



SECTOR 06 /SIGÜENZA-MURTRA: MPGM BARRI DEL CARMEL

Expropiació i enderrocs

Districte de **Horta-Guinardó**

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

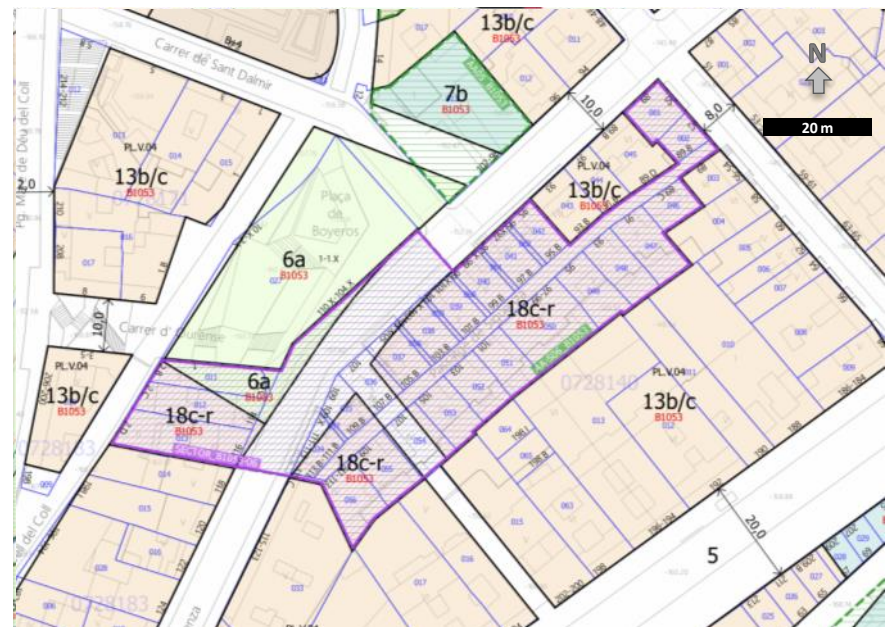
- MPGM en l'àmbit del Barri del Carmel i entorns, aprovada definitivament en data 01/06/2010 (DOGCB 20/09/2010).
- Pendent d'aprovació de Pla de Millora Urbana.

Expropiació

- Finques del passatge Sigüenza, números 93, 95 i 97-99, relació de béns i drets afectats aprovada definitivament en data 18/02/2021 (BOPB 01/03/2021).
- Finques del passatge Sigüenza, números 89C, 91, 101, 103, 105, 107, 109 i 111-113, relació de béns i drets afectats aprovada definitivament en data 03/03/2022 (BOPB 16/03/2022).

Enderrocs

- Aprovat projecte d'enderroc de les edificacions del passatge Sigüenza 93, 95 i 97-99. Enderrocs executats.
- En licitació obres de desconstrucció de la Fase 2 del Passatge Sigüenza, 89C, 91, 101, 103, 105, 107-109 i 111-113.



PARÀMETRES DEL SECTOR 06:

Qualificacions: 5, 6b, 7b i 18c-r

Superfície àmbit:	3.140 m²
Vials (5):	1.494 m ²
Espais lliures (6b):	196 m ²
Equipaments (7b):	130 m ²
Zona Ord. Vol. (18c-r):	1.320 m ²

Sostre Total	6.110 m²st
Residencial per afectats	6.110 m ² st
Nombre d'habitatges	76 hab.

PMU del Sector 06 Pendent
Objectiu del PMU: Ordenar l'edificació

Afectats urbanístics.

Famílies afectades:	90 famílies
Nombre d'activitats:	8 activitats
Sostre incompatible:	6.809 m ² st

RBiDA Sigüenza 93, 95 i 97-99

Nombre famílies:	18 famílies
Nombre activitats:	-
Sostre incompatible:	1.025 m ² st

RBiDA Sigüenza 89c-91, 101, 105, 107, 109 i 111-113

Nombre famílies	38 famílies
Amb dret de reallotjament	10 famílies
Sostre incompatible:	2.406 m ² st

Vista aèria de la S06 –Sigüenza- Murtra



Modificació de PGM



SECTOR 06 /SIGÜENZA-MURTRA: MPGM BARRI DEL CARMEL

Àmbit S.06 i ordenació indicativa

