

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme

Hem auditat els comptes anuals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació al 31 de desembre de 2009, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de l'Institut. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats en l'àmbit de les administracions públiques i de les estimacions realitzades.

Els Administradors de l'Institut presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2009, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2009. Amb data 20 de març de 2009, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2008 en el qual vàrem expressar una opinió favorable.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2009 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme al 31 de desembre de 2009 i dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost adjunts i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes de comptabilitat per a les administracions públiques, que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2009 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2009. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de l'Institut.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alcofea i Martí
 Soci - Auditor de Comptes

Gabinete Técnico
 de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
 Soci - Auditor de Comptes

23 de març de 2010

Ajuntament  de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2009

Març, 2010

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2009 I 2008

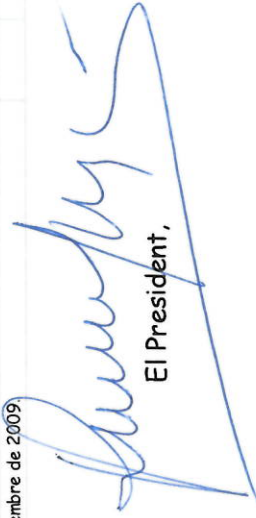
ACTIU	Notes	2009	2008	PASSIU	Notes	2009	2008
A) IMMOBILITZAT		17.476,14	13.130,49	A) FONS PROPIS	8	644.240,77	598.167,49
II. Immobilitzat Immaterial		-	-	III. Resultats d'exercicis anteriors		598.167,49	236.306,87
1. Aplicacions informàtiques		-	12.854,15	IV. Resultat de l'exercici		46.073,28	361.860,62
4. Amortitzacions		-	(-) 12.854,15	C) CREDITORS A LLARG TERMINI		-	1.441.454,53
III. Immobilitzat Material	4	17.476,14	13.130,49	II. Altres deutes a llarg termini			
4. Altre immobilitzat		28.794,47	254.027,90	2. Altres deutes			
5. Amortitzacions		(-) 11.318,33	(-) 240.897,41	2.1. Finançament rebut de tercers	4	-	1.227.460,05
IV. Inversions gestionades	4	-	-	2.2. Finançament rebut de l'Ajuntament	4	-	137.909,90
C) ACTIU CIRCULANT		4.770.077,85	12.144.159,72	2.3. Altre finançament		-	76.084,58
II. Deutors				D) CREDITORS A CURT TERMINI		4.143.313,22	10.117.668,19
1. Deutors pressupostaris	5	3.141.604,13	3.690.766,86	II. Altres deutes a curt termini			
2. Deutors no pressupostaris	11	208.881,02	265.139,10	2. Altres deutes	4	617.863,39	315.807,42
5. Altres deutors		21.208,32	29.081,76	4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	9	2.367.217,57	9.106.260,38
6. Provisions	5	(-) 1.169.824,63	(-) 1.169.824,63	III. Creditors			
III. Inversions financeres temporals				1. Creditors pressupostaris	10	1.013.843,02	488.288,92
2. Altres inversions i crèdits a curt termini		1.389,73	-	2. Creditors no pressupostaris		15.611,38	18.897,44
3. Fiances i dipòsits contuits a curt termini	6	2.283.544,66	8.760.528,94	4. Administracions públiques	11	112.340,47	169.111,03
IV. Tresoreria	7	283.274,62	568.467,69	IV. Ajustaments per periodificacions		16.437,39	19.303,00
TOTAL GENERAL		4.787.553,99	12.157.290,21	TOTAL GENERAL		4.787.553,99	12.157.290,21

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació al 31 de desembre de 2009.

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES DE RESULTATS CORRESPONENTS
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2009 I 2008

DEURE	Notes	2009	2008	HAVER	Notes	2009	2008
A) DESPESES		1.309.457,63	1.313.970,37	INGRESSOS		1.355.530,91	1.675.830,99
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
a) Despeses de personal	14	570.912,18	559.536,06	a) Reintegraments		-	191,11
a.1) Sous, salaris i similars		111.546,29	108.956,27	5. Transferències i subvencions	13		
a.2) Càrregues socials				a) Transferències corrents		1.110.000,00	1.447.029,00
c) Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	4	2.844,27	3.692,39				
d) Variació de provisions							
d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables	5	-	(-) 271.833,50				
e) Altres despeses de gestió							
e.1) Serveis exteriors		391.214,70	540.921,96				
4. Transferències i subvencions							
a) Transferències i subvencions corrents		95.738,39	377.900,74				
Resultats d'exploració positius		-	128.046,19	Resultats d'exploració negatius		62.255,83	-
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
f) Despeses financeres i similars				f) Altres interessos i ingressos similars			
f.1) Per deutes		-	-	f.1) Altres interessos		51.656,02	133.916,28
Resultats positius de les activitats ordinàries		-	261.962,47	Resultats negatius de les activitats ordinàries		10.599,81	-
5. Pèrdues i despeses extraordinàries				6. Beneficis i ingressos extraordinaris			
a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat	4	471,10	-	d) Ingressos i beneficis d'altres exercicis	15	193.874,89	94.694,60
d) Despeses i pèrdues d'altres exercicis	15	136.730,70	(-) 5.203,55				
Resultats extraordinaris positius		56.673,09	99.898,15	Resultats extraordinaris negatius		-	-
RESULTATS POSITIU DE L'EXERCICI		46.073,28	361.860,62	RESULTATS NEGATIU DE L'EXERCICI		-	-

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2009.

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
EXERCICI 2009

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2009 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Descripció	Crèdits pressupostaris		Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagament Efectiu a 31 de desembre	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre		Romanents de crèdit No Incorporables	
		Inicials	Modificacions				Definitius	Incorporables	Incorporables	
A) OPERACIONS CORRENTS										
1	Despeses de personal	678.200,00	7.500,00	685.700,00	684.624,08	684.624,08	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Compra de béns corrents i serveis	413.722,00	145.496,98	559.218,98	394.414,70	336.285,70	58.129,00	0,00	0,00	65.636,14
3	Despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	6.000,00	91.897,97	97.897,97	95.738,39	2.340,42	93.397,97	1.500,00	0,00	0,00
B) OPERACIONS DE CAPITAL										
6	Inversions reals	12.102,00	3.215.792,31	3.227.894,31	2.245.088,72	1.611.353,38	633.735,34	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	6,00	902.026,36	902.032,36	902.026,36	902.026,36	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.110.030,00	4.362.713,62	5.472.743,62	4.321.892,25	3.536.629,94	785.262,31	1.500,00	0,00	65.636,14
TOTAL EXERCICIS TANCATS		488.288,92	0,00	488.288,92	488.288,92	259.708,21	228.580,71	0,00	0,00	0,00
TOTALS		1.598.318,92	4.362.713,62	5.961.032,54	4.877.317,31	3.796.338,15	1.013.843,02	1.500,00	0,00	65.636,14

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2009

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS 2009 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsions pressupostaries		Drets reconeguts	Drets anul·lats / cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Excess / Defecte previsió
		Inicials	Definitius						
A) OPERACIONS CORRENTS									
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	12,00	224.932,85	225.219,43	0,00	225.219,43	225.219,43	0,00	286,58
4	Transferències corrents	1.110.000,00	1.110.000,00	1.110.000,00	0,00	1.110.000,00	0,00	1.110.000,00	0,00
5	Ingressos patrimonials	6,00	6,00	5.695,05	0,00	5.695,05	5.695,05	0,00	5.689,05
B) OPERACIONS DE CAPITAL									
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	12,00	2.360.568,72	2.360.566,72	123.129,02	2.237.427,70	1.609.331,56	628.096,14	-123.141,02
8	Actius financers (romaments)	0,00	1.777.236,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.777.236,05
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		1.110.030,00	4.362.713,62	3.701.471,20	123.129,02	3.578.342,18	1.840.246,04	1.738.096,14	-1.894.401,44
TOTAL EXERCICIS TANCATS		3.690.766,86	0,00	3.690.766,86	351.613,03	3.339.153,83	1.935.645,84	1.403.507,99	
TOTALS		4.800.796,86	4.362.713,62	7.392.238,06	474.742,05	6.917.496,01	3.775.891,88	3.141.604,13	-1.894.401,44

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2009

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	1.340.914,48	1.174.777,17		
b. Altres operacions no financeres	2.237.427,70	3.147.115,08		
1. Total operacions no financeres (a+b)	3.578.342,18	4.321.892,25		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	3.578.342,18	4.321.892,25		(-) 743.550,07
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals			145.409,90	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			764.116,46	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	909.526,36
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				165.976,29

El Gerent,

JILL

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2009

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2009		2008	
1. (+) Fons líquids			283.274,62	568.467,69
2. (+) Drets pendents de cobrament			5.635.419,54	12.716.434,90
(+) del Pressupost corrent	1.738.096,14			2.378.210,21
(+) dels Pressupostos tancats	1.403.507,99			1.312.556,65
(+) d'operacions no pressupostaries	2.493.815,41			9.025.668,04
(+) administració recursos altres ens públics	0,00			0,00
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00			0,00
3. (-) Creditors pendents de pagament			3.494.012,44	9.765.057,77
(+) del Pressupost corrent	785.262,31			259.708,21
(+) dels Pressupostos tancats	228.580,71			228.580,71
(+) d'operacions no pressupostaries	2.480.169,42			9.276.768,85
(+) administració recursos altres ens públics	0,00			0,00
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00			0,00
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)			2.424.681,72	3.519.844,82
II. (-) Saldos de dubrós cobrament			1.169.824,63	1.169.824,63
III. (-) Excés de finançament afectat			617.863,39	1.619.352,05
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)			636.993,70	730.668,14

El Gerent,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA

EXERCICI 2009

Març, 2010

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2009

1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.



La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

2. Bases de presentació dels comptes anuals

2.1. Règim comptable

Els comptes anuals de l'exercici 2009 s'han obtingut dels registres comptables de l'Institut i han estat formulats seguint els principis de comptabilitat per a l'Administració Local recollits a la següent legislació:

- Llei 1/2006 de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona
- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- RD Llei 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).
- RD 500/1990 que desenvolupa la LRHL, en matèria de pressupostos.
- Instrucció de Comptabilitat de l'Administració Local, de 23 de novembre de 2004 (ICAL), amb efectes 1 de gener de 2006.
- Documents sobre principis comptables, emesos per la Comissió de Principis i Normes de Comptabilitat Pública, creada per Resolució de Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.

2.2. Comptes anuals

a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:

- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2009
- Balanç de Situació a 31 de desembre de 2009
- Compte de Resultats de l'exercici 2009
- Memòria

b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.

c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.

d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona.

2.3. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2009 i 2008 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2009, han estat les següents:

3.1. Immobilitzat

3.1.1. Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari i equips per a tractament d'informació. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Altres instal·lacions, utilitatges i mobiliari	6
Equips per a processament d'informació	4

3.1.2. Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

3.1.2.1. Inversions pressupostàries (finançament municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Inversions gestionades" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza paral·lelament com un compte a cobrar amb contrapartida a un compte passiu que reflexa el finançament municipal pendent d'aplicació.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2008, a mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta per encàrrec de l'Ajuntament, formalitza els corresponents lliuraments al mateix, a fi i a efecte, de la seva activació en l'inventari municipal. En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa el finançament rebut de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

3.1.2.2. Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Finançament rebut de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de l'obra feta, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte d' "Finançament rebut de tercers".

3.2. Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors pressupostaris" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostari.

3.3. Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

3.4. Finançament rebut de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza en aquest epígraf el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

3.5. Finançament rebut de l'Ajuntament

D'acord amb la Resolució aprovada per l'Ajuntament de Barcelona el 25 d'abril de 1994 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'Institut registra transitòriament les subvencions de capital rebudes per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques. Aquesta reversió es realitza periòdicament en el transcurs de l'exercici (Vegeu Nota 3.1.2.1).

3.6. Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

3.7. Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

3.8. Ingressos i despeses

- Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

- Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

3.9. Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents", del compte de resultats adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, esta fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.10. Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4. Immobilitzat

4.1. Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2009 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes / Dotació	Baixes	Traspassos	SALDO FINAL
COST :					
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	196.834,29	1.328,04	(181.596,74)	760,99	17.326,58
Equips per a processament d'informació	57.193,61	6.332,98	(51.297,71)	(760,99)	11.467,89
TOTAL COST	254.027,90	7.661,02	(232.894,45)	-	28.794,47
AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :					
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	(184.767,59)	(2.339,88)	181.097,50	-	(6.009,97)
Equips per a processament d'informació	(56.129,82)	(504,39)	51.325,85	-	(5.308,36)
TOTAL AMORTITZACIÓ	(240.897,41)	(2.844,27)	232.423,35	-	(11.318,33)
Immobilitzat material net	13.130,49	4.816,75	(471,10)	-	17.476,14

Les baixes de l'exercici són conseqüència del trasllat d'oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme, de la seva anterior ubicació del carrer Llacuna a les noves oficines situades al carrer Bolívia, sent bàsicament motivades per elements relacionats amb remodelacions i instal·lacions en l'anterior ubicació o béns que es trobaven totalment amortitzats. Les pèrdues derivades d'aquestes baixes ascendeixen a 471,10 euros.

Així mateix, els moviments produïts durant l'exercici 2009 en els comptes d'"Inversions gestionades", "Finançament rebut de l'Ajuntament" i "Finançament rebut de tercers", han estat els següents:

	Saldo Inicial	Addicions de Finançament	Addicions (Obra Certificada)	Immobilitzat lliurat a l'Ajuntament	Transferit a l'Ajuntament	Traspàs a curt termini	Traspàs a resultat	Saldo Final
Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici								
<u>Actuacions amb finançament municipal</u>								
- Inversió	-	-	2.237.427,70	(2.237.427,70)	-	-	-	-
- Finançament rebut de l'Ajuntament	(137.909,90)	(2.237.427,70)	-	2.237.427,70	137.909,90	-	-	-
<u>Actuacions amb finançament extern</u>								
- Finançament rebut de tercers	(1.227.460,05)	-	-	-	764.116,46	440.853,72	22.489,87	-
- Altre finançament	(76.084,58)	-	-	-	-	76.084,58	-	-
Altres deutes								
<u>Aportacions de tercers d'aplicació a curt termini</u>	(315.807,42)	-	-	-	-	(516.938,30)	214.882,33	(617.863,39)

El moviment de l'Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici inclou la continuació de les actuacions urbanístiques que l'Ajuntament va determinar per a l'any 2008, les determinades per a l'any 2009, i d'altres actuacions urbanístiques que s'executen pel sistema de cooperació amb participació municipal com a copropietari. Els retirs recullen els diferents lliuraments a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques, per als quals hi ha el corresponent acte administratiu de lliurament.

Els imports transferits a l'Ajuntament de Barcelona es corresponen majoritàriament amb el reintegrament de finançament pendent d'aplicació, motivat per l'anàlisi individual dels expedients relatius a cada actuació vinculada amb el mateix, efectuat conjuntament amb l'Ajuntament, així com el traspàs del finançament rebut de tercers que es troba afectat a actuacions que finalment no seran executades per part de l'Institut.

El traspàs a resultats s'enregistren als epígrafs "Despeses i pèrdues d'altres exercicis" i "Ingressos i beneficis d'altres exercicis" del compte de resultats de l'exercici 2009 (veure nota 15).

El saldo d'importos exigibles per tercers a curt termini, que correspon a imports exigibles per tercers per reintegrament d'ingressos per no haver-se executat íntegrament els projectes d'inversió els quals finançaven, ascendeix a 31 de desembre de 2009 a 617.863,39 euros i es reflexa a l'epígraf "Altres deutes a curt termini", atès que l'Institut preveu que seran objecte d'aplicació durant l'exercici 2010.

4.2. Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2009, és el següent:

Maquinària, instal·lacions i utillatge	3.532,52
Equips per a processament d'informació	5.134,91
Béns totalment amortitzats	8.667,43

4.3. Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

5. Deutors pressupostaris

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2009 és la següent:

Ajuntament de Barcelona (Nota 16)	2.180.660,51
Cooperants diversos projectes	960.943,62
Total	3.141.604,13

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades durant l'exercici 2009 i anteriors.

Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros.

Després de diverses gestions de cobrament i ajornaments de pagament en els darrers anys, en els quals s'han girat i cobrat els interessos legals meritats de l'esmentada xifra, resta com a drets pendents de cobrament i per tant inclòs dins els epígrafs "Deutors pressupostaris" i "Deutors no pressupostaris" del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2009 un import d'1.051.771,18 euros.

Fins a l'exercici 2005, aquest deute havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos en els darrers anys. En l'exercici 2005, l'Institut va intensificar la gestió de cobrament del deute pendent, signant un nou conveni i instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,40 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007, 2008 i 2009 s'han renegociat i bescanviat per uns altres de venciment 2011, 2012 i 2013, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut manté dins de la provisió per a insolvències, la dotació d'aquest deute corresponent al saldo del RCD Espanyol, S.A.D per import d'1.051.771,18 euros, així com d'altres deutes per import de 118.053,45 euros.

Durant l'exercici 2009 no s'ha produït cap moviment en la Provisió per a Insolvències.

6. Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 9).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2009 ha estat el següent:

	euros		
	Ministeri d'Economia i Hisenda	Caixa General de l'Ajuntament	Total Dipòsits constituïts a curt termini
Saldo inicial	59.185,56	8.701.343,38	8.760.528,94
Addicions	-	105.116,12	105.116,12
Disminucions	-	(6.582.100,40)	(6.582.100,40)
Saldo final	59.185,56	2.224.359,10	2.283.544,66

Les disminucions es corresponen amb els aixecaments de dipòsits efectuats per l'Institut durant l'exercici 2009 per tal d'efectuar els pagaments als seus respectius beneficiaris.

7. Tresoreria

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2009 presenta el següent detall:

Entitat	
Banc de Sabadell	273.113,47
BBVA	4.151,03
BBVA - Bestretes	6.010,12
Total	283.274,62

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2009 del 0,45%.

8. Fons propis

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2009 ha estat el següent:

	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL	236.306,87	361.860,62	598.167,49
Distribució resultat 2008	361.860,62	(361.860,62)	-
Resultat 2009	-	46.073,28	46.073,28
SALDO FINAL	598.167,49	46.073,28	644.240,77

9. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

L'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'u de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 6).

10. Creditors pressupostaris

L'epígraf "Creditors pressupostaris" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2009. La composició del saldo és la següent:

	euros
Organismes del Grup Municipal	
• Institut Municipal Parcs i Jardins	1.223,19
• Patronat Municipal de l'Habitatge	94.717,87
• SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	35.273,26
Altres creditors	882.628,70
Total creditors	1.013.843,02

El saldo mantingut en altres creditors està compost principalment per obligacions per expedients de gestió urbanística vinculats amb sentències que a 31 de desembre estaven pendents de pagament.

11. Administracions públiques

A 31 de desembre de 2009 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

	SALDOS	
	Deutors	Creditors
Deutors pendents de cobrament per factures proforma, Impost sobre el Valor Afegit Hisenda Pública	208.881,02	-
Impost sobre el Valor Afegit repercutit, per factures pendents de cobrament	-	62.475,20
Impost sobre la Renta de les Persones Físiques	-	40.650,30
Organismes de la Seguretat Social		
Cotitzacions socials	-	9.214,97
Total	208.881,02	112.340,47

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per l'Institut com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).

La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

El compte "Hisenda pública IVA repercutit per factures pendents de cobrament", amb un saldo de 62.475,20 euros, recull l'IVA repercutit pendent de cobrar en aquells projectes de reparcel·lació i urbanització executats pel sistema de cooperació. D'acord amb l'esmentat abans, el meritament d'aquest IVA repercutit es produirà en el moment que siguin ingressades les aportacions.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2009 ha estat del 0% en ambdós casos.

12. Avals i garanties

A 31 de desembre de 2009, un import de 13.751 milers d'euros, correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

13. Transferències i subvencions

L'import dels ingressos en concepte de transferències corrents ascendeix a 1.110.000,00 euros i es correspon íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona (veure nota 3.9).

14. Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2009 presenta la composició següent:

DESPESES DE PERSONAL	
Sous i salaris	570.912,18
Seguretat social a càrrec de l'empresa	110.846,29
Altres despeses socials	700,00
Total	682.458,47

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2009 són finançades bàsicament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant transferència corrent.

La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2009 ha estat de 10 treballadors.

	Número de treballadors		
	Homes	Dones	Total
Funcionaris	3	6	9
Laborals fixos	1	-	1
	4	6	10

15. Despeses i ingressos extraordinaris

L'epígraf "Despeses i pèrdues d'altres exercicis" del compte de resultats de l'exercici 2009 incorpora, les anul·lacions de drets d'exercicis tancats i la regularització comptable de part de finançament, prèvia anàlisi individual conjuntament amb l'Ajuntament de Barcelona, del corresponent expedient de l'actuació UA del Front Marítim del Poblenou, amb el següent detall:

Pèrdues per modificació de drets d'exercicis tancats	351.613,03
Aplicació de finançament vinculat (veure nota 4)	(-) 214.882,33
Total Despeses i pèrdues d'altres exercicis	136.730,70

Pel que fa a l'epígraf "Ingressos i beneficis d'altres exercicis", es compona pels següents conceptes:

Aplicació al pressupost d'ingressos de cancel·lació de dipòsits no exigits procedents de l'any 1994 i anteriors	171.086,44
Aplicació de finançament per pagaments efectuats amb càrrec al pressupost de l'Institut a l'actuació al carrer Llobregós (veure nota 4)	22.489,87
Altres ingressos i beneficis d'altres exercicis	298,58
Total Ingressos i beneficis d'altres exercicis	193.874,89

16. Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2009 són els següents:

	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	2.180.660,51	-
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	1.223,19
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	94.717,87
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	35.273,26
ENTITATS DEL GRUP	2.180.660,51	131.214,32

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2009 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		DESPESES D'EXPLOTACIÓ		Subvencions de capital rebudes	Subvencions de capital atorgades	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transf. comuns	Serveis	Transf. comuns	Serveis						
ENTITATS DEL GRUP										
Ajuntament de Barcelona	1.110.000,00			15.149,36	2.237.427,70	902.026,36			2.180.660,51	
Patronat Municipal de l'Habitatge			91.897,97	5.642,50						94.717,87
Institut Municipal d'Informàtica			2.340,42	2.446,38						1.223,19
Institut Municipal de Parcs i Jardins										
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA				120.738,91						35.273,26
TOTAL	1.110.000,00		94.238,39	143.977,15	2.237.427,70	902.026,36			2.180.660,51	131.214,32

El Gerent,



17. Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscrietes.

D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

18. Fets posteriors

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

19. Quadre de finançament dels exercicis 2009 i 2008

El quadre de finançament dels exercicis 2009 i 2008 s'adjunta a la pàgina següent:

QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2009 I 2008

APLICACIONS	Exercici 2009	Exercici 2008	ORIGENS	Exercici 2009	Exercici 2008
Addicions d'immobilitzat (veure nota 4)	7.661,02	11.861,80	Recursos procedents de les operacions	49.388,65	365.553,01
Disminucions directes de patrimoni	-	1.850.000,00			
Disminucions d'altres deutes a llarg termini	924.516,23	39,33			
Traspàs d'altres deutes a curt termini (veure nota 4)	516.938,30	-			
TOTAL APLICACIONS	1.449.115,55	1.861.901,13	TOTAL ORIGENS	49.388,65	365.553,01
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)			EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)	1.399.726,90	1.496.348,12
TOTAL	1.449.115,55	1.861.901,13	TOTAL	1.449.115,55	1.861.901,13

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2009	2008		
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Deutors i inversions financeres temporals	-	7.088.888,80	2.101.214,13	-
Creditors	5.971.489,36	-	-	3.994.862,09
Tresoreria	-	285.193,07	400.510,70	-
Ajustaments per periodificació	2.865,61	-	-	3.210,86
TOTAL	5.974.354,97	7.374.081,87	2.501.724,83	3.998.072,95
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	1.399.726,90		1.496.348,12	

Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	Nota	2009	2008
Benefici de l'exercici		46.073,28	361.860,62
Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat	4	2.844,27	3.692,39
Pèrdues procedents de l'immobilitzat	4	471,10	-
Recursos generats o aplicats en les operacions		49.388,65	365.553,01

El Gerent,

[Handwritten signature]

El President,

[Handwritten signature]

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

INFORME DE GESTIÓ

EXERCICI 2009

Març, 2010

1) MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Durant l'exercici 2009 l'Institut Municipal d'Urbanisme ha desenvolupat diverses funcions i tasques per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

En matèria estrictament urbanística, a compleix una funció de tutela dels processos reglats i formals corresponents al desenvolupament dels programes inversors, l'execució dels quals encomana als diferents ens gestors, que actuen com agents de les funcions empresarials en la realització efectiva de la transformació urbanística -sòl i obres d'infraestructura i dotació de serveis-.

L'Institut actua sobre els processos i tràmits administratius, jurídics i econòmic-financers de les inversions. Això comporta la tramitació i dur a terme tots els actes d'autoritat derivats de l'execució dels projectes de reparcel·lació que aproven els òrgans de govern municipals, i també tots els actes d'autoritat derivats del procediment expropiatori (aprovació relació de béns i drets, aprovació full d'apreuament municipal, llançaments en via administrativa,...), així com la coordinació del real·lotjament dels afectats urbanístics, en totes les actuacions urbanístiques vinculades a l'obtenció de terrenys destinats fonamentalment a habitatge.

En relació als expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització, durant aquest exercici s'han executat sentències per un valor de 2.237 milers d'euros als districtes de Sant Martí, Nou Barris, Gràcia i Sarrià-Sant Gervasi.

També en l'àmbit d'autoritat urbanística municipal tramita i sotmet a aprovació dels òrgans de govern municipal els corresponents projectes d'urbanització i d'enderroc. Per altra banda, i -connex amb la funció de tutela-, tramita i aprova els projectes d'obra d'infraestructura i de reordenació dels espais urbans derivats de l'execució del programa d'inversió directa.

Així mateix, l'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

El Gerent, 

Amb data 18 de desembre de 2008 i vigència per a l'any 2009, l'Institut Municipal d'Urbanisme va signar un Conveni de col.laboració amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per tal de dur a terme la gestió Económico-Administrativa i l'Assessorament Jurídic d'aquest últim Ens.

Això suposa que l'Institut elabora el Pressupost, l'execució d'ingressos i despeses, la gestió de la tresoreria, la comptabilitat financera, la gestió de tercers i la gestió administrativa integral de tot tipus de documents i quadres i informes que el sistema Gecat exigeix, incloent-t'hi la tramitació i pagaments de les subvencions de rehabilitació d'habitatges en l'àmbit territorial del municipi de Barcelona.

En quant a l'Assessoria Jurídica, l'IMU assessora permanentment a la Gerència del Consorci en tot tipus de temes jurídics, ja sigui de jurisprudència en general com de temes específics relacionats amb la competència del Consorci, així com per a la el.laboració de Convenis i emissió d'informes jurídics que li siguin encarregats. També proposa la resolució de recursos d'alçada i la seva tramitació davant els Òrgans competents del Consorci.

A més l'Institut és el responsable de negociar, redactar, tramitar i aprovar els convenis amb promotors públics i entitats sense afany de lucre, per tal de construir habitatge de protecció oficial i dotacional en finques de titularitat municipal.

Les inversions d'acord amb el Programa d'Actuació Municipal executades durant l'exercici es corresponen amb les següents actuacions i imports (milers d'euros):

NÚM.	ACTUACIÓ	Sòl	Obres	TOTAL	FINANÇAMENT	
					Pres. PAM	Extern
20211	Gestió de sòl: Sarrià - Sant Gervasi	419	-	419	419	-
24153	Gestió de sòl: Sarrià - Sant Gervasi	237	-	237	237	-
20212	Gestió de sòl: Gracia	506	-	506	506	-
20214	Gestió de sòl: Nou Barris	391	-	391	391	-
20216	Gestió de sòl: Sant Martí	38	-	38	38	-
24195	Expropiacions - Llibre blanc	646	-	646	646	-
	TOTAL EXECUCIÓ SENTÈNCIES	2.237	-	2.237	2.237	-

Els principals indicadors del nivell d'activitat dels darrers exercicis són els següents:

El Gerent, 

	2006	2007	2008	2009
Plantilla en mitjana	9	9	10	10
Inversió (milers d'euros)				
Pròpia	-	1	12	8
Per compte de l'Ajuntament	3.167	9.406	19.648	2.237
Resultat comptable (milers d'euros)	55	2	362	46

2) INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

L'Institut Municipal d'Urbanisme no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.

