



Av. Diagonal, 64
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Informe d'auditoria,
comptes anuals al 31 de desembre de 2012 i
Informe de gestió de l'exercici 2012

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme

Hem auditat els comptes anuals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2012, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de l'Institut, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1.a) de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2012 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme a 31 de desembre de 2012, així com dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost adjunts i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2012 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2012. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de l'Institut.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell
Soci – Auditor de Comptes

19 de març de 2013

Gabinete Técnico de
Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes



**Ajuntament
de Barcelona**

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2012

Febrer, 2013

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012 I 2011

ACTIU	Notes	2012	2011	PASSIU	Notes	2012	2011
A) IMMOBILITZAT		8.338,51	12.040,06	A) FONS PROPIS	8	1.163.637,21	1.023.929,84
III. Immobilitzat Material	4	8.338,51	12.040,06	III. Resultats d'exercicis anteriors		1.023.929,84	1.002.735,00
4. Altre immobilitzat		33.171,73	32.212,33	IV. Resultat de l'exercici		139.707,37	21.194,84
5. Amortitzacions		(-) 24.833,22	(-) 20.172,27				
C) ACTIU CIRCULANT		1.813.376,26	1.805.391,89	B) PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES	9	35.869,60	-
II. Deutors				D) CREDITORS A CURT TERMINI		622.207,96	793.502,11
1. Deutors pressupostaris	5	1.795.849,34	1.853.792,80	II. Altres deutes a curt termini			
2. Deutors no pressupostaris	12	109.135,78	126.937,90	4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	6, 10	456.115,97	548.846,45
6. Provisions	5	(-) 788.828,39	(-) 920.299,78	III. Creditors			
III. Inversions financeres temporals				1. Creditors pressupostaris	11	88.687,14	162.319,98
3. Fiances i dipòsits constituits a curt termini	6	456.115,97	548.846,45	2. Creditors no pressupostaris		14.024,04	14.548,08
IV. Tresoreria	7	241.103,56	196.114,52	4. Administracions públiques	12	45.190,08	49.617,73
TOTAL GENERAL		1.821.714,77	1.817.431,95	TOTAL GENERAL		1.821.714,77	1.817.431,95

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació al 31 de desembre de 2012.

El Gerent, 



El President,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES DE RESULTATS CORRESPONENTS

ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2012 I 2011

DEURE	Notes	2012	2011	HAVER	Notes	2012	2011
A) DESPESES		806.383,95	937.411,32	INGRESSOS		946.091,32	1.050.656,76
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
a) Despeses de personal	15	521.003,18	544.189,46	a) Reintegraments			198,15
a.1) Sous, salaris i similars		146.844,03	111.501,53	c) Altres ingressos		31,22	920,00
a.2) Càrregues socials							
c) Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	4	4.660,95	4.624,69	5. Transferències i subvencions	14		
d) Variació de provisions				a) Transferències corrents		945.786,86	1.043.912,20
d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables	5	(-) 131.471,39	-				
e) Altres despeses de gestió		257.556,62	270.761,83				
e.1) Serveis exteriors							
4. Transferències i subvencions		7.790,56	6.333,81				
a) Transferències i subvencions corrents							
Resultats d'exploració positius		139.434,13	107.619,03	Resultats d'exploració negatius		-	-
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
f) Despeses financeres i similars				f) Altres interessos i ingressos similars			
f.1) Per deutes				f.1) Altres interessos		273,24	5.626,41
Resultats positius de les activitats ordinàries		139.707,37	113.245,44	Resultats negatius de les activitats ordinàries		-	-
5. Pèrdues i despeses extraordinàries				6. Beneficis i ingressos extraordinaris			
e) Pèrdues i despeses extraordinàries			92.050,60	d) Ingressos i beneficis d'altres exercicis			
Resultats extraordinaris positius		-	-	Resultats extraordinaris negatius		-	92.050,60
RESULTATS POSITIU DE L'EXERCICI		139.707,37	21.194,84	RESULTATS NEGATIU DE L'EXERCICI		-	-

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de resultats al 31 de desembre de 2012.

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
EXERCICI 2012

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2012 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Descripció	Crèdits pressupostaris		Retenció de crèdit	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagament Efectiu	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre		
		Inicials	Definitius					Incorporables	No Incorporables	
A) OPERACIONS CORRENTS										
1	Despeses de personal	669.450,00	669.219,91	35.869,60	631.956,75	631.956,75	631.956,75	0,00	0,00	1.393,56
2	Compra de béns corrents i serveis	268.380,00	277.454,92	0,00	266.319,47	257.556,62	221.750,33	35.806,29	0,00	19.898,30
3	Despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	6.974,86	8.479,95	0,00	7.790,56	7.790,56	7.790,56	0,00	0,00	689,39
B) OPERACIONS DE CAPITAL										
6	Inversions reals	1.006,00	1.006,00	0,00	959,40	959,40	959,40	0,00	0,00	46,60
7	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICCI CORRENT		945.810,86	956.160,78	35.869,60	907.026,18	898.263,33	862.457,04	35.806,29	0,00	22.027,85
TOTAL EXERCICIS TANCATS		162.319,98	162.319,98	0,00	162.319,98	162.319,98	109.439,13	52.880,85		
TOTALS		1.108.130,84	1.118.480,76	35.869,60	1.069.346,16	1.060.583,31	971.896,17	88.687,14	0,00	22.027,85

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2012

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS 2012 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsions pressupostàries		Drets reconeguts	Drets anul·lats / cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Excès / Defecte previsió
		Inicials	Modificacions						
A) OPERACIONS CORRENTS									
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	12,00	0,00	12,00	0,00	31,22	31,22	0,00	19,22
4	Transferències corrents	945.786,86	0,00	945.786,86	0,00	945.786,86	0,00	945.786,86	0,00
5	Ingressos patrimonials	6,00	0,00	273,24	0,00	273,24	273,24	0,00	267,24
B) OPERACIONS DE CAPITAL									
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,00
8	Actius financers (romanents)	0,00	10.349,92	10.349,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.349,92
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		945.810,86	10.349,92	956.160,78	0,00	946.091,32	304,46	945.786,86	-10.069,46
TOTAL EXERCICIS TANCATS		1.853.792,80	0,00	1.853.792,80	0,00	1.853.792,80	1.003.730,32	850.062,48	
TOTALS		2.799.603,66	10.349,92	2.809.953,58	0,00	2.799.884,12	1.004.034,78	1.795.849,34	-10.069,46



El Gerent,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2012

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	946.091,32	897.303,93		
b. Altres operacions no financeres	0,00	959,40		
1. Total operacions no financeres (a+b)	946.091,32	898.263,33		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	946.091,32	898.263,33		47.827,99
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals			1.275,00	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	1.275,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				49.102,99

[Handwritten signature]

El Gerent,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2012

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2012		2011	
1. (+) Fons líquids		241.103,56		196.114,52
2. (+) Drets pendents de cobrament		2.360.769,22		2.529.577,15
(+) del Pressupost corrent	945.786,86		975.430,92	
(+) dels Pressupostos tancats	850.062,48		878.361,88	
(+) d'operacions no pressupostaries	564.919,88		675.784,35	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament		590.185,36		761.832,24
(+) del Pressupost corrent	35.806,29		35.447,96	
(+) dels Pressupostos tancats	52.880,85		126.872,02	
(+) d'operacions no pressupostaries	501.498,22		599.512,26	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		2.011.687,42		1.963.859,43
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		788.828,39		920.299,78
III. (-) Excès de finançament afectat		0,00		0,00
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		1.222.859,03		1.043.559,65

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA

EXERCICI 2012

Febrer, 2013

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2012

1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.

- i) L'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern celebrada el 5 de desembre de 2007, de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

NOTA 2. Bases de presentació

2.1. Règim comptable

- 2.1.a) Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de l'Organisme i es presenten d'acord amb els principis comptables de general acceptació per a les Administracions Públiques, recollits en la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat de l'Administració Local, ordre de 23 de novembre de 2004, amb efectes 1 de gener de 2006 i en la Llei 1/2006, que regula el règim especial de Barcelona, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

2.1.b) Addicionalment s'ha considerat la següent legislació vigent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Llei 39/1988, de 28 de desembre).
- RD 500/1990, que desenvolupa la Llei 39/1988.
- Documents sobre principis comptables emesos per la Comissió de Principis i Normes Comptables Públiques, creada per Resolució de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.

2.2 Comptes anuals

a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:

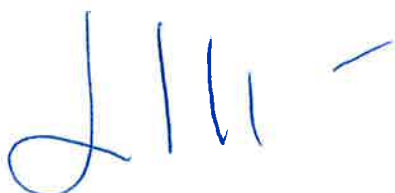
- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2012
- Balanç de Situació a 31 de desembre de 2012
- Compte de Resultats de l'exercici 2012
- Memòria

b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.

c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.

d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. La liquidació del pressupost ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia el 28 de febrer de 2013. En els terminis legals establerts, es presentarà el compte general per a l'aprovació del Plenari del Consell Municipal.

El Gerent,



2.3 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2012 i 2011 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3 Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2012, han estat les següents:

3.1 Immobilitzat

3.1.1 Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari i equips per a tractament d'informació. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Altres instal·lacions, utilitatges i mobiliari	6
Equips per a processament d'informació	4

3.1.2 Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

3.1.2.1 Inversions pressupostàries (finançament municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Inversions gestionades" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza paral·lelament com un compte a cobrar amb contrapartida a un compte passiu que reflexa el finançament municipal pendent d'aplicació.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2008, a mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta per encàrrec de l'Ajuntament, formalitza els corresponents lliuraments al mateix, a fi i a efecte, de la seva activació en l'inventari municipal. En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa el finançament rebut de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

3.1.2.2 Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Finançament rebut de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de l'obra feta, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte d' "Finançament rebut de tercers".

3.2 Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors pressupostaris" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostari.

3.3 Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

3.4 Finançament rebut de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza en aquest epígraf el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

3.5 Finançament rebut de l'Ajuntament

D'acord amb procediment aplicable a les inversions a realitzar per les empreses i organismes públics per encàrrec de l'Ajuntament aprovat el 30 de gener de 2012 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'IMU, aquest registra transitòriament el finançament rebut per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques. Aquesta reversió es realitza periòdicament en el transcurs de l'exercici (Vegeu Nota 3.1.2.1).

3.6 Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

3.7 Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

3.8 Ingressos i despeses

- Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

- Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

3.9 Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents", del compte de resultats adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.10 Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4 Immobilitzat

4.1 Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2012 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes / Dotació	Baixes	SALDO FINAL
COST :				
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	18.375,36	959,40	-	19.334,76
Equips per a processament d'informació	13.836,97	-	-	13.836,97
TOTAL COST	32.212,33	959,40	-	33.171,73
AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :				
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	(10.764,78)	(2.485,44)	-	(13.250,22)
Equips per a processament d'informació	(9.407,49)	(2.175,51)	-	(11.583,00)
TOTAL AMORTITZACIÓ	(20.172,27)	(4.660,95)	-	(24.833,22)
Immobilitzat material net	12.040,06	(3.701,55)	-	8.338,51

Les altes de l'exercici es corresponen principalment amb l'adquisició de mobiliari d'oficina per a les oficines.

Durant l'exercici 2012 no s'han produït moviments en els comptes d'"Inversions gestionades", "Finançament rebut de l'Ajuntament" i "Finançament rebut de tercers".

4.2 Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2012, és el següent:

Maquinària, instal·lacions i utilatge	3.532,52
Equips per a processament d'informació	5.828,69
Béns totalment amortitzats	9.361,21

4.3 Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

5 Deutors pressupostaris

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2012 és la següent:

Ajuntament de Barcelona (Nota 16)	1.115.824,86
Cooperants diversos projectes (RCD Espanyol, SAD)	680.024,48
Total	1.795.849,34

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades en exercicis anteriors i per l'activitat ordinària durant l'exercici 2012.

Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros.

D'aquest import va restar un deute pendent de cobrament de 1.051.771,18 euros (IVA inclòs), que fins a l'exercici 2005 havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos per part

del deutor. Després de diverses gestions de cobrament, en l'exercici 2005, l'Institut va signar un nou conveni de pagament, instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,40 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007, 2008 i 2009 es van renegociar i bescanviar per uns altres de venciment 2011, 2012 i 2013, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Fins a l'any 2010, s'han girat i cobrat els interessos legals meritats del deute pendent de cobrament, i durant l'exercici 2010 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2010 i es van executar els pagarés amb venciment desembre de 2010 i els corresponents a l'exercici 2011, tot i que no es van cobrar, atès que van ser objecte de devolució per part de l'entitat financera al resultar infructuós el càrrec al deutor.

Durant l'exercici 2012 s'ha cobrat el pagaré amb venciment juny de 2012 i s'ha presentat al cobrament el pagaré amb venciment desembre de 2012, el qual ha resultat impagat.

En conseqüència, resta com a drets pendents de cobrament inclòs dins els epígrafs relatius a "Deutors pressupostaris" i "Deutors no pressupostaris" del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2012 un import de 788.828,39 euros.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut manté dins de la provisió per a insolvències, una provisió per la totalitat d'aquest deute pendent de cobrament corresponent al saldo del RCD Espanyol, S.A.D. Durant l'exercici 2012, la variació en la provisió per a insolvències de l'Institut correspon a l'aplicació de la quantitat cobrada durant aquest exercici de 131.471,39 euros.

6 Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 10).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2012 ha estat el següent:

	euros		
	Ministeri d'Economia i Hisenda	Caixa General de l'Ajuntament	Total Dipòsits constituïts a curt termini
Saldo inicial	59.185,56	489.660,89	548.846,45
Addicions	-	-	-
Disminucions	-	(92.730,48)	(92.730,48)
Saldo final	59.185,56	396.930,41	456.115,97

Les disminucions es corresponen amb els aixecaments de dipòsits efectuats per l'Institut durant l'exercici 2012 per tal d'efectuar els pagaments als seus respectius beneficiaris.

7 Tresoreria

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2012 presenta el següent detall:

Entitat	
Banc de Sabadell	231.799,06
BBVA	3.294,38
BBVA - Bestretes	6.010,12
Total	241.103,56

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2012 del 0,075%.

8 Fons propis

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2012 ha estat el següent:

	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL	1.002.735,00	21.194,84	1.023.929,84
Distribució resultat 2011	21.194,84	(21.194,84)	-
Resultat 2012	-	139.707,37	139.707,37
SALDO FINAL	1.023.929,84	139.707,37	1.163.637,21

9 Provisions per riscos i despeses

Aquest epígraf inclou per import de 35.869,60 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre que s'hagués tingut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici, però que ha estat suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". En conseqüència, atès que és un passiu exigible cert, l'import esmentat ha estat carregat a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de resultats adjunt amb abonament a l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç adjunt.

Mitjançant decret d'alcaldia de data 27 de desembre de 2012 es va adoptar l'acord de bloquejar el crèdit corresponent del capítol 1 del pressupost de despesa de l'exercici 2012 per l'import esmentat.

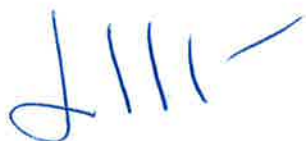
10 Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

L'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'u de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 6).

11 Creditors pressupostaris

11.1 Dèbits i comptes a pagar

L'epígraf "Creditors pressupostaris" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2012, amb el següent detall:



	euros
Entitats del Grup Municipal (Nota 16)	
• SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	14.506,47
Altres creditors	74.180,67
Total creditors	88.687,14

El saldo mantingut està compost principalment per obligacions pendents de pagament retingudes per diligències d'embargament, així com transferències corrents atorgades i saldos pendents de pagament a creditors per operacions comercials.

11.2 Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, a data 31 de desembre de 2012 i 2011:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici 2012		Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici 2011	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	62.000,80	76	74.937,95	88
Diferència	19.087,96	24	10.257,98	12
Total pagaments a l'exercici	81.088,76	100	85.195,93	100
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament)	22,81		11,99	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	0,00		0,00	

12 Administracions públiques

A 31 de desembre de 2012 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

SALDOS

El Gerent,



	Deutors	Creditors
Deutors no pressupostaris pendents de cobrament per Impost sobre el Valor Afegit (Nota 5) Hisenda Pública	108.803,91	-
Impost sobre la Renta de les Persones Físiques	-	34.216,58
Organismes de la Seguretat Social	-	10.973,50
Cotitzacions socials	-	10.973,50
Total	108.803,91	45.190,08

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).

La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2012 ha estat del 0% en ambdós casos.

13 Avals i garanties

A 31 de desembre de 2012, un import de 13.751 milers d'euros correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

14 Transferències i subvencions

El Gerent,



L'import dels ingressos en concepte de transferències corrents ascendeix a 945.786,86 euros i es correspon íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona (veure nota 3.9 i 16).

15 Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2012 presenta la composició següent:

Sous i salaris	521.003,18
Seguretat social a càrrec de l'empresa	110.854,44
Provisions (Veure nota 9)	35.869,60
Altres despeses socials	119,99
Total	667.847,21

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2012 són finançades bàsicament per l'Ajuntament mitjançant transferència corrent.

La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2012 ha estat de 10 treballadors.

	Número de treballadors		
	Homes	Dones	Total
Funcionaris	4	5	9
Laborals fixos	1	-	1
	5	5	10

16 Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2012 són els següents:

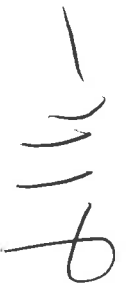
	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	1.115.824,86	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	14.506,47
ENTITATS DEL GRUP	1.115.824,86	14.506,47

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2012 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		DESPESES D'EXPLOTACIÓ		Subvencions de capital rebudes	Subvencions de capital atorgades	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transf. corrents	Serveis	Transf. corrents	Serveis						
ENTITATS DEL GRUP										
Ajuntament de Barcelona	945.786,86		2.430,09	13.270,57					1.115.824,86	
Patronat Municipal de l'Habitatge			4.085,47	6.651,25						
Institut Municipal d'Informàtica				2.679,35						
Institut Municipal de Parcs i Jardins				139.175,79						14.506,47
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA										
TOTAL	945.786,86		6.515,56	161.776,96	0,00	0,00			1.115.824,86	14.506,47

El Gerent,



17 Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscrites.

D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

18 Fets posteriors

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

19 Quadre de finançament dels exercicis 2012 i 2011

El quadre de finançament dels exercicis 2012 i 2011 s'adjunta a la pàgina següent:

QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2012 I 2011

APLICACIONS	Exercici 2012	Exercici 2011	ORIGENS	Exercici 2012	Exercici 2011
Addicions d'immobilitzat (veure nota 4)	959,40	602,74	Recursos procedents de les operacions	180.237,92	25.819,53
TOTAL APLICACIONS	959,40	602,74	TOTAL ORIGENS	180.237,92	25.819,53
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	179.278,52	25.216,79	EXCÉS D' APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)		
TOTAL	180.237,92	25.819,53	TOTAL	180.237,92	25.819,53

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2012	2011

	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ

Deutors i inversions financeres temporals	-	37.004,67	-	1.840.447,59
Creditors	171.315,01	-	1.938.210,71	-
Tresoreria	44.989,04	-	-	71.230,42
Ajustaments per periodificació	-	20,86	-	1.315,91
TOTAL	216.304,05	37.025,53	1.938.210,71	1.912.993,92
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	179.278,52			25.216,79


Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	Nota	2012	2011
Benefici de l'exercici		139.707,37	21.194,84
Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat	4	4.660,95	4.624,69
Provisió per riscos i despeses	9	35.869,60	-
Recursos generats o aplicats en les operacions		180.237,92	25.819,53

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

INFORME DE GESTIÓ

EXERCICI 2012

Febrer, 2013

1) MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Durant l'exercici 2012 l'Institut Municipal d'Urbanisme ha desenvolupat diverses funcions i tasques per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

En matèria estrictament urbanística, a compleix una funció de tutela dels processos reglats i formals corresponents al desenvolupament dels programes inversors, l'execució dels quals encomana als diferents ens gestors, que actuen com agents de les funcions empresarials en la realització efectiva de la transformació urbanística -sòl i obres d'infraestructura i dotació de serveis-.

L'Institut actua sobre els processos i tràmits administratius, jurídics i econòmic-financers de les inversions. Això comporta la tramitació i dur a terme tots els actes d'autoritat derivats de l'execució dels projectes de reparcel·lació que aproven els òrgans de govern municipals, i també tots els actes d'autoritat derivats del procediment expropiatori (aprovació relació de béns i drets, aprovació full d'apreuament municipal, llançaments en via administrativa,...), així com la coordinació del real·lotjament dels afectats urbanístics, en totes les actuacions urbanístiques vinculades a l'obtenció de terrenys destinats fonamentalment a habitatge.

També en l'àmbit d'autoritat urbanística municipal tramita i sotmet a aprovació dels òrgans de govern municipal els corresponents projectes d'urbanització i d'enderroc. Per altra banda, i -connex amb la funció de tutela-, tramita i aprova els projectes d'obra d'infraestructura i de reordenació dels espais urbans derivats de l'execució del programa d'inversió directa.

Així mateix, l'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

Amb data 18 de desembre de 2008 i vigència a partir de l'any 2009, l'Institut Municipal d'Urbanisme va signar un Conveni de col·laboració amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per tal de dur a terme la gestió Económico-Administrativa i l'Assessorament Jurídic d'aquest últim Ens.

Això suposa que l'Institut elabora el Pressupost, l'execució d'ingressos i despeses, la gestió de la tresoreria, la comptabilitat financera, la gestió de tercers i la gestió administrativa integral de tot tipus de documents i quadres i

informes que el sistema Gecat exigeix, incloent-t'hi la tramitació i pagaments de les subvencions de rehabilitació d'habitatges en l'àmbit territorial del municipi de Barcelona.

En quant a l'Assessoria Jurídica, l'IMU assessora permanentment a la Gerència del Consorci en tot tipus de temes jurídics, ja sigui de jurisprudència en general com de temes específics relacionats amb la competència del Consorci, així com per a l'elaboració de Convenis i emissió d'informes jurídics que li siguin encarregats. També proposa la resolució de recursos d'alçada i la seva tramitació davant els Òrgans competents del Consorci.

A més l'Institut és el responsable de negociar, redactar, tramitar i aprovar els convenis amb promotors públics i entitats sense afany de lucre, per tal de construir habitatge de protecció oficial i dotacional en finques de titularitat municipal.

Els principals indicadors del nivell d'activitat dels darrers exercicis són els següents:

	2009	2010	2011	2012
Plantilla en mitjana	10	10	10	10
Inversió (milers d'euros)				
Pròpia	8	3	1	1
Per compte de l'Ajuntament	2.237	12.251	4.084	-
Resultat comptable (milers d'euros)	46	358	21	140

2) INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

L'Institut Municipal d'Urbanisme no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.