



UA 1 – VORES DE LA VIA AUGUSTA I FORA ÀMBIT A LA UA *Reparcel·lació*

Districte de **Sarrià-Sant Gervasi**

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM per a l'ordenació de les Vores de la Via Augusta, de Barcelona, aprovada definitivament en data 01/06/2006; Text Refós 27/01/2006 (DOGCB 02/10/2006).
- Correcció d'errada material a la illa 4 de la MPGM, aprovada definitivament en data 12/04/2013 (BOPB 07/07/2013).

Gestió de sòl:

- UA 1 (canvi de sistema a cooperació): PR aprovat definitivament 12/03/2008 (BOPB 03/12/2008). Ferm en data 21/07/2008. Inscrita i sòls cedits. Pendent d'enderroc a la finca FR 18.1B (municipal).
- 6 Operacions Jurídiques Complementàries, les darreres 4 són de data: 20/05/2014; 10/04/2015; 10/03/2021 i 21/05/2021.



PARÀMETRES UA 1:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 12 i 18

Superfície àmbit:	8.962,22 m²
Vial (5)	757,57 m ²
Espais lliures (6a):	1.223,41 m ²
Equipaments (7b):	2.130,86 m ²
Casc antic (12):	540,39 m ²
Ord. Volum. Espec. (18):	4.309,99 m ²
Sostre	11.318,85 m²st
Sostre privat:	2.348,51 m ² st
Sostre municipal:	8.970,34 m ² st
<i>Sostre per HPO + AF:</i>	<i>4.736,34 m²st</i>
Nombre hab.:	120 hab.

PARÀMETRES PA 3:

Qualificacions: 5, 12 i 18

Superfície àmbit:	2.491,00 m²
Sistemes a urbanitzar:	1.051,00 m ²
Sostre	
Sostre màxim:	4.887 m²st
Afectats:	2 famílies

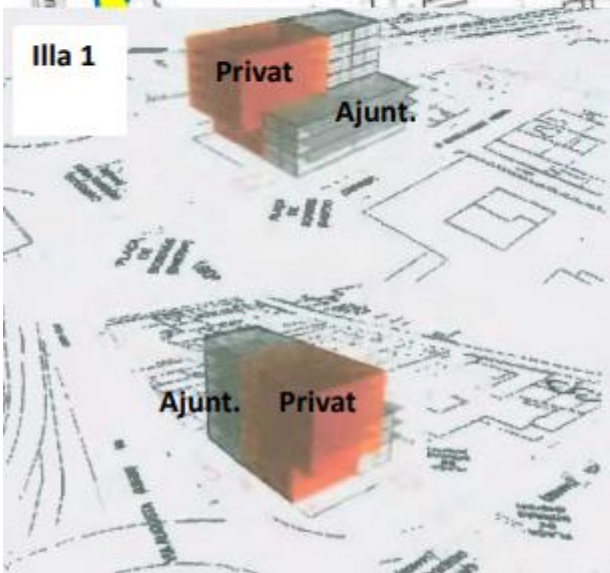
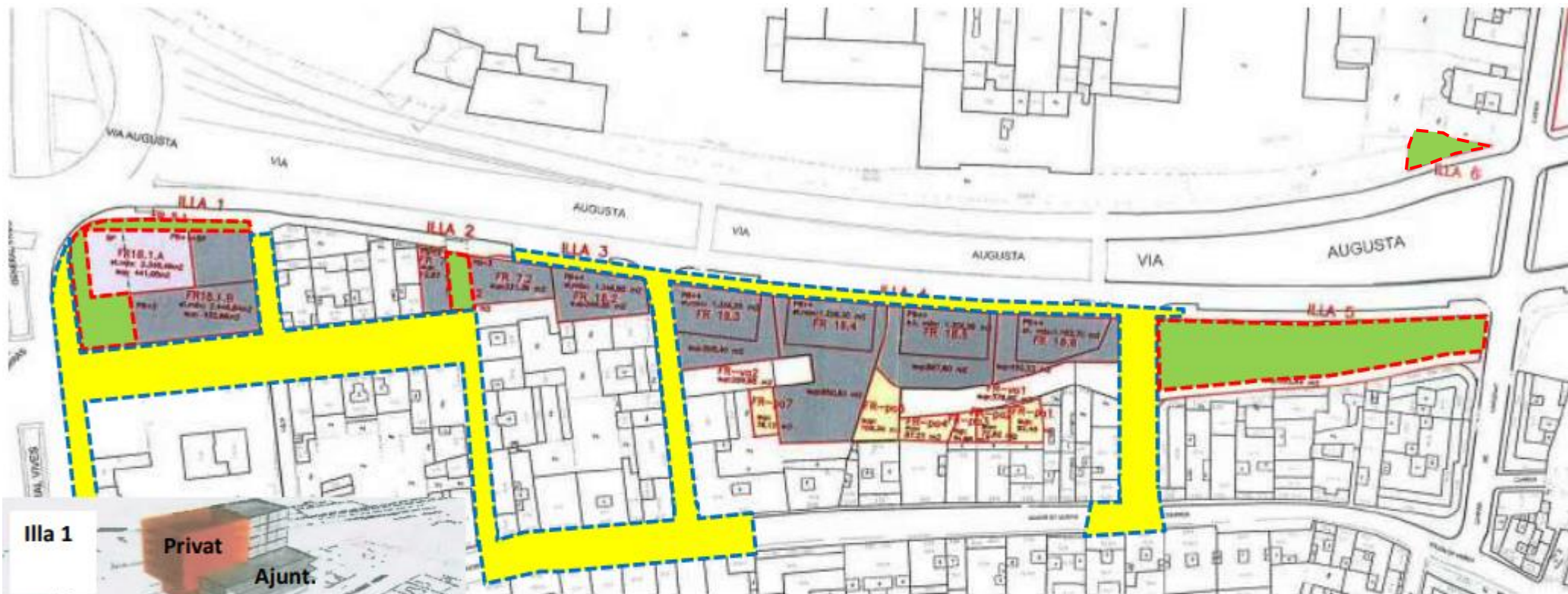
Vista aèria de l'àmbit de Vores



Planejament vigent



UA 1 – VORES DE LA VIA AUGUSTA I FORA ÀMBIT A LA UA



Projecte d'obres ordinàries FA: 4.905,52 m²

Projecte d'urbanització UA1: 1.960,64 m²

- Ajuntament de Barcelona
- Privats
- Patis privats sense edificabilitat en interior d'illa
- Projecte d'obres ordinàries (Fora Àmbit)
- Projecte d'urbanització de la UA 1

Plànol del projecte de reparcel·lació de la UA 1 i àmbits dels projectes d'urbanització.
Imatge de la configuració de l'illa 1. Edificabilitat privada (vermell) i edificabilitat municipal.