



SECTOR DE REFORMA INTERIOR – COLÒNIA CASTELLS

Expropiació i Urbanització

Districte de **Les Corts**

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

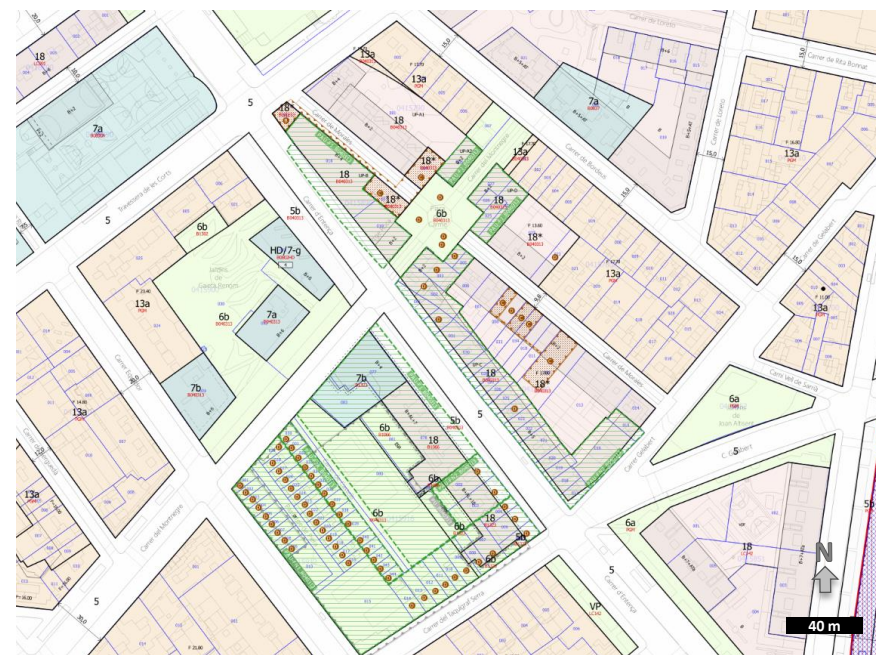
- MPGM en l'àmbit del sector de la Colònia Castells, aprovada definitivament en data 20/10/2003.
- PMU de la unitat de projecte UP-E de la MPGM, aprovada definitivament en data 19/12/2008.
- MpPGM illa Entença/Taquígraf Serra/Equador/Entença, aprovada definitivament en data 05/03/2014.

Gestió de sòl:

- Aprovació del Projecte de Taxació Conjunta (PTC) de l'expropiació del Tram A Fase II; 02/05/2013.
- Aprovació del PTC corresponent a la Fase 1 nova, en data 16/11/2017. Executada.
- Aprovació del PTC corresponent a la Fase 2 nova Tram A, en data 15/07/2021. En execució.

Urbanització i enderrocs:

- En execució els enderrocs de la Fase 1 Nova del PAU únic de la MPGM (reiniciat).
- Adjudicades obres de desconstrucció de la Fase 2, en data 12/07/2022. Pendent d'execució.
- Urbanització de la zona verda a l'illa de Montnegre, Equador, Taquígraf Serra i Entença aprovat definitivament en data 14/10/2021; **Obres en curs, executat el 45% de les obres licitades.**
- En document de criteris el PU corresponent al carrer de Morales, Montnegre i plaça del Carme. Pendent de redacció i aprovació definitiva.
- Redactat PU del carrer d'Entença, pendent d'aprovació definitiva.



PARÀMETRES UA:

Qualificacions: 4, 5, 6b, 7b, 7AD i 18

Superfície UA:	41.630 m²
Vials (5):	9.430 m ²
Espais lliures (6b):	17.125 m ²
Equipaments (7b):	2.478 m ²
Ord. Vol. Específica (18):	12.597 m ²
Sostre:	49.956 m²st
Habitatge Lliure:	26.949 m ² st (274 hab.)
Habitatge de reallotj.	13.031 m ² st (114 hab.)
Activitats en PB:	9.976 m ² st

PARÀMETRES EXPROPIACIONS:

Fases I i II

Fase I:	
Superfície sòl:	5.444 m ²
Famílies afectades:	27 fam.
Activitats afectades:	6 act.
Construccions existents:	3.345 m ²
Fase II:	
Superfície sòl:	4.597 m ²
Famílies afectades:	88 fam.
Activitats afectades:	17 act.
Construccions existents:	9.867 m ² st

Vista aèria futura zona verda
Montnegre/Equador/Taquígraf Serra/Entença

Planejament vigent





SECTOR DE REFORMA INTERIOR – COLÒNIA CASTELLS

Expropiació



Fase 0 – inici (edifici de realotjament)

Fase 1A del PAU per PTC (08G44)
AD: 09/12/2009

Fase I Nova del PAU. Prové del PAU-F2B i del PAU-F3
AD: 16/11/2017

Fase II Nova del PAU. Prové del PAU-F2B i del PAU-F3
Tram A: AD:15/07/2021 (BOPB:27/07/2021)
Rectificació errada: 27/07/2021 (BOPB: 29/07/2021)



Tram A: aprovat
Unitats familiars afectades: 29
Unitats familiars amb drets de realotjament: 17
Cost de les expropiacions: 20.323.469,53 €

Trams pendents de la Fase II nova:
B i C



- TRAM A
- TRAM B
- TRAM C



SECTOR DE REFORMA INTERIOR – COLÒNIA CASTELLS

Urbanització

Districte de Les Corts



Urbanització de la zona verda a l'illa de Montnegre, Equador, Taquígraf Serra i Entença

