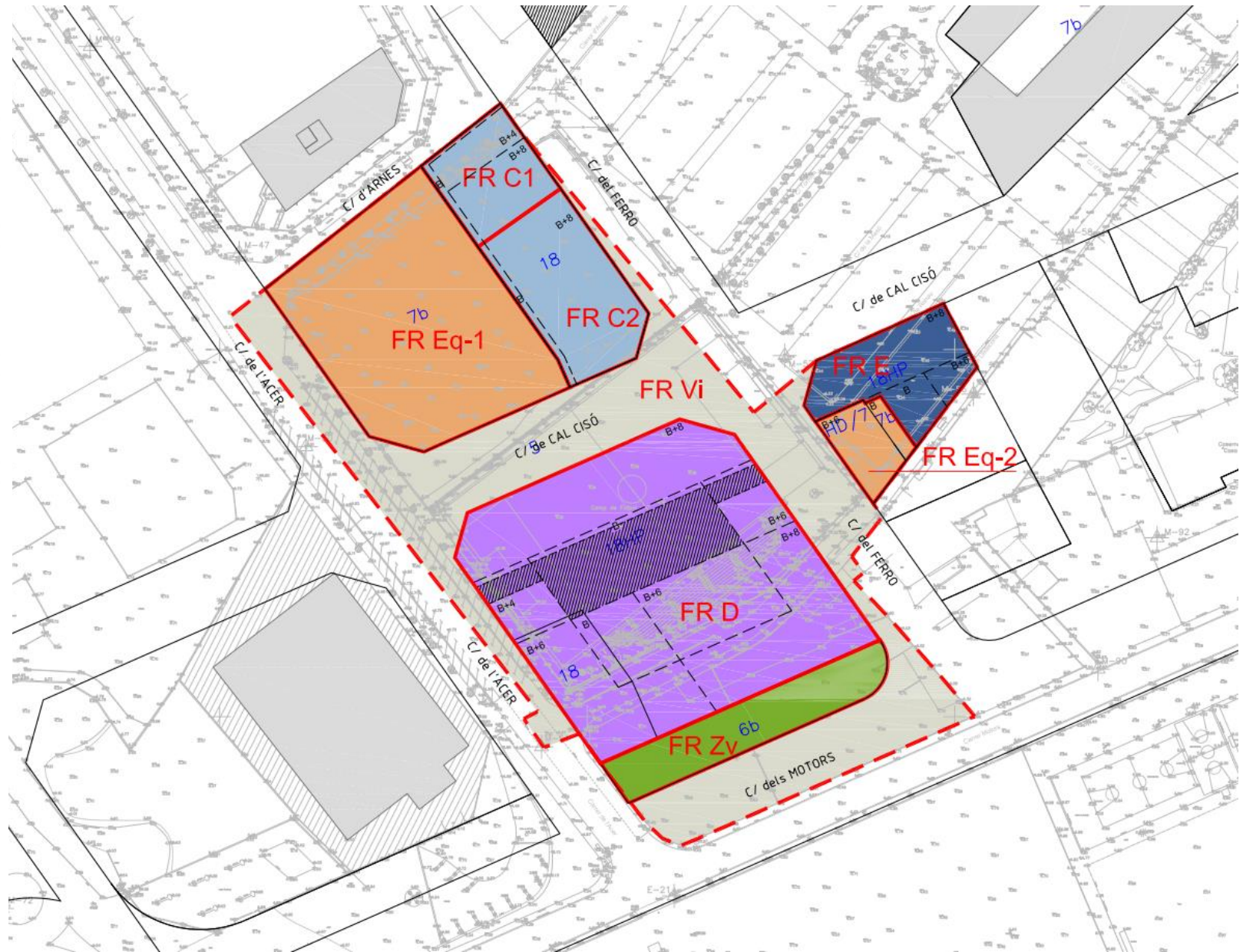




PAU 1 DEL SECTOR 8 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Instrument de gestió aprovat (Reparcel·lació)

FINQUES RESULTANTS

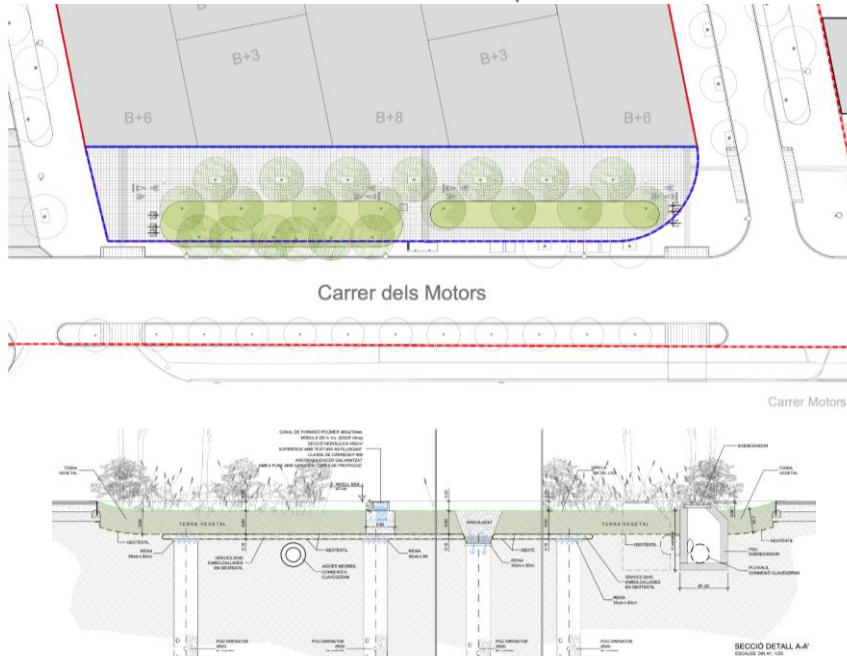
FR C1	
Superfície	759,76 m ² sòl
Sostre Hab Lliure	3.278,02 m ² st
Sostre Act. Eco PB	715,05 m ² st
Total	3.993,07 m² st
FR C2	
Superfície	1.299,53 m ² sòl
Sostre Hab Lliure	5.445,98 m ² st
Sostre Act. Eco PB	1.187,95 m ² st
Total	6.633,93 m²st
FR D	
Superfície	6.304,78 m ² sòl
Sostre Hab. Protegit	20.532,00 m ² st
Sostre Hab. Lliure	3.476,00 m ² st
Sostre Act. Eco PB	4.497,00 m ² st
Total	28.505,00 m²st
FR E	
Superfície	954,57 m ² sòl
Sostre Hab Protegit R.Concertat	4.900,00 m ² st
Sostre Act. Eco PB	800,00 m ² st
Total	5.700,00 m²st
FR Eq-1 (Equipament)	
Superfície	3.510,45 m ² sòl
FR Eq-2 (Equipament)	
Superfície	413,91 m ² sòl
Sostre Hab Dot 7HJ (Pl.1-6)	1.999,26 m ² st
FR Zv (Zona Verda)	
Superfície	1.040,09 m ² sòl
FR Vi (Viari)	
Superfície	6.262,39 m ² sòl





PAU 1 DEL SECTOR 8 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL *Projecte d'urbanització interior d'illa, Fases A i B del PEI)*

Projecte d'urbanització interior del PAU 1



Projecte d'urbanització del PEI Fases A i B a l'entorn del PAU 1

