



Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Informe d'auditoria independent,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2015 i
Informe de gestió de l'exercici 2015

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.,

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2015, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2015, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2015 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2015. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

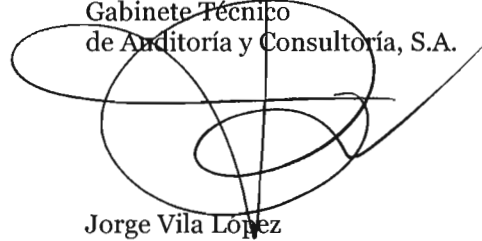
PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell

5 de d'abril de 2016

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Any **2016** Núm. **20/16/00531**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la normativa
reguladora de l'activitat
d'auditoria de comptes a Espanya
.....

**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA
GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes Anuals i Informe de gestió de
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2015

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

| | Pàgina |
|---|--------|
| Balanços | 1 |
| Comptes de pèrdues i guanys | 3 |
| A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts | 4 |
| B) Estats totals de canvis en el patrimoni net | 5 |
| Estats de fluxos d'efectiu | 6 |
| Memòria dels comptes anuals | 7 |
| 1 Activitat de l'empresa | 7 |
| 2 Bases de presentació | 9 |
| 3 Proposta de distribució de resultats | 10 |
| 4 Normes de registre i valoració | 11 |
| 4.1 Immobilitzat intangible | 11 |
| 4.2 Immobilitzat material | 11 |
| 4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup | 12 |
| 4.4 Arrendaments | 13 |
| 4.5 Actius financers | 13 |
| 4.6 Fons Propis | 14 |
| 4.7 Passius financers | 14 |
| 4.8 Impost sobre beneficis | 16 |
| 4.9 Subvencions, donacions i llegats | 16 |
| 4.10 Ingressos i despeses | 17 |
| 4.11 Provisions i contingències | 18 |
| 4.12 Medi ambient | 19 |
| 4.13 Transaccions entre parts vinculades | 19 |
| 5 Gestió del risc financer | 19 |
| 5.1. Factors de risc financer | 19 |
| 5.2 Estimació del valor raonable | 20 |
| 6 Immobilitzat intangible | 20 |
| 7 Immobilitzat material | 22 |
| 8 Actius financers | 24 |
| 9 Fons Propis | 25 |
| 10 Subvencions, donacions i llegats | 26 |
| 11 Passius financers | 27 |
| 12 Contingències i compromisos | 29 |
| 13 Impost sobre beneficis i situació fiscal | 31 |
| 14 Ingressos i despeses | 33 |
| 15 Operacions amb parts vinculades | 35 |
| 16 Informació sobre medi ambient | 39 |
| 17 Fets posteriors al tancament | 39 |
| 18 Altra informació | 40 |
| Informe de gestió | 41 |
| Formulació | 57 |



SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Balanços al 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

| ACTIU | Notes | 2015 | 2014 |
|--|--------------|----------------------|----------------------|
| ACTIU NO CORRENT | | | |
| Immobilitzat intangible | 6 | 45.635,83 | - |
| Patents, llicències, marques i similars | | - | - |
| Aplicacions informàtiques | | 45.635,83 | - |
| Immobilitzat material | 7 | 80.117,53 | 107.927,58 |
| Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | | 80.117,53 | 107.927,58 |
| Inversions financeres a llarg termini | 8 | 242.296,43 | 242.296,43 |
| Crèdits a tercers | | 242.296,43 | 242.296,43 |
| Actius per impost diferit | | 27,15 | - |
| TOTAL ACTIU NO CORRENT | | 368.076,94 | 350.224,01 |
| ACTIU CORRENT | | | |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | 27.470.145,16 | 32.887.998,07 |
| Clients per vendes i prestacions de serveis | 8 | 311.439,32 | 30.899,67 |
| Clients empreses del grup i associades | 8-15 | 10.515.121,17 | 12.513.859,51 |
| Deutors varis | 8 | 16.639.259,89 | 20.342.114,56 |
| Personal | 8 | 3.520,99 | 990,00 |
| Actius per impost corrent | 13 | 803,79 | 134,33 |
| Inversions financeres a curt termini | 8 | 9.470.087,29 | 12.540.435,75 |
| Altres actius financers | | 9.470.087,29 | 12.540.435,75 |
| Periodificacions a curt termini | | 87.036,33 | 86.658,32 |
| Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 2.908.501,07 | 3.764.679,22 |
| Tresoreria | | 2.908.501,07 | 3.764.679,22 |
| TOTAL ACTIU CORRENT | | 39.935.769,85 | 49.279.771,36 |
| TOTAL ACTIU | | 40.303.846,79 | 49.629.995,37 |

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2015.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Balanços al 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

| PATRIMONI NET I PASSIU | Notes | 2015 | 2014 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| PATRIMONI NET | | | |
| Fons propis | 9 | 1.050.522,08 | 942.593,52 |
| Capital | | 60.500,00 | 60.500,00 |
| Capital escripturat | | 60.500,00 | 60.500,00 |
| Reserves | | 882.093,52 | 750.579,24 |
| Legal i estatutàries | | 21.345,10 | 21.345,10 |
| Altres reserves | | 860.748,42 | 729.234,14 |
| Resultat de l'exercici | 3 | 107.928,56 | 131.514,28 |
| TOTAL PATRIMONI NET | | 1.050.522,08 | 942.593,52 |
| PASSIU NO CORRENT | | | |
| Provisions per riscos i despeses | 12 | - | 209.820,44 |
| Provisions a llarg termini al personal | | - | 209.820,44 |
| Deutes a llarg termini | 11 | 256.130,39 | 279.341,39 |
| Altres passius financers | | 256.130,39 | 279.341,39 |
| Periodificacions a llarg termini | 11 | 49.690,00 | 117.318,00 |
| TOTAL PASSIU NO CORRENT | | 305.820,39 | 606.479,83 |
| PASSIU CORRENT | | | |
| Deutes a curt termini | 11 | 31.223.796,04 | 35.966.870,32 |
| Altres passius financers | | 31.223.796,04 | 35.966.870,32 |
| Deutes amb empreses del grup i associades | 11-15 | 906.578,81 | 906.578,81 |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | | 6.427.301,84 | 10.856.038,76 |
| Proveïdors | 11 | 38.591,54 | 108.050,56 |
| Proveïdors, empreses del grup i associades | 11-15 | 617.304,93 | 594.462,78 |
| Creditors varis | 11 | 1.851.547,10 | 5.055.084,63 |
| Personal, remuneracions pendents de pagament | 11 | 324.902,83 | 329.520,21 |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques | 13 | 3.236.886,45 | 4.355.507,67 |
| Bestretes de clients | 11 | 358.068,99 | 413.412,91 |
| Periodificacions a curt termini | 11 | 136.922,16 | 243.434,13 |
| Provisions a curt termini | 12 | 252.905,47 | 108.000,00 |
| TOTAL PASSIU CORRENT | | 38.947.504,32 | 48.080.922,02 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU | | 40.303.846,79 | 49.629.995,37 |

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2015.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Comptes de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS | Notes | 2015 | 2014 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| OPERACIONS CONTINUADES | | | |
| Import net de la xifra de negocis | | 715.515,06 | 671.558,78 |
| Prestacions de serveis | 14 | 715.515,06 | 671.558,78 |
| Altres ingressos d' explotació | | 11.013.405,20 | 10.391.547,59 |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 14 | 579.973,57 | 588.545,33 |
| Subvencions d' explotació incorporades al resultat de l' exercici | 10 | 10.433.431,63 | 9.803.002,26 |
| Despeses de personal | 14 | -5.802.551,95 | -5.831.302,16 |
| Sous, salaris i assimilats | | -4.524.738,20 | -4.636.764,92 |
| Càrregues socials | | -1.277.813,75 | -1.194.537,24 |
| Altres despeses d' explotació | | -5.783.424,21 | -5.069.733,53 |
| Serveis exteriors | | -5.773.363,68 | -5.058.658,79 |
| Tributs | | -10.060,53 | -10.797,53 |
| Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials | | - | -277,21 |
| Amortització de l' immobilitzat | 6-7 | -37.876,22 | -42.428,59 |
| Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat | | -1.131,58 | - |
| Altres Resultats | | -1.407,21 | 234,87 |
| RESULTAT D' EXPLOTACIÓ | | 102.529,09 | 119.876,96 |
| Ingressos financers | | 5.702,51 | 12.033,05 |
| De valors negociables i altres instruments financers | | 5.702,51 | 12.033,05 |
| De tercers | | 5.702,51 | 12.033,05 |
| RESULTAT FINANCER | | 5.702,51 | 12.033,05 |
| RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS | | 108.231,60 | 131.910,01 |
| Impostos sobre beneficis | 13 | -303,04 | -395,73 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES | | 107.928,56 | 131.514,28 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI | | 107.928,56 | 131.514,28 |

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2015.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat del compte de Pèrdues i Guanys | 107.928,56 | 131.514,28 |
| | | |
| TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES | 107.928,56 | 131.514,28 |

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2015.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

| | Capital escripturat | Reserves | Resultat de l'exercici | TOTAL |
|---|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2014 | 60.500,00 | 705.099,46 | 45.479,78 | 811.079,24 |
| Total ingressos i despeses reconegudes | - | - | 131.514,28 | 131.514,28 |
| Altres variacions del patrimoni net | - | 45.479,78 | (45.479,78) | - |
| SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2014 | 60.500,00 | 750.579,24 | 131.514,28 | 942.593,52 |
| SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2015 | | | | |
| Total ingressos i despeses reconegudes | - | - | 107.928,56 | 107.928,56 |
| Altres variacions del patrimoni net | - | 131.514,28 | (131.514,28) | - |
| SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2014 | 60.500,00 | 882.093,52 | 107.928,56 | 1.050.522,08 |

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2015.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

| | Notes | 2015 | 2014 |
|---|-------|-----------------------|---------------------|
| FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ | | | |
| Resultat de l' exercici abans d' impostos | | 108.231,60 | 131.910,01 |
| Ajustos del resultat | | (31.609,68) | 29.675,81 |
| Amortització de l' immobilitzat (+) | 6 / 7 | 37.876,22 | 42.428,59 |
| Correccions valoratives per deteriorament (+/-) | 7 | 1.131,58 | |
| Variació de provisions (+/-) | 12 | (64.914,97) | |
| Ingressos financers (-) | | (5.702,51) | (12.033,05) |
| Altres ingressos i despeses (-/+) | | - | (719,73) |
| Canvis en el capital corrent | | 814.267,82 | 1.142.000,46 |
| Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-) | | 5.417.852,91 | 1.924.385,66 |
| Altres actius corrents (+/-) | | -378,01 | 336,06 |
| Creditors i altres comptes per a pagar (+/-) | | (4.429.039,96) | 868.938,97 |
| Altres passius corrents (+/-) | | (106.511,97) | (1.702.062,56) |
| Altres actius i passius no corrents (+/-) | | (67.655,15) | 50.402,33 |
| Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació | | 5.702,51 | 12.033,05 |
| Cobraments d' interessos (+) | | 5.702,51 | 12.033,05 |
| Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació | | 896.592,25 | 1.315.619,33 |
| FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ | | | |
| Pagaments per inversions (-) | | (1.783.586,71) | (242.296,43) |
| Inmobilitzat intangible | 6 | (53.427,18) | - |
| Inmobilitzat material | 7 | (3.406,40) | - |
| Altres actius financers | 8 | (1.726.753,13) | - |
| Altres actius | | - | (242.296,43) |
| Cobraments per inversions (+) | | 4.797.101,59 | - |
| Altres actius financers | 8 | 4.797.101,59 | - |
| Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió | | 3.013.514,88 | (242.296,43) |
| FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT | | | |
| Cobraments i pagaments per instruments de passiu | | (4.766.285,28) | - |
| Emissió altres deutes (+) | | 28.252.525,95 | |
| Devolució altres deutes (-) | | (33.018.811,23) | - |
| Fluxos d' efectiu de les activitats de finançament | | (4.766.285,28) | - |
| AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS | | | |
| | | (856.178,15) | 1.073.322,90 |
| Efectiu o equivalents al principi de l'exercici | | 3.764.679,22 | 2.691.356,32 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici | | 2.908.501,07 | 3.764.679,22 |

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxos d' efectiu al 31 de desembre de 2015.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant, la Societat), es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució així com dels seus Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 21 de juliol de 2000. És un òrgan de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona i el seu capital social li pertany al 100%.

Els seus Estatuts s'han modificat en tres ocasions, la primera en data 16 de juny de 2004, la segona en data 21 de desembre de 2012 i la darrera el 24 de juliol de 2013, totes elles per acords del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en funcions de Junta General.

D'acord amb els seus Estatuts la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant urbanística, en els termes previstos en l'article 23.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Per tant, la Societat es regeix pels presents estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats de Capital, per la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin aplicables.

En la reunió del Consell d'Administració del dia 16 de febrer de 2009 s'acorda canviar el domicili social de la societat, passant aquest a ésser, al carrer Bolívia núm. 105, de Barcelona, on també té el domicili fiscal.

Constitueix l'objecte social de la Societat:

- a- Promoure activitats urbanístiques i a tal finalitat, formular qualsevol figura de planejament, executar integralment el planejament quan el sistema d'actuació sigui d'expropiació, redactar i executar fins a la seva finalització projectes de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, elaborar projectes d'urbanització i de dotació de serveis vinculats als instruments de gestió, licitar i adjudicar les corresponents obres, elaborar projectes d'edificació, així com rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent als percentatges aplicables sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent previstos a l'art. 43 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que s'integrarà en el patrimoni públic de sòl constituït a tal efecte, en els termes dels articles 160 i 163 de la pròpia Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- b- Prestar serveis de reparació, conservació i manteniment de tot tipus d'obres i edificis, així com d'obres d'urbanització.
- c- Gestionar els serveis implantats fins que no siguin formalment assumits per l'entitat corresponent i gestionar processos d'adjudicació en règim de concessió d'instal·lacions i equipaments.
- d- Adquirir sòl, per qualsevol títol, com a beneficiari d'expropiacions, de terrenys destinats a la promoció d'habitatge protegit.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

- e- Alienar, per qualsevol títol, terrenys per a la seva construcció, rehabilitació, promoció i comercialització, en els termes previstos a l'art. 163 de la Llei d'Urbanisme, amb la mateixa finalitat de fomentar el parc d'habitatge de la ciutat de Barcelona.
- f- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altra fórmula admesa en el dret la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents. Elaborar estudis vinculats a l'objecte social i edificar directament o indirecta els solars resultants de l'execució urbanística.
- g- Coordinar les actuacions amb els operadors públics i privats d'habitatge que intervenen en l'àmbit territorial de la ciutat de Barcelona.

Durant l'exercici 2012 es van produir a la societat modificacions en les seves funcions i estructura derivades de l'acord de la Comissió de Govern de 27 de juny de 2012 relatius a la reorganització del conjunt de serveis i activitats municipals gestionats pel grup d'empreses BIMSA, pel qual s'encarregava a la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA. La concentració d'activitats urbanístiques (principalment planejament, gestió urbanística i urbanització) que fins a 31 de juliol de 2012 duïen a terme les societats Pronoubarris SA, 22 Arroba BCN SA, Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA., Proeixample SA, i Foment de Ciutat Vella SA, pertanyents a la matriu "Barcelona d'infraestructures Municipals, SA", el que ha comportat que s'hagin rebut actius i passius de la societat Barcelona d'infraestructures Municipals, SA atès que el citat acord de la comissió de Govern encarrega expressament a Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA:

- L'elaboració d'instruments de planejament i de gestió urbanística, l'execució de la gestió urbanística (inclòs el Pla Especial d'Infraestructures del 22@) i la gestió de sòl i d'expropiacions (també les gestionades per Barcelona d'infraestructures Municipals, SA (BIMSA) i Foment de Ciutat, SA).
- L'encàrrec efectuat a BIMSA, segons acord del Plenari del Consell Municipal del 29 d'octubre de 2004, relatiu a l'execució de les previsions de planejament urbanístic en l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn.

En aquest sentit, en l'exercici 2012 es van rebre actius i passius de la societat Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), com a conseqüència del procés de fusió i homogeneïtzació de les empreses municipals, que va tenir lloc a l'Ajuntament de Barcelona.

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; l'inici de les seves activitats, d'acord amb l'establert a l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data d'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Reial Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i les notes de la memòria dels comptes anuals) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat. Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.7).

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2015, les corresponents a l'exercici anterior.

No es presenta informació comparativa de l'exercici 2014 respecte del període mitjà de pagament a proveïdors (veure Nota 11), atès les modificacions produïdes a la normativa, qualificant-se els presents Comptes Anuals com inicials a aquests efectes.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2015 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

| | <u>Import 2015</u> |
|---------------------|--------------------|
| Base de repartiment | <u>107.928,56</u> |
| Pèrdues i guanys | |
| Aplicació | |
| Altres reserves | <u>107.928,56</u> |

L'exercici 2014 es va aprovar per l'Accionista Únic de la Societat la següent distribució de resultats:

| | <u>Import 2014</u> |
|---------------------|--------------------|
| Base de repartiment | <u>131.514,28</u> |
| Pèrdues i guanys | |
| Aplicació | |
| Altres reserves | <u>131.514,28</u> |

3

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 **Immobilitzat intangible**

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

4.2 **Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment. Els coeficients anuals aplicats són els següents:

| | <u>Coeficients anuals</u> |
|---|---------------------------|
| Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari | 10% |
| Equips informàtics | 25% |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirecta per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació vinculada a la Societat.

4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb procediment aplicable a les inversions a realitzar per les empreses i organismes públics per encàrrec de l'Ajuntament aprovat el 30 de gener de 2012,

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

aquest registra transitòriament el finançament rebut per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades per la Comissió de Govern de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Arrendaments

a) Quan la Societat és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euro)

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import endeutat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- Comptes a cobrar de l'Ajuntament per subvencions a l'explotació rebudes.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades que s'originen bàsicament per les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l'epígraf d' "Altres actius financers".

4.6 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes per dos conceptes:
 - a) Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que realitza la Societat. En aquest cas, la Societat únicament actua com a intermediari.
 - b) Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Aquestes bestretes es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporànies.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 del Reial Decret Llei 27/2014 del text de la Llei d'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins complir les condicions per considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs, en aquest cas s'imputen en aquests exercicis.

Les subvencions que rep la Societat són bàsicament transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona doncs les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals.

Així mateix, la Societat també rep transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'exploració en l'exercici en què es concedeixen.
- Transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb les despeses específiques de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge que gestiona BAGUR, SA per compte del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'exploració en l'exercici en què es concedeixen.

Prestacions de serveis: correspon a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de durada dels projectes, que com a norma general se situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.

- Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: correspon a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixin les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com a un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a què succeeixin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 12).

4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

b) Risc de tipus d'interès

Donat que la Societat no disposa d'endeutament financer, considerem que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi Grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

| | Patents, Llicències i marques | Aplicacions informàtiques | Total |
|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------|
| A 1 de gener de 2015 | | | |
| Cost | 15.635,67 | 0,00 | 15.635,67 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (15.635,67) | 0,00 | (15.635,67) |
| Valor net comptable | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015 | | | |
| Valor net comptable obertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Altes d'Immobilitzat | 0,00 | 53.427,18 | 53.427,18 |
| Dotació a l'amortització | 0,00 | (7.791,35) | (7.791,35) |
| Valor net comptable al tancament | 0,00 | 45.635,83 | 45.635,83 |
| A 31 de desembre de 2015 | | | |
| Cost | 15.635,67 | 53.427,18 | 69.062,85 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (15.635,67) | (7.791,35) | (23.427,02) |
| Valor net comptable | 0,00 | 45.635,83 | 45.635,83 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

| | Patents, llicències i marques | Aplicacions informàtiques | Total |
|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------|
| A 1 de gener de 2014 | | | |
| Cost | 15.635,67 | 51.768,28 | 67.403,95 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (14.992,22) | (51.768,28) | (66.760,50) |
| Valor net comptable | 643,45 | 0,00 | 643,45 |
| 2014 | | | |
| Valor net comptable obertura | 643,45 | 0,00 | 643,45 |
| Dotació a l'amortització | (643,45) | 0,00 | (643,45) |
| Valor net comptable al tancament | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A 31 de desembre de 2014 | | | |
| Cost | 15.635,67 | 0,00 | 15.635,67 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (15.635,67) | 0,00 | (15.635,67) |
| Valor net comptable | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

a) Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2015 es deuen principalment al nou contracte relatiu al subministrament de programari informàtic (llicències Office). No s'han produït baixes durant l'exercici 2015.

A l'exercici 2014 només es van produir baixes d'aplicacions informàtiques.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2015 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 15.635,67 euros (15.635,67 euros al 31 de desembre de 2014).

c) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

| | Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material |
|--|---|
| A 1 de gener de 2015 | |
| Cost | 514.064,17 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (406.136,59) |
| Valor net comptable | 107.927,58 |
| 2015 | |
| Valor net comptable d'obertura | 107.927,58 |
| Altes d'Immobilitzat | 3.406,40 |
| Baixes d'Immobilitzat | (67.383,58) |
| Dotació a l'amortització | (30.084,87) |
| Baixes amortització acumulada | 66.252,00 |
| Valor net comptable | 80.117,53 |
| A 31 de desembre de 2015 | |
| Cost | 450.086,99 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (369.969,46) |
| Valor net comptable | 80.117,53 |

| | Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material |
|--|---|
| A 1 de gener de 2014 | |
| Cost | 557.038,45 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (407.325,73) |
| Valor net comptable | 149.712,72 |
| 2014 | |
| Valor net comptable d'obertura | 149.712,72 |
| Dotació a l'amortització | (41.785,14) |
| Valor net comptable | 107.927,58 |
| A 31 de desembre de 2014 | |
| Cost | 514.064,17 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (406.136,59) |
| Valor net comptable | 107.927,58 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

a) Moviments significatius de l'exercici

No s'han produït altes rellevants durant l'exercici 2015, ni altes rellevants durant l'exercici 2014.

Les baixes d'immobilitzat es deuen principalment a impresores i algun fax que havien arribat al final de la seva vida útil.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2015 i 2014 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2015 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 206.036,62 euros (223.863,73 al 31 de desembre de 2014).

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2015 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines de la Societat per import de 1.231.575,30 euros (1.208.993,77 euros a l'exercici 2014). Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament (veure Nota 12.b.)

e) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap deteriorament d'actius.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

8. **ACTIUS FINANCERS**

8.1. **Categories d'actius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detalla a continuació:

| | Préstecs i partides a cobrar | |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| <u>Actius financers a llarg termini</u> | | |
| - Crèdits a tercers | 242.296,43 | 242.296,43 |
| <u>Actius financers a curt termini:</u> | | |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis | 311.439,32 | 30.899,67 |
| - Deutors, empreses del Grup i vinculades (veure Nota 15) | 10.515.121,17 | 12.513.859,51 |
| - Deutors varis | 16.639.259,89 | 20.342.114,56 |
| - Personal | 3.520,99 | 990,00 |
| - Altres actius financers | 9.470.087,29 | 12.540.435,75 |
| Total | 37.181.725,09 | 45.670.595,92 |

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini ho són íntegrament a l'exercici següent de cadascun dels tancaments.

Els actius financers comptabilitzats a llarg termini als exercicis 2015 i 2014 corresponen al saldo a cobrar per quotes urbanístiques del projecte de reparcel·lació Casa Baixes del Clot que tenen venciment a l'exercici 2018.

8.2. **Deutors comercials i altres comptes a cobrar**

La composició del saldo deutor fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament d'aquests comptes, donat que corresponen bàsicament a saldos a cobrar per quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, la Societat podria exercir el dret que té sobre les finques a les que fan referència les esmentades quotes.

2

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als dipòsits que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona i a Hisenda com a conseqüència d'indemnitzacions que, per algun motiu, encara no poden ser rebudes pels seus respectius beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2015 i 2014 ha estat el següent:

| | 2015 | 2014 |
|---------------|----------------|----------------|
| Saldo inicial | 12.540.435,75 | 14.132.447,10 |
| Altes | 1.726.753,13 | 4.677.908,00 |
| Baixes | (4.797.101,59) | (6.269.919,35) |
| Saldo final | 9.470.087,29 | 12.540.435,75 |

Les altes de l'exercici 2015 corresponen bàsicament als dipòsits relacionats amb els projectes de carrer Joncar, Marià Labèrnia 19-27 i Vores de Via Augusta.

Les altes de l'exercici 2014 corresponen bàsicament als dipòsits relacionats amb els projectes d'Arc del Teatre i Vores de Via Augusta.

9. FONS PROPIS

a) Capital social

Durant els exercicis 2015 i 2014, no s'han produït moviments en el capital social de la Societat.

El capital escripturat es compon de 605 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.

Al 31 de desembre de 2015 i de 2014 les entitats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

| Societat | Número d'Accions | Percentatge de Participació |
|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| Ajuntament de Barcelona | 605 | 100% |

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 15 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'Accionista únic.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Legal i estatutàries: | | |
| Reserva legal | 21.345,10 | 21.345,10 |
| Altres reserves: | | |
| Reserves voluntàries | 860.748,42 | 729.234,14 |
| | <u>882.093,52</u> | <u>750.579,24</u> |

Reserva legal

L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions que té la Societat són en la seva totalitat subvencions d'exploració (veure Nota 4.9), essent el seu detall, en funció de les entitats atorgants, el següent:

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------------|---------------------|
| Ajuntament de Barcelona (Nota 15) | 4.988.560,15 | 4.803.130,78 |
| Consorti de l'Habitatge de Barcelona i altres | 5.199.871,48 | 4.999.871,48 |
| Patronat Municipal de l'Habitatge | 245.000,00 | - |
| | <u>10.433.431,63</u> | <u>9.803.002,26</u> |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

11. PASSIUS FINANCERS

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2015 i de 2014 és el següent:

| | 2015 | 2014 |
|---|---------------|---------------|
| <u>Passius financers a llarg termini:</u> | | |
| - Periodificacions | 49.690,00 | 117.318,00 |
| - Altres passius financers | 256.130,39 | 279.341,39 |
| <u>Passius financers a curt termini:</u> | | |
| - Periodificacions | 136.922,16 | 243.434,13 |
| - Deutes amb empreses del grup i vinculades (veure Nota 15) | 906.578,81 | 906.578,81 |
| - Creditors comercials | 2.248.207,63 | 5.576.548,10 |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 15) | 617.304,93 | 594.462,78 |
| - Personal | 324.902,83 | 329.520,21 |
| - Altres passius financers | 31.223.796,04 | 35.966.870,32 |
| Total | 35.763.532,79 | 44.014.073,74 |

Els passius financers, excepte l'epígraf de periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

Les periodificacions es registren pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens del 1,75% (2,72% al 31 de desembre de 2014), essent els seus venciments els següents:

Al 31 de desembre de 2015

| | 2016 | 2017 | 2018 | Total |
|--------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| <u>Categories:</u> | | | | |
| Periodificacions | 136.922,16 | 36.650,00 | 13.040,00 | 186.612,16 |
| Total | 136.922,16 | 36.650,00 | 13.040,00 | 186.612,16 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Al 31 de desembre de 2014

| | 2015 | 2016 | 2017 | Total |
|--------------------|------------|------------|------|------------|
| <u>Categories:</u> | | | | |
| Periodificacions | 243.434,13 | 117.318,00 | - | 360.752,13 |
| Total | 243.434,13 | 117.318,00 | - | 360.752,13 |

Dins de l'epígraf de "Altres passius financers" s'inclou el finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure Nota 8.3).

Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol."

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats, a data 31 de desembre de 2015:

| | 2015 |
|---|----------------|
| | Dies |
| Període mig de pagament a proveïdors | -14,82 |
| Rati de les operacions pagades | -6,83 |
| Rati de les operacions pendents de pagament | -25,77 |
| | Import (euros) |
| Total pagaments realitzats | 21.059.220,52 |
| Total pagaments pendents | 15.383.409,68 |

No es presenta informació comparativa de l'exercici 2014 respecte del període mitjà de pagament a proveïdors, atès les modificacions produïdes a la normativa, qualificant-se els presents Comptes Anuals com inicials a aquests efectes.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2015 i de 2014, la Societat no té ni actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

La Societat lloga 8 locals destinats a oficines sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una durada d'entre 1 i 10 anys, essent la majoria d'aquests renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

| | 2015 | 2014 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Menys d'un any | 1.159.992,21 | 1.165.643,44 |
| Entre un i cinc anys | 586.416,36 | 1.216.501,62 |
| Més de cinc anys | 378.367,00 | - |
| | <u>2.124.775,57</u> | <u>2.382.145,06</u> |

La despesa reconeguda al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2015 corresponent a arrendaments operatius és de 1.231.575,30 euros (1.208.993,77 euros durant l'exercici 2014), corresponents a pagaments mínims per l'arrendament.

c) Provisions a llarg i a curt termini

Les provisions a llarg i curt termini presenten els següents imports a 31 de desembre del exercicis 2015 i 2014:

| | Euros | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2015 | | 2014 | |
| | No corrent | Corrent | No corrent | Corrent |
| Provisió per retribucions al personal | 0,00 | 108.000,00 | 0,00 | 108.000,00 |
| Provisió paga extra desembre aplic. ART. 2.3. RDL 20/2012 | 0,00 | 144.905,47 | 209.820,44 | 0,00 |
| Total | <u>0,00</u> | <u>252.905,47</u> | <u>209.820,44</u> | <u>108.000,00</u> |

El moviment de les provisions han sigut el següent a 31 de desembre de 2015 i 2014:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

| | Provisió per retribicions al personal | Provisió paga extra desembre aplic. ART. 2.3. RDL 20/2012 |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| A 1 de gener de 2015 | 108.000,00 | 209.820,44 |
| Dotació | 0,00 | 81.563,98 |
| Aplicació/cancelació | 0,00 | -146.478,95 |
| A 31 de desembre de 2015 | <u>108.000,00</u> | <u>144.905,47</u> |

| | Provisió per retribicions al personal | Provisió paga extra desembre aplic. ART. 2.3. RDL 20/2012 |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| A 1 de gener de 2014 | 0,00 | 209.820,44 |
| Dotació | 108.000,00 | 0,00 |
| Aplicació/cancelació | 0,00 | 0,00 |
| A 31 de desembre de 2014 | <u>108.000,00</u> | <u>209.820,44</u> |

L'epígraf de provisions a curt termini inclou per import de 144.905,47 euros (209.820,44 euros classificat a llarg termini a 31 de desembre de 2014) la quantia de la paga extraordinària de desembre del exercici 2012 que s'hagués hagut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que va estar suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents, d'acord amb el disposat en aquest article, es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos".

La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2016 a la disposició addicional dotzena apartat ú.1 estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. Amb Decret d'Alcaldia de 17 de desembre de 2015, s'autoritza a les entitats a abonar dins l'exercici 2016 la quantia restant de la paga extraordinària de desembre de l'exercici 2012.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

La dotació de l'exercici 2015 es deu a una actualització del càlcul estimatiu de la "Provisió paga extra desembre aplic. Art 2.3. RDL 20/2012". Una part significativa d'aquesta provisió s'ha pagat durant l'exercici 2015, tal i com es pot veure en l'aplicació del moviment de l'any 2015.

La Societat ha traspassat a curt termini al tancament de l'exercici 2015 la "Provisió paga extra desembre aplic. Art 2.3. RDL 20/2012", per la part restant pendent de pagament que es farà efectiva durant l'any 2016.

Addicionalment hi ha una "provisió per retribucions al personal" en relació a les contingències derivades de demandes laborals presentades contra la societat, pendents de resolució, que durant l'exercici 2014 es va dotar una provisió a curt termini de 108.000 euros. Aquesta provisió no ha tingut cap moviment durant l'exercici 2015.

13. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

La Societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades dels lliuraments d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de les quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partícips de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes d'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de prorrata, a efectes de determinar la part deduïble de l'Impost sobre el Valor Afegit suportat. Durant l'exercici 2015 la prorrata provisional i definitiva ha estat del 100% en ambdós casos, al igual que en l'exercici 2014.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2015 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

| | Deutors | Creditors |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Hisenda Pública per IVA | - | 2.952.110,04 |
| Hisenda Pública per IRPF | - | 164.594,94 |
| Organismes de la Seguretat Social | - | 120.181,47 |
| Impost corrent | 803,79 | - |
| | 803,79 | 3.236.886,45 |

A 31 de desembre de 2014 són els següents:

| | Deutors | Creditors |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Hisenda Pública per IVA | - | 4.084.599,48 |
| Hisenda Pública per IRPF | - | 149.585,20 |
| Organismes de la Seguretat Social | - | 121.322,99 |
| Impost corrent | 134,33 | - |
| | 134,33 | 4.355.507,67 |

Indicar que en el cas de l'IVA, a més de la liquidació de desembre, inclou l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament així com també l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de 2012 l'Impost sobre el Valor Afegit, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament o pagament respectivament.

c) Despesa per Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2015 i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

| | Compte de pèrdues i guanys | | Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net | | |
|---|----------------------------|--------------|---|--------------|------------|
| | Augments | Disminucions | Augments | Disminucions | Total |
| Saldo ingressos i despeses de l'exercici | 107.928,56 | - | - | - | 107.928,56 |
| Impost sobre societats | 303,04 | - | - | - | 303,04 |
| Diferències permanents | - | - | - | - | - |
| Diferències temporànies: | - | - | - | - | - |
| amb origen en l'exercici | - | - | - | - | - |
| amb origen en exercicis anteriors | - | - | - | - | - |
| Compensació de bases imposables negatives | - | - | - | - | - |
| Base imposable (resultat fiscal) | 108.231,60 | - | - | - | 108.231,60 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

L'Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 28% sobre la base imposable amb una bonificació del 99%.

Com a conseqüència, a 31 de desembre de 2015 la Societat té 803,79 euros pendents de cobrament corresponent a l'Impost sobre Societats de l'exercici 2015 i 2014.

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

| Categories | 2015 | 2014 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Prestacions de serveis | 715.515,06 | 671.558,78 |
| | 715.515,06 | 671.558,78 |

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen al 31 de desembre de 2015 a 579.973,57 euros (588.545,33 euros a 31 de desembre de 2014) i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Sous, salaris i assimilats | 4.524.738,20 | 4.528.764,92 |
| Cotitzacions a la Seguretat Social | 1.179.098,99 | 1.170.948,27 |
| Altres despeses socials | 17.150,78 | 23.588,97 |
| Provisions (veure Nota 12) | 81.563,98 | 108.000,00 |
| Despeses de personal | 5.802.551,95 | 5.831.302,16 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2015 i 2014 distribuït per categories és el següent:

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Fixos: | | |
| - Directius | 8,75 | 8 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 93 | 91,5 |
| - Auxiliars | 2 | 4,5 |
| Eventuals | 3 | 2 |
| | <u>106,75</u> | <u>106</u> |

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2015 i 2014 del personal de la Societat és la següent:

Exercici 2015

| | Homes | Dones | Total |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Fixos: | | | |
| - Directius | 6 | 2 | 8 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 31 | 61 | 92 |
| - Auxiliars | 1 | 1 | 2 |
| Eventuals | 2 | 1 | 3 |
| | <u>40</u> | <u>65</u> | <u>105</u> |

Exercici 2014

| | Homes | Dones | Total |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Fixos: | | | |
| - Directius | 6 | 3 | 9 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 30 | 62 | 92 |
| - Auxiliars | 2 | 1 | 3 |
| Eventuals | 1 | 1 | 2 |
| | <u>39</u> | <u>67</u> | <u>106</u> |

3

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades són els següents:

a) Empresa dominant: Ajuntament de Barcelona

El detall dels saldos pendents amb la Societat dominant tant a 31 de desembre 2015 com a 31 de desembre de 2014, és el següent:

| | 31 desembre 2015 | | | | | |
|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | Actius financers | | | | Passius financers | |
| | Crèdits | | Altres actius financers | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | - | - | - | 10.820.712,11 | - | 1.523.883,74 |
| Total | | | | 10.820.712,11 | | 1.523.883,74 |

| | 31 desembre 2014 | | | | | |
|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | Actius financers | | | | Passius financers | |
| | Crèdits | | Altres actius financers | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | - | - | - | 12.864.798,71 | - | 1.501.041,59 |
| Total | - | - | - | 12.864.798,71 | | 1.501.041,59 |

El saldo d'altres actius financers per import de 10.820.712,11 euros (12.864.798,41 euros a 31 de desembre de 2014), inclou 10.291.592,30 euros (12.335.678,90 euros a 31 de desembre de 2014) classificats a l'epígraf "Clients empreses del grup i associades" i 529.119,81 euros a 31 de desembre de 2015 i 2014 euros a l'epígraf "Altres actius financers" corresponents a dipòsits.

S'adjunten quadres 2015 i 2014 dels deutes a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Exercici 2015

| | <u>Transf. Corrents</u> | <u>Subvencions</u> | <u>Inversió</u> | <u>Total</u> |
|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Deute inicial | 9.652,78 | 100.000,00 | 12.226.026,12 | 12.335.678,90 |
| Ingrés per Bagursa | 4.897.618,21 | | | 4.897.618,21 |
| Altres subvencions | | 93.805,92 | | 93.805,92 |
| Inversió Lliurada | | | 41.036.669,82 | 41.036.669,82 |
| Altres | | | -25.318,77 | -25.318,77 |
| Imports Cobrats | -4.883.130,78 | -143.805,92 | -43.019.925,08 | -48.046.861,78 |
| Saldo Final | 24.140,21 | 50.000,00 | 10.217.452,09 | 10.291.592,30 |

Exercici 2014

| | <u>Transf. Corrents</u> | <u>Subvencions</u> | <u>Inversió</u> | <u>Total</u> |
|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Deute inicial | - | 1.637.511,28 | 9.474.657,13 | 11.112.168,41 |
| Ingrés per Bagursa | 4.803.130,78 | - | - | 4.803.130,78 |
| Altres Subvencions | - | 127.731,69 | - | 127.731,69 |
| Inversió Lliurada | - | - | 71.368.695,32 | 71.368.695,32 |
| Conveni Habitatges | - | 1.962.488,72 | - | 1.962.488,72 |
| Imports cobrats | (4.793.478,00) | (3.627.731,69) | (68.617.326,33) | (77.038.536,02) |
| Saldo final | 9.652,78 | 100.000,00 | 12.226.026,12 | 12.335.678,90 |

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys, són les següents:

Ingressos

| | Transferències rebudes | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Ajuntament de Barcelona | 4.988.560,15 | 4.803.130,78 |
| Total | 4.988.560,15 | 4.803.130,78 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Despeses

| | Serveis rebuts | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2015 | 2014 |
| Ajuntament de Barcelona | 5.480,34 | 5.248,02 |
| Total | 5.480,34 | 5.248,02 |

b) Empreses vinculades

S'entén com a empreses vinculades les societats dependents de l'Accionista de la Societat, és a dir, de l'Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades tant a 31 de desembre de 2015 com a 31 de desembre de 2014, és el següent:

| | 31 desembre 2015 | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | Actius financers | | | | Passius financers | |
| | Crèdits | | Altres actius financers | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Institut Municipal d'Urbanisme | | | | 12.031,47 | | |
| BIMSA | | | | 126.472,64 | | |
| Patronat Municipal d'Habitatge | | | | 85.024,76 | | |
| Total | | | | 223.528,87 | | |

| | 31 desembre 2014 | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | Actius financers | | | | Passius financers | |
| | Crèdits | | Altres actius financers | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Institut Municipal d'Urbanisme | - | - | - | 12.441,51 | - | - |
| BIMSA | - | - | - | 165.739,10 | - | - |
| Total | - | - | - | 178.180,61 | - | - |

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents (transaccions amb IVA):

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Ingressos

Exercici 2015:

| | Serveis prestats | Altres ingressos accessoris | Finançament convenis |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|
| Institut Municipal d'Urbanisme | - | 96.094,01 | - |
| BIMSA | - | 659.015,91 | - |
| Total | - | 755.109,92 | - |

Exercici 2014:

| | Serveis prestats | Altres ingressos accessoris | Finançament convenis |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|
| Institut Municipal d'Urbanisme | - | 95.929,68 | - |
| BIMSA | - | 658.642,05 | - |
| Total | - | 754.571,73 | - |

Despeses / Inversió

Exercici 2015:

| | Serveis corrents rebuts | Serveis d'inversió rebuts |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Institut Municipal d'Informàtica | 29.518,32 | - |
| Patronat Municipal d'Habitatge | 28.655,07 | 604.867,43 |
| Parcs i Jardins Institut Municipal | - | 5.712,62 |
| Total | 58.173,39 | 610.580,05 |

Exercici 2014:

| | Serveis corrents rebuts | Serveis d'inversió rebuts |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Institut Municipal d'Informàtica | 33.593,96 | - |
| Patronat Municipal d'Habitatge | 28.798,06 | 259.196,32 |
| Parcs i Jardins Institut Municipal | - | 4.136,51 |
| Total | 62.392,02 | 263.332,83 |

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

c) Administradors i Directius

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2015 i 2014 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2015 del personal directiu, ha ascendit a 731.203,07 euros per a tots els conceptes (680.329,52 euros a l'exercici 2014). No s'han concedit durant els exercicis 2015 i 2014 als membres directius bestretes ni crèdits de cap tipus.

d) Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues:

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2015 i 2014, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut durant els exercicis 2015 i 2014 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2015 i 2014 la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici 2015 i 2014 que suposin una modificació substancial respecte a les dades expressades en la present memòria.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

18. ALTRA INFORMACIÓ

Honoraris d' auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2015 i 2014 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, S.A, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Els honoraris rebuts durant l'exercici 2015 per PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., per serveis diferents de l'auditoria, ascendeixen a 0 euros (4.025 euros a l'exercici 2014).

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Barcelona Gestió Urbanística, SA. Informe de Gestió 2015

Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA) ha desenvolupat durant l'any 2015 la seva activitat d'acord amb el seu àmbit competencial, i mitjançant l'estructura organitzativa i funcional que li és pròpia.

La Societat no ha tingut canvis significatius a la seva activitat durant l'any.

L'informe presenta un resum de les principals actuacions realitzades per cadascun dels serveis que configuren les àrees d'activitat de l'empresa i que es descriuen a continuació:

1. SERVEIS URBANÍSTICS

Amb tres funcions bàsiques:

- Obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa públic - privada.
- Dotació de serveis i urbanització dels solars alliberats i posats a disposició per a la promoció de nou habitatge.
- Desenvolupament de nous barris i/o remodelació d'existents.

2. COORDINACIÓ TERRITORIAL

2.1. Coordinació de Projectes

L'objectiu del coordinador/a és l'impuls d'uns determinants projectes transversals en el territori assignats des d'Ecologia Urbana, coordinant els agents econòmics i socials i les diferents àrees funcionals, que intervenen en el procés amb la finalitat d'assolir un desenvolupament efectiu d'aquests projectes.

2.2. Projecte d'Intervenció Integral de Barris (Llei de Barris)

Coordinació i actuacions directes dels Projecte d'Intervenció Integral de Barris aprovats per la Generalitat de Catalunya, i que suposen la intervenció, tant urbanística com social, amb un important component de rehabilitació dels barris (Pla de barris).

3. SERVEIS D'HABITATGE

Gestió i coordinació, per encàrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge emplaçades a tots els districtes de la ciutat, amb l'execució de les diferents línies de treball que engloben les accions per millorar l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

1. SERVEIS URBANÍSTICS

L'activitat realitzada, s'emmarca en l'execució dels encàrrecs encomanats per Ecologia Urbana en els sectors de planejament, de gestió de sòl, d'expropiacions i de projectes i obres. Existeixen quatre departaments que es relacionen entre sí i que, al llarg de l'any 2015, han desenvolupat les seves actuacions en:

a. Planejament:

Actuant per encàrrec de la Direcció de Serveis de Planejament d'Ecologia Urbana, s'han redactat els següents documents:

Planejament redactat que ha estat aprovat

- Modificació del PGM en els àmbits discontinus del passeig Taulat 92-116 i el carrer Pallars 287-291 per a l'ampliació del Banc de Sang i Teixits
- Modificació del PGM en l'àmbit discontinu de les finques situades al carrer Sepúlveda 50-52, Gran Via de les Corts Catalanes 657.B, carrer Consell de Cent 148
- Pla de Millora Urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis dels barris de Verdum i Les Roquetes
- Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels vestidors de les instal·lacions esportives de la Vall d'Hebron (Teixonera)

Planejament redactat en tràmit:

- Pla de Millora Urbana del barri de La Satalia, en l'àmbit de la MPGM de la muntanya de Montjuïc
- Pla Especial Urbanístic i de Millora per a la concreció de l'equipament docent del Sector 2 de la MPGM a la Plaça de les Glòries i el seu entorn

Plans en redacció:

- Modificació del PGM per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als carrers: Civader 3, Via Augusta 405-407, carretera de Sant Cugat 2x, av. Mare de Déu de Montserrat 5-11, Alzina 6-8, Arenys 79-89, Av. Cardenal Vidal i Barraquer 37-43, Ciutat de Granada 95-97, Tànger 75-79, Veneçuela 96-106 i Wellington 14-16
- Modificació del PGM dels carrers d'Argentera 5-11 i 10-18, Cambrils 12 i Farigola 31-47
- Pla de Millora Urbana per a la instal·lació d'ascensors a la Marina del Port
- Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, habitatges d'ús turístic, residències col·lectives i albergs de joventut a la ciutat de Barcelona

Estudis elaborats.

- Estudi de les parcel·les qualificades de '16' del Sector 3 de la MPGM de Torre Baró
- Estudi de les llicències d'obres per a establiments turístics sol·licitades entre l'1-6-11 i el 6-9-15

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

- Anàlisi dels certificats urbanístics sol·licitats entre l'1-12-14 i el 2-7-15
- Estudi del balanç d'equipaments i dels habitatges dotacionals al conjunt de la ciutat
- Estudi dels sòls d'habitatges dotacionals al conjunt de la ciutat

b. Gestió de Sòl, Expropiacions i Projectes i Obres:

En gestió de sòl, expropiacions i projectes i obres, la societat gestiona dos tipus d'actuacions finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

a) Actuacions d'iniciativa municipal

A les actuacions d'iniciativa municipal, la societat gestiona els àmbits de sòl pel **sistema d'expropiació** a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament de Barcelona previstes al Pla d'Inversions Municipal. L'actuació contemplant tot el procés a partir de l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i fins l'alliberament dels solars.

L'**alliberament dels solars** va acompanyat, de ser-ne el cas, de la **urbanització de l'àmbit**, finalitzant el procés de gestió de sòl amb el **lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes**.

Entre les actuacions realitzades, cal destacar:

- **Remodelació del barri de La Trinitat Nova**, Districte de Nou Barris, al llarg de l'any 2015 la societat ha continuat amb la execució de les expropiacions previstes en el PERI que s'executa, lliurant-se els nous habitatges de l'escala A de l'edifici D, que es construeix a l'àmbit. Fins a 31 de desembre, han estat expropiades 815 entitats registrals de les 892 que preveu el planejament vigent, és a dir, ja s'ha executat el 91,36% de les previsions del Pla Especial. Així mateix, han estat executades les obres d'urbanització de l'àmbit entre els carrers de S'Agaró, Platja d'Aro, Palamós i Sa Tuna, i s'ha dotat d'accessibilitat i de serveis a l'escala A de l'edifici en construcció.
- **Barri del Bon Pastor**, Districte de Sant Andreu. Al llarg de l'any 2015, s'han licitat i iniciat les **obres d'urbanització** dels àmbits del Barri del Bon Pastor que permetran dotar d'accessibilitat i d'infraestructures de serveis de subministrament als edificis d'habitatge de substitució que el PMHB està construint al barri dins del procés de remodelació.
- **Av. de Vallcarca- Farigola**, Districte de Gràcia. **Expropiacions** de part de les parcel·les de l'**AA 5**. Aquesta actuació s'executa **en paral·lel a les actuacions de reparcel·lació** tramitades pel sistema de cooperació dins de l'àmbit de l'esmentat planejament de la MPGM en l'àmbit de l'Hospital Militar - Farigola. Així mateix s'ha tramitat la redacció del projecte d'urbanització de l'Actuació Aïllada 4.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

- **Tres Turons**, Districtes de Gràcia i d'Horta-Guinardó: actuacions puntuals a l'àmbit anomenat 'Tres Turons'.
- **Trinitat Vella**, Districte de Sant Andreu: Han estat licitades i estan en execució les **obres d'urbanització** de la **segona fase de la carretera de Ribes** així com de la **zona verda** que envolta a l'edifici d'habitatges de protecció oficial existent, alhora que s'habilita el vial d'encreuament de la Meridiana en la connexió dels barris de la Trinitat Nova i la Trinitat Vella. Aquesta urbanització permet millorar la viabilitat interior del barri així com afrontar la futura transformació de l'entorn de l'antiga presó de la Trinitat Vella, en zona residencial.
- **Colònia Castells**, Districte de Les Corts. S'han valorat les diferents opcions que plantegen les fases d'execució del planejament com a base del procés de participació impulsat pel territori.
- **Casernes de Sant Andreu**, Districte de Sant Andreu: S'han segregat els projectes d'urbanització dels àmbits que permetran continuar amb la transformació de l'àmbit de les Casernes.
- **Trinxant/Meridiana**, Districte de Sant Martí: Han finalitzat **les expropiacions** de l'àmbit en execució encaminades a complementar la zona verda així com l'alliberament del solar destinat a habitatges de protecció oficial.
- **Av. Mare de Déu de Montserrat**, Districte d'Horta-Guinardó: han finalitzat els **enderrocs de les construccions** aconseguint completar l'actuació urbanística.
- **Expropiacions** de parcel·les per l'obertura del carrer **Joncar**. S'han seguit els tràmits per a l'expropiació de parcel·les del carrer Joncar, Districte de Sant Martí, per alliberar els solars destinats a ampliació del vial.
- **Expropiació** de la finca del carrer **Santa Rosalia, 91**, al Districte d'Horta-Guinardó, dins del procés de trasllat de les famílies per afectacions a l'estructura de l'edifici. Al llarg de l'any, es va aprovar la Relació de Béns i Drets Afectats, s'han tramitat els expedients d'expropiació, abonades indemnitzacions i el trasllat de les famílies als nous habitatges de real·lotjament.
- **Llibre Blanc d'Expropiacions** Al llarg de l'any 2015, han estat tramitats els expedients inclosos dins del Llibre Blanc d'Expropiacions sobre els que han recaigut sentències i han estat abonades les indemnitzacions fixades pel Tribunal Contenciós-Administratiu, una vegada han estat autoritzades per la Taula d'Expropiacions.

b) Actuacions d'iniciativa públic - privada

Aquesta línia d'actuació de la societat es centra als àmbits de gestió urbanística on el sistema d'actuació és el de **reparcel·lació en la modalitat de cooperació**.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

A nivell d'inversió, la societat executa la seva acció per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona a compte dels propietaris de les parcel·les resultants, actuant en la gestió de sòl de forma global fins a la **posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats**, donant compliment a allò que es preveu al planejament.

- **Projecte de reparcel·lació de Renfe/Rodalies.** Les obres de condicionament arqueològic de la muralla de mar, han permès afrontar les obres d'urbanització que doten de serveis de subministrament i d'accessibilitat a l'edifici de protecció oficial construït dins de l'àmbit, així com de la resta de ell. Les obres segueixen al llarg de l'any 2016.
- **Projecte de reparcel·lació d'Hostafrancs.** Dins de l'àmbit d'aquesta reparcel·lació s'ha procedit al desallotjament de l'activitat del cinema existent i s'ha enderrocat la construcció que ocupava, alliberant gran part dels solars destinats a habitatge i a la prolongació del carrer Diputació fins a l'encreuament del carrer Creuoberta. Continua la gestió de sòl que permetrà alliberar la totalitat dels solars.
- **Projecte de reparcel·lació d'Europa/Anglesola.** Al llarg de l'any 2015, s'han iniciat les obres d'edificació dels habitatges destinats al real·lotjament de les famílies que resulten afectades i s'han enderrocat construccions preexistents dins de l'àmbit de gestió.
- **Projecte de reparcel·lació de Roquetes.** S'han traslladat algunes de les famílies i es troba en estat molt avançat de construcció l'edifici de protecció oficial que es promou dins de l'àmbit. Així mateix, s'han iniciat les obres d'urbanització de la primera fase de l'àmbit, permetent avançar en la gestió.
- **Projecte de reparcel·lació de Can Batlló.** L'acció de la societat ha continuat aquest any amb la **gestió dels solars existents**, amb l'abonament de les **indemnitzacions fixades al Projecte de Reparcel·lació** i el **trasllat de les famílies i activitats** que en resultaven afectades. S'han **enderrocat** part de les edificacions declarades incompatibles amb el planejament vigent i s'han **alliberat** diferents **solars destinats a la construcció d'habitatges**. El PMHB està construït dos edificis de protecció oficial, un dels quals està destinat al real·lotjament de les famílies que en resulten afectades urbanísticament per l'execució de la reparcel·lació. Aquest any 2015 també s'ha urbanitzat el carrer Parcerisa, amb la dotació d'infraestructures de serveis i d'accessibilitat, que dona la condició de solars a finques edificables resultants de l'àmbit, alhora que s'ha desviat el gran col·lector que hi circulava per l'àmbit i s'han condicionat els nous prismes de cablejat de la central de telefonia propera a l'àmbit.
- **Vores de Via Augusta:** aquest any, ha continuat l'abonament de les **indemnitzacions** i s'ha aprovat la **Operació Jurídica Complementària** que permet avançar en la gestió urbanística de l'àmbit. També s'està acordant amb les famílies afectades el seu trasllat a nous habitatges de real·lotjament dins del mateix Districte.
- **Projecte de Reparcel·lació del PAU 1 de La Sagrera:** s'ha seguit l'execució del Projecte de Reparcel·lació del PAU 1, amb l'**abonament de les indemnitzacions**

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

als seus interessats. S'ha seguit amb els enderrocs previstos i incompatibles amb el planejament i s'ha continuat amb les accions previstes a la gestió de sòl.

- **MPGM de l' Av. de l' Hospital Militar (actualment Av. Valldarxa)- Farigola** s'ha continuat amb la **gestió del sòl de les cinc unitats d'actuació pel sistema cooperació**. S'ha continuat amb **l'alliberament dels solars** inclosos dins dels àmbits de reparcel·lació, amb **l'enderroc de les edificacions, un cop indemnitzats i traslladats els ocupants** amb dret de real·lotjament.
- **Residència/Lanzarote.** S'ha traslladat a gran part de les activitats existents, el que ha permès enderrocar la quasi totalitat de les edificacions existents dins de l'àmbit de reparcel·lació. Alguns dels propietaris han iniciat obres de construcció dels volums edificatoris que permet el planejament vigent.
- **Arc del Teatre/ Lancaster/Guàrdia:** En paral·lel amb la redacció d'un nou projecte de reparcel·lació, i d'acord amb alguns dels propietaris inclosos dins de l'àmbit, s'ha procedit a l'enderroc d'edificacions que presentaven greus problemes de conservació.
- **La Marina del Prat Vermell:** han **finalitzat les obres d'urbanització del carrer Uildecona** que donen continuïtat a la trama viària del barri i s'han seguit els tràmits d'aprovació del projecte de reparcel·lació del sector 8 de l'esmentat planejament.

| Indicadors de gestió de sòl per expropiació | | 2015 |
|--|--|--------------|
| Indicadors de volum actiu | | |
| 1 | Total d'expedients d'expropiació vigents (31/12/2014) | 340 |
| estat a 31/12/2015 de: | | |
| 1.1 | Tasca de camp | 8 |
| 1.2 | Informació pública | 102 |
| 1.3 | Pendents de fixació de just i preu en via administrativa | 115 |
| 1.4 | Pendent de pagament | 5 |
| 1.5 | Pendents de pagament i de revisió per part de tribunals | 3 |
| 1.6 | Pendents de revisió per part de tribunals | 45 |
| 1.7 | Sol·licituds d'expropiació pendents de generar expedient | 28 |
| 1.8 | Altres situacions | 34 |
| 2 | Expropiació iniciades | 128 |
| 3 | Expropiacions finalitzades | 163 |
| 4 | Variació període (exps. iniciats - exps. finalitzats) | -35 |
| Activitat de gestió | | |
| 1 | Sòl adquirit (m²) | 6.489 |
| 2 | Sòl alliberat (m²) | 635 |
| 3 | Destí del sòl adquirit-alliberat (m²) | 5.854 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

| | | |
|----------|---|----------------------|
| | <i>vial</i> | 2213 |
| | <i>espais lliures</i> | 2.791 |
| | <i>equipament</i> | 24 |
| | <i>HPO</i> | 826 |
| 4 | Import pagaments efectuats | 16.006.441,96 |
| 4.1 | Pagament/consignació PIM | 10.847.258,91 |
| 4.2 | Pagament/consignació llibre blanc | 5.159.183,05 |
| 4.3 | Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) | 2.307.376,14 |
| 5 | Nombre d'actes signades | 151 |
| 6 | Nombre d'unitats familiars desallotjades/ reallotjades | 77/54 |
| 7 | Nombre d'activitats desallotjades | 3 |

| Indicadors de gestió de sòl a les reparcel·lacions | | 2015 |
|---|---|----------------|
| 1 | Indicadors de volum actiu | |
| 1.1 | Exp. reparcel·lació i altres, acumulat fins encàrrec nov-12 i encarregades a partir de nov-12 ⁽⁰⁾ | 65 |
| 1.2 | Reparcel·lacions pendents d'aprovació definitiva ⁽¹⁾ | 3 |
| 1.3 | Reparcel·lacions aprovades definitivament amb gestió activa | 36 |
| 1.4 | Reparcel·lacions en estudi compte de liquidació definitiva (CLD) Altres expedients: compensacions, PEI 22@, etc., dues OJC (UA1 Parc | 26 |
| 1.5 | Ctral. i UA5 Front Marítim), d'esmenes i ajustos, no augmenten el nombre d'exp., són part d'expedients ja comptabilitzats Reparcel·lacions inscrites (PUA1 Can Batlló i UA5 Hostafrancs) | 0 6 |
| 2 | Activitat de gestió | |
| 2.1 | Actes de pagament, consignació, ocupació i altres, resolucions, etc. | 317 |
| 2.2 | Nombre d'activitat afectades per les actes 2.1 ⁽²⁾ | 69 |
| 2.3 | Nombres d'unitats familiars afectades per les actes 2.1 ⁽²⁾ | 72 |
| 2.4 | Import econòmic de les actes de pagament i consignació (milions €) | 13,25 |
| 2.5 | Comptes de liquidació definitiva aprovats definitivament | 6 |
| 3 | Resultats de la transformació a reparcel·lacions | |
| 3.1 | Superfície total (m ²) | 149.320 ,74 |
| 3.2 | Sostre d'aprofitament públic (m ² st) | 108.773 ,76 |
| 3.3 | Sostre d'aprofitament privat (m ² st) | 85.897, 00 |
| 3.4 | Cost previst de la transformació (milions €) | 40,53 |
| 3.5 | Aportació municipal segons CLP (milions €) | 10,69 |
| 3.6 | Nombre total d'unitats familiars afectades | 8 |
| 3.7 | Nombre d'unitats familiars amb dret a reallotjament | 8 |
| 3.8 | Nombre d'activitats afectades a traslladar | 58 |

(0) *l·listat actualitzat 13-01-2016: 3 PR en redacció (1); 36 actius; 8 CLD en tràmit; 18 pendents confecció CLD*

(1) *PR Sector 14 de la Marina (pend de plan); PR Av. Ferrocarril, Foc, Mare de Déu del Port (en estudi); Lepant-Lisboa (en estudi)*

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

(2) *Activitats: tancament cine Arenas. Habitatges: segons pagaments, no hi ha noves afectacions.*

| Indicadors de projectes i obres | | 2015 |
|--|---|---------------|
| 1 | Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària | |
| | Projectes redactats durant l'any | 20 |
| | Superfície projectes redactats durant l'any (m2) | 91.715,17 |
| | Import dels projectes redactats durant l'any (PEC s/IVA) | 24.519.256,45 |
| | Projectes pendents d'aprovació definitiva a 31/12/2015 | 7 |
| | Projectes aprovats definitivament durant l'any | 4 |
| | Projectes licitables a 31/12/2015 | 26 |
| | Superfície dels projectes licitables a 31/12/2015 (m2) | 213.087,07 |
| | Import dels projectes licitables a 31/12/2015 (PEC s/IVA) | 74.051.543,40 |
| 2 | Resultats dels projectes d'urbanització | |
| 2.2 | Nombre d'obres en curs (u.) Sense tenir en comptes les que són d'execució externa | 7 |
| 2.3 | Superfície d'actuació de les obres en curs (m2) | 63.373,32 |
| 2.4 | Import adjudicat obres en curs | 13.263.690,12 |
| 2.5 | Import certificat obres en curs | 8.401.081,19 |
| | % certificat de les obres en curs | 63,34% |
| 2.6 | Nombre d'obres finalitzades (u.) | 5 |
| | Superfície d'actuació obres finalitzades (m2) | 10.734,64 |
| 2.7 | Import obres finalitzades | 2.204.450,63 |
| 2.8 | Cost per m2 obres finalitzades | 205,35 |
| 3 | Volum actiu projectes d'enderroc | |
| 3.1 | Total projectes d'enderroc (u.) | 24 |
| 3.2 | Projectes d'enderroc en redacció (u.) | 11 |
| 3.3 | Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.) | 13 |
| 4 | Resultats de les obres d'enderroc | |
| 4.1 | Obres d'enderroc en execució (u.) | 12 |
| 4.2 | Obres d'enderroc finalitzades (u.) | 10 |
| 4.3 | Import obres d'enderroc executades (€) | 403.627,44 |

2. COORDINACIÓ TERRITORIAL

2.1 Coordinació de projectes

L'any 2015 els coordinadors/es de projectes han treballat, en el desenvolupament dels processos en matèria urbanística – **planejament, gestió urbanística, llicències, projectes i obres** – per tal d'impulsar els projectes transversals des de l'òptica global d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, fent el seguiment de la redacció i l'execució dels diferents instruments urbanístics, coordinant actuacions públiques – privades i seguint el

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

procés de transformació urbanística amb el territori, mitjançant l'establiment d'un vincle de proximitat entre l'Administració a través del Districte i els veïns, propietaris, comerciants i entitats de la zona.

Districte de l'Eixample

- **Recuperació d'interiors d'illa** la manca d'espais lliures a l'Eixample va potenciar, que en el seu dia, s'implantés una política de recuperació dels interiors d'illa com a zones verdes de nova creació, recolzades, en molts casos, per petits equipaments de proximitat. S'estudia la forma de reactivar-ho.
- **Illa Hermanitas** es destina a equipaments públics i habitatges dotacionals. En un primer estadi es començarà la construcció dels habitatges.
- **Presó model** inclosa en el Pla de presons, haurà d'ubicar-se en un altre emplaçament, alliberant aquest sòl que, en la seva major part, es destinarà a equipaments i zona verda.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- **Les Planes** Un cop finalitzat el projecte participatiu i la redacció d'una proposta de MPGM s'inicia ara el procés de treball que ens ha de portar a la seva aprovació.
- **Vores Via Augusta** Continuació dels treballs de gestió urbanística i inici del desenvolupament dels edificis previstos i la urbanització dels seus entorns.

Districte de Gràcia

- **Vallcarca** La gestió de les diverses actuacions aïllades i les unitats d'actuació de la MPGM de l'Hospital-Militar Vallcarca previstes ha comportat canvis a l'entorn. L'Ajuntament de Barcelona, amb recursos provinents del PIM de Bagursa, va adquirir la coneguda com a 'Can Carol' que es destinarà a usos comunitaris. Destacar la finalització de la AA4 i la redacció del projecte d'urbanització amb la preservació del patrimoni existent. Es segueix treballant en projectes paral·lels sorgits de la implicació ciutadana i que poden comportar canvis en el planejament vigent.

Districte d'Horta-Guinardó

- **Tres Turons** S'han desenvolupat diverses actuacions en l'àmbit urbanístic i s'avança en el desenvolupament del full de ruta que defineixi els objectius, fites i recursos per al mandat iniciat amb el fil conductor del MPGM vigent.
- **Santa Rosalia 91** Pràcticament finalitzat el procés d'expropiació de la finca. A finals de 2014 s'han resolt els acords amb el afectats residents i només resten pendents alguns expedients per tal de poder enderrocar l'edifici al que acompanya la redacció d'una urbanització provisional.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Districte de Sant Andreu

- **Sagrera** Aquest macro projecte incorpora també els següents sub-projectes: **Casernes de Sant Andreu, Ampliació Centre Comercial de La Maquinista i Colorantes-Renfe.**

L'àmbit de la Sagrera de 164 ha. inclou els antics sòls ferroviaris i àrees adjacents, la transformació urbanística dels quals està en curs. Al 2015 les obres ferroviàries s'han alentit i a finals d'any l'ADIF ha tret un concurs per replantejar-se el projecte de l'Estació de la Sagrera. Pel que fa a la transformació urbanística, la MPGM en el sector Prim s'ha aturat, per una sentència que invalida el planejament anterior i està en revisió per una nova proposta que reculli aquest fet. Així mateix s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU 1 del Sector de Colorantes - Renfe. En relació a Casernes s'ha signat a finals d'any un protocol entre el Consorci de la Zona Franca i l'Ajuntament, per activar la transformació de l'àmbit. Segons aquest, l'Ajuntament desenvoluparà tres peces més d'habitatge dotacional amb equipaments a la planta baixa i també la urbanització de les zones verdes.

- **Verneda Industrial – Bon Pastor** Renovació i revitalització del teixit industrial de l'àmbit. Al 2015 es treballà en el document de criteris que planteja les estratègies de revitalització partint de la base de conservació parcial del teixit industrial, completant les infraestructures existents i la transformació del sector.
- **Trinitat Vella** Es planteja l'ordenació dels sòls ocupats per les presons a l'àmbit de Trinitat Vella, amb l'objectiu de transformar el barri, per tal de permetre el real·lotjament dels antics habitatges del Patronat i de dotar al barri de noves zones verdes i equipaments. Al 2015 es va concretar el Projecte de reparcel·lació amb la Generalitat de Catalunya. Es preveu en breu la seva signatura.

Districte de Sant Martí

- **22@** Es tracta de coordinar els agents interns implicats en el desenvolupament de l'àmbit que inclou 115 illes de l'Eixample, i de fer l'acompanyament als privats, pel que respecta al planejament, gestió urbanística, infraestructures, projectes de urbanització i fins les llicències.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub-projectes, que s'impulsen des d'Ecologia Urbana: **PEI 22@** (encarregada la gestió de quotes i d'obres corresponents a BAGURSA i les directrius de disseny de xarxes i la seva recepció a la Gerència Adjunta de infraestructures), **obertura de carrers de la xarxa viària, carrer Cristòbal de Moura, i central de RSU de ponent.**

- **Eix Cívic Pere IV** Es tracta de la transformació d'aquest eix rodat (antiga carretera) en un carrer que sigui un eix cívic, on a més del projecte i obres de urbanització de l'eix, s'incorporin aspectes de dinamització social i econòmica, i de incorporació i recuperació de peces arquitectòniques patrimonials per l'àmbit d'influència. En el 2015 s'ha licitat el primer tram d'obres (entre Bac de Roda i Bilbao) que s'iniciarà a començaments de 2016.

Àmbit de Ciutat

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

- **Centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona** Mandat dedicat als esforços per tal de netejar el sòl destinat al nou equipament i a la redacció de la proposta de MPGM ja presentada a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.
- **Park Güell** Redactat el pla de gestió del Parc Güell i impuls a les inversions de millora als barris de l'entorn i del propi espai amb recursos provinents de la regulació dels seus accessos.
- **Ronda de Dalt** A través de la comissió de seguiment de la Ronda de Dalt, s'impulsen els treballs en l'àmbit dels districtes de Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia, Horta-Guinardó i Nou Barris, des d'una visió longitudinal de la Ronda i la relació de la muntanya amb la ciutat que permeti també fer propostes en relació a aspectes transversals, de mobilitat, sostenibilitat i/o contaminació acústica entre d'altres.
- **Glòries** Nova ordenació de l'àmbit al voltant d'un gran parc, projectat a resultes d'un concurs internacional. Al 2015 s'han iniciat les obres del túnel i la redacció de planejaments que adapten la proposta. Incorpora també: **Àmbit de la MPGM de Glòries i entorn (Sectors Públic i privat), Àmbit de la MPGM de Glòries - Meridiana Sud (PAU 1 i PAU)** que tenen el seu desenvolupament i avançament en paral·lel.
- **Nova Xarxa de Bus (NXB): Intercanviadors** ja es troba en la seva 4ta fase. Actualment ja han entrat 13 línies en servei. Al 2015 es treballa per la implantació de la 4ª fase que posarà en servei tres línies més. Incorpora també els sub-projecte de: **Smartquesines**

Districte de Sants-Montjuic

- **Marina Prat Vermell** Estan finalitzant les obres d'urbanització dels carrers Ulldecona, Pontils i Sovelles. S'ha elaborat el projecte bàsic d'urbanització del nou parc central, i durant l'exercici s'ha iniciat el procés participatiu previ a l'aprovació administrativa. S'ha aprovat el nou Projecte de Parcel·lació del PAU 1 del Sector 8.
- **Can Batlló** S'ha alliberat el sòl necessari per a poder iniciar les obres de construcció d'habitatge protegit a les UP 4-6-8, (ja estan en construcció). S'ha executat la urbanització definitiva de la prolongació del carrer Parcerisa, així com la urbanització provisional de tot l'àmbit del recinte. S'han entregat les UP 1-2-3 d'aprofitament privat als seus destinataris. S'està realitzant un procés participatiu per a introduir modificacions al planejament vigent.
- **Rambla de Sants (cobertura vies)** es va executant les obres d'urbanització de la coberta de vies, que es preveu es facin en una única fase que acabarà el 2017. Bagur SA ha publicat els drets i bens afectats de la 3a fase, de manera que les actuacions corresponents a la gestió de sòl d'aquesta darrera fase ja estan en marxa.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- **Les Planes** El primer trimestre de 2015 es va tancar la proposta urbanística de MPGM, el procés per a l'aprovació inicial no ha passat a la Comissió de Govern, els representants veïnals demanen modificacions no consensuades, que de moment aturen el procediment d'aprovació.
- **Vores Via Augusta** Aquest exercici s'ha completat l'execució dels acords amb els propietaris privats de manera que amb l'adquisició de drets i càrregues es fa possible avançar en el desenvolupament del projecte. Ja es pot fer la inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació, i iniciar la gestió de sòl corresponent. Es disposa de 3 habitatges per a la reinstal·lació de famílies afectades. El PMHB elabora el projecte del nou edifici d'habitatges protegits de Via Augusta i Bagur SA disposa del projecte d'urbanització de l'àmbit i la part de fora d'àmbit afectada.

Districte de Les Corts

- **Colònia Castells.** Bagur SA va enderrocar els dos darrers edificis del carrer Castells que formaven part de la Fase 2, 1r tram. També s'ha fet el trasllat avançat de cinc famílies de la Fase 2, 2n tram a l'edifici A1. L'Incasòl continua la construcció de l'edifici B1 i es preveu disposar-ne a finals de març de 2016. El Districte de Les Corts ha iniciat un procés participatiu per replantejar les properes actuacions a desenvolupar. L'Escola Paideia i l'edifici d'habitatge lliure promogut per Corp, han acabat les obres i ja són funcionals.
- **Europa – Anglesola.** S'ha traslladat a les 3 famílies de l'edifici del carrer Joan Gamper, 46 i l'ha enderrocat. Ha continuat el desenvolupament de les obres dels edificis d'aprofitament urbanístic, el R1.1 i R1.2, ja estan en funcionament. R2 està en obres avançades i R3, l'edifici on s'han de reinstal·lar les famílies afectades, té l'estructura acabada, però avança lentament. L'antic edifici d'Indústries Planells destinat a nou equipament ja està en obres de construcció.

Districte de Nou Barris

- **Torre Baró.** S'han elaborat les bases urbanístiques per tal que es pugui concretar la modificació de planejament que concreti les actuacions en l'àmbit del Sector 3 (edificis qualificats de 16* i 6b). Les previsions d'urbanitzar una nova via d'accés a la Torre del Baró, de moment no s'han desenvolupat.

2.2 Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de Barris)

Pel que fa als Plans de barris, durant el 2015 s'ha continuat la coordinació i interlocució amb altres administracions de tots els projectes integrals que hi ha a la ciutat així com la intervenció en algunes de les actuacions urbanístiques, i de rehabilitació incloses dins

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

dels diferents projectes d'intervenció integral als barris aprovats per la Generalitat de Catalunya i que tenen lloc a la ciutat des del 2004.

El grau d'execució de cada pla seria el que s'adjunta al quadre:

| | | Total a executar (€) | Total executat (€) Període 2004- 2015 | Executat (€) | | | 2015 | % Executat |
|-------------|------------------------------|-------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| | | | | maig | octubre | desembre | | |
| 2004 | Santa Caterina/Sant Pere | 14.616.000,00 | 14.616.000,00 | | | | | 100% |
| | Roquetes | 11.054.445,00 | 11.054.445,00 | | | | | 100% |
| 2005 | Poble Sec | 16.915.500,00 | 16.915.500,00 | | | | | 100% |
| 2006 | Trinitat Vella | 17.442.986,00 | 17.442.986,00 | | | | | 100% |
| 2007 | La Bordeta | 14.765.003,05 | 14.765.003,05 | | | | | 100% |
| 2007 | El Coll | 15.724.370,00 | 15.724.370,00 | 606.894,62 | | | 606.894,62 | 100% |
| 2006 | Torre Baró/ Ciutat Meridiana | 18.042.000,00 | 16.796.384,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93% |
| 2008 | La Barceloneta | 16.106.746,00 | 15.240.757,67 | 1.416.715,12 | 566.315,56 | 145.828,99 | 2.128.859,67 | 95% |
| | Maresme/ Besos | 14.083.472,92 | 13.625.858,66 | 583.976,86 | 223.014,00 | 277.422,06 | 1.084.412,92 | 97% |
| 2009 | Bon Pastor/ Baró de Viver | 17.250.000,00 | 13.054.956,79 | 3.542.203,71 | 660.602,30 | 255.215,85 | 4.458.021,86 | 76% |
| 2010 | Raval Sud | 15.000.000,00 | 3.525.190,58 | 992.874,38 | 250.428,17 | 258.694,71 | 1.501.997,26 | 24% |
| | La Vinya/Can Clos/Plus Ultra | 12.000.000,00 | 7.715.203,57 | 1.313.101,16 | 488.136,07 | 429.281,81 | 2.230.519,04 | 64% |
| | Total | 183.000.522,97 | 160.476.655,65 | 8.455.765,85 | 2.188.496,10 | 1.366.443,42 | 12.010.705,37 | 88% |

En quant les activitats a l'any 2015 podem destacar:

El tancament del Projecte d'intervenció integral al barri del Coll, districte de Gràcia. S'ha assolit l'execució del 100 % dels imports previstos d'inversió, es a dir 15.724.370 € en el període 2007-2014. La justificació final d'aquest projecte s'ha realitzat al maig de 2015

Altres actuacions significatives han estat les intervencions següents:

- A la Barceloneta, la finalització de la urbanització dels carrers amb prioritat invertida d'Andrea Dòria i Maquinista; així com la millora del clavegueram del carrer Carbonell
- Als barris del Maresme i Besòs s'ha executat la pràctica totalitat de la campanya d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges privats així com la continuïtat de projectes socials.
- Al Bon Pastor-Baró de Viver: construcció del CC Baró de Viver i casal per a gent gran; la reforma del centre cívic del Bon Pastor; la millora dels accessos al metro de Baró de Viver; continuació de la campanya de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats; la urbanització dels carrers del nucli antic; i la continuació dels projectes socials que venien executant-se.
- Al Raval Sud: Instal·lació de la recollida pneumàtica en carrers com l'Arc del Teatre, Liceu i Robadors, continuació de la campanya de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats, inici de l'estudi de projectes com els entorns de Sant Pau del Camp o la re-

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

urbanització de la plaça de Folch i Torres o la execució de projectes socials, són els temes més destacats.

- A la Vinya-Can Clos-Plus Ultra; la urbanització de carrers com Aviador Franco, Ruiz de Alda i d'altres a l'àmbit de Plus Ultra, la intervenció als espais urbans del barri de Can Clos; la instal·lació de plaques fotovoltaiques a equipaments municipals; millores al casal de gent gran "la Capa"; i la continuació de la campanya de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats; així com la continuació de projectes socials ja en execució.

3. SERVEIS D'HABITATGE:

Per encàrrec del Consorci de l'habitatge de Barcelona, Bagur SA ha continuat gestionant la Xarxa d'Oficines d'Habitatge distribuïda per tots els Districtes de la ciutat.

Cal destacar la **convocatòria d'ajuts a la rehabilitació pel any 2015**, la consolidació del **programa 'pisos buits'** adreçat a propietaris, per la cessió dels seus habitatges i ampliar el parc d'habitatge de lloguer social, també la gestió del **nou ajut municipal per al pagament del lloguer**.

El catàleg de serveis

- **Ajuts a la rehabilitació:** ajuts per rehabilitar edificis i/o habitatges, ajuts per a la instal·lació d'ascensors, assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica i inspecció tècnica d'edificis, cèdules d'habitabilitat.
- **Accés a l'habitatge protegit i social:** Informació sobre les promocions d'habitatge protegit: de compra, lloguer, en dret de superfície, i habitatges per a contingents especials, inscripció en el Registre de Sol·licitants d'HPO de Barcelona, adjudicació d'habitatges protegits.
- **Ajuts al lloguer i Borsa d'habitatges de lloguer:** Prestacions permanents per al pagament del lloguer, Renda Bàsica d'Emancipació (restringida a les vigents), Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona: captació d'habitatges privats i gestió dels contractes de lloguer, destinats a les persones amb dificultats d'accés al mercat privat, prestacions econòmiques d'especial urgència, ajut municipal per al pagament del lloguer, subvenció per al pagament del lloguer.
- **Ús digne de l'habitatge:** Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge, adjudicació d'habitatges per emergència social, Ofideute (assessorament sobre deute hipotecari), mediació en l'habitatge: relacions propietari - llogater, problemàtiques veïnals, assetjament immobiliari.
- **Serveis complementaris:** Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris), Informació d'altres serveis i prestacions per l'habitatge: Aval lloguer, Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

- Atencions presencials per informadors de les Oficines de l'Habitatge

| Oficina de l'Habitatge | Registre/ adjudicacions | Ajuts lloguer / borsa lloguer | Rehab. | Ús digne d'Habitatge | Cèdula habitabilitat | TOTAL |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| Ciutat Vella | 11.507 | 9.657 | 973 | 4.066 | 268 | 26.471 |
| L'Eixample | 5.736 | 9.034 | 586 | 2.897 | 523 | 19.776 |
| Sants-Montjuïc | 6.957 | 8.885 | 710 | 2.882 | 296 | 19.730 |
| Les Corts | 4.086 | 4.066 | 441 | 1.313 | 556 | 10.462 |
| Sarrià-Sant Gervasi | 2.744 | 3.842 | 1.322 | 1.193 | 683 | 9.784 |
| Gràcia | 5.057 | 6.518 | 828 | 2.004 | 458 | 14.865 |
| Horta-Guinardó | 5.265 | 8.413 | 747 | 2.470 | 200 | 17.095 |
| Nou Barris | 11.342 | 13.392 | 831 | 3.797 | 469 | 29.831 |
| Sant Andreu | 5.246 | 6.279 | 527 | 1.613 | 473 | 14.138 |
| Sant Martí | 14.306 | 9.948 | 999 | 3.144 | 683 | 29.080 |
| total | 72.246 | 80.034 | 7.964 | 25.379 | 4.609 | 190.232 |

- Atencions presencials per personal especialitzat

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Tècnics en rehabilitació | 4.827 |
| Directors d'Oficines | 3.082 |
| TOTAL | 7.909 |

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa per a l'any 2015 ha estat la següent (expressada en euros):

| Actuació | Import |
|---|---------------|
| Zona Verda C.Cap de Guaita. Urbanització | 4.235,00 |
| Crta de Ribas. Urbanització i entorns | 1.966.322,30 |
| Àmbit Bon Pastor. Urbanització | 359.757,99 |
| Hospital Militar-Farigola | 1.923.478,83 |
| Expropiació. PIM AA1 Rovira. Marià Labèrnia, 19-27 | 270.889,30 |
| Expropiacions Pim. Fase 0.Tres Turons. Horta Guinardo PIM | 151.931,18 |
| Expropiació PIM. c/Santa Rosalia, 91 | 2.404.107,90 |
| Àmbit Primer Cinturó. Indemnització Tram C.Sant Quinti- Pl.Maragall | 12.206.779,64 |
| Expropiació PIM. C- Joncar- C.Ramon Turró | 915.314,62 |
| Expropiació PIM. Trinxant-Meridiana | 729.973,47 |
| Expropiació PIM. Rda.Sant Pau, 73,67,69- Llibre Blanc | 27.069,62 |
| Expropiació IP. C/Còrsega, 174 | 42.527,01 |
| Expropiació.IP.C. Ausiàs March, 62-64 | 1.848.095,86 |
| Expropiació. C/Còrsega, 174(Ocupació)- Llibre Blanc | 17.697,12 |
| Expropiació IP. C C Bolivar | 2.034.827,76 |
| Expropiació PIM.Lisboa, 37-63/Argimon 30-34 | 436,05 |
| Expropiació.Lisboa, 57-59 - Llibre Blanc | 120,28 |
| Expropiació. Avd.M.Deu Montserrat, 89-103.Llibre Blanc | 3.880.000,00 |
| Expropiació IP. C C Montserrat de Casanovas 127-139 | 128.742,89 |
| Trinitat Nova | 2.417.015,14 |
| Expropiació. c/Martorelles, 5 -Llibre Blanc | 504,29 |
| Expropiació IP. C.Masquefa, 1 | 157.015,57 |
| Expropiació IP. C.Escolapi Càncer | 79.687,10 |
| Expropiació IP. C. Martorelles, 65 | 9.539,86 |
| Expropiació IP. Av.Vallbona, 37 | 36.852,59 |

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

| | |
|---|----------------------|
| Vores Via Augusta. Reparcel.lació | 3.656.246,72 |
| Àmbit Pl.Glories. Reparcel.lació Sector 1 Pça.Glories | 2.700.000,00 |
| Reparcel.lació. Pla Empenta | 2.237.931,11 |
| Total inversió executada amb finançament municipal | 40.207.099,20 |

| Actuació | Import |
|--|----------------------|
| Àmbit Vallcarca. Reparcel.lació | 260.350,04 |
| Àmbit Raval-Drassanes. Reparcel.lació | 34.635,73 |
| Àmbit Arc del Teatre-C.Lancaster. Reparcel.lació | 207.199,45 |
| Àmbit Renfe Rodalies. Reparcel.lació | 2.123.322,17 |
| Reparcel.lació Illa.Av.Vilanova/Roger Flor/AlíBeí/Pg.Sant Joan | 12.426,96 |
| Àmbit Marina de la Zona Franca. Gestió de Sòl | 3.893.976,79 |
| Can Batlló. Reparcel.lació | 4.991.355,85 |
| Àmbit Hostafrancs. Reparcel.lació | 1.830.866,45 |
| Àmbit C.Europa- C.Anglesola. Urbantització | 90.350,90 |
| Àmbit Crta.Collblanc, Avd.Xile, Torre Melina.Reparcel.lació | 3.715,91 |
| Vores Via Augusta. Reparcel.lació | 1.523.905,54 |
| Entorns habitatges Torre Baró. Urbanització | 314,60 |
| Ambit Barri Porta Reparcel.lació UA7 | 9.405,66 |
| Àmbit barri de Roquetes. Reparcel.lació | 197.845,31 |
| Àmbit Trinitat Madriguera. Reparcel.lació | 15.538,98 |
| C.Lanzarote. Reparcel.lació | 838.550,12 |
| C.Virgili.Reparcel.lació | 125.610,49 |
| Àmbit Pl.Glories. Reparcel.lació Sector 1 Pça.Glories | 1.823.152,68 |
| Front Maritim Mar Bella. Reparcel.lació UA5 | 294.257,52 |
| Pla Especial infraestructures. Reparcel.lació econòmica 22@ | 80.117,13 |
| Àmbit Sagrera. Reparcel.lació PAU1 | 175.078,39 |
| Àmbit Parc Central Poble Nou. Reparcel.lació UA1 | 407.134,26 |
| Àmbit Sancho d'Àvila. Reparcel.lació | 14.411,63 |
| Total inversió executada amb finançament extern | 18.953.522,56 |
| Ajuts de rehabilitació – Llei de barris i altres ajuts | 829.570,62 |
| Total inversió executada | 59.990.192,38 |

El resum de l' inversió 2015 ve reflectida en el quadre d'indicadors que s'acompanya. En resum, BAGUR, SA ha invertit 60.047 milers d'euros, dels quals 40.207 milers corresponen a inversió municipal, 18.953 milers a finançament extern i 830 milers a Llei de Barris i rehabilitació i 57 milers a inversió pròpia.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2015

(Expressats en Euros)

| Indicadors generals del nivell d'activitat | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Plantilla en mitjana | 90 | 108 | 106 | 107 |
| Inversió (en milers d'euros) | 41.693 | 99.359 | 94.582 | 60.047 |
| Pròpia | 20 | - | - | 57 |
| Per compte de l'Ajuntament | 28.656 | 44.001 | 27.635 | 31.503 |
| Llibre Blanc | 2.399 | 4.931 | 43.443 | 8.704 |
| Llibre Blanc (finançament extern) | - | 4.382 | - | - |
| Per cooperació | 10.307 | 41.276 | 23.214 | 18.953 |
| Llei de barris (part externa pressupost) | 311 | 520 | 180 | 172 |
| Rehabilitació - altres ajuts | - | 4.249 | 110 | 658 |
| Resultat comptable (en milers d'euros) | 4 | 45 | 132 | 108 |
| Cash-flow (en milers d'euros) | 297 | 105 | 174 | 146 |

4. INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies, ja que el seu objecte social és realitzar les actuacions que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

5. ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2015, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

6. ACCIONS PRÒPIES

La Societat no té accions pròpies.

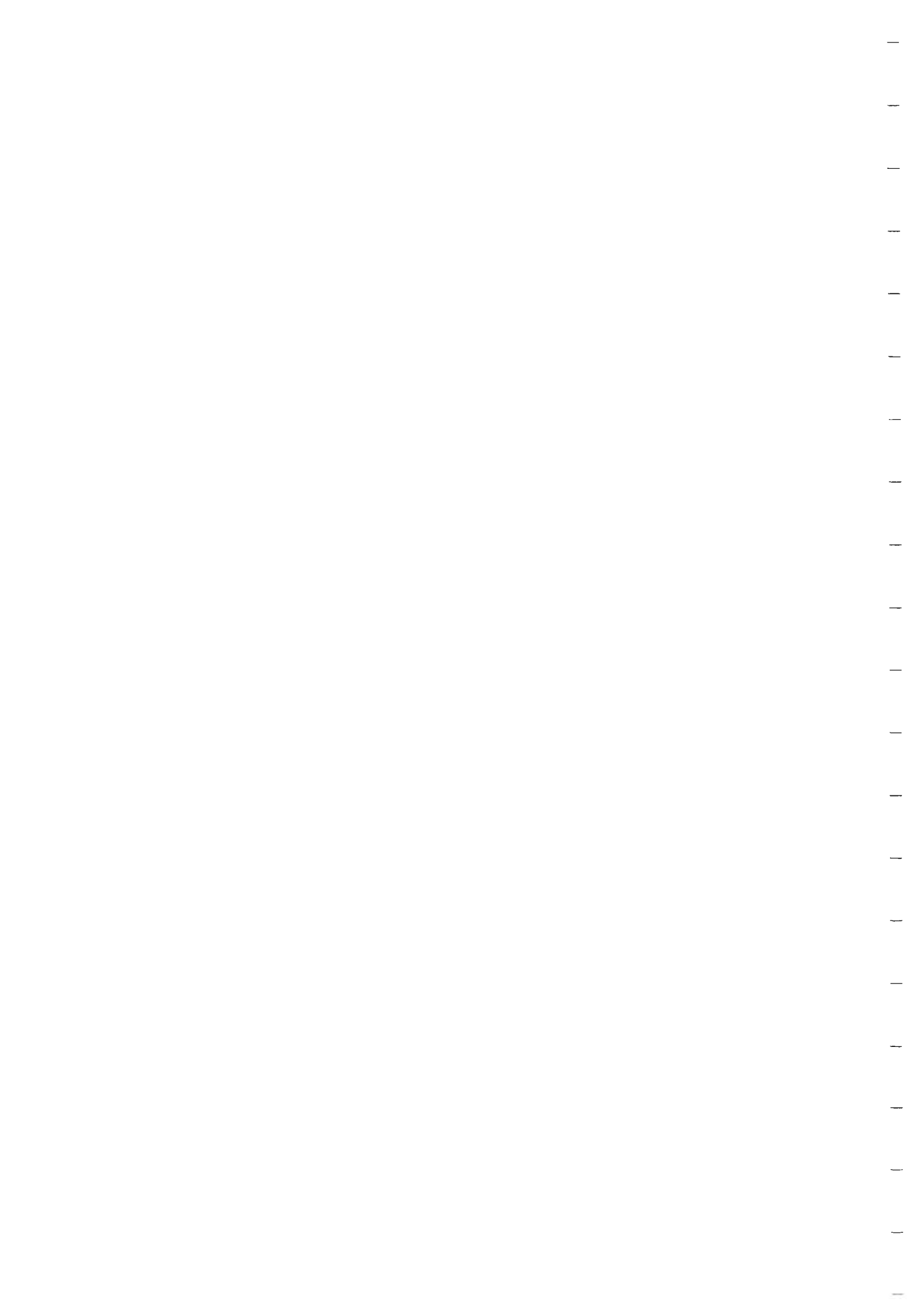
7. ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Per altra banda, la Societat no fa ús d'instruments financers que tinguin la naturalesa de derivats.

8. PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS



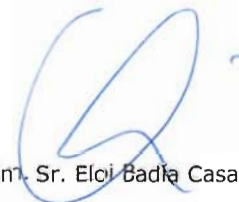





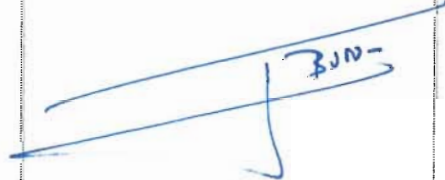






A 31 de desembre de 2015, el període mitjà de pagament als proveïdors nacionals es de -14,82 dies, període calculat segons el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol.



Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2015 que consten emesos en els cinquanta-set fulls antecedents, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 107.928,56 €, després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 17 de març de 2016

| | | |
|---|--|--|
|  |  |  |
| Ima. Sra. Janet Sanz Cid | Im. Sr. Josep Maria Montaner Martorell | Im. Sr. Eloi Badia Casas |
|  |  |  |
| Ima. Sra. Gala Pin Ferrando | Im. Sr. Agustí Colom Cabau | Ima. Sra. Laura Pérez Castaño |
|  |  |  |
| Ima. Sra. Mercedes Vidal Lago | Im. Sr. Jordi Martí Galbis | Sr. Javier Burón Cuadrado |
|  |  |  |
| Sra. Aurora López Corduente | Sr. Koldo Blanco Uzquiano | Sr. David Martínez García |
|  |  |  NOMÉS A EFECTE DE NOTIFICACIÓ |
| Sr. Ricard Martínez Monteagudo | Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez | Sr. Eduardo Caliz Robles |