



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Informe d'auditoria,
comptes anuals al 31 de desembre de 2007 i
Informe de gestió de l'exercici 2007

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme:

Hem auditat els comptes anuals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2007, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de l'Institut. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats en l'àmbit de les administracions públiques i de les estimacions realitzades.

Els Administradors de l'Institut presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2007, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2007. Amb data 9 de març de 2007, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2006 en el qual vàrem expressar una opinió amb excepcions.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2007 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme a 31 de desembre de 2007 i dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost adjunts i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes de comptabilitat per a les administracions públiques, que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2007, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2007. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de l'Institut.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Xavier Brossa Galofré
Soc - Auditor de Comptes



Enric Ribas Miràngels
Soci - Auditor de Comptes

13 de març de 2008

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
**PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.**

Any **2008** Núm. **20/08/00147**
IMPORT COL·LEGIAL: **88,00 EUR**

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a l'art.
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES ANUALS EXERCICI 2007

Març 2008

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2007 i 2006

(en euros)

ACTIU	Notes	Exercici 2007	Exercici 2006	PASSIU	Notes	Exercici 2007	Exercici 2006
IMMOBILITZAT		4.961	23.501	PATRIMONI	8	2.086.306	2.083.906
Immobilitzat Immaterial		0	0	Resultats pendents d'aplicació		2.083.906	2.028.832
Aplicacions informàtiques		12.854	12.854	Benefici de l'exercici		2.400	55.074
Amortitzacions		-12.854	-12.854				
Immobilitzat Material	4	4.961	23.501	INGR. A DISTRIBUIR EN VARIS EXERCICIS		1.441.494	1.441.494
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari		185.733	184.608	Avançaments rebuts de tercers	4	1.227.463	1.227.463
Altre immobilitzat material		56.433	56.433	Avançaments rebuts de l'Ajuntament	4	137.946	137.946
Amortitzacions		-237.205	-217.540	Altres ingressos a distribuir en varis exercicis		76.085	76.085
Infraestructura i béns destinats a l'ús general	4	-	-				
				PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES		-	246.648
				Altres provisions	9	-	246.648
ACTIU CIRCULANT		9.642.434	10.763.784	CREDITORS A CURT TERMINI		6.119.595	7.015.237
Deutors	5			Creditors comercials			
Deutors per drets reconeguts: exercici corrent		2.263.520	4.452.041	Creditors per obligacions rec. Ex. corrent	10	438.639	1.848.877
Deutors per drets reconeguts: exercici tancat		3.507.190	1.889.896	Creditors per obligacions rec. Ex. tancats	10	233.975	233.975
Deutors no pressupostaris	11	868.417	868.417	Creditors per factures pendents de rebre		15.250	7.555
Interessos devengats i no vençuts		52.588	63.279	Administracions públiques	11	196.686	205.349
Bestretes		6.010	6.010	Creditors no pressupostaris		1.223	1.223
Provisions		-1.441.658	-384.115	Fiances i dipòsits a curt termini	10	4.410.087	3.888.533
Inversions financeres temporals	6						
Dipòsits i fiances contituïts a curt termini		4.224.420	3.631.407	Altres deutes no comercials	4	807.643	807.643
Comptes financers				Ajustaments per periodificacions		16.092	18.372
Tresoreria	7	161.947	236.849	Ingressos pendents d'aplicació		-	3.710
Ajustaments per periodificacions		-	-				
TOTAL ACTIU		9.647.395	10.787.285	TOTAL PASSIU		9.647.395	10.787.285

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació.

El Gerent,

El President,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES DE RESULTATS CORRESPONENTS

ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2007 i 2006

(en euros)

DEURE	Exercici 2007	Exercici 2006	HAVER	Exercici 2007	Exercici 2006
DESPESES	2.608.753	1.423.515	INGRESSOS	2.611.153	1.478.589
Despeses de personal	14		Transferències corrents de l'Ajuntament	13	
Sous i salaris		520.715			2.263.520
Carregues socials		103.078	Altres ingressos de gestió ordinària	13	3.741
Transferències corrents i de capital		453.115			-
Altres despeses d'explotació					
Serveis exteriors		363.838			
Tributs					
Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	4	19.665			
Variació de la provisió per insolvències	5	1.057.543			
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	2.517.954	1.386.331	TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	2.267.261	1.391.888
BENEFICI D'EXPLOTACIÓ	-	5.557	PÈRDU A D'EXPLOTACIÓ	250.693	-
Despeses financeres i despeses similars		90.799	Altres interessos i ingressos similars		97.244
TOTAL DESPESES FINANCERES	90.799	-	TOTAL INGRESSOS FINANCERES	97.244	86.701
RESULTAT FINANCER POSITIU	6.445	86.701	RESULTAT FINANCER NEGATIU		
BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINÀRIES		92.258	PÈRDUES D'ACTIVITATS ORDINÀRIES	244.248	-
Altres despeses extraordinàries		-	Altres ingressos extraordinaris	15	246.648
TOTAL DESPESES EXTRAORDINÀRIES	-	37.184	TOTAL INGRESSOS EXTRAORDINÀRIS	246.648	-
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIU	246.648		RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIU		37.184
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)	2.400	55.074	RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)		

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys.

El Gerent,

El President,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Estat de liquidació del Pressupost d'ingressos i despeses corresponent a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2007

(euros)

PRESSUPOST D'INGRESSOS 2007 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsió inicial	Augments	Previsió definitiva	Drets liquidats	Cobraments	Pendent de cobrament
A) OPERACIONS CORRENTS							
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	90,00	63.279,17	63.369,17	67.019,83	67.019,83	0,00
4	Transferències corrents	1.485.024,00	0,00	1.485.024,00	2.263.520,00	0,00	2.263.520,00
5	Ingressos patrimonials	6,00	40.244,95	40.250,95	44.655,75	44.655,75	0,00
B) OPERACIONS DE CAPITAL							
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	42,00	9.441.606,67	9.441.648,67	9.405.731,19	9.405.731,19	0,00
8	Actius financers (romanents)	6,00	2.114.546,61	2.114.552,61	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.485.180,00	11.659.677,40	13.144.857,40	11.780.926,77	9.517.406,77	2.263.520,00
TOTAL EXERCICIS TANCATS		6.341.937,33	0,00	6.341.937,33	6.341.937,33	2.834.747,25	3.507.190,08
TOTALS		7.827.117,33	11.659.677,40	19.486.794,73	18.122.864,10	12.352.154,02	5.770.710,08

PRESSUPOST DESPESES 2007 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsió inicial	Modificacions	Crèdit definitiu	Obligacions reconegudes	Pagament Efectiu	Romanents		Obligacions pendents de pagament
							Incorporables	No Incorporables	
A) OPERACIONS CORRENTS									
1	Despeses de personal	620.500,00	6.053,78	626.553,78	623.548,15	623.548,15	0,00	0,00	0,00
2	Compra de béns corrents i serveis	482.434,00	2.926.423,79	3.408.857,79	3.269.442,33	3.222.156,02	19.196,52	14.035,81	47.286,31
3	Despeses financeres	6,00	90.798,60	90.804,60	90.798,60	90.798,60	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	370.012,00	91.513,17	461.525,17	453.115,08	61.762,16	0,00	0,30	391.352,92
B) OPERACIONS DE CAPITAL									
6	Inversions reals	12.204,00	8.544.888,06	8.557.092,06	6.496.081,85	6.496.081,85	224.666,43	0,00	0,00
7	Transferències de capital	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.485.180,00	11.659.677,40	13.144.857,40	10.932.986,01	10.494.346,78	243.862,95	14.036,11	438.639,23
TOTAL EXERCICIS TANCATS		2.082.852,30	0,00	2.082.852,30	2.082.852,30	1.848.876,91			233.975,39
TOTALS		3.568.032,30	11.659.677,40	15.227.709,70	13.015.838,31	12.343.223,69	243.862,95	14.036,11	672.614,62

El Gerent,

J. M. -

**Institut Municipal d'Urbanisme
2007**

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	2.375.195,58	4.436.904,16		
b. Altres operacions no financeres	9.405.731,19	6.496.081,85		
1. Total operacions no financeres (a+b)	11.780.926,77	10.932.986,01		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	11.780.926,77	10.932.986,01		847.940,76
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals			1.900,23	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	1.900,23
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				849.840,99

El Gerent.



**Institut Municipal d'Urbanisme
2007**

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2007		2006	
1. (+) Fons líquids		167.956,99		242.859,14
2. (+) Drets pendents de cobrament		10.863.547,48		10.838.051,85
(+) del Pressupost corrent	2.263.520,00		4.452.041,43	
(+) dels Pressupostos tancats	3.507.190,08		1.889.895,90	
(+) d'operacions no pressupostaries	5.092.837,40		4.499.824,98	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		3.710,46	
3. (-) Creditors pendents de pagament		5.280.610,07		6.177.957,35
(+) del Pressupost corrent	438.639,23		1.848.876,91	
(+) dels Pressupostos tancats	233.975,39		233.975,39	
(+) d'operacions no pressupostaries	4.607.995,45		4.095.105,05	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		5.750.894,40		4.902.953,64
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		1.441.658,14		384.114,73
III. (-) Excés de finançament afectat		2.111.187,66		2.111.187,66
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		2.198.048,60		2.407.651,25

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA

EXERCICI 2007

Març 2008

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2007

1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.

El Gerent,



La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

2. Bases de presentació dels comptes anuals

2.1. Règim comptable

Els comptes anuals de l'exercici 2007 s'han obtingut dels registres comptables de l'Institut i han estat formulats seguint els principis de comptabilitat per a l'Administració Local recollits a la següent legislació:

- Llei 1/2006 de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona
- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).
- RD 500/1990 que desenvolupa la LRHL, en matèria de pressupostos.
- Instrucció de Comptabilitat de l'Administració Local, de 23 de novembre de 2004 (ICAL), amb efectes 1 de gener de 2006.
- Documents sobre principis comptables, emesos per la Comissió de Principis i Normes de Comptabilitat Pública, creada per Resolució de Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.

El Gerent,



2.2. Comptes anuals

a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:

- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2007
- Balanç de Situació a 31 de desembre de 2007
- Compte de Resultats de l'exercici 2007
- Memòria

b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.

c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.

d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona.

2.3. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2007 i 2006 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2007, han estat les següents:

3.1. Immobilitzat

3.1.1. Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari, i equips per a tractament d'informació i software. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, a excepció de les obres d'adequació de les seves dependències que s'amortitzen durant la vigència del contracte de lloguer, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Aplicacions informàtiques	4
Altres instal·lacions, utillatges i mobiliari	6
Maquinària	10
Equips per a processament d'informació	4

3.1.2. Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

3.1.2.1. Inversions pressupostàries (finançament municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Infraestructura i béns destinats a l'ús general" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza paral·lelament com un compte a cobrar amb contrapartida a un compte passiu que reflexa el finançament municipal pendent d'aplicació.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 3 d'abril de 1997, a mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta per encàrrec de l'Ajuntament, formalitza els corresponents lliuraments al mateix, a fi i a efecte, de la seva activació en l'inventari municipal. En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa els avançaments rebuts de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

El Gerent,



3.1.2.2. Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Avançaments rebuts de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de l'obra feta, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte d' "Avançaments rebuts de tercers".

3.2. Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors per obligacions reconegudes" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostari.

3.3. Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

3.4. Avançaments rebuts de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza com Avançaments rebuts de tercers el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

3.5. Avançaments rebuts de l'Ajuntament

D'acord amb la Resolució aprovada per l'Ajuntament de Barcelona el 25 d'abril de 1994 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'Institut registra transitòriament les subvencions de capital rebudes per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Avançaments rebuts de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques. Aquesta reversió es realitza periòdicament en el transcurs de l'exercici (Vegeu Nota 3.1.2.1).

3.6. Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

3.7. Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.



3.8. Ingressos i despeses

- Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

- Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

3.9. Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents de l'Ajuntament", del compte de resultats adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, esta fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Gerent,



3.10. Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4. Immobilitzat

4.1. Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2007 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes / Dotació	SALDO FINAL
COST :			
Maquinària, instal·lacions, utilitatge i mobiliari	184.608	1.125	185.733
Equips per a processament d'informació	56.433		56.433
TOTAL COST	241.041	1.125	242.166
AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :			
Maquinària, instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(163.833)	(19.059)	(182.892)
Equips per a processament d'informació	(53.707)	(606)	(54.313)
TOTAL AMORTITZACIÓ	(217.540)	(19.665)	(237.205)
Immobilitzat material net	23.501	(18.540)	4.961

Així mateix, els moviments produïts durant l'exercici 2007 en els comptes d'"Infraestructura i béns destinats a l'ús general", "Avançaments rebuts de l'Ajuntament" i "Avançaments rebuts de tercers", han estat els següents:

El Gerent,

	Saldo Inicial	Addicions de Finançament	Addicions (Obra Certificada)	Immobilitzat lliurat a l'Ajuntament	Traspàs a curt termini	Saldo Final
Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici						
a) Actuacions amb finançament municipal. - Inversió realitzada - Avançaments rebuts de l'Ajuntament	(137.946)	(9.405.731)	9.405.731	(9.405.731) 9.405.731	- -	(137.946)
b) Actuacions amb finançament extern. - Inversió realitzada - Avançaments rebuts de tercers	(1.227.463)					(1.227.463)

El moviment de l'Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici inclou la continuació de les actuacions urbanístiques que l'Ajuntament va determinar per a l'any 2006, les determinades per a l'any 2007, i d'altres actuacions urbanístiques que s'executen pel sistema de cooperació amb participació municipal com a copropietari. Els retirs recullen els diferents lliuraments a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques, per als quals hi ha el corresponent acte administratiu de lliurament.

El saldo d'importos exigibles per tercers a curt termini, que correspon a importos exigibles per tercers per reintegrament d'ingressos per no haver-se executat íntegrament els projectes d'inversió els quals finançaven, ascendeix a 31 de desembre de 2007 a 807.643 euros i es reflexa a l'epígraf "Altres deutes no comercials".

Els epígrafs "Avançaments rebuts de tercers", "Avançaments rebuts de l'Ajuntament" i "Altres deutes no comercials" no han tingut variació durant l'exercici 2007 respecte el saldo de l'any anterior, atès que les inversions executades per l'Institut a l'exercici, prèvia anàlisi individual de cadascuna d'elles, no eren a càrrec d'aquests conceptes de finançament, i en conseqüència no procedeix efectuar cap lliurament a l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

4.2. Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2007, és el següent:

Aplicacions informàtiques	12.854
Maquinària, instal·lacions i utilatge	60.049
Mobiliari	100.097
Equips per a processament d'informació	51.588
Béns totalment amortitzats	224.588

4.3. Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

5. Deutors

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2007 és la següent:

Ajuntament de Barcelona	4.575.427
Cooperants diversos projectes	1.195.283
Total	5.770.710

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades durant l'exercici 2007 i anteriors.

El Gerent,



Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros. Després de diverses gestions de cobrament i ajornaments de pagament en els darrers anys, en els quals s'han girat i cobrat els interessos legals meritats de l'esmentada xifra, resta com a drets pendents de cobrament i per tant inclòs dins els epígrafs "Deutors per drets reconeguts d'exercicis tancats" i "Deutors no pressupostaris" del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2007 un import d'1.051.771 euros.

Fins a l'exercici 2005, aquest deute havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos en els darrers anys. En l'exercici 2005, l'Institut va intensificar la gestió de cobrament del deute pendent, signant un nou conveni i instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,4 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primer pagaré amb venciment 30 de desembre de 2007 s'ha renegociat i bescanviat per un altre de venciment 30 de desembre de 2011, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut ha procedit a dotar la corresponent provisió per a insolvències, amb càrrec al compte de resultats de l'exercici 2007, per import d'1.051.771 euros corresponents al saldo del RCD Espanyol, S.A.D. així com 5.772 euros corresponents a un altre deutor.

Comparativament amb l'exercici anterior, el saldo de deutors és el següent:

	2007	2006
Pressupostari:	5.770.710	6.341.937
- Exercici corrent	2.263.520	4.452.041
- Exercicis tancats	3.507.190	1.889.896
No pressupostari	868.417	868.417
Interessos devengats i no vençuts	52.588	63.279
Bestretes	6.010	6.010
Provisions	(-) 1.441.658	(-) 384.115
Total	5.256.067	6.895.528

6. Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Dipòsits i fiances constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 10).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2007 ha estat el següent:

	euros		
	Ministeri d'Economia i Hisenda	Caixa General de l'Ajuntament	Total Dipòsits constituïts a curt termini
Saldo inicial	153.645	3.477.762	3.631.407
Addicions	-	1.372.396	1.372.396
Disminucions	(94.459)	(684.924)	(779.383)
Saldo final	59.186	4.165.234	4.224.420

7. Comptes financers

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2007 presenta el següent detall:

Entitat	
Banc de Sabadell	147.313
BBVA	14.634
Total	161.947

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2007 del 3,5%.

El Gerent,



8. Patrimoni

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2007 ha estat el següent:

	Rtats pdts. aplicar	Pèrdues i guanys	TOTAL
SALDO INICIAL	2.028.832	55.074	2.083.906
Distribució resultat 2006	55.074	(55.074)	-
Resultat 2007		2.400	2.400
SALDO FINAL	2.083.906	2.400	2.086.306

9. Provisions per a riscos i despeses

El detall del moviment de l'epígraf de "provisions per a riscos i despeses" durant l'exercici 2007 ha estat el següent:

	SALDO INICIAL	Reversions	SALDO FINAL
- Contingències per responsabilitat patrimonial	117.245	(117.245)	
- Riscos i despeses incorreguts en convenis signats amb Regesa per la remodelació dels barris del Turó de la Peira i Trinitat Nova	129.403	(129.403)	
Total	246.648	(246.648)	

Les reversions amb abonament al compte de resultats de l'exercici 2007 per import de 246.648 euros son conseqüència de la desaparició dels riscos que les originaren (Nota 15).

10. Creditors a curt termini

Els epígrafs "Creditors per obligacions reconegudes exercici corrent" i "Creditors per obligacions reconegudes exercicis tancats" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2007, amb desglossament de base imposable i quota d'IVA suportat quan correspon. La composició del saldo és la següent:

El Gerent,



	euros
Organismes Públics	
• Ajuntament de Barcelona	857
• Patronat Municipal de l'Habitatge	94.489
Altres creditors	577.268
Total creditors	672.614

El compte "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'u de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística.

11. Administracions públiques

A 31 de desembre de 2007 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

	SALDOS	
	Deutors	Creditors
Deutors pendents de cobrament per factures proforma, Impost sobre el Valor Afegit Hisenda Pública	302.633	
Liquidació de l'impost sobre el Valor Afegit	565.784	-
Impost sobre el Valor Afegit repercutit, per factures pendents de cobrament		156.228
Impost sobre la Renta de les Persones Físiques		31.700
Organismes de la Seguretat Social		
Cotitzacions socials		8.758
Total	868.417	196.686

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per l'Institut com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).



La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

El compte "Hisenda pública IVA repercutit per factures pendents de cobrament", amb un saldo de 156.228 euros, recull l'IVA repercutit pendent de cobrar en aquells projectes de reparcel·lació i urbanització executats pel sistema de cooperació. D'acord amb l'esmentat abans, el meritament d'aquest IVA repercutit es produirà en el moment que siguin ingressades les aportacions.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2007 ha estat del 0% en ambdós casos.

12. Avals i garanties

A 31 de desembre de 2007, un import de 14.492 milers d'euros, correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

13. Ingressos per activitats

La distribució de l'import net dels ingressos d'explotació és com segueix:

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	
Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona	2.263.520
Altres ingressos de gestió ordinària (reintegraments)	3.741
Total	2.267.261

El Gerent,



14. Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2007 presenta la composició següent:

DESPESES DE PERSONAL	
Sous i salaris	520.715
Seguretat social a càrrec de l'empresa	100.553
Altres despeses socials	2.525
Total	623.793

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2007 són finançades bàsicament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant transferència corrent.

El nombre d'empleats a 31 de desembre de 2007, distribuït per categories ha estat el següent:

	Número de treballadors		
	Homes	Dones	Total
Gerència	1		1
Direcció	2	2	4
Tècnic Superior		1	1
Administratiu		1	1
Auxiliars administratiu	1	1	2
	4	5	9

La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2007 ha estat de 9 treballadors.

15. Ingressos extraordinaris

L'epígraf "Altres ingressos extraordinaris" del compte de resultats de l'exercici 2007 incorpora, principalment, la baixa de provisions per riscos i despeses (veure nota 9).



16. Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2007 són els següents:

	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	4.631.685	857
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	94.489
ENTITATS DEL GRUP	4.631.685	95.346

Els 4.631.685 euros pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclouen 56.258 euros que es troben registrats en l'epígraf de "Deutors no pressupostaris".

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2007 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		DESPESES D'EXPLOTACIÓ		Subvencions de capital rebudes	Subvencions de capital atorgades	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transf. corrents	Serveis	Transf. corrents	Serveis						
ENTITATS DEL GRUP										
Ajuntament de Barcelona	2.263.520			21.195	9.405.731				4.631.685	857
Patronat Municipal de l'Habitatge			93.141	6.639						94.489
Institut Municipal d'Informàtica			1.728							
Institut Municipal de Parcs i Jardins				2.315						
TOTAL	2.263.520		94.869	30.149	9.405.731				4.631.685	95.346

El Gerent,



17. Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscrites.

D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant aquest exercici els membres del Consell Rector de l'institut no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. L'institut no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres del Consell Rector en matèria de pensions i assegurances de vida.

18. Fets posteriors

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

El Gerent,



19. Quadre de finançament dels exercicis 2007 i 2006

APLICACIONS	Exercici 2007	Exercici 2006	ORIGENS	Exercici 2007	Exercici 2006
Recursos aplicats en les operacions	224.583		Recursos procedents de les operacions		87.059
Addicions d'immobilitzat	1.125				
TOTAL APLICACIONS	225.708	0	TOTAL ORIGENS	0	87.059
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)		87.059	EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)	225.708	
TOTAL	225.708	87.059	TOTAL	225.708	87.059

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2007		2006	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Deutors i inversions financeres temporals		1.046.448		20.532.419
Creditors	893.362		20.676.538	
Tresoreria		74.902		34.158
Ajustaments per periodificació	2.280			22.902
TOTAL	895.642	1.121.350	20.676.538	20.589.479
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	225.708			87.059

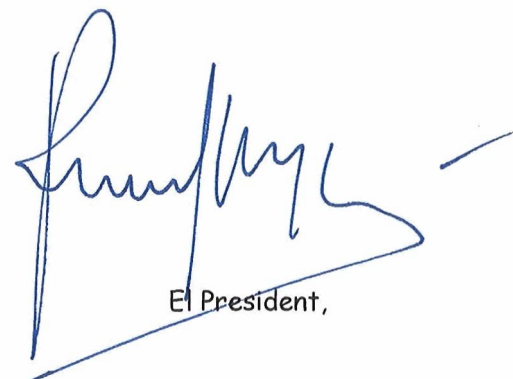
Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	Nota	2007	2006
Benefici de l'exercici		2.400	55.074
Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat	4	19.665	31.985
Aplicació de provisió per riscos i despeses	9	-246.648	
Recursos generats o aplicats en les operacions		-224.583	87.059

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

INFORME DE GESTIÓ

EXERCICI 2007

Març, 2008

1) MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Durant l'any 2007 les actuacions de l'Institut Municipal d'Urbanisme es concreten principalment en els eixos següents:

1. Continuar el procés de renovació de barris amb deficiències estructurals.

De la remodelació de barris amb patologies estructurals, ha continuat la transformació dels barris de Trinitat Nova i del Turó de la Peira. Aquestes actuacions s'han desenvolupat en el marc dels convenis de col·laboració amb la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió S.A (Regesa).

2. Executar els expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització.

En aquest sentit s'han executat sentències per un valor de 9.406 milers d'euros als districtes de Sant Martí, Ciutat Vella, Nou Barris, Sant Andreu i Sarrià-Sant Gervasi.

3. Durant l'exercici 2007, l'Institut Municipal d'Urbanisme s'ha consolidat com un òrgan d'autoritat urbanística municipal i d'impuls de les polítiques d'urbanisme i habitatge.

Les inversions d'acord amb el Programa d'Actuació Municipal es corresponen amb les següents actuacions i imports (milers d'euros):

NÚM.	ACTUACIÓ	Sòl	Obres	TOTAL	FINANÇAMENT	
					Pres. PAM	Extern
20216	Gestió de sòl: Sant Martí	55	-	55	55	-
24195	Gestió de sòl: Sant Martí	2.911	-	2.911	2.911	-
20312	Gestió de sòl: Ciutat Vella	78	-	78	78	-
97020	Gestió de sòl: Nou Barris	17	-	17	17	-
20214	Gestió de sòl: Nou Barris	5.113	-	5.113	5.113	-
20215	Gestió de sòl: Sant Andreu	732	-	732	732	-
20211	Gestió de sòl: Sarrià - Sant Gervasi	500	-	500	500	-
	TOTAL	9.406	-	9.406	9.406	-

El Gerent,

El principals indicators del nivell d'activitat dels darrers exercicis són els següents:

	2004	2005	2006	2007
Plantilla	12	8	9	9
Inversió (milers d'euros)				
Pròpia	-	5	-	1
Per compte de l'Ajuntament	4.628	39.302	3.167	9.406
Resultat Comptable (milers d'euros)	116	238	55	2

2) INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

L'Institut Municipal d'Urbanisme no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.

El Gerent,

