



MPGM CENTRE PENITENCIARI TRINITAT VELLA *Reparcel·lació, expropiació i urbanització*

Districte de **Sant Andreu**

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM als terrenys ocupats pel Centre Penitenciari de Trinitat Vella i els seus entorns. Aprovació definitiva 16/04/2012 (DOGCB 07/09/2012).
- PMU per l'ajust de rasants a l'àmbit de la MPGM als terrenys ocupats pel Centre Penitenciari de Trinitat Vella i els seus entorns. Aprovació definitiva 29/03/2019 (BOPB 15/05/2019).

Àmbit PAU:

- Projecte de reparcel·lació voluntària, aprovada definitivament en data 28/09/2017 (BOPB:10/10/2017). Ferm en via administrativa: 12/11/2017.
- Inscrita reparcel·lació en data 11/04/2018.
- Executada desconstrucció del pati Nord del centre penitenciari i de part de les edificacions del recinte.

Sòls per expropiació:

- Feta la Comissió de Seguiment amb els veïns. Previsió d'inici expropiacions una cop finalitzats els edificis de reallotjament de la 1ª Fase.

Habitatge de reallotjament:

- IMHAB: En licitació obres de la promoció de 53 habitatges, local comercial i aparcament (18.01) 22/03/2023 (14.563.182,34 €). Formalitzat de Direcció Facultativa 10/05/23.

Urbanització:

- Aprovat definitivament el PU de la MPGM de la presó de Trinitat Vella en data 11/05/23. Superfície a urbanitzar de la MPGM: 40.739,05 m²s.
- Executada l'obra d'urbanització de la Fase corresponen als edificis de reallotjament del PAU (4t trimestre 2020). Superfície de 3.319,59 m².



Vista aèria Presó Trinitat

Àmbit de la MPGM de l'any 2012



Pla Director Rec Comtal





MPGM CENTRE PENITENCIARI TRINITAT VELLA

Reparcel·lació Voluntària i Expropiació

Districte de Sant Andreu

PARÀMETRES PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 6b/7b, HD/7 i 18

Superfície àmbit: 29.107,90 m²

Vials: 7.447,72 m²

Espais lliures: 8.033,02 m²

Equipaments: 835,45 m²

Espais lliures/ Equip. 323,49 m²

Allotjament dotacional 620,46 m²

Zones (18): 10.118,76 m²

Sostre:

Sostre hab. lliure (reallotj): 8.773,33 m²st
(110 hab.)

Sostre protegit 12.426,67 m²st
(155 hab.)

Sostre activitats PB: 2.240,00 m²st

Sostre total (265 hab.): 23.440,00 m²st

Sostre habitatge dotacional 2.000,00 m²st
(36 hab.)



DADES DE L'EXPROPIACIÓ:

Necessitats de reallotjament, són de 174 hab.

Aquests habitatges es reparteixen de la següent manera:

- 72 unitats familiars ocupats per propietaris
- 88 unitats familiars per ocupants no propietaris, amb
- 14 unitats d'habitatges buits.





MPGM CENTRE PENITENCIARI TRINITAT VELLA

Projecte d'Urbanització



Fase executada:
Obra necessària per edificis de reallotjament



Fases d'urbanització entorns del centre penitenciari.