



## UA – TRINITAT MADRIGUERA I CONNEXIÓ AMB VIA BARCINO

### Urbanització

Districte de Sant Andreu

#### ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPMG Sector Trinitat Madriguera, aprovada definitivament en data 25/11/1997.
- PMU de Trinitat-Madriguera en l'àmbit delimitat pels carrers de la Madriguera, Via Bàrcino, Tossal i Galícia, aprovada definitivament en data 11/03/2008.

#### Gestió de sòl:

- Aprovació definitiva del PR per cooperació de la UA, en data 11/02/2009 (BOPB 02/03/2009).
- Aprovació definitiva Operació Jurídica Complementària, en data 01/09/2014.
- Reparcel·lació UA inscrita al Registre.
- RBiDA de l'expropiació de la finca núm. 2LC-2LD del carrer Madriguera (necessària per a l'execució de les obres de connexió amb Bàrcino), aprovada definitivament en data 05/07/2018.

#### Urbanització

- Obres d'enderroc del Projecte de desconstrucció de la finca 2LC-2LD del c/ Madriguera, executada.
- Aprovació definitiva del Projecte d'obres Ordinàries de la connexió del carrer de Madriguera amb la Via Bàrcino, en data 29/09/2020, (l'àmbit d'urbanització de la connexió s'inclou dins de l'àmbit de la MPMG de Trinitat Madriguera, però no així, a l'àmbit del PMU ni de la UA desenvolupada, tractant-se d'un "fora àmbit").
- Obres de connexió finalitzades i rebudes del carrer de Madriguera amb la Via Bàrcino al maig de 2022.
- Obres en execució del carrer de Torner (1r. Trimestre de 2023).



Planejament vigent (MPMG i PMU)

#### PARÀMETRES DE LA UA:

Qualificacions: 5b, 6b, 7b, 13b i 18

<b>Superfície UA:</b>	<b>16.996 m<sup>2</sup></b>
Vials (5b)	3.159 m <sup>2</sup>
Espais lliures (6E i 6b):	1.822 m <sup>2</sup>
Equipaments (7b)	822 m <sup>2</sup>
Zones (13b i 18):	11.193 m <sup>2</sup>
<b>Superfície</b>	
Sostre residencial:	6.880 m <sup>2</sup> s
Nombre d'habitatges:	86 hab.
Habitatge lliure:	100 %
Adjudicacions a privats:	100 %
Adjudicació IMHAB FR18-5:	263 m <sup>2</sup> s



Vista general del barri de Bon Pastor





## UA – TRINITAT MADRIGUERA i CONNEXIÓ AMB VIA BARCINO

*Urbanització de la connexió amb c/ Barcino*

Districte de Sant Andreu



Vista est de les obres executades



Vista Sud de les obres executades

Imatge del PU connexió viaria amb Barcino





# UA – TRINITAT MADRIGUERA I CONNEXIÓ AMB VIA BARCINO

## Urbanització carrer de Torner

Districte de Sant Andreu

