



PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU

Reparcel·lació i Urbanització

Districte de Sant Andreu

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM del sector Sant Andreu-Sagrera de Barcelona, aprovada definitivament en data 12/12/1996 (DOGCB 29/01/1997).
- MPGM en l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera, aprovada definitivament en data 01/06/2006 (DOGCB 09/10/2006).

Gestió de sòl

- Projecte de divisió poligonal del PAU de la MPGM Sector III, aprovada definitivament, 11/06/2008.
- Aprovació definitiva del PR del PAU 2 en data 10/11/2010. Inscrita al Registre de la Propietat.
- 1a Operació jurídica complementària (OJC), aprovada en data 14/09/2016.
- 2n Operació jurídica complementària (OJC), aprovada en data 15/12/2021.
- Pendent de desenvolupament del PAU 1.

Urbanització

- Finalitzades les obres d'urbanització del Parc Central i dels PU del Segregat 1, Segregat 7.1 i 7.2.
- En licitació les obres d'urbanització del Segregat 8 a l'àmbit del carrer d'Antoni Santiburcio. (Codi G94 F2 S8).
- Pendent de licitació les obres d'urbanització del Segregat 10, entorns del Nou edifici de l'IMHAB A; INTERIOR DELS PARCS SANTIBURCIO. (Codi G94 F2 S10).
- Pendent de licitació les obres d'urbanització del Segregat 2. (Codi G94 F2 S2).
- Pendent de determinar execució d'obres amb previsió pel 2025 el Segregat del Front Palomar.

PAU 1 (Pendent Reparcel·lació):

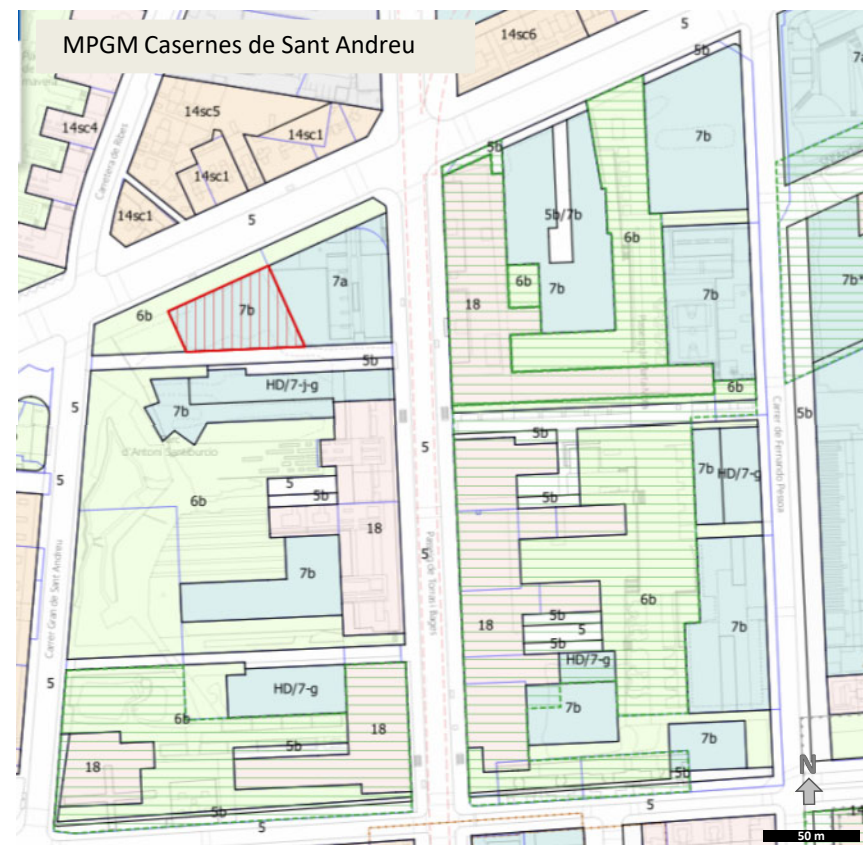
Qualificacions: 3, 5, 3/6, 6b i 18

| | |
|-----------------------------------|--|
| Superfície àmbit: | 43.789 m² |
| Ferrovitari (3): | 3.161 m ² |
| Vials i vials cívics (5 i 5b): | 1.517 m ² |
| Ferrovitari/espais lliures (3/6): | 141 m ² |
| Espais lliures (6b): | 33.095 m ² |
| Zones Ord. Volum. (18): | 5.875 m ² |
| Sostre hab. lliure : | 25.842 m ² st (319 hab.) |
| Sostre protegit | 5.459 m ² st (66 hab.) |
| Sostre activitats: | 3.734 m ² st |
| Sostre total (385 hab.): | 35.035 m²st |

PAU 2 (Reparcel·lació inscrita):

Qualificacions: 5, 5b, 6b, 7b i 18

| | |
|---------------------------------|--|
| Superfície àmbit: | 54.018 m² |
| Vials i vials cívics (5 i 5b): | 6.489 m ² |
| Espais lliures (6b): | 26.744 m ² |
| Equipaments (7b): | 8.457 m ² |
| Zones Ord. Volum. (18): | 12.328 m ² |
| Sostre hab. lliure : | 39.409 m ² st (490 hab.) |
| Sostre protegit | 34.861 m ² st (431 hab.) |
| Sostre activitats: | 7.996 m ² st |
| Sostre total (921 hab.): | 82.266 m²st |





PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU

Planejament vigent i àmbits de gestió





PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU
Reparcel·lació PAU 2

Districte de **Sant Andreu**

FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT

| | ADJUDICACIÓ | SUPERFÍCIE | SOSTRE |
|---------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| R1: | | 1.550,00 m2 | 12.798,00 m2st |
| R2: | | 3.108,00 m2 | 18.095,00 m2st |
| R3-a: | | 1.384,00 m2 | 9.775,00 m2st |
| R3-b: | | 736,00 m2 | 5.425,00 m2st |
| R4-a: | Ajuntament de Barcelona | 1.274,88 m2 | 7.272,00 m2st |
| R4-b: | | 501,12 m2 | 4.768,01 m2st |
| R4-c: | | 1.328,00 m2 | 7.009,99 m2st |
| R4-d: | | 320,00 m2 | 3.920,00 m2st |
| R4-e: | Ajuntament de Barcelona | 576,00 m2 | 3.528,00 m2st |
| R5: | Ajuntament de Barcelona | 1.552,00 m2 | 9.677,00 m2st |
| R6: | Ajuntament de Barcelona | 5.949,04 m2 | |
| TOTAL: | | 18.277,04 m2 | 82.266,00 m2st |

FINQUES RESULTANTS D'EQUIPAMENT COMUNITARI

| | | |
|---------------|-------------------------|------------------|
| E1: | Ajuntament de Barcelona | 110,13 m2 |
| TOTAL: | | 110,13 m2 |

FINQUES RESULTANTS D'ESPAIS LLIURES

| | | |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| ZV-1: | Ajuntament de Barcelona | 4.204,17 m2 |
| ZV-2: | Ajuntament de Barcelona | 6.497,57 m2 |
| ZV-3: | Ajuntament de Barcelona | 4.997,99 m2 |
| ZV-4: | Ajuntament de Barcelona | 369,00 m2 |
| ZV-5: | Ajuntament de Barcelona | 754,40 m2 |
| ZV-6: | Ajuntament de Barcelona | 8.358,99 m2 |
| ZV-7: | Ajuntament de Barcelona | 1.562,47 m2 |
| TOTAL: | | 28.744,29 m2 |

FINQUES RESULTANTS DE VIARI

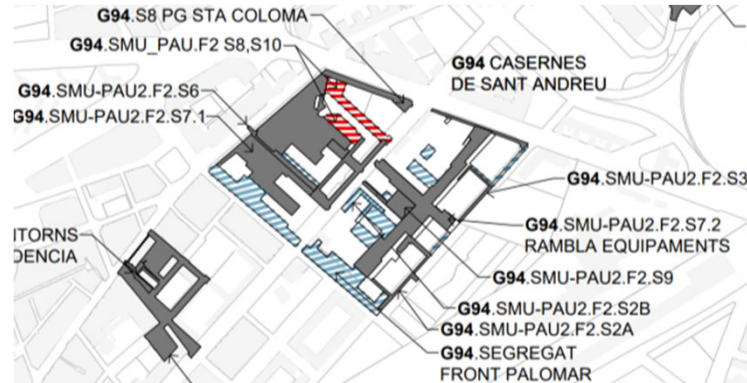
| | | |
|---------------|-------------------------|--------------------|
| V-1: | Ajuntament de Barcelona | 368,93 m2 |
| V-2: | Ajuntament de Barcelona | 1.260,80 m2 |
| V-3: | Ajuntament de Barcelona | 360,00 m2 |
| V-4: | Ajuntament de Barcelona | 304,80 m2 |
| V-5: | Ajuntament de Barcelona | 853,54 m2 |
| V-6: | Ajuntament de Barcelona | 861,00 m2 |
| V-7: | Ajuntament de Barcelona | 2.237,80 m2 |
| V-8: | Ajuntament de Barcelona | 244,00 m2 |
| TOTAL: | | 6.488,47 m2 |





PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU

Estat de les obres d'urbanització



LLEENDA

- OBRA EXECUTADA OCT 2022_36.696,72 m²
 - OBRA EN LICITACIÓ/INICI 2023_3.738,85 m²
 - RESTA D'OBRA PENDENT_16.595 m²
- TOTAL REFÓS_63.105,57 m²

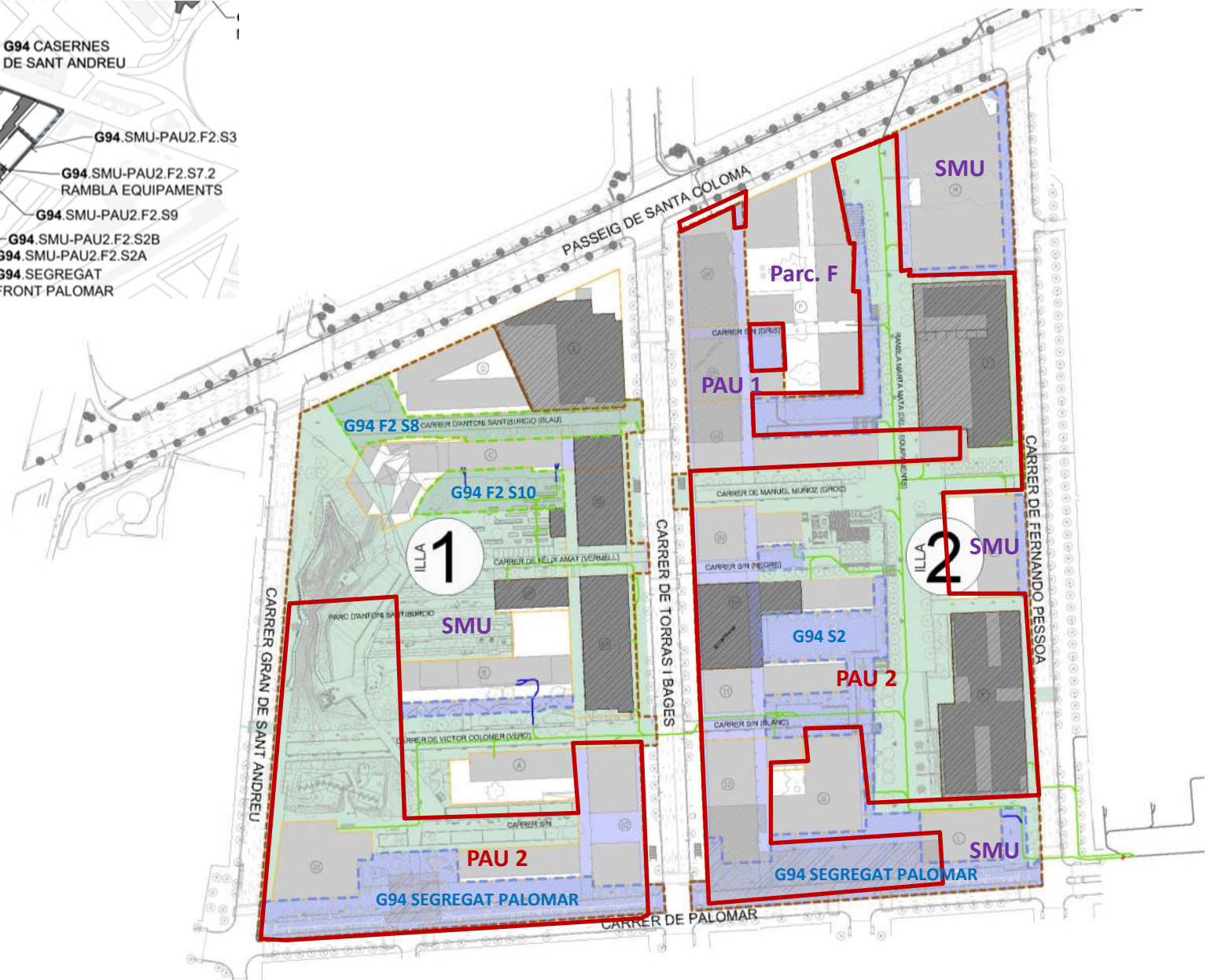
G94 F2 S8 Identificador de Segregat

- XARXA RPRM
- TRAMS FORA DE L'AMBIT EXECUTATS
- TRAMS EXECUTATS
- TRAMS EN EXECUCIÓ
- TRAMS PREVISTOS
- TRAMS PENDENTS D'EXECUCIÓ

- ÀMBIT PROJECTE REFÓS
- LÍMIT PARCEL·LES

NOTES

EL PROJECTE REFÓS NO INCLOU LA ILLA F
EL PAU 1 NOMES TE ESPAIS PRIVATS D'US PÚBLIC





Ajuntament
de Barcelona

Ecologia Urbana
Institut Municipal d'Urbanisme

PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU

Obres executades d'urbanització

Districte de **Sant Andreu**

Parc Central



Segregat 1



Segregat 7.1



Segregat 7.2

