

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Informe d'auditoria,
comptes anuals al 31 de desembre de 2008 i
Informe de gestió de l'exercici 2008

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme,

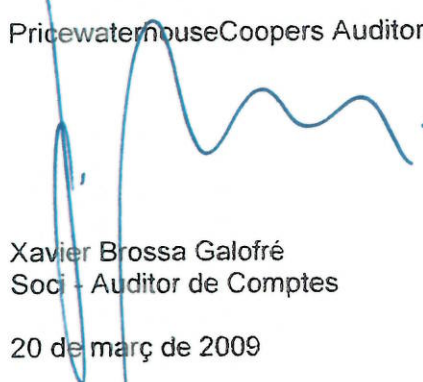
Hem auditat els comptes anuals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació al 31 de desembre de 2008, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de l'Institut. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats en l'àmbit de les administracions públiques i de les estimacions realitzades.

Els Administradors de l'Institut presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2008, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2008. Amb data 13 de març de 2008, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2007 en el qual vàrem expressar una opinió favorable.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2008 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme al 31 de desembre de 2008 i dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost adjunts i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes de comptabilitat per a les administracions públiques, que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.


L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2008 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2008. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de l'Institut.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


Xavier Brossa Galofré
Soci - Auditor de Comptes

20 de març de 2009

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.


Enric Ribas Miràngels
Soci - Auditor de Comptes

Ajuntament  de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2008

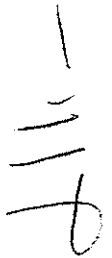
Març, 2009

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
EXERCICI 2008

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESSES 2008 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Descripció	Crèdits pressupostaris		Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagament Efectiu	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre		
		Inicials	Modificacions				Definitius	Incorporables	No Incorporables
A) OPERACIONS CORRENTS									
1	Despeses de personal	658.370,00	4.500,00	662.870,00	662.620,19	662.620,19	0,00	0,00	0,00
2	Compra de béns corrents i serveis	400.539,00	214.105,02	614.644,02	614.413,80	437.323,30	154.352,97	19.974,10	2.927,38
3	Despeses financeres	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	376.042,00	1.858.000,00	2.234.042,00	2.227.900,74	2.133.396,31	94.504,43	0,00	0,00
B) OPERACIONS DE CAPITAL									
6	Inversions reals	12.204,00	17.708.549,94	17.720.753,94	15.772.065,01	15.761.214,20	10.850,81	0,00	0,00
7	Transferències de capital	6,00	3.837.309,93	3.837.315,93	3.837.309,82	3.837.309,82	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.447.185,00	23.622.464,89	25.069.649,89	23.091.572,03	22.831.863,82	259.708,21	19.974,10	2.927,38
TOTAL EXERCICIS TANCATS		672.614,62	-5.203,57	667.411,05	667.411,05	438.830,34	228.580,71		
TOTALS		2.119.799,62	23.617.261,32	25.737.060,94	23.761.720,61	23.270.694,16	488.288,92	19.974,10	2.927,38

El Gerent, 

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

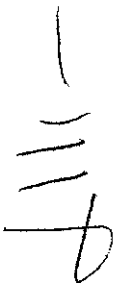
EXERCICI 2008

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS 2008 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsions pressupostàries		Drets reconeguts	Drets anul·lats / cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Excès / Defecte previsió
		Inicials	Modificacions						
A) OPERACIONS CORRENTS									
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	90,00	81.354,21	81.545,32	0,00	81.545,32	81.545,32	0,00	101,11
4	Transferències corrents	1.447.029,00	0,00	1.447.029,00	0,00	1.447.029,00	0,00	1.447.029,00	0,00
5	Ingressos patrimonials	6,00	75.711,26	76.068,87	0,00	76.068,87	76.068,87	0,00	351,61
B) OPERACIONS DE CAPITAL									
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	42,00	19.485.015,24	19.485.015,13	0,00	19.485.015,13	18.553.833,92	931.181,21	-42,11
8	Actius financers (romaments)	6,00	3.980.384,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.980.390,18
9	Passius financers	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.447.185,00	23.622.464,89	21.089.658,32	0,00	21.089.658,32	18.711.448,11	2.378.210,21	-3.979.991,57
TOTAL EXERCICIS TANCATS		5.770.710,08	0,00	5.770.710,08	234.339,25	5.536.370,83	4.223.814,18	1.312.556,65	
TOTALS		7.217.895,08	23.622.464,89	30.840.359,97	234.339,25	26.626.029,15	22.935.262,29	3.690.766,86	-3.979.991,57

El Gerent.




Institut Municipal d'Urbanisme 2008

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	1.604.643,19	3.482.197,20		
b. Altres operacions no financeres	19.485.015,13	19.609.374,83		
1. Total operacions no financeres (a+b)	21.089.658,32	23.091.572,03		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	21.089.658,32	23.091.572,03		(-) 2.001.913,71
Ajustos				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals			1.850.000,00	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			162.840,93	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	2.012.840,93
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				10.927,22

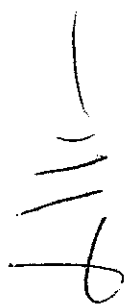
El Gerent,



**Institut Municipal d'Urbanisme
2008**

ROMANENT DE TRESORERIA			
CONCEPTES	2008	2007	2007
1. (+) Fons líquids		568.467,69	167.956,99
2. (+) Drets pendents de cobrament		12.716.434,90	10.863.547,48
(+) del Pressupost corrent	2.378.210,21		2.263.520,00
(+) dels Pressupostos lancats	1.312.556,65		3.507.190,08
(+) d'operacions no pressupostaries	9.025.668,04		5.092.837,40
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00
3. (-) Creditors pendents de pagament		9.765.057,77	5.280.610,07
(+) del Pressupost corrent	259.708,21		438.639,23
(+) dels Pressupostos lancats	228.560,71		233.975,39
(+) d'operacions no pressupostaries	9.276.768,85		4.607.996,45
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		3.519.844,82	5.750.394,40
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		1.169.324,63	1.441.658,14
III. (-) Excedent de finançament afectat		1.619.352,06	2.111.187,66
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		730.868,14	2.198.048,60

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

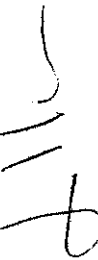
EXERCICI 2008

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2008 I 2007

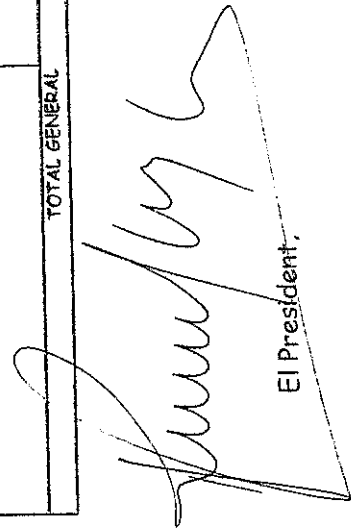
ACTIU		PASSIU	
	Notes	2008	2007
A) IMMOBILITZAT		13.130,49	4.961,08
II. Immobilitzat Immaterial		-	-
1. Aplicacions informàtiques		12.854,15	12.854,15
4. Amortitzacions		(-) 12.854,15	(-) 12.854,15
III. Immobilitzat Material	4	13.130,49	4.961,08
4. Altre immobilitzat		254.027,90	242.166,10
5. Amortitzacions		(-) 240.897,41	(-) 237.205,02
IV. Inversions gestionades	4	-	-
C) ACTIU CIRCULANT		12.144.159,72	9.642.434,89
II. Deutors	5	3.690.766,86	5.770.710,08
1. Deutors pressupostaris		265.139,10	868.417,39
2. Deutors no pressupostaris	11	29.081,76	52.588,56
5. Altres deutors		(-) 1.169.824,63	(-) 1.441.688,14
6. Provisions		-	-
III. Inversions financeres temporals	6	8.760.528,94	4.224.420,01
3. Fiances i dipòsits contraïts a curt termini		568.467,69	167.956,99
IV. Tresoreria	7	-	-
TOTAL GENERAL		12.157.290,21	9.647.395,97
A) FONS PROPIS	8	598.167,49	2.086.306,87
III. Resultats d'exercicis anteriors		236.306,87	2.083.906,36
IV. Resultat de l'exercici		361.860,62	2.400,51
C) CREDITORS A LLARG TERMINI		1.441.454,53	1.441.493,86
II. Altres deutes a llarg termini		-	-
2. Altres deutes		-	-
2.1. Financament rebut de tercers	4	1.227.460,05	1.227.463,40
2.2. Financament rebut de l'Ajuntament	4	137.909,90	137.945,88
2.3. Altre financament		76.084,58	76.084,58
D) CREDITORS A CURT TERMINI		10.117.668,19	6.119.595,24
II. Altres deutes a curt termini		-	-
2. Altres deutes	4	315.807,42	807.643,03
4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	9	9.106.260,38	4.410.086,88
III. Creditors		-	-
1. Creditors pressupostaris	10	488.288,92	672.614,62
2. Creditors no pressupostaris	11	18.897,44	16.472,77
4. Administracions públiques		169.111,03	196.686,00
IV. Ajustaments per periodificacions		19.303,00	16.092,14
TOTAL GENERAL		12.157.290,21	9.647.395,97

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació

El Gerent,



El President,



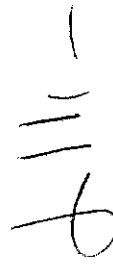
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
EXERCICI 2008

COMPTES DE RESULTATS CORRESPONENTS
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2008 I 2007

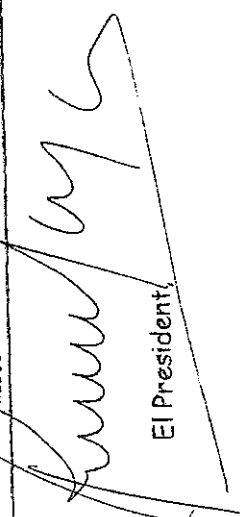
DEURE		2008	2007	HAVER		2008	2007
	Notes				Notes		
A) DESPESSES		1.313.970,37	2.608.752,23			1.675.830,99	2.611.152,74
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials							
a) Despeses de personal	14	559.536,06	520.715,30			191,11	
a.1) Sous, salaris i similars		108.956,27	103.077,63				3.740,66
a.2) Càrregues socials			19.664,71				246.647,77
c) Dotacions per a l'amanització de l'immobilitzat	4	3.692,39					
d) Variació de provisions			1.057.543,41		13	1.447.029,00	2.263.520,00
d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables	5	(-) 271.833,50					
e) Altres despeses de gestió		540.921,96	363.837,70				
e.1) Serveis exteriors							
4. Transferències i subvencions			453.115,08				
a) Transferències i subvencions corrents		377.900,74					
Resultats d'exploració positius		128.046,19					4.045,20
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials							
f) Despeses financeres i similars			90.798,60			133.916,28	97.244,31
f.1) Per deutes							
Resultats positius de les activitats ordinàries		261.962,47	2.400,51				
5. Pèrdues i despeses extraordinàries							
d) Despeses i pèrdues d'altres exercicis	15	(-) 5.203,55				94.694,60	
Resultats extraordinaris positius		99.898,15					
RESULTATS POSITIVS DE L'EXERCICI		361.860,62	2.400,51				
RESULTATS NEGATIVS DE L'EXERCICI							

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA

EXERCICI 2008

Març, 2009

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2008

1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.

La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

2. Bases de presentació dels comptes anuals

2.1. Règim comptable

Els comptes anuals de l'exercici 2008 s'han obtingut dels registres comptables de l'Institut i han estat formulats seguint els principis de comptabilitat per a l'Administració Local recollits a la següent legislació:

- Llei 1/2006 de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona
- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).
- RD 500/1990 que desenvolupa la LRHL, en matèria de pressupostos.
- Instrucció de Comptabilitat de l'Administració Local, de 23 de novembre de 2004 (ICAL), amb efectes 1 de gener de 2006.
- Documents sobre principis comptables, emesos per la Comissió de Principis i Normes de Comptabilitat Pública, creada per Resolució de Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.

El Gerent,



2.2. Comptes anuals

a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:

- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2008
- Balanç de Situació a 31 de desembre de 2008
- Compte de Resultats de l'exercici 2008
- Memòria

b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.

c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.

d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona.

2.3. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2008 i 2007 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2008, han estat les següents:

3.1. Immobilitzat

3.1.1. Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari, i equips per a tractament d'informació i software. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, a excepció de les obres d'adequació de les seves dependències que s'amortitzen durant la vigència del contracte de lloguer, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Aplicacions informàtiques	4
Altres instal·lacions, utillatges i mobiliari	6
Maquinària	10
Equips per a processament d'informació	4

3.1.2. Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

3.1.2.1. Inversions pressupostàries (finançament municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Inversions gestionades" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza paral·lelament com un compte a cobrar amb contrapartida a un compte passiu que reflexa el finançament municipal pendent d'aplicació.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 3 d'abril de 1997, a mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta per encàrrec de l'Ajuntament, formalitza els corresponents lliuraments al mateix, a fi i a efecte, de la seva activació en l'inventari municipal. En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa el finançament rebut de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

3.1.2.2. Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Finançament rebut de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de l'obra feta, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte d' "Finançament rebut de tercers".

3.2. Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors pressupostaris" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostari.

3.3. Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.



3.4. Finançament rebut de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza en aquest epígraf el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

3.5. Finançament rebut de l'Ajuntament

D'acord amb la Resolució aprovada per l'Ajuntament de Barcelona el 25 d'abril de 1994 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'Institut registra transitòriament les subvencions de capital rebudes per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques. Aquesta reversió es realitza periòdicament en el transcurs de l'exercici (Vegeu Nota 3.1.2.1).

3.6. Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

3.7. Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

3.8. Ingressos i despeses

- Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

- Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

3.9. Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents", del compte de resultats adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, esta fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.10. Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4. Immobilitzat

4.1. Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2008 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes / Dotació	SALDO FINAL
COST :			
Maquinària, instal·lacions, utillatge i mobiliari	185.733,48	11.100,81	196.834,29
Equips per a processament d'informació	56.432,62	760,99	57.193,61
TOTAL COST	242.166,10	11.861,80	254.027,90
AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :			
Maquinària, instal·lacions, utillatge i mobiliari	(182.286,43)	(2.481,16)	(184.767,59)
Equips per a processament d'informació	(54.918,59)	(1.211,23)	(56.129,82)
TOTAL AMORTITZACIÓ	(237.205,02)	(3.692,39)	(240.897,41)
Immobilitzat material net	4.961,08	8.169,41	13.130,49

Així mateix, els moviments produïts durant l'exercici 2008 en els comptes d'"Inversions gestionades", "Finançament rebut de l'Ajuntament" i "Finançament rebut de tercers", han estat els següents:



	Saldo Inicial	Addicions de Finançament	Addicions (Obra Certificada)	Immobilitzat lliurat a l'Ajuntament	Traspàs a curt termini	Traspàs a resultat	Saldo Final
Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici							
a) Actuacions amb finançament municipal.							
- Inversió realitzada	-	-	19.485.015,13	(19.485.015,13)	-	-	-
- Finançament rebut de l'Ajuntament	(137.945,88)	(19.485.015,13)	-	19.485.015,13	-	35,98	(137.909,90)
b) Actuacions amb finançament extern.							
- Inversió realitzada	-	-	162.840,93	(162.840,93)	-	-	-
- Finançament rebut de tercers	(1.227.463,40)	-	-	162.840,93	(162.840,93)	3,35	(1.227.460,05)

El moviment de l'Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici inclou la continuació de les actuacions urbanístiques que l'Ajuntament va determinar per a l'any 2007, les determinades per a l'any 2008, i d'altres actuacions urbanístiques que s'executen pel sistema de cooperació amb participació municipal com a copropietari. Els retirs recullen els diferents lliuraments a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques, per als quals hi ha el corresponent acte administratiu de lliurament.

El saldo d'importos exigibles per tercers a curt termini, que correspon a importos exigibles per tercers per reintegrament d'ingressos per no haver-se executat íntegrament els projectes d'inversió els quals finançaven, ascendeix a 31 de desembre de 2008 a 315.807,42 euros i es reflexa a l'epígraf "Altres deutes a curt termini".

Aquest epígraf "Altres deutes a curt termini" ha tingut una disminució durant l'exercici 2008 respecte el saldo de l'any anterior de 491.835,61 euros, atès que l'Institut ha executat inversions amb càrrec a aquests conceptes de finançament (i han estat objecte de lliurament a l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.) o s'han aplicat comptablement, prèvia anàlisi individual de cadascuna d'elles.



4.2. Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2008, és el següent:

Aplicacions informàtiques	12.854,15
Maquinària, instal·lacions i utilatge	83.577,29
Mobiliari	100.097,19
Equips per a processament d'informació	51.587,71
Béns totalment amortitzats	248.116,34

4.3. Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

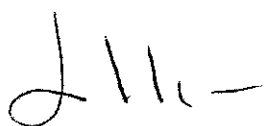
5. Deutors pressupostaris

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2008 és la següent:

Ajuntament de Barcelona (Nota 16)	2.729.823,24
Cooperants diversos projectes	960.943,62
Total	3.690.766,86

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades durant l'exercici 2008 i anteriors.

El Gerent,



Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros. Després de diverses gestions de cobrament i ajornaments de pagament en els darrers anys, en els quals s'han girat i cobrat els interessos legals meritats de l'esmentada xifra, resta com a drets pendents de cobrament i per tant inclòs dins els epígrafs "Deutors pressupostaris" i "Deutors no pressupostaris" del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2008 un import d'1.051.771,18 euros.

Fins a l'exercici 2005, aquest deute havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos en els darrers anys. En l'exercici 2005, l'Institut va intensificar la gestió de cobrament del deute pendent, signant un nou conveni i instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,4 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007 i 2008 s'han renegociat i bescanviat per uns altres de venciment 2011 i 2012, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut manté dins de la provisió per a insolvències, la dotació d'aquest deute corresponent al saldo del RCD Espanyol, S.A.D per import d'1.051.771,18 euros, així com d'altres deutes per import de 118.053,45 euros.

Durant l'exercici 2008 s'han aplicat de la provisió per a insolvències de l'Institut un import de 271.833,50 euros, donat que s'ha posat de manifest que de l'import inicialment provisionat, l'Institut recuperaria l'esmentat import.

6. Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 9).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2008 ha estat el següent:

	euros		
	Ministeri d'Economia i Hisenda	Caixa General de l'Ajuntament	Total Dipòsits constituïts a curt termini
Saldo inicial	59.185,56	4.165.234,45	4.224.420,01
Addicions	-	5.624.582,40	5.624.582,40
Disminucions	-	(1.088.473,47)	(1.088.473,47)
Saldo final	59.185,56	8.701.343,38	8.760.528,94

7. Tresoreria

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2008 presenta el següent detall:

Entitat	
Banc de Sabadell	553.609,27
BBVA	8.848,30
BBVA - Bestretes	6.010,12
Total	568.467,69

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2008 del 3,6%.

8. Fons propis

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2008 ha estat el següent:

	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL	2.083.906,36	2.400,51	2.086.306,87
Distribució resultat 2007		2.400,51	(2.400,51)
Aplicació de resultats d'exercicis anteriors	(1.850.000,00)		(1.850.000,00)
Resultat 2008	-	361.860,62	361.860,62
SALDO FINAL	236.306,87	361.860,62	598.167,49

L'aplicació de resultats d'exercicis anteriors ha consistit en el lliurament a l'Ajuntament de Barcelona de l'import indicat. La operació va ser acordada pel Consell Rector de l'Institut, en sessió de 6 d'octubre de 2008, i aprovada pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

9. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

El compte "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'1 de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 6).

10. Creditors pressupostaris

L'epígraf "Creditors pressupostaris" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2008. La composició del saldo és la següent:

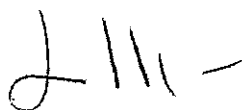
	euros
Organismes del Grup Municipal	
• Patronat Municipal de l'Habitatge	95.908,49
• SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	77.641,70
Altres creditors	314.738,73
Total creditors	488.288,92

11. Administracions públiques

A 31 de desembre de 2008 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

	SALDOS	
	Deutors	Creditors
Deutors pendents de cobrament per factures proforma, Impost sobre el Valor Afegit Hisenda Pública	265.139,10	-
Liquidació de l'impost sobre el Valor Afegit	-	-
Impost sobre el Valor Afegit repercutit, per factures pendents de cobrament	-	118.733,28
Impost sobre la Renta de les Persones Físiques	-	40.530,81
Organismes de la Seguretat Social		
Cotitzacions socials	-	9.846,94
Total	265.139,10	169.111,03

El Gerent,



Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per l'Institut com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).

La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

El compte "Hisenda pública IVA repercutit per factures pendents de cobrament", amb un saldo de 118.733,28 euros, recull l'IVA repercutit pendent de cobrar en aquells projectes de reparcel·lació i urbanització executats pel sistema de cooperació. D'acord amb l'esmentat abans, el meritament d'aquest IVA repercutit es produirà en el moment que siguin ingressades les aportacions.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2008 ha estat del 0% en ambdós casos.

12. Avals i garanties

A 31 de desembre de 2008, un import de 13.962 milers d'euros, correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

13. Transferències i subvencions

L'import dels ingressos en concepte de transferències corrents ascendeix a 1.447.029,00 euros i es correspon íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona (veure nota 3.9).

14. Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2008 presenta la composició següent:

DESPESES DE PERSONAL	
Sous i salaris	556.874,78
Seguretat social a càrrec de l'empresa	108.956,27
Altres despeses socials	2.661,28
Total	668.492,33

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2008 són finançades bàsicament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant transferència corrent.

La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2008 ha estat de 10 treballadors.

	Número de treballadors		
	Homes	Dones	Total
Funcionaris	3	6	9
Laborals fixos	1	-	1
	4	6	10

15. Despeses i ingressos extraordinaris

Els epígrafs "Despeses i pèrdues d'altres exercicis" i "Ingressos i beneficis d'altres exercicis" del compte de resultats de l'exercici 2008 incorpora, respectivament, les anul·lacions d'obligacions prescrites d'exercicis tancats i la regularització comptable de part de finançament, prèvia anàlisi individual del corresponent expedient de l'actuació UA3 del Barri de Porta.

16. Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2008 són els següents:

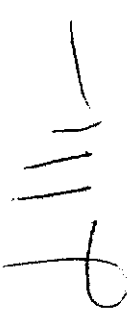
	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	2.786.081,32	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	95.908,49
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	77.641,70
ENTITATS DEL GRUP	2.786.081,32	173.550,19

Els 2.786.081,32 euros pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclouen 56.258,08 euros que es troben registrats en l'epígraf de "Deutors no pressupostaris". La resta es troben registrat dins l'epígraf de "Deutors pressupostaris".

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2008 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

	INGRESSOS D'EXPLOTACIO		DESPESES D'EXPLOTACIO		Subvencions de capital rebudes	Subvencions de capital atorgades	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transferències corrents	Serveis	Transferències corrents	Distribució de resultats						
ENTITATS DEL GRUP										
Ajuntament de Barcelona	1.447.029,00			1.850.000,00	20.636,28	19.485.015,13			2.786.061,32	95.906,49
Patronat Municipal de l'Habitatge			94.504,43		5.500,74					
Institut Municipal d'Informàtica			5.670,26		2.637,52					
Institut Municipal de Parcs i Jardins					77.641,70					77.641,70
SN Barcelona Gestió Urbanística, SA										
TOTAL	1.447.029,00		100.174,69	1.850.000,00	106.416,24	19.485.015,13			2.786.061,32	173.956,19

El Gerent, 

17. Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscriïtes.

D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

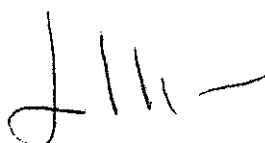
18. Fets posteriors

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

19. Quadre de finançament dels exercicis 2008 i 2007

El quadre de finançament dels exercicis 2008 i 2007 s'adjunta a la pàgina següent:

El Gerent,



QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2008 I 2007

APLICACIONS	Exercici 2008	Exercici 2007	ORIGENS	Exercici 2008	Exercici 2007
Recursos aplicats en les operacions		224.582,55	Recursos procedents de les operacions	365.553,01	
Addicions d'immobilitzat	11.861,80	1.125,43			
Disminucions directes de patrimoni	1.850.000,00				
Disminucions de altres deutes a llarg termini	39,33				
TOTAL APLICACIONS	1.861.901,13	225.707,98	TOTAL ORIGENS	365.553,01	0,00
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)			EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)	1.496.348,12	225.707,98
TOTAL	1.861.901,13	225.707,98	TOTAL	1.861.901,13	225.707,98

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2008		2007	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Deutors i inversions financeres temporals	2.101.214,13		893.362,12	1.046.448,23
Creditors		3.994.862,09		
Tresoreria	400.510,70		2.280,28	74.902,15
Ajustaments per periodificació		3.210,86		
TOTAL	2.501.724,83	3.998.072,95	895.642,40	1.121.350,38
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	1.496.348,12		225.707,98	

Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	Note	2008	2007
Benefici de l'exercici		361.860,62	2.400,51
Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat	4	3.692,39	19.664,71
Aplicació de provisió per riscos i despeses			-246.647,77
Recursos generats o aplicats en les operacions		365.553,01	-224.582,55

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

INFORME DE GESTIÓ

EXERCICI 2008

Març, 2009

1) MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Durant l'exercici 2008 l'Institut Municipal d'Urbanisme ha desenvolupat diverses funcions i tasques per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

En matèria estrictament urbanística, a compleix una funció de tutela dels processos reglats i formals corresponents al desenvolupament dels programes inversors, l'execució dels quals encomana als diferents ens gestors, que actuen com agents de les funcions empresarials en la realització efectiva de la transformació urbanística -sòl i obres d'infraestructura i dotació de serveis-.

L'Institut actua sobre els processos i tràmits administratius, jurídics i econòmic-financers de les inversions. Això comporta la tramitació i dur a terme tots els actes d'autoritat derivats de l'execució dels projectes de reparcel·lació que aproven els òrgans de govern municipals, i també tots els actes d'autoritat derivats del procediment expropiatori (aprovació relació de béns i drets, aprovació full d'apreuament municipal, llançaments en via administrativa,...), així com la coordinació del real·lotjament dels afectats urbanístics, en totes les actuacions urbanístiques vinculades a l'obtenció de terrenys destinats fonamentalment a habitatge.

En relació als expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització, durant aquest exercici s'han executat sentències per un valor de 15.811 milers d'euros als districtes de Sant Martí, Sant Andreu, Nou Barris, Sants Montjuïc i Sarrià-Sant Gervasi.

També en l'àmbit d'autoritat urbanística municipal tramita i sotmet a aprovació dels òrgans de govern municipal els corresponents projectes d'urbanització i d'enderroc. Per altra banda, i -connex amb la funció de tutela-, tramita i aprova els projectes d'obra d'infraestructura i de reordenació dels espais urbans derivats de l'execució del programa d'inversió directa.

En relació a altres actuacions, durant l'exercici s'ha continuat amb el procés de la remodelació de barris amb patologies estructurals, de Trinitat Nova i del Turó de la Peira. Aquestes actuacions s'han desenvolupat en el marc dels convenis de col·laboració amb la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió S.A (Regesa).

Així mateix, l'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

A més l'Institut és el responsable de negociar, redactar, tramitar i aprovar els convenis amb promotors públics i entitats sense afany de lucre, per tal de construir habitatge de protecció oficial i dotacional en finques de titularitat municipal.

Les inversions d'acord amb el Programa d'Actuació Municipal executades durant l'exercici es corresponen amb les següents actuacions i imports (milers d'euros):

NÚM.	ACTUACIÓ	Sòl	Obres	TOTAL	FINANÇAMENT	
					Pres. PAM	Extern
20209	Gestió de sòl: Sants Montjuïc	655	-	655	655	-
20211	Gestió de sòl: Sarrià - Sant Gervasi	994	-	994	994	-
20214	Gestió de sòl: Nou Barris	3.360	-	3.360	3.360	-
24195	Gestió de sòl: Nou Barris	10.711	-	10.711	10.711	-
20215	Gestió de sòl: Sant Andreu	5	-	5	5	-
20216	Gestió de sòl: Sant Martí	36	-	36	36	-
24195	Gestió de sòl: Sant Martí	50	-	50	50	-
	TOTAL EXECUCIÓ DE SENTÈNCIES	15.811	-	15.811	15.811	-
20298	Turó de la Peira	994	-	994	993	1
20447	Trinitat Nova	2.843	-	2.843	2.681	162
	TOTAL RENOVACIÓ DE BARRIS	3.837	-	3.837	3.674	163
	TOTAL INVERSIONS	19.648	-	19.648	19.485	163

Els principals indicadors del nivell d'activitat dels darrers exercicis són els següents:

	2005	2006	2007	2008
Plantilla en mitjana	8	9	9	10
Inversió (milers d'euros)				
Pròpia	5	-	1	12
Per compte de l'Ajuntament	39.302	3.167	9.406	19.648
Resultat comptable (milers d'euros)	238	55	2	362

2) INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

L'Institut Municipal d'Urbanisme no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.

