



Troblem les veïnes Felisa Hernández, Josefa Mañas, Asunción Segura, Rosa Cortés i Manel Coronado, conversant sobre l'arranjament de la Plaça Falset. Elles han estat especialment insistents demanant la millora "perquè calia", asseguren, però també perquè la zona quedi anivellada, urbanísticament, al nou entorn que poc a poc s'obre al Prat Vermell.

La Marina del Prat

Febrer 2022
Núm. 1

VERMELL

Projectar el futur des de les arrels

La Marina, una nova centralitat de la ciutat



Marc Serra,
Regidor del Districte
de Sants-Montjuïc

La Marina del Prat Vermell és l'aposta urbanística més forta en molt de temps a tota la ciutat. Amb un abast de 75 hectàrees, l'equivalent a 42 illes de l'eixample, albergarà 11.000 habitatges i equipaments en un entorn de gran qualitat urbana. La transformació es farà de forma progressiva en el temps, amb un termini previst de 16 anys per completar-la, i l'arribada de 28.000 nous veïns i veïnes.

Com a ciutat, estem davant d'un repte enorme que implica fer créixer Barcelona fent-la més habitable. No volem que els nous habitatges siguin una altra perifèria dormitori, sinó que han de servir per consolidar La Marina com una nova centralitat de la ciutat.

Per aquest motiu, a les promocions d'habitatge es sumaran baixos amb comerç de proximitat, equipaments i nous espais verds dels que podrà gaudir tothom. Amb l'objectiu de que els veïns i veïnes de La Marina, tant els nous com els de tota la vida, tinguin tots els equipaments i serveis necessaris a un màxim de 15 minuts caminant des de casa i, sobretot, sense necessitat de sortir del barri.

Tot aquest procés ha de venir acompanyat d'una millora de les infraestructures i la connectivitat del barri. L'esperada arribada del metro

s'ha de completar amb l'obertura de la nova estació (M) Motors al Prat Vermell. Per fer-ho possible necessitem la màxima col·laboració del Govern de la Generalitat que fa massa anys que arrossega el desplegament de la L9. A tot això, cal sumar-hi la connexió pel Morrot que ha de permetre connectar amb bus i bicicleta el barri de La Marina amb el centre de la ciutat en pocs minuts.

El desenvolupament del Prat Vermell ha de servir també per seguir atraient empreses, entitats i institucions. L'aposta per un teixit econòmic híbrid ha de permetre combinar el comerç de proximitat com a element cohesionador de la vida de barri amb l'arribada de noves indústries que apostin per instal·lar-se al que ja és un dels principals pols tecnològics de l'àrea metropolitana.

Volem que el veïnat, les entitats, les empreses i les institucions que arribin al barri en els propers anys el coneguin, l'estimin i el cuidin tant com aquells que hi han nascut. Per això estem impulsant iniciatives per recuperar i divulgar la memòria del barri, així com per difondre aquells valors compartits que han inspirat històricament els barris de La Marina.

Barcelona té un deute històric amb La Marina i ara tenim l'oportunitat de reparar-lo. Perquè això sigui possible serà necessària la participació i el compromís de tothom.

El Reportatge



Les conselleres Esther Pérez i Maribel Sánchez, conjuntament l'Aurora López, responsable de l'Oficina de la Marina, durant la primera sessió de l'òrgan de seguiment del desenvolupament del Prat Vermell.

Es crea la Comissió de Seguiment

L'espai recull la mirada veïnal, tècnica i institucional sobre la transformació

Amb l'avenç en la transformació urbana del Prat Vermell i l'inici del degoteig en l'arribada de nous veïns i veïnes, és el moment oportú per impulsar la Comissió de Seguiment del desenvolupament de la Marina del Prat Vermell. Un espai on els veïns i veïnes podran conèixerde prop i en detall la transformació urbanística i social del barri, amb les propostes que s'impulsin des de diversos àmbits, i on també podran participar en les decisions.

Amb aquest objectiu, el dimecres 19 de gener, la Sala Pepita Casanelles acollia la primera reunió dels membres de la comissió, entre els quals: veïnat i entitats que formen la Comissió de Seguiment del Consell de Barri, l'Associació de Veïns d'Eduard Aunós, veïnes de l'edifici d'habitatge cooperatiu la Chalmeta i les AMPAs de les escoles més properes.

Les conselleres Esther Pérez i Maribel Sánchez van liderar l'espai donant la benvinguda i encoratjant el veïnat "a fer seu tot el procés i aprofitar-lo per incidir en els canvis que tant s'han vingut reclamant i que permetran posicionar la Marina com el centre de la ciutat metropolitana".

La reunió va ser una primera presa de contacte entre els i les participants, on va tenir especial rellevància l'informe sobre l'estat de la situació global de la transformació, presentat per les persones responsables de l'Oficina de la Marina.

Els avanços en urbanisme, habitatge, equipaments i comunitat

La majoria dels sectors en què s'ha dividit la zona ja tenen aprovat el planejament urbanístic i en molts s'estan gestionant les llicències d'obres.

Paral·lelament, estan en marxa un total de 1.504 habitatges en diferents moments de construcció, que es preveu que estiguin finalitzats l'any 2026.

Pel que fa a la urbanització, s'invertiran més de 300 milions d'euros en adequar els solars i construir carrers, parcs i zones verdes. A més, el barri comptarà amb el projecte del nou parc, una aposta de ciutat que albergarà una àrea de 2,39 hectàrees destinades a zona verda, i que començarà a construir-se aquest estiu.

Pel que fa als equipaments, es va destacar l'oferta ja existent al territori, i que està en condicions per atendre una demanda creixent. També es va informar de la previsió de nous equipaments esportius, educatius, mediambientals, comercials i sanitaris.

Finalment es va explicar l'estratègia social comunitària que es desenvoluparà des de l'Oficina de la Marina amb Foment de Ciutat i Districte i que in-

clourà diverses accions per promoure l'arrelament, la memòria popular, la cultura i el lleure infantil al barri. Així, un objectiu és acollir el nou veïnat i facilitar-li la integració amb la comunitat de veïns que des de fa anys viu al barri.

La mirada del veïnat

Els veïns i veïnes del Prat Vermell valoren positivament ser-hi presents, a la Comissió de Seguiment. "Tenim el dret de ser una part activa i volem ser escoltats i participar en la transformació del nostre barri", hi coincideixen la Karen Abe, veïna la cooperativa la Chalmeta i en Manel Coronado, representant de l'Associació de veïns Eudard Aunós. La Comissió de Seguiment és un espai obert per debatre, fer propostes i suggeriments, i seguir de ben a prop una transformació que sens dubte marcarà un abans un després a la Marina i a Barcelona.

El PRAT
VERMELL
en fites



Finals del segle XVIII: el Prat Vermell

Als camps que hi havia a la zona s'instal·la una fàbrica d'indianes dedicada a fer tints. Un cop tenyides les robes, s'assecaven sobre les terres tornant-les d'un color vermellós, i d'aquí sorgeix el nom del barri.



1929: Construcció del nucli d'habitatges de Cases Barates Eduard Aunós

S'aixequen un total de 533 habitatges per allotjar les persones que vivien a les barraques de Montjuïc i que havien arribat a Barcelona des de diferents llocs d'Espanya per treballar en la construcció de l'Exposició Universal del mateix any.



1992- 2004: La fi del barri de Can Tunis

L'estiu de 2004 s'enderroquen les últimes vivendes que quedaven de Can Tunis. Acabava així un procés que es va fer de manera esglaonada des del 1992. La barriada quedava substituïda per infraestructures industrials i portuàries.



Alerta, això t'interessa!

Ampliació del Servei de Dinamització d'Infants i Adolescents *Imagina't* i posada en marxa del projecte *Omplim els buits*, per donar ús als solars encara buits.

La nova urbanització en què el vianant guanya protagonisme davant el vehicle privat.

Una oficina de La Marina que serveix de finestra única per a totes les qüestions relacionades amb el desenvolupament del Prat Vermell. Podeu contactar-hi a través de correu electrònic a oficialamarina@bcn.cat

Hi ha iniciatives d'acompanyament i suport als nous comerços de proximitat que s'instal·lin a la zona.

La construcció de gairebé 12.000 habitatges amb un 50% d'oferta pública.

ESPECIAL El Prat Vermell

Les dades

del Prat VERMELL



Una transformació de **75 hectàrees** equivalent a **42 illes** de l'Eixample



Previsió d'uns **28.000** habitants



Al centre de la **ciutat METROPOLITANA**



Un pol **tecnològic, científic i econòmic** de **8.000 a 10.000** nous llocs de treball



11.000 habitatges i equipaments, en un entorn de gran qualitat urbana



Un barri dominat pel **verd** **135.000 m2** amb un parc central de **2,39 hectàrees**



2006: Es modifica el Pla General Metropolità

L'1 de juny de 2006 se modifica el Pla General Metropolità que possibilita la urbanització del Prat Vermell i en octubre de 2007 s'aprova també el Pla Especial d'Infraestructures, fixant els criteris d'urbanització per a cada sector de la Marina.



2019: Nou impuls i reactivació de la construcció d'habitatges

Per diverses raons, el 2019 s'aprova una nova MPGM i un Pla Especial d'Infraestructures (PEI). Al desembre de 2020, es crea l'Oficina de la Marina per impulsar el desenvolupament de tots els processos urbanístics, econòmics i socials, amb una mirada integral.



2022: Comença l'arribada de nous veïns i veïnes i el debat sobre els serveis

Enguany s'ha iniciat la Comissió de Seguiment que reuneix representats veïnals, també dels nous edificis habitats, a més de representants institucionals que acompanyaran l'execució dels projectes a la zona en transformació.

Un **VIATGE** en el **TEMPS**



Aurora López Corduente
Arquitecta responsable de
l'Oficina de la Marina



Manel Coronado Lozano
Associació de veïns d'Eduard Aunós

El Prat VERMELL en la conversa

Què us ve al cap si us dic Prat Vermell?

Manel: Desenvolupament. En tots els sentits i tots els aspectes. Estem convençuts que la zona guanyarà molta més vida i que també guanyem com a ciutat.

Aurora: Em ve el record del primer contacte que vaig tenir amb la zona, començava la transformació de Cases Barates i un company estava treballant a la taula del costat amb els plànols. Des de llavors he vist com s'instal·lava la Fira i com ha anat canviant aquest territori, encara molt desconegut per bona part de la ciutat. Actualment penso que és l'espai amb més projecció residencial de qualitat de la ciutat.

Què està passant ara mateix aquí, com ho expliqueu?

Aurora: Estem enmig d'un procés de renovació de la que havia estat la part industrial del barri: s'estan construint habitatges, s'està regenerant l'espai públic i bàsicament s'està dotant d'urbanitat tot aquest entorn que fins ara estava pensat per a les indústries i els magatzems i no tant pels veïns.

Manel: La percepció que tenim des del veïnat és que fins ara estàvem als afores de la Marina i de la ciutat i que ara agafem major rellevància. Per tant, tindrem els equipaments i serveis que tenen la resta de barris més a prop, un CAP, una escola, un centre cívic o més varietat del comerç de proximitat. Pot ser una oportunitat per molta gent, fins i tot per desenvolupar-hi el seu negoci. Ara mateix ens ha canviat molt una cosa tant senzilla com veure nens i gent jove que venen als edificis nous, això porta alegria a l'entorn.

Ens ha costat dirigir l'atenció al Prat Vermell, però amb tota aquesta transformació ara tot-hom ho estem fent. Què més està passant que a primera vista no apreciem?

Aurora: Estem fent un procés que va

Ens citem a la seu de l'Associació de veïns i veïnes d'Eduard Aunós. Aquesta és la primera d'un seguit de converses que farem amb persones de diversos perfils per seguir de ben a prop què s'hi cou al Prat Vermell.

Coincidim amb l'Aurora López Corduente, arquitecta responsable de l'Oficina de la Marina, i en Manel Coronado Lozano, de l'Associació de veïns d'Eduard Aunós. L'una, amb 33 anys d'experiència a l'urbanisme de la ciutat, té una mirada privilegiada i informació detallada sobre els projectes de la zona, i l'altre, bregat en la lluita per transformar la quotidianitat des del col·lectiu, té la consistència que dona l'experiència. Conversem sobre el Prat Vermell!

més enllà dels edificis. És un procés que fem amb els diferents agents que hi participen, és a dir, amb el veïnatge, amb els industrials, els comerciants, el territori i les diferents àrees de la ciutat de Barcelona.

Un dels temes que per nosaltres és fonamental és l'acollida als nous veïns i aquesta integració entre la gent que ja viu al barri, els que acaben d'arribar i el que encara vindran. Per la meua experiència, la Vila olímpica va tenir dificultats per integrar-se al Poblenou. Hi havia una separació. Hem d'aprendre de les experiències passades perquè aquesta sigui una trajectòria més fàcil, tant pels que viuen com pels que han de vindre. Ara tot això ho estem treballant des del començament, amb projectes socials i de recuperació de la memòria històrica, per exemple.

Manel: L'importat d'aquesta transformació és que, a mesura que avança, les administracions no s'oblidin de qui està vivint aquí. Pot semblar un detall menor i obvi però no ho és. Per això és important la renovació de la nostra plaça com a eix central de Cases Barates, per exemple: fer que el barri no se senti exclòs de la transformació, sinó que més aviat hi hagi un sentiment de ser part de tot això, i que l'objectiu es plantegi com una continuïtat. Això ho veiem amb la renovació de la plaça

Falset, s'està adequant l'entorn per a construir-hi el nou barri, però tenint en compte els elements que ja hi ha al barri original.

Aurora: Precisament un dels eixos fonamentals de la proposta d'espais verds és el recorregut que s'inicia al nou parc, que passa per la plaça de Falset, i arriba fins al passeig de la Zona Franca. La qüestió és integrar l'espai històric amb l'espai nou.

Una altra preocupació són els serveis. Quins són els que ja hi ha i els que s'han de posar en marxa?

Aurora: el Pla Urbanístic considera totes les necessitats d'una zona amb una projecció de població futura de 28.000 habitants, és a dir, una mida d'una ciutat mitjana. Naturalment, hem de considerar que se necessitaran escoles, un CAP, espais culturals, serveis administratius, esportius, etc. A més, quan es va fer aquesta projecció, no es va pensar només en els nous veïns, sinó també en les mancances que tenia la població resident, i no només de la Marina del Prat Vermell, sinó també de la Marina de Port.

Naturalment, comptarem amb els equipaments existents i els potenciarrem, com és l'exemple de l'Institut de La Mercè, i les escoles Enric Gra-

nados, Bàrkeno, etc. No obstant això, ja estem treballant amb els Consorcis d'Educació i Salut per a projectar els nous equipaments que s'hi hauran de construir de bell nou, per començar, segurament una escola i un CAP. S'ha de fer una mirada global a tota la Marina per considerar quins serveis es gestionaran des de cada centre.

Manel: crec que una prioritat seria una escola bressol, perquè està venint molta gent jove. I també obre una oportunitat laboral, per exemple per la gent que hagi fet educació infantil.

Aurora: Ho tenim a la llista i ho estem treballant, de fet, ja tenim fins i tot una possible ubicació.

I què creieu que cal preservar del que ja hi ha?

Manel: Per nosaltres és important no perdre l'essència del barri. Mantenir la idea d'Eduard Aunós com a un conjunt de blocs i amb les seves entrades laterals, però també mantenir les estructures històriques.

Aurora: Cal preservar els elements arquitectònics però també els que fan comunitat. Per això estem estudiant aquesta possibilitat per a diversos espais entre els quals la Colònia Bausili, la fàbrica de Bertrand i Serra del Prat Vermell, la casa Santiveri i el seu conjunt d'edificacions, i ara volem introduir també l'antic Canal de la Infanta, per què no? La colònia Bausili és de titularitat privada i no està catalogada. Es va construir cap a l'any 1927 i té el problema que és inundable, no podem mantenir els habitatges. Però sí podem convertir-la en un equipament per mantenir la memòria d'aquest espai. En una de les naus de l'antiga fàbrica de Bertrand i Serra del Prat Vermell està previst construir-hi un mercat. I el centre SEAT també es mantindrà. Estem valorant cas per cas perquè hem de preservar i catalogar amb criteris més amplis que només l'arquitectònic.



La Marina del Prat

Març 2022
Núm. 2

VERMELL

un barri en transformació

Una Marina per viure-hi



Janet Sanz,
Tinent d'Alcaldia
d'Ecologia, Urbanisme,
Infraestructures i
Mobilitat

El nou barri de la Marina és un projecte estratègic que transformarà el territori que l'envolta: serà un barri de proximitat i saludable, que millorarà la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes. Un barri sostenible en tots els sentits: social, ecològic i econòmic. I per aconseguir-ho, ens centrem en quatre pilars fonamentals.

El primer, un barri just, cohesionat i accessible per a tothom, amb més de 6.000 habitatges a preus assequibles perquè cap veí o veïna no es vegi obligat a abandonar la ciutat per motius especulatiu. I amb un gran nombre d'equipaments de proximitat per fomentar la vida veïnal i cohesionar socialment a tots els veïns i veïnes de la Marina de Port i la Marina del Prat Vermell.

El segon, un barri productiu i resilient. Amb una economia urbana al servei de les persones, que es convertirà en un pol econòmic de referència per a la ciutat metropolitana, on es crearan entre 8.000 i 11.000 llocs de treball.

El tercer, un barri més verd i respirable. El verd és un eix principal del nou barri, que tindrà un gran parc central de 23.900m², amb zones d'estada i passeig, que esdevindrà un veritable pulmó verd.

El parc tindrà 5 espais connectats entre ells: un lloc d'estada i de jocs, una placeta central, un jardí en pendent, el jardí del SUDS (sistema urbà de drenatge sostenible) i un cinquè espai que s'anomenarà Prat Gran. El projecte recull els suggeriments de l'Associació de Veïns d'Eduard Aunós i és fruit del procés de participació seguit amb els veïns i joves de la Marina del Prat Vermell.

El quart i últim pilar, un barri sostenible i autosuficient en l'ús de l'energia: tindrà una xarxa de climatització centralitzada, generació d'energies renovables als edificis i als espais públics, comptarà amb edificis de consum gairebé zero, una xarxa d'aigua freàtica i sistemes de drenatge urbà que permetran la reducció del consum d'aigua potable i s'optimitzarà la gestió de residus pel sistema de porta-a-porta. Tot plegat permetrà un gran estalvi de recursos i avançar cap a la sobirania energètica.

Però, les millores no acaben aquí. El barri tindrà una mobilitat més sostenible per a tothom, amb més espai per als vianants i les bicicletes, carrers pacífics amb paviments sono-reductors i una millor connexió amb la xarxa de transport públic gràcies a la nova L10.

La Marina serà un exemple de la Barcelona habitable i sostenible, que facilita la vida quotidiana dels veïns i veïnes i consolida un model de ciutat per a les persones.

La construcció d'un barri partint gairebé de zero permet implementar dissenys i tecnologies pensades per garantir la sostenibilitat, els espais verds i afrontar el canvi climàtic i els seus efectes. Així, el nou desenvolupament urbà de la Marina del Prat Vermell significa una oportunitat de fer les coses diferents i plantejar-les amb una mirada actual, per abordar els reptes de futur tot atenent el reclam social de re-connectar la ciutat amb el medi ambient i revertir la situació climàtica, generant les condicions adients i òptimes per a viure-hi.

Quan pensem en un barri verd el primer que se'ns ve al cap és un barri amb vegetació abundant.

La transformació de les diferents illes permet guanyar 133.400 m² de zona verda al barri, l'equivalent a 11 illes de l'Eixample. D'entre aquestes zones verdes destaca un nou parc de 23.900 m², ubicat al centre del barri, i definit pel perímetre dels carrers Tortosa, Arnés, Serrat i Conesa, davant l'antiga fàbrica Bertrand i Serra, que en part es recuperarà com a mercat. Així, el que ara és un descampat d'asfalt, a l'estiu començarà a convertir-se en una de la zones verdes més amples del Districte de Sants-Montjuïc.

La segona característica que converteix el Prat Vermell en un barri verd és el canvi de paradigma respecte la distribució de l'espai públic viari. Es redueix la presència del vehicle privat i guanyen espai el vianant i el transport sostenible. Als amples carrers de la Marina del Prat Vermell hi destaquen grans jardineres amb gespa, plantes arbustives i arbres de bones dimensions. "Aquesta vegetació ajuda sobretot a regular la temperatura. Els arbres són de fulla caduca, que a l'hivern deixen passar la llum i a l'estiu proporcionen ombra i mantenen la humitat" explica Lluís Lamich, arquitecte de l'IMU responsable dels projectes urbans d'aquesta zona.

"Els carrers tenen la mateixa amplada que els de l'Eixample, però la diferència és el repartiment de l'espai: aquí la majoria està destinat al vianant i a les jardineres, no als cotxes", segueix l'arquitecte Lamich.



Una tórtora es refresca amb l'aigua d'un recipient, aprofitant les jardineres centrals del carrer Ulldecona.

Innovar en urbanisme per garantir la sostenibilitat i el benestar de les persones

A més, destaquen diversos eixos verds (vies per on només hi poden circular els vehicles d'emergència). Aquests eixos permetran relacionar les diverses zones verdes del barri - per exemple el Parc del centre amb la Plaça Falset i amb el Pg de la Zona Franca millorant així mateix la connectivitat amb la muntanya de Montjuïc.

Tot plegat permet millorar la qualitat de l'aire i optimitzar les condicions climàtiques i acústiques, afavorint el benestar dels veïns i veïnes. Per garantir-ho, s'han instal·lat sensors de control dels nivells de contaminació que analitzen les dades en temps real i que ajudaran a plantejar futures intervencions.

La tercera característica que fa del Prat Vermell un barri sostenible és l'aprofitament del cicle de l'aigua amb el sistema urbà de drenatge sostenible (SUDS). Així, les jardineres compleixen una doble funció, també recullen i filtren l'aigua de pluja que acaba als aqüífers del subsòl, on s'emmagatzema de manera natural, evitant que l'aigua salina del mar entri a l'aqüífer subterrani. Posteriorment aquesta ai-

gua es pot utilitzar pel reg i la neteja de carrers. "A la resta de la ciutat l'aigua de pluja acaba al clavegueram, on es barreja amb l'aigua residual dels habitatges, recarregant la xarxa, i per a utilitzar-la ha de passar per un procés de depuració" exposa Lamich.

Els estudis sobre el canvi climàtic auguren que les pluges seran cada cop més torrencials i puntuals, amb amplis períodes de sequera entre mig, així Lamich explica que "aquest sistema està pensat per fer més permeables els carrers evitant les inundacions, així com per preservar l'aigua pels períodes de sequera".

Un altre projecte que està per engegar a la Marina del Prat Vermell és la possibilitat d'utilitzar l'aigua regenerada del riu Llobregat per fer una xarxa paral·lela a la de l'aigua potable, amb la idea d'utilitzar-la per al reg, per a la neteja viària i per a les cisternes dels edificis.

També està prevista la construcció d'un dipòsit d'aigua anti DSU (Descàrrega de Sistemes Unitaris, que no separen les aigües residuals de les de

pluja) amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental en temps de pluja i dels episodis d'inundació.

Finalment, la quarta característica que fa del Prat Vermell un barri verd és l'adaptació de tota la infraestructura per a l'estalvi energètic, i el sistema de climatització centralitzada que reutilitza energies. Els habitatges comptaran amb una única caldera de dimensions industrials situada al polígon de la Zona Franca que distribuirà l'aigua calenta millorant l'eficiència energètica. Per al sistema d'aire fred s'aprofitarà l'energia generada pels vaixells al Port de Barcelona. Canalitzar tota aquesta energia és possible gràcies a un complex sistema de conductes que permet als veïns i veïnes connectar-se a la xarxa.

Tots aquests elements fan de la Marina del Prat Vermell un barri model pel que fa a la qualitat de l'espai públic, d'urbanització innovadora, energèticament eficient, amb una xarxa d'energies de tecnologia capdavantera i sobretot, un barri verd, responsable amb el medi ambient i que posa al centre el benestar de les persones.

ESPECIAL Un barri verd

El PRAT VERMELL en construcció



A partir del 2009: S'inicia la construcció de la xarxa d'Ecoenergies

Es comença a construir la xarxa de grans canalitzacions que formen part del sistema de climatització centralitzada i que transporta l'energia des del Port i el polígon de la Zona Franca.



2014: Finalitza la primera fase d'urbanització

Es fan les primeres actuacions d'urbanització de l'espai públic als carrers Motors i Cal Cisó, on s'habiliten grans zones per a vianants, marcant la tendència que seguiran la resta de carrers del barri.



2016: S'urbanitza el carrer Ulldecona

Es materialitza el primer eix verd del barri, prioritant l'espai pel vianant i restringint la circulació viària als vehicles d'emergència. Ara les zones verdes ocupen l'espai central.



Alerta, això t'interessa!

Els veïns i veïnes estan cridats a escollir el nom del nou parc del Prat Vermell, que començarà a construir-se de cara a l'estiu!

Diverses entitats esportives, associatives, culturals i sociocomunitàries, a més de la Comissió de Seguiment del desenvolupament de la Marina del Prat Vermell, faran una primera proposta de noms, que posteriorment tot el veïnat podem votar al web decidim.barcelona. També hi haurà punts de votació presencials repartits pel barri.

El període de votació serà del 9 al 22 de maig.

La plaça Falset estrenarà zona de jocs infantils dissenyada amb la participació de la canalla!

Els infants del servei municipal Imagina't van escollir els elements de joc en diverses sessions d'un procés participatiu dinàmic i obert a tots els petits i petites



Les obres de re-urbanització de la plaça Falset acabaran durant el mes de juny i comptaran amb un mobiliari urbà renovat.

ESPECIAL
Un barri verd

les ZONES VERDES



Primavera 2022: Finalitzarà la remodelació de la plaça Falset

Durant el mes de juny, acabaran les obres de re-urbanització de la plaça Falset que milloraran el paviment, el mobiliari urbà i la zona de jocs infantils.



Primavera 2022: S'iniciaran les obres als carrers Foc, Cobalt, Plom i Ferro

Es començarà la urbanització del Sector 3, ubicat entre els carrers Foc, Cobalt, Plom i Ferro, i s'iniciarà també la construcció d'altres eixos verds del barri.



Estiu 2022: Començarà la construcció d'un nou parc al Prat Vermell

Serà un espai verd de 2,39 hectàrees que comptarà amb dos prats i una zona central de trobada, així com amb un recorregut perimetral per passejar.

La **DINÀMICA** de l'URBANISME



El Prat VERMELL en la conversa



M. Dolors Febles Domènech

Directora de Serveis de Projectes i Obres
de l'Institut Municipal d'Urbanisme

Quines característiques creieu que ha de tenir un barri per posar-li el cognom de verd?

Núria: Hauria de disposar d'edificis construïts amb una bona qualificació energètica, bon aprofitament d'aigües, bon aïllament i moltes, moltes àrees verdes.

Dolors: Sobre tot hauria de contribuir a la lluita contra el canvi climàtic. Sabem que arribaran períodes de sequera més llargs, temperatures més elevades i més episodis de pluges torrencials. Hem de tenir un sistema que eviti els efectes devastadors d'aquesta aigua, l'objectiu és aconseguir recollir-la i reutilitzar-la. Això és el que es fa al Prat Vermell.

Vetllem perquè totes les noves urbanitzacions siguin verdes, i és tant senzill com perforar amb zones arbrades per deixar passar l'aigua, tornar a la natura el que ella mateixa depura.

Com estem en matèria d'urbanisme sostenible a la ciutat? Per què iniciu un projecte d'Escola Refugi Climàtic i per què l'èmfasi del Prat Vermell com un barri verd?

Núria: L'Escola Refugi Climàtic és un projecte que intenta fer front a altes temperatures per protegir les persones vulnerables, en especial els més petits i els més grans. Per això hem fet adaptacions del verd (natura), del gris (terra) i del blau (aigua). Per poder obrir un espai d'ombra i amb punts d'aigua. El més maco és que al projecte han participat infants, famílies, els mestres, el personal de l'escola, tothom ens hem implicat per adaptar tot el centre.

Què creieu que és el més immediat que cal abordar en termes de sostenibilitat i canvi climàtic?

Dolors: Plantar, plantar i plantar arbres, intensivament. Allà on puguis posar un arbre, posa'l. On puguis posar un parterre posa'l, perquè millorarà el microclima. És difícil, però ho podem fer quan disposem d'un espai nou, d'aquí que destaquem la intervenció al Prat Vermell.

Com han de ser les ciutats, i els barris que la conformen, en el segle XXI? Què té d'especial el Prat Vermell, un barri verd, asseguren els urbanistes, respecte l'enorme repte de construir ciutats sostenibles per afrontar el canvi climàtic? Citem la M. Dolors Febles Domènech, directora de Serveis de Projectes i Obres de l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona. Hi porta 22 anys de feina, tot i que des de 1989 acompanya tot tipus de projectes urbans.

També citem la Núria Buyreu Juan, directora de l'escola Ramon Casas, de la Marina. El seu centre participa del programa *Escoles Refugi Climàtic*, pioner a Barcelona i que es replicarà a altres ciutats europees. Porta 15 anys treballant a l'escola Ramon Casas i més de dues dècades dedicades a l'ensenyament dels infants.

Aquestes dues dones intercanvien idees i criteris, des d'una òptica diversa sobre com es construeix un barri verd i per què l'anhel de viure-hi. És la nostra segona conversa sobre el Prat Vermell!

Ara que tenim una mestra, què demanen els infants a la ciutat respecte del medi ambient?

Núria: Els resultats de l'informe del programa municipal *Parlen els nens i les nenes: el benestar subjectiu de la infància a Barcelona*, dona a conèixer les 11 demandes dels infants de 10 a 12 anys de la ciutat i justament dues estan vinculades amb l'entorn natural. Reclamen espais per trobar-se amb altres nens i nenes, poder fer més vida a l'aire lliure, i una ciutat amb més natura, més verda.

Dolors: I és el que respectem a la urbanització de la Marina del Prat Vermell. Es deixen carrers interiors lliures del trànsit de vehicles, i amb ombra. Busquem que siguin espais segurs per a la canalla, que convidin a fer veïnatge i alhora contribueixin a generar una temperatura adequada, perquè tindrem estius més calents.

I com contribueix el plantejament d'un barri verd en la igualtat d'oportunitats?

Núria: S'ha de reconèixer que des de les polítiques educatives s'està fent un esforç per aconseguir equitat i buscar que tothom tingui les mateixes oportunitats indistintament del lloc on viu. L'accés a la natura i la qualitat dels espais quotidians repercuteixen en temes tan bàsics i impor-

tants com la concentració.

Dolors: Urbanitzar d'aquesta manera democratitza l'accés a espais urbans de qualitat. Hi ha zones de Barcelona on tothom té el seu bloc amb el seu jardí. Però la població amb menys recursos econòmics no hi pot accedir ni gaudir-ne. El que hem d'aconseguir és que tothom visqui com la gent que ja compta amb aquests espais...

Com creieu que aquest nou urbanisme verd al Prat Vermell afectarà la dinàmica del conjunt dels barris de la Marina?

Núria: La Marina sempre s'ha considerat un barri a les afores de la ciutat, és el sentiment de les persones que hi viuen. Un barri verd ho farà més amable i afavorirà la integració i cohesió de tot la Marina.

Dolors: L'objectiu dels corredors verds és que uneixin uns barris amb altres, a mida que avancem amb la urbanització els relligarà. És cert que ara mateix el Prat Vermell és l'últim reducte apartat, en estar entre la Fira, la muntanya de Montjuïc i el passeig de la Zona Franca, en som conscients i treballem les connexions.

Per acabar, us demanem les expectatives que teniu en la urbanització del Prat Vermell respecte a quatre aspectes. Soroll, el primer.

Núria: La Marina no és un barri gaire

sorollós, traient el passeig de la Zona Franca i pocs carrers més. L'expectativa doncs és mantenir l'ambient tranquil que ens caracteritza.

Dolors: Al Prat Vermell el trànsit és a la zona perimetral, així garantim que la part interna del barri quedi pacificada. A més, el verd és una pantalla natural i optimitzarà les condicions acústiques.

Què espereu respecte de la utilització de l'energia?

Núria: Potser és l'oportunitat que sigui realment sostenible.

Dolors: Hi ha una xarxa centralitzada d'energia, que a més aprofitarà la que es genera al Port. És el millor que tenim en tot Barcelona en aquest aspecte.

I respecte els espais verds?

Núria: Amb el que he sentit (a l'inici Dolors ens ha fet una immersió de tot un complex sistema d'aprofitament d'aigües i la seva interacció amb les zones verdes) ja és molt més del que m'esperava (rient). Sobre tot, s'ha de vetllar perquè es mantingui, perquè a vegades això costa.

Dolors: Si com Ajuntament promovem espais verds, hem de tenir una partida dirigida a mantenir-los. Aquesta és la demanda i hi estem treballant.

Núria: Tant de bo, perquè a vegades queda maco només per a la foto.

Dolors: També és cert que quan un barri s'urbanitza de nou la gent el cuida més.

Finalment, què espereu al Prat Vermell respecte de la connectivitat?

Núria: La connectivitat amb la ciutat és una cosa que encara s'ha de millorar. I la reivindicació principal és tenir una sortida al mar.

Dolors: Una barrera important per això és el Port comercial. El que sí és viable és fer la connexió a través del Morrot amb l'altre banda de la muntanya de Montjuïc, de fet està previst. Sortiria pel conjunt de la Ronda Litoral, aniria pel peu del Morrot i connectaria amb l'Eixample i Ciutat Vella. Hi guanyem tots i no dependríem només de la Gran Via sinó que tindríem una doble connexió.



Vista del conjunt d'habitatges d'Eduard Aunós i dels blocs nous al Prat Vermell.

Alejandro Flores

La Marina del Prat

Maig 2022
Núm. 3

VERMELL

un barri en transformació

L'aposta per l'habitatge accessible

En un procés de transformació urbana de l'envergadura del que està en curs a La Marina del Prat Vermell (LMPV), el paper de l'habitatge és cabdal tant des del punt de vista de la configuració física de barri com també de les relacions comunitàries que s'hi produiran un cop que les persones s'hi instal·lin. En els propers anys, a LMPV s'hi construiran al voltant de 12.000 habitatges, el 50% dels quals seran de caràcter protegit, una xifra molt més alta que a la resta de la ciutat. Tal i com veureu a les pàgines interiors d'aquest suplement, en el cas de LMPV destaca la diversitat de tipologies d'habitatge protegit, tant d'iniciativa pública (principalment a través de l'Institut Municipal d'Habitatge-IMHAB-), com també privada: promocions de lloguer social i assequible, amb habitatges de caràcter dotacional per a col·lectius específics, en dret de superfície...

Al llarg d'aquest tercer número de l'especial comunicatiu per conèixer el projecte de LMPV, es fa un recorregut pel paper central que tindrà l'habitatge en la configuració del nou barri i es promou un apropament als detalls de la seva construcció, especialment

en matèria de sostenibilitat i respecte pel medi ambient. Així, ens trobem amb iniciatives que tenen molt en compte l'impacte mediambiental que representen i que busquen reduir al màxim al llarg del procés constructiu la necessitat de l'energia externa pel dia a dia de l'immoble.

Conscients també de la importància de conèixer i respectar el passat per entendre el present i donar forma al futur, es para atenció en el suplement a les diferents etapes de l'habitatge al llarg de la història de La Marina del Prat Vermell. Del barri de pescadors de Can Tunis a l'habitatge obrer d'Eduard Aunós o la primera promoció d'habitatge cooperatiu al barri, es fa una aproximació a l'evolució dels habitatges durant el segle XX i les primeres dècades del XXI.

Finalment, es pot trobar també un plànol amb la disposició dels habitatges, tant els que estan en construcció com els previstos en els propers anys, així com informació de servei de cara l'obtenció d'un habitatge en règim de protecció.

Situat a tocar del mar, gaudint d'una centralitat metropolitana i amb una zona d'actuació de més de 75 hectàrees, el Prat Vermell és un dels principals reductes de creixement a la ciutat de Barcelona en l'àmbit urbà i residencial. Solars fins ara buits obren pas a la construcció de diversos blocs d'habitatges que d'aquí a res li donaran una nova vida. La previsió és arribar fins a 12 mil nous habitatges durant un parell de dècades, però, algunes promocions acabades ja han començat a canviar el paisatge.

L'urbanisme que l'està transformant pretén fer d'Eduardo Aunós, el nucli més antic, l'àncora que el connecti al cor de la Marina i el projecti a la ciutat des d'aquest nou impuls urbà. Així, amb la quantitat de noves construccions i veïns i veïnes que s'hi instal·laran, amb la inversió i el disseny actualitzat i en sintonia amb els reptes socials i mediambientals, es tracta de ressituar tota la Marina en l'imaginari col·lectiu de la ciutat.

I en aquesta transformació té un paper central l'habitatge assequible. El Prat Vermell és l'aposta més gran de la ciutat per l'habitatge protegit: dels 12 mil que s'hi construiran, gairebé la meitat, més de cinc mil, són de protecció en diverses modalitats. És a dir, n'hi trobem de lloguer social, assequible, *dotacional*, amb dret de superfície... diverses fórmules que permeten als ciutadans i ciutadanes accedir-hi segons les necessitats i possibilitats de cadascú.

A tot Barcelona la proporció d'aquest tipus d'habitatge no arriba al 2%, mentre que a la Marina del Prat Vermell serà el 50% del total. Un repte majúscul i complex en el que hi intervenen actors diferents, entre els quals destaquen l'Ajuntament, els promotors privats i, en aquest cas, també una cooperativa.

Tanmateix, és important entendre com s'ha planificat una zona que acollirà una població d'aproximadament 28 mil nous veïns i veïnes, l'equivalent a poblacions com Sitges o Martorell. A més, amb l'objectiu de garantir el dret de l'habitatge per a tothom i en un entorn de qualitat.

Trobem les respostes en el model



Carrer Uldecona.

Alejandro Flores

Viure al Prat Vermell

de transformació que s'hi està duent a terme i que destaca per l'equilibri entre la inversió pública i la privada en matèria d'habitatge. Gràcies a aquest s'ha fet possible que hi convisqui una barreja de diferents modalitats de promocions: de propietat, de lloguer, de protecció, cooperatiu... i, per tant, també de famílies i persones amb diversos nivells de renda, és a dir, hi ha mixtura social garantida.

La inversió pública, ha estat una de les claus perquè la zona hagi agafat embranzida en els darrers anys. L'antecedent és la Modificació de Pla General d'urbanisme de l'any 2006, i modificat l'any 2019. "En un barri nou costa d'atreure inversors, però en aquest cas l'Ajuntament ha estat l'impulsor i la punta de llança" comenta Ivan Gallardo, arquitecte de la Gerència d'Habitatge municipal.

I tant és així que l'IMHAB té en marxa tres promocions destinades al lloguer assequible que es troben en diferents estadis de construcció. La més avançada són els edificis del carrer Cal Cisó 49 i 57 i el del carrer Pontils 10, amb els habitatges ja adjudicats. Les altres dues, situades al carrer Uldecona 2-10 i a la illa entre els carrers Acer, Cal Cisó, Ascó i Motors, la segueixen de prop i, properament, també sortiran a sorteig.

Pel que fa a la resta de sòl de propietat municipal, set parcel·les en total, l'Ajuntament treballa amb promotors externs com l'Operador Metropolità del Lloguer, la Fundació Família i Benestar Social o les cooperatives. N'és un exemple la *Chalmeta*, el primer projecte d'aquestes característiques al barri.

El mapa de l'habitatge al Prat Vermell, però, no es pot completar sense tenir en compte també l'impuls, ben important, dels promotors privats. Prop d'una desena han arribat al territori amb els seus projectes immobiliaris atrets per la transformació i les oportunitats, insòlites a Barcelona.

En parlem amb l'Albert Fontbona, *development manager* de la promotora AQ Acentor, l'empresa té en marxa quatre promocions i més de 350 habitatges en fase de comercialització que finalitzaran el 2023. "La Marina del Prat Vermell és una mostra de com volem que siguin les ciutats del futur, ja que tenim habitatges de qualitat, amb criteris de sostenibilitat i amb un preu final assequible al mercat actual", sosté.

A més, "l'accessibilitat i la proximitat ha despertat l'interès de molts veïns i veïnes que ja viuen a la Marina, molts dels clients que tenim són gent del barri que busca un habitat-

ge més gran o independitzar-se dels seus pares", comenta Fontbona. Destaca també la feina de cohesió social que s'està fent amb projectes que vinculen el barri ja existent amb els nous veïns i veïnes.

I és que precisament són els veïnes i veïnes que arriben els que poc a poc van fent-se amb els espais dels voltants. En passejar-hi trobem la Paula amb el seu gos. Li agrada la calma, el veïnatge i Montjuïc, però lamenta la manca de connexions de transport públic. Ella ha comprat un pis a La Marina del Prat Vermell.

Cas distint és un altre veí que ha pogut accedir als habitatges de protecció per sortejos. La que serà casa seva, al carrer del Foc a tocar amb la Fira, encara està en construcció, però ell, dins el seu cap, fins i tot ja l'ha decorada. "Hi posarem testos, i potser ens animem a tenir un fill", diu.

Ho expliquem a l'arquitecte de l'IMAH, Ivan Gallardo, qui conclou "el barri és un referent per la barreja del tipus d'habitatge i per l'aposta per models assequibles, i és cap a on volem anar com a ciutat". La Marina del Prat Vermell és això, una oportunitat per fer-hi un projecte de vida. Una aposta que representa l'esforç de la ciutat per garantir el dret de l'habitatge per a tothom.

El PRAT VERMELL en construcció



Can Tunis, principi de segle XX

Era un barri de pescadors i d'algunes indústries situat davant el mar, al peu de la muntanya de Montjuïc cap al Llobregat. Va ser enderrocat per construir les instal·lacions del port franc.



Els primers habitatges obrers. 1910-1928

Al començament del segle XX els propietaris de les fàbriques impulsen les colònies: la de Santiveri, de la qual es conserven una quarantena de cases que daten del voltant de 1911-1920; la Canti, de cases construïdes en la dècada de 1910-1920 i enderrocades amb la construcció del port franc; i la colònia Bausili, antiga "Fàbrica de Tejidos Brugarolas", coneguda com el Prat Nou i on es van construir 22 habitatges.



Les Cases Barates 1928-1996

Amb la celebració de l'Exposició Internacional de 1929 s'aixequen al costat de Can Tunis, un total de 553 habitatges d'entre 30 i 40 metres quadrats per reubicar les persones que vivien a les barraques de Montjuïc. Gradualment, als anys 90, comencen els enderrocs de les velles cases i la construcció dels nous habitatges.



Alerta, això t'interessa!

ESPECIAL
habitatge

Com accedir a un habitatge de protecció?

Fins prop del 50% dels **12.000 habitatges nous** a la Marina del Prat Vermell són de protecció i la majoria d'aquests estaran destinats al lloguer assequible. Important, **els veïns i veïnes de la Marina tenen prioritat**, amb una reserva del 30% dels habitatges.

Per més info, consulteu el web de l'Oficina de l'Habitatge a <http://habitatge.barcelona>

Els requisits principals són:

- 1) **Estar empadronat a Barcelona**
Podeu fer-ho al web del Registre de sol·licitants o presencialment a l'Oficina d'Habitatge més propera, la de Sants-Montjuïc és al c. d'Antoni de Capmany, 23.
- 2) **Inscriure's al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona.**
- 3) **No superar un màxim d'ingressos i tampoc tenir cap pis en propietat.**

Una vegada esteu registrad@s, heu d'estar atent@s a les convocatòries d'adjudicació que periòdicament van sortint per apuntar-vos-hi.

els nous HABITATGES



El nucli d'Eduard Aunós 1993-1998

La reforma urbanística del barri va suposar l'enderroc de les Cases Barates, part dels residents es van real·lotjar en el conjunt conegut com Habitatges d'Eduard Aunós, situat al voltant de la Plaça Falset i que està format per 6 blocs amb 340 habitatges, construïts entre el 1993 i 1998.



Promocions públiques i habitatge cooperatiu. 2013 i 2021

L'any 2013 es construïen el primer edifici d'habitatges de protecció al carrer de Cal Cisó-Pontils, en el qual es duu a terme el real·lotjament dels veïns de les casetes que es van enderrocar al carrer Ulldecona. Actualment es troben en construcció 72 habitatges dotacionals i 108 habitatges de protecció, promoció de l'IMHAB. Igualment, l'any 2021 la Cooperativa Llar Jove finalitza la construcció dels 32 habitatges cooperatius la Chalmeta.



Primeres promocions privades de la nova etapa LMPV, 2019

L'any 2019 s'acaben els primers 64 habitatges de promoció privada del barri al C. Cal Cisó - C. Micaela Chalmeta, en els que ja hi ha nous residents. Actualment es troben en construcció 210 habitatges al Pg de la Zona Franca - C. Ulldecona i 350 habitatges a l'àmbit dels carrers Ferro, Foc i Plom.



César Vivas
Vivas Arquitectes



Pau Vidal
Arquitecte



Sander Laudy
Bo1 Arquitectes

El Prat VERMELL en la conversa

Què trobeu de diferent en la configuració del Prat Vermell respecte d'altres barris de la ciutat?

Sander: La realitat de la Marina del Prat Vermell és que l'existent eren, sobretot, naus industrials. Sé que al carrer Plom es mantindrà un edifici de valor històric industrial, però és un barri de nova construcció. Dins d'aquest context, és important la barreja d'alguns edificis d'activitats, que no siguin només residencials, i que hi hagi petits comerços a les plantes baixes. Dins de la promoció d'AQ Acentor hi haurà una torre d'oficines i els espais comercials a la planta baixa són d'entre 150 i 200m, no parlem de Mercadonas, són restaurants, botigues... i també hi haurà molts equipaments previstos per l'Ajuntament, al Sector 3, s'hi farà una escola i un CAP, per exemple.

César: El nou barri aposta clarament per crear una àmplia xarxa d'espais lliures que afavoreixi processos naturals i ecosistemes més equilibrats. En aquest sentit s'ha de dir que és un barri pensat des de l'exigència que ara tenen les ciutats de ser espais més amables per a les persones.

Quins són els reptes en el model d'habitatge que cadascun esteu fent a Barcelona, cooperatiu i públic, d'una banda, i privat, de l'altra.

César: Sobretot cal garantir una major oferta d'habitatges, a preus assequibles, amb una reducció de l'impacte mediambiental, i nous models habitacionals adaptats a tots els canvis que tenim ara i els que vindran.

Sander: A Espanya, els promotors privats estan poc acostumats a endegar i explotar habitatges assequibles, d'aquí el problema que tenim. No pot ser que l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona, l'INCASOL i IMPOL siguin els únics que creïn habitatge assequible nou. Els privats han de participar-hi, com ho fan a diversos països d'Europa, amb ànim de lucre perquè entenen que el mercat d'habitatge assequible és rendible. Si ho fas bé, tens llogaters fidels i estables. Aquest mercat de ren-

Hi ha alguns veïns que ara, de tant en tant, tenen per costum voltar pel Prat Vermell. Per curiositat, la majoria. D'altres, per un gran interès: perquè acaben de comprar o accedir a les noves promocions d'habitatge social i algunes encara es troben en fase de construcció. I és que a partir del carrer del Foc, on abans teníem un camp de visió ras gairebé fins a tocar de la ronda Litoral, ara hi trobem edificis. Un, dos, tres, quatre.... I vindran molts més!

Encuriosides, busquem l'opinió professional dels arquitectes **Sander Laudy**, —reconegut per la seva preocupació, genuïna, per la sostenibilitat en tots els sectors de la construcció—, **Pau Vidal** —amb una important trajectòria en l'habitatge social i els compromisos polítics, econòmics, estètics i ambientals que comporta— i **César Vivas** —especialitzat en el disseny urbà i l'interiorisme des de la col·laboració creativa amb múltiples disciplines. Tots tres són responsables d'alguns d'aquests nous blocs d'edificis, promocions tant públiques com privades, que poc a poc estan transformant el paisatge al Prat Vermell. Volem que ens expliquin què significa participar en la transformació urbana més important que té Barcelona en marxa i com convertir-la en l'oportunitat de ressituar la Marina en l'imaginari col·lectiu de la ciutat.

Benvingudes, preneu el que vulgueu, convidem nosaltres. Som a la nostra conversa sobre el Prat Vermell. Parlem d'habitatge.

ta mitjana-baixa a Barcelona està quasi forçat a marxar de la ciutat, perquè els privats no volen crear producte per a ells, és un repte que hem d'afrontar.

Com hi contribueix la transformació del Prat Vermell? Què s'hi fa al respecte?

César: La Marina representa la concentració més gran d'habitatge de protecció a la ciutat ja que un 50% dels habitatges en construcció seran en règim de protecció, incloent-hi allotjaments per a col·lectius especials.

Sander: Sí, en l'edifici *Londres* que estem fent hi ha cinc escales: dos d'habitatges públics i tres de venda privada, sense cap diferència en la façana; aquesta combinació és perfectament possible.

L'Ajuntament assegura que ha fet una aposta important perquè visquin tots aquest models d'habitatges i es generi una mixtura social. Hi coincideu vosaltres, això es dona al Prat Vermell?

Sander: Per qualsevol barri sempre és bona una barreja de gent amb situació econòmica alta, mitjana i baixa. De l'estrat alt no t'has de preocupar perquè

sempre hi haurà els privats. L'accessibilitat per a rendes mitjanes i baixes també està bastant assegurat amb aquest 30% d'habitatge protegit. Sempre hi ha riscos però l'Ajuntament té uns mecanismes forts en el planejament i els ha pogut imposar per a garantir-ho.

Pau: Hi coincidim. La barreja de teixits i de condicions econòmiques i socials sempre genera riquesa pel barri i la ciutat. Ara, s'ha de ser conscient que la construcció d'habitatge protegit a Barcelona és prioritària, hem d'aconseguir que el parc sigui major, per servir al màxim de població que el necessita i contribuir a consolidar models no especulatiu.

Què ha canviat en la construcció d'habitatge respecte el que es feia fa una dècada, i com s'aprecia això al Prat Vermell?

César: D'una banda ara hi ha molta més consciència de l'impacte mediambiental i saludable que pot tenir la construcció. I d'altra, hi ha un canvi en els models de convivència i en els tipus d'habitatges, més flexibles i adaptables. Un exemple clar és el projecte d'habi-

tatges cooperatius de la *Chalmeta*.

Sander: Nosaltres apostem per la construcció sostenible. A l'edifici *Londres* aconseguirem habitatges que requereixen molt poca energia externa, i em trec el barret davant la promotora perquè s'ha fet forta per mantenir això en tot el procés.

Des del vostre coneixement tècnic, com projecteu la zona d'aquí trenta anys, per posar un horitzó.

César: Ens imaginem la creació d'uns 10.000 llocs de treball, uns 11.000 nous habitatges, 13 hectàrees d'espais lliures i havent superat una certa imatge negativa en l'imaginari que la resta de la ciutat hi pugui tenir. La Marina serà un barri cohesionat, divers i ben comunicat.

Sander: Pensem que les persones que ara s'instal·len aquí, algun dia tindran fills que hauran d'anar a la universitat i marxar de casa, i llavors pensaran en la jubilació. Hauran de respondre a la pregunta "Em moc o em quedo?" Hi haurà suficients raons, experiències o vivències per quedar-s'hi? I això dependrà de l'activitat comercial, laboral, domèstica, del joc, dels infants, dels equipaments... Són peces d'un puzzle que s'han de reajustar una mica, sobretot quan agafi molt d'impuls, que serà d'aquí uns 3 anys, crec. A l'edifici nostre, la gent entrarà a viure en dos anys. O sigui que en tres o quatre anys hi haurà centenars de persones vivint allà.

Us veieu com a veïns. Vosaltres que els esteu fent aquest habitatges, hi viuríeu?

Pau: És una part de Barcelona que a la majoria ens resulta estranya i llunyana, però ara que portem més de dos anys relacionats amb el barri a través dels dos edificis que hi hem construït, i sobretot a través del vincle establert amb els veïns i veïnes del projecte cooperatiu de la *Chalmeta*, sí que ens hi veiem.

Sander: Si tingués uns estalvis suficients, m'agradaria tenir la possibilitat de tenir un pis aquí, veig el barri amb molt d'atractiu i potencial, i conec el tarannà veïnal que hi és. Estaria encantat que els meus fills hi visquessin, aquí...



Veïnes de Can Bausili fan petar la xerrada al carrer, en l'ambient familiar que caracteritza les relacions entre el veïnat dels nuclis de la colònia Bausili i Eduard Aunós.

Alejandro Flores

La Marina del Prat

VERMELL

Juny 2022
Núm. 4

Projectar el futur des de les arrels

Cohesionar la Marina



Esther Pérez Sorribas,
Consellera de Barcelona
en Comú al districte de
Sants-Montjuïc

El Prat Vermell és un barri en plena transformació urbana, un procés que continuarà durant tota aquesta dècada en què s'intervé l'entorn amb el criteri d'augmentar el verd, la permeabilitat i la sostenibilitat a la ciutat. Es preveu que, gradualment, s'aixequin uns 12 mil nous habitatges, prop de la meitat amb algun tipus de protecció (lloguer social, dret de superfície, dotacional...), per acollir uns 28 mil nous veïns i veïnes, l'equivalent a poblacions com les de Sitges o Martorell.

Doncs bé, què significa aquesta transformació en termes de barri i d'una Barcelona cohesionada? Per a totes dues que vivim, estimem i apostem per millorar els nostres barris, hi ha almenys tres reptes que hem hagut d'afrontar amb la convicció que aquesta transformació havia d'incloure també, i com a un dels eixos centrals, una intervenció social.

El primer, la necessitat d'**aplicar una estratègia social-comunitària** per ser proactius i avançar-nos als canvis en la direcció que ens proposem. Plans i projectes que despleguen un seguit d'accions per acompanyar el procés d'arribada i integració dels que arriben i potenciar els espais que ja hi són a fi de cohesionar tota la zona. En són exemples la implementació de l'oficina de la Marina del Prat Vermell, el servei de l'espai d'infants i adolescents Imagina't, la contractació d'un equip d'acompanyament per orientar les famílies en el procés d'arribada, l'esforç comunicatiu amb aquest suplement que teniu a les mans...



Maribel Sánchez Loran,
Consellera del PSC al
districte de Sants-Montjuïc

El segon repte ha estat **redirigir la mirada de tota la intervenció al nucli antic del veïnat d'Eduard Aunós** amb l'objectiu de vetllar per una adequada integració i cohesió de La Marina. Per això, hem apostat per generar espais d'interrelació aprofitant l'arrelament dels que ja hi són per seduir els que arriben i sumar-los al teixit associatiu, ben viu i dels més dinàmics de la ciutat. Volem mantenir el tarannà de barri que ens caracteritza i fer participis d'aquest esperit a les persones i famílies que hi arriben.

En aquest sentit, i amb la intenció d'afavorir dinàmiques d'intercanvi, hi ha hagut un esforç per trencar tota mena de barreres arquitectòniques: hem apostat per enfortir els centres educatius, hem recuperat la Sala Maremar, apropem els serveis bàsics ubicant el nou Centre d'Atenció Integral en un punt equidistant de tot el barri, hem remodelat la plaça Falset, hem iniciat les obres del nou parc i, en general, s'ha incrementat l'oferta cultural, d'oci i de gaudi que ens conviden a viure més i millor tots els indrets de La Marina.

Finalment, el tercer repte, i una enorme oportunitat, és **ressituar La Marina en l'imaginari col·lectiu de Barcelona**. Som un barri verd, que gaudim del privilegi de viure al costat de Montjuïc, d'innovació urbana, amb un emergent talent comercial i juvenil i amb un futur econòmic en plena ebullició. Cal dir-ho ben alt i ben clar i sumar-hi tots en la mateixa direcció perquè la ciutat ens pensi des de la visió pròpia, propositiva i amb el potencial que com a barri tenim.

ESPECIAL
veïnatge



L

a Marina del Prat Vermell, fins fa poc gairebé buida, ha bregat per a reivindicar-se com a barri des de l'esperit comunitari de les persones que l'ocupen, que el fan i li donen vida.

La voluntat de cuidar que La Marina del Prat Vermell esdevingui un veritable espai d'interrelació emmarca l'estratègia social-comunitària que impulsa l'Ajuntament des de Foment de Ciutat, seguint el llegat de la intervenció que es desenvolupa sota el paraigües del Pla de Barris. "Construir un barri no és només aixecar edificis, sinó també cuidar que les dinàmiques relacionals entre persones flueixin d'una manera natural per crear i enfortir els vincles de comunitat", resumeix el coordinador de projectes de Foment de Ciutat, **Suso López**.

Per això la feina se centra en tres eixos d'actuació: generar les condicions i les eines perquè es creïn vincles entre el veïnat, impulsar dinàmiques que cohesionin el ric i divers teixit associatiu ja existent a La Marina i incidir en el que s'ha anomenat "la gestió del mentrestant", ja que viure en un barri en transformació significa també conviure amb solars buits i obres, moltes obres, i es vol acompanyar el veïnat en aquest procés.

Animades per aquesta estratègia, voltem pel Prat Vermell per veure què hi passa entre el veïnat. És divendres, cinc de la tarda. Escollim els punts habituals de trobada: el parc infantil enfront de la cooperativa La Chalmeta, la colònia Bausili, el carrer Ulldecona i la Plaça Falset.

Al primer, trobem **l'Ester Portelés**, veïna dels blocs d'Eduard Aunós, jugant amb els fills. Hi sol coincidir amb nous veïns del barri, però de moment la relació "és més aviat poca". Destaca el servei de l'espai infantil-juvenil Imagina't. "Fan bona feina, he apuntat els fills als tallers de circ on venen molts petits de famílies que acaben d'arribar". Creu també que és important que es dinamitzi l'Associació de Veïns i Veïnes i que s'aposti per fer activitats que convidin tothom a gaudir al carrer.

En sortir, al carrer Ulldecona ens atén la família de **la Cristina, el Joan i el seu fill, el Massimo**. Ella és respon-



La Cristina i la seva parella, el Joan, amb el seu fill, el Massimo, s'han instal·lat fa poques setmanes al barri. Troben a faltar alguns serveis, però, volen conèixer els espais de trobada amb la resta del veïnat. *Alejandro Flores*

Construir espais per trobar-nos-hi és fer barri

sable d'un projecte de salut a La Marina, ell és informàtic i el noi fa tercer d'ESO. Han arribat fa poques setmanes. "Que com estem? Molt millor del que imaginàvem". Tenien una imatge no gaire bona de la zona "però és com viure en un poble, per la tranquil·litat que hi ha; i el bar de la Vicenta està molt bé, tot i que costa trobar-hi lloc", adverteixen. Troben a faltar parcs pels animals, un bon manteniment dels escocells i comerços de proximitat.

Necessitats detectades des de l'administració i en les quals treballen per donar-los resposta. El nou parc del Prat Vermell es comença a l'estiu i hi

ha un pla de comerç per activar totes les plantes baixes, reservades a les botigues de barri, per exemple.

A més a més, per atendre el conjunt del veïnat s'acaba de contractar un equip d'acompanyament integral que comptarà amb tres professionals. Des de l'Oficina de la Marina, l'equip actuarà en l'àmbit de l'educació, la cultura, la memòria popular i els hàbits saludables i treballarà conjuntament les entitats i serveis de la zona i amb l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Tot seguit, acabem de voltar a la plaça Falset, on trobem **el Pedro Martínez, l'Antonio Cano i la Isabel**, asse-

guts, compartint conversa al mig de la plaça, ara plena de màquines i operaris. "Entre les famílies noves hi ha de tot, de mica en mica alguns s'animen a passejar-hi i venen als bars", diu la Isabel. "S'animaran més ara que comença el bon temps i quan la plaça serà acabada", diu l'Antonio. "Sobretot s'ha de treballar perquè algun banc obri una oficina i un caixer, i perquè ens atengui un Centre d'Atenció Primària, que urgeix!", reclama el Pedro.

En el que tots tres coincideixen és en què el rum-rum que durant tant de temps ha fet mal a la imatge del barri s'esvaeix per si sol quan la gent el coneix. "Però si som un poble!", es reivindiquen en el sentit més assertiu de la paraula.

Reforçar aquesta identitat, enfortir els vincles i crear l'espai perquè la família de la Cristina, el Joan i el Massimo, acabada d'arribar, coincideixi amb l'Ester, el Pedro, l'Antonio i la Isabel és el que pretén l'estratègia social-comunitària municipal. Crear, facilitar i dinamitzar espais de trobada del veïnat i acompanyar-los en el procés que duri la transformació, alhora que treballa per reforçar el teixit social i associatiu de la Marina, ben viu i dinàmic.

S'amplia el Servei de dinamització d'infants i adolescents Imagina't

El que va néixer l'any 2011 com un taller pels infants amb l'ànim de fer arribar algun servei al nucli d'Eduard Aunós s'ha convertit en un exitós servei de dinamització d'infants i adolescents que atén 60 menors, dividits en diverses franges d'edats i amb temàtiques que van des del reforç escolar fins al suport emocional o l'ús adequat i saludable de les noves tecnologies.

Tres professionals de l'àmbit educatiu els atenen en horaris de matí i tarda i amb activitats complementàries els caps de setmana. N'és un exemple la darre- ra: un taller de circ que ha enganxat a molta canalla. La dimensió que ha adquirit el servei requereix d'un nou espai, previst a l'edifici que es troba en construcció al carrer Ulldecona, número 2. La **Neus Batista**, educadora que participa del projecte des del seu inici, assegura que hi ha entusiasme en l'equip i destaca la necessitat de continuar invertint en el benestar de les persones.

A LA MARINA ens agrada la festa!



Febrer, el Carnaval

És una de les festes amb major participació al barri. La Rua de Carnaval que organitza la Unió d'Entitats és l'activitat principal i, des del 1984, omple els carrers del barri amb acolorides i entusiastes comparses que durant tot l'any treballen en la confecció de disfresses i la preparació de coreografies espectaculars i creatives que competeixen pel reconeixement a la millor posada en escena carnavalesca!



Juny, la Festa Major de la Marina

Se celebra cada any, per les dates de Sant Joan. Una setmana d'activitats, espectacles, concerts i molta xerxerola i veïnatge! En l'organització participen voluntaris i les entitats del barri, liderades per la Unió d'Entitats de la Marina. Destaquen sobretot els concerts en directe al carrer, el pregó a la plaça Marina i el sopar de germanor, però les propostes són moltes.



Juny, la Fira dels Comerciants

Des de fa més de dues dècades, l'Associació de Comerciants de la Marina organitza la Fira Marinerà i de Pagesia que durant un dia s'apodera del p. de la Zona Franca per celebrar la xarxa de comerç de barri potent, dinàmica i singular de què gaudim. Participen més d'una seixantena de paradetes amb productes i serveis de tota mena i també hi ha un espai de degustació!



Alerta, això t'interessa!

Ja pots contactar amb l'equip d'acompanyament pel veïnat a acompanyamentlamarina@bcn.cat

Participa escollint el nom del nou parc de la Marina!

Quines son les opcions?

- 1 Parc del Prat Vermell.
- 2 Parc de la Rosa de Foc de la Marina.
- 3 Parc de les Tretze Roses.
- 4 Parc Central de la Solidaritat.

On votem?

- ▶ A la plataforma decidim.barcelona
- ▶ Al Consell de Barri de la Marina, el 21 de juny a les 18h a l'Institut Montjuïc.
- ▶ Als espais:
 - Espai Veïnal Química
 - Centre Cívic Casa del Rellotge
 - Centre Cívic la Cadena
 - Unió d'Entitats de la Marina

Votacions obertes del 23 de maig fins al 21 de juny

ESPECIAL veïnatge

Gaudeix els EQUIPAMENTS de la Marina

OFICINES D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA

- 1 Oficina d'atenció ciutadana de la Marina Pg. Zona Franca, 185-189
- 2 Agència Tributària de Catalunya Pg. Zona Franca, 178
- 3 Centre de Serveis Socials La Marina Pg. Zona Franca, 185
- 4 Oficina de benestar social i família C. Minería, 4
- 5 Registre de la Propietat Pg. Zona Franca, 109

CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

- 6 CAP la Marina C. Amnistia Internacional, 8
- 7 CAP Carles Ribas C. Foc, 112

SERVEIS PER A INFANTS I JOVES

- 8 Espai jove La Bàscula C. Foc, 128-132
- 9 Punt Info Jove la Marina C. Foc, 128-132
- 10 Servei de dinamització juvenil Química C. Química, 2
- 11 Ludoteca Casa dels Colors C. Alts Forns, 82-86
- 12 Servei de dinamització d'infants i adolescents Imagina't C. Sovelles, 126
- 13 Casa Jove (Hospital de dia Sant Pere Claver) C. Mare de Déu de Port, 344
- 14 Centre Obert el Submari C. Foc, 100
- 15 UEC Bon Port C. Foc, 100
- 16 Espai Familiar Casa dels Colors Pg. Zona Franca, 56

EQUIPAMENTS CULTURALS

- 17 Biblioteca Francesc Candel C. Amnistia Internacional, 10 bx
- 18 Centre Cívic Casa del Rellotge Pg. Zona Franca, 116
- 19 Centre Cívic La Cadena C. Mare de Déu de Port, 391-393
- 20 Sala Pepita Casanellas Pg. Zona Franca, 185-189 o Foneria, 19
- 21 Sala Maremar Pg. de la Zona Franca, 56

ESPAIS TECNOLÒGICS

- 22 Punt Multimèdia La Marina Pg. Zona Franca, 116

CASALS DE GENT GRAN

- 23 Espai Municipal Gent Gran El Polvorí C. Guadalquivir, 12
- 24 Casal de Gent Gran La Capa C. Alts Forns, 82-86
- 25 Casal de Gent Gran Sant Cristòfol C. Bronze, 5-7 Local 3

CASALS DE BARRI

- 26 Casal de Barri La Vinya C. Alts Forns, 85, Locals 1, 2 i c. Ferrocarrils Catalans, 71-85
- 27 Casal de Barri Sant Cristòfol C. Bronze, 5

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- 28 Camp de Futbol Ibèria C. Mare de Déu de Port, 185-205
- 29 Recinte esportiu la Bàscula C. del Foc, 130-132
- 30 Poliesportiu La Marina C. Coure, 5 - Energia, 21-35
- 31 Camp de futbol Energia C. Energia, 31

ESPAIS ESPORTIUS OBERTS

- 32 Pistes de petanca 8 de mayo C. Energia
- 33 Pistes de petanca Casa del Rellotge C. del Foc, 93
- 34 Parc esportiu urbà Pl. del Moviment Obrer
- 35 Pistes de bàsquet i volei Jardins de Can Ferrero
- 36 Pista de bàsquet Jardins de Can Sabaté

CENTRES EDUCATIUS

Escoles bressols municipals

- 37 EBM Collserola C. Mare de Déu de Port, 183 bis
- 38 EBM El Cobxet C. Plati, 8
- 39 EBM Niu d'Infants C. Pedrera del Mussol, 10-14

Escoles d'educació primària

- 40 Bàrkeno C. Cisell, 15
- 41 Can Clos C. Pedrera del Mussol, 10-14
- 42 Enric Granados Pg. Zona Franca, 98
- 43 El Polvorí Camí del Polvorí, 8-10

RAMÓN CASAS C. Plati, 6

SEAT Ptege. d'Antonio Ruiz Vilaiba, 6

INSTITUTS D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

- 45 Lluís Domènech i Montaner C. Alumini, 48
- 47 Montjuïc C. Cisell, 19

CENTRES PÚBLICS D'EDUCACIÓ POST OBLIGATÒRIA

- 48 CFA Sants - Sant Raimon de Penyaforat Pg. Zona Franca, 56
- 49 Institut Mare de Déu de la Mercè C. Motors, 122

CENTRES EDUCATIUS CONCERTATS

- 50 Alfageme Pg. Zona Franca, 198
- 51 Garbíe C. Física, 12

CENTRES D'EDUCACIÓ ESPECIAL

- 52 Ntra. Sra. De Montserrat C. Bronze, 18

ALTRES EQUIPAMENTS

- 53 Mercat Municipal la Marina Pg. Zona Franca, 178
- 54 Espai veïnal Química C. Química, 2
- 55 Espai Bàrkeno (Punt d'informació laboral i altres) Pg. Zona Franca, 56
- 56 Casa de l'Agricultura C. Ulldocona, 21
- 57 Mossos d'Esquadra C. Ulldocona, 35
- 58 Punt Verd Montjuïc C. Foc, 56



Juliol, la Festa d'Eduard Aunós

A l'equador del mes de juliol, Eduard Aunós celebra la seva Festa Major, que honora els pescadors de Can Tunis i la Verge del Carmen. Són dies que lidera l'Associació de veïns i veïnes d'Eduard Aunós amb un munt de propostes culturals i activitats populars: competicions esportives, concursos culinaris i, fins i tot, una festa de l'escuma! Enguany la festa vol sumar a la iniciativa els nous veïns i veïnes.



Setembre, la Trepitjada del raïm

El 2021 feia 35 anys de la celebració d'aquesta particular festa i que el calendari festiu l'assenyala el cap de setmana posterior a la Diada. Tres dies plens d'activitats culturals que engalanan el conjunt de casetes dels anys 20 de Plus Ultra, catalogades com a part del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de Barcelona.



Desembre, el Pessebre Vivent

Organitzat als Jardins dels Drets Humans per les dones del Centre Cultural Estrelles Altes, i amb la col·laboració de més de 200 voluntaris, és un dels pocs que encara es fan a Barcelona, des de fa més de dues dècades. Les paradetes que recreen el Betlem antic mostren oficis com sabaters, llenyataires, terrissers, forners... i la sagrada família, és clar! Una cita que desperta gran interès i que ha estat un èxit de públic els darrers anys.



Rosa Belda Garcia

Bodeguera al Celler La Marina.

Viu a Mare de Déu de Port (Can Sabater).



Laura Garcia Segura

Mestra a l'escola Can Clos.

Viu a Micaela Chalmeta (Prat Vermell).

El Prat VERMELL en la conversa

Què ha de tenir un barri perquè te'l facis teu?

Laura: Crec que cal un temps per tenir-hi vivències, conèixer gent, fer pinya i sentir que formes part d'alguna cosa.

Rosa: Tinc la sensació que a La Marina més que un barri som un poble, ens coneixem tothom. Personalment, cada dia i durant 8 hores atenc persones i estic feliç perquè ve gent jove a la botiga, els agrada fer xarxa, comprar en botigues de barri, conèixer gent... m'agrada especialment perquè tothom deia que els joves només comprarien per internet.

Laura: A poc a poc vaig coneixent gent i m'agrada molt la Plaça Marina, és com el nucli, hi ha animació, allà.

Rosa: És com la plaça major d'un poble.

Què més destaqueu de la relació que teniu amb el veïnat?

Laura: En general és molt bona. Passejo molt per la Plaça Falset, tot i que hi ha gent que encara no s'hi anima gaire. Però soc de l'opinió que si t'ubiquen acabaran sabent que ets veïna i així tot és molt més fàcil, senzill i amable per a tothom. Tot és de mica en mica...

Rosa: Encara falten cinc o sis anys perquè al Prat Vermell tot estigui construït i hi hagi més coses. L'avançatge és que tot serà nou, és una sensació bonica i penso que ha d'arribar el moment que ens moguem més els de la banda de Port cap allà també. Cal treballar propostes perquè a la gent del barri li agrada moure's.

Definiu La Marina en tres paraules en funció de la vostra experiència.

Rosa: La primera és que és reivindicativa: som un barri en el qual tot el que tenim ho hem aconseguit lluitant. Hi ha una gran xarxa d'associacions i entitats ben dinàmica des de sempre. La segona és que té un sentit de comunitat força elevat, la gent és molt col·laboradora, i sempre que cal hi ha reacció: la campanya amb el poble ucraïnès i la xarxa solidària durant la pandèmia en són alguns exemples. I la tercera, és que som molt autocrítics, i això no sempre ens aporta. Sovint centrem l'atenció més en la part

Rosa Belda Garcia, 68 anys, casada i amb dues filles adultes és, d'ofici, bodeguera. Filla d'una família de pescadors del desaparegut barri del Vi-driol, al costat de la Farola del Llobregat. Ara viu a Mare de Déu de Port a l'entorn de Can Sabater. La Laura Garcia Segura, té 33 anys, és mestra a l'escola Can Clos i viu amb el seu marit. Al setembre farà un any des que ha canviat el barri de La Bordeta per establir-s'hi al carrer Micaela Chalmeta.

La primera pregunta que els fem és què li demanen a una zona per viure-hi: "serveis pròxims, que hi hagi activitats interessants per gaudir els cap de setmana i zones verdes, són el més important", respon Rosa. "Hi estic d'acord, i hi afegiria també que la zona estigui ben comunicada i que no tingui tanta contaminació acústica: amb tot l'estrès que portem al dia a dia, necessitem poder descansar", comenta la Laura.

I com és la Marina? Relaxades, dialoguem sobre el Prat Vermell. I de tan a gust que ens trobem la conversa dura dues hores. No us passa de vegades?

negativa que tenim, sense destacar de manera suficient les nostres potencialitats, que són moltes.

Laura: Jo les he pensades bé les paraules, i per mi La Marina fins ara és, sobretot, història, renovació i diversitat. És un barri que té molta història, un passat mariner, camperol, agrícola i industrial... present en moltes activitats populars i elements que el rememoren, i això és bonic. Renovació, perquè és una zona molt gran i s'està treballant per cohesionar-la, per millorar els serveis, i tot això li feia falta..

I diversa, perquè hi conviuen moltes cultures i ètnies amb respecte i en pau. Hi ha una franca harmonia que no sempre es dona arreu. Trobo enriquidor i interessant que la diversitat es visqui com ara aquí, amb absoluta normalitat.

I si ens pensem com a barri, què creieu important canviar que depengui de nosaltres com a comunitat?

Laura: Necessitem treballar una mirada més cívica en la conservació dels espais i conscienciar-nos sobre els residus que s'aboquen al carrer. Calen moltes més accions i pedagogia.

Rosa: Hi coincideixo, hem de treballar amb l'incivisme.

Laura: Penso que també és important crear espais entre veïns nous i els de tota la vida, proposant activitats conjuntes relacionades amb el barri que permetin conèixer la gent de la mateixa zona i col·laborar, alguna cosa

que desperti la curiositat.

Rosa: També podríem aprendre a fer més causa comuna quan passa alguna cosa greu, cal no abandonar la cultura que teníem de fer pinya entre tots. Només així hem pogut avançar.

Laura: Per això és important que ens coneguem.

Quina expectativa teniu pel barri d'aquí uns anys?

Rosa: Que s'instal·lin escoles professionals o alguna universitat al barri, i em sembla que ja està sobre la taula. Que es creïn llocs de treball, hem de fer possible que el teixit econòmic de la zona que es mou entre el Consorci, els edificis d'oficines de la Generalitat i moltes altres empreses siguin també oportunitats pels que vivim aquí.

Laura: Per mi l'expectativa més important és que es millori el transport, que el metro faci servei. De fet va ser un dels factors que em feia tirar enrere quan buscava lloc per viure. La parada de Motors encara no funciona i fa temps que diuen que és en projecte. A més, que la línia de metro s'ha de millorar molt encara perquè resulti funcional.

Rosa: Amb tants treballadors presencials, arribarà un moment que els busos no podran donar l'abast per a tots, tampoc.

Que li diríeu a una persona que vol venir al barri però no el coneix?

Laura: Li diria que és un barri que té

molt de potencial, que està en transformació. Jo crec que val la pena perquè està en un entorn privilegiat, a prop de Montjuïc i amb espais com el camí de l'Esparver, que tant m'agrada per la natura que hi ha i on hem treballat un projecte a l'escola. Un barri que pot donar molt de si. Que a més, la comunitat, com deia la Rosa, és com un poblet i pots crear una família, estar a gust i viure tranquil. No és com el centre, que és molt bulliciós.

Rosa: De fet, em sembla curiós que com a barri ens escullen per viure-hi molts estrangers, ara. Tinc clients anglesos, canadencs, italians...

Laura: Quan hi veus un estranger encara penses que s'ha perdut. Perquè aquí hi ha una mancança turística, què vindrien a veure, si no?

Rosa: Si, però els que venen de fora estan encantats amb el barri. I això està bé perquè els de casa valorem el que tenim.

Laura: És molt tranquil i tenim la muntanya al costat...

Rosa: I com més va més gent jove veus que s'instal·la al barri.

Laura: També perquè els preus de lloguer arreu estan molt alts i busquen pisos accessibles.

Rosa: Si però tot suma i al final fan barri, compren a la botiga o al mercat i a mi em fa il·lusió veure gent que ve de fora i que en comptes d'anar-se al centre compra al barri.

Finalment, que fem per millorar l'imaginari que la ciutat té del barri?

Laura: La gent del barri s'hauria de conscienciar que és capaç de fer canvis i millores. Fer els canvis necessaris que atreguin més gent, i els que hi vivim intentar que el barri no sigui només dormitori sinó que la gent vulgui fer vida aquí.

Rosa: Jo veig una mancança important de relleu generacional al món associatiu. Cal pensar com podem atreure les generacions més joves perquè treballin plegades amb els més grans.

Laura: Fer que la gent participi i s'involucri és difícil però precisament per això ho hem de fer una mica entre tots.



La Marina
del

Prat

CAI en construcció a Cal Sèbio. Alejandro Flores

Setembre 2022
Núm. 5

VERMELL

un barri en transformació



Jordi Martí Grau,
Sisè Tinent d'Alcaldia

Àrea de Cultura, Educació,
Ciència i Comunitat

El Pla de Barris és l'instrument que tenim a l'Ajuntament per definir actuacions que millorin alguns barris de la ciutat de forma conjunta amb els veïns i veïnes. Moltes vegades, les propostes acaben en inversions en l'espai públic, però en el mateix procés els veïns i veïnes també demanen millores en equipaments i serveis públics i posar en funcionament polítiques innovadores que responguin a les necessitats dels seus barris. Aquesta forma de fer permet que a cada barri el Pla de Barris sigui diferent, i en el cas de La Marina, un barri amb reivindicacions històriques i alhora en procés de transformació, s'ha fet un impuls especial en dotar al barri d'equipaments que facin d'espai de vertebració veïnal i comunitària.

Per això el primer Pla de Barris de La Marina ha potenciat els equipaments comunitaris i educatius existents que així podran afrontar el creixement demogràfic del barri fruit de l'arribada de nous veïns i veïnes als 1.500 habitatges públics i privats que es construiran d'aquí al 2026. La millora de l'Escola Enric Granados ha servit per impulsar un nou projecte educatiu i obrir-la al barri; amb la generació de la Sala Maremar, a l'Escola Bàrkeno, s'amplia l'oferta artística al barri i s'apropa la cultura al veïnat; la construcció dels locals per a entitats al carrer de la Química, ofereix un espai a joves i adolescents que promou la participació, la igualtat de gènere i la interculturalitat. També s'ha generat un nou espai comunitari de caràcter esportiu:

l'Skate-park, on no s'entendria el seu extraordinari èxit de públic sense la participació del jovent de La Marina en la seva coproducció.

La feina en matèria de planificació urbana també està enllestida perquè a mitjà i llarg termini es desenvolupin els nous equipaments que preveu la modificació de planejament aprovada. En aquest sentit, serà clau el paper de l'Oficina de la Marina, un òrgan de lideratge públic per definir i executar la transformació del barri amb criteris de sostenibilitat ambiental, mirada social-comunitària, promoció de l'activitat econòmica i qualitat urbana. Un dels primers equipaments, de caràcter socioeducatiu i de titularitat privada, que s'hi situarà serà la seu de la Fundació Pere Tarrés.

Més enllà de tots els programes i inversions desplegades o que es faran en un futur, el Pla de Barris ha deixat en herència la manera de fer de l'actual estratègia social-comunitària a l'hora d'intervenir a La Marina. Amb aquesta mirada, i per tal que pugui ampliar el seu espai per créixer com a projecte, impulsarem el trasllat de l'Imagina't, una iniciativa de dinamització i facilitació d'un espai socioeducatiu obert als nens i nenes del barri basat en l'experiència implementada durant cinc anys i que va demostrar la seva eficiència i utilitat per cobrir les necessitats d'atenció socioeducativa a una part del barri.

El Pla de Barris va néixer com un instrument contra la desigualtat, fer barri, construir comunitat i generar espais de veïnatge i de cohesió social. Avui, el Pla de Barris de La Marina és un exemple de com es poden assolir aquests objectius, gràcies, sobretot a la participació dels seus veïns i veïnes, dels que porten més anys al barri i dels que han anat arribant, perquè són qui protagonitzen i defineixen el Pla.

ESPECIAL
equipaments

L

a història dels equipaments o serveis públics de Barcelona està íntimament vinculada a la lluita de la gent dels seus barris per fer una ciutat més democràtica i ha estat cabdal

perquè els serveis i espais de la vida en comunitat estiguin a l'abast de tothom. A la Marina, un passeig per a qualsevol d'aquests espais, n'és una bona mostra.

Que a la Barcelona del segle XXI cal, encara, tallar un carrer per aconseguir el servei d'una escola, un centre cívic o un CAP? Afortunadament no. Fruit de la seva evolució, la ciutat té mecanismes que preveuen i projecten les necessitats de barris com el Prat Vermell, en plena transformació urbana, a fi de garantir tots els serveis.

Així, els processos i tràmits per començar la posada en marxa dels serveis públics per a les prop de 28 mil persones que vindran, ja han començat. El punt de partida ha estat un estudi demogràfic. S'hi han projectat els serveis futurs tenint en compte l'estimació del total de persones que hi viuran i els equipaments existents. Tanmateix, s'ha treballat en funció de l'última proposta de Modificació de Pla General Metropolità (MPGM). Llavors quins són aquests equipaments previstos pel futur a la Marina?

Primer, el planejament aprovat situa com a prioritari els de l'àmbit educatiu i sanitari. Hi ha previstos set nous centres educatius entre **educació primària i secundària i dues escoles bressol** que vindrien a completar l'oferta de centres existents, tots ells amb projectes educatius i espais renovats i actualitzats. "Fins ara les escoles de la Marina donaven l'abast, però aviat estaran superades. Conec famílies que s'han quedat sense plaça en alguna d'elles, per exemple" assegura la Sheila López, veïna des de fa cinc anys i mare de tres fills, corroborant les necessitats en què ja s'hi treballa.

A més a més d'aquests centres, també hi ha la previsió de reforçar l'educació superior. El desenvolupament previst a la Marina, a més de **mantenir les instal·lacions de l'Institut la Mercè**, centre de formació professional de referència a Barcelona, preveu un espai al costat on està previst que la Fundació Pere Tarrés hi instal·li la seva seu que inclou **una facultat universitària**.



Infants jugant a l'aire lliure en una de les activitats proposades pel Servei de Dinamització Infantil i d'Adolescents Imagina't.

Alejandro Flores

Garantir els serveis bàsics i els equipaments comunitaris a la Marina

A l'àmbit socio-sanitari hi ha previstos **un nou Centre d'Atenció Primària, actualment s'està concretant el programa amb el Consorci de Salut, i una residència per a gent gran o altres col·lectius**. Per a Mari Carmen Portolés, de 71 anys i amb malalties cròniques, és cabdal el servei d'emergència i la proximitat de l'atenció de salut. El veïnat debat sobre les prioritats de l'arribada dels serveis i les opinions varien en funció de l'edat, però "cal fer-ho tot perquè el cert és que no hi ha res", conclou Portolés.

Segon, i en la línia dels serveis essencials, hi ha previst rehabilitar un edifici de l'antiga fàbrica del Prat Vermell per ubicar-hi **un nou mercat municipal i un equipament cultural, que constituïran un espai central del barri davant del nou parc de les Tretze Roses**. És interessant perquè ara mateix no tens alternatives pròximes d'aquest tipus", afegeix la Sheila López.

El planejament també determina els equipaments culturals i esportius

que ajudaran a fer comunitat. Es preveu **un nou centre cívic, una biblioteca i dos casals, un per a joves i un altre per a gent gran**. A més, es **potenciarà el servei "Imagina't"** per a infants i adolescents, traslladant-lo a unes instal·lacions més grans, una actuació prevista pels anys 2023-2024. Pel que fa als equipaments esportius, al carrer Motors s'ha reservat un espai per situar **una instal·lació de caràcter esportiva i es traslladaran les pistes del carrer Arnés a una nova ubicació**.

També els serveis tècnics i administratius de la ciutat s'adaptaran a la nova configuració de la Marina. La proposta del planejament és la generació d'**un nou punt verd, un centre de neteja i un dipòsit de recollida d'aigües pluvials** que garantirán un barri més net i ecològic.

Entre els equipaments existents, **la comissaria dels Mossos**, la Fundació Esclat, la Casa de la Pagesia i actualment està en construcció el **Centre d'Atenció Integral (CAI) a Cal Sèbio**.

Als anys 70 la velocitat amb què creixien els polígons d'habitatges contrastava amb la lentitud de l'arribada de serveis als barris. Ara l'administració s'esforça perquè totes les persones que ja han començat a arribar al Prat Vermell tinguin les facilitats i els serveis garantits paral·lelament a la urbanització en curs.

"Estem molt contents i la valoració de tot el que hi ha previst és molt bona, ara caldrà veure-ho", coincideixen, la Ginesa Pérez, la Maria Angeles Juárez i Manel Coronado, de l'Associació de veïns i veïnes d'Eduard Aunós. "Ens han informat que res de tot això serà immediat, però tenim l'esperança d'arribar a gaudir-los", comenten.

La materialització de la majoria d'aquests equipaments és responsabilitat de diverses administracions, l'Ajuntament facilita el sòl i n'executa una part i la Generalitat de Catalunya té les competències en matèria de salut i sanitat, entre d'altres. El que és important és que totes les parts s'estan coordinant des de ja, per garantir-los.

ESPECIAL equipaments

La **LLUITA CIUTADANA** pels **equipaments bàsics**



Centre Cívic Casa del Rellotge, 1984

La conservació de l'edifici de l'antiga fàbrica de Can Farrero i dels seus encontorns com a zona verda és fruit de la lluita veïnal. És un dels primers espais de la Marina que va destacar als anys vuitanta com un agent de cohesió social. Des de la seva inauguració, el 23 de juny del 1984, ha acollit tot un seguit de tallers i activitats que dinamitzen la vida cultural i d'oci de la Marina.



Institut Montjuïc, 1987

El centre atén una altra de les reivindicacions veïnals dels anys setanta, un institut d'ensenyament mitjà per al barri. Llavors l'educació que ara equival a secundària era a càrrec de l'*Instituto de Enseñanza Media Casa Antúnez*, a Cases Barates. Les ampliacions del port i l'augment de l'alumnat van fer necessari traslladar-lo a l'emplaçament actual, inaugurat per al curs 1987-1988 com a l'IES Montjuïc.



CAP Dr. Carles Ribas, 1989

L'octubre de 1989 entrava en funcionament el primer Centre d'Atenció Primària a la Marina, després de dècades de protestes pel dèficit en l'atenció mèdica. El seu nom és un homenatge a la tasca assistencial solidària que va fer el metge Carles Ribas durant 45 anys continuats, dedicant les seves hores lliures a oferir consultes gratuïtes a la gent de les històriques barraques de Montjuïc.



Alerta, això t'interessa!

L'any vinent s'estrenarà el Centre d'Atenció Integral a Cal Sèbio, actualment en construcció

Es tracta d'un servei pioner que innovarà en l'atenció dels serveis socials, integrant-los per evitar l'excés de burocràcia a les famílies que viuen situacions de complexitat social, econòmica i emocional. La idea és tenir referents pròxims que coneguin la realitat i acompanyin i facilitin tota l'atenció.

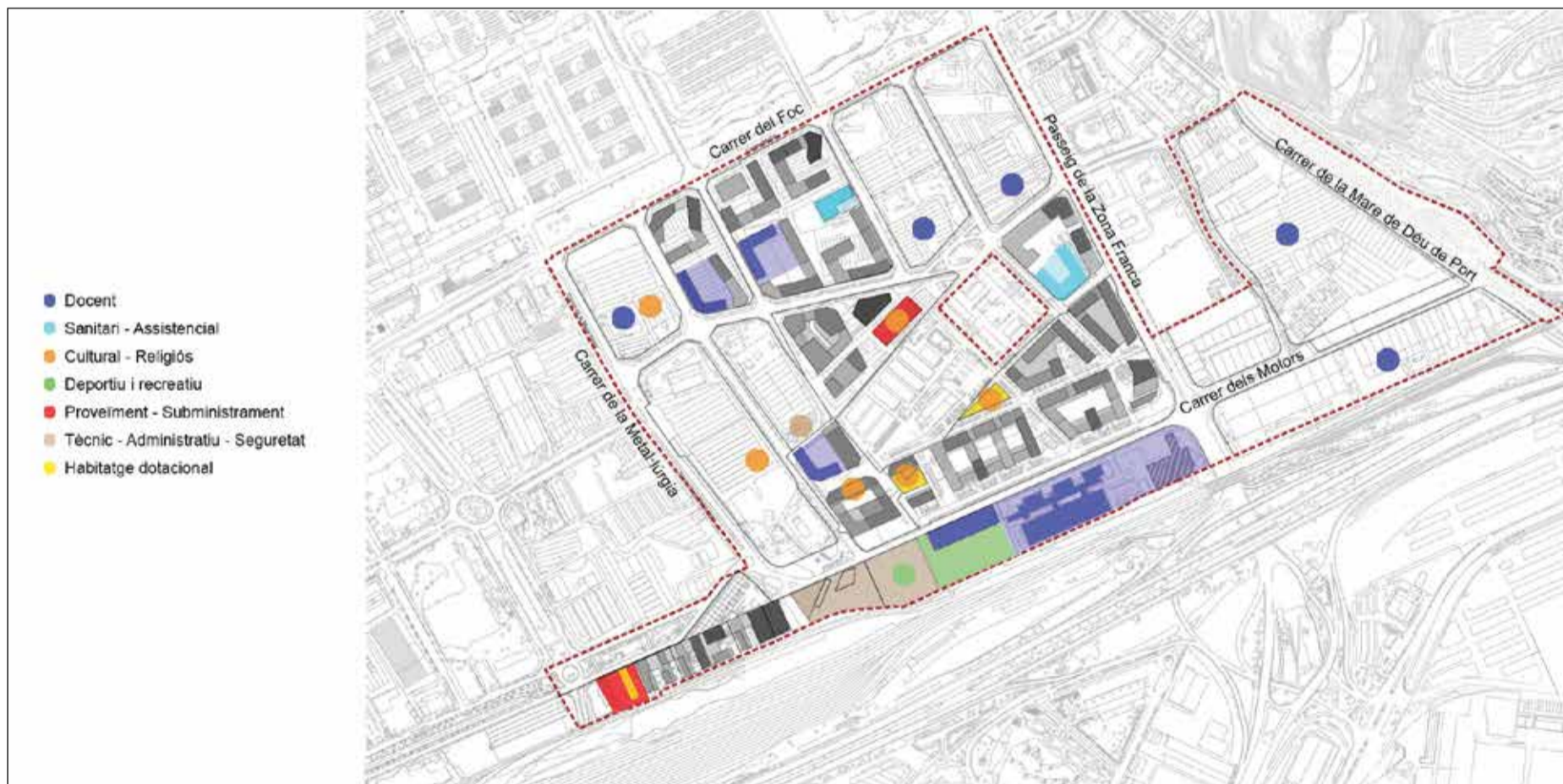
La sala Maremar, nou espai de les arts escèniques i artístiques de la Marina

El gener del 2019, i en el marc del Pla de Barris de La Marina, obria les portes la nova sala Maremar com a un nou equipament de proximitat al barri. Recentment, s'ha constituït una Comissió de Programació perquè tothom qui vulgui pugui participar fent propostes.

Si en teniu alguna, feu-nos-les arribar fins del 15 de setembre, descarregant el full de petició del web del centre cívic Casa del Rellotge i enviant-lo a salamaremar@casadelrellotge.net

EQUIPAMENTS

Socials i comunitaris previstos



Biblioteca Francesc Candel, 2006

El novembre de 2006 s'inaugurava el lluminós edifici de dues plantes i dos mil metres quadrats que actualment acull la biblioteca al recinte de l'antiga fàbrica Philips. Substituïa el local petit situat als jardins de Can Sabater que havia funcionat des del 1987. Dóna nom a la biblioteca el reconegut escriptor, cronista i veí compromès del barri, Paco Candel, qui va plasmar la vida i la quotidianitat de les gents de la Marina.



Imagina't, 2011

Ha estat el primer equipament que ofereix servei *in situ* al nucli d'Eduard Aunós. El que inicialment era un taller pels infants ha derivat en un exitós servei de dinamització infanto-juvenil que atén una seixantena de menors, dividits en diverses franges d'edats i amb temàtiques que van des del reforç escolar fins al suport emocional o l'ús adequat i saludable de les noves tecnologies. D'aquí a poc estrenarà seu nova i ampliarà serveis.



Centre d'Atenció Integral, en construcció

El Centre d'Atenció Integral situat a Cal Sèbio, i actualment en construcció, pretén ser un equipament pioner a la ciutat de Barcelona, ja que integrarà diferents serveis d'atenció a la ciutadania simplificant tràmits a les famílies i persones que requereixen suport. Es preveu que entri en funcionament el segon semestre del 2023 i contribuirà a marcar una nova centralitat en trobar-se en un enclavament entre els barris de Port i el Prat Vermell.



Mariam de la Poza Abad

Metgessa de família i directora del CAP Dr. Carles Ribas

Feu una primera valoració sobre com estan els serveis a la Marina en el vostre àmbit.

Mariam: A la Marina hi ha dos CAPS que estan ben dimensionats per la població que atenem. Cal un espai per a urgències 24 h com el CUAP de Manso perquè hi ha pacients als quals se'ls complica anar-hi. Arran de la crisi es van treure l'atenció de 24 hores, però és necessària.

Lourdes: Als centres de formació professional donem servei a tota la ciutat, no ens focalitzem al barri, perquè tenim alumnat que arriba d'arreu Catalunya, d'altres comunitats i d'altres països de la Unió Europea via Erasmus. Llavors no treballem cap criteri que prioritzin l'alumnat de la Marina. Tothom pot anar-hi allà on desitja en funció de la formació que triï i el centre que l'ofereixi. La formació professional funcionem així...

Quants alumnes teniu?

Lourdes: Som 1.800 alumnes i 150 professors, és un centre enorme. Per ordre de dimensió, a la ciutat hi ha l'Escola del Treball, nosaltres i el Salvador Seguí. Som la formació postobligatòria i no tenim oferta de totes les famílies professionals, per tant, un alumne que vol estudiar hoteleria s'ha d'anar a l'altra banda de Barcelona, a l'Escola d'Hoteleria, per exemple.

Que fan bé i que poden millorar les institucions en els vostres camps de feina?

Mariam: Després de la Covid s'han fet molts canvis en els centres de salut. S'ha ampliat la mirada als menys afavorits de la població arran d'un estudi que va detectar què calia reforçar. Llavors s'han contractat nous perfils professionals. Per exemple, ara al centre tenim una psicòloga que treballa temes emocionals i ens relaciona molt més amb la comunitat i els equipaments del barri.

També s'ha incorporat una nutricionista, que ve un cop per setmana, i la figura del fisioterapeuta. Són especialistes que reforcen i amplien els serveis de salut. Cal que puguin estar més dies perquè s'impliquin en els equips, la població i la comunitat.

Després d'un estiu que ens ha deixat ben torrats, tornem amb ganes de conversa i dialoguem amb dues professionals dels àmbits de la salut i l'educació.

Mariam de la Poza Abad és metgessa de família al CAP Dr. Carles Ribas, centre en el qual s'ha desenvolupat professionalment i fa 12 anys que el dirigeix.

Lourdes Gonzalez Campos és enginyera de telecomunicacions i directora de l'Institut Mare de Déu la Mercè, centre de formació professional que enguany compleix el seu 75 aniversari. Després d'una etapa com a cap d'estudis, també l'ha acabat liderant.

Després d'unes merescudes vacances som a la nostra conversa sobre el Prat Vermell. En aquesta cinquena entrega parlem sobre els equipaments que vindran al barri.

Lourdes: A nosaltres ens han incorporat la figura de l'orientadora per als alumnes que la necessiten i per atendre els problemes derivats de la salut mental. També ha estat positiu dotar d'ordinadors a tot l'alumnat tant de grau mitjà com de grau superior, però cal continuïtat i pensar com cobrim aquestes necessitats al llarg del temps. A banda, trobo a faltar un espai a prop amb ordinadors i que serveixi com un lloc lúdic i de lectura.

Precisament hi ha previst un casal per a joves entre els equipaments que vindran.

Lourdes: I han fet un skatepark, però hauria d'anar tot lligat perquè l'alumnat es quedi al barri i els puguem oferir activitats també de lleure. Com a formació professional engegarem projectes per treballar la innovació amb empreses i associacions. Moltes vegades no es consoliden perquè les persones o entitats interlocutores no tenen les capacitats per a fer-ho. Per tant, tot això que hem fet bé cal potenciar-ho en el temps.

Com valoreu la feina dels equips professionals i la ciutadania, el veïnat en el nostre cas? Ja aprofiteu el que està passant al Prat Vermell com una oportunitat des dels vostres respectius camps d'acció?

Mariam: Des dels Centres d'Atenció Primària fem moltes activitats dirigides a la comunitat, ens desplacem a casals per parlar amb la gent gran i amb els joves, també fem tallers als equipaments. Però necessitem que el veïnat s'hi impliqui més. Ens agradaria

comptar amb la implicació no només dels veïns sinó de totes les entitats, cada cop ens relacionem més i estem veient les dificultats per treballar-hi.

Des de l'equip professional hem de buscar més relació amb les oficines de farmàcia comunitàries també les que són al Prat Vermell.

Lourdes: La formació professional es treballa per projectes, es busquen referents dins del món empresarial o professional per a portar-los a terme. Evidentment, el primer que hem intentat és fer-ho a la Marina. Tenim empreses, precisament al Prat Vermell, que funcionen molt bé i on els estudiants fan pràctiques i a vegades hi aconsegueixen un contracte laboral. Cal continuar lligant en aquesta línia.

Imagineu algun exemple concret de necessitats on es pugui fer feina des de ja?

Lourdes: Tenim un mòdul d'estètica i bellesa al cicle d'imatge personal, on necessitem clients per depilar-los o fer-los la manicura, però no hi ha manera que la gent dels voltants vingui, tot i que el preu és simbòlic.

Mariam: Nosaltres estem fent feina amb els casals, penso que s'avindrien i els pot interessar molt un servei com aquest.

Lourdes: Necessitem aquests enllaços per poder entrar-hi. Hi ha moltes ganes de fer coses, però necessitem una línia de treball planificada i consolidada, altrament perdrem oportunitats tots.

Com contribueix la transformació del Prat Vermell a tots els objectius que perseguim?



Lourdes Gonzalez Campos

Enginyera de telecomunicacions i directora de l'Institut Mare de Déu la Mercè

Mariam: La gent que arriba té un poder adquisitiu més alt, el gran repte és aconseguir integrar-los al barri. Penso que és encertada la feina des de l'Ajuntament d'obrir espais i trencar llocs que havien estat com fronteres, que s'interactui més i s'enriqueixin mútuament, guanyarem tots socialment i culturalment.

Lourdes: És complex lligar-ho tot, però és important facilitar i crear les condicions perquè les famílies escolarezin la canalla al barri, s'ha de dotar de recursos els centres nous perquè puguin engegar línies de treball potents, atractives i que sedueixen les famílies novvingudes.

Cap de les dues viviu a la Marina, però participeu alguna vegada de la vida de barri?

Lourdes: Francament, res de res, arribo en cotxe directa al centre i quan acabo la jornada marxo. Tampoc no hi ha res a prop allà, encara.

Mariam: Jo sí faig ús dels serveis del barri com l'oferta gastronòmica, compres, perruqueria i, com havia estat vivint al barri, quan els meus fills eren petits els vaig portar a l'escola bressol del Polvorí, tinc molt bones experiències de tot en el conjunt.

Per acabar, que us diu la planificació d'equipaments prevista per l'Ajuntament amb l'increment de població?

Mariam: Si pel que diuen la població pràcticament es duplicarà caldria preveure duplicar els serveis, igualment. S'hauria de lluitar per tenir un CUAP, que és un centre d'urgències d'atenció primària. Potser és l'oportunitat d'aconseguir-ho. Almenys hauríem de tenir-ne un per tot la Marina i que estigués equipat amb radiografies i analítiques, són serveis que es necessiten abans de derivar a un tercer nivell hospitalari.

Lourdes: Penso que les escoles de primària estan ben dimensionades, són importants perquè les famílies amb canalla jove tinguin un lligam amb el barri, cal potenciar molt més el tema cultural i ben segur que el fet d'incrementar els instituts de secundària farà que alguns estudiants més triïn el nostre centre.



Conjunt d'edificis a l'entrada del Prat Vermell on s'hi instal·len nombroses oficines i els centres logístic d'algunes empreses.

Alejandro Flores

La Marina del Prat

VERMELL

Comunitat, innovació urbana i oportunitats laborals

Octubre 2022
Núm. 6

Un barri pensat per viure i ple de noves oportunitats



Jaume Collboni Cuadrado,
Primer Tinent d'Alcaldia
Àrea d'Economia, Treball,
Competitivitat i Hisenda

És emocionant compartir amb vosaltres el naixement d'un barri nou: la nova Marina del Prat Vermell ja està en marxa. Un escenari de convivència, oportunitats i projectes de vida que estic segur que serà motiu d'orgull per a tots els barcelonins i barcelonines.

La Marina del Prat Vermell és un barri ple d'història: des de les peces de roba vermelles de la indústria tèxtil del segle XIX fins a l'arribada de la SEAT al 1955, sense oblidar els terribles bombardejos de la Guerra Civil. Una història amb un denominador comú al llarg dels anys: la voluntat de ferro dels seus veïns i veïnes per construir un barri amb tota la dignitat.

Una voluntat que ara recollim en la nova etapa que estem obrint al barri, a on volem seguir fent realitat el futur que vam somiar, amb un salt sense precedents. Aquest és el gran salt de la Marina del Prat Vermell: fer realitat un barri per viure i treballar, amb oportunitats, amb qualitat de vida i situant a les persones al centre de les actuacions.

Per a què us feu una idea de la magnitud de la transformació que impulsam: parlem d'una zona de 75 hectàrees, equivalent a 42 illes de l'Eixample amb 12.000 habitatges nous, (on tindrem la concentració d'habitatge pro-

tegit més elevada de Barcelona), la nova línia L10 del Metro i el nou parc de les Tretze Roses.

Alhora, el volem convertir en un barri carregat d'oportunitats per a guanyar-se la vida. Preveiem que l'atracció d'empreses lligades a la nova economia generarà entre 8.000 i 11.000 llocs de treball. Les famílies heu de tenir la seguretat que aquesta transformació permetrà que els vostres fills i filles puguin optar per quedar-se al barri a viure, treballar i, el més important, fer realitat el seu projecte de vida.

En definitiva, on abans tan sols hi havia indústria i magatzems, ben aviat hi veureu un entorn que fomentarà la vida veïnal, amb habitatge assequible, carrers segurs, nous equipaments veïnals, espais verds i noves activitats econòmiques.

La gent de la Marina sou oberts i compromesos amb el vostre barri, amb unes entitats i associacions que treballen dia a dia, per crear vincles i fer comunitat. Els darrers anys heu anat veient com poc a poc s'erigien nous edificis i serveis. Ara ha arribat el moment que la Marina del Prat Vermell guanyi el futur pel qual heu lluitat tant.

Ben aviat, passejarem pels seus carrers i parcs per anar a treballar, a comprar, fer esport o visitar uns amics. En definitiva, per viure amb plenitud i gaudir del que serà un dels millors barris de Barcelona.

Fer l'exercici de veure el Prat Vermell al mapa permet entendre com d'estratègic n'és per la seva ubicació a tocar del port, l'aeroport, de Montjuïc, del Llobregat i al cor de l'àrea metropolitana. També per la contribució econòmica a Barcelona derivada de l'activitat que s'hi fa.

Al llarg dels anys, oficis ancestrals com els de pescadors i pagesos conviuen amb les instal·lacions portuàries. Més endavant, amb l'arribada de la indústria, sobretot als anys 60, oficis i paisatge s'aniran transformant per acollir nou veïnat i noves infraestructures. S'hi instal·len empreses tèxtils i manufactures que produeixen tot tipus de productes i que requeriran molta mà d'obra. Hi neixen també les colònies fabrils.

A poc a poc i ja al segle XXI aquesta realitat canvia novament, i a hores d'ara la zona continua oferint oportunitats econòmiques extraordinàries: 211 empreses operen en l'espai comprès entre el Prat Vermell, Porta Fira i el Districte 38, la majoria de les quals en la branca de la distribució i del comerç a l'engròs (sense incloure les de comerç en detall i la restauració). 137 d'aquestes empreses estan assentades al Prat Vermell i en destaquen les del sector de la tecnologia de la informació i la comunicació (TIC), agrupades principalment a l'edifici Sertram.

I encara més. Si obrim la mirada, al mapa hi trobem les 250 empreses que operen al Polígon de la Zona Franca i les 47 que ho fan a la Marina de Port. En conjunt, més de 8.500 persones hi treballen diàriament, la meitat de les quals –prop de 4 mil treballadors– aplegades en 12 empreses com Suez, TechData, Esteve o en edificis de servei públic com l'Agència Tributària. A més a més, s'hi ha instal·lat Wallbox.

Aquest nombre de treballadors creixerà, segons l'Oriol Ollé, tècnic especialista en sectors estratègics de Barcelona Activa, qui declara: "s'està atraient activitat econòmica a la zona i encara té molt de potencial per desenvolupar".

La previsió és que en les pròximes dècades a l'espai en transformació s'apleguin entre 8 i 10 mil llocs de feina. Es treballa des d'ara i durant els pròxims anys en diverses actuacions per millorar els serveis a les empreses i els seus treballadors i amb l'objectiu de contribuir a consolidar la zona com a pol tecnològic de referència.



Botiga de queviures, un dels serveis al Prat Vermell que celebra l'augment del dinamisme econòmic arran l'arribada de nous veïns i veïnes.

Alejandro Flores

L'activitat econòmica al Prat Vermell, una oportunitat compartida

Iniciatives de territori com la Taula d'Empreses, la Taula d'Economia Social i Solidària i la Taula Socioeconòmica en què participen actors socials, empresarials i institucionals coincideixen en aquest objectiu. "Arran la pandèmia les trobades es van aturar però aviat reprendran activitat. La mobilitat i el desplaçament de les plantilles o la formació, l'ocupació i les necessitats que tenen les empreses, són entre els temes immediats de l'agenda compartida", explica Roger Chiva Blanch, tècnic Coordinador Desenvolupament de Proximitat Sants-Montjuïc de Barcelona Activa.

Una bona mostra de les empreses i les oportunitats que hi ha al Prat Vermell és el cas de V.I. Serveis, cooperativa dedicada a la reparació i manteniment de vehicles industrials, sobretot d'autobusos híbrids i elèctrics, així com a la recàrrega dels mateixos.

Inicien l'activitat fa 9 anys a causa del tancament del taller mecànic en què treballaven l'Antonio Agüera i la Mònica Gutiérrez, dos dels quatre socis fundadors que en veure's a l'atur es reagrupen en la cooperativa.

El 2015, amb el taller en marxa, TMB aposta per vehicles sostenibles amb un projecte de busos elèctrics. La cooperativa ho aprofita i ara com ara compta amb més de 40 professionals en plantilla i amb bones perspectives de creixement. Formen els seus treballadors en aliança amb institucions com l'Institut la Mercè. "Hem enviat nois de 18 anys a formar-se a Polònia i unes 25 persones de la plantilla s'han quedat amb nosaltres després d'haver cursat la formació professional dual", diu l'Antonio. Electricista industrial, informàtic, tècnic de sistemes i tècnic en híbrids són alguns dels perfils que sol·liciten, i prop d'una desena dels seus treballadors són veïns de la Marina.

Estan situats al carrer Acer, 26, a l'edifici Sertram, i els preguntem per què són a la Marina? "Perquè és una zona estratègica, té bon accés des de Gavà, Viladecans i hi és el Port, comenta l'Antonio. I com hi contribueix la transformació urbana? La zona és residencial i dissenyada amb criteris de sostenibilitat, per tant, és possible que s'obrin altres oportunitats de negoci per a nosaltres. Serà un barri innovador en aquest sentit i ho

afavoreix el fet que hagi empreses que hi estem apostant", afegeix la Mònica.

Altrament, l'altra cara de l'activitat econòmica al Prat Vermell és el comerç de proximitat. De mica en mica s'obren més serveis. Al nucli d'Eduard Aunós hi ha bars i restaurants i també una carnisseria, una farmàcia, un servei de fisioteràpia i la cooperativa Keras Buti que ofereix productes ecològics i de proximitat a l'edifici de la Chalmeta.

"La zona va guanyant dinamisme i és innegable que ens estem beneficiant; però encara serà millor quan la resta de comerços també s'hi instal·li", apura la Laura Campo, dependenta de l'única farmàcia situada al carrer de Sovelles. L'associació de comerciants de la Marina també està animant els seus socis a arribar-hi amb els seus serveis ja que la planificació urbana ha reservat els baixos dels edificis, i a la ciutat hi ha diversos incentius per a botigues i iniciatives comercials.

S'hi fa feina perquè l'activitat econòmica repercuteixi més, i positivament, entre el veïnat i perquè la Marina del Prat Vermell i la Marina de Port es mantinguin connectades també en l'àmbit econòmic.

El **PRAT VERMELL**
pol d'activitat
socioeconòmica



El comerç marítim, l'agricultura i la pesca (inicis segle XIX)

Des de l'època Ibèrica, el port de Barcelona estava situat on actualment hi és la Marina. Amb el pas dels anys, s'expandirà transformant tot el paisatge. Tanmateix, durant molt de temps les instal·lacions portuàries conviuen amb els pescadors i els camperols que feinejaven a la zona amb embarcacions i amb plantacions agrícoles a petita i mitjana escala.



L'esbarjo i l'oci a la platja i a l'hipòdrom (final del segle XIX)

La platja de Can Tunis l'aprofitaven per al bany els seus veïns, però també els que venien de Sants, l'Hospitalet i altres parts de la ciutat. Tanmateix, a finals del segle XIX s'hi estableix l'hipòdrom de Can Tunis, lloc d'oci de les classes benestants barcelonines. També hi és un aeròdrom des d'on s'enlairarà Hélène Dutrieu, la primera dona en volar a tot l'estat espanyol.



La indústria incipient i l'arribada de les colònies (1800-1940)

A mitjans del segle XIX, la indústria barcelonina amb les seves colònies de treballadors es trasllada als afores de la ciutat i una d'aquestes zones n'és el Prat Vermell, anomenada així pel color que agafava el terra quan s'eixugava la roba tenyida de les fàbriques d'indianes que s'hi van establir. El 1819 s'inaugura el canal de la Infanta i l'any 1929, amb l'expansió del port, desapareix la platja de Can Tunis.



Alerta, això t'interessa!

ESPECIAL l'economia

La **TAULA SOCIOECONÒMICA** de la **Marina** va per **feina!**

La Taula socioeconòmica és un dels espais de trobada entre entitats, ens públics sociolaborals i empreses, amb l'objectiu d'aprofitar les oportunitats laborals per al barri i alhora fomentar la vinculació de les empreses amb el teixit associatiu de la Marina.

Actualment, els participants treballen una mostra per donar a conèixer les seves necessitats de professionals i al mateix temps arribar al veïnat de la Marina perquè conegui les oportunitats laborals que hi té.

El grup es reuneix periòdicament a l'espai Bàrkeno.

El **PRAT VERMELL** un *enclavament estratègic* al cor de l'àrea metropolitana



Vista aèria de la zona urbana en desenvolupament al Prat Vermell i del conjunt de barris de la Marina, Fira de Barcelona i Montjuïc.



La gran fàbrica de Barcelona (1950-1980)

En 1955 es va inaugurar la fàbrica SEAT, que va portar milers de treballadors i treballadores al barri. Durant aquest període, també s'hi instal·len empreses que es convertiran en auxiliars d'aquesta. A més s'hi establiran altres companyies significatives com Bayer Hispania, Motor Ibèrica i el complex automobilístic d'ENASA (Pegaso), fins aleshores ubicat a Sant Andreu, entre altres empreses químiques, fusteres, manufactures...



Arriba la logística amb noves sensibilitats (1990-2020)

Actualment, un total de 211 empreses operen entre el Prat Vermell, Porta Fira i el Districte 38, amb predomini del sector de la distribució i el comerç a l'engròs. A més s'hi afegixen les 250 empreses que operen al Polígon de la Zona Franca i les 47 que ho fan a la Marina de Port. En conjunt més de 8.500 persones hi treballen diàriament.



Pol d'empreses tecnològiques i noves oportunitats (2020...)

L'estratègic enclavament de la zona atreu empreses de telecomunicacions de la mà de les més punteres en el camp de les TIC i les xarxes 5G. A més, l'aposta de l'Ajuntament d'un barri sostenible i la xarxa de TMB pel vehicle elèctric converteix la Marina del Prat Vermell i el seu entorn en un pol d'oportunitats econòmic, sobretot pel sector de les tecnologies. Es preveu que s'hi generin entre 8 i 10 mil llocs més de feina en les pròximes dècades.



Jordi Balcells
Director d'inversions de Sertram



Núria Balcells
Directora comercial i de vendes
de Sertram



Mei Màrquez
Presidenta de l'Associació de Comerciants
de la Marina i vicepresidenta de
la fundació Barcelona Comerç

El Prat VERMELL en la conversa

Situeu-nos, a què es dedica l'empresa i l'associació que li-dereu?

Jordi: L'empresa familiar comença l'any 1905 amb una lleteria: les vaques de cal Magí. La granja estava a sobre de la ronda litoral, a primera línia de mar. L'any 1950 passem d'aquesta economia primària a industrialitzar la producció làctia. Primer érem llet Balcells i després ATO. I ara, des de l'any 1987 ens dediquem a donar serveis immobiliaris a les telecomunicacions.

Núria: A més, la que va començar l'empresa era l'àvia, la matriarca, emprenedora, motor de tot i mare de sis fills, una senyora amb molt de caràcter.

Quan neix l'associació de comerciants de la Marina i per què?

Mei: Es funda l'any 1990, l'objectiu és fer costat al comerç de proximitat i actualment som uns 100 associats. Abans, les compres es feien a Sants, Hostafrancs o Sant Antoni, però a mesura que el barri creix i es posen a l'abast locals baixos la gent comença a obrir negocis i a donar serveis més pròxims. La Marina necessitava un arrelament dels nostres comerços al barri, i així recuperar una identitat pròpia.

Quantes persones treballen a l'edifici de Sertram?

Jordi: Abans de la pandèmia unes 1.200 persones diàries, i ara amb el teler treball varia molt però poden arribar a ser unes 500 persones.

Hi sou des de l'any 1905. Per què seguïu a la Marina?

Jordi: No és un tema d'arrelament sentimental, que també. Al principi, amb la granja familiar això era el nucli, en l'etapa industrial vam començar a Sants, però a mesura que el barri es feia més residencial les indústries es desplaçaven cap aquí. Un cop retornades les instal·lacions a la Marina, vam passar a donar serveis terciaris i de telecomunicacions. Aleshores, el sentiment de pertinença que tenim amb el barri és absolut, malgrat que la raó principal perquè ens hem quedat és que els terrenys ja estaven aquí físicament i hi ha unes condicions bones pel servei que oferim.

Núria: Tota la instal·lació de fibres que hi ha a sota i que convergeix aquí a la

Tots tres tenen formació superior. Mei és graduada social i màster en prevenció de riscos laborals. Les circumstàncies familiars l'han posada al davant del negoci familiar: Art i Decoració, un taller on es fan marcs, fundat pels seus pares l'any 1975.

Núria és psicòloga de la salut, doctorada en neurociències i ha exercit en laboratoris de farmàcies. Formada també en l'administració d'empreses, al 2005, però, fa un gir laboral i s'incorpora a l'empresa familiar. Jordi té tota la seva trajectòria i formació en el camp de l'administració i direcció d'empreses. Un grau en la UB i postgraus en Staffordshire i en Hult, universitats anglesa i nord-americana, respectivament.

Els conviden a parlar sobre com aprofitar les oportunitats econòmiques que s'obren per a la Marina. Hola, benvingud@s de nou, reprenem la nostra conversa sobre el Prat Vermell!

Marina per distribuir-se per Barcelona, Catalunya i altres nodes més importants és un valor de subsol que hi ha a la zona i que la configura com el centre de telecomunicacions més important de Catalunya i un dels més importants del sud d'Europa. Això té un valor i un efecte crida, són uns terrenys privilegiats.

Jordi: A més, la zona residencial que s'està configurant està annexa a la zona industrial més important de Catalunya. La gent que visqui al Prat Vermell tindrà oportunitats de treball al sector industrial i al costat de casa.

Núria: El barri és una zona molt privilegiada per a la logística i les comunicacions. Des d'un punt de vista econòmic i empresarial, això és importantíssim.

Com està el comerç de proximitat al barri?

Mei: En un moment molt complicat, i des de les associacions treballem per revertir-lo. Cada cop ens estem reconvertint en una activitat de servei més que de venda de productes. Tots hem d'evolucionar cap a botigues del futur: digitalització, tenir una persona formada darrere del taulell que innovi...

Quin vincle teniu amb el barri com empresa i associació?

Núria: Els nostres pares vivien aquí i nosaltres hi hem crescut. Ho hem heretat com a una cosa natural, i a les activitats de responsabilitat social corporativa busquem que repercuteixin al barri.

Mei: La majoria dels socis són del barri i hi viuen. Això comporta que ens impliquem en reivindicacions com per exemple la reforma integral del passeig de la Zona Franca o la de recuperar la

nostra història; teníem una platja i una sortida al mar que vam perdre i la ciutat encara no ens ha compensat.

Quin és el perfil de treballador que teniu?

Jordi: Sobretot enginyers en telecomunicacions i informàtics. Gent que entén una mica d'això i té dots comercials.

Mei: Molts dels nostres associats són titulats superiors que per diverses raons emprenen els seus negocis. Cada vegada més, són professionals del camp.

Quines oportunitats econòmiques destaquen al Prat Vermell?

Mei: Hi ha molta dinàmica econòmica, però la gent hi ve, treballa i marxa. Hem d'aconseguir oferir-los serveis, de menjar, d'esport, d'oci...

Núria: Precisament el 22@ és atractiu per aquesta diversitat que ofereix i allà hi ha interacció entre els que treballen i els que hi viuen.

Jordi: Al Prat Vermell tenim l'oportunitat de fer un projecte de quilòmetre zero. Comptem amb un port, un aeroport, espais propers a nosaltres i que econòmicament representen molt per a l'economia de la ciutat.

Núria: Som un barri ideal per posar en marxa projectes i models que podrien servir de prova pilot, així que hem d'atrevir-nos a més.

Què heu fet des de l'associació per intentar arribar als treballadors de la zona?

Mei: Hem intentat portar les comandes a les llars i les oficines, però no ha acabat de funcionar perquè el procés s'encareix massa per assumir-ho i no és competitiu. També hem editat una guia de co-

merç, però cal continuar treballant-hi.

Què podem fer per apropar la realitat empresarial al veïnat?

Mei: A més de sensibilitzar a les empreses per buscar serveis pròxims, havent-hi tot el sector de la tecnologia trobo a faltar una col·laboració amb les escoles i instituts. Les empreses tenen manca de certs professionals i tenim molts joves a l'atur.

Núria: Les empreses estem alineades en aquest interès mutu dels comerciants i el veïnat. Fan falta estibadors, operaris de clima, electricistes... Hi ha feina d'això i ben pagada, al costat de casa. Això ens ha interpellat, però no hem trobat la manera.

Mei: Potser les mateixes empreses haurien de tenir una figura que ho expliqui a les escoles.

Núria: Les empreses van per feina, però se'ls ha de donar una mica feta. Fa falta la figura que ho posi fàcil.

Jordi: La responsabilitat també és en mans dels empresaris. O ens arremanguem a complementar aquesta manca i formem els treballadors o no podem avançar. Un cas d'èxit de formació és la Cooperativa Viserveis.

Com podem avançar des d'on som empreses, comerciants, veïnat i administracions?

Jordi: No es pot exigir res a ningú, ni a les empreses, ni als comerços ni als veïns perquè estem vivint unes circumstàncies excepcionals. Tots posem la millor voluntat per continuar existint en aquest context. Al Prat Vermell érem un polígon i serem un barri, però ara mateix no som ni polígon ni barri. La zona s'està dotant d'estructures i a poc a poc va agafant forma. Però; tot i això, el repte és tan majúscul que calen moltes més actuacions per respondre al que el barri necessita.

Mei: Hem d'aconseguir accions encaminades a què interactuem més el veïnat i tot el sector d'empreses. No podem continuar sense barrejar-nos.

Núria: L'urbanisme avança, però urgeix millorar la connectivitat. Com a barri la part més difícil ja està feta, les empreses i el veïnat ja hi som i l'administració està fent feina, però la necessitem encara més visionària i atrevida en la seva aposta pel barri.



El jovent d'Eduard Aunós fent esport a una pista de vòleibol improvisada a la plaça Falset, durant la Festa dels Drets dels Infants organitzada per l'Imagina't

La Marina del Prat

VERMELL

Comunitat, innovació urbana i oportunitats laborals

En l'últim número de 2022 d'aquest monogràfic sobre la transformació urbana en curs a La Marina del Prat Vermell volem aprofitar per fer un recorregut per aquelles fites més destacades d'un any on el canvi físic del barri s'ha fet més evident i ja s'observa com es configura una nova trama de barri: emergeixen nous entorns urbanitzats, es despleguen arreu promocions d'habitatge ja enllestides, en fase avançada de construcció o iniciant el seu recorregut, es generen nous espais verds, assistim al naixement o l'arribada de nous agents que entren en acció a la vida comunitària de La Marina...

A La Marina del Prat Vermell la nova fesomia del territori avança des de dins i fora dels despatxos. D'una banda es treballa en el desenvolupament del planejament d'aquells sectors que encara no ho havien fet per iniciar la seva transformació i de l'altra s'engega el necessari moviment de maquinària, terres i persones per tal que prengui forma el dibuix de barri plasmat en el seu moment al planejament urbà. En paral·lel es configura, també, una nova estructura comunitària amb l'aparició de nous col·lectius i

entitats que o bé s'ubiquen a La Marina del Prat Vermell o bé situen el barri com epicentre de la seva activitat.

Aquest suplement ha volgut esdevenir una eina per acostar-se al dinamisme que La Marina del Prat Vermell agafa en tots els àmbits i per posar en valor la feina col·lectiva (ja sigui des de l'Ajuntament mitjançant l'Oficina de La Marina que aplega a tots els actors municipals que intervenen, d'una manera o de l'altra a La Marina, des dels serveis i equipaments i des del teixit comunitari) que es duu a terme per aconseguir una transformació urbana que sigui sostenible ambientalment, que promogui el dinamisme socio-econòmic del territori, que respecti i posi en valor el treball comunitari... A les pàgines que segueixen trobaran un repàs, en clau retrospectiva, a bona part de la feina duta a terme durant aquest 2022 (els espais de seguiment generats, el treball d'acompanyament a les empreses per a la seva reubicació, els avenços en clau de planejament, la renovació d'espais públics o l'inici de la construcció de nous...) i veuran també alguns dels reptes que es dibuixen per a un futur que a La Marina del Prat Vermell és ja un present continu.

Arribem a l'últim número d'un suplement que ha volgut "radiografiar" per al veïnat tot el que està passant al Prat Vermell, en el benentès que la informació de qualitat i accessible a tothom és un primer pas per fer-ne partícip de les oportunitats que brinda.

L'estat de la transformació urbana i la Comissió de Seguiment, la infraestructura verda planificada de cara a abordar el canvi climàtic, l'habitatge i l'èmfasi en l'aposta per les polítiques públiques per fer-ho accessible als veïns i veïnes de la Marina i de la resta de Barcelona, van marcar els primers números del suplement.

Al juny i en ple estiu, tocava parlar de la comunitat, ergo de nosaltres! Que com estem, com som, com ens veiem d'aquí a uns anys, ho explicàvem a l'estratègia social-comunitària. Immediatament després vindria el torn dels serveis i equipaments previstos: escoles, centres sanitaris i educatius... i, finalment, tractàvem l'activitat socioeconòmica amb persones del món de les empreses i els comerços.

I és que qualsevol transformació urbana sol ser complexa, i sovint l'arrencada costa molt. A continuació compartim amb vosaltres algunes de les últimes intervencions, accions i projectes en marxa, pareu-hi atenció:

Al febrer d'enguany parlàvem de la Comissió de Seguiment, espai que agrupa entitats, veïnat i institucions per no perdre la pista de tot el que hi passa. Doncs bé, la Comissió s'ha reunit tres vegades i entre més feina destaca, per exemple, el procés participatiu que es va dur a terme per triar el nom del nou parc, Tretze Roses!

I si mirem en detall la zona en transformació, els diversos carrers i parcel·les dibuixen un puzle de "peces" que conformen unes quantes illes. D'aquestes 14 "peces" anomenades Sectors, es fa el seguiment de l'evolució de la transformació: edificis construïts, edificis en obres i les parcel·les en què encara no han començat perquè estan tramitant la llicència. Durant aquest 2022 hi ha hagut molts canvis.

A nivell d'ordenació general cal destacar que s'han aprovat els plans dels Sectors 2 i 9 i s'està treballant en el Sector 6.



La canalla de l'Imagina't durant la Festa dels Drets dels Infants a la plaça Falset.

Alejandro Flores

El Prat Vermell, en continua transformació

Pel que fa als edificis en construcció, al sector 10, que és el més avançat, s'han finalitzat les obres dels edificis d'habitatge enfront al Pg. de la Zona Franca i al carrer de Cal Cisó. Hi ha també dues promocions d'habitatge públic molt avançades als carrers d'Ulldecona i Cal Cisó.

Al Sector 3, s'han iniciat les obres de diversos edificis d'habitatge enfront als carrers Foc, Ferro i Plom. Al Sector 8, s'ha iniciat recentment la construcció d'un edifici d'habitatges públics als carrers de Motors, Ferro, Acer i Cal Cisó.

En resum, entre els edificis acabats, els que estan en construcció i els que estan en tràmit de llicències, podem dir que hi ha 2.113 habitatges.

Pel que fa a la urbanització dels carrers i espais lliures, s'ha reurbanitzat la Plaça Falset i s'han iniciat les obres del parc de les Tretze Roses. Al Sector 3, està en marxa la urbanització dels carrers Cobalt, Plom i Ferro que preveu una

renovació total tant dels serveis com de la superfície. També s'estan executant les noves zones verdes amb enjardinament, espais d'estada i de jocs infantils.

Us animem a visitar la zona i constatar vosaltres mateixos alguns altres canvis, entre els quals, edificis d'habitatges que van agafant forma.

Respecte a l'estratègia social comunitària i l'atenció a les persones, sobretot a les que acaben d'arribar, continuen els projectes. Que coneguin, visquin i participin del barri és la consigna. De la mà del món associatiu es contribueix a enfortir els llaços de veïnatge entre les famílies que arriben. Des de la Unió d'Entitats, que agrupa una trentena d'associacions, petites però ben actives en àmbits com l'esportiu, lúdic, educatiu i, sobretot, el cultural, s'han organitzat un seguit d'activitats al nucli d'Eduard Aunós.

La sala de reunions de l'Associació de veïns i veïnes d'Eduard Aunós s'ha convertit en l'espai d'acollida d'algunes

d'aquestes activitats, i altres es fan a l'aire lliure. Batucada, dansa urbana, bodyfit per a joves, country, gimnàstica, pilates o pintacares pels menuts són només algunes de les propostes.

Un dels talleristes, fa pilates i gimnàstica suau una vegada a la setmana. Li preguntem, com va tot plegat? "Venia advertit que calia una mica de disciplina, però la resposta ha estat extraordinària; puntualitat, motivació i molt bon rotllo entre tots!".

Finalment, hi és l'apartat de l'activitat socioeconòmica, molt dinàmic. Des de Barcelona Activa i l'Oficina de la Marina destaquen l'acompanyament fet a 15 empreses de la zona, 4 de les quals ja han trobat nova ubicació.

I també comencen a arribar les botigues de barri! Al setembre obrirà Keras Buti: "Som una cooperativa de venda de productes agroecològics i de neteja, però també volem ser un espai comunitari que convidi a fer-hi vida de barri i que la gent el faci seu amb diverses activitats", explica, un de la vintena de persones associades a la Marina. La botiga atén els dies feiners per les tardes i els matins de dissabte.

Informem el veïnat perquè tingui una mirada transversal i detallada de les actuacions que s'estan abordant en l'àmbit urbanístic, econòmic i social i que li afecten directament. En definitiva, un conjunt d'esforços per a fer possible el nou barri que entre tots estem construint.

ESPECIAL perspectiva 2022

El PRAT VERMELL
les fites d'enguany



Primera Comissió de Seguiment, al gener

La Comissió de Seguiment de la Marina del Prat Vermell és l'espai que agrupa entitats, veïnat i institucions per seguir de prop tota la transformació urbanística, social i econòmica del barri. Enguany, s'ha reunit tres vegades i entre la seva feina destaca, per exemple, el procés participatiu que es va dur a terme per triar el nom del nou parc, Tretze Roses!



Tretze Roses, el nom triat al procés participatiu, al maig

Les obres de la nova zona verda començaven a l'agost i es preveu que acabin el setembre del 2023. Tindrà una superfície de gairebé 21.000 m², dos grans prats verds envoltats de vegetació i l'objectiu és que sigui un espai de trobada. Tretze Roses va ser l'opció més votada pel veïnat en una consulta oberta amb punts de votació en diversos equipaments del barri.



Inauguració de la remodelació a plaça Falset, al juliol

Atenent una demanda del veïnat, la plaça Falset s'ha reformat de manera integral: s'ha millorat el paviment, s'hi han instal·lat nous jocs infantils, mobiliari urbà i enllumenat. La reurbanització, a més, ha permès integrar els espais verds que hi són amb els nous espais lliures en construcció, com és el cas del Parc de les Tretze Roses. La reforma s'inaugurava al juliol, coincidint amb la festa del barri.



Alerta, això t'interessa!

Decidim la remodelació del passeig de la Zona Franca!

El passeig de la Zona Franca és l'eix principal que connecta la Marina de Port amb la Marina del Prat Vermell i amb la resta de la ciutat. Al novembre s'ha obert un procés participatiu per a debatre la seva futura remodelació; hi ha diferents espais on el veïnat podrà donar-hi la seva visió.

CARRETÓ INFORMATIU

- ▶ **Dissabte 17 de desembre** de 17 a 19h. →Pg Zona Franca 185, sortida metro Foneria. Fira de Pare Noel i Pessebre vivent.

PASSEJADES

- ▶ **Dijous 15 de desembre.**
Passejada 1: de Cerdà a Foc →11h
Passejada 2: de Foc a zona urbanitzada carrer A →17:30h

Punt de trobada: Plaça del Moviment Obrer (zona skatepark)

MURAL D'INFANTS

- ▶ **Dissabte 17 de desembre** durant la Fira del Pare Noel i el Pessebre Vivent.

SESSIONS DE DEBAT

- ▶ **Dimarts 10 de gener** a les 14:30h a l'Espai Veïnal Química. Sessió debat activitat econòmica i comercial.
- ▶ **Dijous 12 de gener** a les 18h a la Sala Pepita Casanellas. Sessió específica mobilitat (carril bici).
- ▶ **Dimecres 18 de gener** a les 18h a la Sala Pepita Casanellas. Sessió espai públic.
- ▶ **Dilluns 20 de febrer** a les 18h a la Sala Pepita Casanellas. Sessió de presentació de conclusions.

Per determinar:

- Sessió amb joves
- Sessió amb comunitat educativa

Les dades

del Prat VERMELL



Inici de la urbanització del sector 3, al setembre

Un àmbit que està delimitat per quatre carrers (Cobalt, Ferro, Foc i Plom) a més d'un petit vial de connexió. Es preveu una renovació total tant dels serveis com de la superfície. També s'estan executant les noves zones verdes amb enjardinament, espais d'estada i de jocs infantils.



Programa d'acompanyament al veïnat i les empreses, el 2022

Amb l'objectiu d'acompanyar el veïnat que arriba i el veïnat del barri de tota la vida, s'han impulsat un seguit d'activitats durant tot l'any, sobretot al nucli d'Eduard Aunós i en aliança amb el teixit associatiu de la zona. A més, des de Barcelona Activa i l'Oficina de la Marina destaquen l'acompanyament fet a 15 empreses de la zona, 4 de les quals ja han trobat nova ubicació.



La Taula d'Empreses de la Marina es reuneix al setembre

És un espai de trobada entre les empreses de la Marina i els diversos serveis de l'administració pública amb l'objectiu d'explorar solucions compartides a les necessitats que afecten les empreses de la zona, entre les quals hi és la mobilitat. Es va crear el 2017, porta una desena de reunions i l'última s'ha fet el 29 de setembre.

El Prat VERMELL

en la conversa

Les sis entregues de la nostra Conversa sobre el Prat Vermell han estat com aquelles sobretalles que fem ben acompanyats i en les que ens acabem sentim propers a persones que abans no coneixíem; totes de perfils diferents. Hem enraonat sobre temes diversos i que s'hi estan abordant en l'urbà, l'econòmic i el social. Hi ha ganes de participar i tots conferim a la transformació que s'hi fa la categoria de "l'oportunitat" amb la idea d'aprofitar-la perquè ens impulsi a fer un gran pas endavant com a barri.

Aurora López Corduente

Arquitecta responsable de l'Oficina de la Marina

"Bàsicament, s'està dotant d'urbanitat tot aquest entorn, que fins ara estava pensat per a les indústries i els magatzems i no tant pel veïnat"



Manel Coronado Lozano

Associació de veïns d'Eduard Aunós

"L'importat és que la zona s'està adequant, però tenint en compte l'opinió dels que hi vivim. Pot semblar un detall menor i obvi, però no ho és"



Rosa Belda Garcia

Bodeguera al Cellar La Marina. Viu a Mare de Déu de Port (Can Sabater).

L'avantatge és que tot serà nou, és una sensació bonica i penso que ha d'arribar el moment en què ens moguem més els de la banda de Port cap al Prat Vermell i viceversa. Cal treballar propostes perquè a la gent del barri ens agrada moure'ns.



Laura Garcia Segura

Mestra a l'escola Can Clos. Viu a Micaela Chalmeta (Prat Vermell)

A les persones que hem arribat fa poc a viure-hi ens cal un temps per tenir-hi vivències, conèixer gent, fer pinya i sentir que formem part de la comunitat.



M. Dolors Febles Domènech

Directora de Serveis de Projectes i Obres de l'Institut Municipal d'Urbanisme

"Vetllem perquè totes les noves urbanitzacions siguin verdes, i és tan senzill com perforar amb zones arbrades per deixar passar l'aigua, tornar a la natura el que ella mateixa depura, que és el que estem fent al Prat Vermell"



Núria Buyreu Juan

Directora de l'escola Ramon Casas, de la Marina

"Els infants reclamen espais per trobar-se amb altres nens i nenes, poder fer més vida a l'aire lliure, i una ciutat amb més natura i més verda, confiem que al Prat Vermell es donin aquestes condicions"



César Vivas

Vivas Arquitectes

El nou barri aposta clarament per crear una àmplia xarxa d'espais lliures que afavoreixi processos naturals i ecosistemes més equilibrats. En aquest sentit, s'ha de dir que és un barri pensat des de l'exigència que ara tenen les ciutats de ser espais més amables per a les persones.



Pau Vidal

Arquitecte

La barreja de teixits i de condicions econòmiques i socials sempre genera riquesa pel barri i la ciutat. Ara, s'ha de ser conscient que la construcció d'habitatge protegit a Barcelona és prioritària, hem d'aconseguir que el parc sigui major, per servir al màxim de població que el necessita i contribuir a consolidar models no especulatiu.



Sander Laudy

Boi Arquitectes

L'accessibilitat per a rendes mitjanes i baixes també està bastant assegurat amb aquest 30% d'habitatge protegit al Prat Vermell. Sempre hi ha riscos, però l'Ajuntament té uns mecanismes forts en el planejament i els ha pogut imposar per a garantir-ho.



Lourdes Gonzalez Campos

Enginyera de telecomunicacions i directora de l'Institut Mare de Déu la Mercè

Penso que les escoles de primària estan ben dimensionades, són importants perquè les famílies amb canalla jove tinguin un lligam amb el barri. Cal potenciar molt més la cultura i ben segur que el fet d'incrementar els instituts de secundària farà que alguns estudiants més triïn el nostre centre.



Mariam de la Poza Abad

Metgessa de família i directora del CAP Dr. Carles Ribas

S'hauria de lluitar per tenir un CUAP, centre d'urgències d'atenció primària. Almenys hauríem de tenir-ne un per a tota la Marina i que estigués equipat amb radiografies i analítiques, són serveis que es necessiten abans de derivar a un tercer nivell hospitalari i potser aquesta és l'oportunitat d'aconseguir-ho.



Jordi Balcells

Director d'inversions de Sertram

La zona s'està dotant d'estructures i a poc a poc va agafant forma. Però; tot i això, el repte és tan majúscul que calen moltes més actuacions per respondre al que el barri necessita.



Núria Balcells

Directora comercial i de vendes de Sertram

L'urbanisme avança, però urgeix millorar la connectivitat. Com a barri la part més difícil ja està feta, les empreses i el veïnat ja hi som i l'administració està fent feina, però la necessitem encara més visionària i atrevida en la seva aposta per la Marina.



Mei Màrquez

Presidenta de l'Associació de Comerciants de la Marina i vicepresidenta de la fundació Barcelona Comerç

Hi ha molta dinàmica econòmica, però la gent hi ve, treballa i marxa. Hem d'aconseguir que interactuem més el veïnat i tot el sector d'empreses. No podem continuar sense barrejar-nos.

