



Memòria Anual 2022

IMU

INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME
DE BARCELONA

Contingut

Govern corporatiu

Activitat 2022

Informe estratègic

01.

Presentació	4
Estructura Organitzativa	5
Òrgans de Govern	5
Organigrama	5
Missió i funcions	6

02.

Activitat de l'IMU	8
Actuacions urbanístiques	10
Principals àmbits en transformació	11
Altres actuacions en transformació	34
Coordinació d'altres actuacions	40
Fons Europeus i Llei de Barris	42
Regeneració Urbana	43
Mapa de les actuacions	48

03.

Indicadors d'activitat 2022	60
Reparcel·lacions	60
Expropiacions	61
Projectes i obres	61
Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU	62
Dades econòmiques	63
Recursos Humans	67



01

Govern Corporatiu

Presentació	4
Estructura Organitzativa	5
Missió i funcions	6



Presentació

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), adscrit a la Gerència d'Urbanisme de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, és una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, constituint-se com l'instrument municipal responsable de la gestió i l'execució del planejament de manera integral.

L'activitat de l'Institut es desenvolupa mitjançant quatre branques: la gestió de sòl, la urbanització, la regeneració urbana i la coordinació de projectes. L'activitat de l'IMU està fortament vinculada als processos de transformació profunda del model urbà de determinats àmbits de la ciutat, i es desenvolupa en contacte estret amb els diferents actors del territori, i especialment amb els districtes.

La memòria del 2022 pretén mostrar la feina de gestió i execució realitzada i publicar els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any. L'activitat de l'Institut ha estat especialment intensa en els grans sectors de transformació urbanística de la ciutat, destacant el desenvolupament del 22@, el nou barri de la Marina del Prat Vermell, la transformació de l'antiga Colònia Castells o el nou parc de Can Batlló, entre d'altres. També prenen importància les primeres actuacions de regeneració urbana al Besòs i el Maresme, a més dels avenços a la resta d'àmbits de regeneració de la ciutat, on es combina la renovació de l'espai públic i la regeneració del parc d'habitatges. I, tot plegat, amb convenis de col·laboració amb diversos àmbits universitaris públics del món de l'arquitectura que hi aporten una mirada multidisciplinària.

David Martínez Garcia
Gerent, Institut Municipal d'Urbanisme

Estructura organitzativa

L'Institut Municipal d'Urbanisme està dotat de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació jurídicopública que sigui d'aplicació.

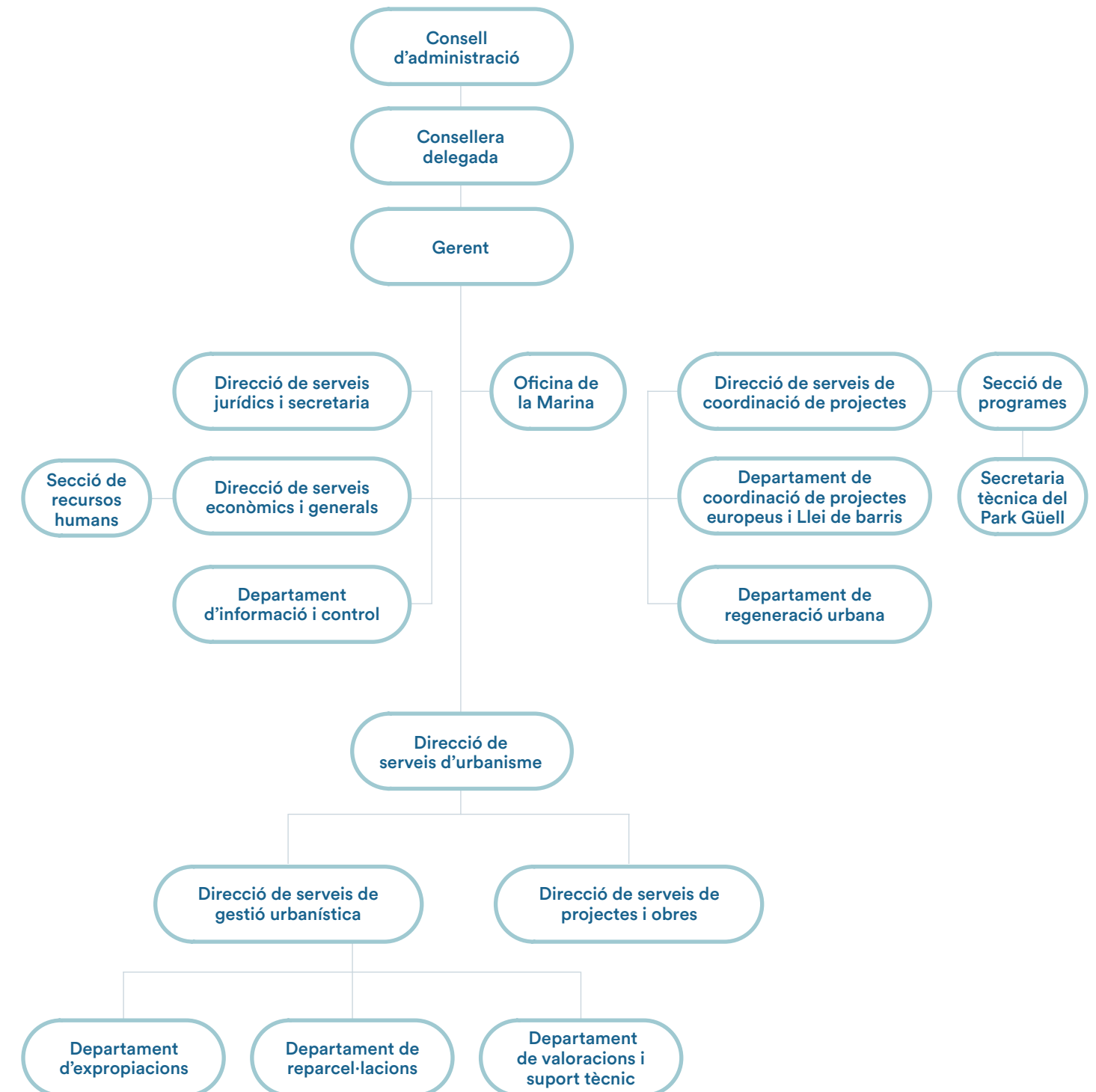
L'IMU es configura com a entitat urbanística especial i té la condició d'administració actuant als efectes previstos en la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Òrgans de govern

La presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme	Janet Sanz Cid	
La vicepresidenta	Laia Bonet Rull	
El Consell d'Administració (vocals)	Lucía Martín González Jordi Coronas Martorell Jordi Martí Galbis Celestino Corbacho Chaves Eduardo Bolaños Rodríguez Pablo Notario García Laia Grau Balagueró Javier Matilla Ayala	Sonia Frias Rollón Roger Clot Duñach Iván Marzá Viola Laia Núñez Calvet Javier Burón Cuadrado Pedro Prado Izquierdo ¹ Margarita Codina Balart ²
La consellera delegada	Laia Grau Balagueró	
La secretària del Consell d'Administració	M. Camino Suárez Garcia	
El gerent	David Martínez Garcia	

(1) fins el 28 de febrer de 2022
 (2) a partir de l'1 de març de 2022

Organigrama



Missió i funcions

En el marc del Programa d'actuació municipal extraordinari de resposta a la pandèmia de fer “Una ciutat més amable i segura dels barris i amb visió metropolitana”, que definirà els eixos, objectius i actuacions principals que cal dur a terme fins al 2023 —sotmès a l'aprovació del Consell Municipal—, es fixen la missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) dins l'eix 5, i es desenvolupen diverses línies estratègiques.

L'activitat urbanística duta a terme per l'IMU comporta fonamentalment:

L'**obtenció de sòl** a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de **gestió de sòl** i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada

La **dotació de serveis**, i la **urbanització dels nous espais alliberats** i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments.

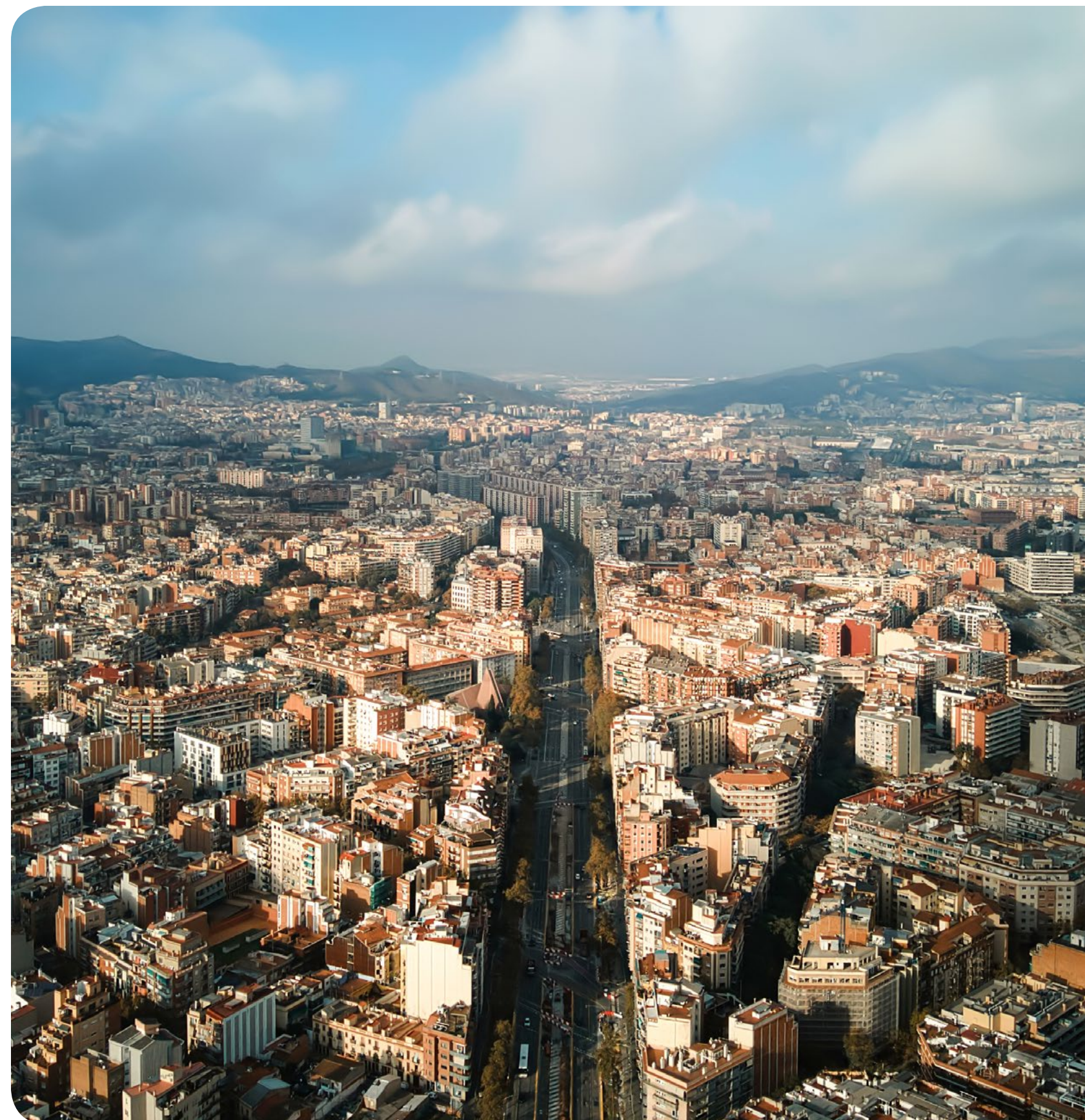
També forma part de la seva activitat principal la participació en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i dels àmbits de **regeneració urbana** que es programin o delimitin a la ciutat, els quals duu a terme i gestiona de manera integral.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'**activitat jurídica i econòmica** necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i el control de gestió dels objectius corresponents mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es duu a terme el control del **potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge** protegit i dotacional i es fa el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament i la de gestió fins a la inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'Institut gaudeix de potestats administratives, entre les quals es poden destacar: formulació dels instruments de planejament i **aprovació** dels instruments de **gestió urbanística** quan exerceixi com a administració actuant; redacció, tramitació i execució dels **projectes d'urbanització i obres ordinàries** vinculats a actuacions urbanístiques; **requeriment i recaptació de quotes** urbanístiques; potestat d'autoorganització dins el marc dels seus estatuts i de les directrius municipals; recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts, i exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts en les lleis.

L'IMU té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona, així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades i, per tant, aquestes li podran conferir encàrrecs de gestió regulats en la legislació en matèria de contractes del sector públic per dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social i consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis.



02

Activitat 2022

Activitat de l'IMU	8
Actuacions urbanístiques	10
Coordinació d'altres actuacions	40
Fons Europeus i Llei de Barris	42
Regeneració Urbana	43
Mapa de les actuacions	48

Activitat de l'IMU

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les funcions següents:

a) Gestió urbanística

a.1 Expropiacions

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i **finançament de l'Ajuntament**, previstos al Pla d'Inversions Municipals (PIM). L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit en procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

a.2 Reparcel·lacions per cooperació

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatariis a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, amb la qual cosa dona compliment al que preveu el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al Registre de la Propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

a.3 Reparcel·lacions per compensació

L'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per tramitació i aprovació, en les seves diferents fases, del projecte de compensació, així com tutela l'execució del projecte d'equidistribució.

b) Projectes i obres

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment al que preveu el planejament.

Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels **àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN**. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executa en virtut dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.

A més d'aquestes funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'IMU, se'n duen a terme d'altres de més transversals, que comporten **la coordinació** amb altres departaments de l'estructura executiva municipal i dels districtes, i que corresponen a:

c) Coordinació de projectes

Determinats projectes de ciutat que són estratègics pel sector d'ecologia urbana i que tenen una alta complexitat tècnica **requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora de projectes**. Aquests coordinadors, que tenen un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

c.1 Secretaria Tècnica del Park Güell

El 4 d'octubre de 2022 va acabar la vigència de l'encàrrec de la Comissió de Govern per donar compliment al **Pla estratègic del Park Güell** que sorgeix arran de la Mesura de govern aprovada el 17 de gener de 2018. A causa dels bons resultats de la gestió del Pla i a petició dels operadors públics implicats en la gestió del dia a dia del Park, així com dels moviments socials i ens privats que formen part dels òrgans de participació, es va tramitar un **nou encàrrec per al període 2023-2026**, aprovat en la Comissió de Govern de 24 de novembre de 2022.

El Pla estratègic del Park Güell es desenvolupa davant la necessitat de tenir un full de ruta que permeti a tots els operadors municipals que intervenen en la gestió diària del Park fer-ho de manera coordinada, amb l'objectiu de preservar el patrimoni arquitectònic i natural, minimitzar les externalitzacions negatives que les visites al Park generen, i fomentar un nou us ciutadà a través d'un nou model de governança.

Aquest Pla és coordinat per la **Secretaria Tècnica del Park Güell**, que depèn orgànicament de l'IMU com a mitjà propi de l'Ajuntament i que té encarregada, entre d'altres, la coordinació de projectes transversals de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

c.2 Oficina de la Marina

La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina **per impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic** de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns. Aquesta oficina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics (Foment de Ciutat amb el Pla de Barris, i Barcelona Activa amb Promoció Econòmica, entre d'altres) i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també altres de relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.

d) Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI

Gestió de projectes integrals cofinançats amb fons europeus FEDER, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, i supervisió dels plans integrals de barri per controlar el seguiment econòmic.

e) Programa de regeneració urbana

Des del juny del 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten la rehabilitació d'habitatges es va crear el Departament de Regeneració Urbana, que té com a funció l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

f) Tanteig i retracte

Mitjançant el Decret d'Alcaldia de 28 de juliol de 2020 es va delegar en el gerent de l'IMU la competència per rebutjar i proposar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i retracte dels terrenys sense edificar i dels terrenys amb edificacions ruïnoses, en execució de la modificació del Pla general metropolità (MPGM) aprovada el 5 de desembre de 2018.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per les sentències del 2 de desembre de 2021, ha declarat la nul·litat d'aquesta MPGM del 2018. Per tant, la delegació de competència ha quedat buida de contingut i l'IMU ha deixat de tramitar els oferiments de tanteig i retracte esmentats.

Activitat de l'IMU

Col·laboració amb altres ens

Al llarg de l'any 2022 l'Institut Municipal d'Urbanisme ha signat diversos convenis de col·laboració, entre els quals podem destacar:

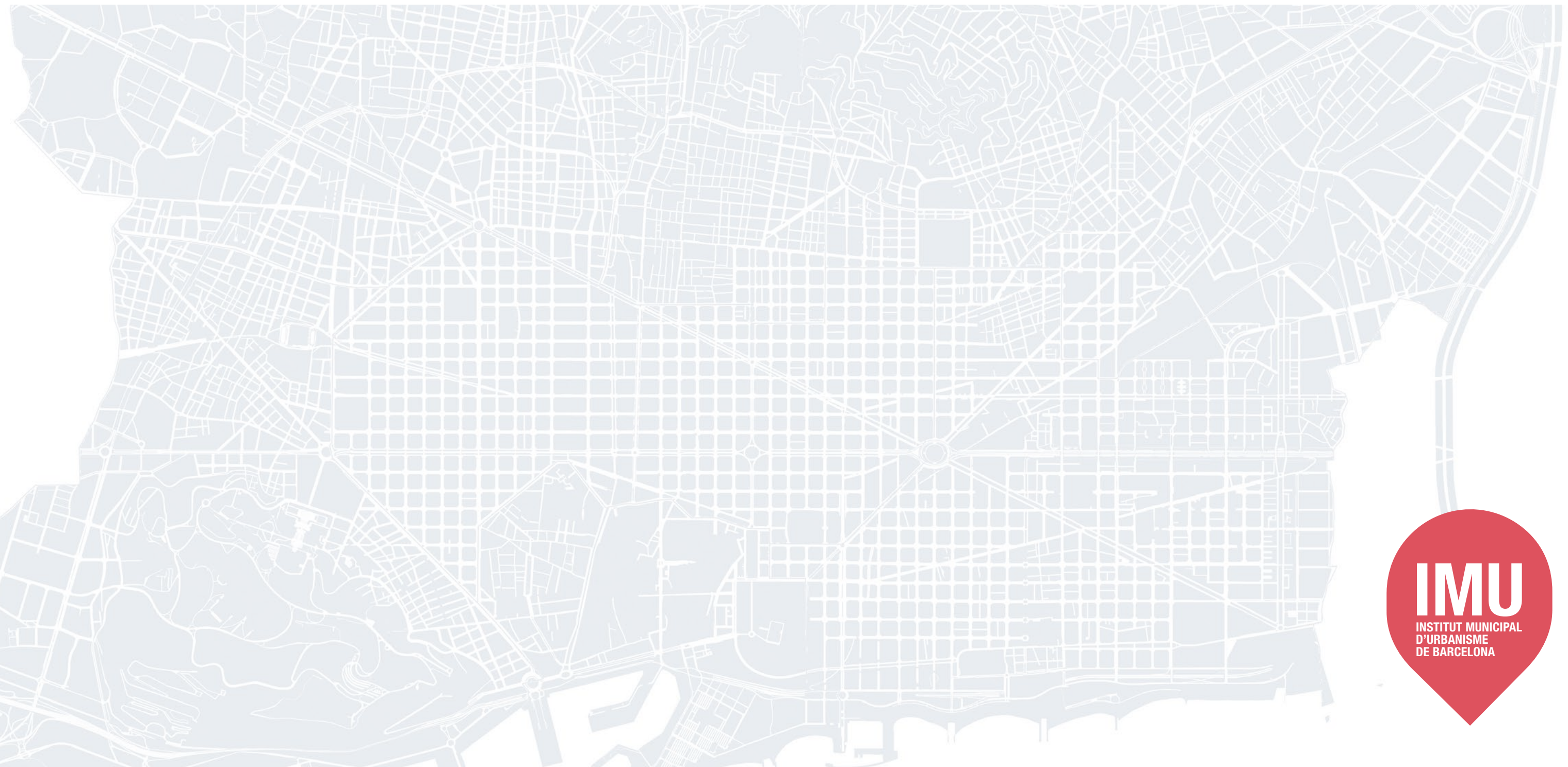
- **Exp. 21ju299.** Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat Politècnica de Catalunya per a la creació de la Càtedra Regeneració Urbana. Signat en data 29/04/2022.
- **Exp. 21ju365.** Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat Politècnica de Catalunya, en el marc del Màster d'intervenció sostenible a l'entorn construït, corresponent a l'edició 2021-2022. Signat en data 05/04/2022.
- **Exp. 21ju417.** Novena addenda al conveni marc de col·laboració per a l'establiment dels termes i les condicions que han de regir les relacions entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA, per a les actuacions de gestió urbanística en l'àmbit de Sant Andreu - Sagrera, i que té per objecte les actuacions de redacció del Projecte constructiu d'urbanització del Sector 1 (Prim/Canyelles) del text refós de l'MPGM del Sector de Prim. Signat en data 21/09/2022.
- **Exp. 22ju185.** Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la societat Ecoenergies per al desplegament de la xarxa de climatització centralitzada en l'àmbit de la Modificació puntual del PGM per a ajuts del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca. Signat en data 19/09/2022.
- **Exp. 22ju360.** Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona per proveir allotjament temporal als habitatges del carrer de Provençals, 12, de famílies afectades per actuacions de regeneració urbana vinculades als fons Next Generation. Signat en data 26/07/2022.
- **Exp. 22ju378.** Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona i la fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat per a la convocatòria del premi al repte urbà per a la regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles. Signat en data 13/09/2022.
- **Exp. 22ju381.** Desena addenda al conveni marc de col·laboració per a l'establiment dels termes i les condicions que regiran les relacions entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA, per a les actuacions de gestió urbanística en l'àmbit de Sant Andreu - Sagrera, i que té per objecte les actuacions d'execució de les obres d'urbanització, direcció d'obra, control de seguretat i salut i control de qualitat de la separata fase 1 del Projecte d'urbanització del Sector Colorantes-Renfe, subàmbit 2, PAU 1, anomenada "Projecte d'urbanització d'un àmbit parcial del Pla de millora urbana del Sector Colorantes-Renfe, subàmbit 2, PAU 1 (parcial) i PAU 2, i túnel viari associat, a Sant Andreu, Barcelona, Fase 2. Signat en data 21/12/2022.
- **Exp. 22ju420.** Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i Aigües de Barcelona per a l'execució de la xarxa de distribució d'aigua regenerada en l'àmbit de la Marina del Prat Vermell. Signat en data 16/12/2022.



Actuacions urbanístiques

Principals àmbits en transformació

L'IMU executa, per compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se d'una manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.

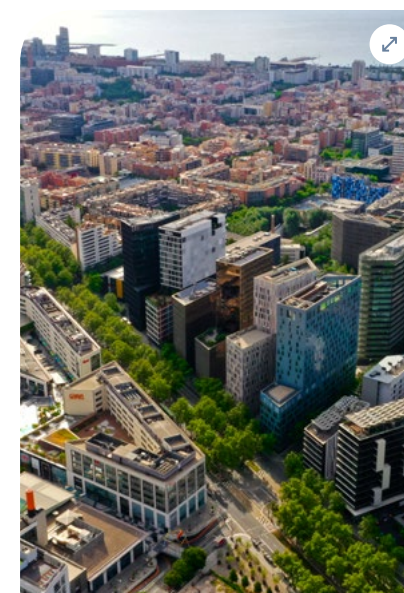
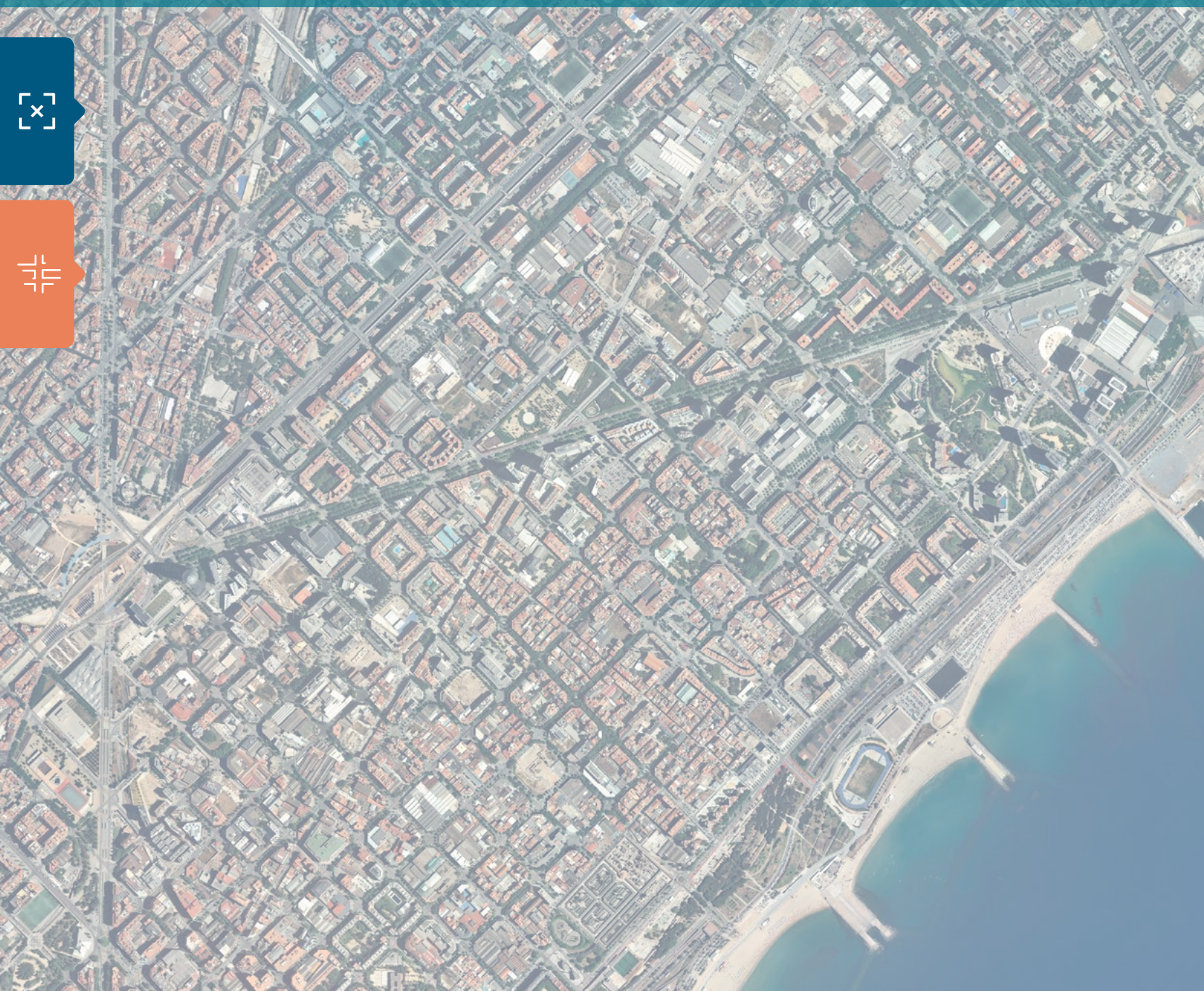


Principals àmbits en transformació

Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

Pla especial d'infraestructures i gestió urbanística



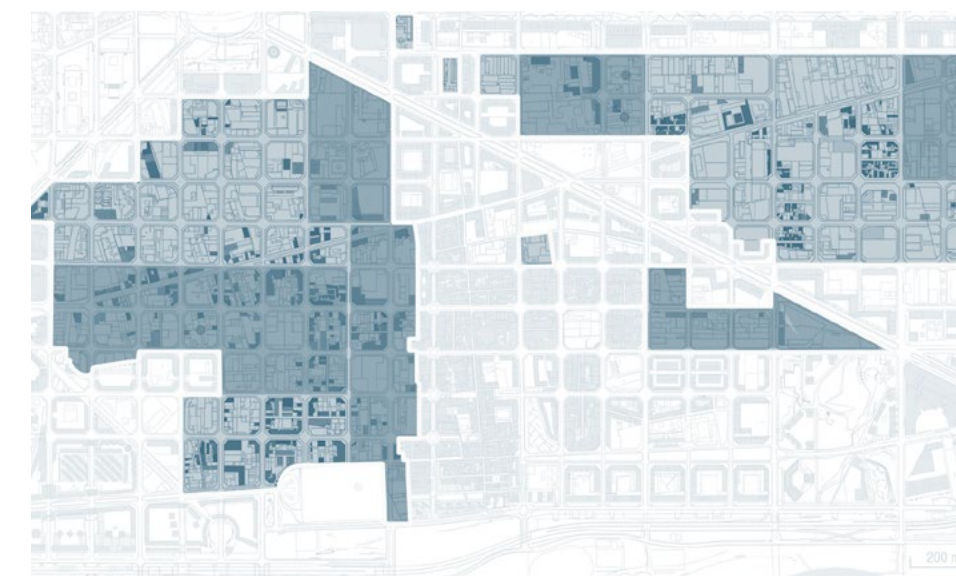
↑ Vista aèria de l'Àmbit 22@

El 22@ és un àmbit que té l'origen en la Modificació del Pla general metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou aprovat el 2000; no correspon a cap delimitació de barris sinó que està format per part dels sis següents: el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Poblenou, Provençals del Poblenou, la Vila Olímpica del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal-Mar i el Front Marítim del Poblenou.

El mes de maig del 2022 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, la qual té com a objecte la planificació d'un àmbit urbà per construir una **ciutat mixta, de qualitat ambiental i que potencia la vida quotidiana i les activitats productives**, i abasta una superfície de prop de 200 hectàrees.

El Pla especial d'infraestructures (PEI) 22@, en el mateix àmbit de l'MPGM, consisteix a implantar una xarxa de serveis i infraestructures com a resposta als nous requeriments residencials i a una presència important d'activitats intenses en coneixement i empresarials. Aquest 2022 es troba en tramitació una actualització del PEI per alinear els projectes amb una estratègia de millorar la qualitat de vida de la població.

L'IMU gestiona i executa el Pla especial d'infraestructures del 22@; aquesta activitat va des de la redacció dels projectes fins a l'execució de les obres.

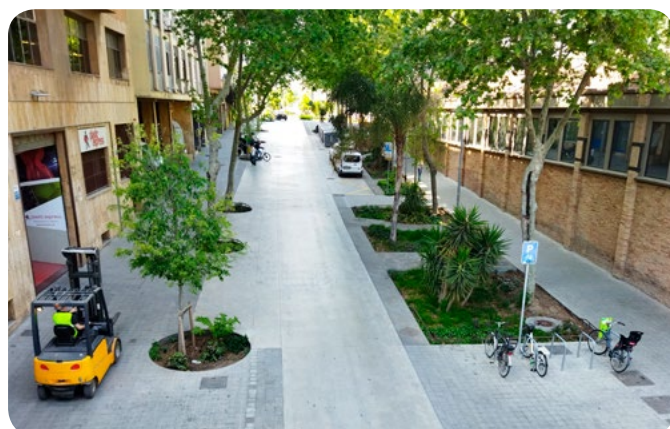


Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

El desenvolupament del pla es fa mitjançant plans de millora urbana (PMU) i projectes de reparcel·lació. L'Institut s'encarrega de redactar i executar les reparcel·lacions en la modalitat de cooperació, de la tramitació de les reparcel·lacions per compensació i de la gestió integral del desenvolupament del PEI 22@. La gestió del PEI va des de la redacció dels projectes fins a l'execució de les obres, i es duu a terme en sectors fraccionats per no interrompre altres activitats i obres que es porten a terme en el sector.



↑ Urbanització Almogàvers - Zamora

Activitat 2022

Gestió urbanística

Al llarg del 2022, s'han aprovat els projectes de reparcel·lació i els instruments de gestió següents:

- Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Cristóbal de Moura, Josep Pla, Veneçuela i Puigcerdà.
- Operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació, en modalitat de compensació, del PMU de l'illa delimitada pels carrers d'Àvila, Badajoz, Sancho de Àvila i Tànger (illa 2004).
- Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del PAU 3 del PMU de l'illa delimitada pels carrers d'Àlaba, Dr. Trueta i Àvila i l'avinguda Icària.
- Operació jurídica complementària 9 del projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, de l'UA 1 PERI Sector Parc Central Can Ricart.

Urbanització

Obres d'urbanització acabades:

- Carrer de Tànger (entre l'avinguda Meridiana i el carrer d'Àvila) i els carrers d'Àlaba i Pamplona (entre l'avinguda Meridiana i Sancho de Àvila). Aquest projecte, que complementa el del PAU 1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat (Tànger i Pamplona), dona continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitza, com a eix pacífic, el carrer d'Àlaba. Tots, amb criteris de superilla.

Obres d'urbanització en curs:

- Central de **recollida pneumàtica de residus sòlids urbans (RPRSU) 22@** ponent: les obres van començar el gener del 2022, una vegada acabades les obres dels carrers d'Almogàvers i Zamora, que han fet l'extensió de xarxa troncal des de la central fins a la xarxa instal·lada anteriorment. Aquesta central serà **la tercera d'aquestes característiques que s'instal·la al 22@** (la primera es va

posar en funcionament l'any 2008 al recinte del parc del Centre del Poblenou, i la segona, el 2012 a la zona de Llevant, al carrer de Cristóbal de Moura).

Projecte pendent d'adjudicació:

- Carrers de Cristóbal de Moura i de Veneçuela (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Marroc i Pallars). Primer projecte d'urbanització redactat seguint la normativa de l'MPGM 22@ aprovada aquest any. Urbanitza una superilla completa i dota sis promocions de les infraestructures del PEI i d'urbanització.

Projectes d'urbanització aprovats:

- Carrer de Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i de Puigcerdà (entre Perú i Marroc): aquest projecte dota d'infraestructures i urbanització l'entorn Metrovacesa i les promocions del PMU de l'illa compresa entre els carrers del Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme. Les obres, pendents de licitació, urbanitzaran una superilla completa.
- Carrers de la Selva de Mar - de Pere IV - del Marroc. Aquest projecte resol l'entorn de la cruïlla Marroc - Pere IV, i dota de serveis del PEI i d'urbanització les promocions d'Acciona (al carrer de la Selva de Mar) i les de La Escocesa (al carrer del Marroc). Les obres estan pendents de licitació.
- Zona verda sobre la central 22@ ponent: l'obra s'executarà en continuïtat amb l'acabament de la coberta de la central. El 2022 s'ha licitat aquesta obra i està previst començar-la l'abril del 2023.
- Carrer dels Almogàvers entre Roc Boronat i Badajoz: nou tram de l'eix verd d'aquest carrer. Obra en licitació.

En redacció del projecte executiu d'urbanització:

- Can Ricart: àmbit comprès entre els carrers de Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc. El projecte ha passat comissions d'arquitectura i de patrimoni de la Generalitat en tractar-se d'un bé cultural d'interès nacional. Està previst aprovar-lo el març del 2023.

- Carrer Badajoz, tram al llarg de l'àmbit 22@: el projecte té l'objectiu de donar continuïtat i integrar la connexió de la xarxa de DHC de Districlima amb la nova central prevista al Front Marítim.
- Carrer de Cristóbal de Moura entre Selva de Mar i Josep Pla.
- Carrer de Pere IV entre Roc Boronat i Joan d'Àustria: s'han fet tasques referents a la participació ciutadana i s'ha treballat conjuntament amb Model Urbà.
- Connexió del carrer del Paraguai amb la rambla de Prim: s'ha treballat en aquest projecte, necessari per a la mobilitat de l'àmbit 22@.
- Carrer del Maresme en el límit oriental de l'àmbit 22@ (com fora de l'àmbit): s'han fet tasques de participació ciutadana en aquest projecte.



↑ Urbanització c. de Tànger

Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

Indicadors 2022

Urbanització		
Obres acabades	Superfície	Cost
Tànger, Pamplona, Àlaba i obra mecànica RSU	17.876 m ²	5.692.557 €
En curs	Superfície	Import adjudicat
Central de recollida pneumàtica 22@ Ponent	932 m ²	5.379.556 €
Projecte aprovat pendent de licitació	Superfície	Pressupost
Cristóbal de Moura, Veneçuela i Puigcerdà	24.485 m ²	7.778.866 €
Projectes aprovats	Superfície	Pressupost
Bolívia i Puigcerdà. Illa Perú/ Pere IV/ Josep Pla i Maresme	21.240 m ²	8.557.657 €
Selva de Mar, Pere IV, Marroc	23.235 m ²	8.213.364 €
Zona verda de superfície de la central 22@ ponent	1.985 m ²	912.705 €
Eix verd Almogàvers entre Badajoz i Roc Boronat	7.890 m ²	3.082.472 €
En redacció de projecte executiu	Superfície	Previsió
Antic recinte industrial de Can Ricart	18.530 m ²	10.655.989 €
Badajoz, entre Bolívia i Av. Icària	37.230 m ²	11.075.925 €
Cristóbal de Moura entre Selva de Mar i Josep Pla	30.271 m ²	12.766.370 €
Pere IV entre Roc Boronat i Joan d'Àustria	23.750 m ²	7.065.625 €
Connexió del c. Paraguai amb la Rbla. Prim	3.300 m ²	1.000.000 €
Maresme, entre Pere IV i Llull. Límit oriental del 22@	41.560 m ²	12.364.100 €

Projectes de reparcel·lació

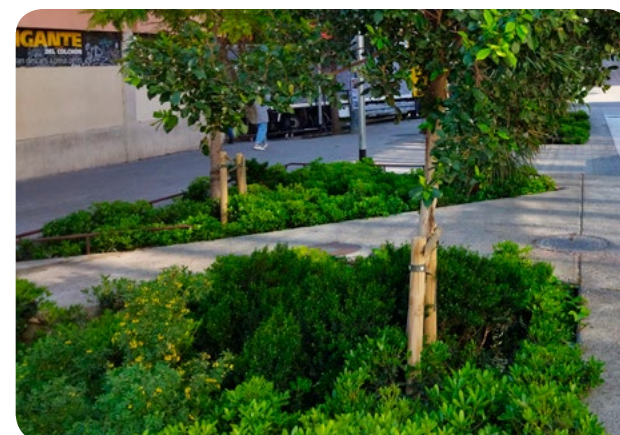
Aprovats definitivament

PMU d'illa Cristóbal de Moura, Josep Pla, Veneçuela i Puigcerdà

OJC PMU d'illa Àvila, Badajoz, Sancho d'Àvila i Tànger

OJC PAU 3, PMU illa Àlaba, Dr. Trueta, Àvila i av. Icària

OJC 9, UA1 Can Ricart



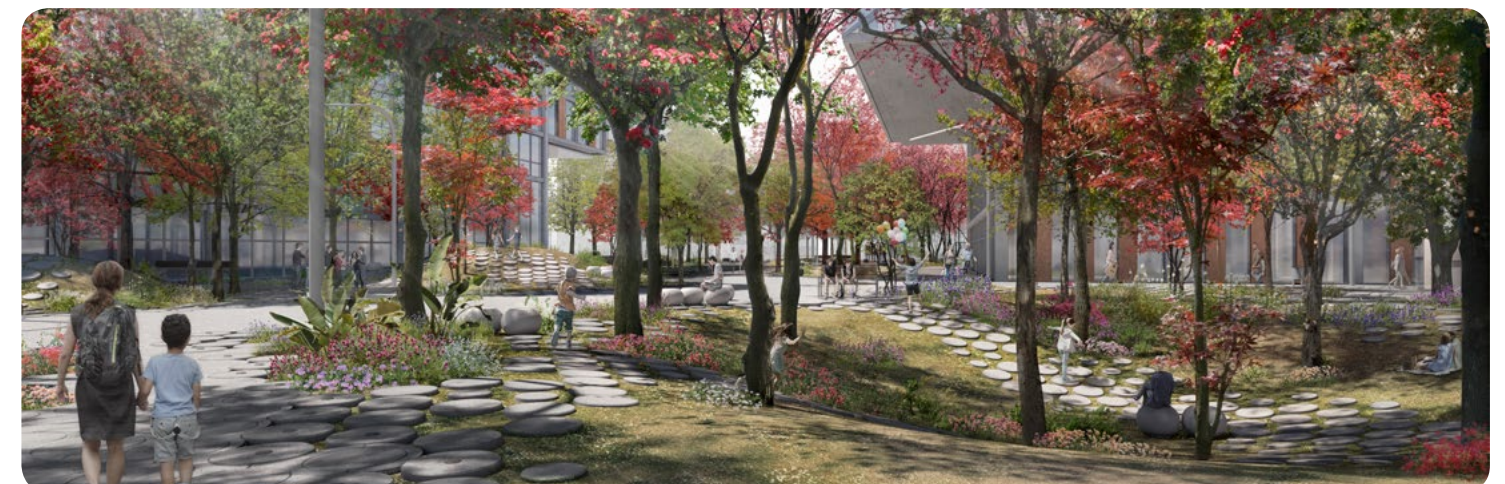
↑ Sistema de drenatge urbà sostenible (SUDS)



↑ Avantprojecte Pere IV entre Roc Boronat i Joan d'Àustria



↑ Projecte d'urbanització Selva de Mar, Pere IV, Marroc



↑ Projecte d'urbanització Bolívia i Puigcerdà. Illa Perú/ Pere IV/ Josep Pla i Maresme

Principals àmbits en transformació

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

*Reparcel·lació per compensació i cooperació.
Pla especial d'infraestructures*

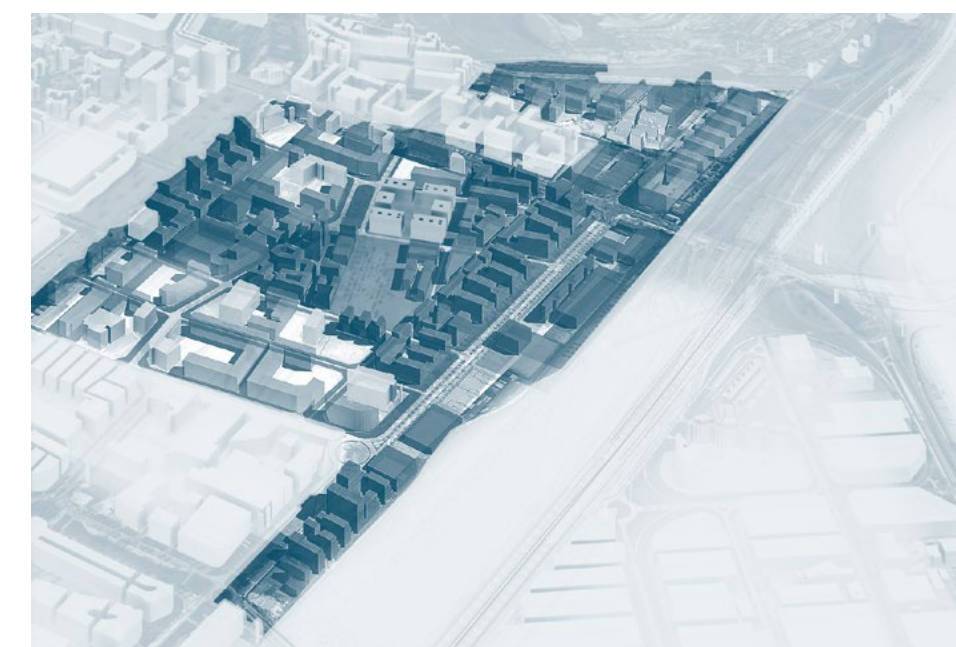


↑Encaix general de La Marina

L'Oficina de la Marina, adscrita a l'IMU, impulsa el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit, amb una visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics i privats.

La gran operació de transformació urbana pretén una transformació progressiva d'un territori que històricament depenia econòmicament de l'agricultura i la ramaderia i, més endavant, de la indústria i la logística vers un teixit mixt on es fomenta la vida veïnal i on l'habitatge, el verd i l'activitat econòmica tindran un gran protagonisme.

L'Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant l'Oficina de la Marina, és l'interlocutor en el procés urbanístic, cosa que permet el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (projectes de reparcel·lació i d'urbanització, l'encaix amb Ecoenergies per a la xarxa de fred i calor, etcètera).



La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

El procés de transformació

La Marina del Prat Vermell es troba en plena transformació urbana: la va iniciar el juny del 2006 amb la primera Modificació del Pla general metropolità (MPGM). Per diverses raons, en especial la situació econòmica, el ritme de desenvolupament es va veure alentit respecte de les previsions inicials, cosa que feia necessària una actualització del Pla, tant per reactivar-ne la transformació com per adaptar-lo als reptes actuals. En conseqüència, el 2019 es va aprovar la Modificació puntual del PGM de la Marina del Prat Vermell i un nou pla especial d'infraestructures (PEI).

El nou planejament preveu la transformació progressiva d'un àmbit amb una **superfície de 74,8 hectàrees** d'un espai industrial en un teixit mixt amb un 73,37% d'ús residencial i un 26,63% d'usos no residencials. La ciutat tindrà un nou barri residencial on es preveu que visquin prop de 28.000 habitants i treballin entre 8.000 i 11.000 persones.

Es delimiten 14 sectors (mantenint les illes que hi ha), que inclouen principalment el sòl privat existent i que deixen fora la xarxa viària actual per garantir-ne una execució autònoma i progressiva. Els sectors es desenvolupen mitjançant plans urbanístics derivats (**PMU**) que en concretaran l'ordenació i pels projectes corresponents de reparcel·lació i d'urbanització.

El **PEI**, dut a terme per l'IMU, defineix les característiques principals de les xarxes infraestructurals i els serveis que s'hi volen implantar, a més de la programació econòmica temporal de les actuacions prioritàries i la definició de les càrregues d'urbanització.



↑ Urbanització cruïlla c. d'Ulldecona amb Cal Cisó



↑ Urbanització c. de Cal Cisó

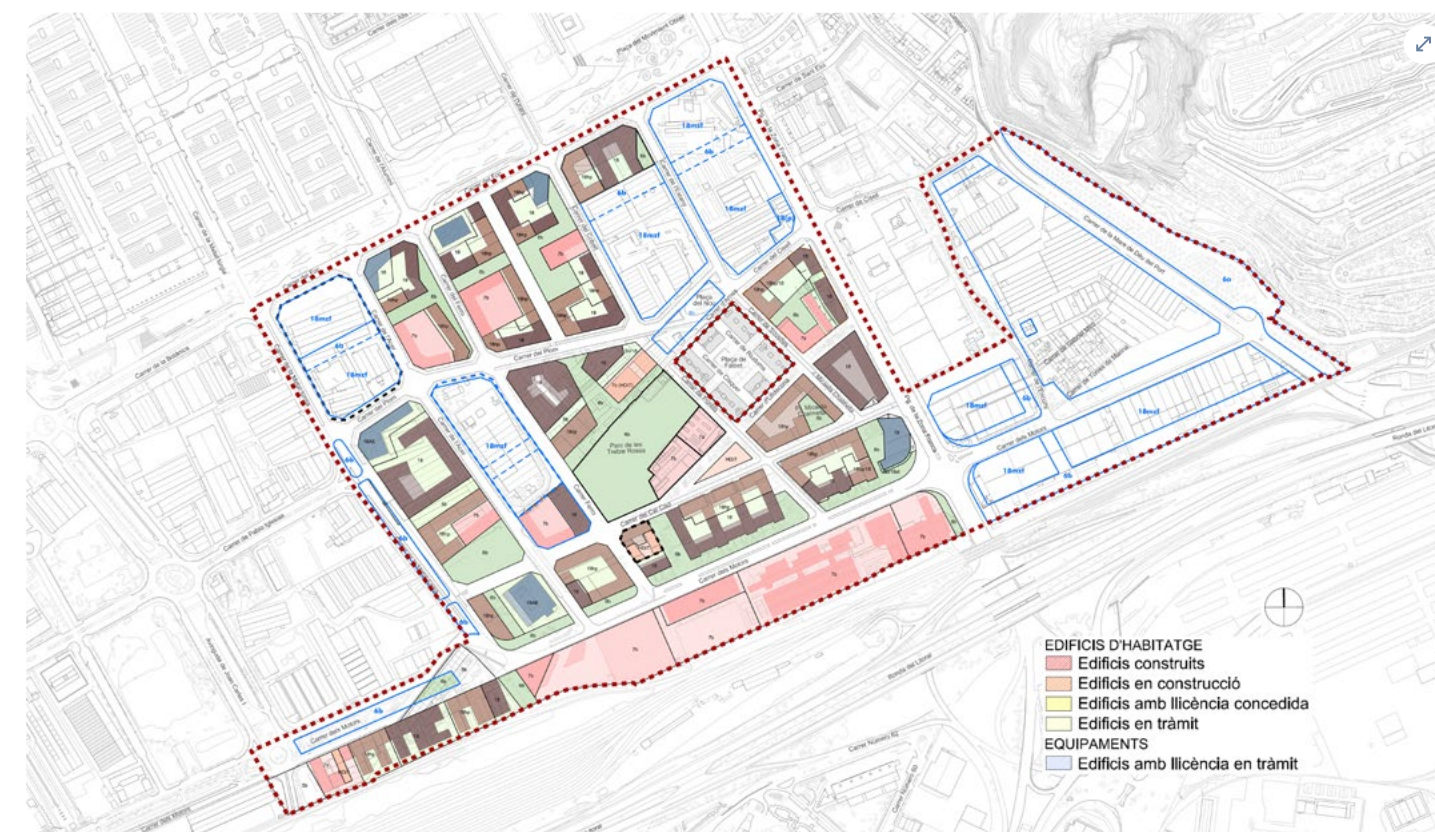
La gestió de l'IMU. L'Oficina de la Marina

Aquesta oficina, creada en la Comissió de Govern del 17/12/2020 i adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació dels operadors públics i privats. Té la capacitat de desplegar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics i altres relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials. La seva activitat té lloc en tres eixos d'actuació:

- **Urbanístic i ambiental:** es vol desenvolupar el barri amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana que pretenen incrementar i diversificar el verd urbà; disminuir la mobilitat obligada de la ciutadania i potenciar el transport públic; augmentar la sobirania energètica de l'àmbit; optimitzar el cicle urbà de l'aigua; optimitzar la gestió de residus, etcètera.

- **Econòmic i laboral:** la Marina té l'oportunitat de convertir-se en un pol econòmic de referència per a la ciutat metropolitana. Des de l'Oficina se'n promou un creixement inclusiu i sostenible amb programes que consolidin el barri com a pol tecnològic. Es potencia un teixit econòmic híbrid, amb el comerç de proximitat com a eix bàsic.

- **Social i comunitari:** es treballa activament per la integració dels nous habitants i el veïnat existent, amb programes per situar-hi estratègicament nous equipaments que tinguin en compte criteris socials i ambientals i fomentin un teixit comunitari actiu i el sentiment de pertinença al barri.



↑ Plànol d'ordenació dels sectors i el seu estat de desenvolupament

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

Activitat durant el 2022

Al llarg del 2022 s'ha treballat en diversos sectors (1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14) d'un total de 14.

Planejament i gestió urbanística

- **PMUs:** s'han aprovat definitivament els dels sectors 6 i 9. També s'han presentat el del sector 1 i el de la peça HS/HD dels sectors 8 i 10 (pendents de revisió per sotmetre-la a aprovació inicial). El planejament aprovat definitivament suposa el 60,3% de l'àmbit de la modificació.
- **Sector 8 PAU 2:** continua l'execució de l'ocupació directa dels sòls qualificats de vial. En funció de quan s'acabin, es podrà executar el projecte d'urbanització (licitable) d'un tram del carrer del Ferro entre el carrer del Plom i les obres en curs al voltant del Sector 8 que permetrà el pas de la mitjana tensió des de la central del carrer dels Motors fins al sector 3, així com el pas del servei de fred i calor centralitzat des de la central de la Fira fins a les promocions dels sectors que estan per sota del carrer del Plom.
- **Sector 2:** s'ha aprovat el projecte de reparcel·lació.
- **Sector 14:** PEU per regular els sòls d'equipament entre el carrer de la Metal·lúrgia i el passeig de la Zona Franca. La Fundació Pere Tarrés ha presentat a llicència la "Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació" i també s'ha sol·licitat la llicència per a la reposició del punt verd.



↑ Urbanització c. d'Ul·ldecona



↑ Obres del Sector 3. Vies interiors i zones verdes



↑ Obres del Sector 3, c. del Ferro. Àmbit PEI

Urbanització i altres

- **Sector 2:** s'ha aprovat el projecte d'urbanització que permet l'aprovació del de reparcel·lació. Els promotors privats han presentat els projectes per obtenir les llicències d'obra de 263 habitatges (79 de protegits) i estan treballant en el projecte de l'edifici d'activitat econòmica de 8.003 m² de sostre total.
- **Sector 3:** és l'àmbit més avançat. Aquest 2022 totes les promocions privades disposen de llicència d'edificació (681 habitatges dels quals 194 són de protecció i 1 edifici per a activitat econòmica de 5.626 m² st), i 3 de les construccions estan en curs amb 351 habitatges (96 de protegits). L'IMU ha emprès l'execució de la urbanització dels carrers perimetrals i dels 7.397 m² de zones verdes del sector.
- **Sector 8 PAU 1:** urbanització amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest sector. L'IMHAB ha començat una promoció de 234 habitatges de protecció oficial (HPO).
- **Sector 10:** ja hi ha 6 edificis acabats amb un total de 410 habitatges (200 protegits); el 2022 han acabat les obres de 2 promocions privades de 210 habitatges lliures. Hi ha 2 promocions de l'IMHAB en construcció: una de 108 HPO i l'altra de 72 allotjaments dotacionals. Estan en tràmit 3 llicències privades per edificar 345 habitatges (201 de protegits).
- **Urbanització de la zona verda central de la Marina:** s'han iniciat les obres de la fase 1. Mitjançant un procés de participació es va escollir el nom d'aquest espai: "parc de les Tretze Roses".

- **Subestació:** s'han iniciat les obres situades a Barcelona Zona Innovació (BZ), així com el desplegament de la xarxa elèctrica primària. Continua el seguiment de l'execució del conveni amb ENDESA Distribución, SLU, que preveu aquesta obra.
- **Conveni de col·laboració entre l'IMU i Aigües de Barcelona:** s'ha aprovat i té per objecte concretar la coordinació i les condicions del desenvolupament de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada en l'àmbit de la Marina. BCASA i l'AMB continuen treballant amb l'Agència Catalana de l'Aigua i amb Salut les condicions i els permisos necessaris per utilitzar les aigües regenerades.
- **Conveni entre l'IMU i Ecoenergies:** s'ha aprovat el conveni que preveu coordinar la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada (donarà subministrament a les finques edificables dels sectors) i concretar les condicions del seu desplegament per part d'Ecoenergies. També s'ha redactat l'addenda corresponent al sector 3, pendent d'aprovació.

Activitat econòmica

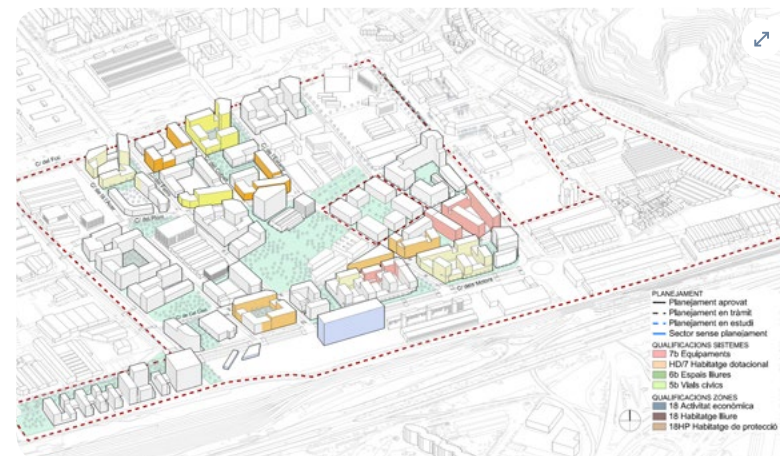
- L'Oficina de la Marina, juntament amb Barcelona Activa, continua impulsant el programa d'acompanyament a les empreses afectades, informant-les i ajudant-les en la recerca activa d'espais.
- Programes socials: amb Foment de Ciutat s'ha posat en marxa el servei d'acompanyament al nou veïnat en la seva arribada a la Marina i de foment de les relacions comunitàries.

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

Paràmetres de l'àmbit

Modificació puntual PGM	
Àmbit d'actuació	
Sistemes	474.382 m²
Xarxa viària	228.165 m ²
Zones verdes	134.714 m ²
Equipaments, serveis tècnics	111.503 m ²
Zones	
Zona	274.308 m ²
Total sòl	748.690 m²
Sostre edificable	
Habitatge lliure (52,5%)	456.349 m ²
Habitatge protegit (47,5%)	412.888 m ²
Usos comercials i terciaris	315.420 m ²
Total sostre	1.184.657 m²
Potencial d'habitatge	
Lliure	5.704 u.
HPO	5.162 u.
Allotjament dotacional	1.086 u.
Total habitatge i A.Dotacional	11.952 u.



↑ Desenvolupament de les edificacions



↑ Projecte de la Zona verda central



↑ Obres de la Zona verda central fase 1

Desenvolupament dels sectors

	PMU i Reparcel·lació aprovats					PMU aprovat	
	Sector 2	Sector 3	Sector 8 PAU 1	Sector 10	Sector 14	Sector 6	Sector 9
Sòl							
Xarxa viària	1.896 m ²	6.517 m ²	6.262 m ²	21.226 m ²	14.080 m ²	7.300 m ²	2.172 m ²
Zones verdes	3.324 m ²	7.397 m ²	1.040 m ²	11.522 m ²	4.200 m ²	7.195 m ²	2.177 m ²
Equipaments i SS tècnics	4.284 m ²	7.048 m ²	3.510 m ²	191 m ²	53.266 m ²	2.248 m ²	3.000 m ²
Allotjament dotacional			414 m ²	2.158 m ²	1.874 m ²		
Ordenació volumètrica	7.709 m ²	24.429 m ²	9.343 m ²	34.947 m ²	25.755 m ²	21.256 m ²	6.845 m ²
Total sòl	17.213 m²	45.391 m²	20.569 m²	70.044 m²	94.676 m²	42.498 m²	14.194 m²

Sostre edificable

Habitatge lliure	14.748 m ²	42.269 m ²	12.200 m ²	60.384 m ²	50.832 m ²	37.526 m ²	12.081 m ²
HPO	13.343 m ²	38.243 m ²	25.432 m ²	54.634 m ²	45.992 m ²	33.952 m ²	10.931 m ²
Comercial i terciari	10.193 m ²	29.261 m ²	7.200 m ²	41.736 m ²	35.143 m ²	25.937 m ²	8.350 m ²
Total sostre	38.284 m²	109.728 m²	44.832 m²	156.754 m²	131.967 m²	97.415 m²	31.362 m²

Potencial d'habitatge i allotjaments dotacionals

Lliure	184 u.	528 u.	152 u.	755 u.	635 u.	469 u.	151 u.
HPO	167 u.	478 u.	318 u.	673 u.	575 u.	425 u.	137 u.
Allotjament dotacional			36 u.	143 u.	62 u.		
Total habitatge i A.Dot.	351 u.	1.006 u.	506 u.	1.571 u.	1.272 u.	894 u.	288 u.

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

Indicadors 2022

Urbanització		
En curs	Superfície	Import adjudicat
Sector 3. Vies interiors i zones verdes	7.397 m ²	1.385.482 €
Sector 3. Àmbit PEI	29.215 m ²	7.895.928 €
Zona verda central fase 1	21.000 m ²	3.151.808 €
Pistes esportives provisionals		39.999 €
Projectes aprovats i pendents de licitar	Superfície	Pressupost
Zona verda central fase 2	3.300 m ²	884.151 €
Sector 14	2.971 m ²	721.255 €
Àmbit del PEI, fase C	4.191 m ²	1.475.425 €
Pèrgola plaques fotovoltaïques a la Z. V. central	186	349.314 €



Principals àmbits en transformació

La Colònia Castells

Districte de les Corts

Expropiació. Urbanització



↑ Obres del nou parc de la Colònia Castells

Les obres de la zona verda estan en marxa: aquest espai serà el “petit pulmó” de l'àmbit de l'antiga Colònia Castells, amb una superfície de 9.602 m².

El sector de reforma interior de la Colònia Castells i els entorns implica **la transformació urbana** de l'àmbit definit per la travessera de les Corts i els carrers de Morales, de l'Equador i del Taquígraf Serra - Gelabert. Es correspon amb els terrenys que ocupaven des del final del segle XIX l'**antiga fàbrica Castells** de vernissos i xarols, **així com la seva colònia obrera**.

La transformació **va ser impulsada inicialment el 2003**, amb l'aprovació de l'MPGM del sector de la Colònia Castells, que concretava el traçat viari, la localització dels espais lliures i els sòls destinats a equipaments. **Entre el 2004 i el 2007**, es va negociar un protocol d'actuació entre les persones afectades i l'Ajuntament de Barcelona per tal d'establir els criteris per dur a terme les expropiacions. L'any **2008** es va acordar l'ordenació i els usos de l'illa Entença - Taquígraf Serra - Equador - Montnegre. El 2014 es va aprovar una nova ordenació que regulava, entre altres, l'equipament entre els carrers d'Entença i Montnegre (del tipus docent). **Finalment, després d'un treball de diagnosi, debat i presa de decisions compartides** amb el veïnat de la zona, la Comissió de Govern del setembre del **2016 va aprovar definitivament la definició de noves fases** d'expropiació i reallotjament al barri per tal d'alliberar el sòl i permetre transformar els antics edificis residencials i terciaris d'acord amb una nova ordenació que inclou nous edificis per a persones amb afectació urbanística i la creació d'habitatge social, nous equipaments i un parc central de gairebé 10.000 m² de superfície.



La Colònia Castells

Districte de les Corts

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'Institut Municipal d'Urbanisme és l'ens encarregat de portar a terme els processos expropiatoris i de real·lotjament, així com la redacció i l'execució dels projectes d'urbanització de zones verdes en aquest sector de reforma interior, dins del qual es preveu construir gairebé 390 habitatges socials (92 ja acabats). La redefinició de les fases d'intervenció per a l'alliberament del sòl, aprovada el 2016, ha permès una gestió consensuada amb el veïnat. Ja s'ha acabat la **Fase I Nova**, que tenia la finalitat de reubicar primer les famílies dels habitatges en condicions més precàries. Les tasques de l'IMU es concentren ara en la **Fase II Nova**, en què es preveu el real·lotjament de 46 famílies i que s'ha dividit en tres trams per facilitar-ne la gestió.

Activitat durant el 2022

Gestió urbanística

Aquest 2022 continua l'execució del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de la **Fase II Nova** de l'MPGM de la Colònia Castells, àmbit del carrer d'Entença comprès entre els carrers de Gelabert i Montnegre, aprovat definitivament el juliol del 2021.

Urbanització

- **Zona verda** compresa entre els carrers de Montnegre, Equador, Taquígraf Serra i Entença: les obres d'aquest projecte d'urbanització es van iniciar el mes de juny.

Aquest projecte **recull les pautes del procés participatiu dels veïns i veïnes** i esdevindrà una autèntica "illa de verd, salut i esbarjo" que constituirà el petit pulmó verd de l'àmbit de l'antiga Colònia Castells amb una **superfície de 9.602 m²**. Inclourà horts urbans, una zona de jocs infantils amb paviment de cautxú i un circuit de salut i àrea de gent gran, tot plegat presidit per una gran plaça central rodona on es podran dur a terme diverses activitats i al voltant de la qual hi haurà un camí de formigó que farà de recorregut per als vianants. Cal destacar la diversitat d'arbres i plantes arbustives i aromàtiques, com ara espígol, romaní, farigola, menta, camamilla, sàlvia i caps d'ase. Els parterres funcionaran com a grans sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS), infiltrant l'aigua de pluja. En la distribució d'espais, es distingeix una gran pèrgola on en un

futur s'instal·laran plaques fotovoltaïques per donar servei elèctric als futurs equipaments de barri que el traçat dels antics vials interiors de la Colònia Castells reproduceix en planta.

Es preveu **conservar una part dels habitatges de l'antiga colònia** per mantenir la memòria històrica: en concret, una filera i part de la filera confrontant per conservar el traçat d'un vial del recinte al qual s'accedirà des del carrer de Montnegre. En aquestes casetes es preveu la ubicació d'instal·lacions de servei de la zona verda i dels horts urbans, així com altres activitats que es concretaran una vegada estiguin rehabilitades.



↑ Nou parc de la Colònia Castells

Paràmetres de l'àmbit

Sòl	
Xarxa viària	9.430 m²
Espais lliures públics	17.125 m²
Equipaments	2.478 m²
Zona ordenació volum. específica	12.597 m²
Total sòl	41.630 m²

Sostre edificable	
Habitatge	39.980 m²
Comercial en planta baixa	9.976 m²
Total sostre	49.956 m²

Potencial d'habitatge	
Habitatge	388 u.
Total habitatge	388 u.



↑ Imatge virtual del nou parc

Indicadors 2022

Urbanització		
En curs	Superfície	Import adjudicat
Nou parc de Colònia Castells	9.602 m²	2.220.344 €
Projectes pendent d'aprovació definitiva		
Urbanització carrer d'Entença	9.633 m²	2.070.216 €
Projectes redactats		
Urbanització dels c. Morales, Montnegre i plaça del Carme	4.488 m²	733.653 €

Expropiacions	
Executats	Cost
Fase 1 Nova. Colònia Castells	95.230,50 €
Pendent d'inici	
Fase 2 Nova. Colònia Castells	

Principals àmbits en transformació

Can Batlló

Districte de Sants-Montjuïc

Reparcel·lació per cooperació. Urbanització

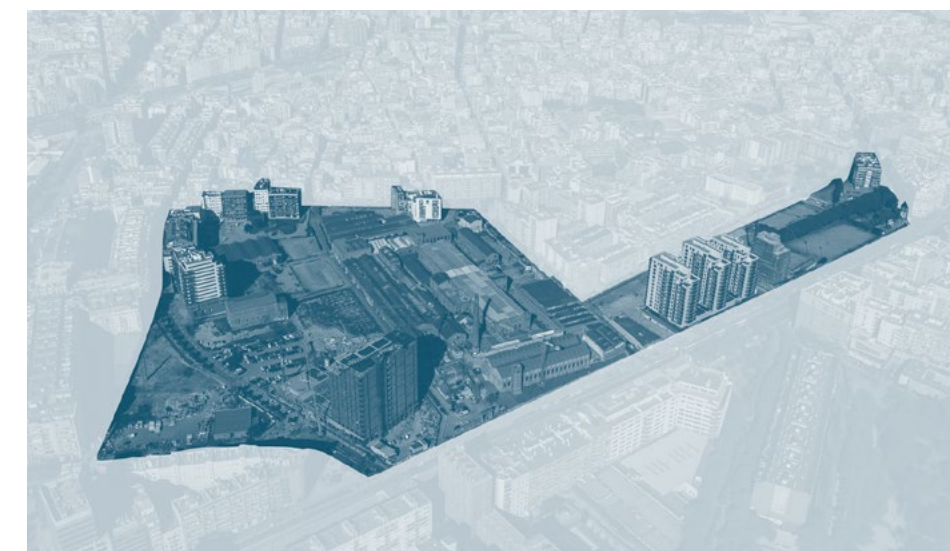


↑ Projecte d'urbanització PAU 1 i 2 Can Batlló

Can Batlló ja és una realitat i, a la vegada, un model de gestió consensuat entre el teixit associatiu del barri i l'Administració local.

L'àmbit de transformació està definit pels carrers de la Constitució i Parcerisa, la gran via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena. La intervenció es va definir a l'MPGM l'any 2002; el 2006 es van concretar els equipaments i les zones verdes; el 2012 es va aprovar el canvi de la modalitat de gestió de compensació per la de cooperació, i el 2017 es va fer un pas endavant important en la rehabilitació i la dinamització del recinte fabril i en la definició dels usos ciutadans que tindrà. A Can Batlló es destaca la gestió veïnal, que ha tingut una gran activitat i iniciativa amb el suport i el compromís de l'Ajuntament per fer realitat la tan desitjada reforma urbanística amb un model de gestió consensuat i treballat coordinadament.

La intervenció ocupa un espai de quasi 15 hectàrees, dividit en 3 àmbits al voltant d'una gran zona verda: el sector 1, on ja s'han construït diverses promocions d'habitatge, equipaments i projectes autogestionats pel teixit associatiu; el sector 2, un espai ferroviari on es desenvolupen diversos equipaments i majoritàriament s'hi fan les actuacions de conservació i rehabilitació de les naus de l'antic recinte fabril (al bloc 8 hi anirà l'Arxiu de la Ciutat de Barcelona), i el sector 3 de Magòria, antiga estació i entorn, on hi ha previst construir nous edificis destinats a equipament esportiu, sanitari assistencial, tècnic administratiu i allotjament dotacional.



Can Batlló

Districte de Sants-Montjuïc

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'any 2011 l'Institut Municipal d'Urbanisme (abans com a BAGURSA) va començar les tasques de gestió del sòl com a representant de l'Administració. Va aconseguir desencallar la gestió i el desenvolupament d'aquest gran àmbit gràcies al canvi del sistema urbanístic, i va passar de compensació a cooperació arribant a un acord amb la propietat.

Amb les primeres indemnitzacions a petits propietaris i el reallotjament de les indústries, es van cedir, de manera anticipada, locals de naus industrials per a usos veïnals. Les primeres activitats que estan funcionant de manera autogestionada són una biblioteca, un auditori per a concerts i un espai-punt de trobada, mentre que s'adeqüen altres locals per possibilitar altres usos en projectes que es van consensuant.

L'any 2013 es van fer els primers enderrocs i l'antic Patronat Municipal de l'Habitatge va impulsar la construcció de les primeres promocions d'habitatges protegits. A mesura que l'IMU ha anat habilitant els solars previstos pel planejament, la resta d'habitatges socials han estat promoguts per cooperatives i promotors privats: en total hi ha gairebé 250 habitatges protegits acabats i en resten per construir al voltant de 130 més i 230 allotjaments dotacionals.

Aquest any, l'IMU continua amb els treballs d'urbanització de la que serà la zona verda que envoltarà l'antic recinte industrial de Can Batlló, al barri de la Bordeta.



↑ Obres de la Zona Verda Can Batlló

Activitat durant el 2022

Gestió urbanística

S'ha redactat i s'està tramitant l'aprovació de l'operació jurídica complementària a què es va comprometre l'Ajuntament en el conveni aprovat en data 26 de novembre de 2020 amb Green Clover Capital, SL, per regularitzar el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, a l'efecte de presentar-la al Registre de la Propietat i obtenir la cancel·lació registral total de l'afectació urbanística.

Urbanització i d'altres

- **Zona verda del PAU 1 i PAU 2 (sector 1):** l'execució de la primera fase d'urbanització va començar el mes d'octubre del 2021. En trobar-s'hi restes arqueològiques i una contaminació del subsol superior a l'esperada en el projecte, l'avanç de les obres no ha estat el previst inicialment i s'allargarà tot l'any 2023.



↑ Vista aèria de la Zona Verda Can Batlló

Aquesta primera fase té una superfície aproximada de **30.000 m²**, s'estén entre l'antic recinte fabril i els nous habitatges disposats perimetralment amb façana als carrers de la Constitució i de Parcerisa, un espai que cal subratllar que estava semiobert a la ciutadania des del 2011, però sense acabar d'urbanitzar.

El projecte planteja un espai obert, travessat per camins adaptats, que uneixen tots els punts d'accés al parc des del seu perímetre, els quals tindran una amplada d'entre 3,5 i 5 metres. Tots seran de plataforma única, però compatibles amb bicicletes i vehicles per a serveis. Serà una superfície densament poblada amb masses arbustives i àrees de bosc, plantejada amb grans extensions de prat per a l'estada i la pràctica de l'esport.

Disposarà d'horts urbans (a tocar de l'antiga masia de Can Bruixa), on es distribuiran jardineres de cultiu i els recorreguts interiors per accedir-hi i fer-ne el manteniment; àrees de cal·listènia, àrea de gossos, espais per a la pràctica d'esports, zones d'estada, jocs infantils, jocs adaptats i jocs d'aigua.

Dins d'aquest gran parc se situen les naus destinades als futurs equipaments. Sobre la coberta d'algunes naus s'emplaçaran plaques fotovoltaïques per generar energia tant de l'àmbit com de l'entorn. El parc estarà dotat de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) per tal de filtrar l'aigua de la pluja al subsol, de manera que permeti recarregar el freàtic, que és font de l'aigua per a reg i neteja del parc.

La segona fase de la urbanització abastarà els entorns de l'antic recinte industrial, que serà objecte d'obres diverses de rehabilitació dels futurs equipaments.

Can Batlló

Districte de Sants-Montjuïc

Paràmetres de l'àmbit

	PAU 1	PAU 2	Sector 3 i F. A.	Total
Sòl				
Xarxa viària	4.759 m ²	632 m ²	3.000 m ²	8.391 m ²
Parcs i jardins urbans	45.935 m ²	9.033 m ²	5.355 m ²	60.323 m ²
Equipaments	10.359 m ²	16.409 m ²	13.978 m ²	40.746 m ²
Allotjament dotacional			1.869 m ²	1.869 m ²
Zona ordenació volum. específica	20.395 m ²	4.928 m ²	2.548 m ²	27.871 m ²
Total sòl	81.448 m²	31.002 m²	26.750 m²	139.200 m²

Sostre edificable				
Habitatge lliure	53.667 m ²	25.132 m ²		78.799 m ²
HPO	37.628 m ²			37.628 m ²
Equipament privat		23.316 m ²		23.316 m ²
Total sostre	91.295 m²	48.448 m²		139.743 m²

Potencial d'habitatge i allotjaments dotacionals				
Lliure	671 u.	314 u.		985 u.
HPO	470 u.			470 u.
Allotjament dotacional			232 u.	232 u.
Total habitatge i A.Dot.	1.141 u.	314 u.	233 u.	1.687 u.

Indicadors 2022

Urbanització		
En curs	Superfície	Import adjudicat
Fase 1 PAU 1 i 2. Zona Verda entre G. V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa	29.850 m ²	8.308.792 €
Projectes aprovats i pendents de licitar	Superfície	Previsió
Fase 2 PAU 1 i 2. Zona Verda entre G. V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa	19.049 m ²	9.645.399 €

Enderrocs	
Executats	Cost
Parcerisa, 2A. Segregat 2 Can Batlló	65.729 €
Blocs 4 i 5. Segregat 3 Can Batlló	74.563,15 €
Bloc 9. Can Batlló	217.529,23 €



↑ Projecte d'urbanització Zona Verda Can Batlló

Principals àmbits en transformació

La Trinitat Vella

Districte de Sant Andreu

Reparcel·lació per compensació. Expropiació. Urbanització



↑ Àmbit de la Trinitat Vella

La transformació urbanística d'aquest barri es va activar amb el conveni de presons signat l'any 2017, mitjançant el qual el consistori es comprometia a cedir dos solars de la Zona Franca per a la construcció de nous centres penitenciaris i així alliberar les instal·lacions de la Model i disposar del sòl del centre de règim obert de la Trinitat Vella.

L'àmbit d'intervenció, amb una **superfície de 56,6 hectàrees**, va ser definit per la modificació puntual del PGM (**MpPGM**) del 2012, que inclou els terrenys de la presó actual i els carrers limítrofs a aquest recinte, un nou vial previst i la ronda del Litoral. **L'ordenació té com a objectiu renovar i millorar el barri** tant per real·lotjar les persones residents dels antics edificis del PMHB (ara IMHAB) com per dotar el barri de zones verdes i equipaments nous, tot modificant els serveis viaris per garantir-hi una bona accessibilitat.

Quant al desenvolupament urbanístic, el territori s'ha dividit en tres àmbits en funció del tipus de gestió més adient: en primer lloc, la **reparcel·lació** aprovada el 2017, de 26.911 m² del **sòl ocupat per la presó** i els sistemes del seu entorn; en segon lloc, l'**expropiació** dels antics edificis del PMHB; finalment, l'illa delimitada pels carrers d'Ausona, de la Mare de Déu de Lorda i de la Foradada, on es delimita un **sector de millora urbana**, del qual està pendent concretar-ne l'ordenació i definir-ne la gestió.

L'any 2019 es va aprovar un projecte de millora urbana redactat per l'IMU que té com a objectiu millorar les condicions d'accessibilitat de persones i bicicletes mitjançant l'ajust de les rasants dels vials i espais lliures. Aquest pla limita al mínim la necessitat d'instal·lar escales mecàniques i elements no accessibles.

L'IMU ha habilitat els primers solars per construir habitatge social, que tindran com a prioritat real·lotjar les persones afectades urbanísticament per la futura expropiació.



La Trinitat Vella

Districte de Sant Andreu

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU és l'operador principal d'aquesta transformació urbanística: ara per ara ja ha portat a terme **l'execució de la reparcel·lació** dels solars on es construiran els habitatges socials (l'IMHAB ha iniciat la primera promoció per a 41 habitatges aquest any), que tindran com a prioritat el realotjament de les persones afectades urbanísticament per la **futura expropiació i l'enderroc** dels blocs d'habitatges precaris i sense les condicions bàsiques d'habitabilitat. L'Institut ha redactat el **projecte d'urbanització** per dotar el barri de nous espais verds, places i un gran parc i per millorar-ne l'accessibilitat i la xarxa viària. L'execució d'aquest projecte es farà per fases i requereix unes tasques de coordinació amb la resta d'operadors que intervinguin en l'àmbit.

La transformació d'aquesta zona es completarà amb el trasllat i l'enderrocament total de la presó de la Trinitat Vella, que alliberarà l'espai per a nous equipaments, usos, obra urbanitzadora i habitatges.

Paral·lelament, l'IMU ha començat una actuació de regeneració en el teixit urbà que es manté al voltant de l'àmbit de l'MpPGM.



↑ Projecte d'urbanització Via Bàrcino i àrea de jocs



↑ Projecte d'urbanització àmbit Trinitat Vella. Plaça 03



↑ Vista general de la transformació de l'àmbit

Activitat durant el 2022

Urbanització

- **Entorns del centre penitenciari de la Trinitat Vella:** s'ha completat la redacció del projecte d'urbanització de tot l'àmbit, l'execució del qual està vinculada als terminis de les promocions de l'IMHAB per coordinar accessos i serveis entre els edificis i les obres a càrrec de l'IMU. S'ha previst aprovar el projecte el mes de març del 2023.

El projecte proposa dotar de la màxima continuïtat possible el teixit contigu i fer permeable l'estructura viària. Així, altera els traçats existents i fa noves connexions entre carrers que anteriorment només es vinculaven de forma indirecta.

Quant als espais lliures, majoritàriament dotats de SUDS, es crea una plaça central com a espai d'activitat econòmica i social per al barri, amb arbrat de port gran, un espai singular davant del nou equipament, amb un ús per definir en un futur procés participatiu; **una plaça a l'extrem nord-oest**, entre cotes altes i baixes, amb itineraris amb pendent, però accessibles, escales entre espais enjardinats i terrassats i on s'instal·larà un ascensor; una petita plaça al nord per donar continuïtat i comunicació a les persones vianants amb la nova passarel·la que preveu unir el parc de Can Zam, el parc fluvial del Besòs, la Trinitat Vella i Vallbona; finalment **un gran parc i zona verda** fins al límit amb l'autopista i cap a via de Bàrcino per donar continuïtat paisatgística al parc de les Aigües. També millora, en qualitat i quantitat, les barreres acústiques. Es preveu mantenir uns 428 arbres existents i se'n plantaran 200 unitats.

- **Entorns de la via de Bàrcino** i de la zona verda confrontant als equipaments: s'ha aprovat aquest 2022, un cop acabat el procés de participació i en disposar del projecte bàsic del 2020.

El projecte, a més d'actualitzar el vial, permet dotar de nous espais per a la ciutadania la zona verda entre la via de Bàrcino i el nus de comunicacions de la Trinitat i emmarcar-la dins el projecte de "Ciutat jugable". Es potenciarà l'ús d'aquesta zona verda al barri per incloure-hi una sèrie d'activitats de les quals actualment no es disposava i entre les quals podem destacar: un camí saludable amb equipaments per a la gent gran, una nova connectivitat amb el transport públic del nus de la Trinitat, i una zona de jocs infantils molt més accessible. Una fase del projecte inclou els carrers dins l'àmbit de "Regeneració urbana" amb l'objectiu de complementar la intervenció a les illes que es rehabilitaran amb una nova urbanització dels vials que les confronten.

El traçat del Rec Comtal no serà transitable en bona part del seu recorregut, però sí contemplatiu i de memòria històrica; així, s'implanta un camí adjacent al Rec que permet resseguir-lo i anar-lo creuant. El traçat del rec acaba articulant dues de les grans àrees projectades a la zona verda: una gran plaça ceràmica amb zones d'estada ombrívoles, i una zona de jocs infantils.

En l'àmbit mediambiental, es duplica la vegetació d'aportació respecte a l'estat actual, alhora que s'adopten estratègies i solucions de drenatge sostenible (SUDS) en bona part del traçat del rec. Dins l'àmbit de projecte es pretén mantenir els màxims arbres existents dins de parterres. Pel que fa a les noves espècies, hi haurà 221 nous arbres (41 al Rec Comtal) i, a més, les plantacions arbustives ocuparan una superfície de 11.210 m².

La Trinitat Vella

Districte de Sant Andreu

↓ Projecte d'urbanització àmbit Trinitat Vella. Plaça 01

Paràmetres de l'àmbit

Al costat de l'àmbit de l'MPGM resta per desenvolupar un àmbit delimitat pels carrers de la Madriguera, Tossal i Galícia i la via de Bàrcino, anomenat PMU Foradada.

	MPGM	PMU Foradada	Total
Sòl			
Xarxa viària	14.082 m ²	165 m ²	14.247 m ²
Parcs i jardins	23.035 m ²	321 m ²	23.356 m ²
Equipaments	3.002 m ²		3.002 m ²
Habitatges dotacionals	620 m ²		620 m ²
Ordenació volum. específica	14.008 m ²	1.291 m ²	15.299 m ²
Total sòl	54.747 m²	1.777 m²	56.524 m²
Sostre edificable			
Habitatge	32.560 m ²	3.600 m ²	36.160 m ²
Allotjament dotacional	2.000 m ²		2.000 m ²
Equipaments educatiu, cultural, centre cívica	8.100 m ²		8.100 m ²
Terciari	3.360 m ²		3.360 m ²
Total sostre	46.020 m²	3.600 m²	49.620 m²
Potencial d'habitatge			
Habitatge	407 u.	45 u.	452 u.
Allotjament dotacional	36 u.		36 u.
Total habitatge i A. Dot.	443 u.	45 u.	488 u.

Indicadors 2022

Urbanització		
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Projecte d'urbanització àmbit MPGM	40.739 m ²	23.976.463 €
Via Bàrcino i àrea de jocs. Àmbit PRUB	36.088 m ²	7.176.532 €

Enderrocs	
Executats	Cost
Solera del pati nord presó Trinitat Vella	38.643 €



Principals àmbits en transformació

Vallcarca i els Penitents

Districte de Gràcia

Expropiació. Reparcel·lació per cooperació. Urbanització

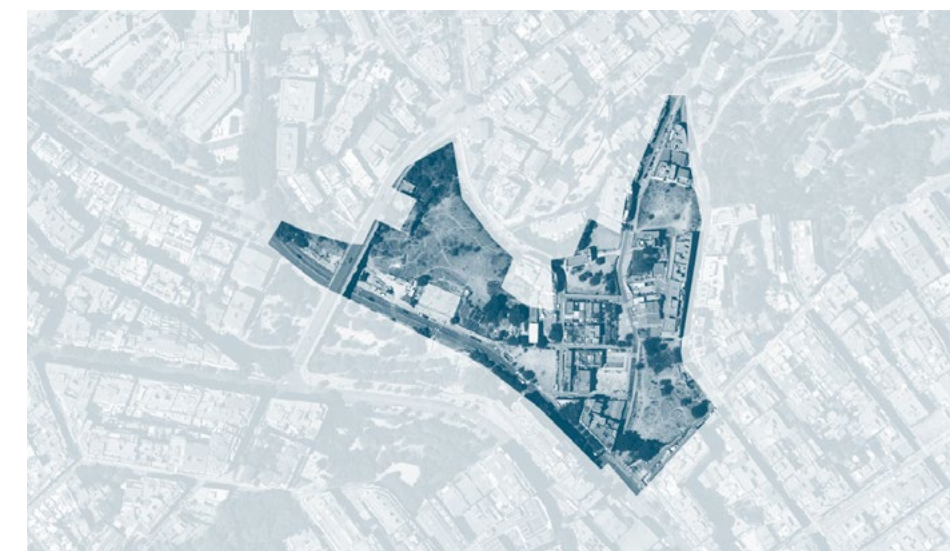


↑ Àmbit d'intervenció a Vallcarca

Les actuacions restants de l'antiga MPGM Hospital Militar - Farigola es van actualitzar mitjançant la nova MPGM al barri de Vallcarca, aprovada l'any 2019 i que afecta l'entorn dels carrers de la Farigola, de Cambrils, de Calendau, de Gustavo Bécquer i l'avinguda i el viaducte de Vallcarca, amb 15,4 hectàrees de superfície.

La nova ordenació, fruit d'un ampli consens entre l'Administració, el veïnat, les entitats i la promoció privada potencia i optimitza els recursos existents, especialment les infraestructures, mostra una sensibilitat especial amb el patrimoni històric i identitari del barri, i en preserva les cases baixes i la trama urbana característica de la zona. Alhora, fa destacar l'aigua com a patrimoni de la zona i dona valor a la conca hídrica formada per les rieres de Vallcarca i la Farigola. Dins de l'àmbit de la nova MPGM es troben gairebé cent habitatges públics; equipaments públics a Can Carol i la Fusteria; la plaça de la Farigola, i una gran zona verda amb horts i fruiters.

La nova ordenació al barri de Vallcarca permet desencallar la construcció d'habitatge, els espais verds i els equipaments que necessita aquest barri, que al llarg dels anys ha patit una degradació generalitzada.



Vallcarca i els Penitents

Districte de Gràcia

La gestió de l'IMU i la coordinació del projecte

De comú acord entre el Districte, Ecologia Urbana i l'IMU, durant l'any 2022 s'han reprès en continuïtat alguns dels àmbits de projecte i gestió que havien estat condicionats per l'evolució de la pandèmia. Els àmbits de seguiment han estat els següents:

La gestió de sòl per part de l'IMU en els darrers anys ha permès la construcció de 2 promocions amb 56 habitatges per a persones reallotjades a l'actuació aïllada 3 (AA3) de l'antiga MPGM de l'avinguda de l'Hospital Militar, i permetrà la construcció de més de cent habitatges a les AA6 i AA5 de l'MPGM del barri de Vallcarca, per part de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.



↑ Vista aèria de l'àmbit de Vallcarca



↑ Projecte d'urbanització Can Carol

per substituir-lo per un nou mur de gabions més integrat en la zona verda. També es preveu convertir en plataforma única el tram del carrer de Cambrils (entre Calendau i Gustavo Bécquer) i adequar la cota respecte de la resta de l'espai, que s'urbanitzarà davant del mateix centre de Can Carol.

- **Parc Central de Vallcarca:** s'ha elaborat i completat la documentació per tal de treure a licitació el concurs de redacció del projecte del parc.
- **Promoció d'habitatge:** l'IMHAB ha acabat les obres de 14 habitatges per a persones afectades urbanísticament en l'edifici situat a l'AA3, fase 2 de l'MPGM, avinguda de l'Hospital Militar. A l'AA6 d'aquest àmbit hi ha dos edificis d'habitatges socials (un total de 64 unitats) dins del conveni amb entitats sense ànim de lucre (ESAL): una promoció en cohabitatge assignada a Ruderal, SCCL, que ha demanat llicència d'obra, i una altra per a habitatges de lloguer, assignada a la Fundació Salas i Nou Lloc, que es troba en redacció de projecte.

Activitat durant el 2022

Gestió urbanística

- **PAU 1 de l'MPGM al barri de Vallcarca:** s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació i el projecte d'urbanització instrumental en la Comissió de Govern de 19 de gener de 2023.
- **PAU 2 de l'MPGM al barri de Vallcarca:** aquest any s'ha acabat de redactar el projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, el qual ha estat aprovat inicialment al llarg del 2022.
- **Subàmbit A del PMU Farigola:** s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació. S'ha arribat a un acord per adquirir sòl i sostre, que està pendent finançament.

Urbanització i altres

- **Plaça de Can Carol:** licitació i adjudicació de les obres dels entorns de l'equipament de Can Carol. La urbanització d'aquesta zona verda del barri de Can Farigola crearà una superfície pavimentada al peu de les façanes del nou equipament que facilitarà el recorregut per a vianants entre el carrer de la Farigola i el de Gustavo Bécquer, alhora que netejarà la superfície que el veïnat gestiona com a àrea de jocs (condició de partida en el procés de participació), per mantenir-ne l'estat actual. El projecte elimina el mur de bloc de formigó dels carrers de Calendau i de Gustavo Bécquer,

Paràmetres dels àmbits en desenvolupament

	MPGM Vallcarca		MPGM Av. Hospital Militar - Farigola		
	PAU 1	PAU 2	UA 2	Resta UA 3	UA 5
Sòl					
Xarxa viària		361 m ²	153 m ²	390 m ²	355 m ²
Espais lliures públics	460 m ²	911 m ²	575 m ²	749 m ²	357 m ²
Equipaments		187 m ²		188 m ²	
Zona ordenació volum. específica	480 m ²	2.307 m ²	1.098 m ²	1.689 m ²	3.056 m ²
Conservació estruct. urbana	585 m ²	661 m ²			158 m ²
Total sòl	1.525 m²	4.427 m²	1.826 m²	3.016 m²	3.906 m²

Sostre edificable

Habitatge	3.066 m ²	8.736 m ²	3.392 m ²	3.676 m ²	11.642 m ²
Act. econòmica en PB	408 m ²	938 m ²			
Total sostre	3.474 m²	9.674 m²	3.392 m²	3.676 m²	11.642 m²

Potencial d'habitatge

Habitatge	43 u.	118 u.	33 u.	36 u.	115 u.
Total habitatge	43 u.	118 u.	33 u.	36 u.	115 u.

Indicadors 2022

Urbanització		
Obres adjudicades	Superfície	Pressupost
Can Carol, PAU1 MPGM Vallcarca i UA3 Hospital Militar; PMU c. Farigola i UA5 Hospital Militar	1.436 m ²	23.976.463 €
Projectes aprovats i pendents de licitar		
Vies de Can Farigola	8.027 m ²	5.606.923 €
Zona verda UA5 i part UA3 MPGM Hospital Militar i del PMU Farigola	1.462 m ²	673.061 €
Projecte pendent d'aprovació definitiva		
Urbanització PAU 2 MPGM Vallcarca	1.290 m ²	349.978 €

Principals àmbits en transformació

Sant Andreu - la Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

Reparcel·lació per compensació i cooperació; gestió directa (SMU). Urbanització



↑ Estació de la Sagrera

La urbanització del gran parc de gairebé 4 quilòmetres de llarg i més de 40 hectàrees sobre la gran plataforma que cobrirà les infraestructures ferroviàries, obeeix a una voluntat que va més enllà de cosir urbanísticament els barris.

El gran i complex projecte de transformació i renovació urbana abasta els àmbits urbanístics recollits en el conveni signat entre l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona: l'estació de la Sagrera, els entorns Sagrera, Colorantes, les casernes de Sant Andreu, Renfe-Tallers, La Maquinista (sector PMU) i el sector Prim.

La superfície en transformació és de prop de **160 ha** i té un potencial de població resident futura de fins a 30.000 habitants, amb més de 30.000 nous llocs de treball, sense comptar el potencial de la zona industrial propera. Els objectius principals són: crear un **nou centre intercanviador modal de transports interurbans** (l'estació de la Sagrera); **cobrir les infraestructures ferroviàries**, el que permetrà generar un gran parc lineal (40 hectàrees des del nus de la Trinitat fins al pont d'Espronceda) i transformar els teixits urbans circumdants; **incrementar el parc d'habitatges** de la ciutat (el 40% dels gairebé 13.000 nous habitatges seran protegits o allotjaments dotacionals); **construir equipaments**, oficines, comerços i hotels que han de permetre més **cohesió social i més oportunitats per a la ciutadania**, i **urbanitzar nous carrers** i carrils bici.

Al llarg del 2022 s'ha mantingut el bon ritme de les obres d'estructura de l'estació i cobriment de vies. Actualment els trens de Rodalies ja passen per dins de l'estació (nivell inferior) i es treballa en l'estructura i el cobriment de l'alta velocitat. Així mateix, s'ha lliurat el projecte bàsic de l'arquitectura i les instal·lacions de l'estació.



Sant Andreu - la Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

La gestió de l'IMU i la coordinació del projecte

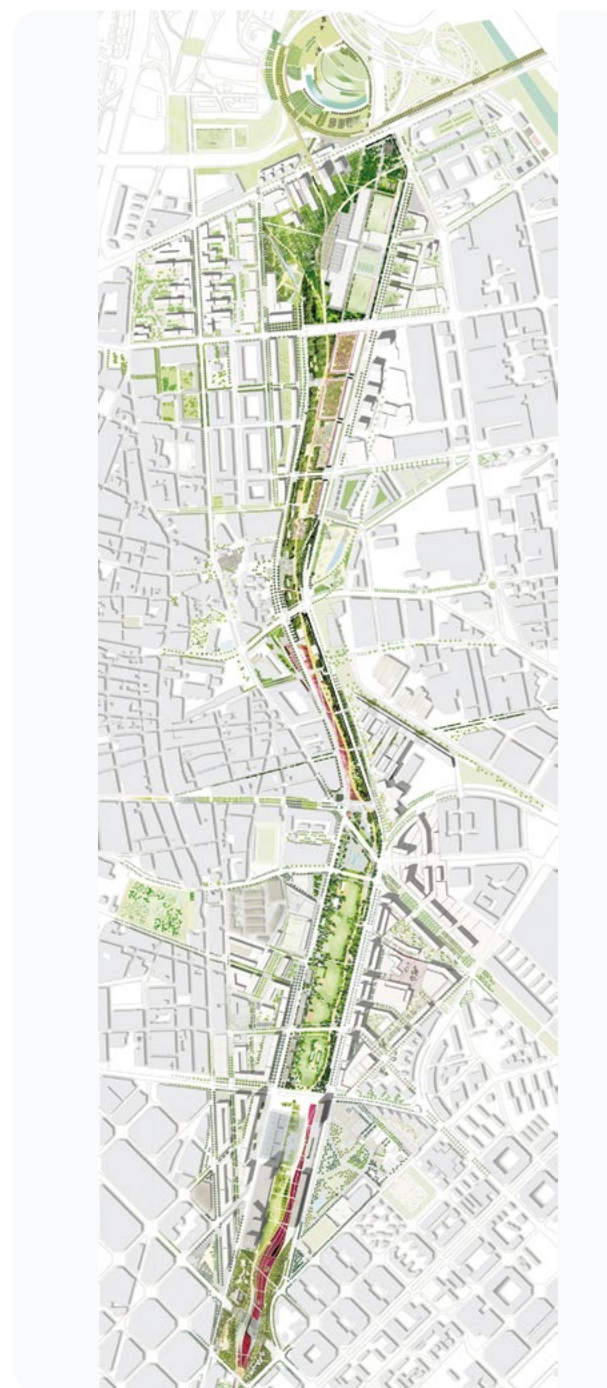
L'IMU és l'ens encarregat del seguiment del desenvolupament dels projectes de reparcel·lació fins que s'acabin i coordina les actuacions que cal portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV), les quals estan recollides en un conveni marc que es desplega amb addendes.



↑ Urbanització del c. de Josep Estivill



↑ Plaça al voltant de la biblioteca la Sagrera-Marina Clotet



↑ Avantprojecte d'urbanització a la Sagrera

Activitat durant el 2022

Gestió urbanística

- **Sector Prim:** s'ha aprovat definitivament la Modificació del Pla general metropolità, cosa que permetrà impulsar el desenvolupament d'aquest sector.
- **Entorns Sagrera PAU 1:** les obres d'urbanització d'aquest àmbit i les de fora dels àmbits limítrofs han estat executades per BSAV, d'acord amb el conveni de col·laboració establert amb l'IMU.
- **Colorants PAU 1- SA2:** les obres del projecte d'urbanització les executa BSAV, d'acord amb el conveni de col·laboració signat amb l'IMU. Durant el 2022 s'ha executat la primera fase d'aportació de terres i precàrrega d'aquest projecte i s'ha aprovat el projecte de la segona fase, fet que permetrà licitar-la.

Urbanització i altres

- **Sector Prim,** un cop aprovada l'MPGM s'ha tret a concurs el projecte d'urbanització.
- **Entorns Sagrera PAU 1:** BSAV ha executat les obres del projecte d'urbanització d'aquest àmbit i les dels sectors fora dels àmbits limítrofs, d'acord amb el conveni de col·laboració establert amb l'IMU.
- **Colorants PAU1- SA2:** BSAV executa les obres del projecte d'urbanització d'acord amb el conveni de col·laboració signat amb l'IMU. Al llarg de l'any 2022 s'ha executat la primera fase d'aportació de terres i precàrrega d'aquest projecte i s'ha aprovat el projecte de la segona fase corresponent a la urbanització en superfície, túnel viari i carril bici, cosa que permetrà licitar les obres.
- **Casernes de Sant Andreu, PAU 2:** s'ha iniciat la construcció d'una promoció de 35 pisos en règim de cohabitatges i, mitjançant el conveni ESAL II, s'ha atorgat en dret de superfície un solar per construir-hi 80 cohabitatges.



↑ Vista aèria de l'àmbit de la Sagrera



↑ Urbanització dels carrers del sector Entorns Sagrera

Sant Andreu - la Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

Paràmetres dels àmbits en execució

	Colorantes Renfe PAU1	Entorns Sagrera PAU1	Casernes de Sant Andreu (SMU; PAU 1 i 2)	PRIM (pend. de reparcel·lació)
Sistemes	64.686 m²	40.201 m²	124.502 m²	178.691 m²
Ferrovitari	4.569 m ²	-	3.769 m ²	
Xarxa viària	23.398 m ²	19.430 m ²	14.251 m ²	75.607 m ²
Zones verdes	35.449 m ²	8.984 m ²	74.587 m ²	69.015 m ²
Equipaments/ Serveis tècnics	42 m ²	11.787 m ²	27.863 m ²	31.480 m ²
Sistemes generals / Altres	1.228 m ²	-	-	-
Allotjament dotacional	-	-	4.640 m ²	2.589 m ²
Zones	12.187 m²	17.414 m²	22.788 m²	42.402 m²
Zona	12.187 m ²	17.414 m ²	22.788 m ²	42.402 m ²
Total sòl	76.873 m²	57.615 m²	147.290 m²	221.093 m²
Habitatge lliure	48.428 m ²	22.630 m ²	65.251 m ²	130.124 m ²
HPO	20.755 m ²	25.083 m ²	65.352 m ²	137.845 m ²
Act. econòm. en PB	7.687 m ²		11.730 m ²	29.785 m ²
Total sostre	76.870 m²	47.713 m²	142.333 m²	297.754 m²
Potencial d'habitatge				
Lliure	603 u.	281 u.	832 u.	1.627 u.
HPO	258 u.	312 u.	800 u.	1.723 u.
Allotjament dotacional			380 u.	200 u.
Total habitatge i A. Dot.	861 u.	593 u.	2.012 u.	3.550 u.

Indicadors 2022

Urbanització ¹		
Projectes aprovats i pendents de licitar	Superfície	Pressupost
Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici bloc 10	388 m ²	466.522 €
Casernes de Sant Andreu. Àmbit del c. d'Antoni Santiburcio	2.923 m ²	905.881,41 €
Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici HPO a l'interior del parc Santiburcio	1.328 m ²	226.168,72 €

(1)Projectes a càrrec de l'IMU. La resta de projectes els desenvolupa BSAV



↑ Jocs infantils al parc d'Antoni Santiburcio



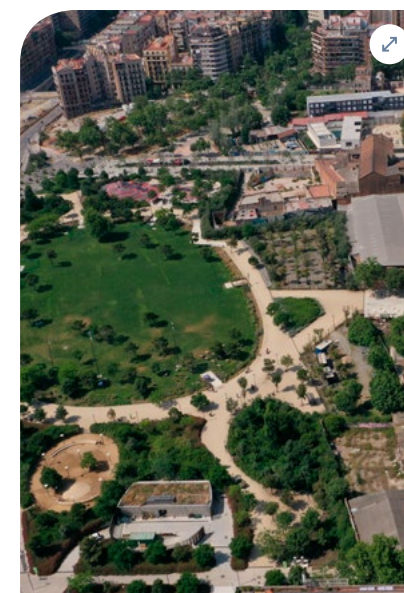
↑ Parc d'Antoni Santiburcio a les Casernes de Sant Andreu

Principals àmbits en transformació

Glòries

Districtes de l'Eixample i de Sant Martí

Gestió directa. Projecte de millora urbana



↑ Vista aèria del PMU del sector Glòries

Aquest àmbit ha tingut un paper emblemàtic amb un gran potencial com a centralitat urbana. L'any 2003 l'Ajuntament va impulsar una comissió de seguiment per discutir sobre el futur desenvolupament de la plaça amb participació d'entitats veïnals. Les conclusions de la comissió es van recollir l'any 2007 en el "Compromís per Glòries", un punt de partida per redactar l'MPGM de la plaça i el seu entorn, la qual canvia el model existent i permet una nova ordenació al voltant d'un gran parc central urbà, tot això gràcies al soterrament de la Gran Via i a l'ordenació del trànsit de l'entorn per millorar la continuïtat de l'espai verd en un model integrat de mobilitat i amb la construcció dels equipaments consensuats. A partir d'aquesta modificació es van formulant plans i projectes que van avançant cap al nou model de la plaça (Disseny Hub, Mercat dels Encants Vells, CAP i habitatges, Escola dels Encants). A principis del 2015 es formalitza una proposta d'avantprojecte prèvia a la redacció del futur projecte del parc de la Canòpia Urbana, de gairebé 9,5 hectàrees.

El 2017 s'aprova una nova MPGM per a l'ordenació de la plaça de les Glòries entre els carrers de Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independència i Consell de Cent, per tal d'incorporar l'estudi d'ordenació de volumetries i de tipologies dels àmbits edificables als acords del "Compromís de Glòries" reflectits en l'MPGM del 2007.

Finalment, el 2021 es va aprovar un pla de millora urbana (PMU) que integra els criteris dels plans anteriors i el "Compromís per Glòries" i incorpora les millores derivades dels treballs del procés de participació. El PMU redefineix la imatge urbana de l'àmbit, de 4,2 hectàrees, per integrar-hi el parc de la Canòpia i els nous edificis i usos. Així es garanteix una transició adequada entre el teixit de l'Eixample que envolta la plaça i el nou parc. Sobre la base d'aquest document, l'IMU coordina i gestiona les tasques necessàries per portar a terme el desenvolupament de l'ordenació.

L'evolució dels entorns de Glòries ha estat, des de finals del segle XIX molt vinculada al procés de consolidació urbana de la ciutat. La transformació en un gran parc urbà entra en la fase final amb l'obertura dels túnels i la reurbanització de la zona sud.



Glòries

Districtes de l'Eixample i de Sant Martí

La gestió de l'IMU i la coordinació del projecte

Des de l'Institut es porten a terme totes les tasques de gestió de sòl corresponent al **Pla de millora urbana del sector de planejament**, un sector privat que afecta l'àmbit nord de la nova plaça de les Glòries, aprovat definitivament el gener del 2021. La gestió té com a objectiu arribar a una distribució òptima del sostre per a la construcció d'habitatge protegit per a persones reallotjades que promourà l'IMHAB, alhora que es fa una interlocució amb persones propietàries d'activitats afectades i els diversos agents que intervenen en la resta d'aquest àmbit.

En l'àmbit general, continua el desenvolupament de l'actuació en diversos fronts, de manera que ha entrat en servei el túnel en direcció Besòs, sota la plaça, i s'han activat diversos equipaments i també la part corresponent a la Canòpia Urbana pel que fa al tramvia i al projecte d'urbanització de la superfície de Gran Via - Besòs sobre els túnels.

Activitat durant el 2022

Gestió urbanística

Aquest 2022 s'han portat a terme els tràmits necessaris per aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, després d'aprovar-lo inicialment el gener d'aquest any.

Urbanització i altres

Per tal d'aprovar el projecte corresponent de reparcel·lació, s'ha redactat i aprovat el projecte d'urbanització del PMU del sector de planejament de Glòries (zona nord de la plaça). Des dels serveis de coordinació de projectes de l'IMU s'estan portant a terme accions en conjunt amb l'IMHAB per tal d'agilitzar i fer la redacció de projecte per al bloc de reallotjament, les obres del qual són necessàries per desencallar aquesta operació.



↑ Vista aèria de l'àmbit de la Pl. de les Glòries Catalanes

Paràmetres de l'MPGM de 2017 i el PMU d'aquesta ordenació (en gestió per part de l'IMU).

	MPGM	PMU sector planejament
Sòl		
Xarxa viària	48.295 m ²	1.323 m ²
Parcs i jardins	121.149 m ²	26.588 m ²
Equipaments	17.785 m ²	8.295 m ²
Zona ordenació volum. específica	13.945 m ²	6.164 m ²
Total sòl	201.174 m²	42.253 m²

Sostre edificable		
Habitatge lliure	40.500 m ²	29.250 m ²
HPO	40.500 m ²	15.750 m ²
Act. Econòmica	9.000 m ²	5.000 m ²
Total sostre	90.000 m²	50.000 m²

Potencial d'habitatge		
Habitatge lliure	506 u.	365 u.
HPO	506 u.	197 u.
Total habitatge	1.012 u.	562 u.

Indicadors 2022

Urbanització		
Projecte aprovat definitivament	Superfície	Pressupost
Urbanització PMU de Glòries	7.935 m ²	1.880.200 €

Altres actuacions en transformació

El Bon Pastor

Districte de Sant Andreu

Urbanització



↑ Polígon de les Cases Barates del barri del Bon Pastor

L'any 2002 es va aprovar l'MPGM en el sector del Bon Pastor per substituir les antigues cases de planta baixa construïdes l'any 1929 per noves promocions d'habitatge protegit (per part de l'IMHAB) disposades en blocs d'habitatges allargats en franges ordenades, a la vegada que es millorava l'espai urbà i els serveis d'aquest àmbit, situat entre el riu Besòs i els carrers de Mollerussa, de la Sèquia Madriguera i de Sant Adrià.

El desembre del 2010 es va aprovar un pla de millora urbana (PMU) que determinava que el barri aixequés suaument les rasants des del carrer de Sant Adrià fins a arribar a la cota de cobertura de la llosa de la ronda del Litoral, que fa de límit i de barrera amb el riu Besòs, on precisament trobem el pont de vianants que connecta les dues lleres del riu i que permet accedir a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet. Aquest PMU s'ha millorat amb la redacció de diversos plans especials urbanístics amb l'objecte de mantenir algunes edificacions existents per destinar-les a equipament comunitari i incorporar dotacions de nova creació: casal de barri, cases museu i un espai expositiu.

El barri gaudirà d'un entorn urbanitzat d'acord amb els criteris actuals de mobilitat i d'introducció dels espais verds.



El Bon Pastor

Districte de Sant Andreu

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU va iniciar la urbanització del barri l'any 2005. Els projectes d'urbanització han anat evolucionant i incorporant tant les aportacions del veïnat com els criteris vinculats a la introducció del verd a la ciutat, cosa que ha permès augmentar la superfície permeable amb l'aparició de grans superfícies enjardinades, que incorporen sistemes tipus SUDS. S'han anat generant, d'acord amb el planejament, els solars i les condicions per a la promoció de nous habitatges (el barri ja té més de 700 habitatges promoguts per l'IMHAB) i una millor connectivitat accessible per al veïnat. La darrera fase d'urbanització dona continuïtat a la configuració del concepte de macroilles en aquesta "illa urbana", amb una plaça central, nous espais amb jocs infantils, jocs de taula, àrea de pícnic i nou enjardinament. Les millores implantades fins ara pel que fa a urbanització comporten una importantíssima transformació urbana en aquest districte de la ciutat.



↑ Jocs infantils de la urbanització F1

Activitat durant el 2022

Urbanització

- **Fase F:** les obres d'urbanització van començar el mes de juny del 2021; el 2022 ha acabat la primera etapa d'aquest projecte que finalitzarà el 2023. El desenvolupament de la urbanització està lligat a l'avanç de les obres d'edificació. Aquest nou àmbit dona continuïtat a les obres ja executades i proporcionarà accés i serveis als edificis destinats a habitatge social que està construint l'IMHAB.

Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda del Litoral en el seu pas pel barri i l'unirà al balcó sobre l'eix del Besòs. La urbanització acabada inclou nous traçats de vials i diversos serveis, sistemes de drenatge sostenible mitjançant parterres drenants i una RPRSU (xarxa de recollida pneumàtica). **S'han creat dues jerarquies de vials:** el de trànsit perimetral d'aquest sector, que generarà ordre, i el de prioritat invertida, els quals permeten la circulació interior al veïnat. El carrer de Novelles es converteix en l'eix vertebrador a l'interior de la gran illa. Tot aquest nou espai serà més accessible: de nord a sud, per exemple, hi ha itineraris adaptats en tots els vials i, d'est a oest, els recorreguts tenen menys d'un 6% de pendent. Es generen nous espais amb jocs infantils, jocs de taula, àrea de pícnic i un nou enjardinament.

La fase següent que completarà la intervenció al barri eliminarà el desnivell que hi ha entre el barri i la cota superior de la llosa de la ronda del Litoral, i s'obté una superfície contínua que vinculi el barri als equipaments esportius que es troben sobre la llosa.

Paràmetres de l'àmbit

	MPGM i PMU
Sistemes	134.006 m²
Xarxa viària	76.416 m ²
Zones verdes	23.752 m ²
Equipaments	33.838 m ²

Zones	50.049 m ²
Ord. volum. específica	45.665 m ²
Densificació urbana	1.090 m ²
Industrial	3.295 m ²
Total sòl	184.055 m²

HPO	106.814 m ²
Altres	50.902 m ²
Industrial	6.591 m ²
Total sostre	164.307 m²

Potencial d'habitatge	
HPO	900 u.
Total habitatge	900 u.



↑ Urbanització fase F. Nova plaça



↑ SUDS a la nova plaça del barri

Indicadors 2022

Urbanització		
Obres acabades	Superfície	Import adjudicat
Urbanització fase F1	20.891 m ²	5.369.897 €
Projectes en redacció	Superfície	Pressupost
Urbanització fase F2	24.921 m ²	13.590.506 €

Altres actuacions en transformació

La Trinitat Nova

Districte de Nou Barris

Expropiació. Urbanització



↑ Barri de la Trinitat Nova

La intervenció en el barri de la Trinitat Nova preveu la urbanització d'aproximadament 78.000 m² i la construcció de gairebé 930 habitatges socials entre els carrers de Platja d'Aro, Tamariu, Aiguablava, Palamós, S'Agaró i Sa Tuna.

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU ha conclòs la gestió del sòl en aquest àmbit, un **llarg procés** que ha inclòs **la coordinació i la gestió dels realotjaments** de les persones afectades urbanísticament, **l'execució dels enderroc i l'alliberament del sòl per a la construcció dels habitatges** protegits. Paral·lelament, s'ha portat a terme **la urbanització del barri** fent front a uns condicionants del terreny amb diversos desnivells, a la configuració de les xarxes de serveis, a la construcció mateixa dels nous edificis i a la necessitat de realotjar els habitants dins del mateix barri. La urbanització de la zona verda central del nou barri acabarà la intervenció de l'IMU en aquesta transformació urbanística. Resten per edificar promocions per a aproximadament 200 habitatges socials, dels 930 previstos per al barri.

Activitat durant el 2022

Urbanització

Resta pendent el darrer projecte d'urbanització pendent a la Trinitat Nova: es tracta de la zona verda compresa entre els carrers de Platja d'Aro, Palamós i S'Agaró. La previsió de l'IMU és fer la licitació de les obres en conjunt amb la zona verda confrontant (ja aprovada definitivament), una vegada que la promoció de l'IMHAB (bloc H) s'estigui acabant per dotar-la de serveis i accessos.

La Trinitat Nova

Districte de Nou Barris

Paràmetres de l'àmbit del PERI de la U3 de la Trinitat Nova

	PERI U3
Sistemes	36.014 m²
Xarxa viària	20.927 m²
Zones verdes	14.144 m²
Equipaments	943 m²
Zones	27.820 m²
Ord. volum. específica	27.820 m²
Total sòl	63.834 m²
HPO	73.331 m²
Altres usos	6.602 m²
Total sostre	79.933 m²
Potencial d'habitatge	
Habitatge	741 u.
Total habitatge	741 u.

(1) Afegint-hi els habitatges ja construïts de la U2, el barri disposarà d'uns 930 HPO

Indicadors 2022

Urbanització		
Projectes aprovats i pendents de licitar	Superfície	Pressupost
Zona verda central	8.642 m²	1.990.845 €
Carrer de Palamós entre Tamariu i Sa Tuna. Fases I, II i III	2.730 m²	575.377 €



↑ Projecte d'urbanització Zona Verda central a la Trinitat Nova

Altres actuacions en transformació

Projectes d'urbanització destacats

L'IMU porta a terme altres projectes en l'àmbit ciutat.



Obres acabades

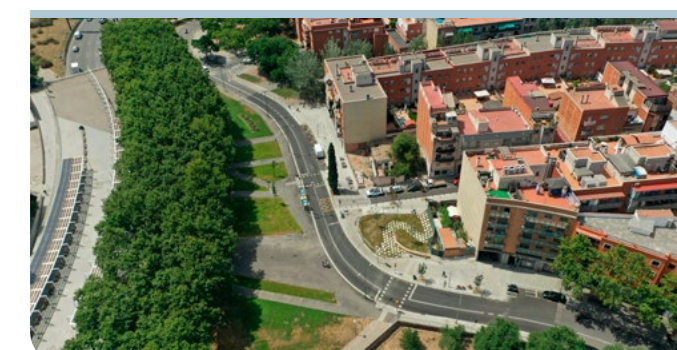
Trinitat Madriguera

Obres d'urbanització del carrer de la Madriguera amb la seva intersecció amb la via de Bàrcino per obrir-lo al trànsit cap a aquesta segona via. Els treballs, cofinançats amb fons FEDER van començar el 2022, redueixen el nombre de vehicles aparcats en tot aquest àmbit i incrementen la qualitat de l'espai, amb nou arbrat, més mobiliari urbà i voreres més amples. La millora afavorirà la circulació per l'interior del barri i adequarà l'espai lliure que queda a l'entorn mitjançant les millores fetes en urbanització a l'àmbit situat en tota la franja entre la ronda de Dalt i la via de Bàrcino, així com espais situats a l'entorn immediat de Madriguera.

Un tret destacat d'aquesta intervenció és la supressió de la diferència de cota que hi havia entre el carrer de la Madriguera i la via de Bàrcino, i la col·locació d'un mur de contenció de terres per reduir el pendent del talús de la zona enjardinada en aquest punt.

Aquesta obra forma part de les intervencions al voltant de l'àmbit de la presó de la Trinitat Vella, on, a més de la urbanització, construcció de nou habitatge social i transformació urbanística, també s'executen actuacions de regeneració urbana a la via de Bàrcino.

Urbanització	Superfície	Cost
Trinitat Madriguera. Segregació fase D i part de la fase A	4.147 m ²	759.513 €



↑ Urbanització Via Bàrcino a la Trinitat Madriguera

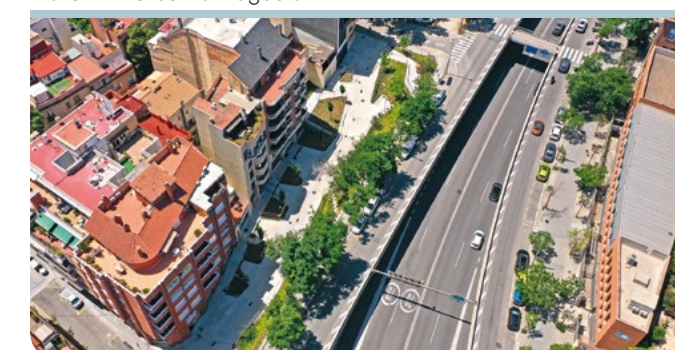
Vores de la via Augusta

Urbanització de l'àmbit de l'UA 1 i obres ordinàries del seu entorn, entre els carrers de Margenat i del General Vives. Aquestes obres han permès unificar els espais laterals de la via per millorar-ne la comunicació i facilitar els desplaçaments a peu, mitjançant la renovació total del paviment i l'enjardinament dels espais des de la intersecció del carrer de Margenat amb la via Augusta fins al carrer de l'Institut Químic de Sarrià. També han conclòs les actuacions per al subministrament de serveis a les noves promocions d'habitatge que s'impulsaran en aquesta zona i la instal·lació de l'enllumenat. A la cantonada nord del carrer Margenat amb via Augusta també s'ha urbanitzat un petit espai: s'ha mantingut l'amplada de la vorera, que s'ha pavimentat amb panot, i s'ha fet un parterre enjardinat.

Quant al mobiliari urbà, s'ha substituït una bona part dels elements que hi havia (pilones, baranes de protecció de cotxes, etcètera) per bancs, papereres, baranes en acer inoxidable, a més de tanques i les senyalitzacions corresponents de Parcs i Jardins.

S'ha trasplantat una línia d'arbrat existent entre el carrer de l'Institut Químic de Sarrià i el Nou de Santa Eulàlia per l'afectació a causa del pas de nous serveis i la proximitat amb la nova línia edificatòria, que es mirarà de replantar dins l'àmbit de l'obra.

Urbanització i obres ordinàries	Superfície	Cost
UA 1 Vores de la via Augusta	1.961 m ²	397.924 €
Obres ordinàries dels entorns de la UA 1 Vores via Augusta	4.905 m ²	532.965 €



↑ Urbanització Vores de la via Augusta

Projectes d'urbanització destacats

Obres en curs

Torre Baró PAU 2

La urbanització de zones verdes del PAU 2 Sector 1 del PERI de Torre Baró es va començar el juny del 2022. El projecte engloba dues zones d'actuació. En el primer àmbit d'actuació en la intersecció entre els carrers de Castelldefels i Vacarisses, s'ampliarà la calçada i es guanyarà amplitud per a les voreres, i es reduirà un important desnivell de cota que millorarà la connexió entre aquests dos carrers. Es procedirà a l'endreçament d'aquest sector del barri, que té una trama urbana desordenada i presenta una edificació força dispersa. Les obres també inclouen el condicionament i l'accessibilitat de les zones verdes i espais interiors.

El segon àmbit d'actuació és en una zona verda entre els carrers de Sant Feliu de Codines i del Brull, on es crea una comunicació entre els dos carrers per salvar la diferència de cotes entre el carrer de Sant Feliu de Codines, part baixa, i el carrer del Brull, part alta.

Can Clos

Les obres es van iniciar el mes d'abril. La intervenció en aquest àmbit permetrà que Can Clos esdevingui un parc urbà per connectar-lo amb la resta del barri de la Marina i fusionar-lo amb la muntanya de Montjuïc. La superfície total de l'actuació és de prop de 24.000 m² i comprèn els carrers del Foc, dels Ferrocarrils Catalans (entre Foc i Alts Forns) i de les Diligències i el camí de Can Clos.

L'actuació consistirà a crear una nova zona verda que modificarà la topografia, amb una sèrie de camins per a vianants que es van esglaonant en zig-zag i van interrompent el verd de la muntanya; al final d'aquests es preveu una petita zona de descans, que, a la vegada, pot funcionar com a mirador. Inclourà una zona de jocs infantils d'aproximadament 300 m² al bell mig dels edificis de nova implantació. La jardineria proposada en l'àmbit pretén donar continuïtat a les espècies autòctones. Cal destacar que a les terrasses intermèdies residencials s'ha optat per un bosquet mixt lineal, amb espècies de port, ombra i floració de tipus diversa, que es constituirà en un espai que servirà per circular d'un edifici a l'altre i que acompanyarà les persones habitants i els oferirà espais ombrejats a l'estiu i clarianes assolellades a l'hivern.

Aquestes obres d'urbanització habilitaran els solars per construir-hi 4 edificis residencials, 2 dels quals seran per a habitatges de protecció oficial.

Urbanització	Superfície	Import adjudicat
--------------	------------	------------------

Zones Verdes PAU 2 Sector 1 Torre Baró	5.385 m ²	997.239 €
--	----------------------	-----------



↑ Projecte d'urbanització zones verdes PAU 2 S1 Torre Baró

Urbanització	Superfície	Import adjudicat
--------------	------------	------------------

Urbanització àmbit Can Clos i el seu entorn	23.537 m ²	5.210.137 €
---	-----------------------	-------------



↑ Obres d'urbanització a Can Clos

Altres projectes pendents d'inici

L'IMU ha treballat en la redacció i la tramitació de 59 projectes d'urbanització al llarg del 2022, dels quals 31 ja tenen l'aprovació definitiva i licitaran les obres al llarg dels propers períodes. Destaquem el següent:

Camí de la Mare de Déu de Lorda i zona verda

El projecte pretén preservar el caràcter natural del camí i donar continuïtat a la solució existent a l'avinguda de la Mare de Déu de Lorda fins que entronca amb el carrer de Panamà, en les cotes inferiors. L'àrea total d'intervenció serà de 10.360 m².

Urbanització	Superfície	Previsió
--------------	------------	----------

Camí Mare de Déu de Lorda i de l'Av. Mare de Déu de Lorda, 38	10.360 m ²	2.601.936,76 €
---	-----------------------	----------------



↑ Projecte d'urbanització Camí Mare de Déu de Lorda



Coordinació d'altres actuacions



Determinats projectes de la ciutat han estat considerats com a estratègics per part del sector d'Ecologia Urbana. Aquests plans tenen una alta complexitat tècnica i requereixen una coordinació des del coneixement transversal de tot el projecte, amb tasques d'interlocució amb tots els agents públics, privats, econòmics i socials que hagin d'intervenir en el procés. L'Institut Municipal d'Urbanisme s'encarrega d'aquestes tasques de coordinació per al desenvolupament efectiu i eficient de la transformació dels àmbits.

Els projectes més destacats on s'ha intervingut aquest 2022 són:

Districte de Ciutat Vella

CAP Gòtic

Un cop acordat l'emplaçament del nou centre d'atenció primària (CAP) a l'edifici ubicat al carrer de Pi i Sunyer, 8-10, i després que BIMSA hagi completat els estudis previs de l'immoble, s'han iniciat els projectes per desplaçar els serveis municipals a l'edificació de la via Laietana, 8 i 10.

CAP Raval Nord

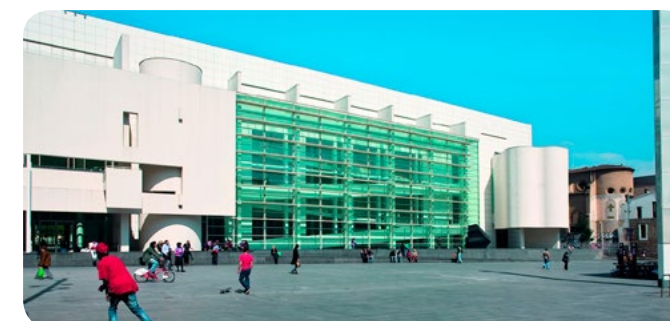
S'ha redactat el projecte i, alhora, caldrà ajustar el planejament abans del tràmit de llicència.

CAP Barceloneta, CAP Casc Antic i CAP Raval Sud Drassanes

Del resultat de l'informe comparatiu redactat l'any 2021, i un cop compartit amb el CatSalut, s'han concretat les alternatives que han permès emprendre nous encàrrecs. Pel que fa al CAP Barceloneta, es resoldrà com a permuta entre propietats; el CAP Raval Sud, com a ampliació del centre actual, i el CAP Casc Antic, com a nou emplaçament.

MACBA

S'ha avançat en la redacció del projecte, alhora que s'ha redactat i aprovat inicialment un pla especial integral i de millora urbana (PEIMU) per ajustar les alineacions de l'ampliació.



↑ MACBA

Districte de les Corts

Espai Barça

El 2022 ha estat un any d'inflexió en el desenvolupament dels projectes vinculats a l'Espai Barça, un cop minimitzat l'impacte de la pandèmia. Alhora, s'ha concretat l'alternativa temporal de jugar a l'estadi de Montjuïc per poder executar les obres a les Corts amb més eficiència i rapidesa.

FCB Montjuïc: es van concretar els convenis acordats de l'FCB amb l'Ajuntament de Barcelona (Ecologia Urbana) i amb BSM per a l'Anella Olímpica; a més, s'ha acordat i signat el conveni de l'estadi. També es van encetar converses amb BSM per a les instal·lacions de la muntanya; amb TMB, per a l'augment del transport públic, i amb la Fira, per a la disponibilitat d'aparcament.

Les Corts: l'FCB va obtenir les llicències d'obres/activitats per a l'ampliació de l'estadi per, tot seguit, demanar-ne una modificació, la qual es troba en fase de tramitació. D'altra banda, va obtenir la llicència d'enderroc de la tercera graderia, unes obres que ja s'han començat a tall de prova. També s'han iniciat els processos vinculats a les provisionalitats derivades de les obres de l'estadi amb les implantacions temporals del museu al Palau de Gel, de la pista de gel en un altre emplaçament i d'un aparcament de busos en un espai de l'àmbit del Miniestadi ja enderrocat.

Pel que fa a la urbanització, es van emprendre les obres de la nova urbanització del carrer de Menéndez y Pelayo que, en el quart trimestre del 2022, estaven a punt d'acabar. Finalment, també es va signar un conveni entre l'FCB i Parcs per emparar el verd (arbrat i superfícies) del conjunt de l'Espai Barça.

Coordinació d'altres actuacions

Districte de l'Eixample

La Model

En el transcurs de l'any 2022 s'han recuperat les activitats i les visites al recinte, que van estar condicionades per la pandèmia. S'han acabat les actuacions vinculades a la legalització de la part visitable del recinte i que s'ha estès a la tercera galeria. D'altra banda, s'ha redactat una nova MPGM amb un àmbit discontinu que inclou la Fira de la plaça d'Espanya, en fase d'aprovació inicial, i es continua estudiant la possibilitat d'incorporar-hi nous espais per a usos temporals.

Hospital Clínic

Un cop acordada la situació del nou Hospital Clínic a l'àmbit de les pistes universitàries de l'avinguda Diagonal, s'ha treballat en la concreció dels aspectes rellevants vinculats a aquest emplaçament, així com a l'emplaçament hospitalari actual de l'Eixample. També s'ha treballat en una diagnosi general prèvia del conjunt d'emplaçaments del futur Campus Clínic: Diagonal, l'Eixample, Plató i Maternitat.

S'ha signat el conveni interinstitucional entre la Generalitat, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació, la Universitat de Barcelona i l'Hospital Clínic per a l'ampliació del Campus Clínic.



↑ La Model

CAP Fort Pienc

Per tal d'alliberar el sòl de l'àmbit, s'ha enderrocat la nau situada al carrer de Nàpols, 134-136, un cop s'ha extingit la nau privada de Nàpols, 128-132. D'altra banda, s'ha acordat que l'enderroc parcial i l'estintolament de la nau situada a la Gran Via, 724-726, l'executarà la persona titular de l'activitat per compte municipal.

Finalment, l'IMHAB ha concursat i adjudicat la redacció del projecte dels habitatges dotacionals i el CAP (d'acord amb el conveni signat amb el CatSalut), cosa que ha permès començar a redactar el projecte bàsic.

Expropiació Teatre Talia

S'ha expropiat la finca que ocupava l'antic Teatre Talia (avinguda del Paral·lel, 100-102 LB), que es destinarà a la construcció d'habitatge dotacional públic.



↑ Hospital Clínic

Districte de Gràcia

Park Güell

Barcelona ha tornat als indicadors de visitants previs a la pandèmia i aquest fet destaca substancialment en el Park Güell amb les dades de visitants normalitzades, però amb les limitacions de capacitat de càrrega i altres mesures preventives dins del nou paradigma de gestió que ha permès disminuir les externalitats negatives prèvies a la pandèmia i configurar un model de gestió i governança de referència internacional.

En paral·lel, s'han continuat les accions previstes en el Pla estratègic, amb finançament del cànon, per al període 2018-2022, i s'han activat les accions noves previstes en el nou encàrrec 2023-2026.

La gestió de la Secretaria Tècnica del Park Güell té la seva pròpia memòria d'activitat (seguiu l'[enllaç](#)).



↑ Park Güell

Districte de Sant Andreu

Tanatori de Sant Andreu (Sant Andreu)

Al llarg de l'any 2022 s'ha desenvolupat l'acord amb el grup Mémora per poder reubicar el tanatori de Sant Andreu al passeig de Potosí. Aquest acord s'haurà de formalitzar com a permuta. Prèviament, s'ha redactat, tramitat i aprovat un pla especial i, alhora, s'ha treballat en el projecte del nou tanatori.

Districtes de Sant Martí i Sant Andreu

Teixits industrials del Besòs

Aquest any 2022 s'ha emprès la reflexió i el treball sobre l'àmbit que ocupen els polígons industrials del marge dret del Besòs: el Bon Pastor, el Torrent de l'Estadella, Montsolís i la Verneda. Amb aquesta finalitat, s'ha encarregat i redactat un pla director amb l'objecte de disposar d'una diagnosi global de les potencialitats i els riscos de l'activitat productiva, així com de la possibilitat de trobar confluències amb el món de l'acadèmia i la recerca.

Fons europeus i Llei de barris



EDUSI –EIX BESÒS

Durant el 2022 s'ha justificat la urbanització de la plaça de les Dones com a “bona pràctica d'actuació cofinançada”. Finalment, no ha estat aprovada i se'n tornarà a presentar la justificació el 2023.

Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de barris)

Resta pendent, pel tancament final dels projectes cofinançats com a Llei de barris, l'elaboració i el lliurament a la Generalitat de les memòries definitives dels projectes: Bon Pastor - Baró de Viver; La Vinya, Can Clos, Plus Ultra, i Raval sud (totes en elaboració). Això permetrà justificar el 100% dels dotze projectes d'intervenció integral aprovats per la Generalitat i que tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

UIA-GBG_AS2C

Adaptar les escoles al canvi climàtic a través del verd, el blau i el gris és un projecte, també anomenat projecte “Refugis climàtics”, que l'Ajuntament de Barcelona desplega amb el suport i el finançament de FEDER en el marc de la tercera convocatòria del programa Urban Innovative Actions (UIA). Vol transformar les escoles per adaptar-les al canvi climàtic a partir de la introducció de solucions verdes (incorporant-hi arbres i plantes), blaves (punts d'aigua) i grises (elements d'ombra i ventilació).

Com a prova pilot, el projecte transforma un total d'onze escoles. En el procés de disseny hi participa el conjunt de la comunitat educativa, que pren part activa en la selecció de solucions que cal desplegar en el seu centre educatiu. Les intervencions s'avaluen a fi de quantificar els impactes en el medi ambient, la salut i el benestar de totes les persones usuàries: alumnat, professorat i veïnat. L'experiència aporta coneixement sobre com adaptar-se i combatre el canvi climàtic a totes les escoles participants, que també reben recursos i una formació específica. La transformació es comparteix amb el barri, atesa l'obertura dels patis a la comunitat fora de l'horari lectiu.

El 6 d'octubre de 2022, a l'Escola Vila Olímpica s'ha celebrat la jornada de cloenda del projecte amb la participació de l'alumnat de l'escola, els socis del projecte, el Secretariat Permanent de l'UIA, l'expert d'UIA Constantinos Kartalis, la comissionada d'Educació de l'Ajuntament de Barcelona, Maria Truñó, representants d'altres escoles pilot i altres persones interessades en el projecte. Durant l'acte es va poder presentar un breu recull de les lliçons apreses, els reptes de futur i els resultats del projecte, que contribueixen al programa “Transformem els patis en naturalitzats, coeducatius i comunitaris”, com a llegat de l'experiència pilot UIA.

Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

La funció de l'IMU en aquest àmbit consisteix a identificar i analitzar possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per presentar-los. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diverses àrees del consistori.

Durant el 2022, l'IMU ha participat en dues propostes:

- CONFLOW, presentada a la convocatòria Horizon Europe Solucions integrades per a la circularitat en edificis i el sector de la construcció. L'IMU havia de participar-hi com a demostrador amb les actuacions de regeneració urbana integral dutes a terme al barri del Besòs i el Maresme. La proposta no va ser seleccionada durant la primera fase d'avaluació de propostes.
- BEST-Cities presentada a la convocatòria Horizon Europe de suport al desenvolupament de “demostradors far” per a la iniciativa de la Nova Bauhaus Europea en el context de les missions Horizon Europe. En aquesta proposta liderada per l'Ajuntament de Barcelona, l'IMU, com a soci, havia de participar en el seguiment del pilot demostrador de la ciutat. La proposta no va ser una de les seleccionades.

Regeneració urbana



El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (PRUB) és una **estratègia global, unitària i multidisciplinària** d'actuacions que afecten tant edificis com teixits urbans, quan existeixen situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i tenen caràcter integrat en articular-hi **mesures socials, ambientals i econòmiques**. El programa vol aconseguir un desenvolupament urbà que transcendeixi les consideracions habituals de la rehabilitació integral en donar solucions específiques per promoure la inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació i l'adaptació del canvi climàtic i la resiliència.

L'Institut Municipal d'Urbanisme, d'acord amb els seus estatuts, gestiona tant l'execució i coordinació del programa com la comunicació amb els potencials beneficiaris, en coordinació amb altres ens de l'Ajuntament.

El programa de regeneració urbana forma part de l'estratègia de desenvolupament urbà, sostenible i integrat (EDUSI) Eix Besòs, i està cofinançada amb fons europeus FEDER.

Objectius estratègics

Des de l'any 2018, l'**Institut Municipal d'Urbanisme s'ha centrat en uns objectius molt definits** que incideixen en:

Millorar la qualitat del medi urbà

La rehabilitació energètica és la mesura prioritària i dins del context de l'Agenda 2030, en aquest context i considerant que els edificis consumeixen el 30% de l'energia final, el PRUB pretén reduir les emissions contaminants i millorar l'eficiència en el consum energètic de les llars, incrementant el confort dels habitatges en els àmbits d'actuació.

Afavorir l'ús eficient dels recursos mitjançant la rehabilitació: reducció i aprofitament dels materials de rebuig. Reparació i adequació dels edificis a les necessitats de les persones i el seu entorn vital.

Principals millores dels edificis dins dels àmbits d'actuació:

- Estructura, cobertes, façanes i tancaments.
- Sanejament de les instal·lacions de serveis.
- Retirada de cablejat de façanes. Soterrament de línies elèctriques.
- Rehabilitació energètica: aïllament exterior i instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Accessibilitat i mobilitat: rampes i ascensors. Estudi de balcons.
- Urbanització de l'entorn.

Promoure la cohesió i el benestar social

L'IMU acompanya al veïnat en tot el procés d'implementació del programa. El treball amb les comunitats veïnals s'implementa mitjançant mecanismes de participació com són:

- **Taules de Regeneració:** a nivell de barri, són el primer pas per crear un espai territorial d'informació, diàleg i seguiment dels projectes.
- **Reunions amb les comunitats:** per aconseguir la implicació i participació de les comunitats, transmetre una cultura de manteniment que farà perdurable el benestar assolit amb la implementació de les millores.
- **Oficines territorials:** punts de referència al servei de la ciutadania, des d'on es fomenta la participació i s'ofereix suport en tot el procés.

Regeneració urbana

Implementació del programa

El **Programa de Regeneració Urbana de Barcelona** recull els 17 barris més vulnerables a la ciutat. La implementació del programa seguirà el següent esquema des del seu inici:

Primerament i per tal d'iniciar les actuacions en el territori, **el Govern Municipal ha d'aprovar un seguit de documents administratius**, aquests són:

- Document de treballs preparatoris per a la delimitació d'un àmbit.
- Definició de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació (ACR).

La metodologia comuna d'implementació

- Presentació del programa a través de les taules informatives de regeneració urbana. Són convocades per l'Àrea d'Ecologia Urbana i tenen com a objectiu crear un espai territorial d'informació, diàleg i seguiment dels projectes de Regeneració.
- Dinamització i acompanyament a les comunitats en tot el procés, a través de l'oficina tècnica de l'IMU, de les oficines territorials i els Punts d'atenció i informació.
- Diagnosi de l'estat dels edificis: inspeccions tècniques i mesures cautelars per part de l'IMU si es detectessin patologies greus.
- Estudis i redacció dels projectes per a la rehabilitació d'edificis.
- Desenvolupament de les obres definides en el programa d'actuacions.
- Informació i gestió de subvencions específiques del PRUB.
- Urbanització de l'entorn, cultura del manteniment i llibre de l'edifici.

Els convenis necessaris

Aquest conveni entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el veïnat, són necessaris pel desenvolupament de les actuacions del programa en les seves diverses etapes:

- D'acceptació de la inspecció de la finca: permet a l'IMU fer una diagnosi i lliurar l'informe tècnic de l'estat de l'edificació a la comunitat.
- Per a la redacció dels projectes de rehabilitació, instal·lació d'ascensor i millora de l'accessibilitat, i per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Per a l'execució de les obres i els real·lotjaments si calen.

Ajuts i sistema de pagaments

- Les obres compten amb subvencions específiques en el marc dels ajuts 'Next Generation'.
- Per establir el sistema de pagament, l'IMU utilitzarà la figura de la reparcel·lació econòmica per cooperació (aplicada a la finca), que establirà les quotes que hauran d'abonar cadascun dels propietaris.

Projectes i obres

Els projectes poden intervenir en els elements següents, **en funció de les característiques de cada edifici i àmbit**.

Rehabilitació energètica

- Increment de l'aïllament tèrmic de les façanes. Sistema d'aïllament tèrmic exterior.
- Renovació de les fusteries exteriors per unes de millors en l'àmbit energètic.
- Substitució de la coberta per una de millors prestacions energètiques.
- Instal·lació d'un nou parament pluvial al frontal amb aïllament tèrmic.
- Instal·lació de plaques solars a la coberta per a la generació d'energia elèctrica.
- Instal·lació de tendals a la façana com a mecanisme de protecció de la radiació solar.

Rehabilitació estructural

- Reparació de totes les patologies estructurals existents.

Accessibilitat

- Instal·lació d'un ascensor.
- Arranjament dels accessos i de la caixa d'escala.

Creació d'espais semiprivats

- Instal·lació de balcons per donar solució a noves necessitats de l'habitatge.

Renovació d'instal·lacions

- De la xarxa de sanejament i de les connexions a la xarxa general.

Oficina tècnica de Regeneració Urbana

Per a l'atenció veïnal i suport al departament de Regeneració Urbana, en maig de 2023 entrarà en funcionament a la seu de l'IMU, l'**Oficina tècnica de Regeneració Urbana**, on se centralitzaran les tasques per a la implementació del programa. Les principals funcions i els serveis que s'hi oferiran són:

Social

- Dinamitzar comunitats de veïns, marc de confiança, gestionar i resoldre els seus conflictes i assolir una sostenibilitat social i econòmica.
- Coordinació i acompanyament en els processos de real·lotjament per obres.

Informació

- Informar les comunitats de veïns dels ERRP sobre el potencial actual de regeneració urbana i recollir la informació que se'n derivi d'aquesta interacció.
- Informació dels diferents ajuts a les comunitats.

Tècnic

- Supervisió i seguiment de l'execució de les obres.
- Assessorament d'eficiència energètica en edificació.
- Recepció i informació de comunicacions de l'estat edificatori de les comunitats veïnals.

Jurídic

- Assessorament i assistència i suport en matèria de dret administratiu i contractació, dret civil i immobiliari, en matèria fiscal i tributària.

Coordinació

- Assistència i suport en la planificació i el seguiment integral de tots els aspectes de gestió relacionats amb la regeneració urbana.

Oficines territorials

- A cada àmbit es preveu implementar una oficina territorial, que s'ha de convertir en un espai referent per informar, dinamitzar i atendre les inquietuds veïnals en relació a la implementació del programa. Oferirà una atenció propera a les persones del barri per part de personal coneixedor del territori i les seves característiques.

Actualment estan en funcionament: la oficina del Besòs – Maresme i la de la Trinitat Vella.

Regeneració urbana

Àmbits territorials d'actuació

L'Institut Municipal d'Urbanisme ha redactat l'informe per a constituir entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP), el qual ha permès concretar els àmbits territorials d'actuació.

Actualment, són 6 el barris on s'està implementant el programa, amb diferents graus d'execució, d'un total de 17 que estan recollits en el document ERRP. Aquests projectes en marxa són: el Besòs i el Maresme, Canyelles, La Trinitat Vella, Can Peguera, La Pau i els entorns dels Jardins Massana (el Congrés i Indians).

El Besòs i el Maresme

Al districte de Sant Martí, aquest àmbit, antigament anomenat com a sud-oest del Besòs, es troba sobre els terrenys de la plana del delta del riu Besòs, sorgits d'unes antigues maresmes que es van anar dessecant a partir del segle XVII i de les aportacions de terres per a la construcció del barri. Està delimitat pel carrer de Llull, la Rambla de Prim, el carrer de Bernat Metge i el límit amb el terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

Les xifres de l'àmbit són:

32 ha de superfície **24.660** habitants **39** locals comercials

4.598 habitatges (203 es troben en comunitats) **85** blocs/torres aïllades d'habitatges

El projecte

La Comissió de Govern del 21 de maig del 2020 va aprovar els treballs preparatoris per delimitar l'àmbit de Regeneració Urbana, cosa que va permetre establir-ne un pla d'accions entre les quals podem destacar el disseny de la campanya d'inspeccions impulsada per l'IMU en 2021 i l'estudi socioeconòmic de l'àmbit.

En aquest barri, l'IMU està desenvolupant íntegrament el programa de Regeneració Urbana, a través de 10 comunitats considerades proves pilot, per tal d'establir un model que permetrà implementar el programa a la resta d'àmbits de la ciutat.

El barri compta amb una **oficina territorial** ubicada al Centre cívic del Besòs i el Maresme.



↑ Carrer de Marsala, 6



↑ Obres a la finca del c. Messina, 11

El programa d'inspeccions

Com a part de la implementació del programa, l'IMU ha dissenyat i està portant a terme una campanya d'inspecció tècnica.

Cal destacar que prèviament, l'Ajuntament de Barcelona ha posat en marxa un porta a porta informatiu a tots els pisos que cal inspeccionar, Les inspeccions permetran:

- Fer una diagnosi prèvia de la situació del parc d'habitatges.
- Definir les actuacions que caldrà dissenyar per regenerar la zona.
- Establir un ordre de prioritats en els edificis en situacions més delicades.

La campanya es desenvoluparà en quatre fases, les quals inclouran:

45 comunitats (d'un total de 203) **1.022** habitatges (d'un total de 4.598)

Es preveu que la campanya finalitzi el segon trimestre de 2023, amb el lliurament a cada comunitat inspeccionada del corresponent informe tècnic. Les inspeccions es troben en aquest estat de desenvolupament:

- Inspeccions realitzades: fases 1 i 2 (28 comunitats totals/516 habitatges).
- En procés: fases 3 i 4 (17 comunitats/506 habitatges).

Aquest any s'està fent un recull de la informació de les inspeccions executades i establir els criteris dels resultats obtinguts per concretar les conclusions i fases posteriors d'actuació dins de l'àmbit. Paral·lelament a la campanya, s'ha fet un estudi socioeconòmic del barri, amb especial atenció a la situació de l'habitatge.

Les proves pilot

Les comunitats escollides com a proves pilot s'han agrupat en dos conjunts, adaptant els projectes de rehabilitació (redactats en etapes anteriors) als criteris de Regeneració Urbana.

Es poden destacar les següents accions de l'exercici de les proves pilot:

- Posar a prova el protocol que s'ha d'establir en les actuacions a futur.
- Analitzar problemàtiques de caràcter logístic: solucions habitacionals temporals.
- Mesurar la resposta del veïnat en relació amb el programa.
- Iniciar l'estudi de viabilitat i costos reals.
- Mesurar el temps de realització de les diferents accions.
- Estimar els paràmetres de caire estadístic (indicadors).
- Monitorar l'estalvi energètic fruit de les solucions executades.
- Avaluar el grau d'implicació vers la cultura del manteniment.
- Fomentar el grau de cohesió de les comunitats.
- Possibilitats de gestió d'energia produïda (comunitats energètiques).

Proves pilot del grup 1

- » c. de Messina, 11
- » c. d'Epir, 6
- » c. de Marsala, 6
- » c. de Tarba, 4
- » c. de Rodes, 6

La finca del carrer de Messina 11 és la més avançada, va iniciar obres el 1 de juliol de 2022 i té previsió d'acabament en maig de 2023. Les obres inclouen el real·lotjament de les famílies residents mentre s'intervé en la rehabilitació interior dels seus habitatges.

Proves Pilot del Grup 2

- » c. d'Alfons el Magnànim, 44
- » c. de Sasser, 6
- » c. de Benevent, 6
- » c. de Prada, 12
- » c. de Tessàlia, 4

Regeneració urbana

La Trinitat Vella

Aquest barri, al districte de Sant Andreu, es troba a l'extrem nord-est de Barcelona, entre el riu Besòs, la ronda de Dalt i l'avinguda Meridiana.

Les xifres de l'àmbit són:

75 finques	432 habitatges	39 locals comercials
----------------------	--------------------------	--------------------------------

11.170 m² de sòl urbà consolidat	22.533 m² de vials i zones verdes
---	--

El projecte

El programa de regeneració urbana te com a objectiu dur a terme una actuació integral, tant sobre els edificis -dotant-los de noves funcionalitats, sobretot en l'àmbit energètic- com en l'espai públic. L'any 2018, en col·laboració amb l'UPC, es va engegar la prova pilot de l'àmbit.

La intervenció en aquest àmbit s'ha dividit en 5 fases, les 4 primeres s'intervé en els blocs d'habitatges i la 5a en la urbanització de l'entorn.



↑ Vista aèria R.U. Trinitat Vella

Estat actual del programa de regeneració

Fases 01 a 03: ja s'han assolit les inspeccions dels habitatges, cosa que ha permès:

- L'adhesió de 44 comunitats veïnals al programa.
- La redacció dels estudis i projectes, mitjançant conveni amb 7 comunitats, cosa que permetrà la tramitació dels convenis per a les obres que executarà l'IMU, que a la vegada s'encarregarà de la tramitació dels ajuts.
- L'execució de mesures cautelars a 28 finques (de les 44 adherides al programa), en detectar-se patologies greus.

El barri compta amb una **oficina territorial** (ubicada al Centre cívic de la Trinitat Vella) i d'un servei d'atenció telefònica i presencial per als dubtes en relació amb el PRUB.



↑ Àmbit R.U. Trinitat Vella



↑ Projecte finca c. Foradada, 89

Canyelles

Al districte de Nou Barris, aquest àmbit, creat com a polígon d'habitatges, es va inaugurar l'any 1978, i és l'hereu de la barriada de la Guineueta Vella, situada sobre les antigues terres de conreu de Can Guineueta.

Les xifres de l'àmbit són:

6.925 habitants	2.459 habitatges	65 blocs/torres aïllades d'habitatges
---------------------------	----------------------------	---

El projecte

L'IMU intervé en aquest barri amb l'objectiu de coordinar les actuacions de rehabilitació, a través del programa de regeneració urbana, per tal de resoldre, amb criteris energètics, els problemes de patologies en les façanes dels edificis.

La rehabilitació inicial es va pactar el 2012 en conveni entre l'antic PMHB (ara IMHAB) i el veïnat. Les obres, subvencionades pel Consorci de l'Habitatge, són executades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Inicialment la intervenció comprenia 15 fases.

Des de juliol de 2020, l'Institut Municipal d'Urbanisme passa a ser el coordinador del programa de rehabilitació del barri de Canyelles. Aquesta gestió va començar a partir de la setena fase. A data d'avui s'ha redefinit la intervenció en 11 fases.

Estat actual del programa de regeneració

- A març de 2021 han estat executades les fases 1 a 6 (36 blocs/ 1.453 habitatges), sota la gestió del PMHB.
- Fase 7 (ja a càrrec de l'IMU): el setembre de 2022 s'han iniciat les obres dels 4 blocs (140 habitatges). La previsió de finalització és el 2n trimestre de 2023.
- Fase 8: l'IMU ha presentat el programa i les actuacions als 6 blocs (188 habitatges).



↑ Regeneració urbana: Canyelles

Regeneració urbana

Jardins de Massana

Al districte de Sant Andreu i dins del barri del Congrés i els Indians es troba l'illa del grup d'habitatges de Can Massana, construïts l'any 1953 arran del Congrés Eucarístic a Barcelona. Els jardins de Massana són el vestigi d'un projecte de ciutat jardí i ofereixen un oasi de tranquil·litat al bell mig del barri. L'illa està delimitada pels carrers de: el Felip II, l'Espiga, Sant Pasqual Bailón i Cardenal Tedeschi.

Les xifres de l'àmbit són:

1,5 ha de superfície	1 edifici d'habitatges	372 habitatges (en 40 comunitats)
--------------------------------	----------------------------------	--

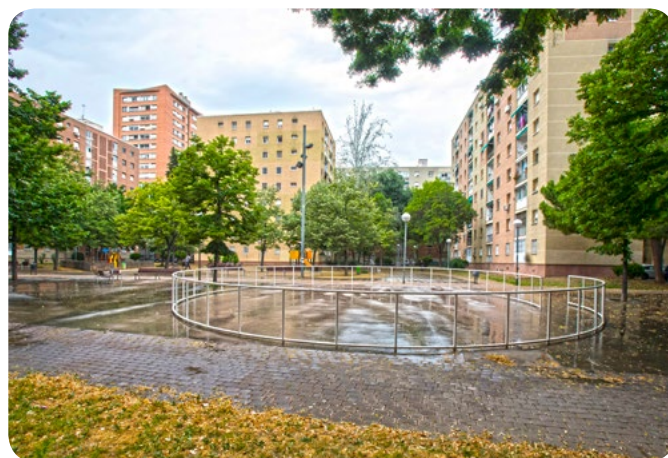


↑ Jardins de Massana

El projecte

El programa de Regeneració Urbana als habitatges a l'entorn dels Jardins Massana es troba en l'estat inicial d'implementació. El passat 8 de febrer es va presentar el programa a la comunitat veïnal, a través de la Taula de Regeneració de l'àmbit.

L'Institut Municipal d'Urbanisme portarà a terme les actuacions de rehabilitació, l'acompanyament als veïns en tot el procés i en la tramitació els ajuts que se'n deriven de les obres. L'objectiu és una rehabilitació integral dels elements comuns en clau de millorar l'eficiència energètica. En aquest àmbit l'IMU vetllarà perquè es permeti la instal·lació de balcons, d'acord amb la demanda veïnal inicial. S'estudiarà també la possibilitat d'ubicar ascensors en aquelles finques que actualment no en tinguin.



↑ La Pau

La Pau

Al districte de Sant Martí, la Pau és un conjunt d'habitatges projectat el 1963 com a un enorme polígon d'habitatges a l'extrem est de la ciutat, en una extensió de boscos i terrenys agrícoles. Actualment conserva l'estructura inicial de zones verdes separades per petits camins. És el punt fronterer amb el municipi veí de Sant Adrià i està limitat per la rambla de Guipúscoa, la rambla de Prim, la Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer d'Extremadura.

Les xifres de l'àmbit són:

62 edificis	2.570 habitatges (107 comunitats veïnals)
-----------------------	---

El projecte

En aquest àmbit, la Regeneració Urbana es troba en una fase inicial. El passat 22 de març es va presentar el programa a la comunitat veïnal, a través de la Taula de Regeneració.

L'Institut Municipal d'Urbanisme, en col·laboració amb el districte i la Universitat Politècnica de Catalunya treballa actualment en l'obtenció de la informació necessària tant de les edificacions com de la situació social del veïnat, per establir les línies d'actuació per a implementar el programa. Cal destacar que tota la experiència adquirida en l'execució del programa de regeneració al Besòs i el Maresme servirà de model en l'aplicació de les actuacions en aquest àmbit.



↑ Can Peguera

Can Peguera

Al districte de Nou Barris, el barri de Can Peguera es troba entre el parc Central de Nou Barris i el del Turó de la Peira. El seu nom prové d'una antiga masia on fabricaven cola. El barri presenta uns trets definitoris característics. En termes estructurals, és el darrer exemple que es manté de l'habitatge obrer, les conegudes com "cases barates" construïdes a cavall entre els anys vint i trenta a la ciutat de Barcelona. Edificat a partir de l'any 1929, presenta una estructura d'habitatge unifamiliar, on l'espai públic situat davant els habitatges té una importància cabdal, gairebé com una prolongació del propi domicili.

Les xifres de l'àmbit són:

12 ha de superfície	2.216 habitants	88 habitatges
-------------------------------	---------------------------	-------------------------

El projecte

El programa de Regeneració Urbana a Can Peguera es troba en l'estat inicial d'implementació. Per portar a terme les diferents actuacions de regeneració, en ser majoritàriament de titularitat pública, l'IMU farà les tasques d'acompanyament social durant tot el procés.

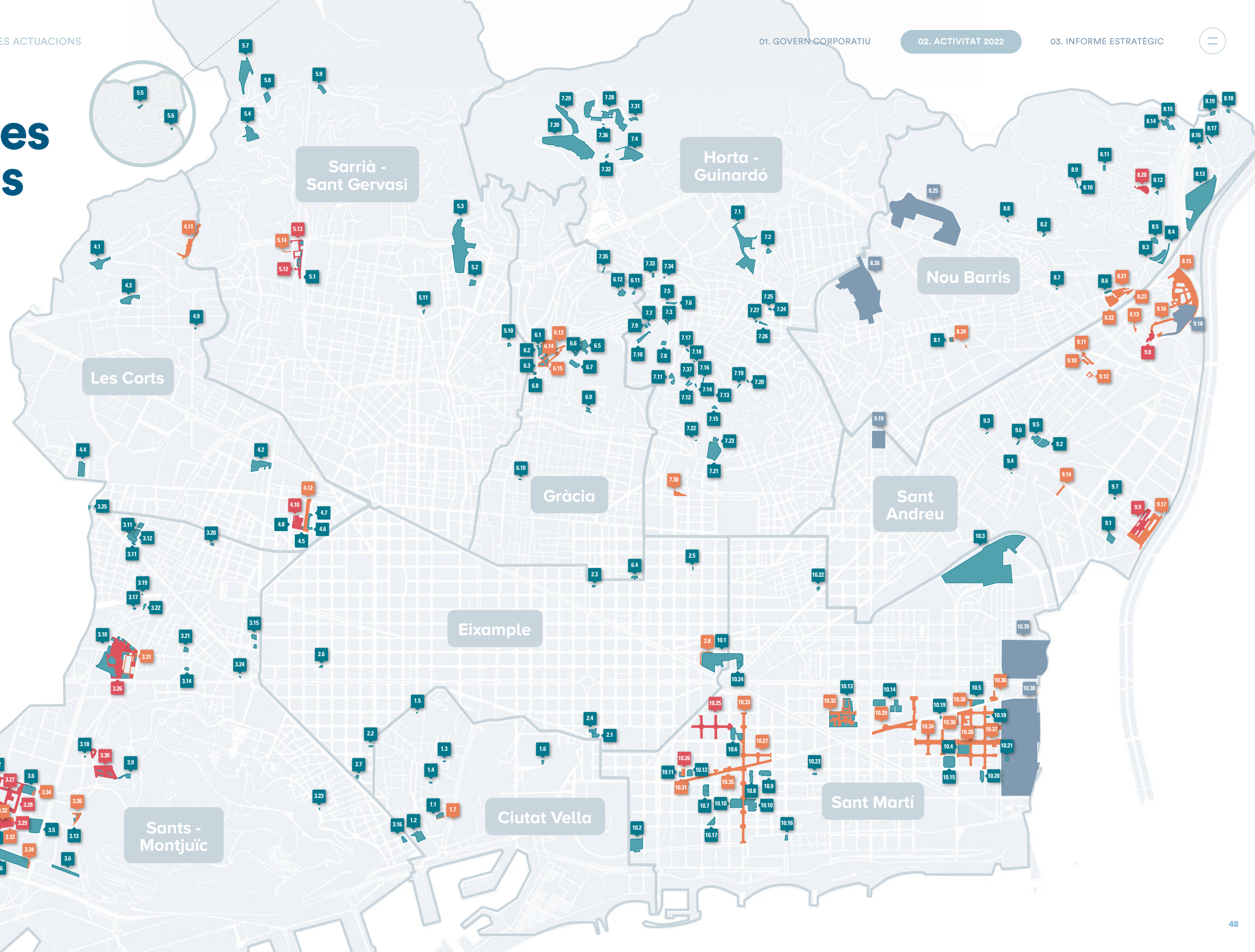
Es faran primerament **unes proves pilot en un número reduït de casetes**, dels 88 habitatges que configuren l'àmbit. Aquestes proves permetran establir i concretar els mecanismes que s'aplicaran a la resta del barri.



↑ Can Peguera

Mapa de les actuacions

- GESTIÓ DEL SÒL
- OBRES D'URBANITZACIÓ
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ
- REGENERACIÓ URBANA



Ciutat Vella



GESTIÓ
DEL SÒL



PROJECTES
D'URBANITZACIÓ

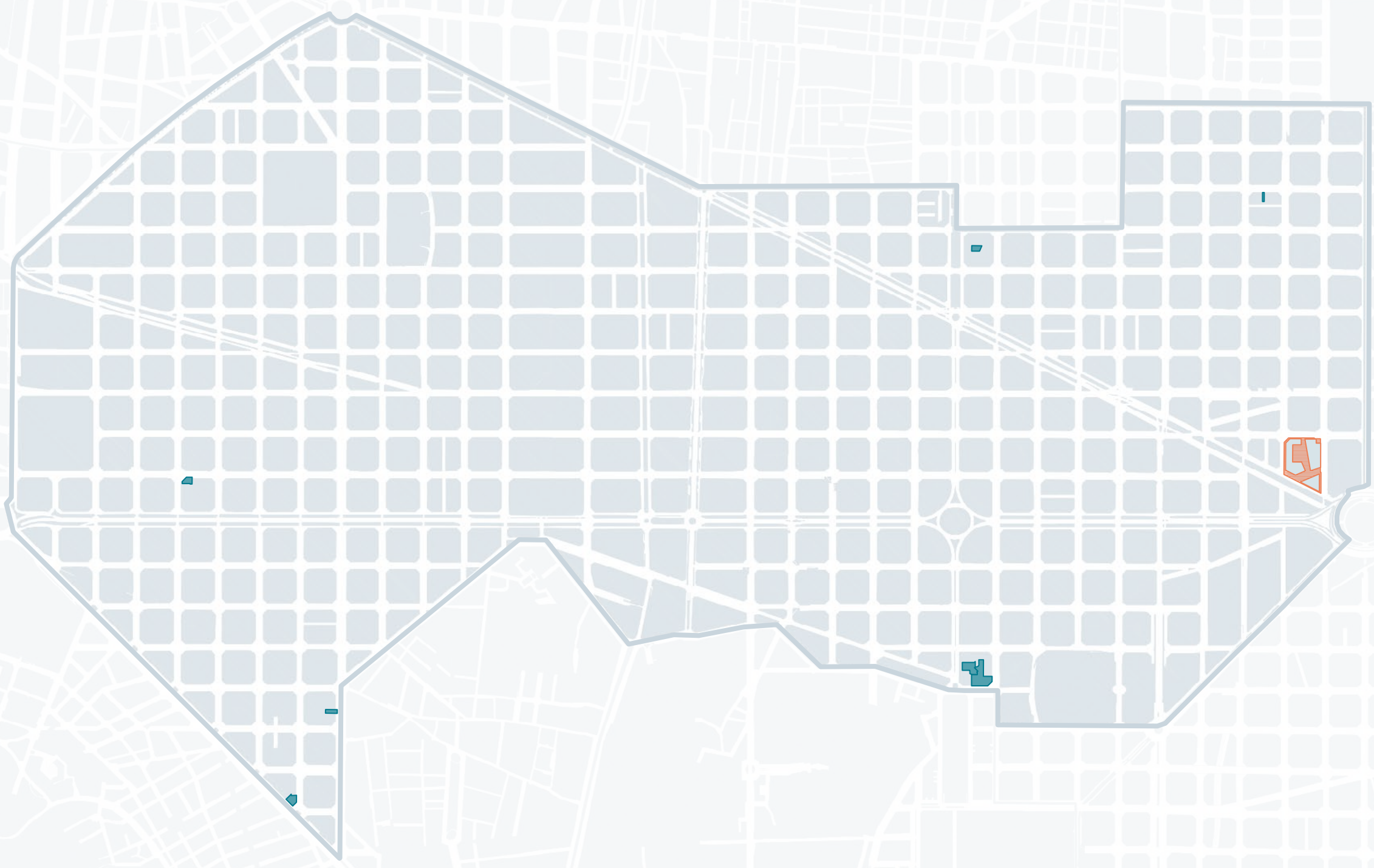
- | | |
|-----|--|
| 1.1 | PR cooperació. Arc del Teatre-Lancaster |
| 1.2 | PR cooperació. PAU MpPERI del Raval Sector Drassanes |
| 1.3 | PR cooperació. PAU A MPERI Raval a la Pl. Gardunya |
| 1.4 | Expropiació. Robador, 33 |
| 1.5 | Expropiació. Valldonzella, 45 |
| 1.6 | Expropiació. Mestres Casals i Martorell, 2 -16 |
| 1.7 | Projecte aprovat: Arc del Teatre - Lancaster |



Eixample

- GESTIÓ DEL SÓL
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ

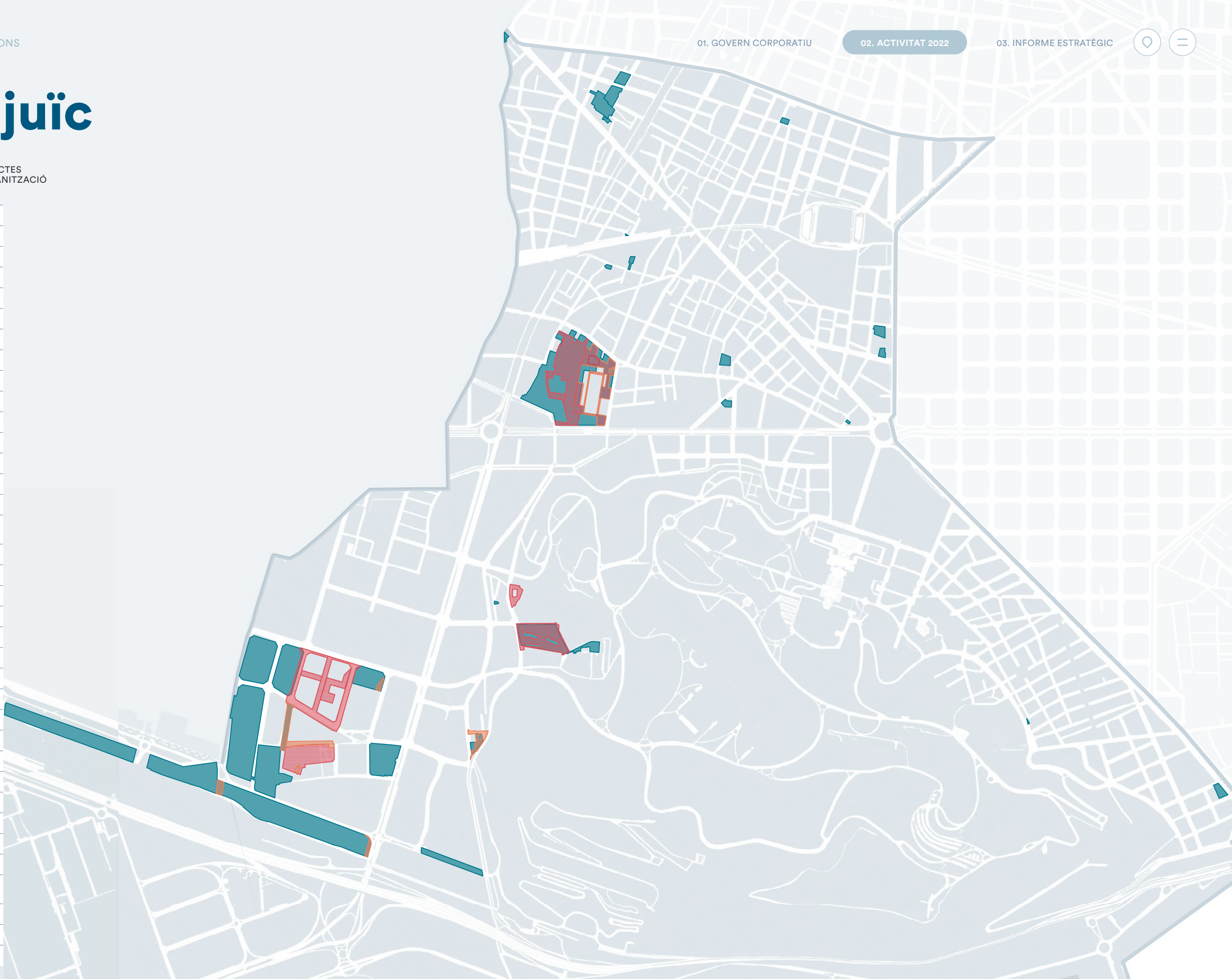
2.1	OJC UA 1 i 2 MPMG Av Vilanova
2.2	Expropiació. Rda de Sant Pau, 67
2.3	Expropiació. Pg de Sant Joan, 1221
2.4	Expropiació. Pg de Sant Joan, 8 - 10
2.5	Expropiació. Còrsega, 584
2.6	Expropiació. Rocafort, 86
2.7	Expropiació. Av del Paral·lel, 100 - 102B
2.8	Projecte redactat: Urbanització PMU Glòries



Sants- Montjuïc

- GESTIÓ DEL SÒL
- OBRES D'URBANITZACIÓ
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ

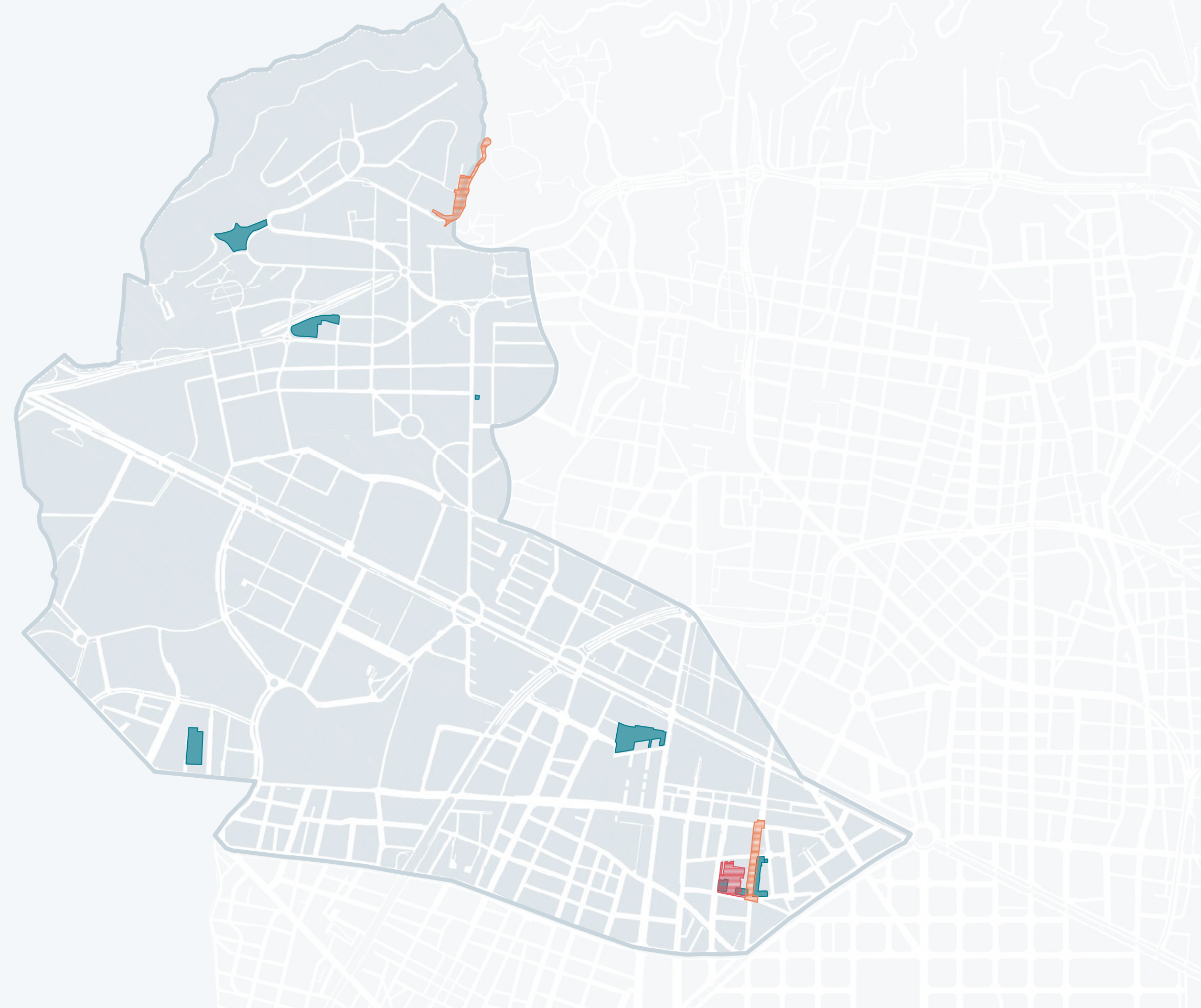
3.1	Sector 1 de la MPV. Junta de Compensació Provisional
3.2	PR compensació. Sector 2 de la MPV
3.3	Sector 6 de la MPV. Estatuts i Bases d'Actuació
3.4	OJC PAU 1 Sector 8 de la MPV
3.5	PR compensació. Sector 9 de la MPV
3.6	PR compensació. Sector 14 de la MPV
3.7	Ocupació directa c. del Ferro
3.8	OJC. PAU Àrea 1 MPGM c. Motors, 2-40 de la Zona Franca
3.9	OJC PAU MPGM Can Clos i el seu entorn
3.10	OJC PAU 1 MpPGM Batlló-Magòria
3.11	PR compensació. PAU A MPGM Joan de Sada i el seu entorn
3.12	PAU B MPGM Joan de Sada i el seu entorn. EIBA
3.13	PR cooperació. UA 1 PE Foc, Av. FC i Mare de Déu del Port
3.14	PR cooperació. UA discontinua al c. Sant Pere d'Abanto, 3
3.15	OJC. UA C PERI c. de Tarragona
3.16	PR compensació. PAU PEU I MU 'equipament Avinguda Paral·lel 25
3.17	Expropiació. Burgos, 24 -26
3.18	Expropiació. Aviador Ruiz de Alda, 26
3.19	Expropiació. Sant Medir, 40
3.20	Expropiació. Violant d'Hongria Reina d'Aragó, 155
3.21	Expropiació. Gaiarre, 73 -83
3.22	Expropiació. Burgos, 35
3.23	Expropiació. Pg de l'Exposició, 14
3.24	Expropiació. Mir Geribert, 6
3.25	Expropiació. Sants 443U
3.26	En obres: Can Batlló. Zona Verda fase 1
3.27	En obres: MPV. Sector 3
3.28	En obres: MPV. Pla Especial d'Infraestructures Sector 3
3.29	En obres: MPV. Fase 1 Zona Verda Central
3.30	En obres: Can Clos i el seu entorn
3.31	Projecte aprovat: Can Batlló. Zona Verda fase 2
3.32	Projecte aprovat: MPV. Fase 2 Zona Verda Central
3.33	Projecte aprovat: MPV. Pèrgola plaques fotovoltaiques a la Z.V. Central
3.34	Projecte aprovat: MPV. Sector 14
3.35	Projecte aprovat: MPV. Pla Especial d'Infraestructures fase C
3.36	Projecte aprovat: Urbanització UA1 Ferrocarrils Catalans



Les Corts

- GESTIÓ DEL SÒL
- OBRES D'URBANITZACIÓ
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ

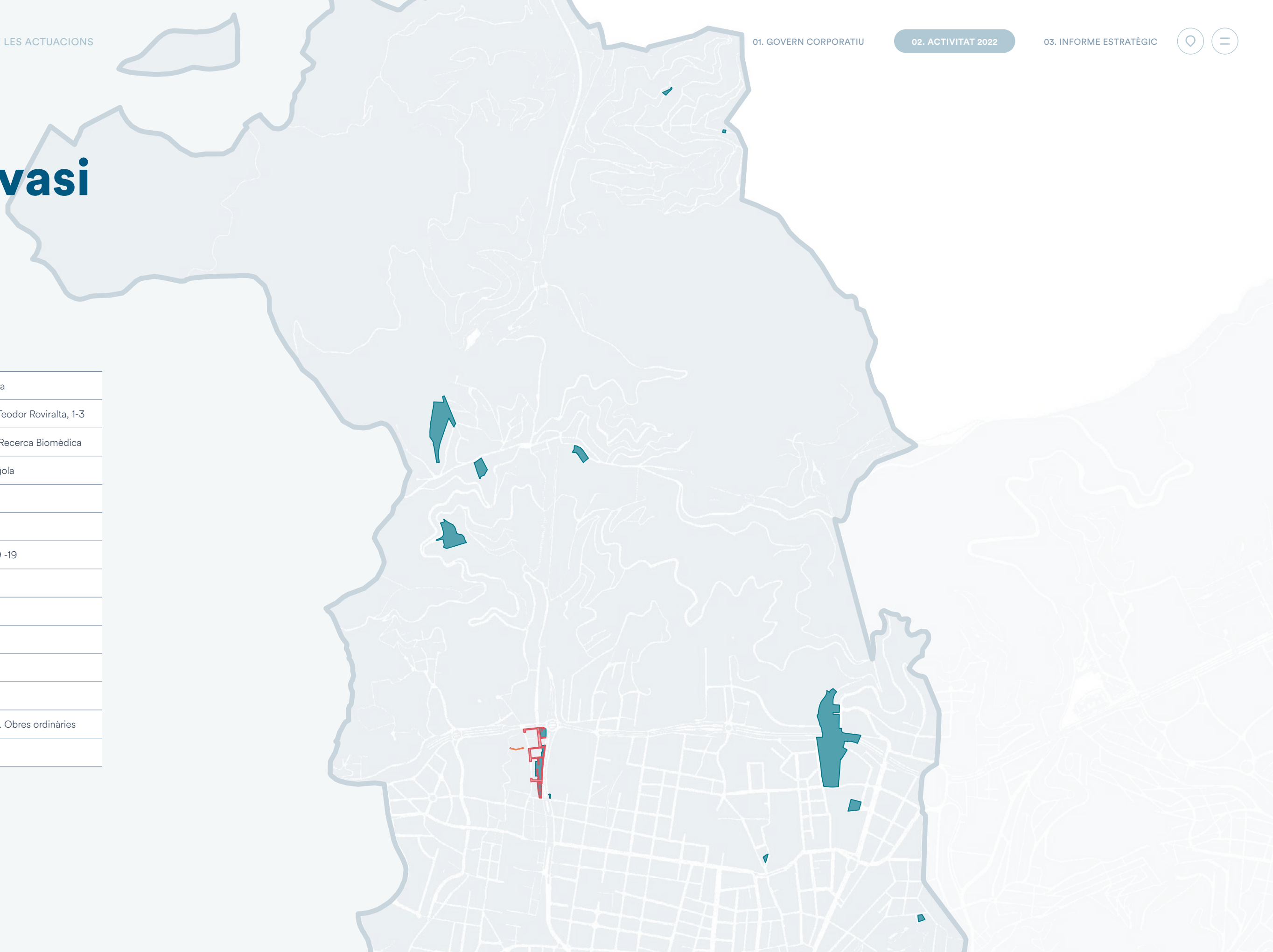
4.1	PR compensació. AAD 1 MpPGM camí Finestrelles, Av. Pearson
4.2	OJC III. UA 1 MPGM Europa - Anglesola
4.3	PAU1 MpPGM reordenació de l'entorn de la Rda. de Dalt. EIBA
4.4	Expropiació. Danubi, 6 -28 i Pintor Tapiró, 45C
4.5	Expropiació. Taquígraf Serra/ Entença
4.6	Expropiació. Entença, 250 - 280
4.7	Expropiació. Morales, 24 - 26
4.8	Expropiació. Equador, 38 i Ptge. Piera, 27
4.9	Expropiació. Av de Pedralbes, 46
4.10	En obres: Colònia Castells. Zona Verda
4.11	Projecte aprovat: Mare de Déu de Lorda fase 1
4.12	Projecte en redacció: carrer d'Entença



Sarrià - Sant Gervasi

- GESTIÓ DEL SÓL
- OBRES D'URBANITZACIÓ
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ

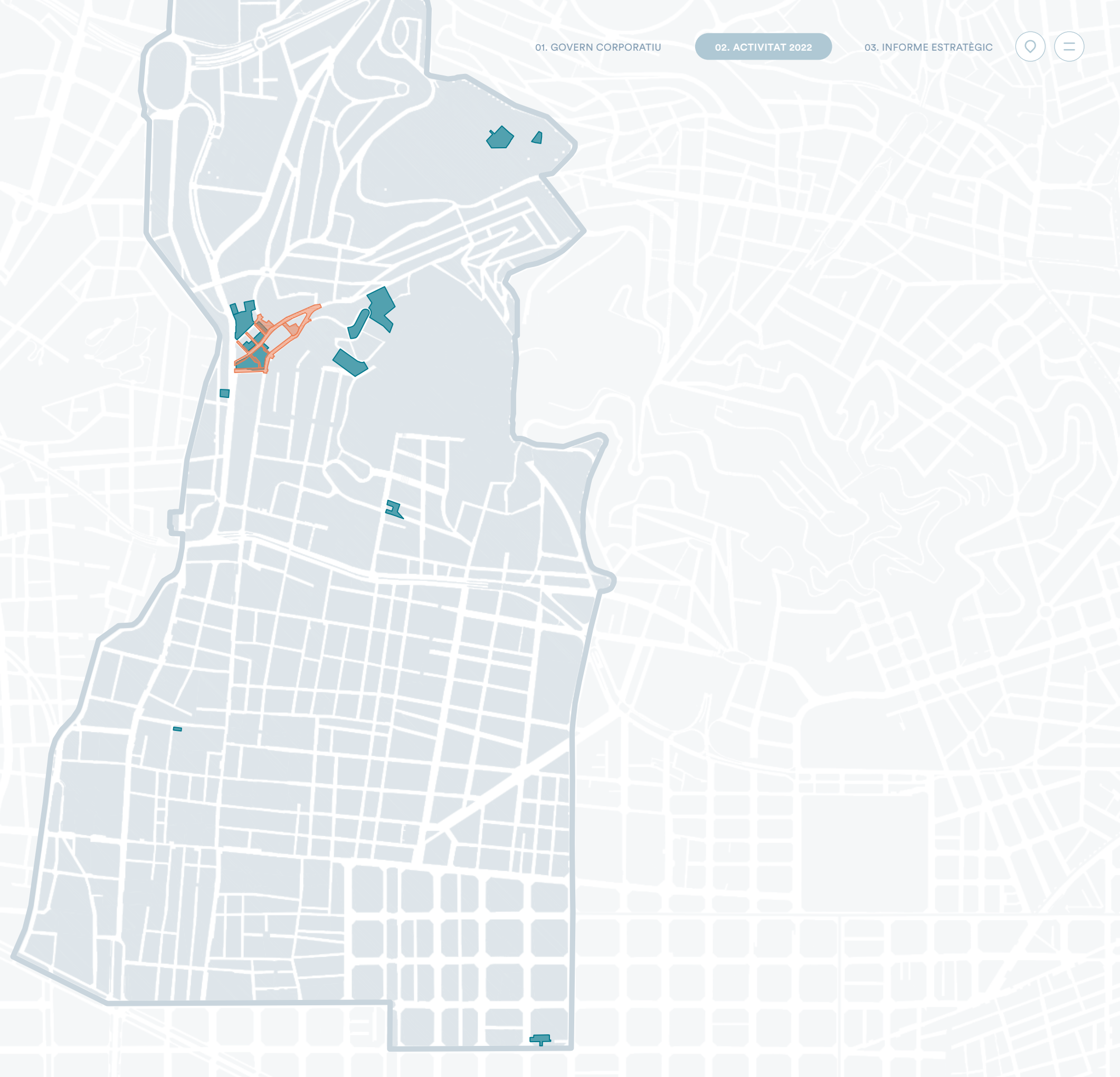
5.1	OJC VI. UA1 MPGM Vores de la Via Augusta
5.2	PR compensació. PAU PEU equipament c. Teodor Roviralta, 1-3
5.3	PR compensació. PAU MpPGM Centre de Recerca Biomèdica
5.4	PR compensació. PAU PMU camí de la Girgola
5.5	Expropiació. Major del Rectoret, 140
5.6	Expropiació. Nebuloses, 4
5.7	Expropiació. Camí del Molí de Vallvidrera, 9 -19
5.8	Expropiació. Mont d'Orsà, 31 -33
5.9	Expropiació. Alberes, 26 -28
5.10	Expropiació. Marmellà, 5 -7
5.11	Expropiació. Lluçanès, 3 i 5
5.12	Obra acabada: Vores de la Via Augusta UA1
5.13	Obra acabada: Vores de la Via Augusta UA1. Obres ordinàries
5.14	Projecte aprovat: c. Santa Filomena



Gràcia

- GESTIÓ DEL SÓL
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ

6.1	PR cooperació. PAU1 MPGM Vallcarca
6.2	PR cooperació. PAU2 MPGM Vallcarca
6.3	Modificació PR cooperació. UA 5 MPGM Hospital Militar. Subàmbit A
6.4	PR. PAU MPGM ordenació del Passatge Conradí
6.5	Expropiació. Farigola, 70
6.6	Expropiació. Pg de Turull, 16 -30
6.7	Expropiació. Av del Coll del Portell, 95
6.8	Expropiació. Bolívar, 34
6.9	Expropiació. Ptge de Mercedes, 21 -23
6.10	Expropiació. Trv. de Sant Antoni, 24
6.11	Expropiació. Morató, 20 - 22
6.12	Expropiació. Taradell 13 - 19
6.13	Projecte aprovat: Anella Viària de Can Farigola
6.14	Projecte aprovat: Can Carol
6.15	Projecte aprovat: Zones verdes. PAU 1 Vallcarca - UA5 Hospital Militar

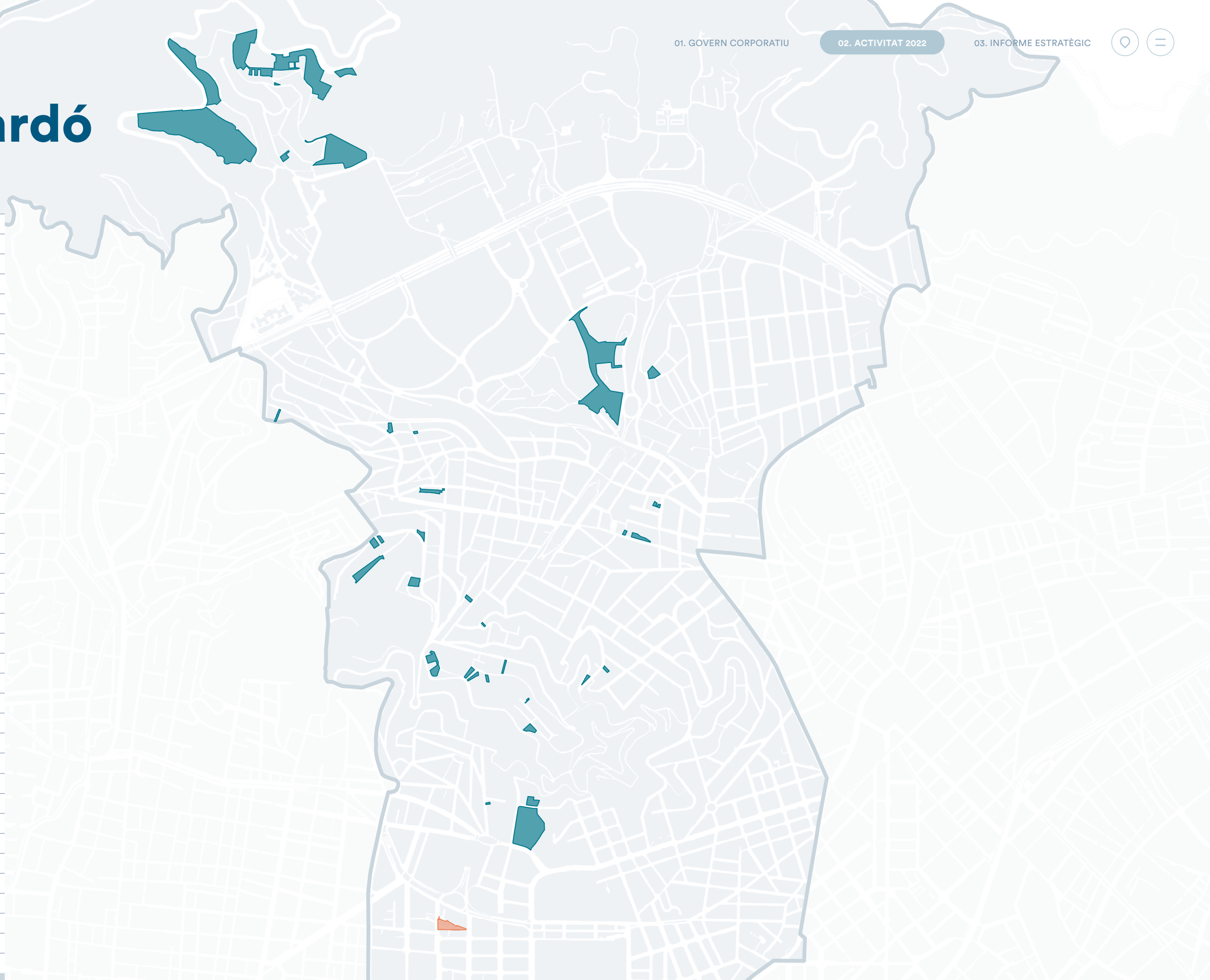




Horta - Guinardó

GESTIÓ
DEL SÒLPROJECTES
D'URBANITZACIÓ

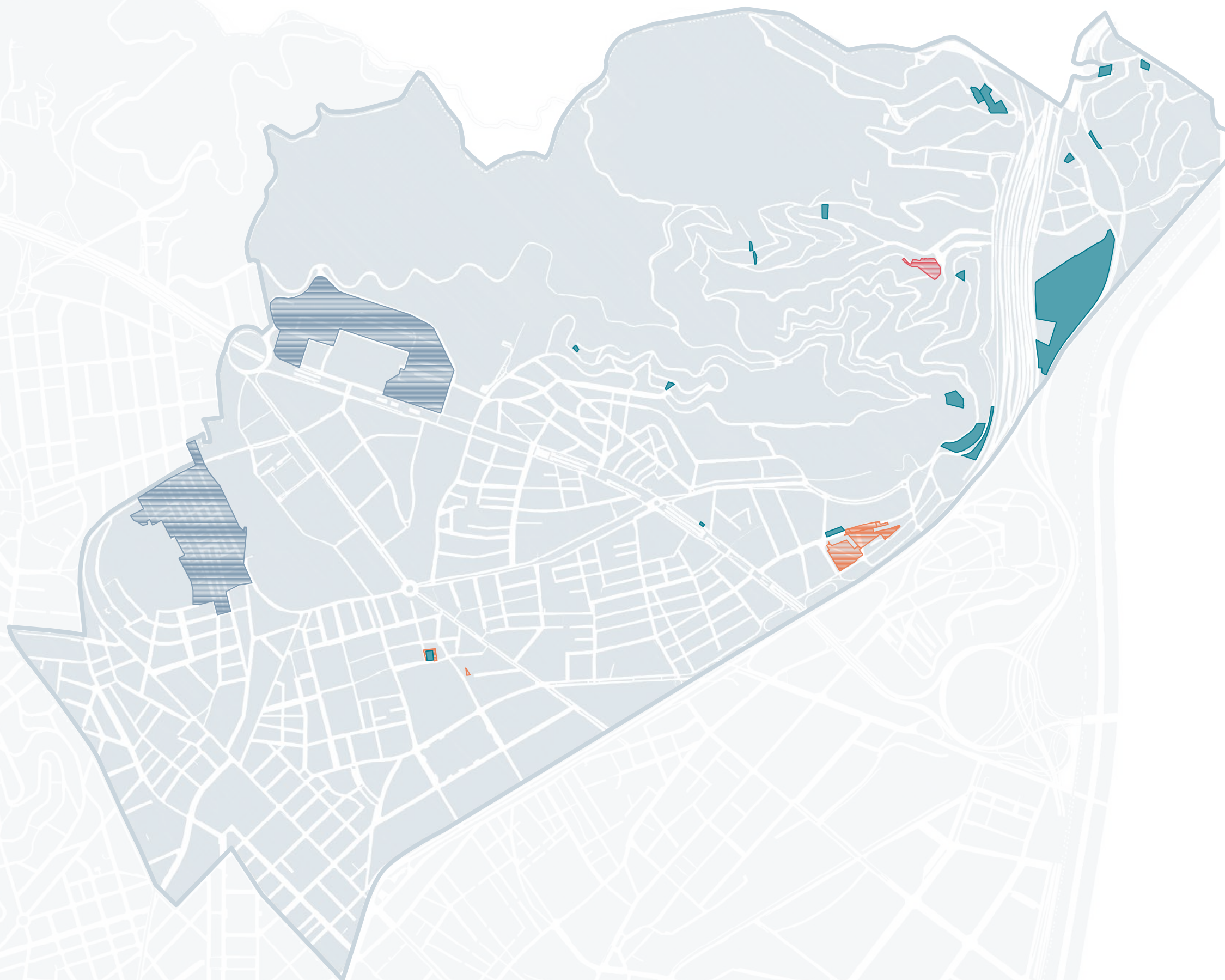
7.1	PR compensació. PAU MpPGM 2021 La Clota reordenació
7.2	Canvi modalitat a Cooperació. PAU PMU sector Pl. Ciutadella
7.3	PR compensació. PAU PMU ordenació Sector 8 'Manxa-Santuari'
7.4	PR compensació. PEU d'Ordenació i ampliació usos, c. Saldes, 8
7.5	Expropiació. Ptge de Sigüenza, 89C - 113
7.6	Expropiació. Murtra, 52
7.7	Expropiació. Santuari, 40
7.8	Expropiació. Santuari 80 - 82
7.9	Expropiació. Ceuta, 78, 80, 82
7.10	Expropiació. Coves d'en Cimany, 12 -26
7.11	Expropiació. Mühlberg, 5
7.12	Expropiació. Mühlberg, 69
7.13	Expropiació. Marià Labèrnia, 54I
7.14	Expropiació. Turó de la Rovira 29
7.15	Expropiació. Panorama, 26 - 28
7.16	Expropiació. Gran Vista, 79 bis
7.17	Expropiació. Conca de Tremp, 80 -82
7.18	Expropiació. Passerell, 33
7.19	Expropiació. Penyal, 63 -65
7.20	Expropiació. Maurici Vilomara, 41 -43
7.21	Expropiació. Av. Mare de Déu de Montserrat 97
7.22	Expropiació. Tenerife, 28
7.23	Expropiació. Budapest, 5, 7, 9, 13
7.24	Expropiació. Alighieri, 1 -9
7.25	Expropiació. Alighieri, 15
7.26	Expropiació. Llobregós, 36 -44
7.27	Expropiació. Llobregós, 48B
7.28	Expropiació. Viver 1-15
7.29	Expropiació. Ctra de Sant Cugat, 154 - 168
7.30	Expropiació. Ctra de Sant Cugat, 138 - 150
7.31	Expropiació. Ctra de Sant Cugat, 226 - 228
7.32	Expropiació. Av d'Elies Pagès, 6
7.33	Expropiació. Santa Rosalía 91 i Sant Crispí, 32
7.34	Expropiació. Sant Dalmir, 42
7.35	Expropiació. Mare de Déu dels Àngels, 7
7.36	Expropiació. Olvan, 38
7.37	Expropiació. Mühlberg, 63
7.38	Projecte redactat: Lepant - Lisboa UA 1



Nou Barris

-  GESTIÓ DEL SÓL
-  OBRES D'URBANITZACIÓ
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ
-  REGENERACIÓ URBANA

8.1	OJC. UA 10 PERI de Porta
8.2	PR cooperació. UA12 PERI i Millora accessos barri de Roquetes
8.3	Expropiació. Aiguablava, 102 -116
8.4	Expropiació. Av de Vallbona, 82 -90
8.5	Expropiació. Llerona, 1731
8.6	Expropiació. Palamós, 55 -63
8.7	Expropiació. Via Favència, 281
8.8	Expropiació. Alcántara, 71
8.9	Expropiació. Castell d'Argençola, 52
8.10	Expropiació. Bellprat, 9
8.11	Expropiació. Av d'Escolapi Càncer, 74 - 76
8.12	Expropiació. Palau-solità, 82 -84
8.13	Expropiació. Ctra de Ribes, 134 -138
8.14	Expropiació. Agudes, 9 -11
8.15	Expropiació. Agudes, 17, 21, 33
8.16	Expropiació. T de Tapioles, 10
8.17	Expropiació. Pg de la Pineda, 121
8.18	Expropiació. Pg del Cimal, 35
8.19	Expropiació. Av de Puig de Jorba, 57
8.20	En obres: Torre Baró. Zones Verdes PAU 2 Sector 1
8.21	Projecte aprovat: Trinitat Nova. C. Palamós (Tamaríu/ Sa Tuna)
8.22	Projecte aprovat: Trinitat Nova. Zona Verda (Palamós, S'Agaró i Llosa)
8.23	Projecte aprovat: Trinitat Nova. Zona Verda Central
8.24	Projecte redactat: Porta UA 10
8.25	Canyelles
8.26	Can Peguera



Sant Andreu

-  GESTIÓ DEL SÓL
-  OBRES D'URBANITZACIÓ
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ
-  REGENERACIÓ URBANA

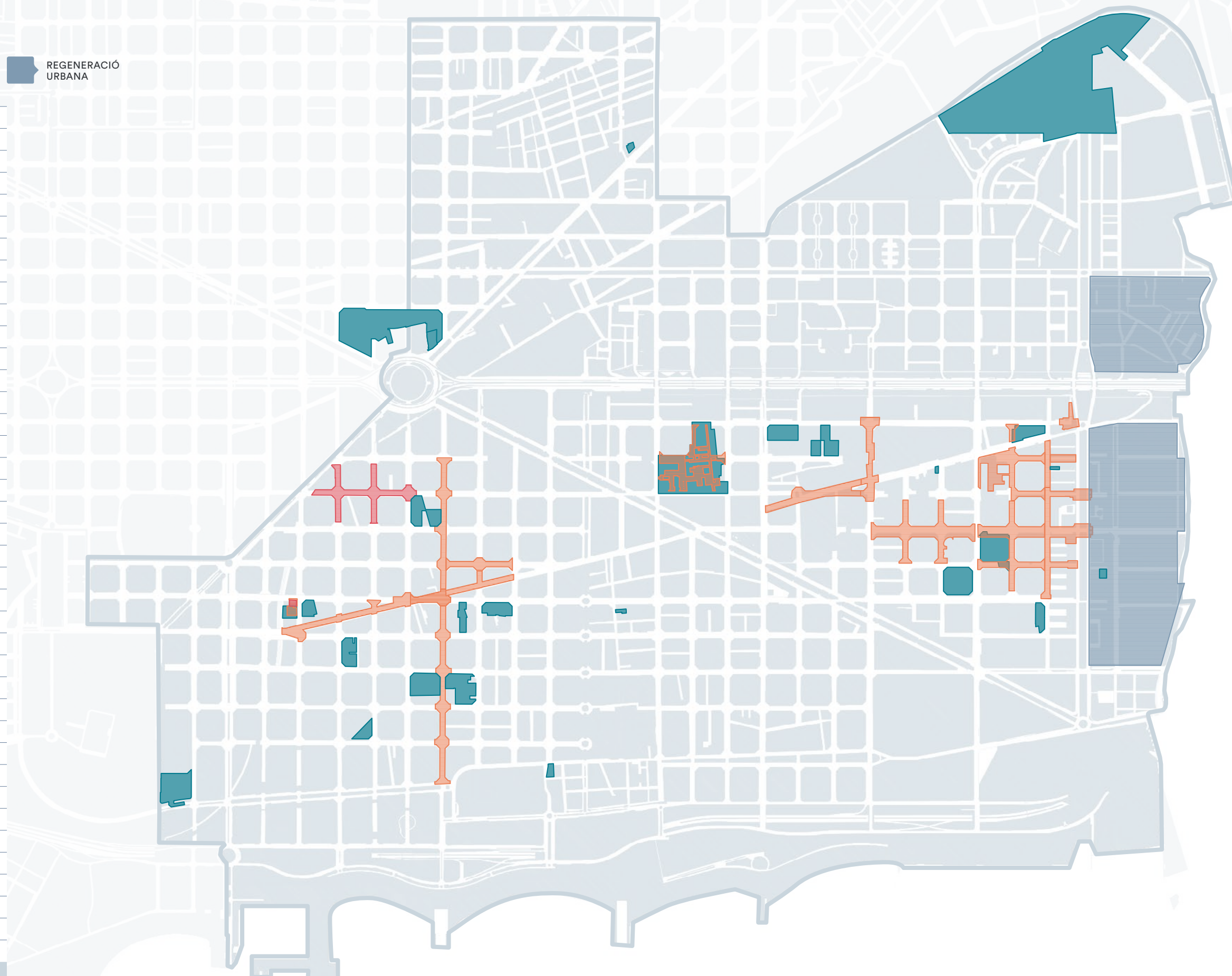
9.1	PR compensació. UA2 PERI Fàbrica Sanchis
9.2	PR compensació. PAU PE i Millora Urbana Clínica Sant Jordi
9.3	Expropiació. Ignasi Iglésias, 54
9.4	Expropiació. Virgili, 101
9.5	Expropiació. Cinca, 9
9.6	Expropiació. Doctor Balari i Jovany, 10
9.7	Expropiació. Vilamajor 2
9.8	Obra acabada: Trinitat Madriguera
9.9	Obra acabada: Bon Pastor fase F
9.10	Projecte aprovat: Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici C
9.11	Projecte aprovat: Casernes de Sant Andreu. C. d'Antoni Santiburcio
9.12	Projecte aprovat: Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici U10
9.13	Projecte aprovat: carrer Torné
9.14	Projecte aprovat: c. de Cordelles (Sant Adrià/ Torrent de l'Estadella)
9.15	Projecte redactat: Entorns Presó Trinitat Vella
9.16	Projecte redactat: Via Bàrcino i Àrea de Jocs
9.17	Projecte en redacció: Bon Pastor, fase final
9.18	La Trinitat Vella
9.19	Jardins de Massana



Sant Martí

■ GESTIÓ DEL SÓL
 ■ OBRES D'URBANITZACIÓ
 ■ PROJECTES D'URBANITZACIÓ
 ■ REGENERACIÓ URBANA

10.1	PR cooperació. PAU PMU sector de planejament Glòries
10.2	OJC. PAU PEUIMU equipaments Antic Mercat del Peix
10.3	PR cooperació. PAU Sector 1 Prim/ Canyelles. MPGM Sector Prim
10.4	PR compensació. PAU PMU Cristòfol de Moura, Josep Pla, Veneçuela
10.5	PR compensació. PAU PMU Subsector 2 Perú Pere IV
10.6	OJC. PAU PMU illa 2004
10.7	PR compensació. UA PMU Subsector 5 Llull Pujades Ponent
10.8	PR compensació. PAU PMU Subsector 8 Llull Pujades Ponent
10.9	OJC. PAU PMU Subsector 10 Llull Pujades Ponent
10.10	OJC. PAU PMU Subsector 11 Llull Pujades Ponent
10.11	Conveni urbanització. PAU PMU Subsector 2 Llull Pujades Ponent
10.12	OJC. PAU PMU Subsector 2 Llull Pujades Ponent
10.13	OJC IX. UA1 Can Ricart
10.14	OJC. PAU2 PMU Super Illa
10.15	OJC. UA PEU Pallars, Veneçuela, Josep Pla i Agricultura
10.16	Expropiació. Fernando Poo 1-3
10.17	Expropiació. Àlaba, 31X
10.18	Expropiació. Maresme, 154 -156
10.19	Expropiació. Pere IV, 462
10.20	Expropiació. Maresme, 37 -57
10.21	Expropiació. Alfons el Magnànim, 59
10.22	Expropiació. Tomàs Padró, 1 - 3
10.23	Expropiació. Marià Aguiló, 35
10.24	Expropiació. Av Meridiana, 79
10.25	Obra acabada: c. de Tànger; Pamplona i Àlaba
10.26	En obres: Central de Recollida Pneumàtica de Residus Urbans 22@ Ponent
10.27	Projecte aprovat: Eix verd Almogàvers (Bajajoz/ Roc Boronat)
10.28	Projecte aprovat: c. de Puigcerdà, Cristòbal de Moura i Veneçuela
10.29	Projecte aprovat: c. de la Selva de Mar (Perú/ Pere IV)
10.30	Projecte aprovat: àmbit Bolívia - Puigcerdà
10.31	Projecte aprovat: Zona Verda sobre la central de RPRM 22@ ponent
10.32	Projecte en redacció: Can Ricart
10.33	Projecte en redacció: c. de Badajoz (Bolívia/ Av. Icària)
10.34	Projecte en redacció: c. de Cristòbal de Moura (Selva de Mar/ Josep Pla)
10.35	Projecte en redacció: c. de Pere IV (Roc Boronat/ Joan d'Àustria)
10.36	Projecte en redacció: connexió Paraguai amb Rbla. Prim
10.37	Projecte en redacció: c. del Maresme (Pere IV/ Llull)
10.38	El Besòs i el Maresme
10.39	La Pau



03

Informe estratègic

Indicadors d'activitat 2022 _____	60
Serveis a al ciutadania: IRIS i web de l'IMU _____	62
Dades econòmiques _____	63
Recursos humans _____	67

Indicadors d'activitat 2022



Reparcel·lacions

Indicadors de volum actiu (desembre del 2022)	Compensació	Cooperació
1. Expedients de reparcel·lació en tràmit	89	80
1.1 En fase d'estudi o aprovació dels estatuts i bases	14	5
1.2 En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació	23	6
1.3 En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació	51	34
1.4 Pendent el compte de liquidació definitiva	1	35
Total d'expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4)	88 (62)	45 (20)
2. Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions	26	33
2.1 Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació	0	3
2.2 Operacions jurídiques complementàries	21	24
2.3 Ocupacions directes	0	6
2.4 Convenis d'execució d'obra d'urbanització	5	0

Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat

Activitat de gestió (total del 2022)	Compensació	Cooperació
1. Nombre d'actes signades i compareixences	0	14
2. Import de pagaments/consignacions (€)	0	760.951
3. Nombre de requeriments de quotes efectuats	9	5
4. Import de quotes requerides (€)	8.703.357	1.808.783
5. Nombre d'unitats familiars desallotjades	1	0
6. Nombre d'activitats desallotjades	8	1
7. Nombre de projectes inscrits	15	6
8. Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament	3	0
9. Nombre d'assemblees de juntes de compensació	52	--

Els dos guionets (--) signifiquen que l'indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació

Resultats de la transformació	En tràmit	Del mandat	Assolit mandat	%
1. Destinació del sòl				
1.1 Superfície total de l'àmbit (m ² sòl)	1.635.434,01	877.882,08	712.881,32	81%
1.2 Via (m ² sòl)	284.311,74	120.506,35	104.077,39	86%
1.3 Espais lliures (m ² sòl)	377.489,10	188.940,19	141.540,35	75%
1.4 Equipaments (m ² sòl)	193.208,42	56.649,91	43.807,30	77%
1.5 Habitatge públic i dotacions (m ² sostre)	544.992,18	199.137,81	161.138,37	81%

Indicadors d'activitat 2022

Expropiacions

Indicadors de volum actiu	2022	Mandat
Total d'expedients d'expropiació		
1. Expropiacions iniciades (u.)	28	316
2. Expropiacions acabades (u.)	87	257
3. Variació del període (expropiacions iniciades - expropiacions acabades)	-59	59
Activitat de gestió	2022	Mandat
1. Sòl adquirit (m ²)	13.793	60.754
1.1 Vials	1.991	5.106
1.2 Espais lliures	5.363	36.202
1.3 Equipament	5.404	13.225
1.4 HPO	1.035	6.216
2. Sòl alliberat (m ²)	703	3.173
3. Import dels pagaments-dipòsits efectuats	19.473.536	75.165.620
3.1 Pagament-Dipòsit PIM (€)	13.690.704	63.157.305
3.2 Pagament-Dipòsit Llibre blanc (€)	5.782.832	12.008.316
3.3 Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) (€)	3.002.336	6.950.532
4. Nombre d'actes de pagament signades	175	432
5. Nombre d'unitats familiars desallotjades o reallotjades	33	41
6. Nombre d'activitats desallotjades	5	9
Resultats de la transformació (mandat 2015-2023)	Objectiu (mandat)	Assolit mandat
1. Àmbits d'actuació	42	-
2. Sòl per adquirir (m ²)	60.754	69,57%
2.1 Via	5.106	72,98%
2.2 Espais lliures	36.202	59,49%
2.3 Equipament	13.225	79,80%
2.4 HPO	6.216	94,80%
4. Sòl per alliberar (m ²)	3.173	33,20%
5. Nombre d'unitats familiars afectades / per reallotjar - vulnerables	41	36,28%
6. Nombre d'activitats afectades	9	31,03%

Projectes i obres

1 Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària	2022
1.1 Total de projectes gestionats al llarg del 2022 (u.)	59
1.2 Projectes en redacció durant l'any (u.)	25
1.3 Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m ²)	351.837,73
1.4 Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/IVA)	123.387.908,84
1.5 Projectes licitables el desembre del 2022 (u.)	31
1.6 Superfície de projectes licitables el desembre del 2022 (m ²)	242.566,93
1.7 Imports dels projectes licitables el desembre del 2022 (PEC s/IVA)	80.853.114,65
1.8 Projectes aprovats definitivament al llarg del 2022 (u.)	6
1.9 Projectes pendents d'A. D. el 30/12/2022 (u.)	7
1.10 Nombre d'àmbits de planejament	25
2 Resultat dels projectes d'urbanització	2022
2.1 Nombre d'obres en curs el des. del 2022 (u.) <i>Sense tenir en compte les d'execució externa</i>	7
2.2 Superfície d'actuació de les obres en curs el desembre del 2022 (m ² sòl)	126.799,91
2.3 Import adjudicat d'obres en curs (€)	34.589.284,56
2.4 Import certificat d'obres en curs (€) any 2022	11.709.607,81
% certificat de les obres en curs	34,72%
2.5 Nombre d'obres acabades (u.)	4
Superfície d'actuació obres acabades (m ²)	74.701,34
Superfície d'actuació viària (m ²)	72.756,57
Superfície d'actuació zona verda (m ²)	1.944,77
2.6 Import d'obres acabades (€)	13.211.982,47
2.7 Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m ²)	176,87
2.8 Nombre d'àmbits de planejament	10
3 Volum actiu de projectes d'enderroc	
3.1 Total de projectes d'enderroc (u.)	21
3.2 Projectes d'enderroc en redacció (u.)	12
3.3 Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	9
3.4 Nombre d'àmbits de planejament	16
4 Resultat de les obres d'enderroc	
4.1 Obres d'enderroc en execució (u.)	8
4.2 Obres d'enderroc acabades (u.)	7
4.3 Import de les obres d'enderroc executades (€)	1.644.801,02
4.4 Nombre d'àmbits de planejament	12

Serveis a al ciutadania: IRIS i web de l'IMU



IRIS

L'IRIS és el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions de la ciutadania sobre els temes que tracta l'IMU, que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

- Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.
- Consultes sobre l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat (EDUSI), gestió de l'EDUSI.

L'any 2022 l'Institut ha rebut un total de **201 fitxes** (mitjana mensual de 9 fitxes), de les quals **108** les han gestionat direccions i departaments de l'IMU (24 a Projectes i Obres, 80 a Gestió de Sòl, 3 referents a l'EDUSI i 1 a la Llei de barris) i 93 s'han gestionat amb altres operadors de l'Ajuntament. La mitjana del temps de resposta ha estat de 8 dies.

Web IMU

El web de l'IMU (ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca), mitjançant el qual es poden donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'Institut, ha rebut un total de 36.615 visites (un 17% més que el 2021), amb una mitjana de 3.051 visites mensuals.

Aquest any, tant el programa de regeneració urbana com el desenvolupament de la Marina del Prat Vermell hi han incrementat la seva activitat, per la qual cosa hem començat a treballar en la renovació d'aquestes seccions del web per poder donar a la ciutadania la informació rellevant i actualitzada d'aquestes línies d'actuació.

GESTIÓ DELS IRIS
TOTAL 2022

201

24 Obres i projectes

80 Gestió del sòl

4 EDUSI i Llei de barris

93 Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament

Temps mitjà de resposta **8 dies**

WEB DE L'IMU
TOTAL VISITES 2022

36.615

3.051 Mitjana mensual de visites

ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca

Dades econòmiques

Resum d'actuacions d'inversió

L'any 2022, l'execució d'aquest programa ha estat la següent (en euros):

Actuació	Import
Enderroc c. Nàpols, lateral Bingo Billares. Enderroc	137.254,85
Àmbit Can Batlló - Magòria. Urbanització	4.254.759,55
Àmbit Marina de la Zona Franca UA8-2. Reparcel·lació	918.130,54
Colònia Castells. Urbanització	899.898,09
Vores via Augusta. Millores	8.240,10
Camí de la Gírgola. Urbanització	1.815,00
Urbanitzacions UA Zones Verdes i vials dins l'àmbit. Vallcarca	16.940,00
Àmbit Bon Pastor. Urbanització	4.427.815,55
Parc Casernes de Sant Andreu. Urbanització	19.844,00
Urbanització c. del Torrent de l'Estadella, 35	17.097,30
Illa de la barriada de Plus Ultra - La Vinya. Enderroc	37.692,10
Pla especial d'infraestructures. 22@	1.344.699,21
Expropiació PIM. C. Provença, 420 i	405.194,97
Expropiació PIM. Pg. Sant Joan, 122 (9 graons)	752.038,72
Expropiació PIM. C. Sant Medir, 38-40	5.021,64
Àmbit Cobertura de Sants. Expropiació	882.757,05
Expropiació PIM. Pg. de l'Exposició	95.172,94
Expropiació PIM. Àmbit Fase I nova Colònia Castells	676.006,46
Àmbit PTC Colònia Castells Fase II nova	877.348,77
Expropiació PIM. C. Danubi, 6-28	1.764.631,45
Expropiació PIM. C. Alberes, 26	7.608,46
Expropiació PIM. C. Mont d'Orsà, 31-33	4.270.054,43
Expropiació PIM. Trv. Sant Antoni, 12	4.605,01
Expropiació IP. Passatge Mercedes, 21-23	553.780,52
Expropiació PIM. Marià Labèrnia - C. Mühlberg	61.444,03
Expropiació PIM. C. Mühlberg, 75-77-79	155.383,16
Expropiació PIM. C. Fastenrath, 91 i 93-97	471.486,25
Expropiació PIM. Ptge. Sigüenza, 93-95 i 97-99	580.182,46
Expropiació PIM. Ptge. Sigüenza, 89c, 91 i 101 a 111-113	2.351.021,49
Expropiació PIM. C. Santuari, 56-58	821.898,00

Actuació	Import
Expropiació IP Vall d'Hebron, 143	106.436,43
Expropiació IP. C. Dante Alighieri, 15	10.811,15
Expropiació. Av. Elies Pagès, 34	1.663,21
Expropiació IP. C. Maurici Vilomara, 36-38	232.550,33
Expropiació IP. Av. Elies Pagès, 6	372.654,56
Expropiació IP. C. Cànoves-viver vials i talussos	557.314,73
Expropiació IP. C. Sant Feliu de Codines, 150	41.993,86
Expropiació IP. C. Sant Feliu de Codines, 24-28 i 32-34	202.183,02
Expropiació IP. C. Castell d'Argençola, 52	105.836,70
Expropiació IP. C. Bellprat, 9	159.069,02
Expropiació IP. C. Palau-solità, 61	229.353,57
Expropiació IP. Av. Escolapi Càncer, 76	98.772,61
Expropiació IP. Pg. Cimal, 35	235.225,11
Expropiació IP. C. Palau-solità, 82	259.386,20
Expropiació IP. Av. Meridiana, 79	8.470,00
Expropiació IP. C. Pallars, 339-341	597.211,01
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	289.577,82
Can Clos. Quotes	157.877,13
Àmbit Mare de Déu de Lorda. Reparcel·lació	9.135,50
Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització	85.121,84
Àmbit presó Trinitat Vella. Millores	200.050,04
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU 1. Fora àmbit	414.223,02
Besòs. Regeneració urbana	9.989.091,11
Nova seu de l'Institut Municipal d'Urbanisme	261.380,54
Càrrega municipal Junes de Compensació	388.069,86
Enderrocs expropiacions	40.580,84
Enderrocs, vigilàncies i habitatges IMHAB. Pendent	159.003,31
Regeneració urbana Via Bàrcino i ZV	107.397,14
Total inversió executada amb finançament municipal	42.140.261,76

Dades econòmiques

Actuació	Import
Sector 1- PAU 2 Torre Baró	134.731,86
UAs Porta. Urbanització	318.597,82
PAU 1 Únic Sector 1 (Prim/Canyelles). Urbanització	5.598,67
Pla especial d'infraestructures. 22@	6.085.795,16
Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació	19.684,40
Reparcel·lació PAU 1 Drassanes	73.938,82
Àmbit C. Arc del Teatre-C. Lancaster. Reparcel·lació	13.537,07
Passeig de Sant Joan, 8-10	524.525,50
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	26.672,65
Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEI)	4.795.114,17
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació	2.119.073,81
AU c. Foc, av. Ferrocarrils i c. de la Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	207.192,11
Can Clos. Reparcel·lació	1.803.862,95
UA C PERI del carrer Tarragona. Reparcel·lació	1.061,78
Vores via Augusta. Reparcel·lació	239,98
Àmbit Mare de Déu de Lorda. Reparcel·lació	2.904,00
C. Lanzarote. Reparcel·lació	118.596,59
Colorantes. Urbanització	1.584.740,12
Àmbit pl. Glòries. Reparcel·lació	56.248,69
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU 1	873.116,75
Àmbit Parc del Centre del Poblenou. Reparcel·lació	508.049,77
Total inversió executada amb finançament extern	19.273.282,67
Total inversió executada	61.413.544,43

El resum de la inversió del 2022 es reflecteix en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'INSTITUT Municipal d'Urbanisme ha invertit 61.413 milers d'euros, dels quals 42.140 milers d'euros corresponen a inversió municipal, 19.273 milers d'euros a finançament extern i 15 milers d'euros a inversió pròpia.

Indicadors generals del nivell d'activitat	2020	2021	2022
Plantilla mitjana	73	71	74
Inversió (en milers d'euros)	53.513	69.007	61.428
Pròpia	40	0	15
Per compte de l'Ajuntament	39.074	52.332	38.194
Llibre Blanc / IP	4.256	2.919	3.728
Per cooperació	10.015	13.711	19.273
Interessos expropiacions Capítol IV	128	45	218
Resultat comptable (en milers d'euros)	-1.364	-1.309	-246
Cash flow (en milers d'euros)	-1.346	-1.289	-230



Dades econòmiques

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022 (expressat en euros)

ACTIU	Notes	2022	2021
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	0,00	0,00
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		-	-
Immobilitzat material	7	28.473,25	29.227,30
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		28.473,25	29.227,30
Inversions financeres a llarg termini	8	-	-
Crèdits a tercers		-	-
Actius per impost diferit	12	7.143,67	6.526,60
TOTAL ACTIU NO CORRENT		35.616,92	35.753,90
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		89.621.483,56	77.722.511,05
Clients entitats vinculades	8 i 14	56.778.915,96	62.928.964,57
Deutors varis	8	32.827.848,08	14.784.765,77
Personal	8	10.778,65	3.368,09
Actius per impost corrent	12	629,20	628,76
Altres crèdits amb les administracions públiques	12	3.311,67	4.783,86
Inversions en entitats vinculades		-	-
Altres actius financers		-	-
Inversions financeres a curt termini	8	15.530.087,83	17.501.748,17
Altres actius financers		15.530.087,83	17.501.748,17
Periodificacions a curt termini		9.576,85	6.245,00
Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.471.007,23	2.332.037,90
Tresoreria		1.471.007,23	2.332.037,90
TOTAL ACTIU CORRENT		106.632.155,47	97.562.452,12
TOTAL ACTIU		106.667.772,39	97.598.296,02

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2022 i de 2021

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2022	2021
PATRIMONI NET			
Romanent	ECPN	328.233,02	1.636.889,13
Resultat de l'exercici	ECPN - 13 i 14	(-)246.210,75	(-)1.308.656,11
TOTAL PATRIMONI NET		82.022,27	328.233,02
PASSIU NO CORRENT			
Provisions a llarg termini	11	-	-
Altres provisions		-	-
Deutes a llarg termini	10	239.638,79	241.398,29
Altres passius financers		239.638,79	241.398,29
Periodificacions a llarg termini	10	-	141.752,99
TOTAL PASSIU NO CORRENT		239.638,79	383.151,28
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	10	100.187.923,03	91.053.040,17
Altres passius financers		100.187.923,03	91.053.040,17
Deutes amb entitats vinculades	14	409.255,34	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar		5.391.374,77	5.423.610,31
Proveïdors	10	413.532,41	128.628,48
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	630.310,47	633.210,47
Creditors diversos	10	386.871,48	803.787,24
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	297.586,41	288.378,23
Passius per impost corrent	12	-	-
Altres deutes amb les administracions públiques	12	3.663.074,00	3.569.605,89
Periodificacions a curt termini	10	141.751,49	166.251,74
Provisions a curt termini	11	215.806,70	244.009,50
TOTAL PASSIU CORRENT		106.346.111,33	96.886.911,72
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		106.667.772,39	97.598.296,02

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2022 i de 2021

Dades econòmiques

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022 (expressat en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2022	2021
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		277.810,34	339.626,52
Prestacions de serveis	13	277.810,34	339.626,52
Altres ingressos d'exploració		6.658.065,21	5.186.012,04
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	-	47.709,68
Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici	14	6.658.065,21	5.138.302,26
Despeses de personal	13	(-4.836.582,23)	(-4.735.991,56)
Sous, salaris i assimilats		(-3.839.576,44)	(-3.733.788,56)
Càrregues socials		(-997.005,79)	(-1.002.203,00)
Altres despeses d'exploració		(-2.331.145,41)	(-1.949.395,40)
Serveis exteriors		(-2.281.294,45)	(-1.975.134,05)
Tributs		(-49.850,96)	25.738,65
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	-
Amortització de l'immobilitzat	6 i 7	(-15.917,25)	(-20.952,90)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	(-16.455,22)
Deteriorament i pèrdues		-	-
Resultats per alienacions i altres		-	(-16.455,22)
Altres Resultats		-	(-172.249,33)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		(-247.769,34)	(-1.369.405,85)
Ingressos financers		2.257,67	59.349,50
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		2.257,67	59.349,50
Despeses financeres		(-1.316,15)	(-1.842,00)
RESULTAT FINANCER		941,52	57.507,50
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		(-246.827,82)	(-1.311.898,35)
Impostos sobre beneficis	12	617,07	3.242,24
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		(-246.210,75)	(-1.308.656,11)
RESULTAT DE L'EXERCICI		(-246.210,75)	(-1.308.656,11)

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2022 i de 2021



Recursos Humans



Al tancament de l'exercici 2022, la plantilla de l'Institut està integrada per **73** persones

■ HOMES ■ DONES

	PERSONAL FUNCIONARI 33		PERSONAL FIX 40		TOTAL 73	
Personal directiu	0	3	4	0	4	3
Personal titulat/tècnic/administratiu	9	19	8	27	17	46
Personal auxiliar	0	2	0	1	0	3
TOTAL	9	24	12	28	21	52

Recursos Humanos

La relació del personal de l'Institut, el 31 de desembre, és la següent:

Gerència

David Martínez García
Saray Molins Pérez
M. Mercè Mainar Font
Maribel Prat Peco
Pau Planelles Oliva
Mariona Pi Tàpias

Direcció de Serveis Econòmics i Generals

Josep Badia Sánchez
Juan José Seguí Coll
Vicente García Alonso
Remedios Martínez Boza
Montserrat Llarch Berlanga
María Usón Manzana

Direcció de Serveis Jurídics i Secretaria

M. Camino Suárez García
Carme Badell Pau
Inmaculada Ramírez Muñoz
José Piedrafita Quiroga

Secció de Recursos Humans

Lidia Rodríguez Fernández

Oficina de la Marina

Aurora López Corduente
Arantzazu García González

Departament d'Informació i Control

Héctor Eduardo Ayón Auhing
Núria Vera Jovani
Carles Coll Blanco
Pilar Santiago Trujillo

Direcció de Serveis de Coordinació de Projectes

M. Carmen Marzo Carpio
Joaquim Pascual Sangrà
M. Carmen Fernández Antón

Secció de Programes

Alejandro Montes Flotats
Yolanda Albuixech Matas

Departament de Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris

Enrique Cremades Pastor
Daniel Maduell Garcia
Ana Maria Rodríguez López

Departament de Regeneració Urbana

Glòria Pairó Sánchez
Àngel García Ribas
Teresa Riba Ventura
Jessica Jorge Jiménez

Direcció d'Urbanisme

Francisco Arrabal Martínez
Ana Maria Rodríguez Martín

Direcció de Serveis de Gestió Urbanística

Jaume Vidal Pi
Antonia Martín Romo
M. José Lluch Francés
M. Pilar Siso Escalona
Margarita Codina Balart
Yolanda Xartó Delgado

Departament de Reparcel·lacions

Lourdes Madir Garcia
Josefina Argelés Toló
Lourdes Canet Emeterio
Silvia Castro Serres
M. Elena Muniesa Marco
Mireia Navarro Fortuny
Judith Zapata Hernández

Departament d'Expropiacions

Pedro A. Prado Izquierdo
M. Aranzazu Martínez Redondo
Gisela Araujo Vera
Berta Merino Sánchez
Cristina Sánchez Martínez
Sandra López Pérez
Patricia Serra Sánchez

Departament de Valoracions i Suport Tècnic

Cristina Yuste Bravo
Jordi Augé Cuyàs
M. Lourdes Pellicer Llimós
Susana Calvo Bota
Bernardo González Martínez
Clara Pere Garcia (Fco. Javier Fraga Cadórniga - substitució maternitat)
Sergio Montengro de Paz
María Victoria Pagán Betorz

Direcció de Serveis de Projectes i Obres

Dolors Febles Domènech
Lluís Lamich Arocas
Marta Penna Andreu
Roberto Soto Fernández
Núria Jardí Llorente
Gemma Sánchez Subirà
María Redondo González
Elisa Adrover Molins

Han estat baixa per trasllat el 2022: Mariona Nogué Galindo

Ha estat baixa per ocupar plaça funcionari a altres administracions: Alberto Gómez Gallego

Ha estat baixa per retorn a Bossa de Treball: Marta Gonzalo Tarrago



Crèdits imatges:

© Òscar Giralt. *Fotos d'obres*

© Ajuntament de Barcelona.

pàg. 9. *Roc Boronat – Sancho d'Àvila*

pàg. 31. *Jocs infantils al Parc d'Antoni Santiburcio*

© Vicente Zambrano. pàg. 3. *Vista panoràmica Barcelona*

© Frimufilms. pàg. 6. *Vista aèria de Barcelona*

© Marc Gómez. pàg. 31. *Parc d'Antoni Santiburcio – Casernes Sant Andreu*

© Laura Guerrero. pàg. 38. *Almogàvers – Zamora*

© Pepe Navarro. pàg. 40. *Macba*

© Denise Jones. pàg. 41. *Park Güell*

© Dronofels. pàg. 45. *Massala, 6*

© Curro Palacios. pàg. 62. *Sancho d'Àvila – Ciutat de Granada*

Altres imatges:

© Dortoka Disseny. *Fotos aèries*

© José Hevia. *Fotos oficines de l'IMU*

© Germán Bosch. *Renders*

© BSAV. *Fotos de la Sagrera*

ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme



Ajuntament
de Barcelona