



## **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

Informe d'auditoria financera dels comptes anuals

Comptes anuals de l'exercici 2017



## INFORME D'AUDITORIA FINANCERA DELS COMPTES ANUALS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2017

### I. Introducció

Hem realitzat l'auditoria financera dels comptes anuals adjunts de l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant l'Institut), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2017, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria financera s'ha realitzat per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, dins del marc que preveuen els articles 58.e) i 74 de la Llei 1/2006, de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques del contracte formalitzat de serveis d'auditoria dels comptes anuals de l'Ajuntament de Barcelona i del seu grup municipal.

Conforme als Estatuts de l'Institut els comptes anuals són sotmesos al Consell d'Administració per a la seva aprovació i elevació a l'Ajuntament. La Presidència del Consell d'Administració és responsable de la seva formulació i rendició d'acord amb el marc d'informació financera establert per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local; i en particular, amb el marc conceptual de la comptabilitat pública i les normes de reconeixement i valoració incloses al Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local que s'informa a la Nota 3.1 de la memòria del comptes anuals adjunts. Així mateix la Presidència del Consell d'Administració és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estigui lliure d'incorreccions materials.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Presidenta de l'Institut el 20 de març de 2018.

### II. Objectiu i abast del treball: responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és emetre una opinió, basada en el treball realitzat d'acord amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic, sobre si els comptes anuals adjunts de l'Institut expressen, en tots els seus aspectes significatius, la imatge fidel del seu patrimoni i de la seva situació financera, així com dels resultats de les seves operacions reflectides en el compte del resultat econòmic-patrimonial i en la liquidació del pressupost, i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, tot i que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Amb caràcter supletori, en tot allò no regulat explícitament per les Normes d'Auditoria del Sector Públic, són aplicables els principis i normes d'auditoria generalment acceptades i, concretament, les de l'Institut de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.





Una auditoria financera comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria financera també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

### III. Opinió d'auditoria

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme a 31 de desembre de 2017, així com del seu resultat econòmic-patrimonial, dels fluxos d'efectiu i de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera i amb la normativa pressupostària que resulta d'aplicació i, en particular, amb el marc conceptual de la comptabilitat pública i les normes de reconeixement i valoració contingudes en el mateix.

### IV. Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 1.3 de la memòria dels comptes anuals, que assenyala que amb efectes 1 de gener de 2018, l'Institut s'ha transformat d'organisme autònom local en entitat pública empresarial, amb els conseqüents canvis en el règim pressupostari i comptable que li resulten d'aplicació, així com en la denominació, que no en la composició, del seu màxim òrgan de govern, que passa a ser el Consell d'Administració, en substitució del Consell Rector. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

	 AUREN AUDITORES SP, SLP 2018 Núm.20/18/04896 CÒPIA Informe sobre treballs diferents a l'auditoria de comptes	
Montserrat Mestre Vidal AUREN AUDITORES SP, SLP		Juanjo Poo Casasayas UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL

Barcelona, 20 de març de 2018





INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Órgan: gerència

Núm. Expedient: 18cp135

Núm. Acord: 1

**DICTAMEN**

La Presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme eleva al Consell d'Administració la següent PROPOSTA D'ACORD:

APROVAR de conformitat amb el que estableix l'art. 10, 1 h) dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, les propostes de balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'aplicació de resultats corresponents a l'exercici 2017 i elevar-los a l'Ajuntament per a la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.

LA PRESIDENTA,

Sra. Janet Sanz Cid

Barcelona: 20 de març de 2018

**ACORD**

En ús de les facultats conferides a aquest Consell d'Administració, per l'article 10, 1 h) dels Estatuts de l'IMU, donem la nostra conformitat a la precedent proposta i la convertim en acord:

Barcelona: 20 de març de 2018

Certifico que el Consell d'Administració en sessió celebrada el dia 20 de març de 2018 ha aprovat el precedent acord.

LA SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Sra. M. Camino Suárez García

Ho certifico 21-3-18  
LA SECRETÀRIA DELEGADA  
p.d. 8.11.99

  
M. Camino Suárez García





**Ajuntament  
de Barcelona**

# **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

**COMPTES ANUALS**

**EXERCICI 2017**

Març, 2018



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2017 I DE 2016

ACTIU	Notes	2017	2016	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2017	2016
A) ACTIU NO CORRENT		3.086,42	1.883,33	A) PATRIMONI NET		2.580.957,98	2.478.065,61
II. Immobilitzat Material				II. Patrimoni Generat			
5. Altre immobilitzat material	5	3.086,42	1.883,33	1. Resultats d'exercicis anteriors		2.501.823,91	1.590.718,25
				2. Resultat de l'exercici		79.134,07	887.347,36
				B) PASSIU NO CORRENT		136.077,00	-
				I. Provisions a llarg termini	16	136.077,00	-
B) ACTIU CORRENT		3.288.651,06	3.082.379,27	C) PASSIU CORRENT		574.702,50	606.196,99
III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini				II. Deutes a curt termini			
1. Deutors per operacions de gestió	10.1	1.821.645,64	1.751.645,64	4. Altres deutes	11.1, 21.2 i 23	409.112,71	503.772,99
IV. Inversions financeres a curt termini entitats del grup				IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini			
2. Crèdits i valors representatius de deutes	10.1 i 21.1	806.634,68	806.634,68	1. Creditors per operacions de gestió	11.1	99.609,42	46.244,87
3. Altres inversions	10.1 i 21.1	349.061,12	388.802,75	2. Altres comptes a pagar	11.1	21.367,53	17.761,73
V. Inversions financeres a curt termini				3. Administracions públiques	11.1 i 21.2	44.612,84	38.417,40
4. Altres inversions financeres	10.1 i 21.1	54.287,48	59.185,56				
IV. Efectiu i altres actius líquids equivalents							
2. Tresoreria	10.4	257.022,14	76.110,64				
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>3.291.737,48</b>	<b>3.084.262,60</b>	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>3.291.737,48</b>	<b>3.084.262,60</b>

Les notes 1 a 29 descrites a la memòria formen part integrant del balanç a 31 de desembre de 2017 i de 2016.





INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL  
EXERCICIS 2017 I 2016

	Notes	2017	2016
2. Transferències i subvencions rebudes			
a) Del exercici			
a.2) Transferències	15.1	1.226.803,40	858.963,64
6. Altres ingressos de gestió ordinària	15.1.2	235.097,84	-
<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA</b>		<b>1.461.901,24</b>	<b>858.963,64</b>
8. Despeses de personal			
a) Sous, salaris i assimilats	15.2.2	(-) 475.029,47	(-) 488.513,53
b) Càrregues socials	15.2.2	(-) 88.828,63	(-) 79.526,95
9. Transferències i subvencions atorgades	15.2.1	-	(-) 3.626,00
11. Altres despeses de gestió ordinària			
a) Subministrament i serveis exteriors	15.2.3	(-) 817.982,57	(-) 205.600,56
12. Amortització del immobilitzat	5.1	(-) 926,50	(-) 992,32
<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA</b>		<b>(-) 1.382.767,17</b>	<b>(-) 778.259,36</b>
<b>I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària</b>		<b>79.134,07</b>	<b>80.704,28</b>
15. Ingressos financers			
b) De valors representatius del deute, de crèdits i d'altres inversions financeres			
b.2) Altres	10.1	-	149.286,08
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers			
b) Altres	10.1	-	657.357,00
<b>III. Resultat de les operacions financeres</b>		<b>-</b>	<b>806.643,08</b>
<b>IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici</b>		<b>79.134,07</b>	<b>887.347,36</b>

Les notes 1 a 29 descrites a la memòria formen part integrant del compte del resultat econòmic patrimonial dels exercicis 2017 i 2016



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET 2017 i 2016  
(en euros)

Notes	I. Patrimoni	II. Patrimoni general	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2015	-	1.590.718,25	-	-	1.590.718,25
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS	-	-	-	-	-
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT EXERCICI 2016	-	1.590.718,25	-	-	1.590.718,25
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	-	887.347,36	-	-	887.347,36
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries	-	-	-	-	-
3. Altres variacions del patrimoni net	-	-	-	-	-
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2016	-	2.478.065,61	-	-	2.478.065,61
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS	-	-	-	-	-
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT EXERCICI 2017	-	2.478.065,61	-	-	2.478.065,61
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	-	79.134,07	-	-	79.134,07
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries	-	-	-	-	-
3. Altres variacions del patrimoni net	-	23.758,30	-	-	23.758,30
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2017	-	2.580.957,98	-	-	2.580.957,98

Les notes 1 a 29 descrites a la memòria formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net 2017 i 2016



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS  
EXERCICIS 2017 I 2016

	Notes	2017	2016
<b>I. Resultat econòmic patrimonial</b>		<b>79.134,07</b>	<b>887.347,36</b>
<b>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni</b>			
1. Immobilitzat no financer		-	-
2. Actius i passius financers		-	-
3. Cobertures comptables		-	-
4. Subvencions rebudes		-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta</b>			
1. Immobilitzat no financer		-	-
2. Actius i passius financers		-	-
3. Cobertures comptables		-	-
4. Subvencions rebudes		-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts</b>		<b>79.134,07</b>	<b>887.347,36</b>

Les notes 1 a 29 descrites a la memòria formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2017 i 2016





INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

3. ESTAT OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA  
EXERCICI 2017 I 2016

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

	Notes	2017	2016
1. Aportació patrimonial dinerària		-	-
2. Aportació de béns i drets		-	-
3. Assumpció i condonació de passius financers		-	-
4. Altres aportacions de l'entitat propietària		-	-
5. (-) Devolució de béns i drets		-	-
6. (-) Altres devolucions a l'entitat propietària		-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

	Notes	2017	2016
I. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial		1.223.052,40	855.846,16
1. Transferències i subvencions			
1.1 Ingressos	15.1	1.226.803,40	858.963,64
1.2 Despeses	15.2.1	-	-
2. Prestació de serveis i venda de béns			
2.1 Ingressos		-	-
2.2 Despeses		(-) 3.751,00	(-) 3.117,48
3. Altres			
3.1 Ingressos		-	-
3.2 Despeses		-	-
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		-	-
1. Subvencions rebudes		-	-
2. Altres		-	-
<b>TOTAL</b>		<b>1.223.052,40</b>	<b>855.846,16</b>

Les notes 1 a 29 descrites a la memòria formen part integrant de l'estat d'operacions amb l'entitat propietària de l'exercici 2017 i 2016



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU  
EXERCICIS 2017 I 2016

	Notes	2017	2016
<b>I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ</b>			
<b>A) Cobraments:</b>		<b>1.436.540,95</b>	<b>992.345,01</b>
2. Transferències i subvencions rebudes		1.156.803,40	764.595,74
5. Interessos i dividendes cobrats		-	8,40
6. Altres cobraments.		279.737,55	227.740,87
<b>B) Pagaments:</b>		<b>1.253.277,75</b>	<b>1.030.238,63</b>
7. Despeses de personal		553.969,50	585.232,12
8. Transferències i subvencions concedides		-	3.626,00
10. Altres despeses de gestió		604.298,61	210.022,50
13. Altres pagaments		95.009,64	231.358,01
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió		<b>183.263,20</b>	<b>(-) 37.893,62</b>
<b>II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>D) Pagaments:</b>		<b>2.351,70</b>	<b>-</b>
5. Compra d'inversions reals		2.351,70	-
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió		<b>(-) 2.351,70</b>	<b>-</b>
<b>III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament		-	-
<b>IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ</b>			
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació		-	-
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI</b>			
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació		-	-
<b>VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU</b>			
Efectiu i altres actius líquids equivalents a l'efectiu al inici de l'exercici		<b>76.110,64</b>	<b>114.004,26</b>
Efectiu i altres actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		<b>257.022,14</b>	<b>76.110,64</b>

Les notes 1 a 29 descrites a la memòria formen part integrant de l'Estat de Fluxos d'Efectiu dels exercicis 2017 i 2016



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2017

I. ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Cap.	Descripció	Crèdits pressupostaris		Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments a 31 de desembre	Obligacions pendents de pagament		
		Inicials	Modificacions				Definitius	a 31 de desembre	Incorporables
<b>A) OPERACIONS CORRENTS</b>									
1	Despeses de personal	553.127,00	7.037,94	560.164,94	560.164,94	560.164,94	0,00	0,00	0,00
2	Compra de béns corrents i serveis	298.050,00	548.650,31	846.700,31	681.643,57	582.034,15	99.609,42	0,00	165.056,74
3	Despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	6.676,00	0,00	6.676,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.676,00
<b>B) OPERACIONS DE CAPITAL</b>									
6	Inversions reals	1.006,00	1.300,00	2.306,00	2.129,59	2.129,59	0,00	0,00	176,41
7	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL EXERCICI CORRENT</b>		<b>858.859,00</b>	<b>556.988,25</b>	<b>1.415.847,25</b>	<b>1.243.938,10</b>	<b>1.144.328,68</b>	<b>99.609,42</b>	<b>0,00</b>	<b>171.909,15</b>
<b>TOTAL EXERCICIS TANCATS</b>		<b>46.244,87</b>	<b>-23.758,30</b>	<b>22.486,57</b>	<b>22.486,57</b>	<b>22.486,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALS</b>		<b>905.103,87</b>	<b>533.229,95</b>	<b>1.438.333,82</b>	<b>1.266.424,67</b>	<b>1.166.815,25</b>	<b>99.609,42</b>	<b>0,00</b>	<b>171.909,15</b>



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2017

II. ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST INGRESSOS

Cap.	Denominació	Previsions pressupostaries		Drets reconeguts	Drets anul·lats / cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Excès / Defecte previsió
		Inicials	Modificacions						
<b>A) OPERACIONS CORRENTS</b>									
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	12,00	189.025,85	189.037,85	235.097,84	235.097,84	235.097,84	0,00	46.059,99
4	Transferències corrents	858.841,00	367.962,40	1.226.803,40	1.226.803,40	1.226.803,40	367.962,40	858.841,00	0,00
5	Ingressos patrimonials	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,00
<b>B) OPERACIONS DE CAPITAL</b>									
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers (romanents)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL EXERCICI CORRENT</b>		858.859,00	556.988,25	1.415.847,25	1.461.901,24	1.461.901,24	603.060,24	858.841,00	46.053,99
<b>TOTAL EXERCICIS TANCATS</b>		1.751.645,64	0,00	1.751.645,64	1.751.645,64	1.751.645,64	788.841,00	962.804,64	
<b>TOTALS</b>		<b>2.610.504,64</b>	<b>556.988,25</b>	<b>3.167.492,89</b>	<b>3.213.546,88</b>	<b>3.213.546,88</b>	<b>1.391.901,24</b>	<b>1.821.645,64</b>	<b>46.053,99</b>





INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2017

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	1.461.901,24	1.241.808,51		220.092,73
b. Altres operacions no financeres	0,00	2.129,59		(-)2.129,59
1. Total operacions no financeres (a+b)	1.461.901,24	1.243.938,10		217.963,14
c. Actius financers	0,00	0,00		0,00
d. Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1 + 2)</b>	<b>1.461.901,24</b>	<b>1.243.938,10</b>		<b>217.963,14</b>
<u>Ajustos</u>				
3. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses a generals			-	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			-	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			136.077,00	
<b>II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)</b>			<b>(-)136.077,00</b>	<b>(-) 136.077,00</b>
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I + II)</b>				<b>81.886,14</b>



# INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

**MEMÒRIA**

**EXERCICI 2017**

Febrer, 2018

## ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2017

Balanc	2
Compte del resultat econòmic patrimonial	3
Estat total de canvis en el patrimoni net	4
Estat d'ingressos i despeses reconeguts	5
Estat operacions amb l'entitat propietària	6
Estat de fluxos d'efectiu	7
Estat de liquidació del pressupost de despeses	8
Estat de liquidació del pressupost d'ingressos	9
Resultat pressupostari	10

### MEMÒRIA

1. Organització i Activitat.	13
2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració.	20
3. Bases de presentació dels comptes.	20
4. Normes de reconeixement i valoració.	21
5. Immobilitzat material.	31
6. Patrimoni públic del sòl.	32
7. Inversions immobiliàries.	32
8. Immobilitzat intangible.	32
9. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.	32
10. Actius financers.	32
11. Passius financers.	35
12. Cobertures comptables.	37
13. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències.	37
14. Moneda estrangera.	37
15. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses.	38
16. Provisions i contingències.	39
17. Informació sobre medi ambient.	40
18. Actius en estat de venda.	40
19. Presentació per activitats del compte de resultat econòmic patrimonial.	40
20. Operacions per administració de recursos a compte d'altres ens públics.	40
21. Operacions no pressupostàries de tresoreria.	40
22. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.	42
23. Valors rebuts en dipòsit.	42
24. Informació pressupostària.	43
25. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris.	50
26. Informació sobre el cost de les activitats.	55
27. Indicadors de gestió.	55
28. Fets posteriors al tancament.	56
29. Altra informació	58

## 1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

### 1.1. Norma de creació de l'entitat

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

### 1.2. Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.

- i) L'Institut ha vingut gestionant l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern del 5 de desembre de 2007, de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afectaven a diferents aspectes del Pla de l'Habitatge: promoció d'habitatge assequible i política de sòl, rehabilitació, orientació i informació al ciutadà i lloguer i xarxes de mediació. En aquest sentit, vegeu el que s'indica a la Nota 1.3 següent.

La durada de l'Institut és indefinida, si bé pot extingir-se pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona el succeiria universalment.

El règim econòmic i financer s'adequa a l'establert en la normativa vigent pel sector públic de l'àmbit local en matèria pressupostària, financera, de control i de comptabilitat.

Els presents comptes anuals han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013 de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Adicionalment s'ha considerat la següent legislació vigent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Llei 39/1988, de 28 de desembre).
- RD 500/1990, que desenvolupa la Llei 39/1988.
- Documents sobre principis comptables emesos per la Comissió de Principis i Normes Comptables Públiques, creada per Resolució de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.
- Llei 15/2010, 5 de juliol, per la que s'estableix mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
- Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.



- R.D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (vigent fins a març de 2018).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **1.3. Transformació de l'Institut Municipal d'Urbanisme en Entitat Pública Empresarial Local.**

El 19 de gener de 2017, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va acordar incoar el procediment per a reorganitzar els serveis i activitats municipals que venien gestionant en matèria d'urbanisme i habitatge l'Institut i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant BAGUR, SA o la societat).

Aquesta reorganització ha tingut per objecte racionalitzar la gestió administrativa i millorar l'eficàcia en la prestació dels referits serveis, concretant-se en:

- a) Assignar, modificant la modalitat de gestió directa del servei públic, al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (a dia d'avui denominat Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, IMHB) les tasques que venia desenvolupant BAGUR, SA en matèria d'habitatge, subrogant-ne el personal de la Societat que es dedicava a aquestes comeses i en els contractes formalitzats amb tercers vigents en el moment del traspàs.  
L'IMHB va assumir aquestes tasques amb efectes 1 de juliol de 2017.
- b) Transformar l'Institut en una entitat pública empresarial local (EPEL), assignant-li, un cop transformat, també via modificació de la modalitat de gestió directa del servei públic, les tasques que BAGUR, SA venia efectuant en matèria d'urbanisme des de la seva constitució, subrogant-ne també al personal que les executa.
- c) Inicialment, en dissoldre i liquidar BAGUR, SA.

En sessió del 6 d'octubre de 2017 el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de l'Institut per a la seva transformació d'organisme autònom local en EPEL, establint-ne com a data del canvi en la naturalesa jurídica l'1 de gener de 2018.

Els estatuts de l'EPEL van ser publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 6 i el 8 de novembre de 2017.

Finalment en sessió del 14 de desembre de 2017 la Comissió de Govern municipal va adoptar l'acord següent, amb efectes, en tots els casos 1 de gener de 2018:

- a) Assignar a l'Institut les tasques que en matèria d'urbanisme ha vingut desenvolupant BAGUR,SA, declarant-ne la successió d'empresa en aquesta data i procedint a la subrogació del personal laboral que prestava els seus serveis a aquesta societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals.

- b) Adscriure a l'Institut els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR, SA per al finançament de les despeses de funcionament per part de l'Ajuntament.
- c) Assignar a l'Institut les competències i funcions que ha vingut desenvolupant l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament es venien assignant a l'Àrea.

En data 1 de gener de 2018 s'han incorporat als comptes de l'Institut els saldos actius i passius que BAGUR,SA mantenia en balanç a 31 de desembre de 2017, vinculats a l'activitat de gestió urbanística. Així mateix ha causat alta en la plantilla de l'Institut el personal provinent de BAGUR,SA i de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

L'efecte que ha suposat la incorporació dels actius i passius de BAGUR, SA en comptes de l'Institut a 1 de gener de 2018 es mostra a la Nota 28 d'aquesta memòria.

La transformació de l'Institut en Entitat Pública Empresarial Local també ha comportat canvis en la denominació dels seus òrgans de govern i direcció, si bé no en la composició d'aquests. En concret, es crea la figura del Conseller/a delegat/ada i el Consell Rector passa a denominar-se Consell d'Administració.

#### 1.4. Descripció de les principals fonts d'ingressos i, si escau, taxes i preus públics percebuts.

Tot seguit s'acompanya un quadre amb els imports corresponents als drets reconeguts nets de l'exercici per capítols, amb indicació de la seva importància relativa sobre el total.

Conceptes	Drets reconeguts	Importància relativa
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	235.097,84	16%
4. Transferències corrents	1.226.803,40	84%
5. Ingressos patrimonials	0,00	0%
<b>Total</b>	<b>1.461.901,24</b>	<b>100%</b>

#### 1.5. Consideració fiscal de l'entitat a l'efecte de l'impost de societats i, si escau, operacions subjectes a IVA i percentatge de prorrata.

##### Impost de Societats

En aplicació de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, l'Institut es troba exempt de l'impost i no està subjecte a retencions a compte sobre els rendiments financers que rep.



## Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, va establir que aquest es trobava subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, per les execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en ordenar mitjans per a realitzar la urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per a fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes són satisfetes.

El 2017 la prorrata provisional i definitiva de deducció de les quotes suportades de l'impost ha estat del 0%.

### **1.6. Estructura organitzativa bàsica, en els seus nivells polític i administratiu.**

A la data de formulació dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2017 els òrgans de govern i de direcció de l'Institut i les persones que ocupen els mateixos són les següents:

#### a) La presidència

La presidència de l'Institut l'ostenta la Il·lma. Sra. Janet Sanz Cid.

#### b) La vice-presidència

El càrrec l'ostenta l'Il·lm. Sr. Josep M. Montaner i Martorell.

#### c) El Consell d'Administració (fins el 31 de desembre de 2017, Consell Rector)

Ha estat compostat per:

- Janet Sanz Cid
- Josep M. Montaner i Martorell
- Jordi Marti i Galbis
- Koldo Blanco Uzquiano
- Jordi Coronas i Martorell
- Daniel Mòdol i Deltell
- Xavier Mulleras i Vinzia
- M. José Lecha i Gonzalez
- Jordi Campillo i Gámez
- Francisco Javier Buron Cuadrado
- Francesc Ullod i Marcos (qui va causar baixa el 2 de març de 2017)
- Lidia Garcia Soler (a partir del 2 de març de 2017 en substitució del Sr. Francesc A. Ullod Marcos)
- Aurora López Corduente

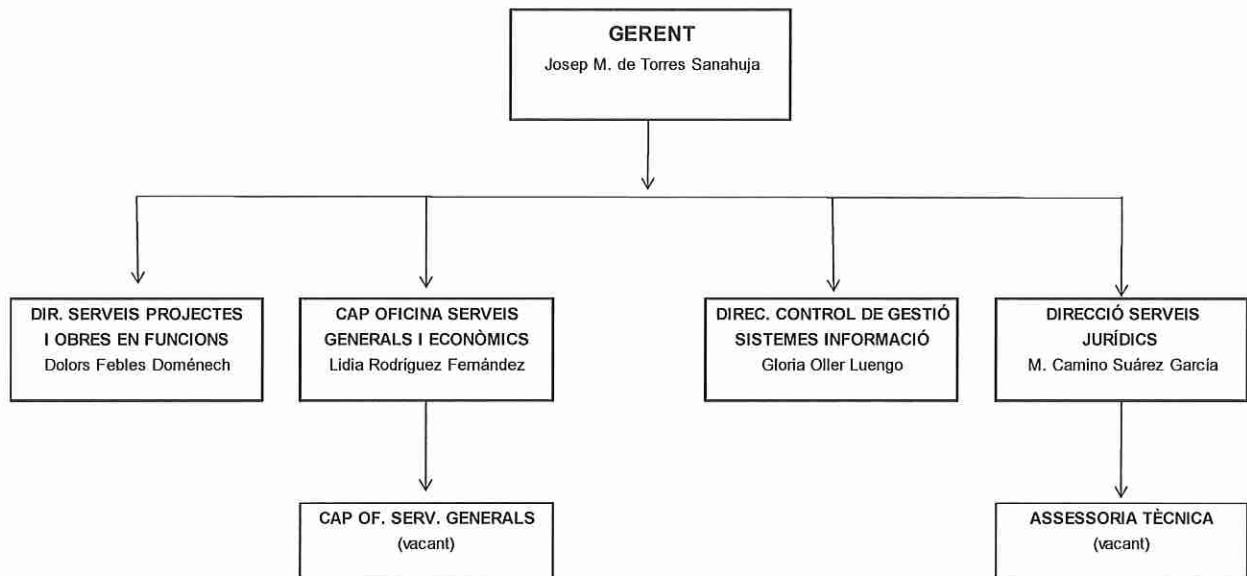
#### d) La Gerència

És l'òrgan de direcció ordinària de l'Institut, nomenat per Alcaldia.

El càrrec de gerent l'ocupa el Sr. Josep Maria de Torres Sanahuja.

e) Organigrama

L'organigrama de l'Institut és el següent:





## **2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ**

2.1. L'Institut no presta cap servei públic sota cap de les formes de gestió indirecta previstes a la normativa.

2.2. L'Institut no ha signat cap conveni de col·laboració per a la realització de les seves activitats en l'exercici.

2.3. L'Institut no participa en cap activitat, la gestió de la qual s'efectuï de forma conjunta amb altres organitzacions

2.4. L'Institut no ha utilitzat cap altra forma de col·laboració públic-privada en la prestació dels seus serveis durant l'exercici.

## **3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES**

### **3.1. Imatge fidel**

Els comptes anuals s'han obtingut dels registres comptables tancats a 31 de desembre de 2017, i es presenten d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera a la data esmentada, i del resultat econòmic patrimonial, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu, i del resultat de l'execució del pressupost de l'Institut corresponents a l'exercici anual acabat a la mateixa data.

El règim de comptabilitat és el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms. Els comptes anuals de l'exercici 2017 han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local (endavant, la IMNCL).

L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitativs o qualitativs de la variació constatada sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.



### 3.2. Comparació de la informació.

La Presidència de l'Institut presenta, a efectes comparatius de les partides de balanç de situació, del compte de resultats econòmic patrimonial, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de determinades notes de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2017, les corresponents a l'exercici anterior.

Els comptes anuals dels exercicis 2017 i 2016 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

## 4. NORMES DE REONEIXEMENT I VALORACIÓ

### 4.1. Immobilitzat material.

#### Criteris d'activació

Són actius tangibles, mobles i immobles que:

- a) Posseeix l'Institut per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius.
- b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any.

Amb caràcter general, s'exclouen de l'immobilitzat material i, per tant, es consideren despesa de l'exercici per criteris d'importància relativa dintre de la massa patrimonial, aquells béns mobles el preu unitari dels quals és inferior a 300 euros.

#### Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis.

Els terrenys i els edificis són actius independents i es comptabilitzen en tots els casos de forma diferenciada.

Els béns aflorats com a conseqüència de la realització d'un inventari físic són registrats pel seu valor raonable si no ha estat possible obtenir evidència del seu cost original. En aquest últim cas, juntament amb el seu cost es registra l'amortització acumulada que s'estima s'ha produït fins al moment del registre.

Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.

### Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

### Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversions de la pèrdua.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

L'Institut no sol portar a terme treballs amb personal propi que siguin susceptibles d'activació.

En cas que la propietat o ús d'un terreny exigeixi el desmantellament i rehabilitació de l'emplaçament, aquests costos s'activen i s'amortitzen en el període que es prevegi obtenir rendiments econòmics o potencial de servei del terreny.

### Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys, són objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la posada en funcionament del bé, essent els anys de vida útil estimats els següents:



	Anys de vida útil estimada
Altres instal·lacions, utilitatges i mobiliari	6
Equips per a processament d'informació	4

#### **4.2. Immobilitzat en curs i Avançaments rebuts de l'Ajuntament de Barcelona.**

L'Institut no disposa de Immobilitzat en curs ni Avançaments rebuts de l'Ajuntament de Barcelona.

#### **4.3. Inversions immobiliàries.**

L'Institut no disposa de Inversions immobiliàries.

#### **4.4. Immobilitzat intangible.**

L'Institut no disposa de Immobilitzat intangible.

#### **4.5. Arrendaments.**

L'Institut no disposa d'Arrendaments financers.

#### **4.6. Permutes.**

L'Institut no sol realitzar operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats. En tot cas, quan aquestes es produeixen, la seva valoració i registre comptable s'ajusta a l'establert a l'apartat 4.d) de la norma de reconeixement i valoració de l'Immobilitzat material de la IMNCL.

#### **4.7. Actius i passius financers**

Els actius i passius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts (actiu financer) i una obligació (passiu financer) o un component del patrimoni net (instrument de patrimoni) per l'altra.

La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per a la qual es mantenen o s'han emès.

## a) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en:

### Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici.
- Les operacions d'adquisició d'instruments de deute amb l'acord posterior de venda a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

### Inversions mantingudes fins al venciment

Inclouen els valors representatius de deute amb venciment fix i fluxos d'efectiu d'import determinat, amb negociació en un mercat actiu, i respecte dels quals l'Institut té la intenció de conservar-los fins al seu venciment.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats com a ingressos de l'exercici en funció del seu tipus d'interès efectiu.

## Actius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Inclouen:

- Els actius financers amb negociació en un mercat actiu adquirits amb el propòsit de realitzar-los en el curt termini, excepte els adquirits amb l'acord de posterior venda a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.
- Els derivats que no siguin contractes de garantia financera o hagin estat designats com a instruments de cobertura.

Es valoren en tot moment pel seu valor raonable, i els canvis que es produeixen en aquest s'imputen en el resultat de l'exercici.

## Actius financers disponibles per a la venda

Inclou els actius financers que no compleixin els requisits per a ser inclosos en alguna de les categories anteriors.

Es valoren en tot moment pel seu valor raonable, i els canvis que es produeixen en aquest es registren en el patrimoni net fins a la seva alienació o deteriorament.

## **Reconeixement**

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

## **Deteriorament**

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobraran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Els criteris per a calcular l'import dels drets de dubtós cobrament són els establerts a l'art. 2.1 de la LRSAL i que són:

Antiguitat respecte al venciment	Vida útil
Inferior a l'any	-%
Entre 1 i 2 anys	25%
Entre 2 i 3 anys	25%
Entre 3 i 4 anys	50%
Entre 4 i 5 anys	75%
Més de 5 anys	100%

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

### Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

### b) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en:

#### Passius financers a cost amortitzat

Inclouen els:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Deutes representats en valors negociables emesos.
- Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.



En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

### Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Inclou els:

- Deutes representants en valors negociables emesos sense un acord de recompra a un preu fix o a un preu igual al d'emissió més la rendibilitat normal del prestador.
- Els derivats que no siguin contractes de garantia financera o hagin estat designats com a instruments de cobertura.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable que, excepte evidència en contrari, serà el preu de la contraprestació rebuda, i els canvis que es produeixen en aquest s'imputen en el resultat de l'exercici, un cop imputats els interessos meritats, si escau.

### **Reconeixement**

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

### **Baixa de passius financers**

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

### **c) Contractes de garanties financeres**

L'Institut no disposa de contractes de garanties financeres.

### **4.8. Cobertures comptables**

Són operacions destinades a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte del resultat o en l'estat de canvis en el patrimoni net, com a conseqüència de variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu d'una o diverses partides cobertes. L'Institut no acostuma a contractar aquest tipus d'instruments financers en el curs normal de les seves activitats.

#### **4.9. Existències**

L'Institut no presta habitualment serveis que puguin ser inventariables o susceptibles de registrar com a existències, i en el cas que esdevinguin, solen ser d'import poc rellevant.

#### **4.10. Actius construïts o adquirits per a altres entitats**

L'Institut no disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.

#### **4.11. Transaccions en moneda estrangera**

L'Institut no realitza de forma habitual operacions en moneda estrangera.

#### **4.12. Ingressos i despeses**

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

##### **a) Ingressos**

Transferències i subvencions rebudes (Veure nota 4.14.).

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'Institut, deduïdes les devolucions, les rebaixes, els descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit, si escau.

L'Institut reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'Institut i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan: l'Institut ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no pot ser estimat de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

## **b) Despeses**

Transferències i subvencions atorgades (Veure nota 4.14.).

Les despeses de personal es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari que se'n deriva.

### **4.13. Provisions i contingències.**

Es reconeix una provisió quan l'entitat té una obligació present (legal, contractual o implícita) resultat d'un succés passat que, probablement, implicarà el lliurament d'uns recursos que es poden estimar de forma fiable.

Les provisions es troben valorades pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació, actualitzats a una taxa de descompte equivalent al tipus de deute públic per un venciment anàleg. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van reportant. Quan el seu venciment és inferior o igual a un any i l'efecte financer no és significatiu, no es descompten.

Al tancament de l'exercici, les provisions són objecte de revisió i ajustades, si escau, per a reflectir la millor estimació existent en aquest moment. Quan no són ja pertinents o probables, es procedeix a la seva reversió amb contrapartida al corresponent compte d'ingrés de l'exercici.

Per a la quantificació de les provisions, es recorre a informes interns i, si escau, d'experts externs, i a l'experiència de l'entitat en successos similars, que permetin establir la base de les estimacions de cadascun dels desenllaços possibles, així com del seu efecte financer.

### **4.14. Transferències i subvencions.**

#### **Transferències i subvencions rebudes**

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les activitats desenvolupades per l'entitat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (propietari únic de l'Institut), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per la prestació de serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'entitat rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici" del compte de resultats.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostari previstos al Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

### **Transferències i subvencions atorgades**

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixin dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

En el cas de lliurament d'actius, el reconeixement es produeix en el moment de l'acord o de la formalització del lliurament al beneficiari.

En el cas de deutes assumits d'altres ens, aquests es reconeixen en el moment que entri en vigor l'acord d'assumpció, registrant com a contrapartida el passiu assumit.



#### 4.15. Activitats conjuntes.

L'Institut no ha realitzat cap activitat conjunta en l'exercici.

#### 4.16. Actius en estat de venda.

L'Institut no té actius en estat de venda.

#### 4.17. Medi ambient.

Les despeses derivades de les actuacions que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en que s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

### 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

#### 5.1 Moviment de l'exercici

Els moviments produïts durant l'exercici 2017 en els comptes de l'immobilitzat material han estat els següents:

	Saldo a 31.12.2016	(+) Entrades	(-) Sortides	(-) Dotació amortitzacions	Saldo a 31.12.2017
Altre immobilitzat :					
- Cost	36.049,28	2.129,59	-	-	38.178,87
- Amortització acumulada	(-)34.165,95	-	-	(-)926,50	(-)35.092,45
<b>TOTAL</b>	<b>1.883,33</b>	<b>2.129,59</b>	<b>-</b>	<b>(-)926,50</b>	<b>3.086,42</b>

#### 5.2. Descripció de l'immobilitzat material.

Els principals elements que formen l'immobilitzat material es corresponen amb mobiliari d'oficina i ordinadors.

Els criteris d'amortització de l'immobilitzat material són els descrits a la nota 4 en l'apartat corresponent.

## 6. PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL

L'Institut no disposa de béns afectats al Patrimoni Públic del Sòl.

## 7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'Institut no disposa de inversions immobiliàries.

## 8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

L'Institut no disposa d'immobilitzat intangible.

## 9. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

L'Institut no disposa d'arrendaments financers ni d'altres operacions de naturalesa similar.

## 10. ACTIUS FINANCERS

### 10.1. Informació relacionada amb el balanç.

a) Estat resum de la conciliació entre la classificació dels actius financers del balanç i les categories establertes en la norma de reconeixement i valoració 8a d'Actius financers:

	Actius financers a curt termini						TOTAL	
	Inverions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions			
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Crèdits i partides a cobrar (empreses del grup)	-	-	-	-	1.155.695,80	1.195.437,43	1.155.695,80	1.195.437,43
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	54.287,48	59.185,56	54.287,48	59.185,56
Total	-	-	-	-	1.209.983,28	1.254.622,99	1.209.983,28	1.254.622,99

Dins de l'epígraf Inversions financeres a curt termini empreses del grup, hi figuren:

	2017	2016
Deute Ajuntament Barcelona, import cobrat RCD Espanyol, S.A.D.	806.634,68	806.634,68
Dipòsits Tresoreria General Ajuntament de Barcelona	349.061,12	388.802,75
<b>Total</b>	<b>1.155.695,80</b>	<b>1.195.437,43</b>

En aquest epígraf es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, per import de 349.061,12 euros (388.802,75 euros a l'exercici 2016), com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf Deutes a curt termini del passiu del balanç (veure nota 11.1).

El saldo dels crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual a curt termini (deutors i altres comptes a cobrar) no es troben inclosos en la taula anterior. Aquests es registren pel seu valor nominal i quan, d'acord amb la norma de registre i valoració dels actius financers, la seva aplicació no és possible, pel mètode del cost amortitzat. Recull:

	2017	2016
Deutors per operacions de gestió:		
- Transferència corrent Ajt. BCN	1.821.645,64	1.751.645,64
<b>TOTAL</b>	<b>1.821.645,64</b>	<b>1.751.645,64</b>

**b)** L'Institut no ha reclassificat durant l'exercici cap actiu financer que hagi exigut un canvi de valoració, ja sigui de cost o cost amortitzat a valor raonable, o a la inversa.

**c)** Dins de l'epígraf Inversions financeres a curt termini, per import de 54.287,48 euros, es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf Deutes a curt termini del passiu del balanç (veure nota 11.1)

**d)** Durant l'exercici 2017 no s'han produït correccions de valor per deteriorament de les diferents classes d'actius financers.

**e)** Respecte als Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini, durant els exercicis 2017 i 2016 no s'han produït correccions de valor.

Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros.

D'aquest import, va restar un deute pendent de cobrament de 1.051.771,18 euros (IVA inclòs), que fins a l'exercici 2005 havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos per part del deutor. Després de diverses gestions de cobrament, el 2005, l'Institut va signar un nou conveni de pagament, instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,40 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007, 2008 i 2009 es van renegociar i bescanviar per uns altres de venciment 2011, 2012 i 2013, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Fins a l'any 2010, es van girar i cobrar els interessos legals meritats del deute pendent de cobrament, i durant l'exercici 2010 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2010 i es van executar els pagarés amb venciment desembre de 2010 i els corresponents a l'exercici 2011, tot i que no es van cobrar, atès que van ser objecte de devolució per part de l'entitat financera al resultar infructuós el càrrec al deutor. En l'exercici 2012 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2012 i va ser executat, tot i que va retornat per impagat, el pagaré amb venciment desembre de 2012.

El 2013 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2013 i es va presentar al cobrament el pagaré amb venciment desembre de 2013, el qual va resultar impagat.

A 31 de desembre de 2015 restaven com a drets pendents de cobrament inclòs dins els epígrafs del Balanç de situació de l'Institut relatiu a "Deutors per operacions de gestió" la quantitat de 566.687,08 euros i a "Altres comptes a cobrar" la quantitat de 90.669,92 euros en concepte d'IVA, per un import total de 657.357,00 euros.

El desembre de 2016, l'Ajuntament de Barcelona va rebre del RCD Espanyol, S.A.D. la totalitat del deute per import de 657.357,00 euros, així com la quantitat de 149.277,68 euros en concepte d'interessos de demora, motiu pel qual es va revertir la correcció per deteriorament feta en el seu dia. L'import cobrat, 806.634,68 euros, resta pendent de cobrament a 31 de desembre de 2017 (també a 31 de desembre de 2016) i figura dins de l'epígraf Inversions financeres a curt termini amb empreses del grup a l'actiu corrent del balanç (veure nota 10.1 a).

## **10.2. Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic patrimonial.**

a) El 2017, l'Institut no ha obtingut resultats nets en el compte de resultats derivats de les diferents categories d'actius financers. El 2016, els rendiments van correspondre a l'aplicació de deterioraments (657.357.- euros ) i a l'acreditament d'interessos de demora per import de 149.277,68 euros (vegeu Nota 10.1.e) anterior).

b) L'Institut no ha registrat en el compte de resultats de l'exercici ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.



### 10.3. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

#### a) Riscos de tipus de canvi.

L'Institut no té inversions en moneda diferent de l'euro i, per tant, no té riscos d'aquest tipus.

#### b) Riscos de tipus d'interès.

No es detecten riscos d'aquesta mena.

### 10.4. Altra informació.

L'Institut té contractats dos comptes corrents, un amb el BBVA i un altre amb el Banc de Sabadell, sent el saldo d'aquests a 31 de desembre de 2017 el següent:

	Saldo a 31.12.17
Cte corrent BBVA	4.940,98
Cte corrent Banc Sabadell	252.081,16
<b>TOTAL</b>	<b>257.022,14</b>

El compte corrent del BBVA no està retribuït mentre que el compte corrent del Banc de Sabadell està retribuït segons l'índex EONIA, sent les liquidacions d'interessos trimestrals.

## 11. PASSIUS FINANCERS

### 11.1 Informació relacionada amb el balanç.

#### a) L'Institut no manté deutes valorats a cost amortitzat al tancament de l'exercici.

Respecte als deutes a cost amortitzat, cal assenyalar que els comptes a pagar per operacions habituals a curt termini, Creditors i altres comptes a pagar per import de 165.589,79 euros (102.424,00 euros a 31 de desembre de 2016) i Altres deutes, per import de 409.112,71 euros (503.772,99 euros a 31 de desembre de 2016) figuren pel seu valor nominal.

Altres deutes a curt termini corresponen a Dipòsits rebuts de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'1 de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 10.1.a) i c)).

#### b) L'Institut no manté deutes al tancament de l'exercici valorats a valor raonable.

11.2. L'Institut no disposa de línies de crèdit contractades a 31 de desembre.

### 11.3. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

#### a) Riscos de tipus de canvi

L'Institut no té deutes d'import significatiu en moneda diferent de l'euro i, per tant, no té riscos d'aquest tipus.

#### b) Riscos de tipus d'interès

No es detecten riscos d'aquesta mena.

### 11.4. Avals o altres garanties concedides

#### a) Avals concedits

No és aplicable.

#### b) Avals executats

El 2017 l'Institut ha executat parcialment un aval per tal de fer front a reclamacions per responsabilitat patrimonial, per un import total de 235.097,84 euros. L'aval el va constituir l'empresa beneficiària del contracte de concessió administrativa per a l'execució pel sistema d'expropiació de la UA13 del PERI de Diagonal-Poble Nou (vegeu nota 16.1):

Identificació aval	Entitat avalada		Data concessió aval	Data venciment aval	Finalitat aval	Avals cancel·lats en l'exercici d'execució	Aplicació pressupos tària	Concepte no pressupostari
	NIF	Denominació						
nº 10.166	B61329827	Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL	21/03/2013	-	Garantia definitiva Expropiacions UA 13	99.020,84	39999	-
nº 10.166	B61329827	Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL	21/03/2013		Garantia definitiva Expropiacions UA 13	46.071,99	39999	
nº 10.166	B61329827	Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL	21/03/2013	-	Garantia definitiva Expropiacions UA 13	90.005,01	39999	-
Subtotal altres entitats						235.097,84		
<b>TOTAL</b>						<b>235.097,84</b>		

### c) Avals reintegrats

No és aplicable.

## 11.5. Altra informació.

### Morositat

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, el quadre que s'acompanya mostra les dades corresponents als exercicis 2017 i 2016:

	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	18,27	32,72
Rati de les operacions pagades	25,46	33,65
Rati de les operacions pendents de pagament	8,06	1,00
	<b>Import</b>	<b>Import</b>
	<b>(euros)</b>	<b>(euros)</b>
Total pagaments realitzats	36.382,30	106.634,21
Total pagaments pendents	25.645,73	3.144,47

El període mitjà de pagament de l'exercici 2017 ha estat de 18,27 dies (32,72 dies a l'exercici 2016).

## 12. COBERTURES COMPTABLES

L'Institut no ha efectuat operacions de cobertura comptable.

## 13. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

L'Institut no disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències.

## 14. MONEDA ESTRANGERA

L'Institut no té cap element d'actiu o passiu denominat en moneda diferent de l'euro.

## 15. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

### 15.1. Ingressos.

#### 15.1.1. Transferències i subvencions rebudes

L'import dels ingressos acreditats el 2017 en concepte de transferències corrents ha estat de 1.226.803,40 euros (858.963,64 euros el 2016) que corresponen íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona.

Les transferències rebudes compleixen els requisits de reconeixement i valoració descrits a la nota 4.14.

#### 15.1.2. Altres ingressos de gestió ordinària

Aquest epígraf del compte del resultat econòmic patrimonial inclou 235.097,84 euros provinents de l'execució parcial d'un aval per fer front a indemnitzacions per responsabilitat patrimonial de la concessió administrativa, pel sistema d'expropiació, de la UA13 del PERI Diagonal-Poblenou (vegeu nota 11.4.b)).

### 15.2. Despeses.

#### 15.2.1. Transferències i subvencions concedides

El 2017 l'Institut no ha concedit transferències ni subvencions.

#### 15.2.2. Despeses de personal

Les despeses de personal de l'exercici es detallen a continuació:

	2017
Sous i salaris	475.029,47
Indemnitzacions	0,00
<i>Sous i salaris i assimilats</i>	<i>475.029,47</i>
Seguretat social a càrrec de l'empresa	88.322,49
Altres despeses socials	506,14
<i>Càrregues socials</i>	<i>88.828,63</i>
<b>TOTAL</b>	<b>563.858,10</b>

El nombre mitjà de treballadors es detalla a la nota 1.7 de la memòria.



### 15.2.3. Altres despeses de gestió ordinària

	2017
Arrendaments i cànons	78.936,00
Reparacions i conservació	13.279,70
Serveis de professionals independents	97.522,22
Primes d'assegurances	230,91
Subministraments	8.797,47
Indemnitzacions per responsabilitat patrimonial	603.060,24
Comunicacions i altres serveis	16.156,03
<b>TOTAL</b>	<b>817.982,57</b>

## 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

16.1. El detall del moviment de les provisions reconegudes en el passiu del balanç, tant a curt com a llarg termini, durant l'exercici ha estat el següent:

Epígraf	Saldo a 1.01.17		(+ ) Dotacions		Saldo a 31.12.17	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Indemn. Responsabilitat patrimonial	-	-	136.077,00	-	136.077,00	-
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>136.077,00</b>	-	<b>136.077,00</b>	-

El 2017 l'Institut ha executat parcialment un aval dipositat en el seu dia com a garantia complementària per possibles reclamacions per responsabilitat patrimonial per la societat beneficiària del contracte de concessió administrativa per a l'execució pel sistema d'expropiació de la UA13 PERI Diagonal-Poblenou.

Les quantitats ingressades per l'execució parcial de l'aval estaven destinades a fer front a indemnitzacions per responsabilitat patrimonial reconegudes mitjançant resolució de 5 de febrer de 2016 de la Quarta Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona.

La societat titular de l'aval va interposar inicialment recurs d'alçada contra la resolució, que va ser desestimat. El 10 de gener de 2018 ha presentat recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu, que ha decretat, com a mesura cautelar i fins a què es resolgui el recurs, la suspensió de l'execució de la resolució de la Presidenta de l'Institut, de 17 de maig de 2017, per la que s'executa parcialment l'aval dipositat com a garantia complementària.

Atenent a l'acord judicial i fins a la resolució del recurs, s'ha aturat el pagament de les indemnitzacions per responsabilitat patrimonial que es trobaven en tràmit de pagament, per un import total de 136.077 euros, havent-se dotat una provisió amb càrrec al resultat de l'exercici 2017 per aquest import.

16.2.L'Institut no té passius que tinguin la consideració de contingents.

16.3.L'Institut no té actius que tenen la consideració de contingents.

## **17. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT**

17.1 L'Institut no ha reconegut obligacions durant l'exercici amb càrrec a grups de programes de la política de despesa 17 de Medi ambient.

17.2 L'Institut no ha tingut beneficis fiscals per raons mediambientals que afecten els tributs propis.

## **18. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA**

L'Institut no disposa d'actius en estat de venda.

## **19. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL**

No resulta d'aplicació a l'Institut.

## **20. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS**

L'Institut no té operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.

## **21. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA**

A continuació s'informa sobre les operacions no pressupostàries de tresoreria que comprenen aquelles operacions realitzades durant l'exercici que han donat lloc al naixement o extinció de:

- Deutors i creditors que ,d'acord amb la normativa vigent per a l'Institut, no s'hagin d'imputar al seu pressupost, ni en el moment del seu naixement ni en el del seu venciment.
- Partides representatives de cobraments i pagaments pendents d'aplicació definitiva, tant per operacions pressupostàries com no pressupostàries.

### 21.1. Estat de deutors no pressupostaris.

Compte	Concepte		Saldo a 1 de gener de 2017	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats a l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre 2017
	Codi	Descripció						
44900000	449	Altres deutors no pressupostaris	806.634,68	-	-	806.634,68	-	806.634,68
Total compte			806.634,68	-	-	806.634,68	-	806.634,68
53800000	538	Altres deutors no pressupostaris	388.802,75	-	-	388.802,75	(-)39.741,63	349.061,12
Total compte			388.802,75	-	-	388.802,75	(-)39.741,63	349.061,12
56600000	566	Dipòsits constituïts a c/t	59.185,56	-	-	59.185,56	(-)4.898,08	54.287,48
Total compte			59.185,56	-	-	59.185,56	(-)4.898,08	54.287,48
TOTAL			1.254.622,99	-	-	1.254.622,99	(-)44.639,71	1.209.983,28

### 21.2. Estat de creditors no pressupostaris.

Compte	Concepte		Saldo a 1 de gener de 2017	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre 2017
	Codi	Descripció						
419		Aport.Obligatòries pla pensions	-	-	123,41	123,41	(-)123,41	-
419		Retencions judicials	-	-	1.716,54	1.716,54	(-)1.716,54	-
419		Prestació assistència personal	349,36	-	3.400,63	3.749,99	(-)3.749,99	-
419		Associació Prof.tècnics Ajt. Bcn	-	-	96,00	96,00	(-)96,00	-
Total compte			349,36	-	5.336,58	5.685,94	(-)5.685,94	-
475		Delegació Hisenda Bcn (IRPF)	31.844,80	-	114.939,31	146.784,11	(-)112.115,85	34.668,26
Total compte			31.844,80	-	114.939,31	146.784,11	(-)112.115,85	34.668,26
476		Tresoreria de la Seg.Social	6.572,60	-	101.980,55	108.553,15	(-)98.608,57	9.944,58
Total compte			6.572,60	-	101.980,55	108.553,15	(-)98.608,57	9.944,58
561		Dipòsits rebuts	503.772,99	-	-	503.772,99	(-)94.660,28	409.112,71
Total compte			503.772,99	-	-	503.772,99	(-)94.660,28	409.112,71
TOTAL			542.539,75	-	222.256,44	764.796,19	(-)311.070,64	453.725,55

### 21.3. Estat de partides pendents d'aplicació.

#### a) Cobraments pendents d'aplicació

No és aplicable.

#### b) Pagaments pendents d'aplicació

No és aplicable.

## 22. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

A continuació es detallen els imports agregats de les contractacions administratives realitzades en l'exercici en funció del seu procediment d'adjudicació.

Tipus de contracte	Procediment obert			Procediment restringit			Procediment negociat			Diàleg competitiu	Adjudicació directa	TOTAL
	Multiplic. Criteris	Únic criteri	Total	Multiplic. Criteris	Únic criteri	Total	Amb publicitat	Sense publicitat	Total			
- D'obres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- De subministraments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.450,00	3.450,00
- De serveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.060,89	64.060,89
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>67.510,89</b>	<b>67.510,89</b>

## 23. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

El detall dels conceptes mitjançant els quals es registren comptablement els valors rebuts en dipòsit, entre els quals s'inclouen els avals i les assegurances de caució rebuts, és el següent:

Codi	Concepte Descripció	Saldo a	Modificacions	Dipòsits rebuts	Total	Total	Dipòsits	Dipòsits pendents
		1 de gener 2017						
561	Dipòsits a Hisenda	59.185,56	-	-	-	-	-	59.185,56
561	Dipòsits Ajt. Barcelona	388.802,75	-	-	-	-	(-)39.741,63	349.061,12
561	Dipòsits rebuts en metàl·lic	55.784,68	-	-	-	-	(-)54.918,65	866,03
	<b>TOTAL</b>	<b>503.772,99</b>	-	-	-	-	<b>(-)94.660,28</b>	<b>409.112,71</b>

Recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a 1 de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut, així com dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística.

A 31 de desembre de 2017 hi ha també valors i altres documents per import de 1.318 milers d'euros (1.553 milers d'euros a 31 de desembre de 2016) dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable. Tal i com s'esmenta a la Nota 11.4.b), el 2017 s'ha executat parcialment un aval per import de 235 milers d'euros per fer front al pagament de indemnitzacions per responsabilitat patrimonial.

## 24. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### 24.1. Exercici corrent.

#### 1) Pressupost de despeses

##### a) Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplement de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències crèdit		Incorporació romanents	Crèdits generats	Baixes per anul·lacions	Ajustaments per pròrroga	Total modificació
					Positives	Negatives					
15000 . 16001	Seguretat social funcionaris integrats	-	-	-	4.430,41	-	-	-	-	-	4.430,41
15000 . 16005	Seguretat social funcionaris nou ingrés	-	-	-	2.607,53	-	-	-	-	-	2.607,53
15000 . 22611	Altres despeses indemnitzacions, Sentències	-	-	-	-	1.300,00	-	556.988,25	-	-	555.688,25
15000 . 22699	Altres despeses diverses	-	-	-	-	7.037,94	-	-	-	-	(-)7.037,94
15000 . 63601	Reposició equips per a processos d'informació	-	-	-	1.300,00	-	-	-	-	-	1.300,00
<b>TOTAL</b>		-	-	-	<b>8.337,94</b>	<b>8.337,94</b>	-	<b>556.988,25</b>	-	-	<b>556.988,25</b>



## b) Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos		Romanents no compromesos	
		Incorporables	No incorporables	Incorporables	No incorporables
15000 10100	Retribucions personal directiu	-	-	-	2.654,39
15000 12000	Retribucions bàsiques grup A1 funcionaris	-	-	-	(-)5.772,40
15000 12003	Retribucions bàsiques grup C1 funcionaris	-	-	-	8.216,24
15000 12004	Retribucions bàsiques grup C2 funcionaris	-	-	-	5.984,30
15000 12006	Triennis funcionaris	-	-	-	(-)569,57
15000 12100	Complement destí funcionaris	-	-	-	3.579,47
15000 12101	Complement específic funcionaris	-	-	-	(-)28.386,08
15000 15000	Productivitat	-	-	-	(-)2.929,66
15000 16001	Seguretat Social funcionaris integrats	-	-	-	23.716,55
15000 16002	Primes i quotes SS funcionaris nou ingrés	-	-	-	(-)15.943,21
15000 16005	Seguretat Social funcionaris nou ingrés	-	-	-	5.842,74
15000 16008	Assistència sanitària concertada PAMEM	-	-	-	3.849,37
15000 16203	Acció social (no subjecte a IRPF)	-	-	-	(-)242,14
15000 20200	Arrendament edificis i altres construccions	-	1.583,01	-	11.280,99
15000 20300	Arrendament maq., instal.lacions i utilitatge	-	-	-	2.550,00
15000 21300	Manteniment maq., instal.lacions i utilitatge	-	3.096,26	-	9.325,00
15000 21500	Manteniment mobiliari i equipament	-	37,04	-	272,00
15000 22000	Material oficina ordinari no inventarible	-	237,91	-	2.065,00
15000 22100	Subministrament energia elèctrica	-	1.642,43	-	927,00
15000 22101	Subministrament aigua	-	445,32	-	(-)82,22
15000 22200	Comunicacions telefòniques	-	1.877,01	-	14.993,50
15000 22201	Comunicacions postals	-	91,25	-	(-)227,21
15000 22205	Servei de missatgeria	-	-	-	150,00
15000 22400	Primes d'assegurances	-	-	-	19,09
15000 22603	Publicacions diaris oficials	-	-	-	250,00
15000 22604	Despeses jurídiques	-	-	-	250,00
15000 22611	Altres despeses indemnitzacions. Sentències	-	-	-	160.705,01
15000 22699	Altres despeses diverses	-	3,21	-	15.884,13
15000 22700	Neteja edificis i locals	-	313,71	-	(-)125,00
15000 22703	Treballs tècnics	-	0,01	-	(-)58.790,23
15000 22706	Estudis	-	-	-	(-)1.815,00
15000 22707	Informes	-	-	-	(-)3.751,00
15000 22727	Recollida selectiva (c. Resp. Reserva Social)	-	282,51	-	230,00
15000 22736	Reconeixements mèdics	-	-	-	(-)264,00
15000 22780	Treballs impremta i reprografia	-	-	-	300,00
15000 23110	Locomoció personal directiu	-	-	-	1.300,00
15000 48900	Transf. a famílies i institucions sense ànim	-	-	-	6.676,00
15000 63500	Mobiliari i eines	-	-	-	500,00
15000 63601	Reposició equips per a processos d'inf.	-	-	-	(-)329,59
15000 65000	Gestió de sòl. Sentències.	-	-	-	6,00
<b>TOTAL</b>		-	<b>9.609,67</b>	-	<b>162.299,47</b>

c) Creditors per operacions pendents d'aplicar al Pressupost

A 31 de desembre de 2017 L'Institut no té operacions pendents d'aplicar al pressupost.

2) Pressupost d'ingressos

a) Procés de gestió

a.1) Drets anul·lats

No és aplicable.

a.2) Drets cancel·lats

No és aplicable.

a.3) Recaptació neta

La recaptació neta de l'exercici 2017 ha estat la següent:

Capítol	2017	Recaptació total	Devolucions d'ingrés	Recaptació neta
3	Taxes i altres ingressos	235.097,84	-	235.097,84
4	Transferències corrents	367.962,40	-	367.962,40
TOTAL		603.060,24	-	603.060,24

b) Devolucions d'ingressos

No és aplicable.

c) Compromisos d'ingrés

No és aplicable.

## 24.2. Exercicis tancats.

### 1) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener 2017	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre 2017
15000 . 20200	Arrendaments edificis i altres construccions	7.548,16	-	7.548,16	-	7.548,16	-
15000 . 21300	Manteniment maquinària i instal·lacions	3.744,07	-	3.744,07	-	3.744,07	-
15000 . 22100	Energia elèctrica	2.042,52	-	2.042,52	-	2.042,52	-
15000 . 22101	Aigua	76,42	-	76,42	-	76,42	-
15000 . 22200	Comunicacions telefòniques	282,20	-	282,20	-	282,20	-
15000 . 22699	Altres despeses diverses	98,54	-	98,54	-	98,54	-
15000 . 22700	Neteja edificis i locals	2.889,87	-	2.889,87	-	2.889,87	-
15000 . 22703	Treballs tècnics	2.090,88	-	2.090,88	-	2.090,88	-
15000 . 22707	Informes	3.117,48	-	3.117,48	-	3.117,48	-
15000 . 22727	Recollida selectiva	374,32	-	374,32	-	374,32	-
15000 . 60195	Peri Porta UA4	23.758,30	(-)23.758,30	-	-	-	-
15000 . 63601	Reposició equips proc.inf.	222,11	-	222,11	-	222,11	-
<b>TOTAL</b>		<b>46.244,87</b>	<b>(-)23.758,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.486,57</b>	<b>-</b>



## 2) Drets a cobrar de pressupostos tancats

### a) Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener 2017	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre 2017
15000 . 40100	Transf.corrent Ajuntament Barcelona	1.751.645,64	-	-	-	788.841,00	962.804,64
TOTAL		1.751.645,64	-	-	-	788.841,00	962.804,64

### b) Drets anul·lats

No és aplicable.

### b) Drets cancel·lats

No és aplicable.

## 3) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

No és aplicable.

## 24.3. Exercicis posteriors.

### 1) Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors.

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos de despeses adquirits amb càrrec al pressupost de l'exercici				
		2018	2019	2020	2021	Anys successius
15000 . 22200	Comunicacions telefòniques	2.999,33	-	-	-	-
15000 . 22699	Altres despeses diverses	800,76	-	-	-	-
15000 . 22736	Reconeixements mèdics	148,49	-	-	-	-
TOTAL		3.948,58	-	-	-	-

### 2) Compromisos d'ingrés amb càrrec a pressupostos d'exercicis posterior.

No és aplicable.

#### **24.4. Execució de projectes de despesa.**

A 1 de gener de 2017 no existien projectes de despesa, ni durant l'exercici 2017 s'han executat projectes d'aquesta naturalesa.

#### **24.5. Despeses amb finançament afectat.**

El 2017 l'Institut ha executat parcialment, per import de 235.097,84 euros (vegeu Nota 15.1.2), un aval constituït com a garantia complementària per fer front a reclamacions de responsabilitat patrimonial derivades de l'execució, pel sistema d'expropiació, de la UA13 del PERI Diagonal-Poblenou.

A 31 de desembre de 2017, no s'han fet efectius la totalitat de pagaments de les indemnitzacions per responsabilitat patrimonial per a les que han estat executats els aval, restant-ne de pendents (per raó de decisió judicial, vegeu Nota 16.1), 136.077 euros. Els drets reconeguts al pressupost d'ingressos del 2017 per a aquesta finalitat tenen la consideració de desviacions positives de finançament..

## 24.6. Romanent de tresoreria.

CONCEPTES	2017		2016	
1. (+) Fons líquids		257.022,14		76.110,64
2. (+) Drets pendents de cobrament		3.031.628,92		3.006.268,63
(+ del Pressupost corrent	858.841,00		858.963,64	
(+ dels Pressupostos tancats	962.804,64		892.682,00	
(+ d'operacions no pressupostaries	1.209.983,28		1.254.622,99	
3. (-) Creditors pendents de pagament		553.334,97		588.784,62
(+ del Pressupost corrent	99.609,42		22.486,57	
(+ dels Pressupostos tancats	0,00		23.758,30	
(+ d'operacions no pressupostaries	453.725,55		542.539,75	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		0,00		0,00
(-) cobraments pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
(+) pagaments pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
<b>I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3+4)</b>		<b>2.735.316,09</b>		<b>2.493.594,65</b>
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		0,00		0,00
III. (-) Excès de finançament afectat		136.077,00		0,00
<b>IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)</b>		<b>2.599.239,09</b>		<b>2.493.594,65</b>

## 25. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

### 1. Indicadors financers i patrimonials

- 1) LIQUIDITAT IMMEDIATA: Reflecteix el percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediatament disponible.

$$\frac{\text{Fons líquids}}{\text{Passiu corrent}} = \frac{257.022,14}{574.702,50} = 44,72\%$$

Fons líquids: efectiu i altres actius líquids equivalents.

- 2) LIQUIDITAT A CURT TERMINI: Reflecteix la capacitat que té l'entitat per atendre a curt termini les seves obligacions pendents de pagament.

$$\frac{\text{Fons líquids + Drets pendents de cobrament}}{\text{Passiu corrent}} = \frac{2.078.667,78}{574.702,50} = 361,69\%$$

- 3) LIQUIDITAT GENERAL: Reflecteix en quina mesura tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

$$\frac{\text{Actiu corrent}}{\text{Passiu corrent}} = \frac{3.288.651,06}{574.702,50} = 572,24\%$$

- 4) ENDEUTAMENT PER HABITANT: En les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

$$\frac{\text{Passiu corrent + Passiu no corrent}}{\text{Nombre d'habitants}} = \frac{710.779,50}{1.620.809} = 0,44$$

- 5) ENDEUTAMENT: Representa la relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) respecte al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

$$\frac{\text{Passiu corrent + Passiu no corrent}}{\text{Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni net}} = \frac{710.779,50}{3.291.737,48} = 21,59\%$$

- 6) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT: Representa la relació existent entre el passiu corrent i el no corrent.

$$\frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Passiu no corrent}} = \frac{574.702,50}{136.077,00} = 422,34\%$$

- 7) FLUX DE CAIXA: Reflecteix en quina mesura els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.

$$\frac{\text{Passiu no corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}} + \frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}} = \frac{136.077,00}{183.263,20} + \frac{574.702,50}{183.263,20} = 387,85\%$$

Fluxos nets de gestió: Import dels "Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió" de l'estat de fluxos d'efectiu.

- 8) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS: Reflecteix el nombre de dies que per terme mitjà l'entitat triga a pagar als seus creditors comercials derivats, en general, de l'execució dels capítols 2 i 6 del pressupost.

Aquest indicador s'ha d'obtenir aplicant les regles establertes per calcular el "període mitjà de pagament" als efectes del subministrament d'informació sobre el compliment dels terminis de pagament de les entitats locals. S'ha de calcular un únic indicador referit a tot l'exercici i al conjunt dels deutes inclosos en el seu càlcul.

$$\frac{\sum \text{Nombre de dies període pagament} \times \text{import pagament}}{\sum \text{Import pagament}} = \frac{926.429,16}{36.382,30} = 25,46$$

- 9) PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT: Reflecteix el nombre de dies que per terme mitjà l'entitat triga a cobrar els seus ingressos, és a dir, a recaptar els seus drets reconeguts derivats de l'execució dels capítols 1 a 3 i 5, exclosos d'aquest últim capítol els ingressos que derivin d'operacions financeres.

L'Institut rep el 84% dels seus ingressos via transferència corrent de l'Ajuntament de Barcelona, per tant, no disposa de drets reconeguts derivats de l'execució dels capítols 1 a 3 i 5 a excepció de 235.097,84 euros provinents de l'execució d'aval per fer front a indemnitzacions per responsabilitat patrimonial.

## 10) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL.

Per a l'elaboració de les ràtios següents s'han de tenir en compte les equivalències amb els corresponents epígrafs del compte del resultat econòmic patrimonial de l'entitat:

ING. TRIB	Ingressos tributaris i urbanístics
TRANSFR	Transferències i subvencions rebudes
V. I PS	Vendes i prestació de serveis
D. PERS	Despeses de personal
TRANSFC	Transferències i subvencions concedides
APROV	Aprovisionaments

### i. Estructura dels ingressos.

INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA (IGOR)			
Ingr. Tributaris / IGOR	Transferències / IGOR	Vendes i prestacions serveis / IGOR	Resta / IGOR
-	83,92%	-	16,08%

### ii. Estructura de les despeses.

DESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA (DGOR)			
Desp.personal / DGOR	Transferències / DGOR	Aprovisionaments / DGOR	Resta / DGOR
40,78%	-	-	59,22%

### iii. Cobertura de les despeses corrents: posa de manifest la relació existent entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.

$$\frac{\text{Despeses de gestió ordinària}}{\text{Ingressos de gestió ordinària}} = \frac{1.382.767,17}{1.461.901,24} = 94,59\%$$



## 2. Indicadors pressupostaris

### a) Del pressupost de despeses corrent:

- 1) EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: Reflecteix la proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que han donat lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

$$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes}}{\text{Crèdits definitius}} = \frac{1.243.938,10}{1.415.847,25} = 87,86\%$$

- 2) REALITZACIÓ DE PAGAMENTS: Reflecteix la proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici el pagament de les quals ja s'ha efectuat a la finalització d'aquest respecte al total d'obligacions reconegudes.

$$\frac{\text{Pagaments efectuats}}{\text{Obligacions reconegudes netes}} = \frac{1.144.328,68}{1.243.938,10} = 91,99\%$$

- 3) DESPESA PER HABITANT: Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix la totalitat de la despesa pressupostària efectuada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.

$$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes}}{\text{Nombre d'habitants}} = \frac{1.243.938,10}{1.620.809} = 0,77$$

- 4) INVERSIÓ PER HABITANT: Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix la totalitat de la despesa pressupostària per operacions de capital efectuada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

$$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes (capítols 6 i 7)}}{\text{Nombre d'habitants}} = \frac{2.129,59}{1.620.809} = 0,001$$

- 5) ESFORÇ INVERSOR: Mostra la proporció que representen les operacions de capital efectuades en l'exercici en relació amb la totalitat de les despeses pressupostàries efectuades en l'exercici esmentat.

$$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes (capítols 6 i 7)}}{\text{Total obligacions reconegudes netes}} = \frac{2.129,59}{1.243.938,10} = 0,17\%$$

b) Del pressupost d'ingressos corrent:

- 1) EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS: reflecteix la proporció que sobre els ingressos pressupostaris previstos suposen els ingressos pressupostaris nets, això és, els drets reconeguts nets.

$$\frac{\text{Drets reconeguts nets}}{\text{Previsions definitives}} = \frac{1.461.901,24}{1.415.847,25} = 103,25\%$$

- 2) REALITZACIÓ DE COBRAMENTS: reflecteix la proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

$$\frac{\text{Recaptació neta}}{\text{Drets reconeguts nets}} = \frac{603.060,24}{1.461.901,24} = 41,25\%$$

- 3) AUTONOMIA: mostra la proporció que representen els ingressos pressupostaris efectuats en l'exercici (excepte els derivats de subvencions i de passius financers) en relació amb la totalitat dels ingressos pressupostaris efectuats en l'exercici esmentat.

$$\frac{\text{Drets reconeguts nets (Cap.1 a 3, 5, 6, 8 + transf.rebudes)}}{\text{Total drets reconeguts nets}} = \frac{1.461.901,24}{1.461.901,24} = 100,00\%$$

- 4) AUTONOMIA FISCAL: reflecteix la proporció que representen els ingressos pressupostaris de naturalesa tributària efectuats en l'exercici en relació amb la totalitat dels ingressos pressupostaris efectuats en l'exercici esmentat.

$$\frac{\text{Drets reconeguts nets (d'ing.naturalesa tributària)}}{\text{Total drets reconeguts nets}} = \frac{-}{1.461.901,24} = 0,00\%$$

- 5) SUPERÀVIT (O DÈFICIT) PER HABITANT a les entitats territorials i els seus organismes autònoms:

$$\frac{\text{Resultat pressupostari ajustat}}{\text{Nombre d'habitants}} = \frac{81.886,14}{1.620.809} = 0,05$$

c) De pressupostos tancats:

- 1) REALITZACIÓ DE PAGAMENTS: posa de manifest la proporció de pagaments que s'han efectuat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

$$\frac{\text{Pagaments}}{\text{Saldo inicial d'obligacions (+/- modific. i anul·lacions)}} = \frac{22.486,57}{22.486,57} = 100,00\%$$

- 2) REALITZACIÓ DE COBRAMENTS: posa de manifest la proporció de cobraments que s'han efectuat en l'exercici relatius a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.

$$\frac{\text{Cobraments}}{\text{Saldo inicial drets (+/- modific. i anul·lacions)}} = \frac{788.841,00}{1.751.645,64} = 45,03\%$$

## 26. INFORMACIÓ SOBRE EL COST DE LES ACTIVITATS

La disposició transitòria tercera de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la IMNCL, estableix que a partir dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2017, les entitats que apliquin la Instrucció tenen l'obligació d'incloure en la memòria dels comptes anuals informació sobre el cost de les activitats.

La norma d'elaboració 11<sup>a</sup> del Pla General de Comptabilitat Pública, en el seu apartat f), estableix els mínims d'informació sobre el cost de les activitats, que han de referir-se, almenys, pels serveis i activitats que es financen amb taxes i preus públics.

Donat que l'Institut no realitza serveis ni activitats que es financin amb taxes i preus públics, no s'inclou informació desagregada.

## 27. INDICADORS DE GESTIÓ

Resulten aplicables les consideracions descrites en la nota anterior.

## 28. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

### 28.1. Transformació en EPEL i integració en balanç de saldos actius i passius derivats de les operacions de gestió urbanística efectuades BAGUR, SA fins el 31 de desembre de 2017

Per raó de la transformació de l'Institut en Entitat Pública Empresarial Local (EPEL), a partir de l'1 de gener de 2018, a l'Institut li resulta d'aplicació el règim comptable previst per a les entitats de naturalesa mercantil, havent d'aplicar les normes de registre i valoració previstes al Reial Decret 1514/2007, del 16 de novembre, que regula el Pla General de Comptabilitat.

L'adaptació a aquest règim no comporta canvis significatius en les normes de registre i valoració que han vingut aplicant-se d'acord amb el marc d'informació que corresponia a l'Institut fins al tancament de l'exercici 2017 per raó de la seva naturalesa jurídica d'organisme autònom local.

Tal i com s'assenyala a la Nota 1.3 d'aquesta memòria, amb efectes 1 de gener de 2018 i per raó de l'assignació a l'Institut de les tasques que, en matèria de gestió urbanística i fins el 31 de desembre de 2017 ha vingut efectuant BAGUR, SA, en aquesta data s'han incorporat als comptes de l'Institut els saldos dels actius i dels passius vinculats a la gestió urbanística mantinguts en el balanç de BAGUR,SA fins al tancament de l'exercici 2017.

Atenent a les diferents masses patrimonials a les que afecta, l'impacte en comptes del Institut d'aquest trasllat és el que tot seguit es relaciona, havent rebut la pràctica totalitat dels actius i passius (corrents i no corrents) de BAGUR, SA

En superar els passius traslladats (68.366.069,68 euros) el valor dels actius LLIURATS (61.001.917,96 euros), hauran de transferir-se a l'Institut fons en efectiu per import de 7.364.151,72 euros, que es faran efectiu dins del primer semestre de 2018.

	Balanç Institut a 31 de desembre de 2017	Actius i passius rebutts de BAGUR, SA	Valor ajustat del balanç de l'Institut a 1 de gener de 2018
<b>ACTIU NO CORRENT</b>			
Immobilitzat intangible	0,00	11.457,72	11.457,72
Immobilitzat material	3.086,42	39.864,89	42.951,31
	<u>3.086,42</u>	<u>51.322,61</u>	<u>54.409,03</u>
<b>ACTIU CORRENT</b>			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.821.645,64	46.761.182,46	48.582.828,10
Inversions financeres a curt termini	1.209.983,28	14.182.645,89	15.392.629,17
Periodificacions a curt termini	0,00	6.767,00	6.767,00
Efectiu i altres líquids equivalents	257.022,14	0,00	257.022,14
	<u>3.288.651,06</u>	<u>60.950.595,35</u>	<u>64.239.246,41</u>
<b>TOTAL ACTIU</b>	<b><u>3.291.737,48</u></b>	<b><u>61.001.917,96</u></b>	<b><u>64.293.655,44</u></b>
Saldo a cobrar de BAGUR, SA		7.364.151,72	7.364.151,72
		<b><u>68.366.069,68</u></b>	<b><u>71.657.807,16</u></b>
<b>PATRIMONI NET</b>			
Resultats d'exercicis anteriors	2.501.823,91	0,00	2.501.823,91
Resultat de l'exercici	79.134,07	0,00	79.134,07
	<u>2.580.957,98</u>	<u>0,00</u>	<u>2.580.957,98</u>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>			
Provisions a llarg termini	136.077,00	203.000,00	339.077,00
Deutes a llarg termini	0,00	274.427,29	274.427,29
Periodificacions a llarg termini	0,00	508.294,00	508.294,00
	<u>136.077,00</u>	<u>985.721,29</u>	<u>1.121.798,29</u>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>			
Provisions a curt termini	0,00	575.625,00	575.625,00
Deutes a curt termini	409.112,71	60.667.166,13	61.076.278,84
Creditors comercials i altres comptes a pagar	165.589,79	5.578.794,03	5.744.383,82
Periodificacions a curt termini	0,00	558.763,23	558.763,23
	<u>574.702,50</u>	<u>67.380.348,39</u>	<u>67.955.050,89</u>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b><u>3.291.737,48</u></b>	<b><u>68.366.069,68</u></b>	<b><u>71.657.807,16</u></b>

## 29. ALTRA INFORMACIÓ

### 1. Honoraris dels auditors dels comptes anuals

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

### 2. Informació sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària:

Quant a l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de la regla de la despesa i del límit de la despesa no financera, l'informe de la Intervenció General municipal sobre la liquidació del pressupost trasllada l'anàlisi de l'avaluació a l'informe sobre l'aprovació de la liquidació del pressupost general de la Corporació, d'acord amb els criteris SEC de comptabilitat nacional.

### 3. Impostos i cotitzacions socials susceptibles d'inspecció:

Són susceptibles d'actuació inspectora tots els tributs i cotitzacions social a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció que estableix la normativa vigent. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a l'Institut com a conseqüència d'eventuals actuacions inspectores.

### 4. Estat d'operacions amb entitats del grup

	2017	
	INGRESSOS	
	Transf. corrents	Serveis
Ajuntament de Barcelona	1.226.803,40	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.226.803,40</b>	<b>-</b>



	2017	
	DESPESES	
	Transf. corrents	Serveis
Ajuntament de Barcelona	-	3.751,00
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	6.678,51
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	2.750,96
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	95.674,70
<b>TOTAL</b>	-	<b>108.855,17</b>

	2017	
	Pendent cobrament	Pendent pagament
Ajuntament de Barcelona (transf.corrent)	1.821.645,64	3.117,48
Ajuntament de Barcelona (deute no ppstari)	806.634,68	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	-	21.176,02
<b>TOTAL</b>	<b>2.628.280,32</b>	<b>24.293,50</b>

