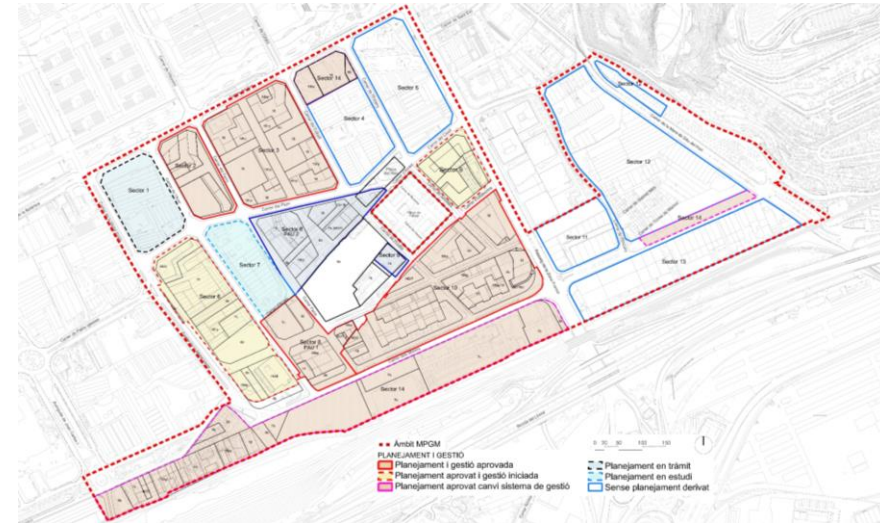


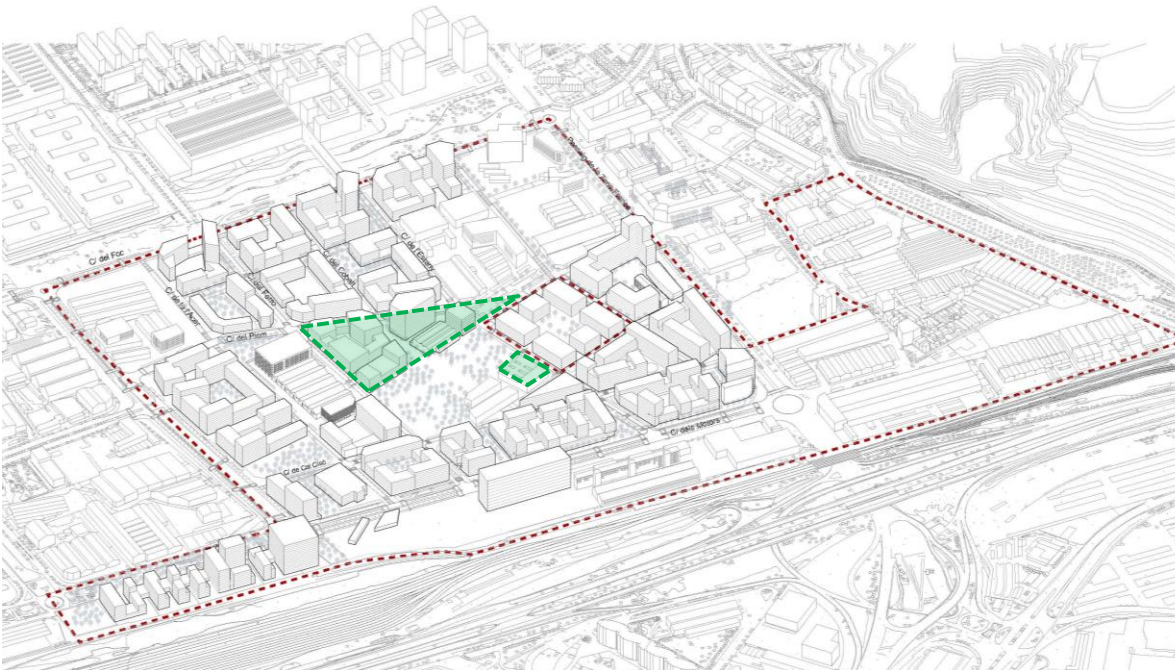


**ACTUACIONS DESENVOLUPADES:**

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.
- Aprovació definitiva de la **Modificació del Pla de Millora Urbana Sector 8** en data 15/03/2013.
- Pendent de redacció i aprovació de la Reparcel·lació del PAU 2.
- Pendent la redacció i d'execució el Projecte d'Urbanització interior del sector i resta de l'entorn PEI.
- En licitació les obres i direcció facultativa de la Fase C del PEI corresponent al Segregat 2 del projecte F2A1B del barri de la Marina i direcció facultativa; En data 14/03/2023.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del PAU 2 del Sector 8





**PAU 2 DEL SECTOR 8 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL**  
**Planejament Vigent (Mod. PMU aprovat)**

**PARÀMETRES SECTOR 8      PAU 2:**

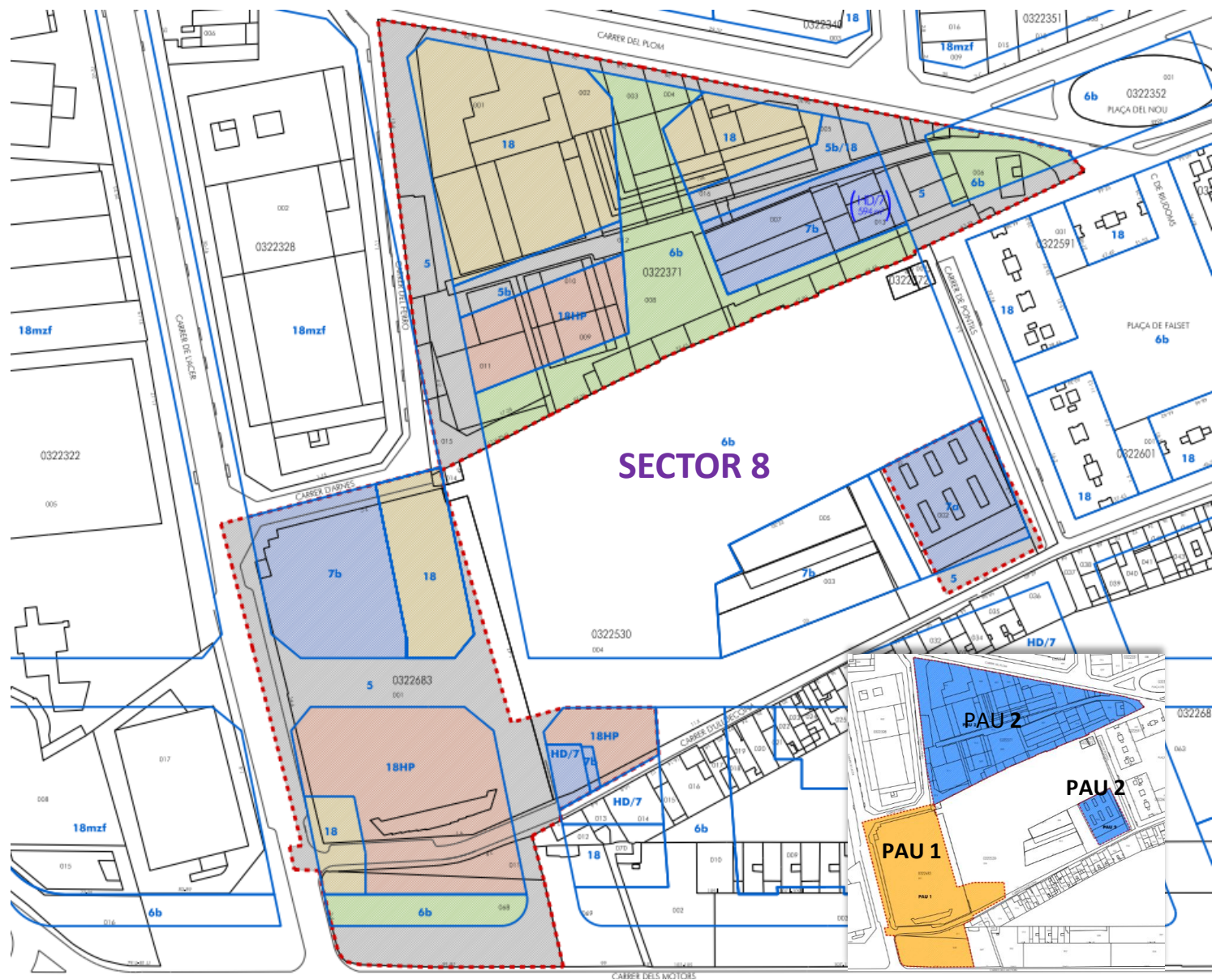
Qualificacions: 5, 5b, 6b,7b, HD/7, 5/18, 18 i 18HP

**Superfície àmbit:**            **29.897 m<sup>2</sup>**  
Vials (5):                            5.897 m<sup>2</sup>  
Vials cívics (5b):                 950 m<sup>2</sup>  
Espais lliures (6b):               7.138 m<sup>2</sup>  
Equipament (7b):                4.071 m<sup>2</sup>  
Hab. dot. (HD/7):                595 m<sup>2</sup>  
Vial /Ord. Esp. (5/18):         1.153 m<sup>2</sup>  
Zones (18 i 18hs):               10.093 m<sup>2</sup>

Sostre hab. lliure :                26.928 m<sup>2</sup>st  
    (337 hab.)  
Sostre protegit                    9.970 m<sup>2</sup>st  
    (125 hab.)  
Sostre activitats:                19.845 m<sup>2</sup>st  
**Sostre total :**                    **56.743 m<sup>2</sup>st**  
    **(462 hab.)**  
Sostre HD/7:                      3.280 m<sup>2</sup>st  
    (60 hab.)

PEI PAU 2:                         6.444.672,05 €  
Càrregues Internes:            11.749.488,22 €  
**Total càrregues:**            **18.194.160,27 €**

**- PENDENT REPARCEL·LACIÓ -**





# PAU 2 DEL SECTOR 8 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

## Projecte d'urbanització de la Fase C del PEI de la Marina

Delimitació de la Fase C

Projecte d'urbanització del carrer del Ferro inclosa a la Fase C del PEI de la Marina

