



ESCOLA AULA – PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ DE MARE DE DÉU DE LORDA

Urbanització

Districte de **Les Corts**

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

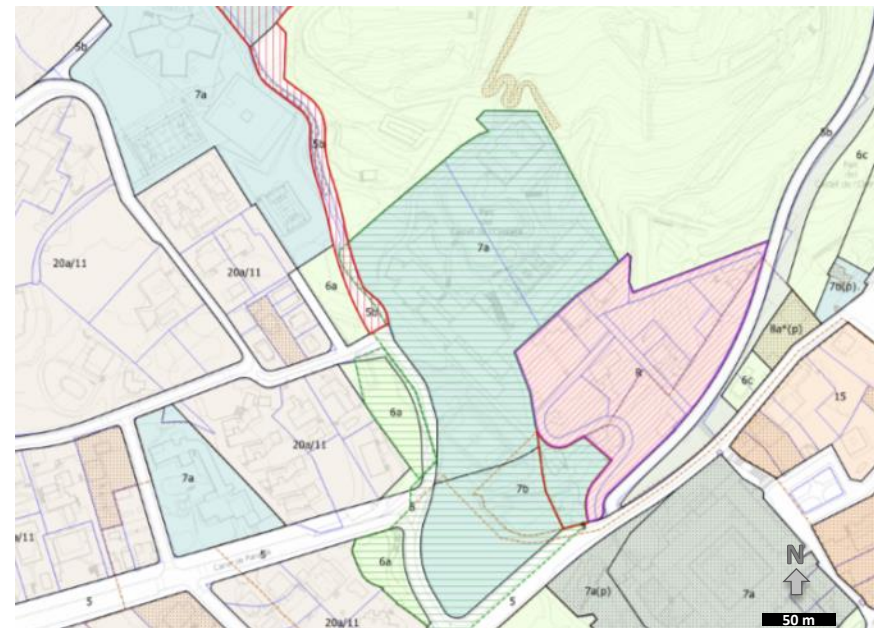
- MPGM per a la reordenació viària dels sectors de Pedralbes i de l'entorn del Parc de l'Oreneta, aprovada definitivament en data 09/02/2004.
- Acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de data 28/12/2007 (DOGC 23/05/2008). Estimava en part recurs de reposició de la Fundació Betània-Patmos, corresponent al Polígon 1 de la MPGM; PEU aprovat definitivament en data 26/02/2010 i MPEU en data 31/01/2014.

Gestió de sòl:

- Polígon 1 (PEU Escola Betània). PR aprovat definitivament 03/04/2013. Inscrita i sòls cedits.
- Polígon 2, Escola Aula. Cessions avançades d'acord a conveni subscrit amb l'Ajuntament.
- Expropiació sòls qualificats de vial i 6a feta pel Districte amb data d'ocupació 03/01/2011.

Urbanització:

- Projecte executiu d'urbanització Fases 1 i 2, aprovat definitivament en data 28/05/2011.
- Obres del PU del Polígon 1, aprovat en data 07/07/2010. Acte de recepció 16/05/2013.
- PU del camí de Mare de Déu de Lorda i de l'Av. Mare de Déu de Lorda, 38. Fase 2, executat l'any 2016.
- Projecte executiu d'urbanització que actualitza la Fase 1, aprovat definitivament en data 10/09/2020.



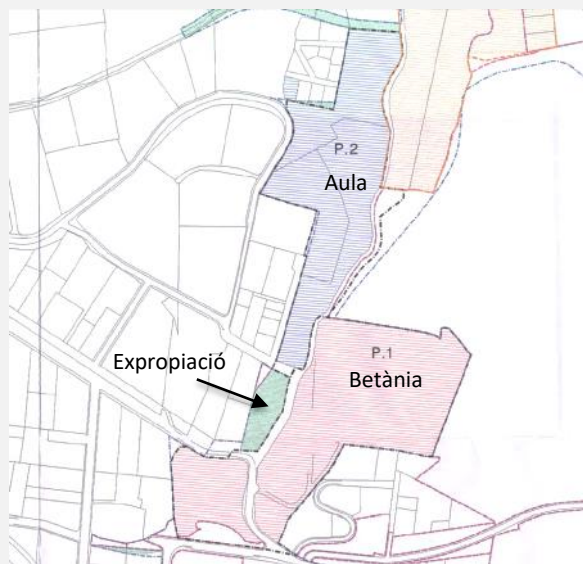
Planejament vigent

PARÀMETRES D'URBANITZACIÓ:

Qualificacions: 5, 5a i 6a

Superfície Fase 1+ FA:	10.360 m²
Espais lliures (6a):	5.121 m ²
Vials (5 i 5a):	5.239 m ²

	Superfície
Polígon 1 (Betània):	184,16 m ² s
Polígon 2 (Aula):	3.932,02 m ² s
Fora àmbits:	6.243,82 m ² s



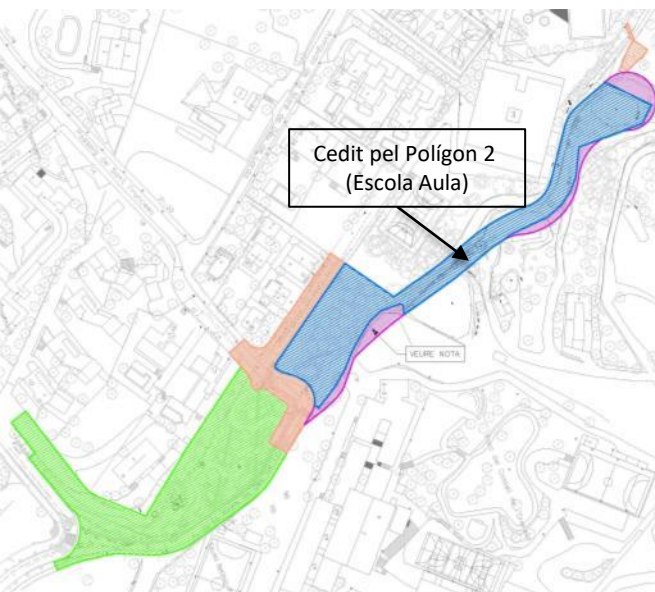
Vista aèria de l'àmbit



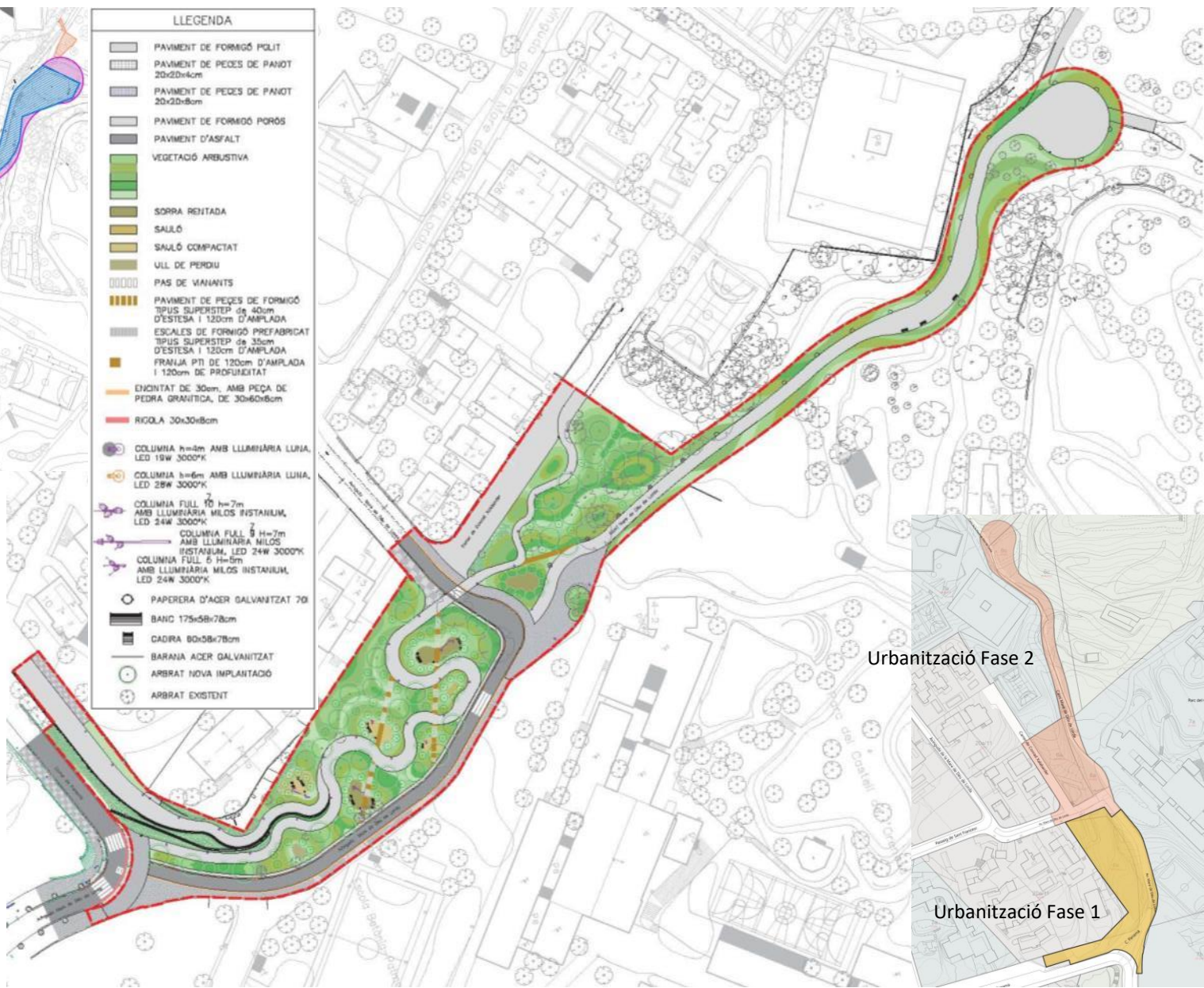


ESCOLA AULA – PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ DE MARE DE DÉU DE LORDA

Urbanització



LLEGGENDA	
	PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT
	PAVIMENT DE PECES DE PAIOT 20x20x4cm
	PAVIMENT DE PECES DE PAIOT 20x20x8cm
	PAVIMENT DE FORMIGÓ PORÓS
	PAVIMENT D'ASFALT
	VEGETACIÓ ARBUSTIVA
	SORRA REITADA
	SAULÓ
	SAULÓ COMPACTAT
	ULL DE PERDU
	PAS DE VANANTS
	PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ TIPUS SUPERSTEP de 40cm D'ESTESA I 120cm D'AMPLADA
	ESCALES DE FORMIGÓ PREFABRICAT TIPUS SUPERSTEP de 35cm D'ESTESA I 120cm D'AMPLADA
	FRANJA PVI DE 120cm D'AMPLADA I 120cm DE PROFUNDITAT
	ENCINTAT DE 30cm, AMB PEÇA DE PEDRA GRANÍTICA, DE 30x60x8cm
	RIGOLA 30x30x8cm
	COLUMNIA h=6m AMB LLUMINÀRIA LURIA, LED 19W 3000°K
	COLUMNIA h=6m AMB LLUMINÀRIA LURIA, LED 28W 3000°K
	COLUMNIA FULL 10 h=7m AMB LLUMINÀRIA MILOS INSTANILUM, LED 24W 3000°K
	COLUMNIA FULL 5 h=7m AMB LLUMINÀRIA MILOS INSTANILUM, LED 24W 3000°K
	COLUMNIA FULL 5 h=7m AMB LLUMINÀRIA MILOS INSTANILUM, LED 24W 3000°K
	PAPERERA D'ACER GALVANITZAT 70l
	BANC 175x58x78cm
	CADIRA 80x58x78cm
	BARANJA ACER GALVANITZAT
	ARBRET NOVA IMPLANTACIÓ
	ARBRET EXISTENT



NOTA

La Betànica-Patmos realitzarà la correcció del seu límit de parcel·la, tal com figura en el MPEU aprovat, per tal d'alliberar l'espai que actualment ocupa dins de l'àmbit del projecte

NOTA

MPGM del Sector Parc de l'orenetà i AA/38 de l'Av. Mare de Déu de Lorda, implicarà la modificació dels límits de parcel·la de l'escola Betànica-Patmos (B1344) i la modificació de la parcel·la del c/Panamà (1978/000477). Abt metalx, implicarà la retirada de les edificacions del Poni Club, que actualment ocupen espai qualificat com a 6c i com a 5b

- 3654,33 m² ÀMBIT AULA
- 766,00 m² FORA ÀMBIT 1
- 1424,32 m² FORA ÀMBIT 2
- 4632,85 m² FORA D'ÀMBIT



ESCOLA AULA – PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ DE MARE DE DÉU DE LORDA
Urbanització

