



MARINA DEL PRAT VERMELL

Districte de **Sants - Montjuïc**

DADES GENERALS:

L'Institut Municipal d'Urbanisme és el principal interlocutor en el procés urbanístic, fa el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (de reparcel·lació, d'urbanització, l'encaix amb Ecoenergies per a la xarxa de fred i calor, etc.) pel desenvolupament de l'àmbit.

La transformació de la Marina es fa progressivament , d'acord amb la MPMG que **delimita 14 sectors** per desenvolupar mitjançant plans urbanístics derivats 'PMU' i per als **projectes de reparcel·lació i d'urbanització**, tot això articulat en conjunt pel **Pla Especial d'Infraestructures (PEI)**.

El projecte abasta **75 ha**, on es projecten aproximadament **12.000 habitatges** (52% d'entre protegits i allotjaments dotacionals, i 48% per a habitatges lliures). Es reserven **320.000 m² de sostre per a usos comercials i terciaris**. L'àmbit disposarà d'**11,15 ha per a equipaments**. El verd, un dels pilars del nou barri, ocuparà **13,47 ha**, d'entre les quals destaca un **parc central** amb 2,4 ha.

L'Oficina de la Marina

Adscrita a l'IMU, l'Oficina neix amb la **vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional** i definir una gestió de tot el territori de manera integrada, amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. Les gestions i tasques de coordinació s'agrupen en tres grans eixos de treball.

- Urbanístic i mediambiental
- Econòmic
- Social



Parc central



Promocions d'habitatge



LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Ubicació

Districte de Sants - Montjuïc





LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Estat de desenvolupament i potencial d'habitatge

| SECTOR | PMU | REPARCEL·LACIÓ | URBANITZACIÓ | POTENCIAL | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------|------------|------------------|-------|------------|
| | | | | sostre (m ²) | | | habitatges (u) | | |
| | | | | habitatge lliure | HPO | dotacional | habitatge lliure | HPO | dotacional |
| S1 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 19.848 | 17.957 | | 248 | 224 | |
| S2 | <i>aprovat</i> | <i>aprovat</i> | <i>pendent</i> | 14.748 | 13.343 | | 184 | 167 | |
| S3 | <i>aprovat</i> | <i>aprovat</i> | <i>en obres</i> | 42.269 | 38.243 | | 528 | 478 | |
| S4 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 20.717 | 18.744 | | 259 | 234 | |
| S5 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 28.846 | 26.098 | | 361 | 326 | |
| S6 | <i>aprovat</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 37.526 | 33.952 | | 469 | 424 | |
| S7 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 13.546 | 12.256 | | 169 | 153 | |
| S8-1 | <i>aprovat</i> | <i>aprovat</i> | <i>executada</i> | 12.200 | 25.432 | | 152 | 318 | |
| S8-2 | <i>aprovat</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 26.928 | 9.970 | | 337 | 125 | |
| S9 | <i>aprovat</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 12.081 | 10.931 | | 151 | 137 | |
| S10 | <i>aprovat</i> | <i>aprovat</i> | <i>executada</i> | 60.384 | 54.633 | | 755 | 673 | |
| S11 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 15.175 | 13.730 | | 190 | 171 | |
| S12 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 67.085 | 60.697 | | 838 | 759 | |
| S13 | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | <i>pendent</i> | 34.161 | 30.907 | | 427 | 388 | |
| S14 | <i>aprovat</i> | <i>aprovat</i> | <i>pendent</i> | 50.832 | 45.994 | | 635 | 575 | |
| SUBTOTALS | | | | 456.346 | 412.887 | 59.730 | 5.703 | 5.161 | 1.086 |
| TOTAL | | | | 928.966 | | | 11.950 | | |

