

Sessió informativa: Procediment i criteris d'accés a l'habitatge protegit a Barcelona

**Casa de l'Agricultura
6 de juliol de 2022**

Índex

1. El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial
2. Com inscriure's?
3. Qui es pot inscriure? Requisits d'inscripció
4. Diferents tràmits al Registre de Sol·licitants d'HPO de Barcelona
5. Vigència de la inscripció

1. El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial

Què és el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial?

- Per tal de ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial a Barcelona, les persones o unitats de convivència (UC) hauran d'inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona (RSHPOB).
- El Registre de Sol·licitants d'HPO de Barcelona forma part del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, que es conforma com un registre únic, amb abast a tot el territori de Catalunya.

Funcions del Registre de Sol·licitants d'HPO

- El Registre és un instrument per a aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Barcelona mitjançant un control públic en la seva adjudicació.
- Permet conèixer la demanda real d'habitatge amb protecció oficial a la ciutat i el perfil de les persones i unitats de convivència demandants.

2. Com ens podem inscriure?

Cal omplir una **SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ** i lliurar la **documentació corresponent**, mitjançant els canals següents:

1. **Presencial.** En qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona (només amb cita prèvia)
2. **Internet:** Portal web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Barcelona (www.registrehabitatgebcn.cat)
3. **Telèfon:** 010

Per internet o per telèfon, s'enviarà la sol·licitud a casa i es podrà lliurar amb la documentació, per correu o de forma presencial (mitjançant cita prèvia).

3. Qui es pot inscriure? Requisits d'inscripció

Cal complir els següents requisits:

- Ser **major d'edat** o menor emancipat.
- Estar **EMPADRONAT a Barcelona**. En el cas d'unitats de convivència de més d'un membre, aquesta condició s'exigirà a la persona que constitueixi el sol·licitant principal.
- **CAP membre** de la unitat de convivència **NO POT SER PROPIETARI d'un habitatge**, llevat d'aquells casos d'excepció que contempla el Reglament del RHPOB.
- **No superar el LÍMIT D'INGRESSOS màxims** que estableix la normativa per a cada cas.

Altres consideracions:

Les persones o UC que hagin estat beneficiàres d'habitatges amb protecció oficial de lloguer poden **inscriure's novament** en el Registre per sol·licitar altres modalitats d'habitatge amb protecció oficial, **transcorregut un període mínim d'un any** des de la data de signatura del contracte de lloguer.

4. Diferents tràmits del Registre de Sol·licitants

Es poden realitzar els següents procediments o tràmits al Registre de Sol·licitants:

- **Inscripció** en el Registre de Sol·licitants
- **Modificació de dades** de la Sol·licitud d'Inscripció
- **Renovació** de la Sol·licitud d'Inscripció (actualment, la vigència d'inscripció és d'1 any)
- **Baixa** del Registre de Sol·licitants

5. Vigència d'inscripció al Registre de Sol·licitants

Vigència d'inscripció al RSHPOB: **1 any**

El transcurs d'aquest termini suposa la baixa automàtica en el Registre.

La renovació de la sol·licitud així com les modificacions de dades amplien el termini de vigència de la sol·licitud per un any més.

ANNEX.

Ampliació informació requisits d'inscripció

Ser major d'edat o menor emancipat

- Acreditar tenir 18 anys o més
- Ser menor emancipat.

Estar empadronat a la ciutat de Barcelona

En el cas d'unitats de convivència de més d'un membre, aquesta condició **s'exigirà a la persona que constitueixi el sol·licitant principal**. En el cas de persona retornada, acreditació del període de residència fora de Catalunya.

Els sol·licitants podran incloure com a membres de la unitat de convivència, les persones que es trobin en procés de **reagrupament familiar**, aportant la documentació que acrediti els tràmits per l'exercici d'aquest dret. El reagrupament familiar ha de ser efectiu abans de l'adjudicació definitiva de l'habitatge.

Ampliació informació requisits d'inscripció (2)

Necessitat d'Habitatge (1)

No hi ha necessitat d'habitatge quan el sol·licitant o un dels membres de la unitat de convivència **disposa d'un habitatge adequat** en propietat, amb dret de superfície o usdefruit.

Ampliació informació requisits d'inscripció (3)

Excepcions a la necessitat d'habitatge (2):

3. No es consideren habitatges adequats o a la disposició del sol·licitant aquells habitatges **que constitueixen la residència habitual i permanent** de la persona sol·licitant o d'un dels membres de la unitat de convivència i es troben en alguna de les circumstàncies següents:
 - a) Els habitatges **fora d'ordenació urbanística**.
 - b) Els habitatges declarats en **estat ruïnós** respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.
 - c) Els habitatges **que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat** .
 - d) Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin **assignat judicialment com a domicili a l'altre cònjuge o parella**.
 - e) Abandonament del domicili familiar com a conseqüència de **maltractaments**, denunciats formalment davant dels òrgans competents.

Ampliació informació requisits d'inscripció (4)

Excepcions a la necessitat d'habitatge (3):

- f) Els habitatges que **no compleixin les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors** contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, quan un membre de la unitat de convivència acrediti, la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent; o que la unitat de convivència inclogui (o estigui formada) per persones majors de 65 anys.
- g) Els habitatges ocupats per un nombre de persones que **superi el llindar màxim d'ocupació** establert per la normativa reguladora de les condicions mínimes d'habitabilitat.
- h) Casos en que la persona propietària tingui **iniciat un procés judicial o notarial d'execució hipotecària** que pugui comportar la pèrdua de l'habitatge.
- i) Quan el sol·licitant acrediti **raons de mobilitat laboral, de dependència física, assetjament o de qualsevol altra mena** que justifiquin suficientment la necessitat de canvi de domicili.

Ampliació informació requisits d'inscripció (5)

No superar el límit d'ingressos

Aquest límit ve determinat per la tipologia d'habitatge a accedir. Els habitatges amb protecció oficial de preu concertat per a persones amb ingressos familiars ponderats de **6,5 vegades** l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (**IRSC**), es el límit superior i per tant el límit d'inscripció al Registre de Sol·licitants.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Barcelona	69.053,66 €	71.189,34 €	74.251,25 €	76.726,29 €

En el supòsit que algun membre de la unitat de familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels ingressos percebuts per totes les persones que la integren. El càlcul dels ingressos es farà a partir de la declaració o declaracions presentades de l'impost de la renda de les persones físiques corresponent al període impositiu immediatament anterior a la data de presentació de la sol·licitud.

Si el sol·licitant no està obligat a presentar la declaració de la renda, l'acreditació del seus ingressos s'efectua amb el certificat d'imputacions que facilita l'Agència Tributària.

Ampliació informació requisits d'inscripció (6)

Circumstàncies d'exclusió

- La **renúncia o el desistiment** a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, **sense causa raonable justificada**.
- La revocació de la inscripció per **constatació posterior de l' incompliment originari** de les condicions establertes per poder ser inscrit en el Registre.

En ambdues situacions hi ha una penalització de 5 anys per poder tornar a inscriure's