



PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES 22@ Urbanització

Districte de Sant Martí

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

Planejament de Base:

- Modificació puntual del PGM per un 22@ més sostenible i inclusiu. Aprovació definitiva en data 31/05/2022 (DOGC: 07/06/2022)
- Pla Especial d'infraestructures -districte d'activitats 22@bcn- del Poblenou. Aprovació definitiva en data 27/10/2000 (BOPB 09/11/2000).
- Pendent d'aprovació definitiva del Pla Especial d'Infraestructures de la 'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible'. Aprovació inicial en data 03/03/2022 (BOPB 16/03/2022).

Urbanització del PEI: *(codis interns entre parèntesi)*

PEI en curs: 207.741 m²s (100 %)

En redacció (Sòl 119.184 m²s el 57,37 %):

- Urbanització del c/ Cristòbal de Moura, entre provençals i Josep Pla i c/ Agricultura i Treball entre Marroc i Veneçuela. (22@.7.3) Sup. = 30.271 m²s
- Urbanització de l'Antic recinte industrial de Can Ricart. (22@.9) Sup. = 23.100 m²s
- PU de la zona verda sobre la Central de RPRM d'envac 22@ Ponent i zona verda confrontant (22@.26) Sup. = 2.700 m²s
- PU del c/ Badajoz, entre Bolívia i l'Av. Icària. (22@.28) Sup. = 37.230 m²s
- PU del c/ Pere IV, entre els carrers de Zamora i Roc Boronat. (22@.30) Sup. = 23.750 m²s
- PU del c/ Zamora, entre els Almogàvers i Sancho d'Àvila. (22@.31) Sup. = 2.133 m²s

Amb aprovació definitiva [AD] (Sòl 69.749 m²s el 33,57 %):

- Urbanització del c/ Puigcerdà, entre Marroc i Pallars i c/ Cristòbal de Moura i Veneçuela, entre Maresme i Josep Pla. Edifici MAPFRE. (22@.7.2) Sup. = 24.485 m²s – **En licitació**
- Urbanització c/ Almogàvers, entre Badajoz i Roc Boronat. (22@.15) Sup. = 7.890 m²s – **En licitació**
- Urbanització del c/ Selva de Mar, entre Perú i Pere IV. (22@.18) Sup. = 23.235 m²s
- Urbanització i infraestructures del c/ Bolívia, entre Josep Pla i Maresme, la zona verda confrontant amb el c/ Pere IV, interior illa subsector 4 del PERI Perú-Pere IV, i el c/ Marroc entre Puigcerdà i Maresme. (22@.22) Sup. = 21.240 m²s

En execució (Sòl 18.808 m²s el 9,06 %):

- Central de recollida pneumàtica de residus urbans 22@ Ponent. (22@.13) Sup. = 932 m²s
- Urbanització c/ Tànger, entre Àvila i Pamplona, c/ Pamplona, entre Tànger i Av. Meridiana i Àlaba, entre Tànger i Bolívia. (22@.19M) Sup. = 17.876 m²s
- Obra mecànica RSU c/ Tànger, c/ Pamplona i c/ Àlaba. (22@.19M)



Àmbit de la MPGM 22@

Ortofoto Distrito 22@BCN





PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES 22@ (Planejament Vigent a l'àmbit del PEI)



- PLANEJAMENT VIGENT APROVAT**
Codi de referència planejament vigent
- UA Unitat d'actuació de planejament aprovat
- DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**
- PMU Pla de Millora Urbana
 - PAU Polígon d'actuació urbanística
 - PAD Polígon actualitzat de dotació
 - AA Actuació aïllada d'expropiació

- QUALIFICACIÓ DE SISTEMES**
Eixos verds ambientals
- 6@ Espais lliures urbans de transformació del 22@
 - 5b/6@ Xarxa bàsica d'eixos verds ambientals del 22@
- Espais lliures**
- 6b Espais lliures de parcs i jardins urbans
 - 6b/3 Espais lliures i sistema ferroviari en subsol
 - 6VP Verd privat en públic

- 5 Xarxa verda bàsica
- 5/3, 5b/3 Xarxa verda i sistema ferroviari en subsol
- 5b Via cívica d'ús preferent per a vianants
- 7a, 7b, 7@ Equipaments comunitaris i dotacions del 22@
- 7@a Equipaments comunitaris i serveis bàsics
- 7AD Equipaments d'allotjament dotacional
- 7@/7AD Equipaments comunitaris i allotjament dotacional

- QUALIFICACIÓ DE ZONES**
Zones en lletja a consolidar i edificacions a conservar
- HC Telera d'habitatge a consolidar
 - 13@- Zona Exemple del 22@
 - 13@C- Subzona Exemple de conservació del 22@
 - 15@h- Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria d'habitatge del 22@
 - 15@h/3- Subzona de conservació de l'edificatòria protegida d'habitatge del 22@
 - Edificacions a conservar i consolidar
 - 15@p- Zona de conservació de l'edificació protegida del 22@

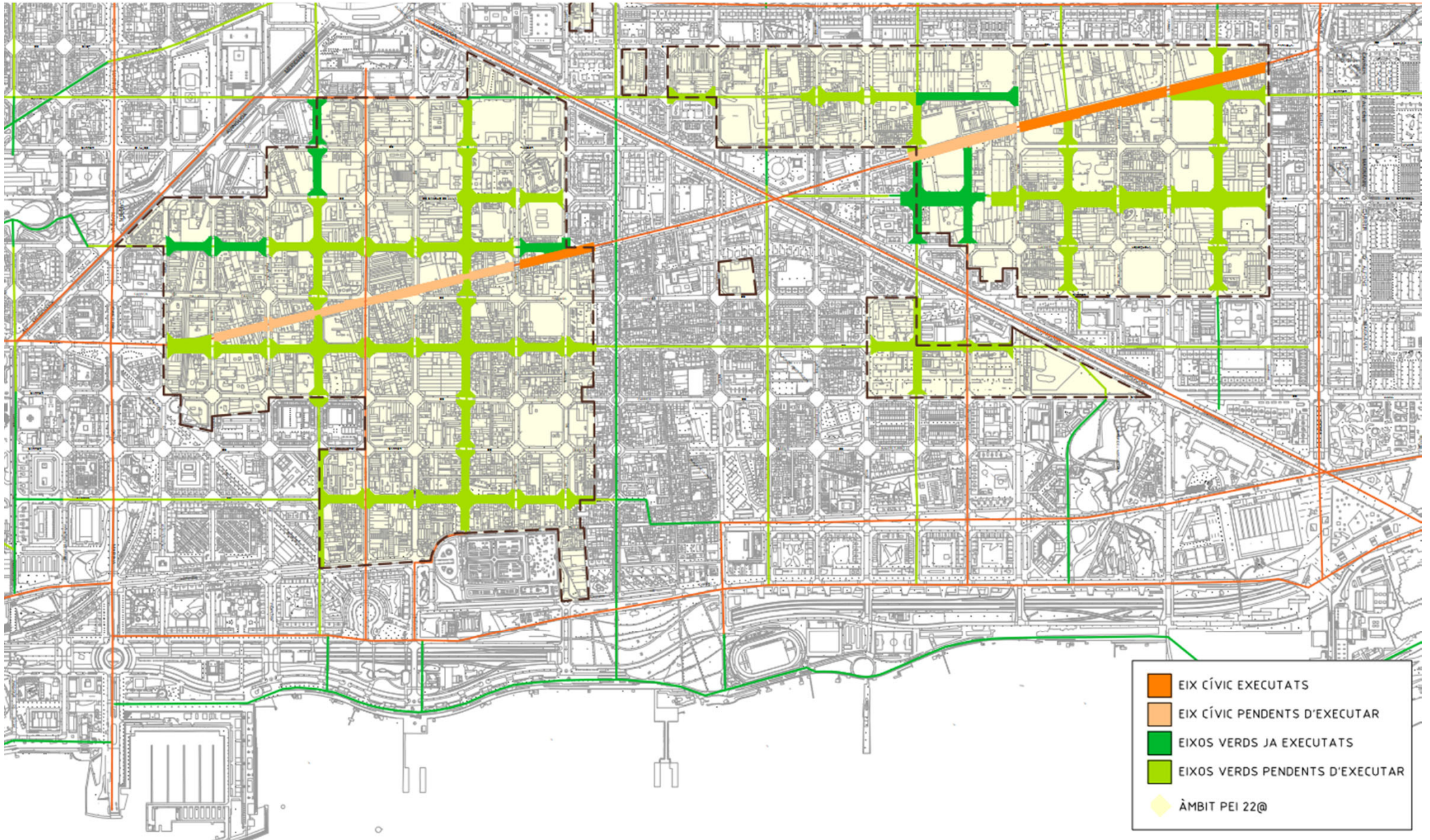
- Zones en lletja de transformació**
- AC Telera d'activitat econòmica a consolidar
 - 22@C- Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria del 22@
 - 22@ah- Zona d'activitat @ i habitatge
 - 22@ah/- Subzona d'activitat @ i habitatge en passatges
 - 22@E/C- Zona d'edificis industrials a consolidar i transformar

- CONDICIONS D'ORNENACIÓ DE LES ZONES**
- Edifici amb conservació de façana
 - m/m Nombre màxim de plantes
 - Plantes baixes edificades
 - Plantes plà
 - Espai lliure privat
 - Ordenació indicativa en àmbit del PMU

- PROTECCIONS**
- Zona de domini públic del sistema ferroviari (ZDP)
 - Línia límit d'edificació del sistema ferroviari (LLE)
 - Zona de protecció del sistema ferroviari (ZP)



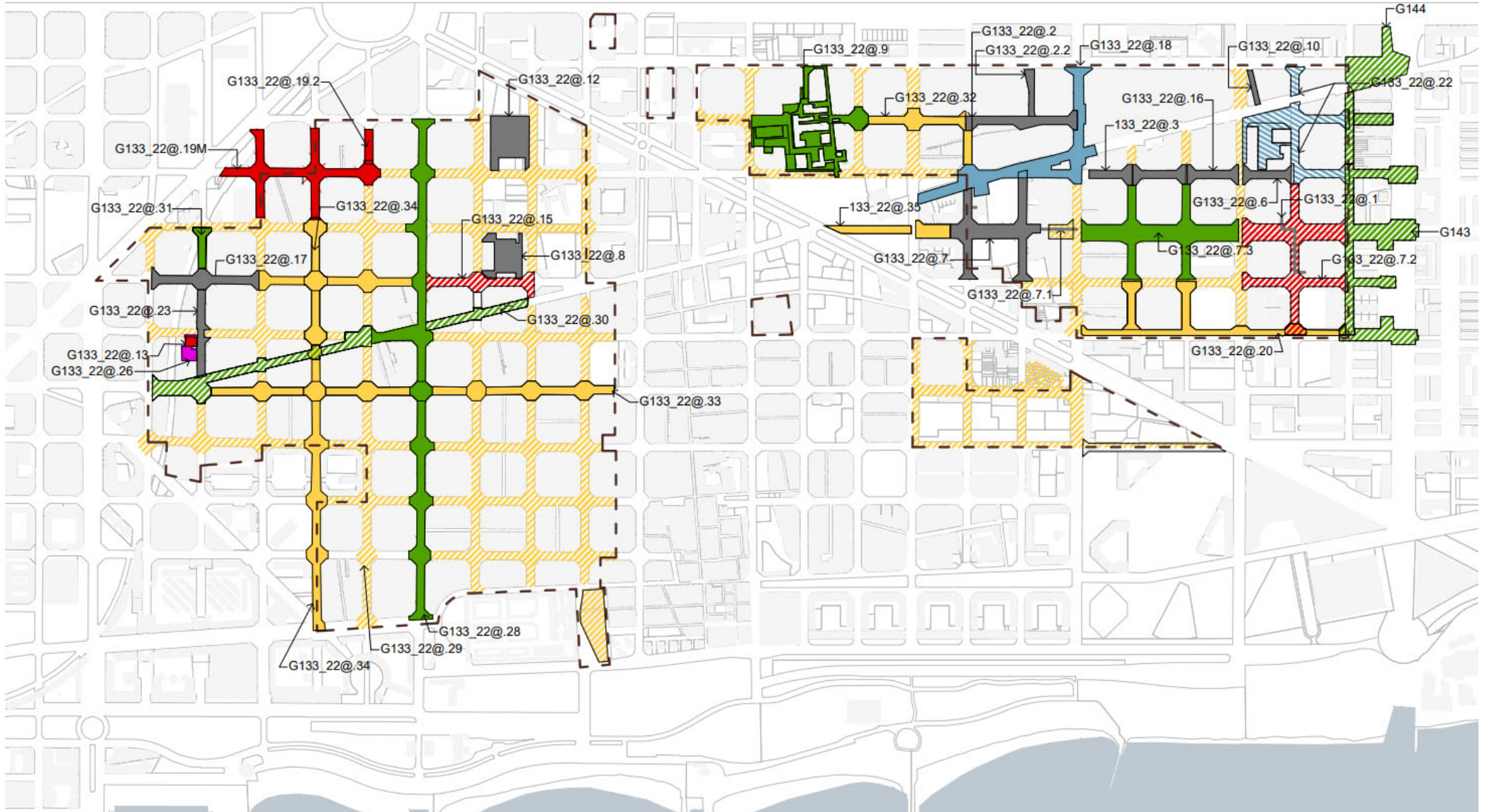
PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES 22@
Urbanització – Proposta del Nou PEI en aprovació inicial





PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES 22@ Urbanització – Estat de desenvolupament

Districte de Sant Martí



EN REDACCIÓ – PENDENT APROVACIÓ DEFINITIVA

APROVAT DEFINITIVAMENT - LICITABLE

EN OBRES

EXECUTAT

- ÀMBIT EN ESTUDI
- EN CRITERIS
- REDACCIÓ PEND. INICI
- EN REDACCIÓ
- PENDENT APROVACIÓ DEF.
- PENDENT PROMOCIÓ EDIFICIS / VARIS
- PENDENT DE LICITACIÓ
- EN LICITACIÓ / PENDENT INICI OBRES
- OBRA EN CURS
- OBRA EXECUTADA