



**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA
GESTIÓ URBANÍSTICA (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2008 i
Informe de gestió de l'exercici 2008

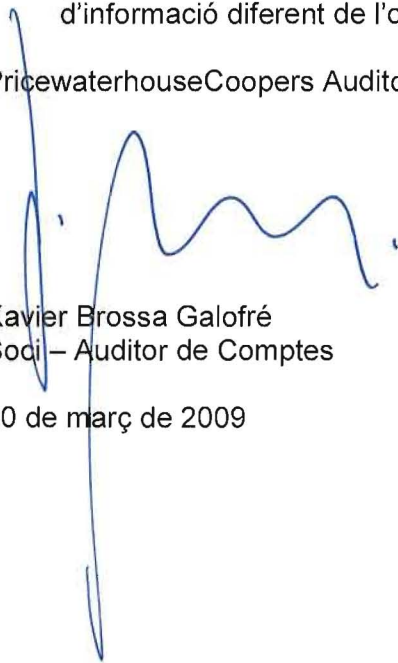
INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

1. Hem auditat els comptes anuals de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2008, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria dels comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
2. Els comptes anuals adjunts de l'exercici 2008 són els primers que els Administradors de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. formulen aplicant el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007. En aquest sentit, d'acord amb el que s'estableix a la Disposició Transitòria Quarta, apartat 1 de l'esmentat Reial Decret, s'han considerat els presents comptes anuals com comptes anuals inicials i no s'inclouen xifres comparatives. A la nota 2.4 de la memòria "Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables" es fa referència a l'Annex en el que s'incorporen el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys inclosos en els comptes anuals aprovats de l'exercici 2007 que varen ser formulats aplicant el Pla General de Comptabilitat vigent en l'esmentat exercici, juntament amb una explicació de les principals diferències entre els criteris comptables aplicats en l'exercici anterior i els actuals, així com la quantificació de l'impacte que produeix aquesta variació de criteris comptables en el patrimoni net a l'1 de gener de 2008, data de transició. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2008. Amb data 10 de març de 2008, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2007, formulats de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats a la normativa espanyola vigents en l'esmentat exercici, en el qual vàrem expressar una opinió favorable.
3. Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2008 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2008 i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats a la normativa espanyola que resulten d'aplicació.

4. L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2008 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2008. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


Xavier Brossa Galofré
Soci – Auditor de Comptes

20 de març de 2009

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.


Enric Ribas Miràngels
Soci – Auditor de Comptes

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/00065
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Ajuntament  de Barcelona

**SOCIETAT MUNICIPAL
BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.**

Comptes Anuals i Informe de gestió de
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2008

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

	<u>Pàgina</u>
Balanç	2
Compte de pèrdues i guanys	4
A) Estat d' ingressos i despeses reconegudes	5
B) Estat total de canvis en el patrimoni net	6
Estat de fluxes d'efectiu	7
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	8
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	11
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	12
4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.4 Arrendaments	14
4.5 Actius financers	15
4.6 Fons Propis	16
4.7 Passius financers	16
4.8 Impost sobre beneficis	17
4.9 Subvencions, donacions i llegats	18
4.10 Ingressos i despeses	18
4.11 Provisions i contingències	19
4.12 Medi ambient	20
4.13 Transaccions entre parts vinculades	20
5 Gestió del risc financer	20
5.1. Factors de risc financer	20
5.2 Estimació del valor raonable	21
6 Immobilitzat intangible	21
7 Immobilitzat material	22
8 Actius financers	23
9 Fons Propis	24
10 Subvencions, donacions i llegats	25
11 Passius financers	25
12 Contingències i compromisos	26
13 Impost sobre beneficis i situació fiscal	27
14 Ingressos i despeses	28
15 Operacions amb parts vinculades	30
16 Informació sobre medi ambient	36
17 Fets posteriors al tancament	36
18 Altra informació	36
 ANNEX I: Balanç de situació i compte de pèrdues i guanys corresponents als comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2007 formulats d'acord amb el R.D. 1643/1990	 37
 Informe de gestió	 39

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanç al 31 de desembre de 2008

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2.008
ACTIU NO CORRENT		
Immobilitzat intangible	6	43.352,59
Patents, llicències, marques i similars		7.441,42
Aplicacions informàtiques		35.911,17
Immobilitzat material	7	202.342,56
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		202.342,56
TOTAL ACTIU NO CORRENT		245.695,15
ACTIU CORRENT		
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	8	29.025.115,22
Clients per vendes i prestacions de serveis		131.119,03
Clients empreses del grup i associades	15	8.175.056,11
Deutors variis		19.531.520,79
Actius per impost corrent	13	121.914,64
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13	1.065.504,65
Inversions financeres a curt termini	8	8.204.444,27
Altres inversions		8.204.444,27
Periodificacions a curt termini		7.449,27
Efectiu i altres actius líquids equivalents		77.137,87
Tresoreria		77.137,87
TOTAL ACTIU CORRENT		37.314.146,63
TOTAL ACTIU		37.559.841,78

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria, així com l'Annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2008.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanç al 31 de desembre de 2008

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2.008
PATRIMONI NET		
Fons Propis	9	655.527,38
Capital		60.500,00
Capital escripturat		60.500,00
Reserves		573.063,63
Legal i estatutàries		21.345,10
Altres reserves		551.718,53
Resultat de l'exercici		21.963,75
TOTAL PATRIMONI NET		655.527,38
PASSIU NO CORRENT		
Deutes a llarg termini	11	49.762,41
Altres passius financers		49.762,41
Periodificacions a llarg termini	11	480.419,04
TOTAL PASSIU NO CORRENT		530.181,45
PASSIU CORRENT		
Deutes a curt termini	11	22.460.047,98
Altres passius financers		22.460.047,98
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11 / 15	162.160,37
Creditors comercials i altres comptes a pagar	11	12.881.730,46
Proveïdors		5.163.891,87
Proveïdors, empreses del grup i associades	15	377.624,41
Creditors variis		3.387.404,28
Personal, remuneracions pendents de pagament		160.553,42
Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	3.764.297,79
Bestretes de clients		27.958,69
Periodificacions a curt termini	11	870.194,14
TOTAL PASSIU CORRENT		36.374.132,95
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		37.559.841,78

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria, així com l'Annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2008.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2008

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2.008
OPERACIONES CONTINUADES		
Import de la xifra de negocis	14	2.093.160,05
Prestacions de serveis		2.093.160,05
Altres ingressos d'explotació	14	4.661.914,82
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		559.496,65
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	10	4.102.418,17
Despeses de personal	14	- 2.505.815,45
Sous, salaris i assimilats		- 2.014.565,79
Càrregues socials		- 491.249,66
Altres despeses d'explotació		- 4.227.777,22
Serveis exteriors		- 4.182.432,85
Tributs		- 45.344,37
Amortització de l'immobilitzat	6 / 7	- 19.608,90
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		1.873,30
Ingressos financers		115.340,76
De valors negociables i altres instruments financers		115.340,76
De tercers		115.340,76
Despeses financeres		- 95.164,02
Per deutes amb tercers		- 95.164,02
RESULTAT FINANCER		20.176,74
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		22.050,04
Impost sobre beneficis	13	- 86,29
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONES CONTINUADES		21.963,75
OPERACIONES INTERRUMPUDES		
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		-
RESULTAT DE L'EXERCICI		21.963,75

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria, així com l'Annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2008.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici
acabat el 31 de desembre de 2008

(Expressat en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2008
Resultat del compte de Pèrdues i Guanys		21.963,75
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		0,00
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		0,00
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		21.963,75

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria, així com l'Annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2008.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2008

(Expressat en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Esripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2008 (*)	60.500,00	516.992,85	56.070,78	633.563,63
Total ingressos i despeses reconeguts 2008	0,00	0,00	21.963,75	21.963,75
Distribució del resultat de l'exercici 2007	0,00	56.070,78	-56.070,78	0,00
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2008	60.500,00	573.063,63	21.963,75	655.527,38

(*) El saldo inicial de l'exercici 2008 incorpora els impactes del PGC 1514/2007 (Nota 2.4)

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria, així com l'Annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2008.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.Estat de fluxes d'efectiu corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2008

(Expressat en Euros)

	Notes	2008
FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
Resultat de l'exercici abans d'impostos		22.050,04
Ajustos al resultat		-822.195,94
Amortització de l'immobilitzat (+)	6 / 7	19.608,90
Ingressos financers (-)		-115.340,76
Despeses financeres (+)		95.164,02
Altres ingressos i despeses (-)		-821.629,00
Canvis en el capital corrent		896.066,96
Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		-9.802.205,85
Altres actius corrents (+/-)		-5.355.764,54
Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		5.169.681,83
Altres passius corrents (+/-)		11.515.151,12
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-630.795,60
Altres fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació		24.026,31
Pagaments per interessos (-)		-30,92
Cobraments d'interessos (+)		115.340,76
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		-91.283,53
Fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació		119.947,37
FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Pagaments per inversions (-)		-188.630,31
Immobilitzat intangible	6	-35.739,34
Immobilitzat material	7	-152.890,97
Fluxes d'efectiu de les activitats d'inversió		-188.630,31
AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		145.820,21
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		77.137,87

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria, així com l'Annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant de l'estat de fluxes d'efectiu al 31 de desembre de 2008.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. (en endavant, la Societat), es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució així com dels seus Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 21 de juliol de 2000.

Amb data 21 de juliol de 2004, el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament com accionista únic de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., va aprovar entre d'altres punts:

- la modificació de l'article 1 dels estatuts socials de la Societat, referents a la seva naturalesa;
- la modificació de l'article 2 dels estatuts socials de la Societat referents al seu objecte social, amb l'objectiu de concretar l'activitat de la Societat en la gestió del sòl.
- i l'eliminació de la disposició addicional dels estatuts socials pel que es refereix a la realització d'obres per compte de l'Ajuntament de Barcelona, activitat que, des de llavors, no forma part de l'objecte social de la Societat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats Anònima, per la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin d'aplicació.

En la reunió del Consell d'Administració del dia 16 de febrer de 2009 s'acorda canviar el domicili social de la societat, passant aquest a ésser, el carrer Bolívia núm. 105, de Barcelona.

El seu objecte social constitueix la promoció, gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició del sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Així mateix, també es vol promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concursos públics i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció de vivendes i la rehabilitació de les ja existents; edificar directa o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística; i la coordinació d'actuacions amb els operadors de la vivenda públics i privats.

Les actuacions relacionades amb l'objecte social les portarà a terme previ encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres Administracions Públiques.

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Per la realització del seu objecte social, la Societat podrà realitzar totes les actuacions que siguin adequades i en especial:

- a) Formalitzar tot tipus de negocis, jurídics amb aplicació, quan es tracti de contractes i així es correspongui, dels principis de publicitat i concurrència i la normativa de contractació administrativa que sigui d'aplicació, així com subscriure convenis urbanístics congruents amb la finalitat de la Societat.
- b) Adquirir, terrenys i edificis per qualsevol títol.
- c) Alienar terrenys, aprofitaments o drets derivats de les actuacions executades.
- d) Actuar com beneficiària de les expropiacions necessàries per l'execució i realització de l'objecte social.
- e) Constituir, transmetre, modificar i extingir tot tipus de drets sobre béns mobles i immobles, per qualsevol títol.
- f) Gestionar el manteniment i conservació dels serveis fins a la transferència dels actius.
- g) Participar a Juntes de Compensació, en Associacions de Cooperació, en Consorcis i en totes aquelles entitats de gestió o col·laboració que es pugui constituir a l'empara de la legislació del sòl i mercantil.
- h) Elaborar estudis i rebre encàrrecs d'altres administracions, per la seva elaboració o per a la redacció d'instruments de gestió urbanística, així com els vinculats a obres d'infraestructures.
- i) Rebre ajudes i subvencions i accedir al mercat de capitals, mitjançant operacions de crèdit o qualsevol altra modalitat de captació de recursos.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; l'inici de les seves activitats, d'acord amb l'establert amb l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data d'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

La Societat està controlada per l'Ajuntament de Barcelona, que posseeix el 100% de les accions de la Societat.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxes d'efectiu i les notes de la memòria dels comptes anuals) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Real Decret 1514/2007, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxes d'efectiu incorporats en l'estat de fluxes d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.5 i 4.7).

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

En compliment de la legislació vigent, els comptes anuals corresponents a l'exercici 2008 són els primers comptes anuals que es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel R.D. 1514/2007, de 16 de novembre, amb vigència a partir de l'1 de gener de 2008 (en endavant, Nou PGC) i tenen la consideració de comptes anuals inicials, motiu pel qual no es presenten xifres comparatives.

2.4 Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables

El balanç i el compte de pèrdues i guanys de l'exercici anterior inclosos en els comptes anuals de l'exercici 2007 i formulats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1643/1990, de 20 de desembre, s'adjunten com annex als presents comptes anuals.

El balanç d'obertura de l'exercici 2008 s'ha confeccionat atenent a les normes recollides en la Disposició Transitòria 1^a del R.D. 1514/2007, segons es descriu a continuació:

- S'han registrat tots aquells actius i passius el reconeixement dels quals exigeix el Nou PGC.
- S'han donat de baixa tots aquells actius i passius el reconeixement dels quals no està permès pel Nou PGC.
- S'han realitzat les oportunes reclassificacions d'elements patrimonials en base a les definicions i criteris fixats en el Nou PGC.
- La Societat ha optat per valorar tots els elements patrimonials que s'han d'incloure en el balanç d'obertura d'acord amb els principis i normes vigents amb anterioritat a l'entrada en vigència de la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable per a la seva harmonització internacional amb base a la normativa europea, amb excepció dels instruments financers que s'han valorat pel seu valor raonable.
- Les estimacions en el balanç d'obertura son coherents amb les que es varen fer en el seu dia.

Com conseqüència del que s'ha exposat anteriorment, no s'ha produït cap impacte en el patrimoni net de la Societat a data 1 de gener de 2008 per la variació dels criteris comptables del nou PGC. De la mateixa manera, tampoc no s'ha produït variacions de caràcter patrimonial respecte d'altres partides del balanç o del compte de pèrdues i guanys, que les meres reclassificacions ordenades pel canvi de nomenclatura.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2008 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2008</u>
Base de repartiment Pèrdues i guanys	21.963,75
Aplicació Altres reserves	21.963,75

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Els coeficients anuals aplicats són els següents:

Coeficients anuals

Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua, a cada data de tancament del balanç, si existeix algun indicati de deteriorament del valor d'algun actiu. Si existís tal indicati, la Societat estimarà l'import recuperable de l'actiu, entès com el major entre el valor raonable de l'actiu menys els costos per a la seva venda i el seu valor en ús. Per a determinar el valor en ús d'un actiu, les entrades d'efectiu futures que aquest s'estima que generarà es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte que reflexa el valor actual del diner a llarg termini i els riscos específics de l'actiu.

En el cas que l'actiu analitzat no generi fluxes de caixa per sí mateix independentment d'altres actius, s'estimarà el valor raonable o en ús de la unitat generadora d'efectiu (grup més petit identificable d'actius que genera fluxes d'efectiu identificables per separat d'altres actius o grups d'actius) on s'inclou l'actiu. En el cas d'existir pèrdues per deteriorament en una unitat generadora d'efectiu, es reduirà l'import en llibres dels actius de forma proporcional al valor en llibres de cadascun d'ells respecte a la mateixa.

Les pèrdues per deteriorament (excés del valor en llibres de l'actiu sobre el seu valor recuperable) es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat s'hagi reconegut pèrdues per deteriorament d'actius, s'avalua si existeixen indicis de què aquestes hagin desaparegut o disminuït, estimant-se en el seu cas el valor recuperable de l'actiu deteriorat.

Una pèrdua per deteriorament reconeguda en exercicis anteriors únicament es revertiria si s'hagués produït un canvi en les estimacions utilitzades per a determinar l'import recuperable de l'actiu des de que la última pèrdua per

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

deteriorament fos reconeguda. Si aquest fos el cas, el valor en llibres de l'actiu s'incrementarà fins el seu valor recuperable, no podent excedir el valor en llibres que s'hagués registrat, net d'amortització, de no haver-se reconegut la pèrdua per deteriorament per a l'actiu en anys anteriors. Aquesta reversió es registraria en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 3 d'abril de 1997, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Arrendaments

a) Quan la Societat és l' arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l' arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxes d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i demora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeutat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de què no es cobraran tots els imports que es deuen.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- Comptes a cobrar de l'Ajuntament per subvencions a l'explotació rebudes.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades que s'originen bàsicament per les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits i fiances entregats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l'epígraf d' "Altres actius financers".

4.6 Fons Propis

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant-se també els costos en que s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxes d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes per dos conceptes:

a) Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que realitza la Societat. En aquest cas, la Societat únicament actua com a intermediari.

b) Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Aquestes bestretes es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

abonament a l'epígraf "Altres ingressos d' explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".

- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.

- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.

- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporàries.

Es reconeixen impostos diferits sobre les diferències temporàries que sorgeixen en inversions en dependents, associades i negocis conjunts, excepte en aquells casos en què la Societat pugui controlar el moment de reversió de les diferències temporàries i a més sigui probable que aquestes no reverteixin en un futur previsible.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 del Reial Decret Llei 4/2005 del text de la Llei d'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en que es meriten les corresponents despeses i les concedides per a compensar dèficit d'explotació en l'exercici en que es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs, en aquest cas s'imputen en aquests exercicis.

Les subvencions que rep la Societat són bàsicament transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona, doncs les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest la financiació pressupostària.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals.

4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs flueixin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen.
- Prestacions de serveis: correspon a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de durada dels projectes, que com a norma general se situa en 3 anys. No obstant, per a aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.
- Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: correspon a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per a liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per a la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a que succeeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per a complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Addicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Donat que la Societat no disposa d'endeutament financer, considerem que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi Grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxes d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2008			
Cost	11.345,67	16.028,94	27.374,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-1.635,41	-15.765,79	-17.401,20
Valor net comptable	9.710,26	263,15	9.973,41

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

2008

Valor net comptable obertura	9.710,26	263,15	9.973,41
Altes	-	35.739,34	35.739,34
Dotació a l'amortització	-2.268,84	-91,32	-2.360,16
Valor net comptable a tancament	7.441,42	35.911,17	43.352,59

A 31 de desembre de 2008

Cost	11.345,67	51.768,28	63.113,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-3.904,25	-15.857,11	-19.761,36
Valor net comptable	7.441,42	35.911,17	43.352,59

a) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2008 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 15.572,09 euros.

b) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material és el següent:

	<u>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</u>
A 1 de gener de 2008	
Cost	314.500,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-247.800,58
Valor net comptable	66.700,37
2008	
Valor net comptable d'obertura	66.700,37
Altes	152.890,97
Baixes	-142.745,56
Dotació a l'amortització	-17.248,74
Amortització acumulada de les baixes	142.745,52
Valor net comptable	202.342,56
A 31 de desembre de 2008	
Cost	324.646,36
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-122.303,80
Valor net comptable	202.342,56

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

a) Moviments significatius de l'exercici

Les baixes de l'exercici corresponen a elements que estaven totalment amortitzats.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant l'exercici 2008 no s'ha reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortizados

A 31 de desembre de 2008 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 79.671,52 euros.

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines de la Societat per import de 1.281.622,77 euros. Respecte al pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Nota 12.b.

e) Assegurances

La Societat té contractades vàries pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers, a excepció dels saldos amb les Administracions Públiques, els quals s'inclouen en la Nota 13, es detalla a continuació:

	<u>Préstecs i partides a cobrar</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>	
- Clients per vendes i prestacions de serveis	131.119,03
- Deutors, empreses del Grup i vinculades (veure Nota 15)	8.175.056,11
- Deutors variis	19.531.520,79
- Altres actius financers	8.204.444,27
Total	<u>36.042.140,20</u>

Els seus venciments previstos ho són íntegrament a l'exercici 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo deutor fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament d'aquests comptes, donat que corresponen bàsicament a saldos a cobrar per quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, la Societat podria exercir el dret que té sobre les finques a les que fan referència les esmentades quotes.

8.3. Altres actius financers

Els dipòsits i fiances constituïts a curt termini corresponen, bàsicament, als dipòsits que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona i a Hisenda com a conseqüència d'indemnitzacions que per algun motiu, encara no poden ser rebudes pels seus respectius beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2008 ha estat el següent:

	<u>2008</u>
Saldo inicial	2.849.766,30
Altes	9.365.148,79
Baixes	<u>(4.013.388,39)</u>
Saldo final	<u>8.201.526,70</u>

9. FONS PROPIS

a) Capital social

Durant l'exercici, no s'han produït moviments en el capital social de la Societat.

El capital escriturat es compon de 605 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.

Al 31 de desembre de 2008 les societats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

Societat	Número d' Accions	Percentatge de Participació
Ajuntament de Barcelona	605	100%

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 15 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'accionista únic.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2008</u>
Legal i estatutàries:	
Reserva legal	21.345,10
Altres reserves:	
Reserves voluntàries	<u>551.718,53</u>
	<u>573.063,63</u>

Reserva legal

L' article 214 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10.SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions que té la Societat són en la seva totalitat subvencions d'exploració (veure explicació a la Nota 4.9), essent el seu detall, en funció de les entitats atorgants, el següent:

Ajuntament de Barcelona	3.719.326,00
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	383.092,17
	<u>4.102.418,17</u>

11.PASSIUS FINANCERS

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2008, a excepció dels saldos amb Administracions Públiques els quals s'inclouen en la Nota 13, és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

	<u>Deutes i partides a pagar</u>
<u>Passius financers a llarg termini:</u>	
- Periodificacions	480.419,04
- Altres passius financers	49.762,41
<u>Passius financers a curt termini:</u>	
- Periodificacions	870.194,14
- Creditors comercials	8.579.254,84
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	539.784,78
- Personal	160.553,42
- Altres passius financers	22.460.047,98
Total	<u>33.140.016,61</u>

Els passius financers, excepte l'epígraf de periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

Les periodificacions es registren pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxes d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens del 4,5 %, essent els seus venciments els següents:

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>Total</u>
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	870.194,14	426.740,83	53.678,21	1.350.613,18
Total	<u>870.194,14</u>	<u>426.740,83</u>	<u>53.678,21</u>	<u>1.350.613,18</u>

Dins l'epígraf de "Altres passius financers" s'inclou el finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure explicació a la Nota 8.3).

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2008, la Societat no té ni actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

La Societat lloga 8 locals destinats a oficines sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una durada d' entre 1 i 10 anys, essent la majoria d'aquests renovables al seu venciment en condicions de mercat.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2008</u>
Menys d'un any	1.490.158,84
Entre un i cinc anys	8.043.867,05
Més de cinc anys	<u>794.339,98</u>
	<u>10.328.365,87</u>

La despesa reconeguda al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius és de 1.281.622,77 euros, corresponents a pagaments mínims per l'arrendament.

13. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

La Societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades de les entregues d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de les quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partíceps de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes d'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de prorrata, a efectes de determinar la part deduïble de l'Impost sobre el Valor Afegit suportat. Durant l'exercici 2008 la prorrata provisional i definitiva ha estat del 100% en ambdós casos.

Les quotes d'IVA suportat que no resulten deduïbles es registren amb més valor de les operacions a les que es refereixen, d'acord amb la seva naturalesa.

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2008 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	1.065.504,65	3.577.003,45
Hisenda Pública per IRPF	-	92.561,84
Organismes de la Seguretat Social	-	50.665,99
Altres conceptes	-	44.066,51
Impost corrent	121.914,64	-
	1.187.419,29	3.764.297,79

Indicar que en el cas de l'IVA, a més de la liquidació de desembre de 2008, inclou l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament així com també l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament o pagament respectivament.

c) Despesa per Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net		Total
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	21.963,75	-	-	-	-
Impost sobre societats	86,29	-	-	-	-
Diferències permanents	-	-	-	-	-
Diferències temporaries: amb origen en l'exercici	6.713,56	-	-	-	-
amb origen en exercicis anterior	-	-	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	28.763,60	-	-	-	-

L'impost sobre societats corrent resulta d' aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable amb una bonificació del 99%.

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici han ascendit a 91.283,53 euros. L'import a retornar per l'Administració tributària ascendeix a 91.197,24 euros.

Adicionalment, a 31 de desembre de 2008 la Societat té 30.717,40 euros pendents de cobrament corresponent a l'Impost sobre Societats de l'exercici 2007.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

<u>Categories</u>	<u>Import</u>	<u>%</u>
Prestacions de serveis	2.093.160,05	100%
	2.093.160,05	100%

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen a 559.496,65 euros i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	<u>2008</u>
Sous, salaris i assimilats	2.014.565,79
Cotitzacions a la Seguretat Social	478.872,98
Altres despeses socials	12.376,68
Despeses de personal	2.505.815,45

El número mitjà de treballadors en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	<u>2008</u>
Fixes:	
- Alts directius	5
- Titulats, tècnics i administratius	25
- Auxiliars	7
Eventuals	12
	<u>49</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	4	1	5
- Titulats, tècnics i administratius	12	15	27
- Auxiliars	1	5	6
Eventuals	6	6	12
	23	27	50

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades són els següents:

a) Empresa dominant: Ajuntament de Barcelona

El detall dels saldos pendents amb la Societat dominant, és el següent:

	31 desembre 2008					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona			7.168.553,10		162.311,17	
Total			7.168.553,10		162.311,17	

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys, són les següents:

Ingressos

	Transferències rebudes
Ajuntament de Barcelona	3.719.326,00
Total	3.719.326,00

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Despeses

	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	15.355,58
Total	15.355,58

b) Empreses vinculades

S'entén com a empreses vinculades les societats dependents de l'accionista de la Societat, és a dir, de l'Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 desembre 2008					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Curt termini	Llarg termini
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	-	-	3.954,63
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	66.197,75	-	-
Patronat Municipal d'habitatge	-	-	-	-	-	11.598,98
Institut Municipal Païssatge Urbà	-	-	-	100.615,22	-	-
BIMSA	-	-	-	383.658,64	-	-
22@	-	-	-	456.031,40	-	-
Barcelona regional	-	-	-	-	-	361.920,00
Total	-	-	-	1.006.503,01	-	377.473,61

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Ingressos

	Serveis prestats i altres ingressos	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	57.067,03	-
<i>Institut Municipal Païssatge Urbà</i>	86.737,26	-	-
<i>BIMSA</i>	-	383.560,14	-
<i>22@</i>	-	-	821.378,99
Total	86.737,26	440.627,17	821.378,99

Despeses / Inversió

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	13.894,53	-
Patronat Municipal d'Habitatge	-	49.995,60
Barcelona regional	-	312.000,00
Parcs i Jardins Institut Municipal	1.008,94	
Total	14.903,47	361.995,60

c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2008 del personal d'Alta Direcció, ha ascendit a 350.231,18 euros per a tots els conceptes.

d) Altra informació referent al Consell d'Administració

De conformitat amb l'establert en l'article 127 ter.4 de la Llei de Societats Anònimes, introduït per la Llei 26/2003, de 17 de juliol, per la qual es modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, i el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, amb la finalitat de reforçar la transparència de les societats anònimes, s'assenyalen a continuació les societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat en el capital de la qual participen directa o indirectament, els membres del Consell d'Administració, així com les funcions que, si escau, exerceixen en elles i els càrrecs que ostenten en empreses amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

CONSELLER	SOCIETAT	ACTIVITAT	CÀRREC
Ramon Garcia-Bragado i Acin	Barcelona Regional, AMDUI, S.A.	Consulta i actuació en l'àmbit de les infraestructures i el desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Vicepresident
	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	President
	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	La promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i l'execució de les obres d'infraestructures de la Sagrera - Sant Andreu	Conseller
	ProEixample, S.A.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	President
	REGESA	Promoció i rehabilitació d'habitatges	Conseller
	Fira 2000, S.A.	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via	Conseller
	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	President
Antoni Sorolla i Edo	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Conseller
	Institut Municipal d'Urbanisme	Execució urbanística per encàrrec de l'Ajuntament	Conseller Delegat
	Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Millora dels serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat	Vicepresident
	Patronat Municipal de	Promoció d'habitatges de	Conseller

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

	l'habitatge	protecció oficial i de preu assequible	
	Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Impulsar la transformació i millora de la ciutat	Conseller Delegat
	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller
	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Conseller
	ProEixample, S.A.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	La promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i l'execució de les obres d'infraestructures de la Sagrera - Sant Andreu	Conseller
	Fundació Provada Pisos de Lloguer		Patró
	Consorti de l'Habitatge AMB	Coordinar totes les polítiques d'habitatge dels 31 municipis que integren la Mancomunitat Metropolitana.	Membre substitut
Josep M. de Torres i Sanahuja	Institut Municipal d'Urbanisme	Execució urbanística per encàrrec de l'Ajuntament	Gerent
	Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Millora dels serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat	Gerent
	Patronat Municipal de l'habitatge	Promoció d'habitatges de protecció oficial i de preu assequible	Conseller
	Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Impulsar la transformació i millora de la ciutat	Vocal
	Fundació Provada Pisos de Lloguer		Patró
Gemma Mumbrú i Moliné	Opció Legal, S.L.	Serveis jurídics	Sòcia (33%)
Pilar Solans i Huguet	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Consellera
	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per	Consellera

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

		rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	
	Fira 2000, S.A.	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via	Consellera
	Hotel Miramar, S.A.	Recepció i allotjament, organització de convencions i esdeveniments	Consellera
Emma Carreiras	Balseiro ALBI 3000, S.L.	Sector immobiliari	Sòcia (75%)
	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Consellera
	Barcelona Serveis Municipals (BSM)	Gestió de serveis i infraestructures relacionats amb la mobilitat i el lleure.	Consellera
Raimon Blasi i Navarro	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Conseller
Elsa Blasco i Riera	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Consellera
	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Consellera
	Barcelona Regional, AMDUI, S.A.	Consulta i actuació en l'àmbit de les infraestructures i el desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Consellera
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.	Remodelació integral del barri del Carmel	Consellera
	Patronat Municipal de l'habitatge	Promoció d'habitatges de protecció oficial i de preu assequible	Vocal
	Institut Municipal d'Urbanisme	Execució urbanística per encàrrec de l'Ajuntament	Vocal

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

Ariadna Alvarez i Garreta	ATRIM, S.A.	Estudi d'arquitectura, de projectes d'habitatges, terciaris, industrials i urbanisme	Administradora mancomunada (50%)
	CRESCENT, S.A.	Desenvolupament i implementació d'estratègies de gestió de qualitat, recursos humans i comunicació	Administradora mancomunada (50%)
Carles Esquerra i Corominas	Professional independent	Arquitecte	
Francina Vila i Valls	Gestions i Promocions Urbanes		Sòcia (15%)

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal del qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del mediambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant l'exercici la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici 2008 que suposin una modificació substancial respecte a les dades expressades en la present memòria.

18. ALTRA INFORMACIÓ

a) Honoraris d' auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2008 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, S.A, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Els honoraris rebuts per les anomenades companyies per serveis diferents a l'auditoria, ascendeixen a 5.500 euros.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memoria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

**ANNEX I: BALANÇ I COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2007 FORMULATS D'ACORD
AMB EL R.D. 1643/1990**

ACTIU	Ejercicio 2007	PASSIU	Ejercicio 2007
IMMOBILITZAT	76.675	FONS PROPIS	633.563
Immobilitzat Immaterial	9.974	Capital subscrit	60.500
Propietat industrial	11.346	Reserves	
Aplicacions informàtiques	16.029	Reserva legal	21.345
Amortitzacions	-17.401	Altres reserves	495.647
Immobilitzat Material	66.701	Benefici de l'exercici	56.071
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari.	253.291	INGR. A DISTRIBUIR EN VARIS EXERCICIS	8.963.508
Altre immobilitzat material	61.210	Altres ingressos a distribuir en varis exercicis	8.963.508
Amortitzacions	-247.800		
ACTIU CIRCULANT	22.133.662	CREDITORS A LLARG TERMINI	55.937
Deutors		Altres creditors a llarg termini	55.937
Clients per vendes i prestacions de serveis	12.730.332	CREDITORS A CURT TERMINI	12.557.329
Empreses del grup, deutors	5.327.104	Creditors comercials	
Deutors varis	3.522	Deutes per compres o prestacions de serveis	5.370.742
Administracions públiques	1.070.754	Empreses del grup creditors	233.631
Inversions financeres temporals		Remuneracions pendents de pagament	151.243
Dipòsits y fiances constituits a curt termini	2.849.766	Administracions Públiques	2.118.593
Tresoreria	145.821	Fiances y dipòsits a curt termini	2.849.766
Ajustaments per periodificacions	6.363	Altres deutes no comercials	1.818
		Ajustaments per periodificacions	1.831.536
TOTAL ACTIU	22.210.337	TOTAL PASSIU	22.210.337

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.
Memoria dels Comptes Anuals 2008

(Expressada en Euros)

**ANNEX I: BALANÇ I COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2007 FORMULATS D'ACORD
AMB EL R.D. 1643/1990**

DEURE	Ejercicio 2007	HAYER	Ejercicio 2007
DESPESES	5.754.847	INGRESSOS	5.810.918
Despeses de personal		Import net xifra de negocis	
Sous i Salarios	1.655.816	Prestacions de Serveis	2.671.440
Carregues Socials	406.007	Altres Ingressos de Explotació	
Altres despeses d'explotació		Transf. Corrents de l'Ajuntament	2.843.289
Serveis Exteriors	3.670.405	Transf. Corrents d'altres organismes del Grup Ajuntament	111.500
Tributs	-14.220	Altres ingressos de Explotació	12.895
Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	22.284	TOTAL INGRESSOS DE EXPLOTACIÓ	5.639.124
TOTAL DESPESES DE EXPLOTACIÓ	5.740.292		
BENEFICI DE EXPLOTACIÓ	-	PÈRDUES DE EXPLOTACIÓ	101.168
Despeses financeres i similars	6.258	Altres interessos e ing.similars	171.668
TOTAL DESPESES FINANCERES	6.258	TOTAL INGRESSOS FINANCERES	171.668
RESULTAT FINANCER POSITIU	165.410	RESULTAT FINANCER NEGATIU	-
BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINARIES	64.242	PÈRDUES D'ACTIVITATS ORDINARIES	-
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	8.114	Ingressos d'exercicis anteriors	126
TOTAL DESPESES EXTRAORDINARIES	8.114	TOTAL INGRESSOS EXTRAORDINARIS	126
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIVS	-	RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIVS	7.988
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS	56.254	PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS	-
Impost sobre societats	183		
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)	56.071	RESULTAT DEL EXERCICI (PÈRDUES)	-

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

L'actuació de BAGUR, SA durant l'any 2008 s'ha centrat en dos grans línies d'actuació:

- A)** Desenvolupament del Pla d'Habitatge 2004-2010, així com la posada en funcionament del Pla de l'Habitatge 2008-2016 de l'Ajuntament de Barcelona.
- B)** Desplegament de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge a tots els Districtes de la ciutat de Barcelona, amb la implementació de les línies de treball que es desenvoluparà en totes les oficines.

Aquestes dues línies d'actuació es concreten en:

- A)** El desplegament del programa del Pla Habitatge 2004-2010, i impuls del Pla 2008-2016, ha comprès les actuacions encaminades a l'assoliment dels esmentats plans, sent els principals eixos d'actuació que donen forma a aquest programa els següents:
 - Gestió de sol per generar solars on promocionar nou habitatge
 - Obres vinculades a la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents.
 - Coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats donant impuls al programa d'inversions urbanístiques finançades en col·laboració amb el sector públic-privat, desenvolupades, preferentment, mitjançant el sistema d'actuació per cooperació i actuacions d'expropiació.
 - Obres d'infraestructures de ciutat que afecten a l'habitatge.

En aquest sentit, l'activitat de la societat, en gestió de sòl, s'ha centrat en l'assoliment de dues línies de treball provinents de la gestió directa del sòl, dins dels àmbits predeterminats de planejament i quins sistemes d'actuació estan fixats, com d'expropiació i reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Així, la societat gestiona dos tipus d'actuacions de gestió de sòl, finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

Actuacions d'iniciativa municipal:

Aquelles on la societat gestiona àmbits de gestió de sòl, el sistema d'actuació de les quals, és el d'expropiació i on desenvolupa una actuació integral del procés.

Aquestes actuacions es realitzen a partir de l'encàrrec i finançament municipal previstes al Pla d'Inversions Municipal.

L'actuació de la societat en aquests àmbits és integral, desenvolupant-se des de l'inici de l'actuació amb l'aprovació inicial i definitiva de la corresponent relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació tant de les propietats existents a l'àmbit d'actuació com de les famílies afectades i les activitats a traslladar, passant pel trasllat i reallotjament de les famílies que ostenten el dret de reallotjament, el pagament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars que predetermina el planejament vigent.

Així mateix, l'alliberament dels solars ve acompanyat, previ l'enderroc de les edificacions existents, de la necessària urbanització de l'àmbit i la finalització del procés amb el lliurament al municipi de solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

També, dins d'aquest grup d'actuacions, s'emmarquen aquelles obres d'urbanització finançades a partir del Pla Municipal d'Inversions, l'objectiu del qual és dotar d'urbanització aquells terrenys inclosos dins del Pla de l'Habitatge i on els diferents operadors han de promocionar habitatge de protecció, dotant-los tant d'accés, de serveis i dels necessaris espais verds predeterminats pel planejament vigent.

Dins d'aquestes actuacions cal remarcar alguns exemples com:

- MPGM en l'àmbit d'Hospital Militar-Farigola, actual Avinguda de Vallcarca. S'ha executat l'expropiació de les parcel·les incloses dins dels àmbits de les Actuacions Aïllades 6 i parcial 3, una vegada ha estat alliberada la part de l'AA3, que ha permès l'edificació per part del Patronat Municipal de l'Habitatge de l'edifici de reallotjament destinat a les famílies afectades dins de l'àmbit.

Així mateix, la societat ha redactat els projectes d'urbanització que permetran dotar de serveis i urbanització als nous solars que generi la pròpia actuació de gestió

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

urbanística i on s'ubicaran els edificis de protecció de les futures fases d'execució que preveu el planejament vigent.

- Remodelació Trinitat Nova. Seguiment de l'actuació de remodelació del barri que inclou la substitució de 861 habitatges i on la societat segueix el procés conjuntament amb l'activitat d'urbanització de la totalitat del barri. Al llarg de l'any 2008, s'ha executat la urbanització dels carrers Palamós i Platja d'Aro, així com dels espais interblocs que doten de serveis i accessos als edificis d'habitatge de protecció en construcció.

Així mateix, la societat continua redactant els projectes d'urbanització de les següents fases d'execució, que permetran la redacció i obtenció de llicència dels nous projectes dels següents edificis de protecció.

- Barri del Bon Pastor. Urbanització de la següent fase d'execució, dins de l'àmbit de remodelació del barri que inclou la primera fase de la nova zona verda al llarg del carrer Sèquia Madriguera. Així mateix, s'han redactat els projectes d'urbanització que dotaran de serveis i accessos als nous edificis d'habitatge de protecció en construcció, corresponent a la següent fase d'execució.
- Barri Sudoest del Besòs. Urbanització de vials i espais interblocs del Barri del Sudoest del Besòs, que connecta els espais ja urbanitzats amb els de nova remodelació i que s'estén a la totalitat d'un barri en rehabilitació. Al llarg de l'any 2008 han continuat les obres d'urbanització fins a la finalització de tots els àmbits d'actuació.
- Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació al Barri d'Hostafrancs. Al llarg de l'any 2008, l'actuació de la societat s'ha centrat en l'enderrocament de les darreres edificacions afectades per la generació de la nova zona verda i dels solars on es construiran els nous edificis de'HPO que preveu el planejament vigent.
- Colònia Castells. Dins de l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector de la Colònia Castells, al llarg de l'any 2008, la societat ha seguit el procés de remodelació de la Colònia i ha executat les obres d'urbanització de l'àmbit, consistents en la materialització de les prescripcions del planejament amb la nova alineació dels carrers colindants.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

- **MPGM Primer Cinturó.** Seguiment de les actuacions d'expropiació dins de l'àmbit de la MPGM i de redacció dels nous projectes d'urbanització de les unitats d'actuació 2 i 3, dins de les prescripcions del planejament vigent.
- **Barri de Torre Baró.** L'actuació de la societat al llarg del 2008, s'ha centrat en l'execució de les obres d'urbanització del carrer Escolapi Càncer, carrer Sant Feliu de Codines i Plaça dels Eucaliptus, amb la construcció d'un nou col·lector, la creació de nous vials i zones verdes i la dotació dels serveis i infraestructures que possibiliten l'edificació dels nous edificis de protecció oficial que el planejament vigent preveu en aquest sector.
- **Barri del Polvorí.** L'actuació de la societat en aquest barri durant el 2008, ha estat la d'urbanització per a la instal·lació de tres trams d'escales mecàniques, que ajuden a salvar el fort desnivell existent entre el barri i el carrer Mare de Déu del Port, així com la construcció de tres trams d'escales convencionals, la construcció de rampes d'accés per a discapacitats i la urbanització de part del carrer Mare de Déu del Port i de la Plaça d'Urruti, dins del procés de remodelació del barri.
Així mateix, s'han redactat els projectes d'urbanització que dotaran de serveis i accés als edificis d'HPO de les futures fases d'execució.
- **Barri del Turó de la Peira.** Al llarg de l'any 2008, ha continuat la urbanització dels vials de les darreres illes de remodelació, conegudes dins del planejament com illes P i Q.
Amb aquesta actuació es donarà per finalitzada la remodelació del barri, establerta al PERI de les cinc illes del Turó de la Peira, i que culminarà amb el trasllat al seu nou domicili de les famílies afectades per l'esmentat procés de remodelació del barri.
- **Pla Especial de Reforma Interior, "Can Bacardí".** On s'ha executat les prescripcions establertes en el planejament, expropiant les parcel·les afectades.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

Actuacions d'iniciativa público-privada.

Altra línia d'actuació de la societat és la gestió d'aquells àmbits de gestió urbanística, el sistema d'actuació del qual és el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

En aquests àmbits de gestió, la societat desenvolupa la seva acció d'una manera integral. És a dir, una vegada aprovats els Projectes de Reparcel·lació, la societat desenvolupa la seva activitat encaminada a l'execució dels diferents projectes.

En aquest cas, cal assenyalar que l'actuació de la societat en aquests àmbits d'actuació es fa per compte de tercers, el que comporta que el finançament estigui establert en funció dels diferents drets i deures fixats en el corresponent Projecte de Reparcel·lació a través del Compte de Liquidació Provisional, quina gestió integral correspon a aquesta societat amb plenes competències per a la seva execució.

Les esmentades actuacions engloben la generació dels solars destinats a l'edificació d'habitatge de protecció per realotjats, trasllat de les famílies una vegada edificades les noves promocions, indemnitzar a les activitats existents, redacció dels projectes d'enderroc i d'urbanització, desconstrucció de les edificacions existents dins de l'àmbit i que són incompatibles amb el planejament vigent i, finalment, la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats i la urbanització del sector, donant compliment, d'aquesta manera, a allò que preveu el planejament.

Dins d'aquestes actuacions, a l'any 2008 poden ser assenyalades algunes com:

- Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Porta. Al llarg de l'any 2008 la societat ha continuat gestionant les Unitats d'Actuació 4, 5, 6, 7 i 9 de l'esmentat PERI, gestionant els drets de cadascuna d'elles i urbanitzant els respectius àmbits d'actuació que, sovint han de ser implementades amb la urbanització dels fora d'àmbits que donen continuïtat i connexió al treball executat.
- Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit C-2 Fòrum. Continua l'execució de l'àmbit esmentat, amb l'urbanització, per fases, de la totalitat de l'àmbit C-2 generant serveis i accés a les diferents promocions d'habitatge de protecció que inclou l'actuació, alhora que permet la connexió amb el barri colindant del Sud-oest del Besòs.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

- MPGM Europa-Anglesola. Al llarg del 2008, la societat continua gestionant el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit que permetrà la construcció de l'edifici de protecció, on es podran real·lotjar les famílies amb dret dins de l'àmbit, alliberar la resta de solars d'equipament i edificables i l'urbanització dels nous vials i zones verdes en els propers exercicis.
- MPGM de l'Av. Hospital Militar, avui Vallcarca-Farigola. La MPGM preveu la gestió de 5 unitats d'actuació pel sistema de reparcel·lació - cooperació, quina execució continua en aquest any 2008. L'esmentada actuació permetrà l'alliberament dels solars destinats a promocionar l'habitatge de protecció per real·lotjament, així com l'alliberament de la resta de solars en compliment de les prescripcions establertes al planejament i gestió de sòl vigents.

Aquests són alguns exemples de les actuacions que ha executat la societat al llarg del 2008, la relació més extensa del qual es troba relacionada en el programa que a continuació figura.

I finalment, cal assenyalar, dins de l'apartat A), la tasca de coordinació que la societat realitza de l'execució de les diferents actuacions urbanístiques i de rehabilitació incloses dins la Llei de Barris, que han estat aprovades per la Generalitat de Catalunya.

B) Implementació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge, de Barcelona

Al llarg de l'any 2008, la societat ha implementat la Xarxa d'Oficines d'Habitatge a tots els Districtes de la ciutat.

Aquestes oficines han estat dotades de personal qualificat, local i eines per desenvolupar la seva tasca, ampliant les línies d'actuació de les mateixes, oferint un assessorament integral sobre temes d'habitatge als ciutadans de la ciutat.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

Així, s'han desplegat 5 línies de treball on s'encabeixen les diferents tipologies temàtiques de l'habitatge:

- Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció
- Ajuts a la Rehabilitació
- Borses d'habitatge
- Suport problemàtiques habitatge privat
- Coordinació de la xarxa

Amb aquest objectiu, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha subscrit convenis amb la societat per tal de portar a terme aquestes actuacions i dotar-les pressupostàriament pel proper exercici 2009.

RESUM D'ACTUACIONS D'INVERSIÓ:

L'execució d'aquest programa per a l'any 2008 ha estat la següent (importos en euros):

ACTUACIÓ	IMPORT
INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT MUNICIPAL	
Expropiacions Barri d'Hostafrancs	3.189.295
MPGM Col.Castells.Ob.Urb.Entença-Trav.Corts,F1 i Equador-M.Sentm.	941.586
Expropiació i urbanització Trinitat Nova	6.633.787
Expropiació AA 6 Hospital Militar	22.456.354
Urb. UA 10 Diagonal-Poblenou (Aj. Coop)	191.611
Urb. Passeig Sta. Coloma (Aj. Coop)	947.459
Urb. PERI Porta (Aj. Coop)	317.000
Urb. Àmbit C-2 Fòrum (MPGM Front Litoral)	756.988
Assistències tècniques i fora d'àmbits	2.755.113
G. Sòl, enderrocs i urb. Illes P i Q T. Peira (Aj. Coop)	2.239.128
Urb. Parc Central Diagonal-Poblenou	4.882.163
Projecte Urb.de l'àmbit MPGM Torrent de les Monges	4.301.629
Proj.urbanització de la Carretera de Collblanc	355.824
Obertura C. Bilbao entre C. Taulat i Av.Litoral	1.754.546
Proj.d'Urbanització del Carrer Major de Can Caralleu	1.850.469
Urb. entorns Pl. A.Comín - E. Terrades	1.464.975
Adequació, millora solars pla habitatge	1.737.010
Projecte i Obra urbanització Sudoest del Besòs	8.482.206
Projecte Urbanització del Barri Torre Baró	4.633.588
Obra urb.Plaça Durruti (àmbit 1) del barri del Polvorí	1.763.471
Expropiació i enderrocs UA Porta Sarrià Tram II	1.652.237

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels comptes anuals 2008

Proj.Urb. àmbit 1ª fase Poble Sec (Llei de Barris: Poblesec)	2.498.786
Llei de Barris, Roquetes, camí vell de la Pedrera	332.961
Torre Melina F.1 Trasllat Horts Urbans	586.806
Remodelació Bronze, Platí i Coure, Zona Franca	607.822
Urbanització àmbit Can Travi al Districte d' Horta	661.933
Adequació local Can Jaumandreu com a seu noves	252.917
Altres urbanitzacions	652.678
Total Inversió executada amb finançament municipal	78.900.342
INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT EXTERN	
Gest. sòl enderrocs i gestió PERI Can Portabella	13.883
Urbanització Passeig Sta. Coloma	4.066.731
Reparcel·lació Trinitat Madriguera	24.396
Reparcel·lacions PERI de Porta	261.945
Urb. Àmbit C-2 Fòrum (MPGM Front Litoral)	853.065
UA 12 MPGM Primer Cinturó	127.598
Reparcel·lacions Front Marítim	157.243
Reparcel·lacions Turó de la Peira	1.968.788
Urbanització Diagonal-Poblenou	354.917
Projecte Urb.de l'àmbit MPGM Torrent de les Monges	8.507
Obertura C.Bilbao entre el C.Taulat i l'Av.Litoral	240
Reparcel·lacions barri Hostafrancs	427.207
Projecte de Reparcel·lació de Lanzarote Residència	356.076
Reparcel·lació PMU Porta Firal	20.702
Reparcel·lació de la UA1 del MPGM Anglesola	1.218.146
Expropiació i enderrocs UA Porta Sarrià Tram II	954.460
Proj. De Reparcel·lació Hospital Militar	2.342.490
Reparcel·lacions PERI de Porta	397.427
Projecte de Reparcel·lació Gelida-Andrade	175.771
Reparcel·lació Arc del Teatre-Lancaster-Guardia	3.450
UA 1 MPGM a les Vores de la Via Augusta	4.132
Reparcel·lació Triangle Ferroviari	2.678.914
Reparcel·lació PAU 1 Drassanes	175.881
UA Única Segre	419
Convenis varis	1.051.557
Altres reparcel·lacions	72.114
Total Inversió executada amb finançament extern	17.716.059
Ajuts Llei de Barris i AERI's	940.626
TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA	97.557.027

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

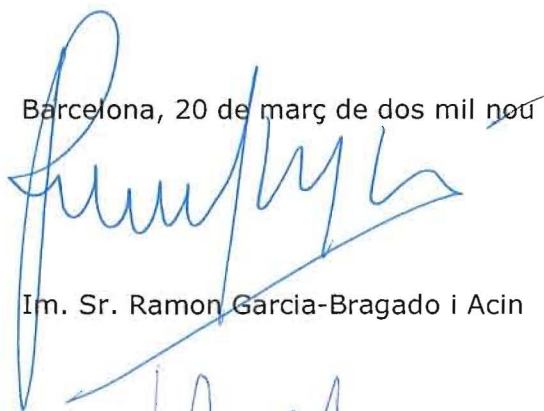
Informe de gestió dels comptes anuals 2008

Indicadors generals del nivell d'activitat	2005	2006	2007	2008
Plantilla	39	41	43	50
Inversió (milers d'euros)	37.434	47.411	103.390	97.746
Pròpia	50	6	2	189
Per compte de l'Ajuntament	27.801	33.433	43.738	78.900
Per cooperació	9.583	13.972	59.258	17.716
Llei de Barris	-	-	392	852
Rehabilitació				89
Resultat comptable (sèrie homogènia)	23	55	56	80
Resultat comptable				22
Cash-flow (sèrie homogènia)	80	111	78	100
Cash-flow				42

Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'informe de gestió corresponents a l'exercici 2008 que consten emesos en els quaranta-set fulls anteriors, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Consell Plenari de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 21.963,75 € després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 20 de març de dos mil nou



Im. Sr. Ramon Garcia-Bragado i Acin



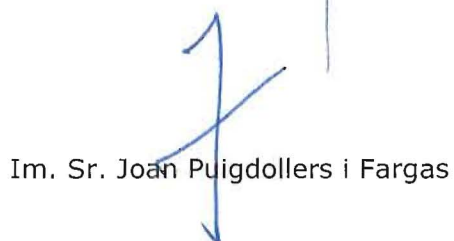
Ima. Sra. Immaculada Moraleda i Pérez



Sr. Antoni Sorolla i Edo



Ima. Sra. Gemma Múmbriu i Moliné



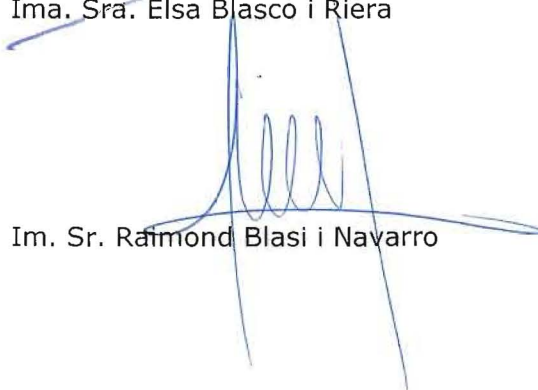
Im. Sr. Joan Puigdollers i Fargas




Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera



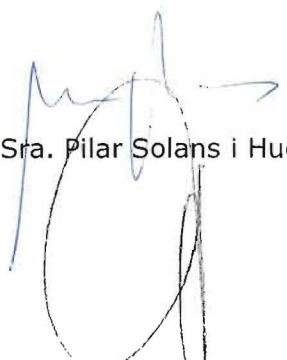
Ima. Sra. Francina Vila i Valls



Im. Sr. Raimond Blasi i Navarro



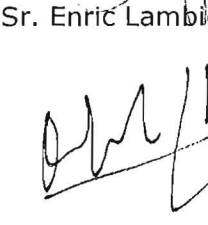
Ima. Sra. Emma Balseiro Carreiras




Sra. Pilar Solans i Huguet



Sr. Josep M^a de Torres i Sanahuja



Sr. Enric Lambies i Ortín



Sr. Carles Esquerra i Corominas



Sr. Eduard Bolaños Rodriguez



Sra. Ariadna Alvarez i Garreta