



# MPGM PLAÇA DE LES GLÒRIES Reparcel·lació i Urbanització

## ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM per a l'ordenació de la plaça de les Glòries entre els carrers de Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independència i Consell de Cent, Aprovat definitivament en data 28/07/2017 (DOGCB 24/10/2017).

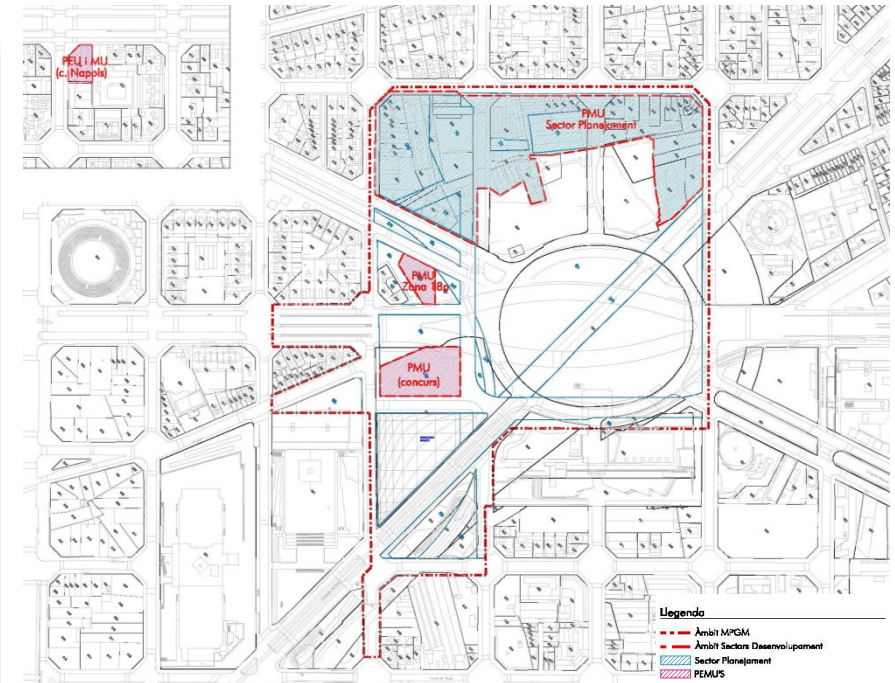
### Àmbit 1 (privat)

- PMU del sector de planejament de Glòries (Sector 2), aprovat definitivament en data 29/01/2021 (BOPB 18/02/2021).
- Projecte de reparcel·lació, aprovat inicialment en data 02/12/2021 (BOPB:13/01/2022).
- En redacció projecte d'urbanització. Superfície de l'àmbit de 7.935 m2s (sòl qualificat 6b).

### Àmbit 2.a i 2.b (públic)

- PMU per a l'ordenació de l'edifici d'habitatges públics a la plaça de les Glòries, aprovat definitivament en data (28/09/2018 (BOPB 06/11/2018). Àmbit 2.b.
- PMU d'ordenació a l'illa delimitada per l'Av Diagonal, Pl. Glòries, Gran Via i Castillejos, aprovat inicialment en data 24/02/2022 (BOPB 11/03/2022). Àmbit 2.a.

PEUiMU Nàpols: Recollida en una altra fitxa (expropiació).



Vista aèria Plç. Glòries

Sectors de la Modificació PGM 2017

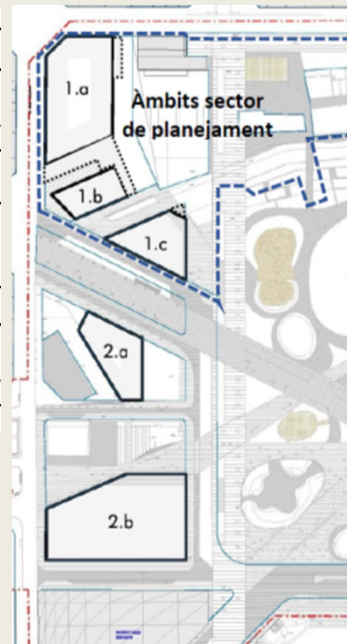


### SOSTRE SECTOR DE PLANEJAMENT

ZONA	CLAU	ÀMBIT	SOSTRE HABITATGE	SOSTRE ACTIVITATS	SOSTRE TOTAL
De transformació per a ordenació volumètrica específica-Glòries	18g	1a	20.000 m2st	2.100 m2st	22.100 m2st
		1b	8.500 / 14.000 m2st	1.900 m2st	10.400 / 15.900 m2st
D'ordenació volumètrica específica	18	1c	16.500 / 11.000 m2st	1.000 m2st	17.500 / 12.000 m2st
			45.000 m2st	5.000 m2st	50.000 m2st

### ZONES DESTINADES A HABITATGE PÚBLIC

ZONA	CLAU	ÀMBIT	SOSTRE HABITATGE	SOSTRE ACTIVITATS	SOSTRE TOTAL
D'ordenació volumètrica específica destinada a habitatge públic	18p	2a	9.000 m2st	1.000 m2st	10.000 m2st
		2b	27.000 m2st	3.000 m2st	30.000 m2st
			36.000 m2st	4.000 m2st	40.000 m2st





## MPGM PLAÇA DE LES GLÒRIES Reparcel·lació Sector 2 (privat) – Aprovació inicial

### PARÀMETRES SECTOR 2:

Qualificacions: 5, 6b, 6c, 7b, 18 i 18/18HP

**Superfície àmbit:** 42.252,26 m<sup>2</sup>

Vials: 1.357,00 m<sup>2</sup>

Espais lliures: 26.436,69 m<sup>2</sup>

Equipaments: 8.294,56 m<sup>2</sup>

Zones (18 i 18/18hs): 6.164,01 m<sup>2</sup>

#### Sostre:

Sostre hab. lliure : 29.250 m<sup>2</sup>st  
(365 hab.)

Sostre protegit 15.750 m<sup>2</sup>st  
(197 hab.)

Sostre activitats PB: 5.000 m<sup>2</sup>st

Sostre total (562 hab.): 50.000 m<sup>2</sup>st

#### Adjudicacions municipals:

Sostre HPO adj. municipal: 21.859 m<sup>2</sup>st

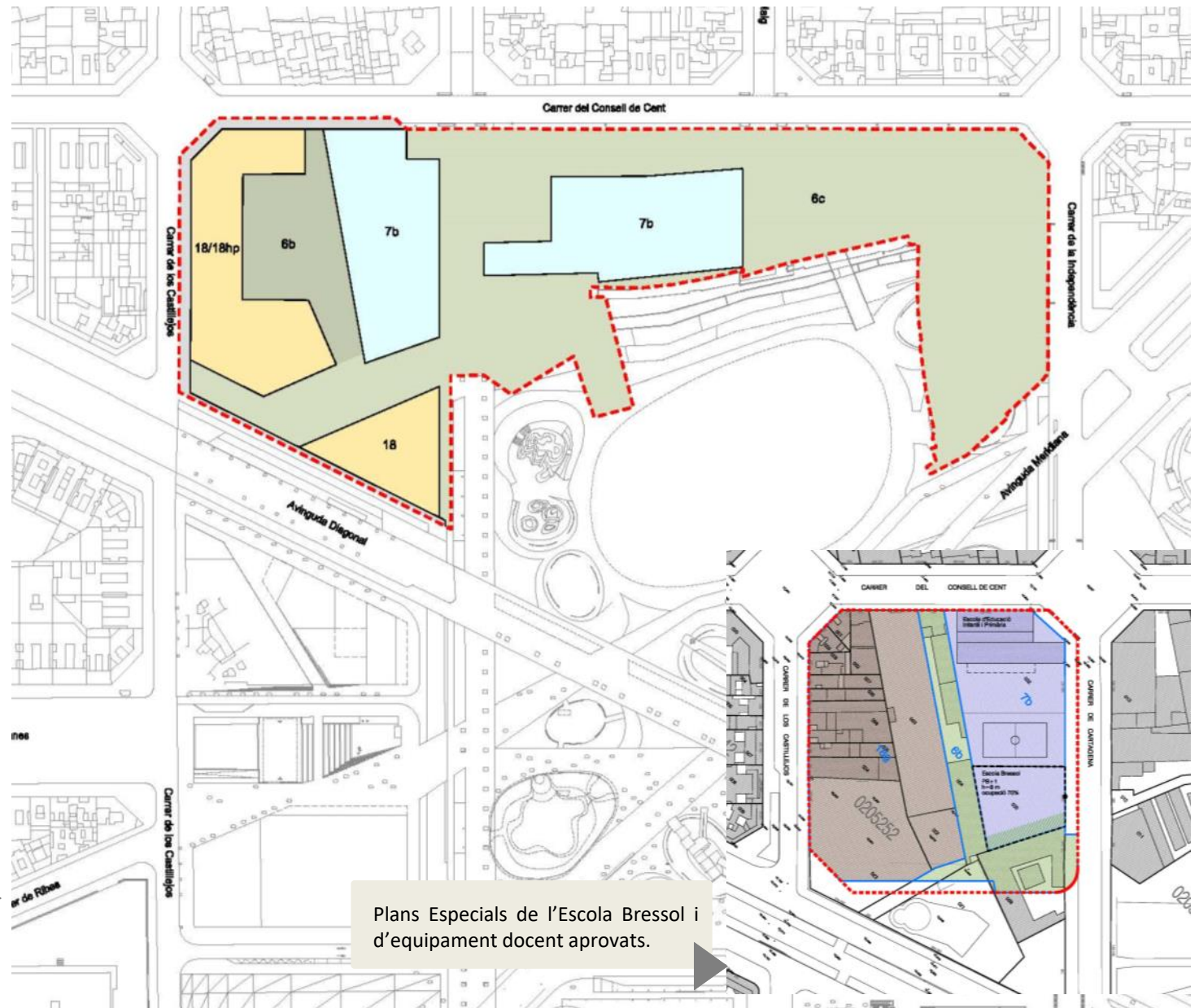
Sostre comercial adj.: 1.479 m<sup>2</sup>st

Habitatges: 273 hab.

Equipaments (clau 7b): 4.184,00 m<sup>2</sup>

3.500 m<sup>2</sup>st Docent

1.500 m<sup>2</sup>st Escola Bressol



Plans Especials de l'Escola Bressol i d'equipament docent aprovats.





## ÀMBITS 2.a i 2.b MPMG PI. de les Glòries Gestió directa (Sector públic)

### DEDES DELS ÀMBITS:

#### Àmbit 2.a

PMU d'ordenació a l'illa delimitada per l'Av Diagonal, Pl. Glòries, Gran Via i Castillejos. En aprovació inicial.

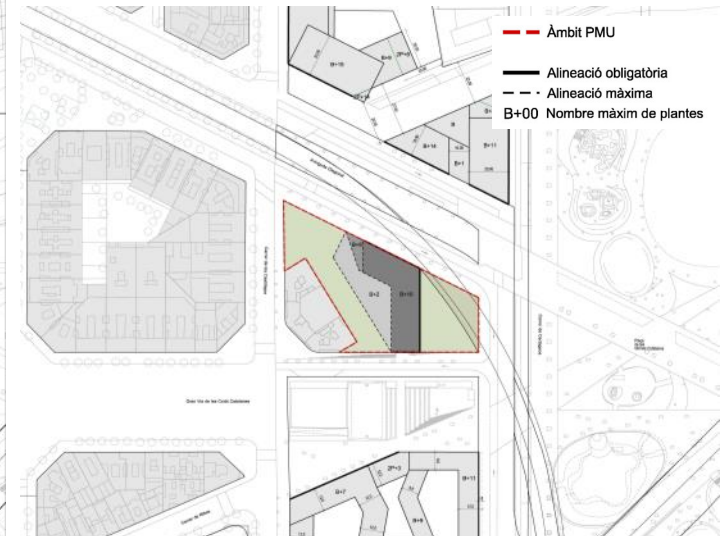
<b>Superfície àmbit:</b>	<b>3.930,00 m<sup>2</sup></b>
Espais lliures:	2.370,00 m <sup>2</sup>
Ferrovitari/Espai lliure:	1.560,00 m <sup>2</sup>
Zones (18p):	1.560,00 m <sup>2</sup>
Sostre d'habitatge:	9.000 m <sup>2</sup> st
Com a HLL (80 m <sup>2</sup> st/hab)	112 hab
Com a HPO (70 m <sup>2</sup> st/hab)	128 hab
Sostre activitats:	1.000 m <sup>2</sup> st
<b>Total Sostre:</b>	<b>10.000 m<sup>2</sup>st</b>

#### Ambit 2.b

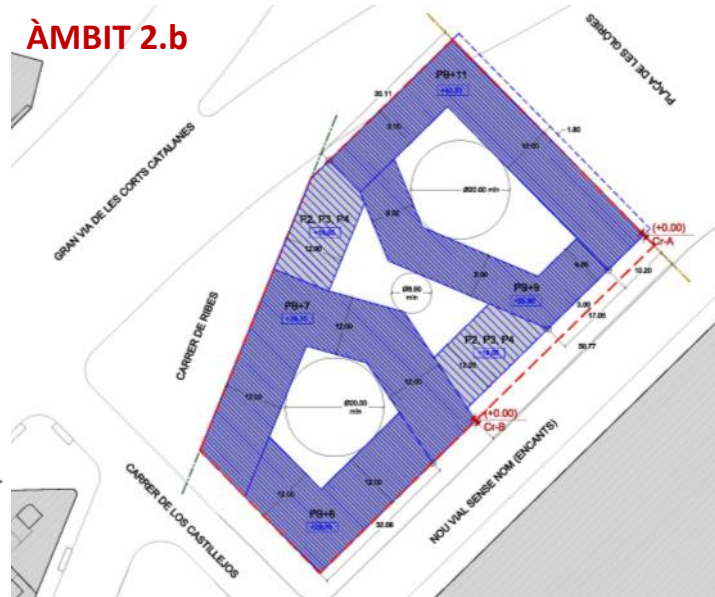
PMU d'ordenació a l'illa delimitada per l'Av Diagonal, Pl. Glòries, Gran Via i Castillejos. Obra en curs (IMHAB).

<b>Superfície àmbit:</b>	<b>4.914,27 m<sup>2</sup>s</b>
Sostre d'habitatge HPO:	27.000 m <sup>2</sup> st (238 hab)
Sostre Activitats.:	3.000 m <sup>2</sup> st
<b>Total de Sostre:</b>	<b>30.000 m<sup>2</sup>st</b>

### ÀMBIT 2.a



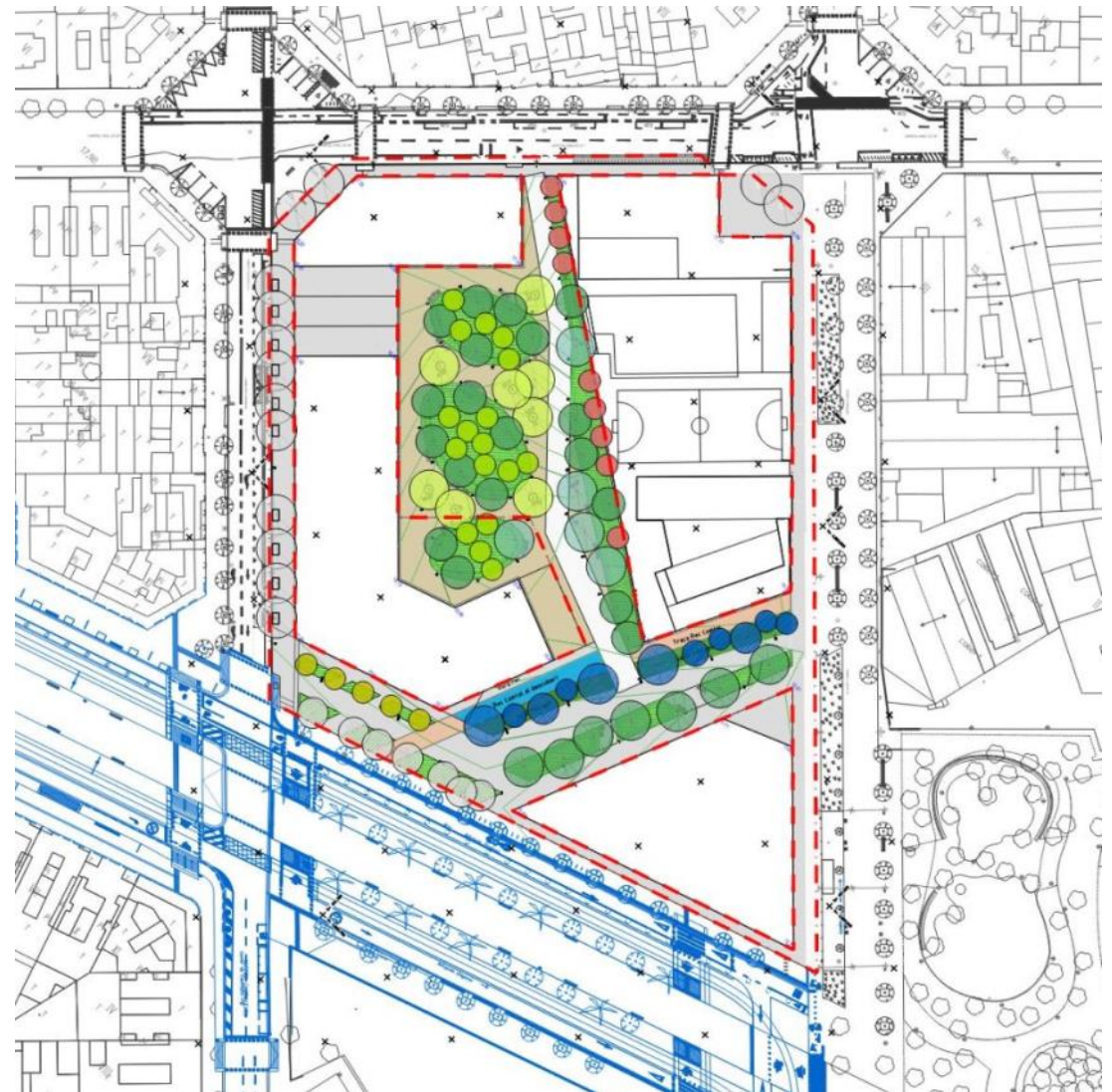
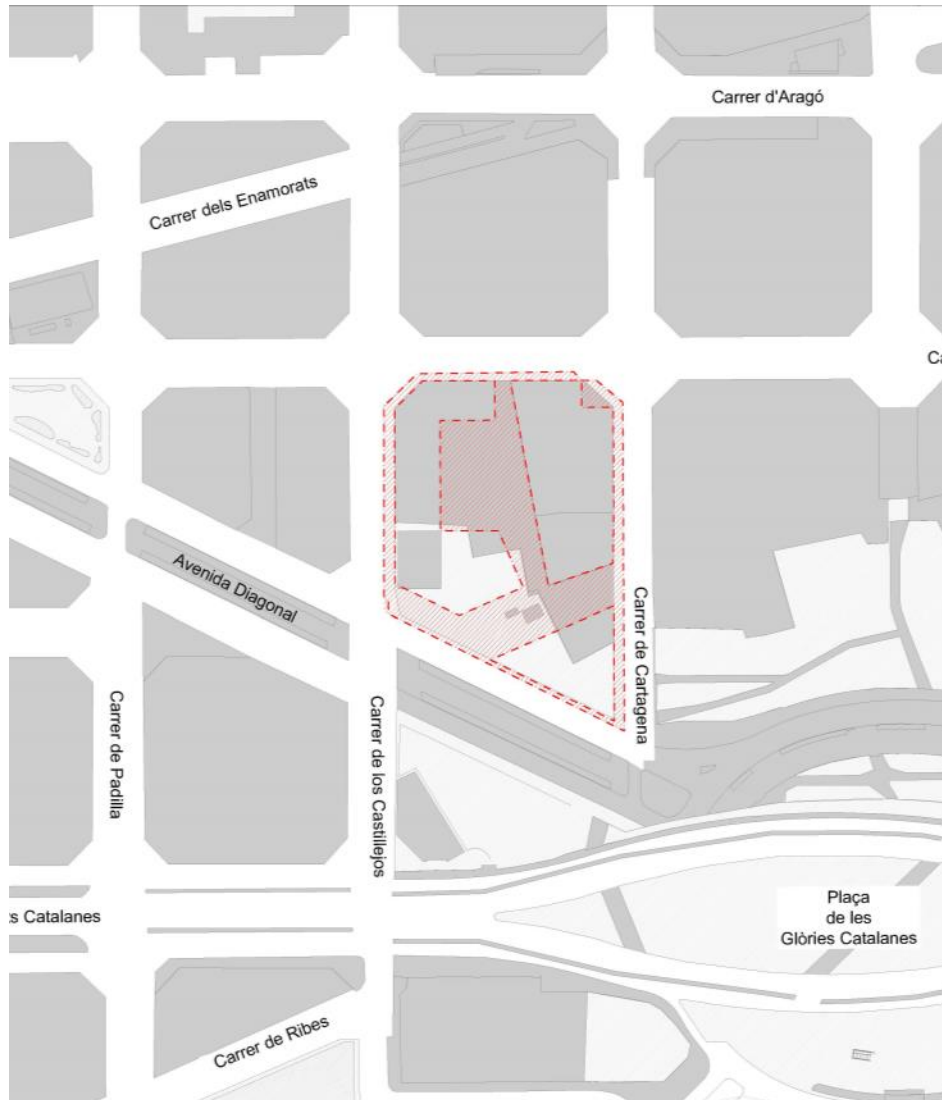
### ÀMBIT 2.b



- Àmbit
- Perímetre regulador
- Pas obligatori en PB i P1  
\*Es permeten elements estructurals i tècnics.
- Alineació obligatòria
- Alineació obligatòria en PB i P1
- PB+9
- +00.00
- (+00.00) Cr-X
- Punt de canvi d'alçada
- Vol
- Vol màxim a Plaça de les Glòries: 1,80m
- Vol puntual màxim a Castillejos: 4,50m
- Vol puntual màxim a Encants: 2,30m



**MPGM PLAÇA DE LES GLÒRIES**  
**Projecte d'urbanització Sector 2 (privat)**



**PROJECTE D'URBANITZACIÓ:**

Projecte d'Urbanització. **En redacció**  
Superfície: 7.935 m<sup>2</sup>s