



PAU - MPGM A L'ÀMBIT DE CAN CLOS *Reparcel·lació i urbanització*

Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM en l'àmbit del mas de Can Clos i el seu entorn, aprovada def. en 16/04/12 (DOGCB 07/09/12).
- Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 03/12/2020 (BOPB:15/12/2020).
- Operació Jurídica Complementària, aprovada en 31/01/22 (BOPB:08/02/22). Actualització de les partides i alteració dels imports del Compte de liquidació Provisional i de la quantia amb que responen provisionalment les finques resultants al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte.
- Projecte executiu d'urbanització del PAU de la MPGM a l'àmbit del mas de Can Clos i el seu entorn, aprovació definitiva en data 03/12/2020.
- Formalitzat contracte de la direcció facultativa de les obres d'urbanització en data 19/11/2021, Projecte de desconstrucció en data 15/12/2021 i de les obres en data 02/03/2022.
- **Obres d'urbanització en execució (obra certificada 24 %).**

PARÀMETRES DEL PAU DISCONTINU: Cooperació

Qualificacions: 5, 5b, 6b, 7b, 5b/18, 18 i 18/HP

Superfície MPGM: 10.720 m²

Vials (5 i 5b): 10.919 m²

Espais lliures (6b): 35.329 m²

Equipament (7b i 7p): 1.218 m²

Zones (5b/18): 413 m²

Zones (18): 2.136 m²

Zones (18/HP): 1.344 m²

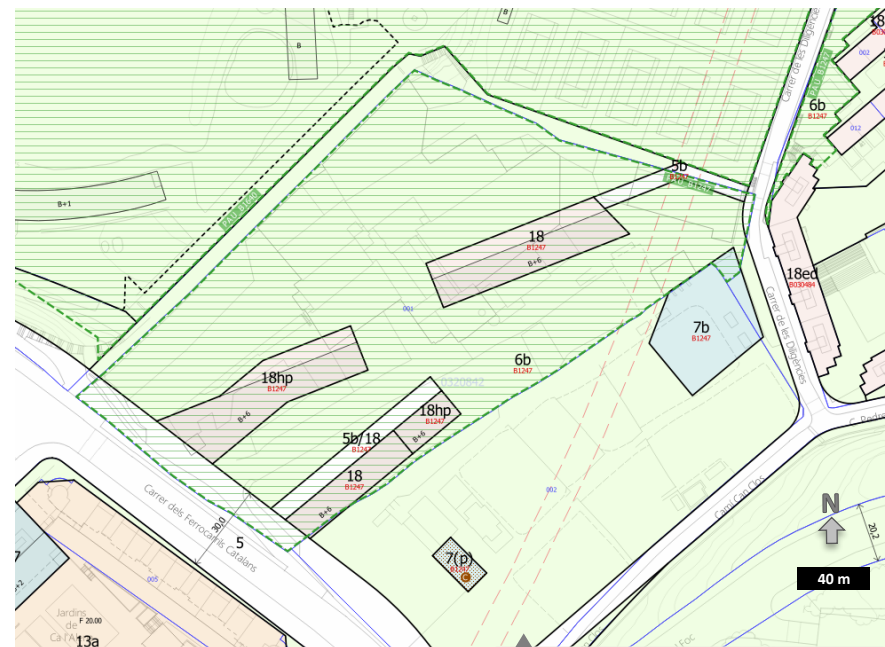
Sostre PAU: 18.743 m²st

Habitatge Lliure: 9.840 m²st
(123 hab.)

Habitatge protegit: 6.560 m²st
(82 hab.)

Activitats en PB: 2.343 m²st

Nombre d'hab.: 205 hab.



Vista aèria de Can Clos

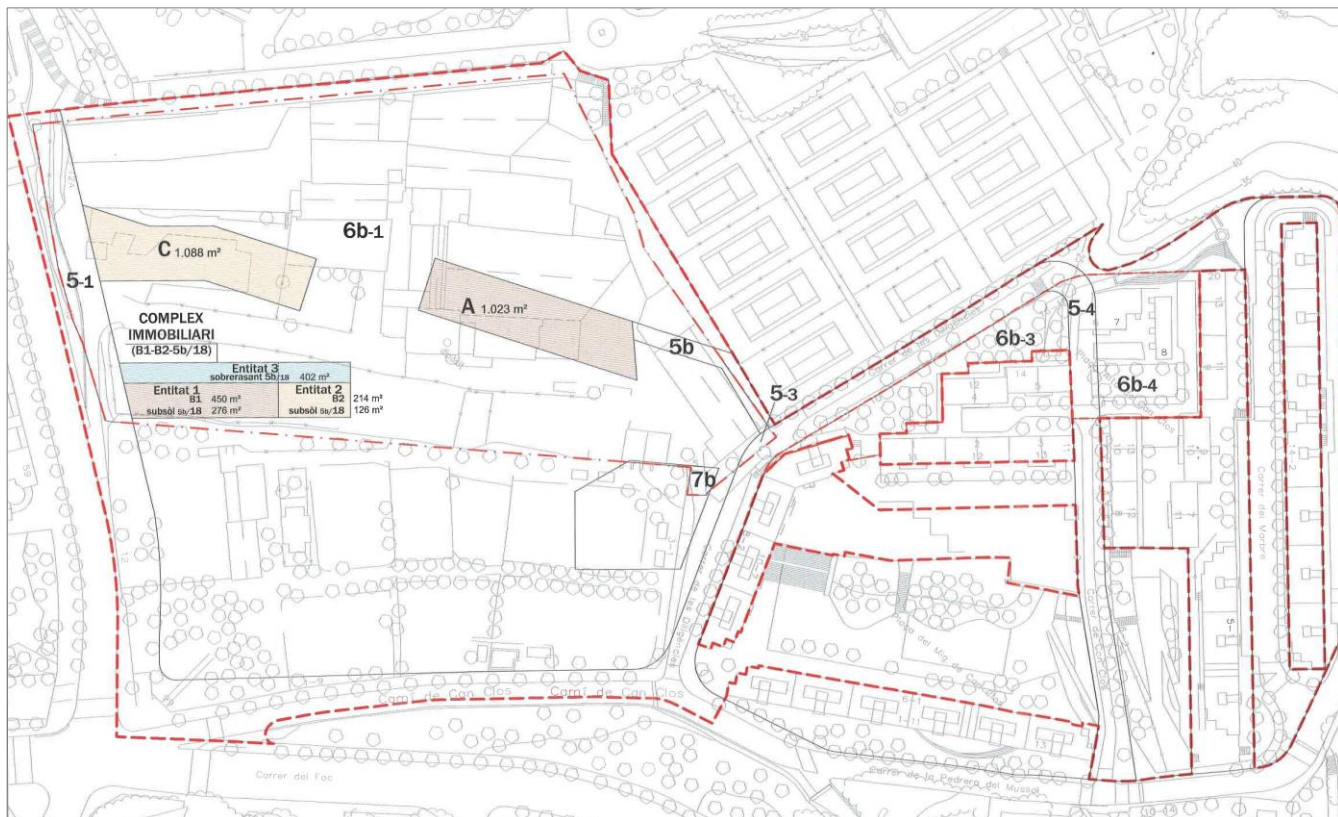
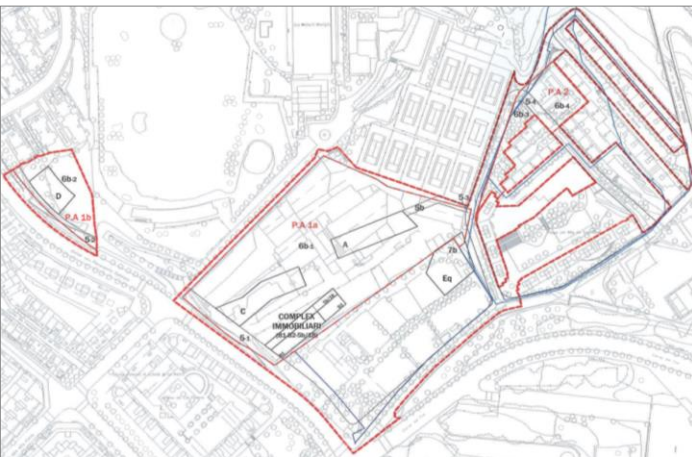
PAU de la Modificació de PGM





PAU - MPGM A L'ÀMBIT DE CAN CLOS Reparcel·lació

Districte de Sants - Montjuïc



PARCEL·LES RESULTANTS

	parcel·la	qualificació urbanística	superfície parcel·la m ²	sostre màx. habitatge m ² st	sostre màx. activitats m ² st	sup. màx. soterrani m ²
CI COMPLEX IMMOBILIARI	Entitat 1	B1+subsòl 5b/18	450+276	3.340	450	726
	Entitat 2	B2+subsòl 5b/18	214+126	1.400	214	340
	Entitat 3	sobrerasant 5b/18	402			
	C	18HP	1.088	5.160	723	
	D	18	643	1.600	310	

- ÀMBIT DEL PLA, sup. 51.359 m²
- POLIGON ACTUACIÓ, sup. 23.429 m²
- PARCEL·LES APORTADES
- CADASTRAL
- REGISTRAL (en PA2)
- PARCEL·LES RESULTANTS



PAU - MPGM A L'ÀMBIT DE CAN CLOS *Urbanització*

Districte de **Sants - Montjuïc**

Projecte d'urbanització aprovat.
Superfície de l'àmbit del P.U.: 23.536,85 m²



Vista del projecte d'urbanització entre els edificis B i C

Vista del projecte d'urbanització entre els edificis A i C

