



PAU 1 i PAU 2 – PMU DEL SECTOR ENTORNS SAGRERA *Reparcel·lació (finalitzada) i urbanització a càrrec de BSAV*

Planejament:

- MPMG per a l'ordenació del sector de La Sagrera i el seu entorn, aprovat definitivament en data 19/5/2004 (DOGC 25/6/2004).
- PMU del Sector Entorn Sagrera, aprovat definitivament en data 30/11/2007 (BOPB 26/12/2007).
- Modificació del PMU del Sector Entorn Sagrera per la conservació de la Nau Bostik, **aprovació inicial** en data 18/05/2023 (BOPB 22/05/2023).

Gestió de sòl:

- Text refós del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de Cooperació, aprovat definitivament en data 03/07/2013.

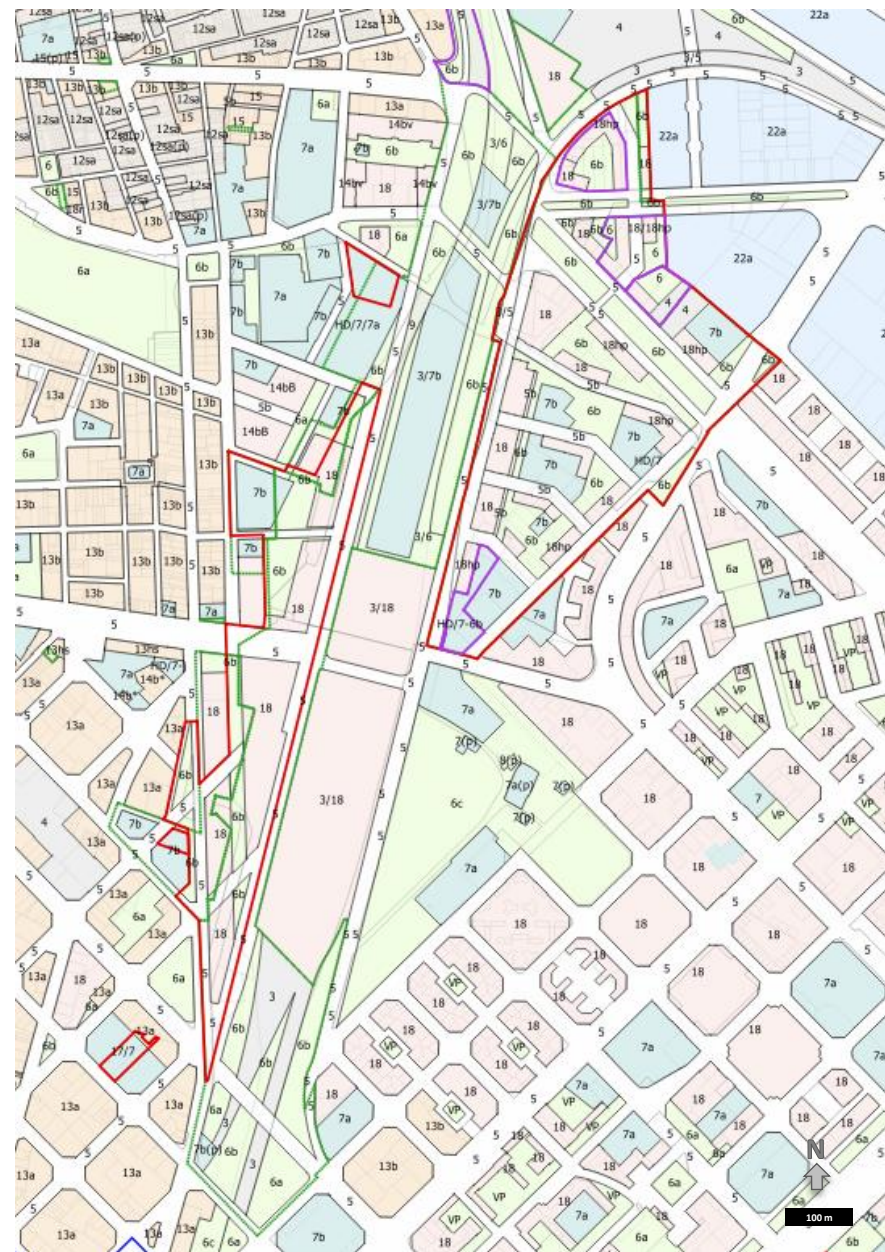
Urbanització:

- PU del PMU del Sector Entorn Sagrera PAU 1 i PAU 2 (parcial), aprovat definitivament en data 19/07/2012 (BOPB 08/09/2012).
- En redacció i actualització d'una separata del Projecte constructiu de la urbanització viària de l'àmbit de la Sagrera, viari PAU 2 del sector Entorns Sagrera. Adjudicat contracte de serveis: 01/03/2023.
- Obres executades dels Projectes constructius d'urbanització al PAU 1:
 - Viària de l'àmbit de la Sagrera. Plaça Pare Manyanet-Bonaventura Gispert.
 - Gran de la Sagrera, Garcilaso i Berenguer de Palou entre els carrers Costa Rica i Ferran Turné.
 - Obertura i urbanització del carrer Josep Estivill entre el carrer Hondures i Gran de la Sagrera.
 - Entorn de la biblioteca la Sagrera-Marina Clotet.

PARÀMETRES DEL PAU 1

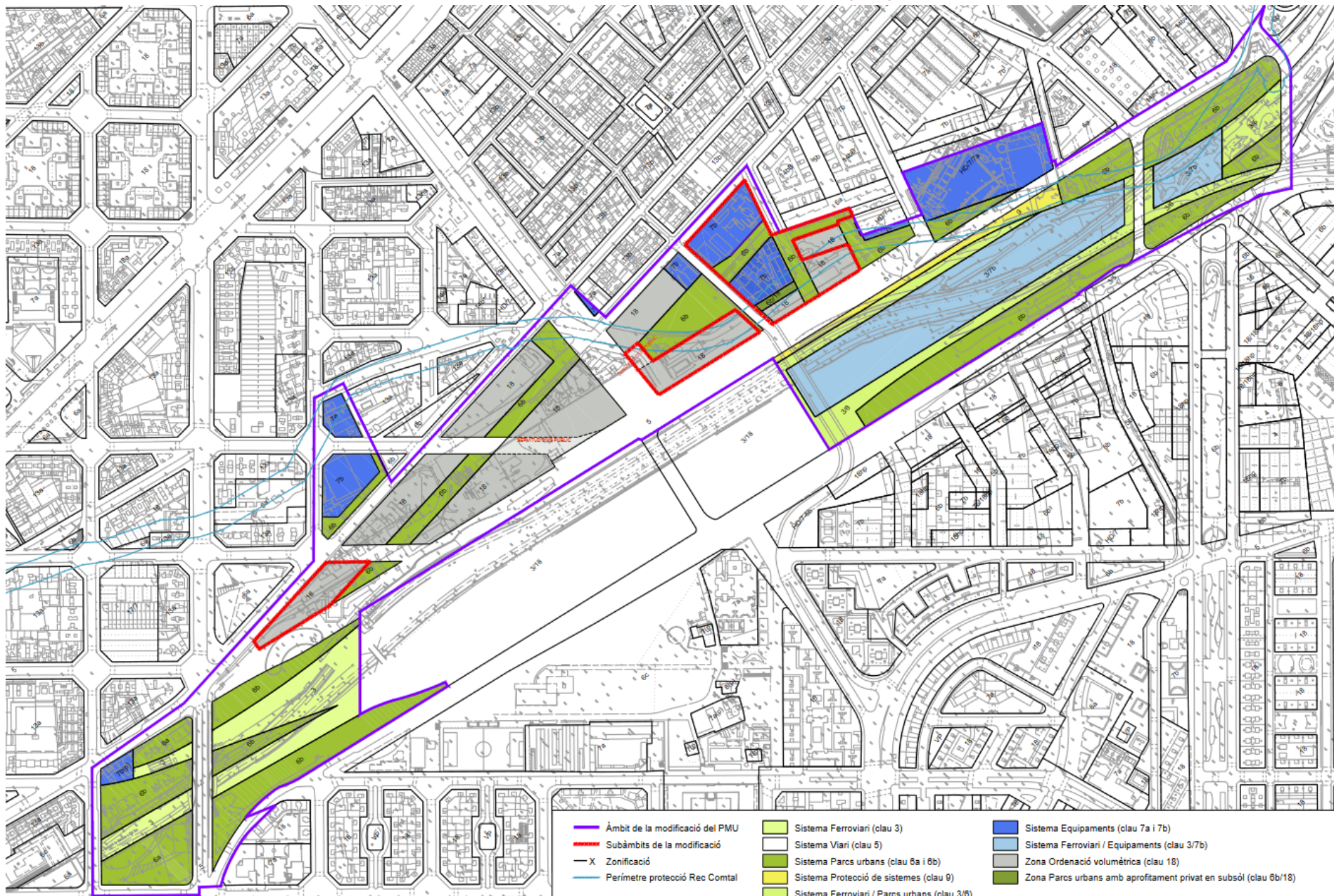
Qualificacions: 5, 6b, 7b, 7p i 14b

Superfície total:	57.615 m²
Vials (5):	19.430 m ²
Espais lliures (6b):	8.984 m ²
Equipaments (7b i 7p):	11.787 m ²
Zones (14b):	17.414 m ²
Sostre PAU:	58.459 m²st
Habitatge Lliure (281 hab.) :	22.630 m ² st
Habitatge protegit (312 hab.):	25.083 m ² st
Activitats en PB:	8.746 m ² st
Nombre d'hab. total:	593 hab





MODIFICACIÓ DEL PMU DEL SECTOR ENTORNS SAGRERA CONSERVACIÓ DE LA NAU BOSTIK – A.I. 18/05/2023



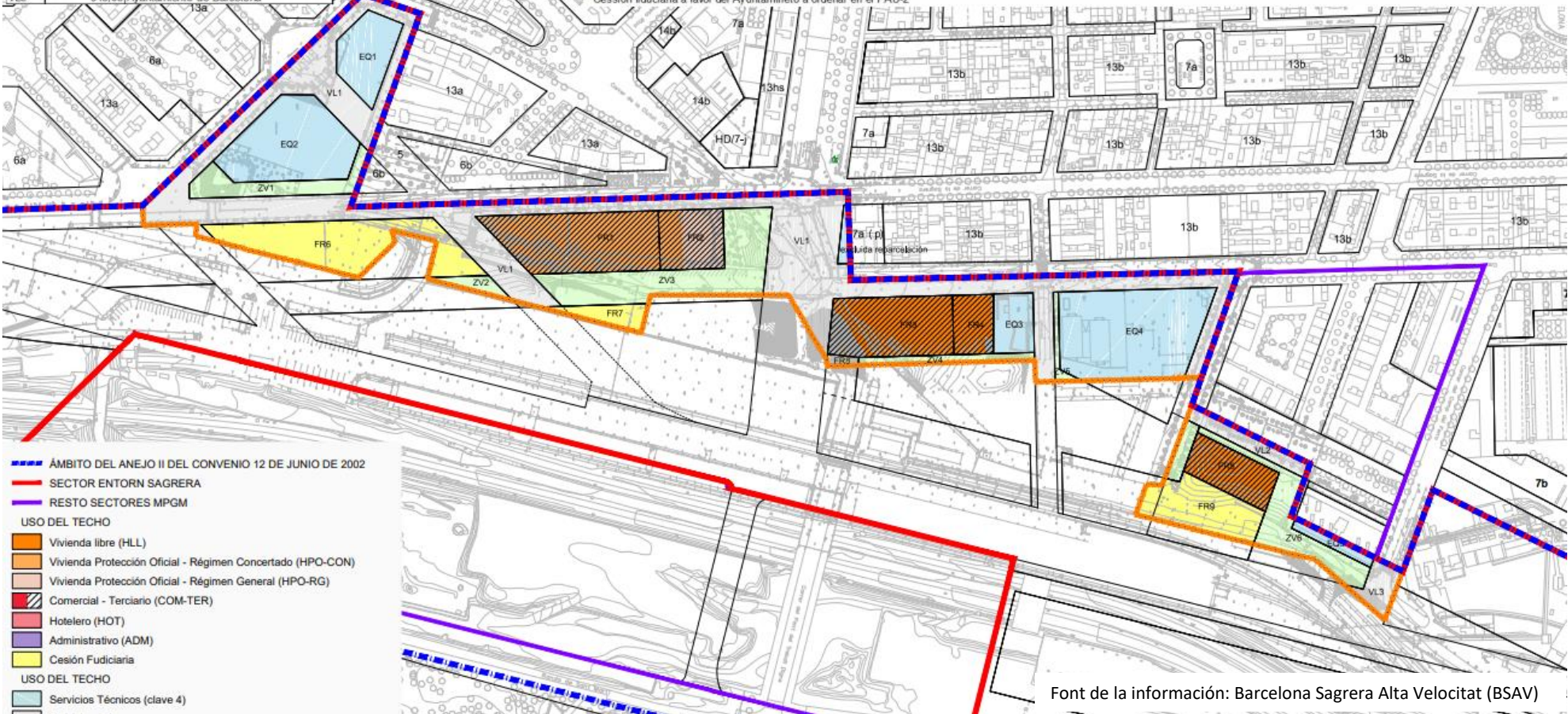


PAU 1 – PMU DEL SECTOR ENTORNS SAGRERA

Reparcel·lació

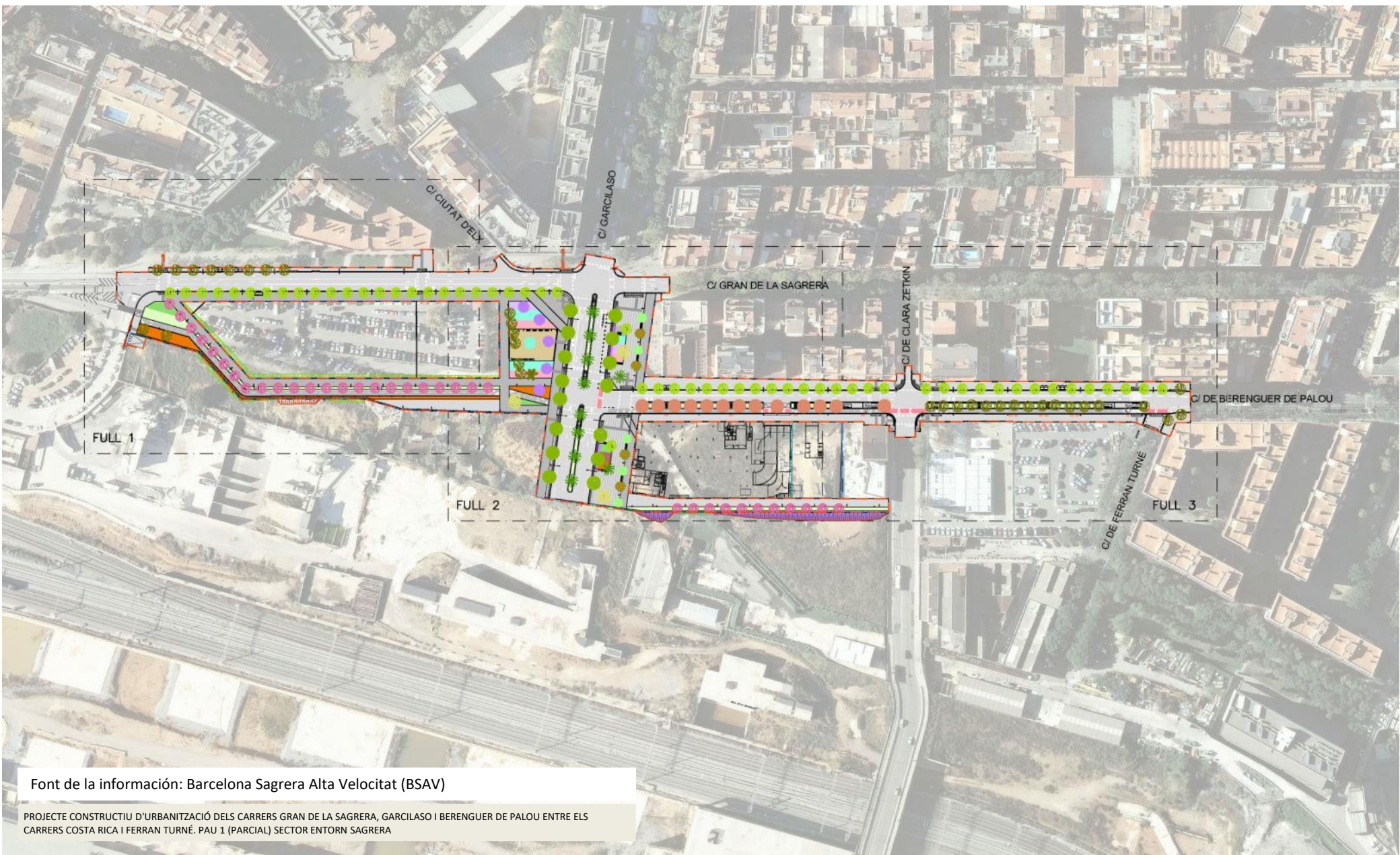
Districte de Sant Andreu

FR	SUPERFÍCIE (m2)	ADJUDICATARIO	FR	SUPERFÍCIE (m2)	TECHO (m2st)					VIVIENDAS MÁX	ADJUDICATARIO	PROMOTOR	VIVIENDAS EJECUTADAS
					VL	VPO-CON	VPO-RG	COM-TER	TOTAL				
EQ1	1.610,55	Ayuntamiento de Barcelona	FR1	3.790,29		16.596,90		3.221,71	19.818,61	207	Ayuntamiento BCN / ADIF	Ayuntamiento BCN / BSAV	
EQ2	3.609,88	Ayuntamiento de Barcelona	FR2	1.558,00		3.112,10	5.374,00	1.324,29	9.810,39	105	Ayuntamiento de Barcelona	Ayuntamiento de Barcelona	
EQ3	1.002,55	Ayuntamiento de Barcelona	FR3	2.956,22	11.973,56			2.516,35	14.489,91	149			104 VL
EQ4	5.103,81	Ayuntamiento de Barcelona											
EQ5	413,21	Ayuntamiento de Barcelona											
ZV1	1.362,76	Ayuntamiento de Barcelona	FR4	950,00	3.310,44			808,65	4.119,09	41			
ZV2	357,39	Ayuntamiento de Barcelona	FR5	1.512,59	7.346,00			875,00	8.221,00	91			91 VL
ZV3	3.711,44	Ayuntamiento de Barcelona	FR6*	3.798,20							Ayuntamiento de Barcelona	Ayuntamiento de Barcelona	
ZV4	572,61	Ayuntamiento de Barcelona	FR7*	668,74							Ayuntamiento de Barcelona	Ayuntamiento de Barcelona	
ZV5	240,59	Ayuntamiento de Barcelona	FR8*	131,85							Ayuntamiento de Barcelona	Ayuntamiento de Barcelona	
ZV6	2.745,80	Ayuntamiento de Barcelona	FR9*	2.120,10							Ayuntamiento de Barcelona	Ayuntamiento de Barcelona	
VL1	17.912,71	Ayuntamiento de Barcelona	TOTAL	17.485,99	22.630,00	19.709,00	5.374,00	8.746,00	56.459,00	563			195
VL2	517,38	Ayuntamiento de Barcelona	* Cesión fiduciaria a favor del Ayuntamiento a ordenar en el PAU-2										
VL3	646,05	Ayuntamiento de Barcelona											





PAU 1 – PMU DEL SECTOR ENTORNS SAGRERA
Urbanització: Gran de Sagrera – Garcilaso – Berenguer de Palou



Font de la informació: Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV)

PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS GRAN DE LA SAGRERA, GARCILASO I BERENGUER DE PALOU ENTRE ELS CARRERS COSTA RICA I FERRAN TURNÉ. PAU 1 (PARCIAL) SECTOR ENTORN SAGRERA



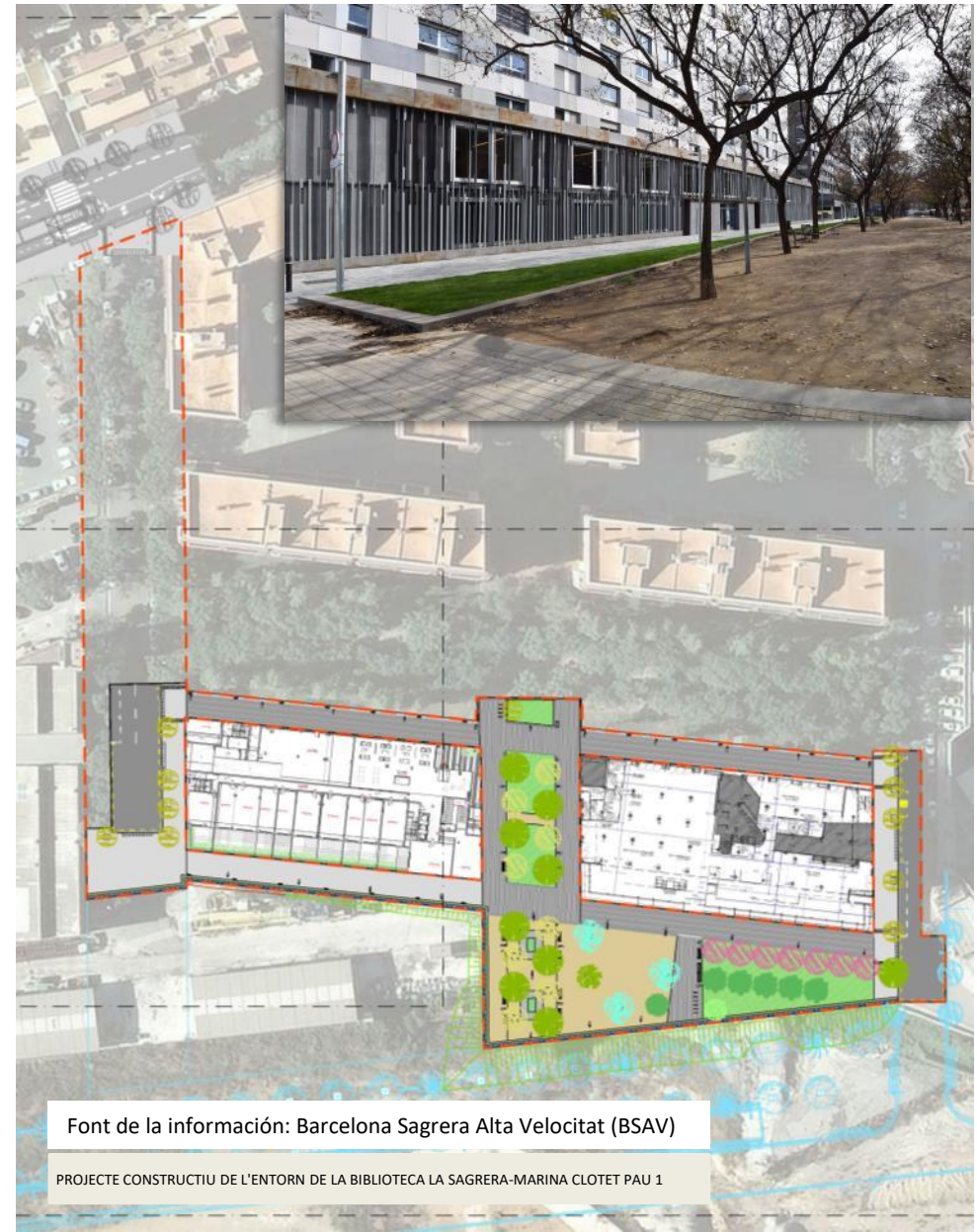
PAU 1 – PMU DEL SECTOR ENTORNS SAGRERA

Urbanització de Projectes Constructius



Font de la informació: Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV)

PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'ENTORN DE LA BIBLIOTECA LA SAGRERA-MARINA CLOTET PAU 1



Font de la informació: Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV)

PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'ENTORN DE LA BIBLIOTECA LA SAGRERA-MARINA CLOTET PAU 1