



**IMU**

**INSTITUT MUNICIPAL  
D'URBANISME  
DE BARCELONA**

---

MEMÒRIA ANUAL 2019

Ajuntament de  
Barcelona

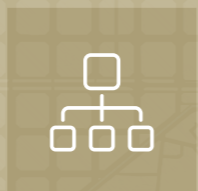


01



Presentació

02



Estructura  
organitzativa

03



Missió i  
funcions

04



Activitat 2019  
Actuacions  
destacades i  
d'altres

05



Mapa de les  
actuacions  
Ciutat/  
districte

06



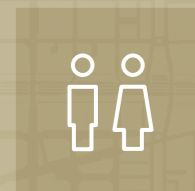
Indicadors  
d'activitat

07



Dades  
econòmiques

08



Recursos  
humans



INSTITUT MUNICIPAL  
D'URBANISME  
DE BARCELONA



# 01 Presentació



L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), adscrit a la Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona i es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Institut desenvolupa, tramita i executa totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que es deriven de l'aplicació de la normativa vigent.

En aquest sentit, la Comissió de Govern, en sessió celebrada el 14 de desembre de 2017, amb efectes des de l'1 de gener de 2018, va assignar a l'Institut les funcions i competències que desenvolupava la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de la Gerència Adjunta d'Urbanisme de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, i també va assignar les tasques materials que en matèria d'urbanisme desenvolupava la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

L'any 2019 el Plenari del Consell Municipal va aprovar definitivament, en sessió de 29 de març de 2019, la modificació dels estatuts reguladors de l'Institut, que concerneix els articles 1, 3, 4 i 22 dels estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

L'Institut es configura, amb aquesta darrera modificació estatutària, com l'instrument municipal responsable de l'execució del planejament de manera integral, que, entre d'altres, també incorpora l'obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística, així com programes de regeneració urbana i de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de l'esmentada regeneració urbana.

La memòria 2019 pretén mostrar tota la feina de gestió i execució realitzada i informar sobre els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any.

# 02 Estructura organitzativa

L'Institut Municipal d'Urbanisme, com a EPEL (entitat pública empresarial local), està dotat de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, d'acord amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

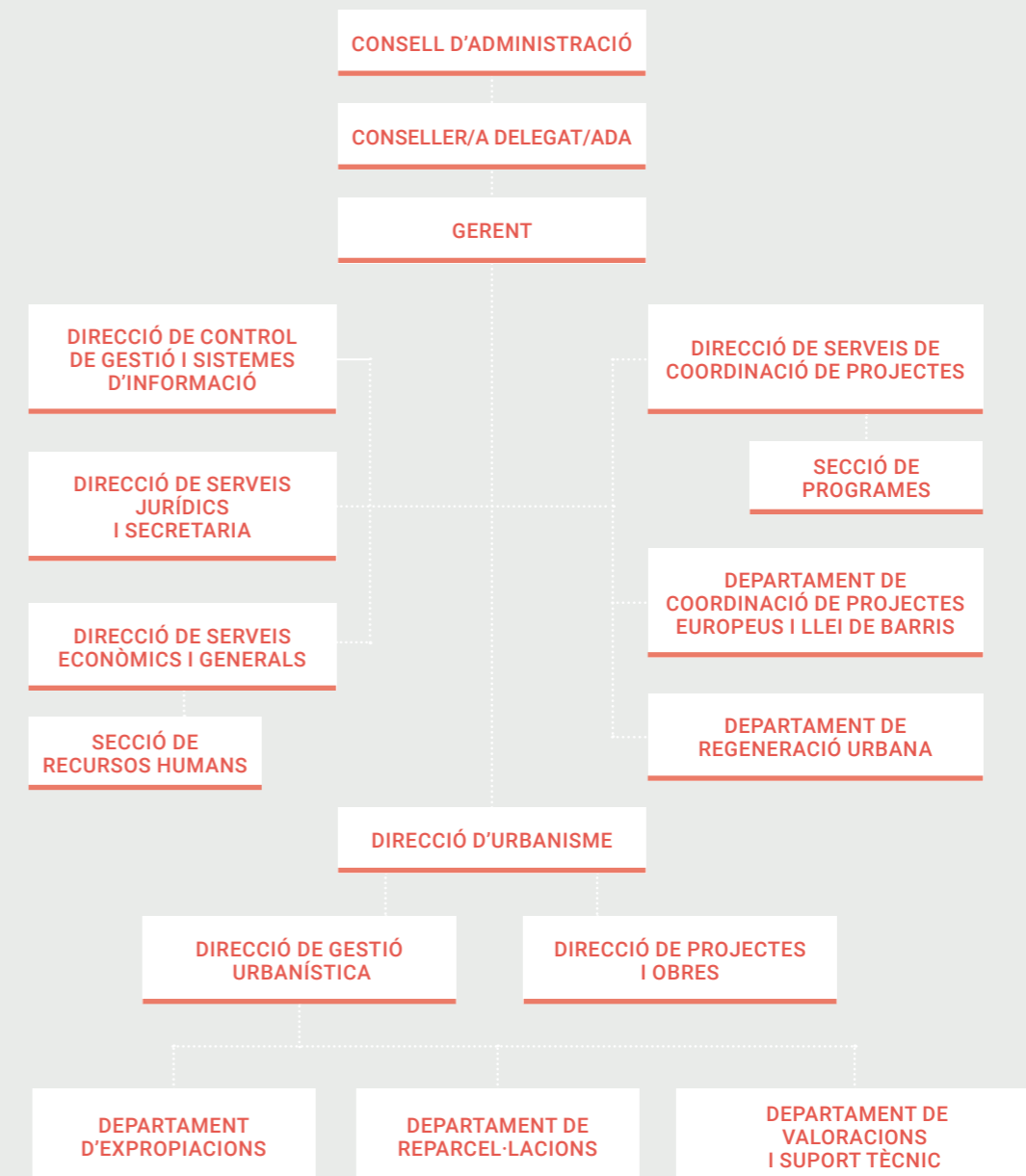
Gaudeix de l'autonomia administrativa i econòmica que li reconeix la legislació per al compliment de les seves finalitats. L'Institut es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu. Així mateix, es configura com a entitat urbanística especial i té la condició d'administració actuant als efectes previstos en la Llei d'urbanisme de Catalunya.

## 2.1 Òrgans de govern

ELS ÒRGANS DE GOVERN I DIRECCIÓ DE L'INSTITUT SÓN ELS SEGÜENTS:

	Fins a l'octubre	A partir de l'octubre
La presidenta	Janet Sanz Cid	
Vicepresidència	Josep Maria Montaner i Martorell	Laia Bonet Rull
El Consell d'Administració	Jordi Martí Galbis	Lucia Martín González
	Koldo Blanco Uzquiano	María Buhigas San José
	Jordi Coronas i Martorell	Jordi Martí Galbis
	Daniel Mòdol i Deltell	Celestino Corbacho Chaves
	Alberto Vilagrassa i Gil	Eduardo Bolaños Rodríguez
	Pere Casas i Zarzuela	Oriol Balaguer Julià
	Jordi Campillo i Gàmez	Laia Grau Balagueró
	Francisco Javier Burón Cuadrado	Xavier Matilla Ayala
	Lidia García Soler	Gemma Arau Ceballos
	Aurora López Corduente	Roger Clot Duñach
		Ivan Marzá Viola
		Laia Núñez Calvet
		Javier Burón Cuadrado
	Pedro Prado Izquierdo	
La consellera delegada	Aurora López Corduente	Laia Grau Balagueró
	Fins al 15 de desembre	A partir del 16 de desembre
El gerent	Josep M. de Torres i Sanahuja	David Martínez Garcia

## 2.2 Organigrama



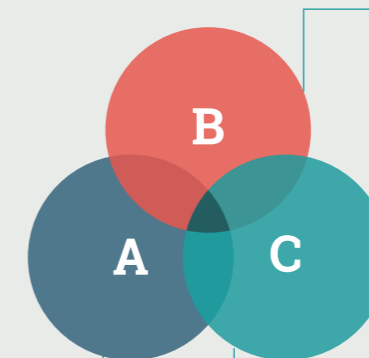
# 03 Missió i funcions



La missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme s'emmarquen dins de l'eix 3 del PAM de fer "Una Barcelona més humana i en transició ecològica", desenvolupant la **línia estratègica de fer "Urbanisme per als barris"**.

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU comporta fonamentalment el següent:

**Obtenció de sòl** a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada.



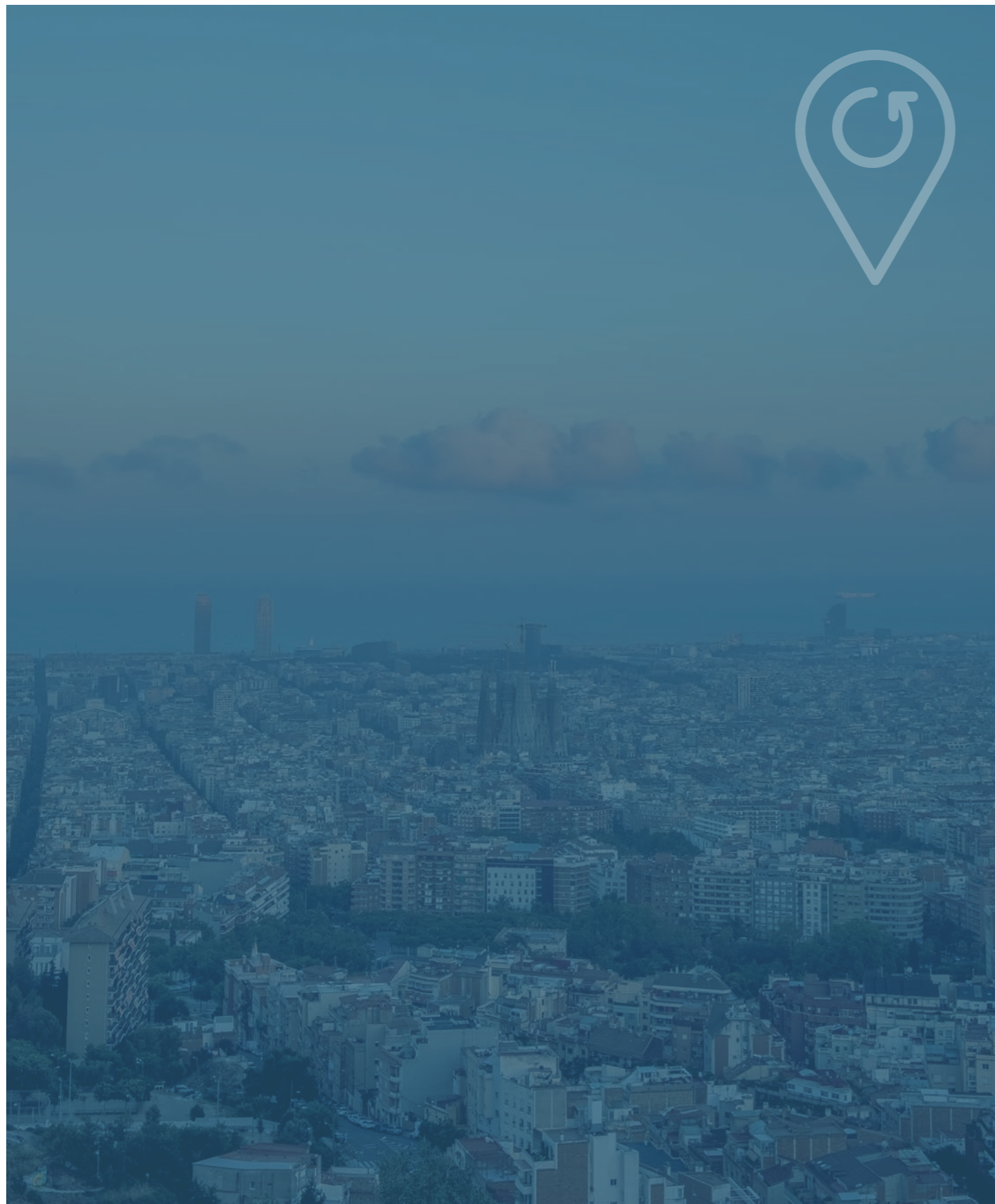
**Dotació de serveis i urbanització** dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments.

**Desenvolupament de nous barris i/o remodelació d'existents.**

Aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i control de gestió dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es duu a terme el **control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge** protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

# 04 | Activitats



L'activitat urbanística es desenvolupa a partir de les funcions següents:

## a. Gestió urbanística

### a.1. Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

### a.2. Reparcel·lacions per cooperació:

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatariis a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, amb la qual cosa dona compliment al que preveu el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al registre de la propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

### a.3. Reparcel·lacions per compensació:

L'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per tramitar i aprovar, en les seves diferents fases, el projecte de compensació.

## b. Projectes i obres:

- La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, **obres d'urbanització** per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment al que preveu el planejament.
- Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i els serveis dels **àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN**. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executa en virtut dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.

# 04 Activitats

- A més d'aquestes funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres de més transversals, que comporten la coordinació amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes.

## c. Coordinació de projectes:

- **Determinats projectes de ciutat que són estratègics per al sector d'ecologia urbana i que tenen una alta complexitat tècnica requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora de projectes.** Aquests coordinadors, que tenen un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

## d. Suport en planejament urbanístic:

- L'IMU actua donant suport a la **Direcció de Serveis de Planejament de la Gerència d'Urbanisme** i s'encarrega de preparar, estudiar i redactar el planejament per tramitar-lo posteriorment.

## e. Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI:

- Gestió de projectes integrals cofinançats amb **fons europeus FEDER**, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat i supervisió dels plans integrals de barri del Besòs en la Llei de barris per tal de controlar el seguiment econòmic.

## f. Regeneració urbana:

- Des de juny del 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten la rehabilitació d'habitatges, es va crear el nou **Departament de Regeneració Urbana**. Aquest departament té com a funció **l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic**, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.



# 04

## 4.1 Actuacions urbanístiques



L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.



**INSTITUT MUNICIPAL  
D'URBANISME  
DE BARCELONA**



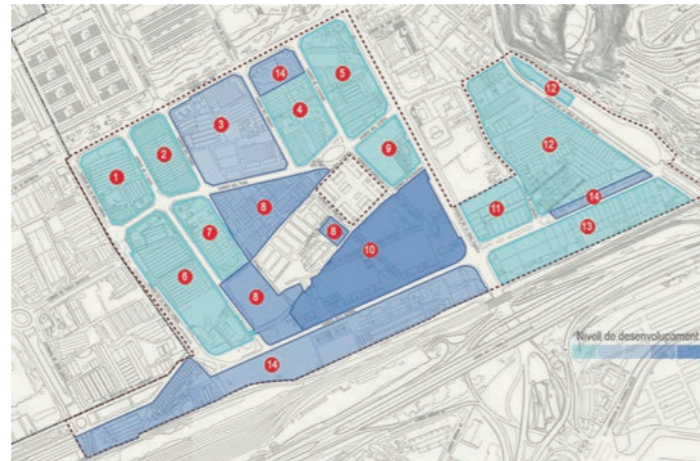


## La Marina del Prat Vermell

### REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ I COOPERACIÓ. PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES

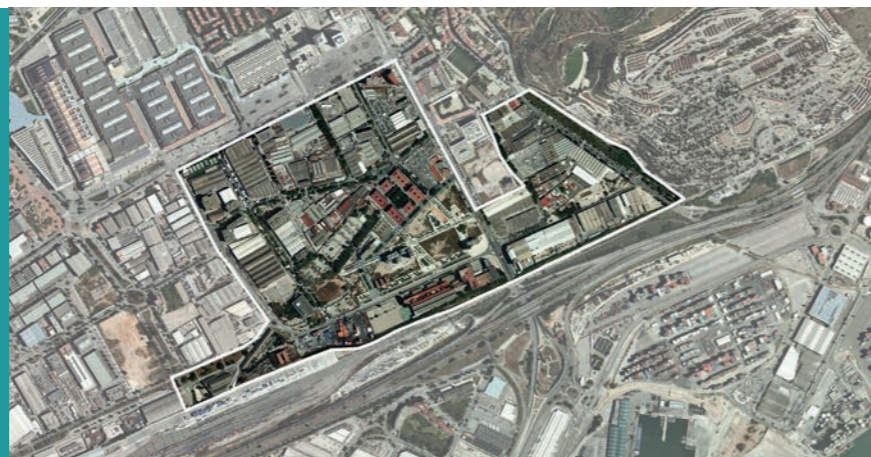
En aquest barri, situat entre la Fira 2 de Barcelona, el passeig de la Zona Franca, la Ronda del Litoral i la muntanya de Montjuïc, s'hi va dissenyar **una gran operació de transformació urbana**, que es va iniciar el juny del 2006 amb la Modificació del Pla General Metropolità. En aquest any s'ha aprovat una nova Modificació Puntual de la MPMG, fruit de la qual tindrem un nou Pla Especial d'Infraestructures el 2020, elements que donaran un nou impuls al desenvolupament d'aquest àmbit.

El projecte general dotarà la ciutat de Barcelona d'un **nou barri residencial** de gran transcendència, amb **75 ha de superfície** (equivalents a 40 illes de l'Eixample), **11.865 habitatges edificables** i **315.420 m<sup>2</sup> de sostre destinat a activitats terciàries**. Es farà creant un equilibri entre habitatge social (47,5%) i lliure (52,5%), l'ús de tecnologies sostenibles per donar serveis de calor i fred, així com en el tractament d'aigües, i l'equilibri de zones verdes i espai públic. Tots aquests aspectes componen el Pla Especial d'Infraestructures (PEI), desenvolupat i executat pels serveis tècnics de l'IMU.



El conjunt de la transformació es porta a terme mitjançant la **gestió urbanística independent dels 14 sectors**, coordinats per l'Ajuntament de Barcelona, i el 2019 s'ha treballat en els sectors, **1, 3, 8, 10 i 14**.

Els nous instruments urbanístics facilitaran el desenvolupament de diversos Sectors d'aquest àmbit que esperaven l'aprovació dels nous planejaments per a iniciar la concreció dels seus projectes.



## LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Districte de Sants-Montjuïc

**748.690 m<sup>2</sup>**  
SUPERFÍCIE TOTAL MPMG

**134.714 m<sup>2</sup>**  
ZONES VERDES

**111.503 m<sup>2</sup>**  
EQUIPAMENTS

**11.865 u.**  
POTENCIAL TOTAL D'HABITATGE

# La Marina del Prat Vermell

## Paràmetres de l'àmbit

<b>Superfície total MPMG</b>		<b>748.690 m<sup>2</sup></b>
Vies		228.165 m <sup>2</sup>
Zones verdes		134.714 m <sup>2</sup>
Equipaments		111.503 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	474.392 m <sup>2</sup>
	Sostre (HPO)	1.184,657 m <sup>2</sup> (412.888 m <sup>2</sup> )

Potencial d'habitatges	10.865 u.
<i>habitatges protegits</i>	5.161 u.
<i>habitatges lliures</i>	5.704 u.
Habitatges dotacionals	1.000 u.

<b>Superfície total Sector 8 PAU 1</b>		<b>20.543 m<sup>2</sup></b>
Vies		6.261 m <sup>2</sup>
Zones verdes		1.039 m <sup>2</sup>
Habitatge dotacional		3.923 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	9.320 m <sup>2</sup>
	Sostre (HPO)	44.832 m <sup>2</sup> (25.432 m <sup>2</sup> )

Potencial d'habitatges	470 u.
<i>habitatges protegits</i>	318 u.
<i>habitatges lliures</i>	152 u.
Habitatges dotacionals	36 u.

<b>Superfície total Sector 10</b>		<b>70.044 m<sup>2</sup></b>
Vies		21.226 m <sup>2</sup>
Zones verdes		11.713 m <sup>2</sup>
Habitatge dotacional		2.158 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	34.947 m <sup>2</sup>
	Sostre (HPO)	156.753 m <sup>2</sup> (54.633 m <sup>2</sup> )

Potencial d'habitatges	1.437 u.
<i>habitatges protegits</i>	683 u.
<i>habitatges lliures</i>	754 u.
Habitatges dotacionals	143 u.

<b>Superfície total Sector 14</b>		<b>94.675 m<sup>2</sup></b>
Vies		14.080 m <sup>2</sup>
Zones verdes		4.200 m <sup>2</sup>
Habitatge dotacional		55.140 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	21.255 m <sup>2</sup>
	Sostre (HPO)	131.967 m <sup>2</sup> (45.994 m <sup>2</sup> )

Potencial d'habitatges	1.210 u.
<i>habitatges protegits</i>	575 u.
<i>habitatges lliures</i>	635 u.
Habitatges dotacionals	62 u.



## Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes aprovats	Superfície	Pressupost
Zona verda central entre c. Ascó, Ulldecona, Pontils i Arnes	20.882 m <sup>2</sup>	4.932.997 €
Sector 14. Urbanització entre Pg. Zona Franca, c. Metal·lúrgia i Estany	2.971 m <sup>2</sup>	721.255 €
Sector 8. Vies interiors i zones verdes	1.020 m <sup>2</sup>	369.098 €
Urbanització de l'àmbit del PEI, fase AB	15.397 m <sup>2</sup>	5.626.480 €
Urbanització de l'àmbit del PEI, fase C	4.191 m <sup>2</sup>	1.475.425 €
Xarxa troncal DHC Ecoenergies	527 m <sup>2</sup>	1.824.729 €
Projectes redactats	Superfície	Pressupost
Sector 8. Pistes esportives descobertes	3.036 m <sup>2</sup>	357.000 €

## La Marina del Prat Vermell



### Coordinació del projecte

- **L'IMU, com a primer interlocutor en el procés urbanístic**, permet el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (projecte d'urbanització, de reparcel·lació, encaix amb Ecoenergies per a la xarxa de fred i calor, etc.).
- **La Coordinació de Projectes de la Marina ha començat a funcionar com una oficina específica** amb la missió d'impulsar el desenvolupament del barri a diferents nivells urbanístics, econòmics i socials, i és l'interlocutor amb els agents públics i privats que participen en el procés.
- Aquest any, l'Ajuntament ha aprovat definitivament la modificació puntual del PGM (MPPGM). **A principis de gener del 2020 s'ha publicat l'aprovació del nou PEI**, que partint de les propostes de la MPPGM redueix la càrrega urbanística que correspon a cada sector i defineix altres modificacions del model d'infraestructures de la Marina del Prat Vermell; aquests fets facilitaran molt el desenvolupament de diversos sectors que esperaven aquestes aprovacions per iniciar la concreció del seu projecte.

- S'està treballant en la concreció i el desenvolupament del conveni amb Endesa Distribució, SLU, que preveu la construcció d'una nova subestació al BZ i el desplegament de la xarxa primària. També s'han iniciat els treballs amb BCASA, l'AMB i Aigües de Barcelona per concretar la xarxa d'aigües regenerades.



### Gestió urbanística, projectes i obres

- **El sector 3 és el més avançat**; estan aprovats inicialment els projectes de reparcel·lació i d'urbanització i elaborats els projectes bàsics de quatre promocions que es repartiran en els quatre espais en què s'ha ordenat.
- **Sectors 2 i 9: s'estan preparant** els corresponents PMU que en definiran els projectes.
- **Sector 10: es presentarà una modificació del Sector. Ja hi ha 3 edificis acabats** (amb residents o en fase d'adjudicació) i 3 promocions en construcció, una de les quals és un projecte amb 108 habitatges que promou l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), i un altre correspon a un solar municipal cedit a una cooperativa que construeix 31 habitatges en règim de dret de superfície. Hi ha diversos solars que ja disposen del projecte executiu i això permetrà l'inici de més obres en el Sector 10 durant l'exercici 2020.
- **Sector 8 PAU 1: l'IMU ha licitat el projecte** d'urbanització amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest sector; es preveu que les obres s'iniciïn el primer trimestre del 2020. En aquest sector, l'IMHAB ja disposa del projecte d'un edifici de 232 habitatges de protecció oficial (HPO), la qual cosa permetrà adjudicar les obres properament.
- **Sector 14: s'ha aprovat el projecte** de reparcel·lació, així com el canvi del sistema de desenvolupament urbanístic, que passarà de cooperació a compensació bàsica.

## Can Batlló

### REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ. URBANITZACIÓ

És un projecte de transformació de l'àmbit antigament ocupat per activitats industrials que van créixer al redós de la fàbrica tèxtil de Can Batlló, i l'estació ferroviària de Magòria. Definit pels carrers Constitució, Parcerisa, Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena que ocupa una superfície de 139.200 m<sup>2</sup>.

El projecte es va definir l'any 2002 amb una Modificació del PGM, posteriorment modificada el 2006, que va concretar equipaments i zones verdes i va introduir sòls de zona provinents de permuta d'altres parts de la ciutat. El 2007 es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació, i d'ençà del 2012, s'han anat assolint diversos objectius del projecte.

Ocupa un espai de gairebé 15 hectàrees dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).



El canvi urbà s'ha fet palès amb la construcció de nous edificis d'habitatge i l'adequació de diversos Blocs destinant-los a activitats veïnals, a partir d'un ampli i extensiu procés de participació i corresponsabilització veïnal.



## CAN BATLLÓ

Districte de Sants-Montjuïc



# Can Batlló



## Coordinació del projecte

- Des del 2011, l'IMU (abans BAGURSA) actua com a representant de l'Administració pel que fa la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació.
- L'IMU ha intervingut el 2019 en el desenvolupament de dos processos participatius importants:
  - \* L'elaboració del projecte d'urbanització del PAU 1 (d'acord amb les plataformes veïnals, els criteris d'urbanització del PAU 1 de Can Batlló han estat presentats i novament validats a l'assemblea de veïns el mes de gener del 2020).
  - \* El concurs d'idees per a l'elaboració del PMU del Sector 3 Magòria.



## Gestió urbanística, projectes i obres

La gestió del sòl per part de l'IMU ha permès el següent:

- Posar en servei l'edifici de la UP7 destinat a habitatge cooperatiu, així com els 3 blocs de l'edifici d'habitatge lliure (Via Célere), i la promoció de Premier (encara en obres fins al 2020). Construir a la UP1 un edifici d'oficines (més de 20.000 m<sup>2</sup> construïts). Iniciar les obres d'un edifici de 278 habitatges lliures a la UP2, una part del qual estava ocupat pels estatges dels residents a precari del camí de la Cadena.
- Executar les obres de l'ET (ubicada al Bloc 4) distribuïdora de la xarxa elèctrica als tres sectors de Can Batlló.
- Acabar les obres d'urbanització del PAU 2 Magòria; a més, el nou parc de 0,6 hectàrees s'ha obert a l'ús públic.
- Licitat les obres d'enderroc del Bloc 12. Redactar el projecte d'enderroc del Bloc 9 i part de l'11, segons les determinacions del planejament; aquests blocs són els darrers pendents de projecte.

## Paràmetres de l'àmbit

Superfície total MPGM		139.200 m <sup>2</sup>		
Zones		27.871 m <sup>2</sup>	Potencial d'habitatges	1.455 u.
Sistemes		11.329 m <sup>2</sup>	habitatges protegits	440 u.
Víari		8.390 m <sup>2</sup>	habitatges lliures	1.015 u.
Espais lliures		60.323 m <sup>2</sup>	Habitatges dotacionals	233 u.
Equipaments esportius i d'altres		40.747 m <sup>2</sup>		
Habitatges dotacionals		1.869 m <sup>2</sup>		
Superfície total PAU 1		81.415 m <sup>2</sup>		
Zona	Sòl	22.943 m <sup>2</sup>	Potencial d'habitatges	1.141 u.
	Sostre (HPO)	91.295 m <sup>2</sup> (34.836 m <sup>2</sup> )	habitatges protegits	440 u.
			habitatges lliures	701 u.
Superfície total PAU 2		31.066 m <sup>2</sup>		
Zona	Sòl	4.928 m <sup>2</sup>	Potencial d'habitatges	314 u.
	Sostre	25.132 m <sup>2</sup>	habitatges protegits	314 u.
Sector 3				
Sostre dotacional:		14.000 m <sup>2</sup>	Habitatges dotacionals	233 u.

## Indicadors 2019

Urbanització		
Obres acabades	Superfície	Cost
PAU2	6.700 m <sup>2</sup>	1,1 M€
ET al bloc 4	200 m <sup>2</sup>	65.144 €
Projectes redactats	Superfície	Previsió
PAU 1 i 2. Zona verda entre els carrers G.V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa	48.000 m <sup>2</sup>	14,4 M€
Enderrocs		
En execució	Volum executat 2019	Import
PAU 1 Camí de la Cadena i blocs 4,5 i 6 del carrer Mossèn Oller	12.078 m <sup>3</sup>	69.506 €

## Cobertura de vies de Sants

### EXPROPIACIÓ

L'any 2003 es va aprovar definitivament la Modificació de PGM de l'Estació de Sants i entorns, que en l'àmbit del barri de Sants va suposar la cobertura de les vies ferroviàries i una sèrie de transformacions urbanes en l'entorn d'aquestes vies soterrades. El planejament delimitava tres fases d'execució: fase 1, urbanització costat mar; fase 2, urbanització de la coberta i parets del calaix de cobertura, i finalment la fase 3, una actuació discontinua formada per 4 subàmbits: Actuació Aïllada 1a, AA 1b, AA 1c i AA 1d. Dins d'aquesta última fase, l'IMU és l'encarregat d'alliberar els sòls destinats a habitatges per a afectats urbanístics.

L'acabament de la gestió a l'Actuació Aïllada 1c permetrà la construcció dels habitatges per a afectats urbanístics que desencallarà la resta de fases d'aquesta transformació.



### Coordinació de projectes

- L'any 2014 es va completar la urbanització del costat muntanya i el 2016 es va inaugurar el parc lineal format per la coberta de les vies.
- La darrera fita d'aquest gran projecte de ciutat és la transformació del costat mar, que inclou quatre àmbits discontinus de transformació gestionats a través de l'expropiació de drets i béns afectats.

### Gestió urbanística, projectes i obres

**Al llarg del 2019 l'IMU ha conclòs l'execució de l'expropiació de l'AA1c:**

- S'ha culminat el procés d'adquisició dels béns afectats, el buidat de l'edifici de Burgos, 17, i s'ha pactat amb Ascensores ERSCE que abandonaran l'edifici de Burgos, 19-25, el proper 15 de febrer de 2020.
- S'ha realitzat l'enderroc de les finques 15 i 15 bis i s'ha iniciat el de Burgos, 17.



### Paràmetres de l'àmbit

Superfície total AA1		7.658 m <sup>2</sup>
Vies		1.252 m <sup>2</sup>
Zones verdes		3.696 m <sup>2</sup>
Equipaments		1.103 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	1.607 m <sup>2</sup>
	Sostre	7.867 m <sup>2</sup>
Nre. màx. d'habitatges		98 HPO per a afectats urb.

Superfície total AA1C		2.510 m <sup>2</sup>
Vies		103 m <sup>2</sup>
Zones verdes		1.932 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	475 m <sup>2</sup>
	Sostre	2.089 m <sup>2</sup>
Nre. màx. d'habitatges		24 HPO per a afectats urb.

### Indicadors 2019

Enderrocs		
Executats	Volum	Cost
AA1 carrer de Burgos	14.578 m <sup>3</sup>	70.733 €
Gestió de sòl		
Despesa econòmica a càrrec del 2019	2.329.892,16 €	
	1.362 m <sup>2</sup> (sòl)	
Adquirit el 2019	1.918 m <sup>2</sup> (sostre)	
	Tapiat, pendent d'enderroc	
Expedients administratius tramitats	4 expedients	

## La Colònia Castells

### EXPROPIACIÓ. URBANITZACIÓ

La reforma interior de la Colònia Castells i entorns suposa la transformació urbana d'un espai del barri de les Corts definit pels carrers de Morales, de l'Equador, la Travessera de les Corts i carrers del Taquígraf Serra-Gelabert.

L'objectiu d'aquesta actuació, dividida en diverses fases d'execució, és la transformació d'antics edificis residencials i terciaris per una nova ordenació que inclou el següent: edificis residencials per al reallotjament de les famílies afectades i la creació d'habitatge social, nous equipaments i un nou parc central, per al barri, de més d'una hectàrea de superfície.

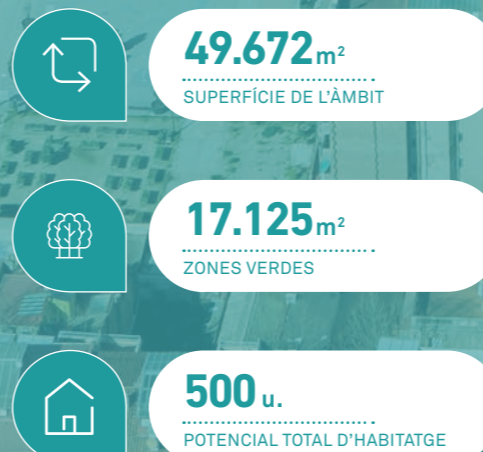
L'actuació a la Colònia Castells ha estat modificada per una nova diagnosi de les necessitats dels veïns i la voluntat de millorar-ne la representativitat en les decisions de la transformació d'aquest àmbit. L'ordre de la intervenció s'ha plantejat en noves fases que pretenen dur a terme una millor gestió en funció de les condicions dels habitatges actuals i dels habitants que cal reubicar.

La intervenció comporta l'alliberament del sòl, la urbanització d'un gran espai lliure i la creació d'un parc d'habitatges de protecció.



## LA COLÒNIA CASTELLS

Districte de les Corts



# La Colònia Castells



## Coordinació de projectes

- En el desenvolupament del procés participatiu per definir les bases del projecte d'urbanització del nou parc de Colònia Castells, han coliderat aquest procés l'Àrea de Democràcia Activa i el Districte de les Corts. Amb el treball fet s'ha decidit tancar el projecte executiu per poder-lo aprovar i executar les obres del parc.

## Gestió urbanística, projectes i obres

- S'han executat tots els enderrocs a la zona verda de l'illa, amb excepció de les casetes que es mantenen al jardí com a memòria històrica, i s'ha redactat, segons les pautes del procés participatiu, el projecte d'urbanització d'aquesta zona verda.
- S'ha culminat la fase 1 nova que ha suposat l'expropiació dels 36 edificis que la formaven i l'enderroc de tots els que s'han pogut buidar (menys els que es vol preservar com a memòria històrica); resten 5 edificis ocupats per famílies vulnerables amb les quals se'n negocia el trasllat.

## Paràmetres de la transformació

<b>Superfície de l'àmbit</b>	<b>49.672 m<sup>2</sup></b>			
Vies	11.334 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	18.735 m <sup>2</sup>
Zones verdes	17.125 m <sup>2</sup>		Sostre	67.458 m <sup>2</sup>
Equipaments	2.478 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges		500 u.

## Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes aprovats	Superfície	Pressupost
Nou parc de Colònia Castells	9.600 m <sup>2</sup>	2.070.216 €
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Urbanització dels carrers Morales, Montnegre i plaça del Carme	4.488 m <sup>2</sup>	733.653 €
Enderrocs		
En execució	Volum executat 2019	Import
Fase 1 nova	11.157 m <sup>3</sup>	181.743 €
Gestió de sòl		
Superfície de sòl adquirit (clau urbanística 6b)	259 m <sup>2</sup>	
Superfície de sòl amb lliurament de possessió	2.122 m <sup>2</sup>	
Despeses per expropiacions	9.614.605,66 €	
Superfície construïda pendent d'enderroc	346 m <sup>2</sup>	
Expedients administratius	19 expedients	
Reallotjaments	2 famílies	
	3 activitats	



## 4.1.1 Coordinació de projectes que inclouen gestió de l'IMU

# Vallcarca i els Penitents

### EXPROPIACIÓ. REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ. URBANITZACIÓ

Es tracta d'un projecte d'ordenació que s'està duent a terme a través d'un llarg i ampli procés participatiu amb l'acord dels propietaris privats. S'ha pogut aprovar, de manera inicial, una modificació a la MPGM que posa les bases d'un nou model de barri.

**Aquesta ordenació es basa a potenciar i optimitzar tots els recursos existents del barri, especialment les infraestructures i els solars públics.** Es tracta d'integrar els habitatges amb l'entorn i el patrimoni històric per proporcionar una forta identitat de barri, a més d'obtenir més cohesió social, sostenibilitat i eficiència.

L'Institut Municipal d'Urbanisme intervé en aquest àmbit executant les obres d'urbanització, la gestió del sòl vinculada a l'expropiació i obtenció dels solars per desenvolupar el nou model de barri, impulsat per l'Ajuntament i la participació veïnal.



Nous moviments socials que sorgeixen al barri i nous criteris de desenvolupament urbanístic han fet que es pugui desenvolupar un nou model de barri.



## VALLCARCA I ELS PENITENTS

Districte de Gràcia



**17.383 m<sup>2</sup>**

SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT



**1.300 m<sup>2</sup>**

ZONES VERDES



**8.919 m<sup>2</sup>**

EQUIPAMENTS



**524 u.**

POTENCIAL D'HABITATGE

# Vallcarca i els Penitents



## Coordinació del projecte

- Actualment, el barri de Vallcarca i els Penitents disposa d'un nou horitzó urbanístic arran de l'aprovació definitiva de la MMPGM Hospital Militar - Farigola que defineix dos PAU de gestió i un àmbit de desenvolupament públic d'acord amb el procés de participació dut a terme entre el 2016 i el 2018 i que permet dedicar els propers anys a la reconstrucció del barri.
- S'ha constituït la Taula d'Entitats de Vallcarca amb l'objectiu d'iniciar els treballs que permetin portar a terme un procés col·lectiu que se centri a diagnosticar i acordar el futur desenvolupament de l'àmbit que a hores d'ara preveu la MPGM vigent i centrat en les AA1 i AA2.

## Gestió urbanística, projectes i obres

- S'ha dut a terme alguna actuació puntual vinculada l'AA5 arran de l'encàrrec d'expropiació que es gestiona.
- S'ha aprovat inicialment la modificació dels projectes de reparcel·lació dels PAU 1 i PAU 2 (per executar per la modalitat de cooperació).
- S'han aprovat inicialment les reparcel·lacions corresponents a la UA2, UA4 i UA5 i parcial de la UA3 seguint els criteris definits en el procés comentat i d'acord amb el sector privat.
- Ha acabat la redacció del projecte d'urbanització de Can Farigola, corresponent a la coneguda com *anella de serveis*, que proposa la creació de vies en plataforma única per tal de maximitzar la superfície destinada a parterres drenants i arbrat. La proposta fa reserva d'aparcament als vehicles de serveis i als destinats a persones amb discapacitat.
- S'ha iniciat la redacció dels projectes d'urbanització vinculats a les reparcel·lacions restants.

## Paràmetres de l'àmbit

Superfície de l'àmbit		17.383 m <sup>2</sup>		
Vies	7.164 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	2.783 m <sup>2</sup>
Zones verdes	1.300 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	42.455 m <sup>2</sup> (8.214 m <sup>2</sup> )
Equipaments	8.919 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)		524 (91) u.

## Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Urbanització de les vies del barri de Can Farigola	8.027 m <sup>2</sup>	4.372.392,89 €
Gestió de sòl		
Indemnitzacions	547.161,20 €	
Lliurament de possessió	7 habitatges i 1 finca	
Adquisició d'habitatges	1 local	

# MPGM FCB

## REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ

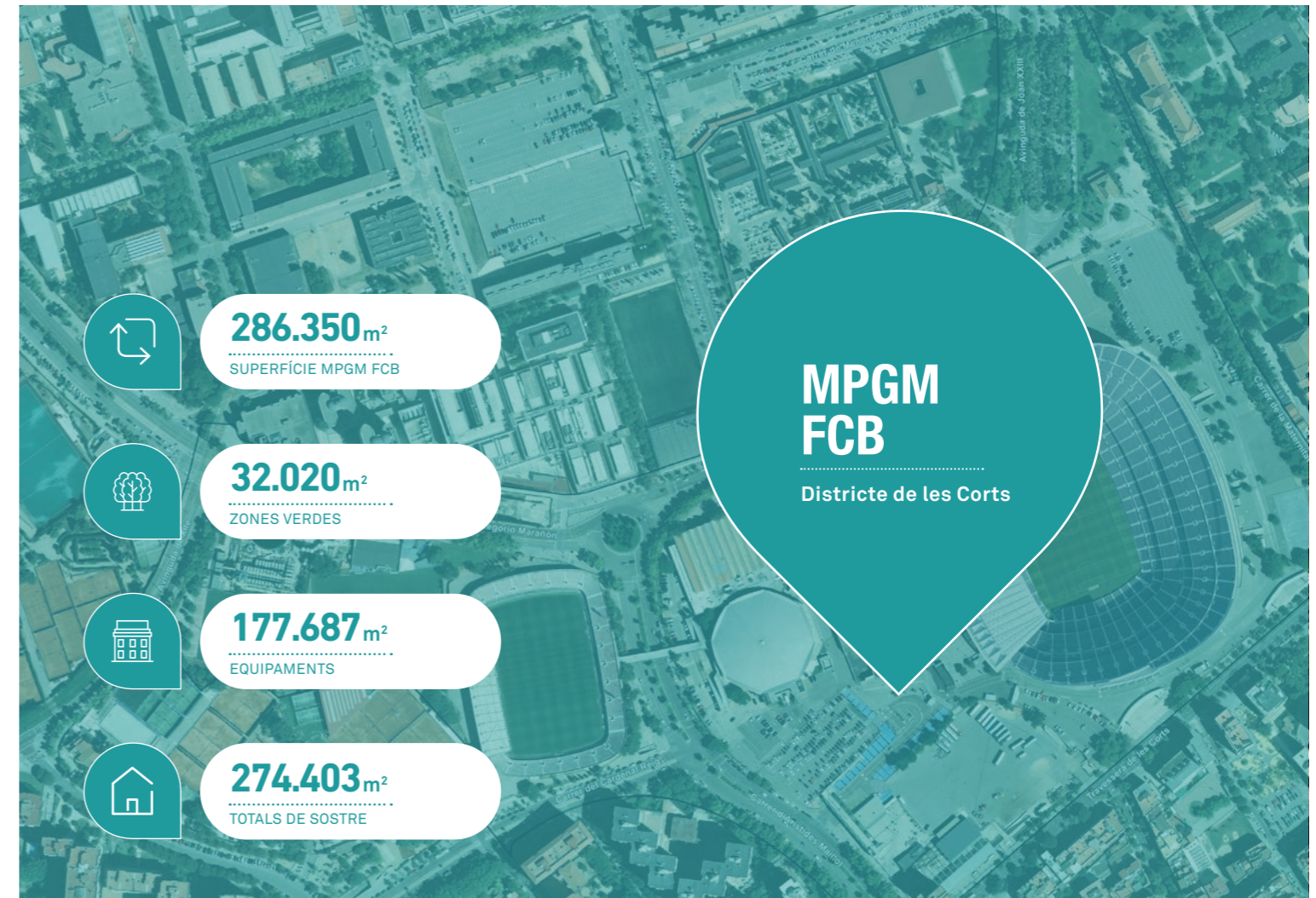
L'aprovació de la Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit del Futbol Club Barcelona (l'any 2018) va ser el punt de partida d'un seguit de projectes instrumentals i finalistes. D'una banda, els projectes d'urbanització dels carrers i zones verdes, així com el projecte de reparcel·lació, i, de l'altra, s'han prioritzat el de la remodelació i ampliació de l'estadi i el de construcció del Nou Palau Blaugrana. La superfície total de l'àmbit és de més de 280.000 m<sup>2</sup> i la totalitat dels treballs durarà més de 10 anys.

La coordinació i gestió de l'IMU ha permès que aquest any s'hagi tramitat i aprovat el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit, en la modalitat de compensació bàsica.



## Coordinació de projectes

- La coordinació i gestió de l'IMU ha permès que aquest any s'hagi tramitat i aprovat el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit en la modalitat de compensació bàsica, i també s'ha aprovat el projecte d'urbanització del sector.
- Altres fets destacables són: l'atorgament de la llicència d'enderrocs del Miniestadi, les passeres i altres construccions afegides; aquestes obres s'han començat a executar. També s'ha redactat el Pla Director del Paisatge Urbà i està pendent d'acabar d'acordar i aprovar. Finalment s'han treballat tots els aspectes de les futures llicències d'obra, activitats i mediambientals per poder sol·licitar-les un cop ja s'hagi aprovat la reparcel·lació i el projecte d'urbanització.



## Paràmetres de l'àmbit

Superfície total MPGM FCB		286.350 m <sup>2</sup>
Vies		69.716 m <sup>2</sup>
Zones verdes		32.020 m <sup>2</sup>
Equipaments	Sòl	177.687 m <sup>2</sup>
	Sostre	243.403 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	6.927 m <sup>2</sup>
	Sostre	31.000 m <sup>2</sup>

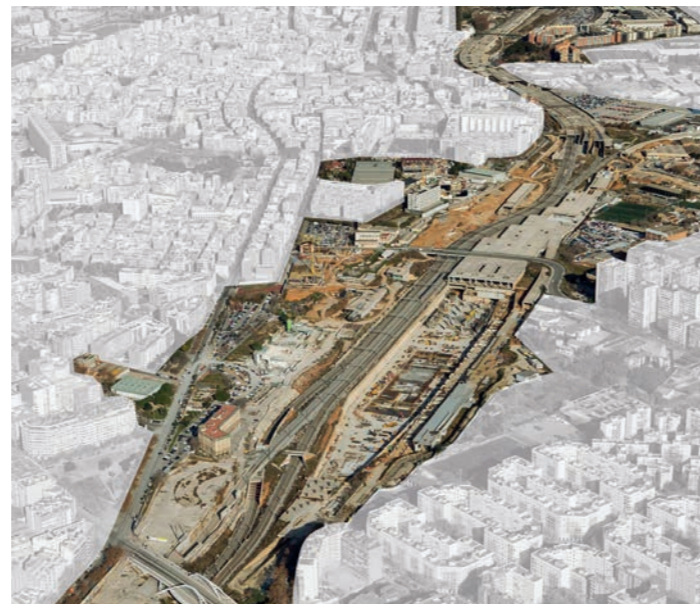
4.1.1 Coordinació de projectes que inclouen gestió de l'IMU

## Sant Andreu - La Sagrera

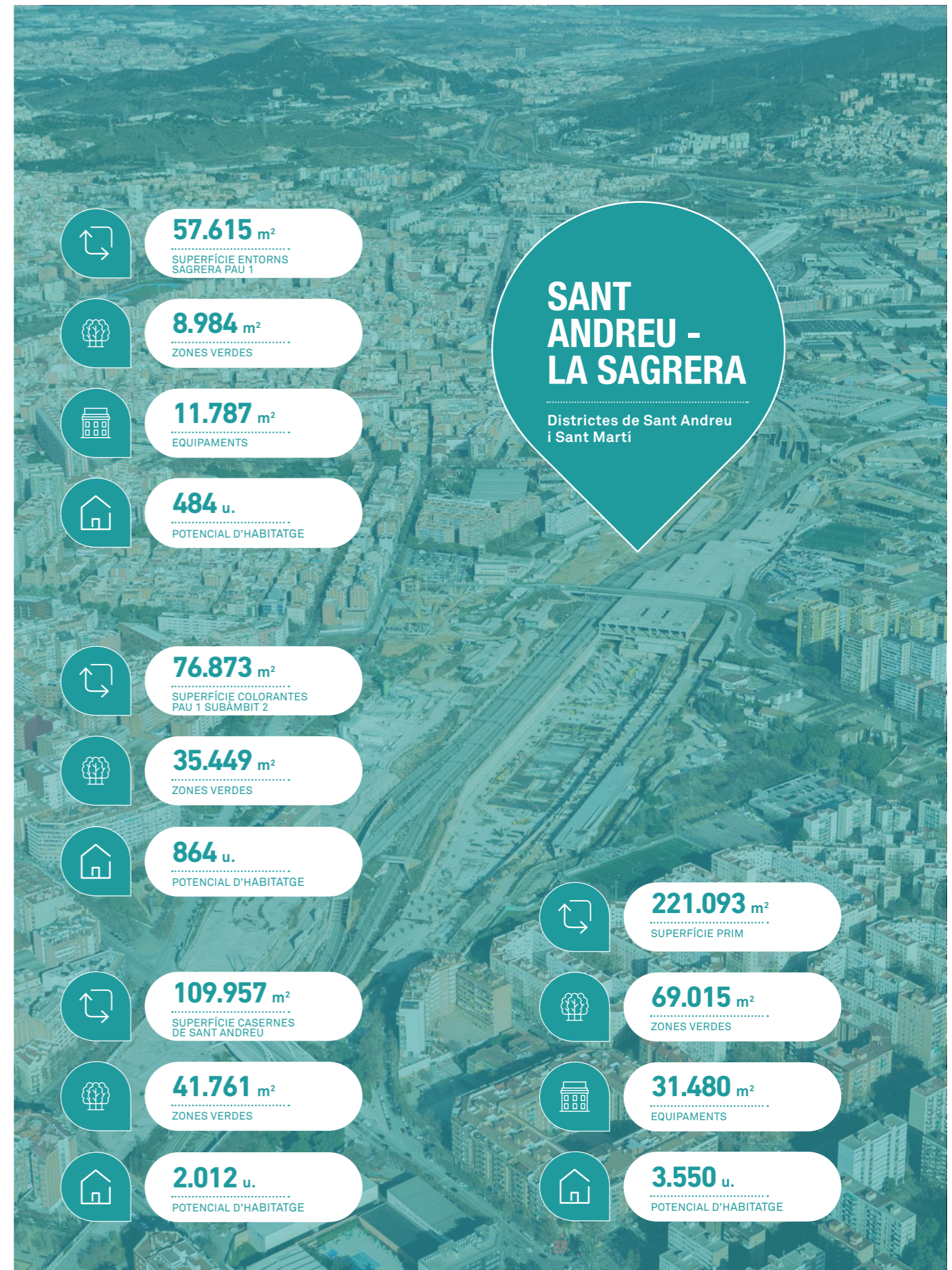
### REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ I COOPERACIÓ; GESTIÓ DIRECTA (SMU). URBANITZACIÓ

Aquest macroprojecte pertany a dos districtes i abasta els següents subàmbits: l' Estació de la Sagrera, Àmbits d'Entorns Sagrera, Renfe-Colorantes Casernes de Sant Andreu, Ampliació Centre Comercial de La Maquinista, i Sector Prim. L'operació global és una tasca complexa on s'impliquen tres administracions (Estat, autonòmica i local).

L'àmbit total és de 164 ha, i inclou els antics sòls ferroviaris i àrees adjacents, la transformació urbanística dels quals forma una part nuclear de l'actuació global, juntament amb les infraestructures i la creació de nous espais verds que es materialitzarà amb la creació d'un parc lineal sobre les infraestructures soterrades.



L'IMU gestiona l'alliberament de sòl amb l'objectiu d'integrar aquest àmbit amb el seu entorn i dotar d'espais verds els nous habitatges i equipaments.



# Sant Andreu - La Sagrera



## Paràmetres de l'àmbit

Superfície Entorns Sagrera PAU1				57.615 m <sup>2</sup>
Vies	19.340 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	17.414 m <sup>2</sup>
Zones verdes	8.984 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	47.459 m <sup>2</sup> (16.083 m <sup>2</sup> )
Equipaments	11.787 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)		484 (201) u.

Superfície Colorantes PAU1 subàmbit 2				76.873 m <sup>2</sup>
Vies	23.398 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	12.187 m <sup>2</sup>
Zones verdes	35.449 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	76.870 m <sup>2</sup> (20.755 m <sup>2</sup> )
Equipaments	42 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)		864 (259) u.
Reserva sistemes	1.228 m <sup>2</sup>			
Ús ferroviari	4.569 m <sup>2</sup>			

Superfície Casernes (SMU; PAU1 i PAU2)				109.957 m <sup>2</sup>
Vies	12.814 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	22.782 m <sup>2</sup>
Zones verdes	41.761 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	130.603 m <sup>2</sup> (65.352 m <sup>2</sup> )
Equipament existent	27.960 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)		1.632 (800) u.
Habitatge dotacional	4.640 m <sup>2</sup>	Nre. d'habitatges dotacionals		380 u.

Superfície PRIM				221.093 m <sup>2</sup>
Vies	71.615 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	42.402 m <sup>2</sup>
Zones verdes	69.015 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	267.969 m <sup>2</sup> (154.000 m <sup>2</sup> )
Equipaments	31.480 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'hab. (HPO + DOT)		3.550 (1.925) u.

## Sant Andreu - La Sagrera

### Coordinació del projecte

L'IMU gestiona l'alliberament de sòl i l'execució dels projectes de reparcel·lació fins al seu acabament, i a més coordina les actuacions que cal portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV). Al subàmbit de Casernes també s'encarrega d'executar-hi l'urbanització.

### Gestió urbanística, projectes i obres

Fruit de l'activitat de l'IMU quant a gestió de sòl i coordinació, l'estat de l'àmbit aquest 2019 ha estat el següent:

- **Sector Prim** (al districte de Sant Martí), tramitació i aprovació inicial de la MPGM.
- **PAU1 d'Entorns Sagrera:** s'ha activat el projecte d'urbanització d'aquest àmbit i dels de fora d'àmbits limítrofs que executa BSAV d'acord amb el conveni de col·laboració establert amb l'IMU. L'octubre del 2019 s'han iniciat les obres de la fase A corresponent al tram del carrer de Berenguer de Palou i Gran de la Sagrera. Tramitació i aprovació del projecte de la fase B del carrer de Josep Estivill, i està en tramitació la fase C corresponent als entorns de la Biblioteca Sagrera - Marina Clotet.
- **Colorantes PAU1-SA2:** s'ha inscrit el projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat, s'han pagat les indemnitzacions i s'han fet els reallotjaments. Així mateix, s'ha començat a redactar el projecte d'urbanització d'acord amb el conveni de col·laboració entre l'IMU i BSAV, on BSAV executarà les obres.
- **Casernes de Sant Andreu:** s'ha inscrit en el Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació de PAU 2 (Consorti de la Zona Franca).



S'han iniciat les obres d'urbanització de la segona fase del parc d'Antoni Santiburcio, que consisteix en dos nous espais lliures:

- La zona dels jocs infantils, que dona continuïtat al parc de Santiburcio cap al carrer de Palomar. Es tracta d'una gran àrea amb jocs adaptats que recull el recorregut de vianants que arriba del parc i que connectarà amb el carrer Palomar. L'obra també ha urbanitzat el tram pendent de l'eix transversal que connecta el carrer de Torres i Bages i Gran de Sant Andreu, amb la qual cosa es dona permeabilitat a la nova zona enjardinada.
- La rambla dels equipaments que defineix el recorregut entre el passeig de Santa Coloma i el carrer Palomar a l'altra illa de les Casernes (situada entre Torres i Bages i Fernando Pessoa). També s'urbanitza un altre eix transversal que connecta ambdues vies, de manera que dona, igual que la zona de jocs infantils, permeabilitat i connectivitat a l'àmbit.

Amb aquestes dues obres quedarà completada gran part de la urbanització de Casernes i únicament restaran pendents les obres vinculades al ritme de les edificacions que encara no inicien les obres.



### Indicadors 2019

Urbanització		
Obres en curs	Superfície	Previsió
Casernes de Sant Andreu. Zona de jocs infantils	7.021 m <sup>2</sup>	2.714.003 €
Casernes de Sant Andreu. Rambla d'equipaments	12.011 m <sup>2</sup>	3.194.177 €
Projectes aprovats		
Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici bloc 10	388 m <sup>2</sup>	466.522 €

## La Trinitat Vella

### REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ. EXPROPIACIÓ. URBANITZACIÓ

Aquest àmbit de transformació té com a punt de partida el conveni de presons signat entre l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya per activar la transformació urbanística i que l'Ajuntament pogués adquirir, per fer habitatge, les parcel·les resultants adjudicades a la Generalitat.

Comprèn, entre d'altres, els terrenys de l'actual presó de la Trinitat Vella. Limita amb: la plana de Vallbona coincidint amb el carrer del Torrent de Perera; el carrer de Vicenç Montal incloent-hi la placeta que fa cantonada amb el carrer de Mossèn Epifani Lorda, l'últim tram del carrer del Pare Perez del Pulgar; les façanes posteriors de l'illa compresa entre els carrers Ausona, La Foradada i carrer de la Mare de Déu de Lorda; el carrer del Pare Manjón; la mitgera entre els carrer del Pare Perez del Pulgar i del Torrent de Perera; la via prevista pel PGM, encara no executada, que dona continuïtat a la carretera de Ribes i finalment la Ronda del Litoral.



Una remodelació del barri que permet un important increment d'habitatge protegit i disposar de les reserves de sòl per a equipaments i espais lliures.



## LA TRINITAT VELLA

Districte de Sant Andreu



**56.665 m<sup>2</sup>**  
SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT



**22.479 m<sup>2</sup>**  
ZONES VERDES



**488 u.**  
POTENCIAL D'HABITATGE

# La Trinitat Vella



## Coordinació del projecte

- En aquest àmbit de reordenació, l'objectiu és el de transformar el barri, tant permetent el reallotjament dels antics habitatges del PMHB com dotant el barri de noves zones verdes i equipaments. Es tracta d'un creixement principalment residencial amb una alta incidència en habitatge de protecció.
- **L'IMU té un paper actiu en aquesta transformació, amb tasques de coordinació i gestió.** En aquest sentit, s'ha plantejat la reordenació dels sòls ocupats per les presons a l'àmbit de la Trinitat Vella i s'ha començat una actuació de regeneració urbana en el teixit urbà que es manté.

## Gestió urbanística, projectes i obres

- L'Institut ha iniciat els treballs del projecte d'urbanització de tot l'àmbit, i, per tal de millorar l'accessibilitat complicada per la topografia del terreny, paral·lelament s'ha tramitat un Pla de Millora Urbana (PMU) que adapta les cotes de les noves vies i futurs edificis permetent recorreguts accessibles. Aquest pla s'ha aprovat definitivament el 2019.
- Inici de la licitació de les obres d'un tram del carrer del Pare Pérez del Pulgar que permetran que s'iniciïn les obres del primer edifici de reallotjament per part de l'IMHAB.

## Paràmetres de l'àmbit

<b>Superfície de l'àmbit</b>		<b>56.665 m<sup>2</sup></b>
Vies		14.388 m <sup>2</sup>
Zones verdes		22.479 m <sup>2</sup>
Equipament existent		3.879 m <sup>2</sup>
Habitatge dotacional		620 m <sup>2</sup>
Zona	Sòl	15.299 m <sup>2</sup>
	Sostre (HPO)	30.160 m <sup>2</sup>
Nre. màx. habitatges (HPO)		452 (407) u.
Nre. d'habitatges dotacionals		36 u.

## Indicadors 2019

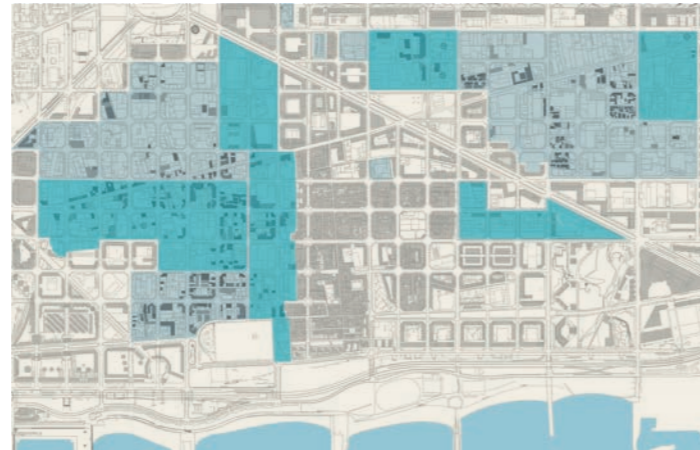
Urbanització		
Obres licitades	Superfície	Pressupost
Urbanització de l'entorn unitats d'edificació A18.01 i A18.03	3.320 m <sup>2</sup>	175.775 €



## Àmbit 22@

### PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES

Aquest àmbit de transformació urbanística, que abasta una superfície equivalent a 115 illes de l'Eixample, es desenvolupa generalment mitjançant: Plans de Millora Urbana (PMU), majoritàriament d'iniciativa privada, i projectes de reparcel·lació per compensació, què se segueixen a l'IMU des de la Direcció de Gestió Urbanística, la qual també executa algunes reparcel·lacions puntuals en la modalitat de cooperació. A la vegada, l'IMU s'encarrega, des de la Direcció de Projectes i Obres, d'executar les vies segons les directrius del Pla Especial d'Infraestructures (PEI 22@).



L'IMU intervé en el terreny de la MPGM del 22@ amb l'objectiu d'executar els projectes d'urbanització de fora dels àmbits de gestió urbanística i l'interior d'illa de determinats sectors.



## ÀMBIT 22@

Districte de Sant Martí



**46.362 m<sup>2</sup>**

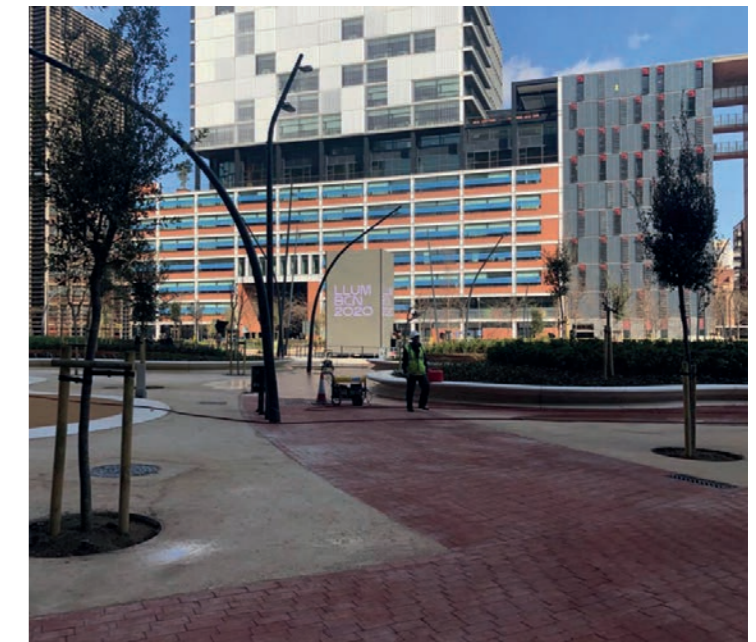
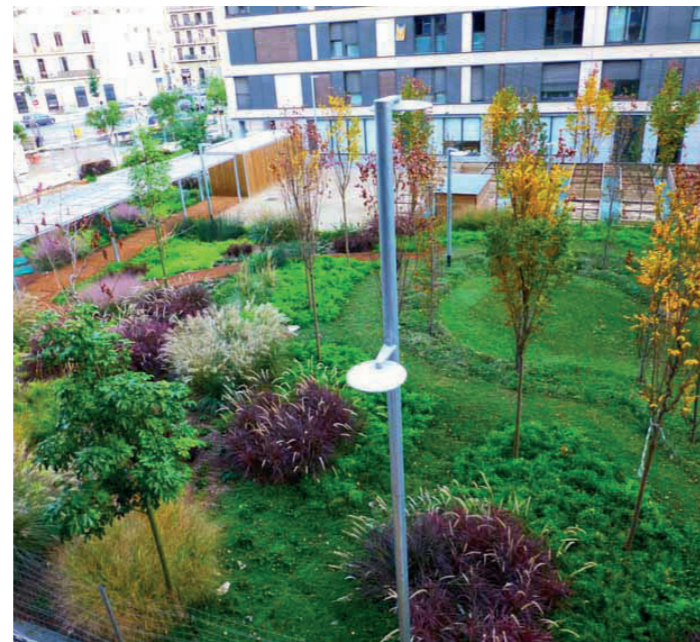
SUPERFÍCIE TOTAL URBANITZADA



**15.537 m<sup>2</sup>**

SUPERFÍCIE EN OBRES

## Àmbit 22@



### Coordinació del projecte

- L'IMU gestiona i executa el Pla especial d'infraestructures del 22@, i amb el suport de les tasques de coordinació ha desenvolupat una important activitat en projectes i obres aquest 2019.

### Gestió urbanística, projectes i obres

- S'han aprovat quatre projectes de reparcel·lació i n'hi ha un en tramitació.
- El sòl reparcel·lat (amb aprovació definitiva) durant el 2019 ha estat de 43.677 m<sup>2</sup>, dels quals 7.126 m<sup>2</sup> corresponen a sòl d'equipament, 2.068 m<sup>2</sup> a zones verdes i 740 m<sup>2</sup> a vies. Aquests àmbits reparcel·lats representen un sostre de 114.775 m<sup>2</sup>, dels quals 6.397 m<sup>2</sup> estan destinats a habitatge públic protegit.

#### • Obres d'urbanització acabades:

- » **Parc lineal de Cristóbal de Moura** entre els carrers de Fluvià i Provençals, així com els carrers de Fluvià i Provençals entre Pere IV i Veneçuela. Constitueix el primer tram de l'eix verd que ha d'unir el parc del Centre del Poblenou amb la rambla de Prim. El jardí, amb una amplada de 25 metres, dels 40 metres entre façanes ha convertit l'asfalt en jardí tot destinant dues plataformes laterals a peu de façanes (d'aproximadament 7,5 metres d'amplada) al pas de vehicles de serveis i veïns. Es tracta d'un espai totalment pacificat i proveït amb el màxim de vegetació; aquesta característica fa que es puguin recollir (al llarg dels parterres drenants) les aigües de pluja de voreres i futures construccions distribuïdes per la urbanització tant de l'eix Cristóbal de Moura com dels de Fluvià i Provençals que configuren un conjunt de vies interiors de superilla.

 Superfície:  
17.112 m<sup>2</sup>

 Cost de les obres:  
4.099.308 €

#### • Obres en curs:

- » **Zona verda Dolors Piera / Isabel Vila.** Aquest espai es configura al voltant de dues places, una a cada banda de l'edifici d'habitatge protegit de l'IMHAB al centre de l'illa. La zona verda s'ha dotat d'una abundant vegetació, i es configura segons els criteris de màxima naturalització i foment de la biodiversitat. Els diferents usos que la ciutadania va proposar, com ara horts urbans, jocs per a la gent gran, pèrgoles, etc., es troben desenvolupats al jardí interior.

 Superfície:  
8.273 m<sup>2</sup>

 Pressupost adjudicat:  
1.727.417 €

- » **Zona verda de Ca l'Aranyó al Campus Audiovisual.** Aquest espai aporta un nou bosc verd a la ciutat. S'ha distribuït segons dos elements bàsics: d'una banda, grans jardineres-bancs que contenen les plantacions, i, d'altra banda, uns camins de llamborda per circular. Aquests dos elements s'uneixen mitjançant àrees toves de sauló. Una gran plaça al centre dona entitat i organitza l'espai verd. Els

camins proporcionen accés rodat al servei de manteniment del parc. El projecte dona continuïtat a les pendents, fent recorreguts adaptats des de l'avinguda Diagonal fins al carrer de Tànger.

 Superfície:  
10.937 m<sup>2</sup>

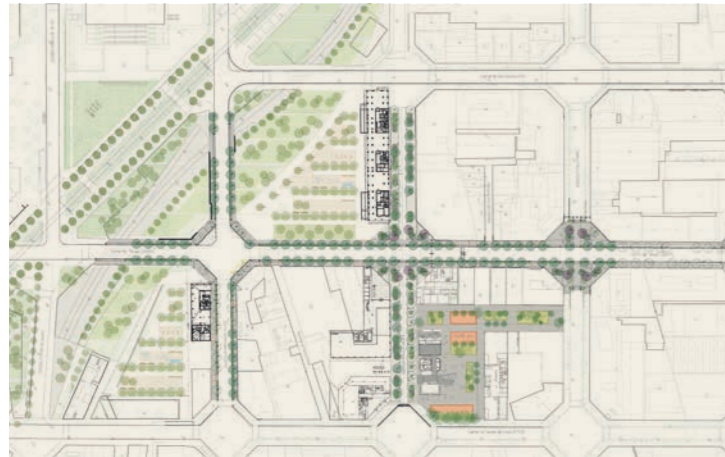
 Pressupost adjudicat:  
2.198.700 €

- » **Nou tram del carrer del Marroc** entre Agricultura i Josep Pla que ve a acabar l'eix de connectivitat iniciat els anys anteriors, entre Josep Pla i Selva de Mar. Aquest tram també s'ha plantejat segons els criteris de "superilles" amb voreres passants dos trams de tres i parterres lineals drenants.

 Superfície:  
4.600 m<sup>2</sup>

 Pressupost adjudicat:  
1.600.000 €

# Àmbit 22@



• **Aprovació de projectes d'urbanització:**

» **Carrer dels Almogàvers entre Pamplona i Joan d'Àustria.** Aquest tram del carrer dels Almogàvers serà el darrer pendent de dotació de les infraestructures del 22@. Juntament amb el carrer de Zamora, inclourà la xarxa de recollida pneumàtica que connectarà la futura central Ponent amb la xarxa executada en el Sector Ponent del 22@. Amb l'execució d'aquest tram la central podrà entrar en funcionament.

Superfície: **4.400 m<sup>2</sup>** Pressupost: **2.241.978 €**

» **Carrer de Zamora entre Pere IV i Almogàvers.** El tram del carrer dels Almogàvers entre els carrers Pamplona i Joan d'Àustria forma part de la via que neix al carrer de la Llacuna i acaba al passeig de Lluís Companys. Dins la xarxa de superilles se situa entre els eixos connectors de Tànger i Pallars i pertany a la categoria d'eix pacificat amb prioritat per als vianants tot recollint el trànsit local de vehicles només per a veïns i serveis. En concret, el tram comprès entre Pamplona i Joan d'Àustria es projecta per permetre la connexió, pel que fa a infraestructures, de la nova central de recollida pneumàtica d'escombraries, que se situarà al carrer de Zamora, amb la xarxa ja instal·lada a tota la zona ponent de l'àmbit 22@.

Superfície: **10.300 m<sup>2</sup>** Pressupost: **4.240.119,29 €**

» **Carrers de Tànger (entre Meridiana i Àvila) i Àlaba i Pamplona (entre Meridiana i Sancho de Àvila).** Aquest projecte complementa el del PAU1 Glòries Meridiana Sud. Consisteix en la urbanització de dos eixos de connectivitat: Tànger i Pamplona. Aquesta obra donarà continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitzarà com a eix pacificat el carrer d'Àlaba, tots ells amb criteris de superilla.

Superfície: **17.876 m<sup>2</sup>** Pressupost: **5.999.653,74 €**

• **Projectes en redacció. S'ha continuat treballant en el projectes d'urbanització següents:**

- » Carrer de la Selva de Mar entre Perú i Pere IV.
- » Can Ricart.
- » Central de recollida pneumàtica 22@ Ponent.
- » Nou tram del carrer dels Almogàvers entre Badajoz i Roc Boronat.
- » Carrer de Bolívia entre Josep Pla i Maresme i Marroc entre Puigcerdà i Maresme.
- » Carrer de Puigcerdà entre Cristòbal de Moura i Maresme i Cristòbal de Moura i Veneçuela entre Josep Pla i Maresme.

## Indicadors 2019

Urbanització		
Estat	Superfície total	Cost/pressupost
Obres acabades	17.112 m <sup>2</sup>	4.099.308 €
Obres en execució	23.810 m <sup>2</sup>	5.526.117 €
Projectes aprovats	32.576 m <sup>2</sup>	12.481.751 €

Reparcel·lacions							
Aprovades definitivament	Superfície total (sòl)	Sòl equipaments	Sòl espais lliures	Sòl vies	Sòl zones	Sostre act. econòmiques	Sostre HPO
Total	45.042 m <sup>2</sup>	8.952 m <sup>2</sup>	2.068 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	32.211 m <sup>2</sup>	110.319 m <sup>2</sup>	9.750 m <sup>2</sup>

## 4.1.1 Coordinació de projectes que inclouen gestió de l'IMU Glòries

### GESTIÓ DIRECTA. PROJECTE DE MILLORA URBANA

Es tracta d'una nova ordenació de l'àmbit al voltant d'un gran parc, projectat de resultes d'un concurs internacional. Inclou també l'àmbit de Glòries - Meridiana Sud. En conjunt és una operació complexa que genera: noves infraestructures (túnel), un intercanviador intermodal de transport públic, la creació de noves zones verdes, i incrementa el parc d'habitatge, del qual una part important és de titularitat pública.



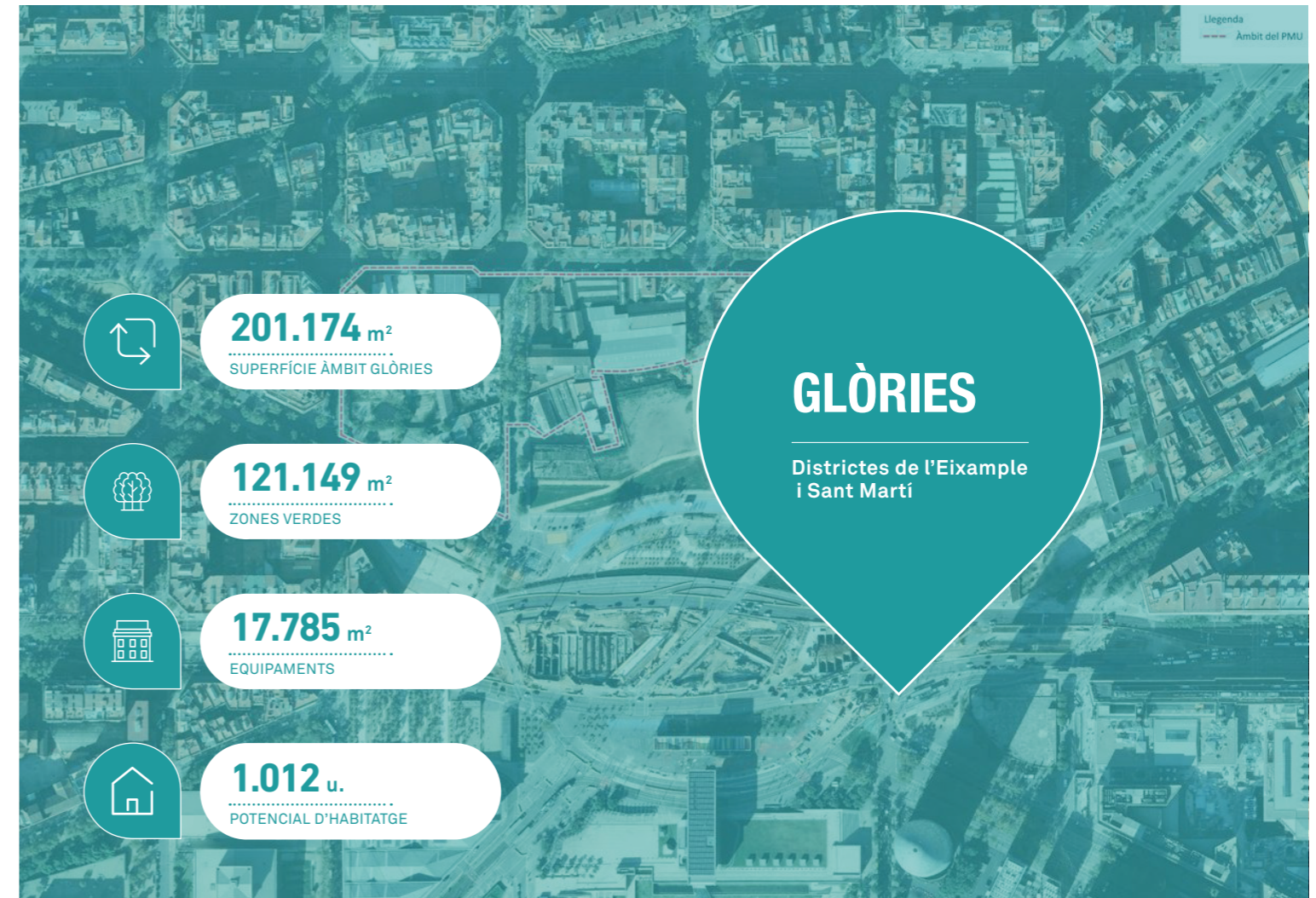
### Coordinació del projecte

- Ha començat l'estudi de la gestió urbanística del PMU (aprovat inicialment) del sector privat que afecta l'àmbit nord de la plaça.



### Gestió urbanística, projectes i obres

- S'ha tramitat el projecte d'urbanització d'una part del PAU1 Glòries - Meridiana sud.



### Paràmetres de l'àmbit

Superfície àmbit Glòries		201.174 m <sup>2</sup>		
Vies	48.295 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	13.945 m <sup>2</sup>
Zones verdes	121.149 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	90.000 m <sup>2</sup> (40.500 m <sup>2</sup> )
Equipaments	17.785 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)		1.012 (506) u.

Superfície UA1 Glòries Meridiana Sud PAU1		38.658 m <sup>2</sup>		
Vies	3.414 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	12.550 m <sup>2</sup>
Zones verdes	22.562 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	65.319 m <sup>2</sup> (19.587 m <sup>2</sup> )
Equipaments	132 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)		816 (245) u.

# Europa-Anglesola

## REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ. URBANITZACIÓ

Aquest projecte de transformació urbana que inclou part dels carrers d'Europa, d'Anglesola, de Can Segalar, de Joan Gamper i de Numància es va iniciar amb la MPMG aprovada definitivament el 5 de juny de 2001. El projecte de reparcel·lació aprovat el 2006 va concretar el model urbanístic i el seu desenvolupament segons la modalitat de cooperació; l'IMU n'és l'administració actuant.



## Gestió urbanística, projectes i obres

- Un cop assolida la fase d'expropiació i enderroc dels edificis afectats, s'ha tornat a presentar als ciutadans el projecte d'urbanització. Com que no hi va haver cap esmena parcial ni total, l'IMU ha adjudicat i iniciat les obres (octubre del 2019) del nou parc a l'interior d'illa delimitat pels carrers Anglesola, Gandesa, Numància i Can Segalar. D'altra banda, també s'han iniciat les obres de la nova escola a l'estiu d'aquest any.



### Paràmetres de l'àmbit

Superfície de l'àmbit		14.753 m <sup>2</sup>		
Vies	4.699 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	2.783 m <sup>2</sup>
Zones verdes	4.523 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	17.703 m <sup>2</sup> (1.942 m <sup>2</sup> )
Equipaments	2.748 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)	222 u. (24 HPO per a A.U.)	

### Indicadors 2019

Urbanització		
Obres en curs	Superfície	Pressupost
Urbanització a l'entorn del carrer d'Anglesola, fase 2	7.389 m <sup>2</sup>	1.419.371 €
Enderrocs		
Executats	Volum	Cost
Carrer d'Anglesola, 42 / Joan Gamper, 36	2.220 m <sup>3</sup>	31.897 €

## La Trinitat Nova

### EXPROPIACIÓ. URBANITZACIÓ

L'IMU ha intervingut des de l'any 2001 en el barri de la Trinitat Nova, en l'àmbit entre els carrers de Platja d'Aro, de Tamariu, d'Aiguablava, de Palamós, de S'Agaró i de Sa Tuna. El resultat de la transformació permetrà que el barri disposi d'uns **900 habitatges protegits de nova construcció** i de més de 78.000 m<sup>2</sup> urbanitzats.

**Aquest procés de coordinació i de gestió ha comportat: els reallotjaments, l'execució dels enderroc i l'alliberament del sòl** per a la construcció dels habitatges de substitució, i tenir a disposició solars per a la futura construcció d'habitatges protegits per part de l'IMHAB. Paral·lelament s'ha desenvolupat la urbanització que ja es troba en la seva fase final, i que s'ha executat fent front a condicionants del terreny, a la configuració de les xarxes de serveis, a la mateixa construcció dels nous edificis, i a la necessitat de reallotjament dels habitants al mateix barri.



Aquest any han acabat totes les tasques de gestió de sòl, la qual cosa permetrà disposar del sòl per a la construcció dels habitatges protegits pendents al sector.



## LA TRINITAT NOVA

Districte de Nou Barris



**63.834 m<sup>2</sup>**  
SUPERFÍCIE DEL PERI U3



**14.144 m<sup>2</sup>**  
ZONES VERDES



**943 m<sup>2</sup>**  
EQUIPAMENTS



**741 u.**  
POTENCIAL D'HABITATGE

# La Trinitat Nova



## Gestió urbanística, projectes i obres

- La gestió de l'IMU se centra en l'alliberament del sòl i la seva urbanització posterior. Al llarg del 2019 s'han acabat d'executar totes les expropiacions i enderrocs pendents, la qual cosa ha comportat l'alliberament del sòl per a les noves parcel·les, una de les quals permetrà la construcció de 83 habitatges (Bloc H) per part de l'IMHAB i possibilitarà, en un futur, urbanitzar la zona verda central del nou barri (projecte aprovat definitivament), així com acabar el tram central del carrer de Palamós, per donar continuïtat a la secció de la nova via per on passen les línies de transport públic.



## Paràmetres del PERI de l'U3

Superfície total PERI U3		63,834 m <sup>2</sup>		
Vies	20.924 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	27.820 m <sup>2</sup>
Zones verdes	14.144 m <sup>2</sup>		Sostre	70.110 m <sup>2</sup>
Equipaments	943 m <sup>2</sup>	Nre. d'habitatges protegits		741 u.

(1) Afegint-hi els habitatges ja construïts de la U2, el barri tindrà uns 930 HPO.

## Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes aprovats i pendents de licitar	Superfície	Pressupost
Carrer de Palamós entre Tamariu i Sa Tuna. Fases I, II i III	2.730 m <sup>2</sup>	575.377 €
Zona verda entre carrer Palamós, S'Agaró i Llosa	8.642 m <sup>2</sup>	1.990.845 €
Illa entre Ronda de Dalt, carrer Llosa, Meridiana i S'Agaró	10.445 m <sup>2</sup>	664.448 €
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Zona verda i via al volant del bloc G	10.000 m <sup>2</sup>	2.380.000 €
Enderrocs		
Executats	Volum	Cost
Carrer de Palamós, 55-63	9.976 m <sup>3</sup>	69.426 €
Carrer de Platja d'Aro, 12-18 i 24-26	12.862 m <sup>3</sup>	255.678 €
Gestió de sòl		
Indemnitzacions amb càrrec 2019		405.670,43 €
Adquisicions		12 habitatges
Reallotjaments		4 unitats familiars
Lliurament de la possessió		12 habitatges

# Residència-Lanzarote

## REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ. URBANITZACIÓ

L'IMU intervén en l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior de les zones de remodelació a l'entorn dels carrers de Lanzarote i de la Residència, amb l'objectiu d'acabar la gestió del sòl i urbanitzar els espais lliures i vies de l'àmbit.

## Gestió urbanística, projectes i obres

- L'IMU ha acabat les obres als carrers: Lanzarote, Residència, Eiximenis i Valentí Iglésias, així com la zona verda resultant. El resultat ha estat una illa pacificada i serveis, de trànsit local per al veïnat.



## Paràmetres de l'àmbit

Superfície PAU		19.711 m <sup>2</sup>		
Vies	7.877 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	6.246 m <sup>2</sup>
Zones verdes	3.445 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	23.653 m <sup>2</sup>
Equipaments	2.143 m <sup>2</sup>	Nre. màx. d'habitatges (HPO)	222 u. (56 HPO per a afectats urb.)	

## Indicadors 2019

Urbanització		
Obres acabades	Superfície	Cost
Urbanització dels carrers Lanzarote i d'altres	11.400 m <sup>2</sup>	2.297.073 €
Enderrocs		
Executats	Volum	Cost
Projecte segregat 6	4.108 m <sup>3</sup>	18.415 €



# Tres Turons

## EXPROPIACIÓ

L'Institut Municipal d'Urbanisme actua a l'àmbit de la MPGM dels Tres Turons (fase zero) que ordena la recuperació de finques municipals que actualment tenen diversitat de residència. El sòl recuperat serà destinat en la seva majoria a la zona verda del futur parc. Les finques incloses en aquesta fase són les situades als carrers següents: Marsans i Rof, 15-19; Santuaris, 80-82, i Mühlberg, 5-15 i 25-35.

El planejament preveu que s'ha de procedir a l'enderroc de les construccions que es troben situades en finques de propietat municipal afectades de zona verda pública, un cop fetes les indemnitzacions, i, si és procedent, facilitant prèviament un habitatge de substitució als ocupants; tot això, d'acord amb els requisits i seguint el procediment i garanties fixades a la legislació vigent.

## Gestió urbanística, projectes i obres

- La gestió de l'IMU de fase zero de Tres Turons té com a objectiu alliberar un conjunt de finques que ja eren de titularitat municipal, en virtut d'acta d'expropiació, o escriptura pública de compravenda, atesa la seva qualificació urbanística de parcs i jardins urbans (clau 6a) per la MPGM en l'àmbit dels Tres Turons.
- L'execució de la fase zero de Tres Turons l'any 2019 ha implicat indemnitzar alguns ocupants d'aquestes finques i reubicar aquells que tenien dret a real·lotjament en la promoció d'HPO de lloguer social situada a l'avinguda de l'Estatut de Catalunya, 5, i inhabilitar les construccions de les quals s'ha lliurat la possessió a l'Ajuntament, fins que s'enderroquin definitivament.



# TRES TURONS

Districtes de Gràcia i Horta-Guinardó



**6.370 m<sup>2</sup>**

SÒL PER ALLIBERAR, FASE ZERO



**2.039 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIONS PER ENDERROCAR

## Indicadors 2019

### Gestió de sòl

Indemnitzacions	11.281,12 €
Expedients administratius tramitats	8 exp.
Reallotjaments	3 famílies

# El Bon Pastor

## REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ (IMHAB) I URBANITZACIÓ (IMU)

La remodelació del barri del Bon Pastor té com a objectiu la substitució de les antigues cases de planta baixa, construïdes l'any 1929, per noves promocions d'habitatge protegit (IMHAB), a la vegada que es millora l'espai urbà i els serveis d'aquest àmbit, situat entre el riu Besòs i els carrers de Mollerussa, Sèquia Madriguera i Sant Adrià.

L'IMU urbanitza l'entorn dels nous edificis d'habitatge protegit que construeix l'IMHAB.



## Gestió urbanística, projectes i obres

- Aquest any l'IMU ha redactat el projecte d'urbanització de la fase F del Bon Pastor en continuïtat amb les obres ja executades. Aquest nou àmbit donarà accés i serveis als cinc edificis destinats a habitatge social que actualment està construint l'IMHAB. La urbanització, tal com s'han dut a terme les fases ja executades, es planteja amb la màxima pacificació dels carrers, i una vegetació amb parterres drenants. Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda del Litoral al seu pas pel barri, unint-lo al balcó sobre l'eix Besòs.



### Paràmetres de l'àmbit

Superfície de l'àmbit		184.056 m <sup>2</sup>		
Vies	76.417 m <sup>2</sup>	Zona	Sòl	50.049 m <sup>2</sup>
Zones verdes	23.752 m <sup>2</sup>		Sostre (HPO)	164.306 m <sup>2</sup> (106.815 m <sup>2</sup> )
Equipaments	33.838 m <sup>2</sup>	Potencial d'HPO		900 u.

Superfície de l'àmbit d'urbanització		95.000 m <sup>2</sup>	
Obres d'urbanització	Executades	50.000 m <sup>2</sup>	
	Cost	17.500.000 €	

### Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Urbanització fase F	45.000 m <sup>2</sup>	14 M€

# Altres projectes d'urbanització

## Hostafrancs

Districte de Sants-Montjuïc

L'IMU intervé en l'àmbit del barri d'Hostafrancs amb l'objectiu d'alliberar els sòls per poder obrir el carrer de la Diputació fins al carrer de la Creu Coberta, i la transformació del sector d'acord amb la concreció de l'ordenació fixada pel planejament.

El 2019 l'IMU ha executat i acabat l'obertura del carrer de la Diputació, que s'ha coordinat amb les obres de les edificacions enfront d'aquest. Aquesta nova via es vincula a un recorregut pacificat que uneix la zona del Mercat d'Hostafrancs, els jardins de Ramon Aramon i Serra recentment urbanitzats, i la zona comercial de Les Arenes 1.



### Indicadors 2019

Urbanització		
Obres acabades	Superfície	Cost
Obertura del carrer Diputació	3.110 m <sup>2</sup>	830.000 €

## Illa 3 àmbit Vores de la via Augusta

Districte de Sarrià - Sant Gervasi

L'àmbit de l'illa 3 de la MPGM de les Vores de la via Augusta està delimitat pels carrers Margenat, Dolors Monserdà, Via Augusta i Aviò Plus Ultra i inclou la zona de la via compresa entre la façana de la superfície edificable amb front a la via lateral de la via Augusta i aquesta via, i preveu la implantació de tots els serveis i accessos necessaris per al desenvolupament dels edificis de la mateixa illa.

Aquest 2019, l'IMU ha acabat l'obra corresponent al projecte d'urbanització de l'illa 3, la qual cosa ha permès resoldre les diferències de nivells existents i s'ha pacificat tot l'espai en reduir la circulació de vehicles.



### Indicadors 2019

Urbanització		
Obres acabades	Superfície	Cost
Modificació puntual projecte illa 3	1.042 m <sup>2</sup>	311.694,40 €
Projectes aprovats	Superfície	Pressupost
Urbanització àmbit UA1	1.961 m <sup>2</sup>	569.239,23 €
Obres ordinàries entorns UA1	4.906 m <sup>2</sup>	771.684,33 €
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Construcció de tres murs de contenció dins de l'àmbit de la UA1	95 m <sup>2</sup>	53.000,00 €

# Altres projectes d'urbanització

## Can Clos

**Districte de Sants-Montjuïc**

El projecte d'urbanització d'aquest àmbit té com a objectiu la millora de la comunicació entre el sector de Can Clos i la resta del barri de la Marina de Port, definint un nou recorregut de vianants, i proposa mantenir la continuïtat d'espais públics al llarg del carrer del Foc, fins a endinsar-se a Montjuïc, mantenint els horts urbans a fi d'integrar-los en el recorregut d'espais verds.



### Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Urbanització àmbit Can Clos i el seu entorn	23.537 m <sup>2</sup>	5.065.658,26 €

## Trinitat - Madriguera

**Districte de Sant Andreu**

Aquest projecte d'urbanització està emmarcat en la segona fase del PERI del Sector Trinitat - Madriguera que, una vegada executats els darrers enderrocs de la zona verda confrontant amb la cruïlla del carrer de la Madriguera amb Via Barcino, fa possible connectar ambdues vies i eliminar els graons que fins ara impossibilitaven tant la connexió viària com la de vianants de manera adaptada. També s'urbanitzarà la zona verda amb un recorregut adaptat que enllaçarà el pas de vianants de Via Barcino que connecta amb l'accés al metro amb el carrer de la Madriguera.



### Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Fase D i part de la fase A	4.147 m <sup>2</sup>	806.337,10 €

Enderrocs		
Executats	Volum	Cost
Carrer de la Madriguera, 2C-2D	514 m <sup>2</sup>	8.367,00 €

## Altres projectes d'urbanització

### Camí de la Mare de Déu de Lorda

**Districte d'Horta-Guinardó**

El projecte d'urbanització del camí de la Mare de Déu de Lorda enllaça un teixit urbà de baixa densitat als entorns el carrer de Panamà amb el parc de Collserola. El camí segueix el traçat natural del torrent, i dona accés a una sèrie d'equipaments escolars. És un eix vertebrador capaç de relligar i articular naturalesa i trama urbana en aquesta franja limítrofa de Pedralbes.

El projecte comprèn dues fases, una dins de l'àmbit de planejament de la MPGM del sector del parc de l'Oreneta i una segona fora de l'àmbit, que planteja el recorregut escolar des de la sortida de l'escola fins al carrer de Panamà. Es tracta d'una intervenció de remodelació topogràfica per assolir pendents adaptats i resoldre els problemes de les avingudes d'aigües procedents del parc de Collserola en un entorn de transició entre el parc i la ciutat.



### Indicadors 2019

Urbanització		
Projectes redactats	Superfície	Previsió
Camí Mare de Déu de Lorda i Av. Mare de Déu de Lorda, 38	10.360 m <sup>2</sup>	2.601.936,76 €



# 04

## 4.2 Coordinació d'altres actuacions

L'IMU impulsa també projectes estratègics d'àmbit de ciutat responsabilitat dels coordinadors o coordinadores de projectes en què el component de gestió de l'IMU no és l'aspecte principal. A continuació es relacionen aquests projectes amb un breu resum de l'activitat el 2019:

### Districte de Ciutat Vella

#### • Pla director de la Ciutadella

S'ha acabat la redacció del pla amb el lideratge de Model Urbà i l'encàrrec a Barcelona Regional. El document recull el següent: la diagnosi actualitzada, l'ús social del parc, els límits i entorns, la mobilitat i els eixos estratègics (obertura al mar, connectivitat, el parc del XXI, el parc del coneixement i la governança). Finalment es deixa constància de tres àmbits oberts: el Zoo, l'Estació de França - ADIF i el Mercat del Peix - Parlament, Pompeu Fabra i ADIF.

També s'han iniciat els estudis per a la rehabilitació del Museu Martorell de Geologia i de rehabilitació i ampliació del Castell dels Tres Dragons / Museu de Zoologia.

#### • Conjunt protegit

El Districte de Ciutat Vella ha promogut les línies de treball amb Patrimoni i Urbanisme per tal d'impulsar la revisió del catàleg, l'actualització del planejament i estudiar alternatives per a la protecció d'usos.

#### • Cap Raval Nord / Macba

Com a resultat del treball conjunt entre el Macba i la seva Fundació amb els diferents operadors municipals (districte, urbanisme i cultura), s'han acabat acordant les propostes dels nous emplaçaments. El CAP Raval Nord a l'antiga capella de la Casa de la Misericòrdia prèvia renúncia del Macba, i l'ampliació del Macba a la part reculada de la plaça del Àngels confrontada amb el mateix convent i a una part del soterrani existent. A finals d'any es va embastar el conveni de col·laboració i la MPGM per a l'ampliació.

### Districte de l'Eixample

#### • La Model

S'ha donat curs a la doble mirada municipal del recinte: la visió immediata i a curt termini per a les transformacions logístiques i domèstiques, així com per a les activitats que s'hi fan i, d'altra banda, la visió a mitjà i llarg termini, amb el procés participatiu, la concreció del pla director, l'impuls de la MPGM i el concurs de *master plan*.



S'han acabat les obres de l'entorn del pati d'Entença (sales, logística i pavimentació) i la permeabilitat del pati de la quarta galeria. S'han definit els àmbits d'ampliació de l'Escola provisional Xirinacs i de la nova Escola provisional Entença.

#### • La Sagrada Família

S'ha signat el conveni de col·laboració entre la Junta del Temple i l'Ajuntament i s'han aprovat definitivament el Pla especial urbanístic integral i la MPGM de regularització de límits. També s'han sol·licitat, tramitat, concedit i liquidat la llicència d'obres, del centre de culte i d'activitat ambiental.

#### • Interiors d'illa

S'han acabat dos documents com a base de dades operativa: a) l'ampliació del concepte d'interior d'illa cap un esponjament real de la trama de l'Eixample, que va més enllà del mateix districte, amb interiors d'illa, passatges, eixos verds, places, jardins o superilles (de titularitat pública o privada), i b) la relació optimitzada d'interiors concrets amb la seva gestió a la recerca d'oportunitats de present i futur.

S'ha treballat a: excinema Urgell, excinema Novetats, excinema Niça, El Nacional (passeig de Gràcia), Muebles la Favorita (Sepúlveda, 50), avinguda de Vilanova (avinguda de Vilanova, passeig de Sant Joan, carrer d'Alí Bei i carrer de Roger de Flor) i el Palau Macaya.

# 04

## 4.2 Coordinació d'altres actuacions

### • Hospital Clínic

S'ha posat en marxa una comissió entre el CatSalut, el Clínic i l'Ajuntament per tal d'explorar escenaris favorables a l'ampliació de l'hospital dins de l'àmbit de la ciutat. Es va fer un primer exercici acarant l'actual entorn amb l'Escola Industrial, així com en l'àmbit de l'actual Fira (plaça d'Espanya) a la zona del carrer de Lleida. Després d'acordar entre les parts el primer dels emplaçaments, s'ha seguit treballant en les possibilitats del recinte de l'Escola Industrial i entorns. El programa preveu els tres sectors interrelacionats: assistencial, recerca i docència.

### Districte de Gràcia

#### • Park Güell

El desenvolupament de la Mesura de govern del Park Güell 2018-2022 preveu 199 accions que s'impulsen i se segueixen a partir d'un model de governança específic que incorpora la ciutadania, operadors públics i privats i la resta de departaments de l'Ajuntament que són coordinats des de la Secretaria Tècnica. Aquesta recau, per acord de la Comissió de Govern, en l'IMU com a mitjà propi de l'Ajuntament que té encarregada, entre d'altres, la coordinació de projectes transversals de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

### Districte d'Horta-Guinardó

#### • Llosa de la Vall d'Hebron

S'han iniciat els treballs per dimensionar els usos de futur de la Llosa i, en una primera fase, aquells més vinculats al CatSalut i les necessitats de millora de l'Hospital Vall d'Hebron. Es presenta un primer pla funcional de màxims i una ordenació que, en l'àmbit socio sanitari, ja permet redactar un PMU perquè s'aprovi durant el proper any.



# 04

## 4.3 Suport en planejament urbanístic

### Plans elaborats

**Les modificacions del PGM** en què s'ha treballat durant el 2019 són les següents:

- Col·laboració en la redacció de la MPGM per a la implantació d'una escola bressol i inclusió en el Pla especial del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona (districte de Gràcia) de les finques situades al carrer de l'Encarnació, 13-15 i 17. Aprovat inicialment el 15 d'abril de 2019.
- Reestructuració de la MPGM en l'àmbit de la prolongació de la rambla de Prat.
- Col·laboració en la redacció de la MPGM a l'illa delimitada pels carrers Danubi, Cardenal Reig, Pintor Tapiró i travessera de les Corts i modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.
- Document de criteris per al desenvolupament de les àrees industrials del Poblenou - 22@.

**Els plans de millora urbana** en què s'ha treballat durant l'any 2019 són els següents:

- PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges al carrer de Coïmbra, 35-47.
- Modificació puntual del PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges al barri del Verdun i les Roquetes.

- MPMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges del barri de Baró de Viver.
- Seguiment del Pla de millora urbana del sector de planejament de Glòries.
- Pla de millora urbana de la Llosa de la Vall d'Hebron.

### Plans elaborats

- Estudis d'alternatives d'ordenació del carrer de l'Encarnació, 13-17.
- Estudi per a la modificació de la MPGM del carrer del Sinaí, 7.
- Estudi del Pla de millora de la Llosa de la Vall d'Hebron.
- Suport gràfic per a la suspensió de les llicències per a jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona.

### Seguiment dels plans d'iniciativa privada

- PMU per a la determinació dels paràmetres edificatoris del front consolidat del carrer del Doctor Trueta, cantonada amb el carrer de la Ciutat de Granada.
- PMU per a la transformació dels edificis industrials consolidats situats a les parcel·les del carrer de Bolívia, 250-254.

- PMU de l'illa delimitada pels carrers Àvila, Almogàvers, Badajoz i Pere IV.
- PMU per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat al carrer de Llull, 145-B.
- PMU per a la rehabilitació de l'edifici industrial situat al carrer de Ramon Turró, 133.
- Pla de millora urbana per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat a Sancho de Àvila, 66-72.
- PMU per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat al carrer de Pere IV, 128-130.
- MPMU PAU-3 Modificació del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Àlaba, Doctor Trueta, Àvila i avinguda d'Icària en l'àmbit PAU-3.
- PMU i Pla especial integral de l'habitatge no convencional del subsector Frigo, inclòs al PERI 22@ del Sector Parc Central, illa delimitada pels carrers Bolívia, Bilbao, Perú i la zona verda definida al pla de preservació del recinte de Can Ricart.
- PMU de l'illa delimitada pels carrers Marroc, Treball, Cristóbal de Moura i Selva de Mar.
- PMU per a la determinació dels paràmetres edificatoris del front consolidat del carrer de Pere IV, 34-48, i carrer de Pujades, 39-49.

- PMU per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat a la parcel·la de Pere IV, 86.
- MPMU de la parcel·la situada al carrer del Perú, 62-66 / carrer de Castella, 50-56, edifici Tules y Encajes. Districte d'activitats 22@bcn.
- PMU de l'illa delimitada pels carrers Tànger, Àvila, Bolívia i Badajoz.
- Modificació puntual de la parcel·la del carrer del Perú, 106-108, de la Modificació del Pla de millora urbana de la UA1 del parc Central.

### S'ha fet el seguiment de dos plans d'iniciativa privada en desenvolupament de les previsions del PEUAT:

- Pla especial integral per a la implantació d'un centre residencial universitari al carrer de Viriat, 37-39.
- Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat turística a la finca del carrer Major de Sarrià, 95, de Barcelona.



# 04

## 4.4 Fons europeus i Llei de barris

### Gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat (EDUSI)



Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)  
**Una manera de fer Europa**



L'EDUSI es localitza en l'àmbit de l'eix Besòs, en el marc del Programa operatiu FEDER pluriregional d'Espanya 2014-2020 de la Comissió Europea, cofinançat amb el 50% i gestionat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. L'objectiu de l'estratègia és millorar els indicadors de desigualtat social i urbana dels barris de l'eix Besòs (població potencialment beneficiària de 114.014 habitants).

El projecte té una temporalitat del 2016 fins al 2023, un pressupost total i subvenció de 30 M d'euros (finançats al 50% pel FEDER) i el seu estat d'execució el desembre del 2019 és d'un 19,6% (5,9 M d'euros).

S'han executat les actuacions següents:

- Construcció i dinamització del casal de barri de la Trinitat Nova (1.876.000 euros) que ha estat considerat "Bona pràctica d'actuació cofinançada" per la Direcció General de Fondos Comunitarios.
- Construcció i dinamització del Casal de Barri de Torre Baró (1.100.000 euros).
- Millora del pont de Sarajevo (1.017.570,86 euros).
- Reurbanització del carrer de Caracas (1.875.000 euros).

Temporalitat del projecte

**Octubre 2018 – desembre 2023**

Pressupost total i subvenció

**30M € finançats al 50% pel FEDER**

Estat d'execució el 31 desembre de 2019

**19,6% (5M€)**

Població potencialment beneficiària

**114.014 habitants**



### UIA - GBG\_AS2C "Adaptant Escoles al Canvi Climàtic a través del verd, el blau i el gris"



És un programa que permet posar en marxa projectes pilot d'idees innovadores amb l'objectiu de convertir les escoles, edificis especialment mal adaptats a la calor i que acullen població vulnerable, en refugis climàtics. La transformació es pretén aconseguir a través de la introducció del blau (parcs d'aigua als patis), el verd (naturalització dels patis i entorns escolars) i elements d'arquitectura passiva.

El projecte té una temporalitat de l'octubre del 2018 fins a l'octubre del 2021, un pressupost total i subvenció de 5 M d'euros (finançats al 80% pel FEDER) i el desembre del 2019 es troba en tràmit la modificació inicial del projecte.

Els socis integrants són els següents: ASPB, ISGLOBAL, Escola Vila Olímpica, ICTA, UAB, BCASA i CEB.

Hi participen una escola de cada districte, a més a més de l'Escola Vila Olímpica que hi està implicada des de l'inici de la redacció del projecte.

Temporalitat del projecte

**Octubre 2018 – octubre 2021**

Pressupost total i subvenció

**5 M€ finançats al 80% pel FEDER**

Estat d'execució el 31 desembre de 2019

**En tràmit la modificació inicial del projecte**



### Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de barris)

El 2019 s'han justificat administrativament al 100% les dues lleis de barris que encara estaven en marxa:

Projectes en marxa el 2019	Temporalitat del projecte	Pressupost total (subvenció 50% Gencat)	Executat a desembre de 2019
La Vinya - Can Clos - Plus Ultra	2010-2020	12.000.000 €	100%
Raval Sud	2010-2020	15.000.000 €	100%

Resta pendent per tancament final dels projectes cofinançats com a Llei de barris la realització i el lliurament a la Generalitat de les memòries definitives dels projectes següents: la Barceloneta; el Bon Pastor - Baró de Viver; la Vinya - Can Clos - Plus Ultra; Raval Sud. Això permetrà justificar al 100% els 12 projectes d'intervenció integral aprovats per part de la Generalitat i que tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

### Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

La funció de l'IMU en aquest àmbit consisteix a identificar i analitzar possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees de l'Ajuntament.

## 4.5 Regeneració urbana

La prova pilot al barri de la Trinitat Vella es va iniciar l'any 2018. Aquesta actuació de regeneració urbana té com a objectiu dur a terme una actuació integral, actuant tant sobre els edificis com en l'espai públic. Una de les finalitats més importants en la rehabilitació dels edificis és dotar-los de noves funcionalitats, sobretot en l'àmbit energètic.

La delimitació de l'àmbit d'intervenció ha permès la signatura de convenis amb els propietaris perquè les acotacions de rehabilitació siguin licitades i executades per l'IMU, que s'encarregarà de la tramitació dels ajuts a la rehabilitació per als veïns que hi tinguin dret.

Al llarg del 2019 s'han dut a terme inspeccions tècniques a les comunitats que s'han acollit al programa, la qual cosa ens ha permès prendre mostres per esbrinar la presència de ciment aluminós i el grau d'afectació estructural. En els casos on era necessari, s'ha instat els propietaris a executar intervencions preventives.



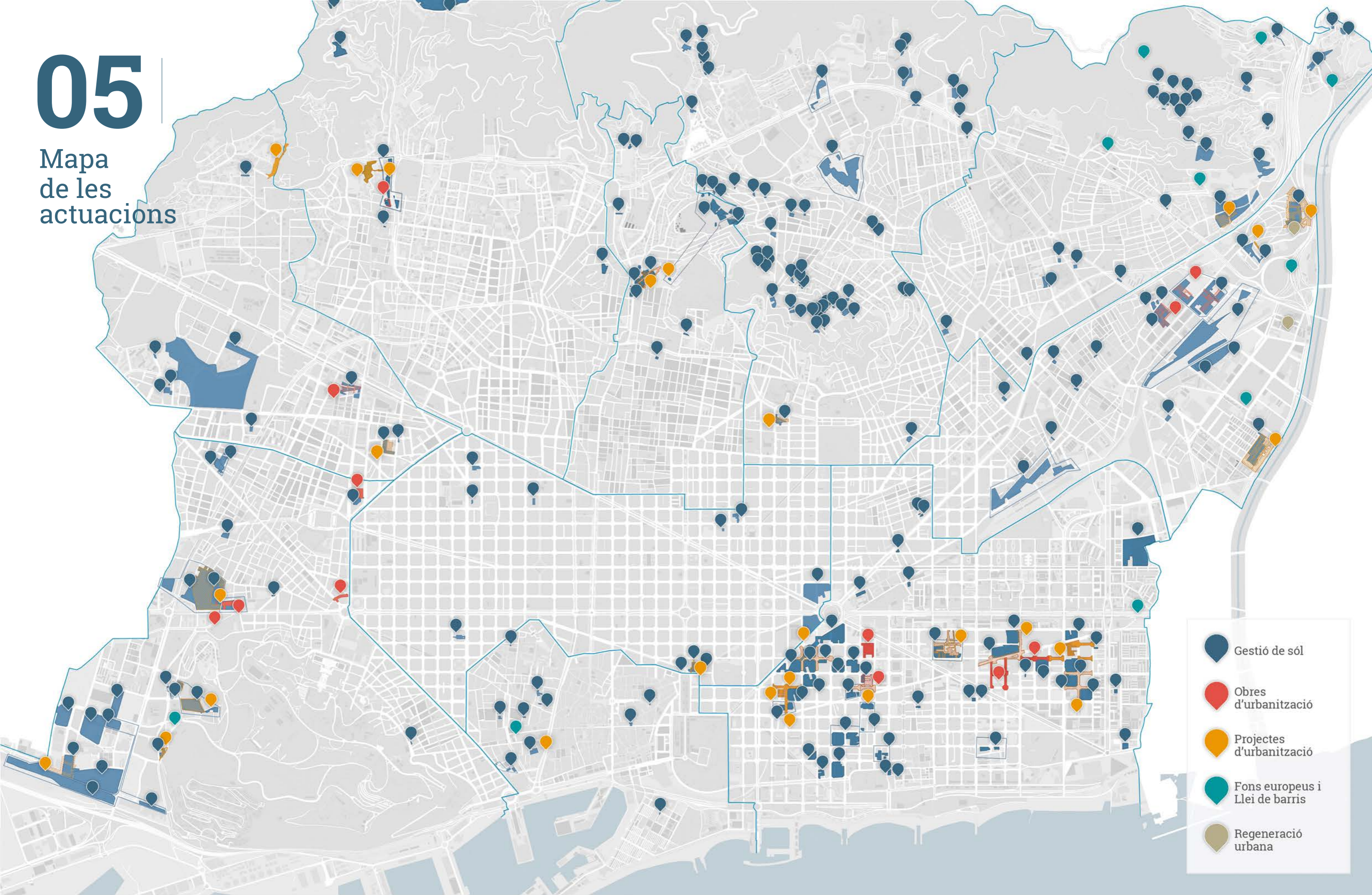
Les dades el 31 de desembre de 2019 en l'àmbit de la Trinitat Vella són les següents:



La previsió d'inversió el 2019 és de 17,3 M€, dels quals 13,5 M€ es destinats a la rehabilitació dels edificis (6,75 € corresponen a subvencions i la resta, a l'aportació de privats); els 3,8 M€ restants es destinaran a la realització d'informes tècnics, projectes i obres a l'espai públic. Està previst que les primeres obres de rehabilitació s'iniciïn a finals del 2020 i durin un període de tres anys.

# 05

## Mapa de les actuacions



# 06 Indicadors d'activitat



## 6.1 Projectes i obres

1 Volum actiu de projectes d'urbanització / obra ordinària		2019
1.1	Total de projectes en redacció al llarg de l'any (u.)	20
	Superfície dels projectes 1.1 (m <sup>2</sup> )	299.408,87
	Import dels projectes 1.1 (€)	81.895.105,90
1.2	Projectes pendents d'aprovació definitiva a desembre de 2019 (u.)	4
1.3	Projectes aprovats definitivament al llarg del 2019	7
1.4	Projectes licitables a desembre de 2019 (u.)	20
	Superfície dels projectes licitables 1.4 (u.)	119.879,88
	Import dels projectes licitables	35.151.373,84
1.5	Nombre d'àmbits de planejament	20
2 Resultats dels projectes d'urbanització		2019
2.2	Nombre d'obres en curs a des 2019 (u). Sense tenir en compte les que són d'execució externa.	6
2.3	Superfície d'actuació de les obres en curs (m <sup>2</sup> s)	48.655,73
2.4	Import adjudicat obres en curs (€)	12.223.542,72
2.5	Import certificat obres en curs (€) - ANY 2019	9.378.963,19
	% certificat de les obres en curs	76,73%
2.6	Nombre d'obres acabades (u.)	7
	Superfície d'actuació obres acabades: total m <sup>2</sup> (*)	41.137,19
	Superfície d'actuació via (m <sup>2</sup> )	12.107,19
	Superfície d'actuació zona verda (m <sup>2</sup> )	28.830,00
2.7	Import obres acabades (€)	9.143.733,48
2.8	Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m <sup>2</sup> )	222,27
2.9	Nombre d'àmbits de planejament	8,00
3 Volum actiu de projectes d'enderroc		2019
3.1	Total projectes d'enderroc (u.)	13
3.2	Projectes d'enderroc en redacció (u.)	5
3.3	Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	8
3.4	Nombre d'àmbits de planejament	19
4 Resultat de les obres d'enderroc		2019
4.1	Obres d'enderroc en execució (u.)	6
4.2	Obres d'enderroc acabades (u.)	7
4.3	Import obres d'enderroc executades (€)	900.521,89
4.4	Nombre d'àmbits de planejament	19,00

# 06

## 6.2 Reparcel·lacions



Indicadors de volum actiu		Compensació	Cooperació
<b>1.</b>	<b>Expedients de reparcel·lació en tràmit</b>	<b>59</b>	<b>64</b>
1.1	En fase d'estudi o d'aprovació dels estatuts i bases	18	4
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació	22	6
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació	19	16
1.4	Pendent del compte de liquidació definitiva	0	38
	<b>Total expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4)</b>	<b>59 (32)</b>	<b>26 (9)</b>
<b>2.</b>	<b>Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions</b>	<b>5</b>	<b>14</b>
2.1	Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació	0	0
2.2	Operacions jurídiques complementàries	3	12
2.3	Ocupacions directes	0	2
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	2	0

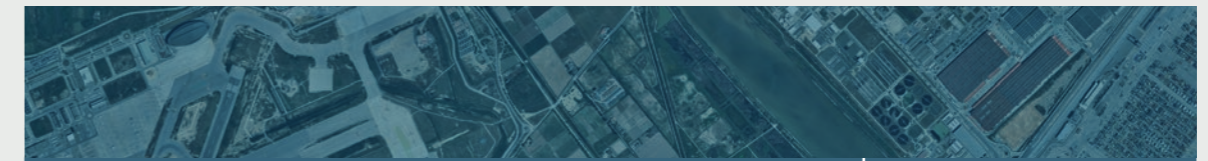
Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat.

Activitat de gestió		Compensació	Cooperació
1.	Nombre d'actes signades i compareixences	--	16
2.	Import de pagaments / consignacions	--	2.555.862,33
3.	Nombre de requeriments de quotes efectuats	--	40
4.	Import de quotes requerides	8.308.084,18	19.009.748,49
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades	2	10
6.	Nombre d'activitats desallotjades	9	2
7.	Nombre de projectes inscrits	7	3
8.	Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament	0	0
9.	Nombre d'assemblees de juntes de compensació	60	--

(--) significa que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació.

Resultats de la transformació	Total en tràmit	Mandat juliol 2019-2023		
		En tràmit	Assolit	% assolit
<b>1. Destinació del sòl</b>				
1.1. Superfície total de l'àmbit (m² sòl)	1.238.943,50	<b>726.382,03</b>	23.042,27	3%
1.2. Via (m² sòl)	219.227,49	<b>125.470,05</b>	731,72	1%
1.3. Espais lliures (m² sòl)	272.986,78	<b>110.706,51</b>	2.068,07	2%
1.4. Equipaments (m² sòl)	162.265,19	<b>101.620,57</b>	2.735,64	3%
1.5. Habitatge públic i dotacions (m² sostre)	451.013,30	<b>181.301,47</b>	9.299,84	5%

## 6.3 Expropiacions



Indicadors de volum actiu		2019
Indicadors de volum actiu		
1.	Total d'expedients d'expropiació	435
2.	Expropiacions iniciades	55
3.	Expropiacions acabades	89
4.	Variació de les expropiacions del període (iniciades - acabades)	-34

Activitat de gestió		2019	Mandat (jul. 2019 - 2023)
1.	Sòl adquirit	4.227	0
2.	Sòl alliberat	0	0
3.	Destinació del sòl adquirit	11.995	7.768
	3.1 Via	1.219	98
	3.2 Espais lliures	9.584	7.235
	3.3 Equipament	757	0
	3.4 HPO	435	435
4.	Import dels pagaments - dipòsits efectuats	14.844.420	2.306.079
	4.1 Pagament - dipòsit PIM	3.673.120	811.075
	4.2 Pagament - Dipòsit 'Llibre blanc'	11.171.301	1.495.004
	4.3 Pagament aixecament de dipòsits (no computa en el sumatori)	2.465.946	2.103.047
5.	Nombre d'actes de pagament signades	106	53
6.	Nombre d'unitats familiars desallotjades o reallotjades	8/5	0
7.	Nombre d'activitats desallotjades	1	0

Resultats de la transformació (mandat 2015-2019)		Objectiu (mandat)	% assolit en el mandat
1.	Àmbits d'actuació	23	-
2.	Sòl per adquirir (m²)	59.420	13,07%
	2.1 Vies	3.846	2,55%
	2.2 Espais lliures	48.635	14,88%
	2.3 Equipament	4.893	0,00%
	2.4 HPO	2.046	21,26%
4.	Sòl per alliberar	9.373	0,00%
5.	Nombre d'unitats familiars afectades/ per reallotjar - vulnerables	45	
6.	Nombre d'activitats afectades	11	

# 06

## 6.4 Serveis a la ciutadania: IRIS i web de l'IMU

L'IRIS és el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans sobre els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

- Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.
- Consultes sobre l'EDUSI, gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat.

L'any 2019 hem rebut un total de 180 fitxes, de les quals 75 d'obres i projectes, 99 de gestió del sòl i 6 referents a l'EDUSI. El temps de resposta ha estat d'una mitjana de 8 dies.

El **web de l'IMU** ([ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca](http://ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca)), mitjançant el qual podem donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'IMU, ha doblat el nombre de visites el 2019 en relació amb l'any 2018 amb un total de 13.884 visites, que dona una mitjana de 1.157 visites mensuals.

### Gestió dels IRIS 2019

Obres i projectes	75
Gestió del sòl	99
EDUSI	6
<b>Total fitxes gestionades el 2019</b>	<b>180</b>
Temps mitjà de resposta	<b>8 dies</b>

### Web IMU ([ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca](http://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca))

Mitjana mensual de visites	1.157
<b>Total visites</b>	<b>13.884</b>



# 07 Dades econòmiques



## RESUM D'ACTUACIONS D'INVERSIÓ.

L'execució d'aquest programa l'any 2019 ha estat la següent:

Actuació	Import (€)
Àmbit Can Batlló - Magòria. Urbanització	1.569.132,28
Obertura c/ Diputació, FA. Obres	202.981,89
Vallcarca. Anella de Serveis	83.734,44
Urbanitzacions UAs Zones Verdes i vies dins l'àmbit. Vallcarca	262.778,97
Tres Turons. Fase 0	11.912,62
Àmbit Trinitat Nova. Urbanització	842.604,34
Expropiació PIM. Àmbit Trinitat Nova Fase3 lletra J	2.687,03
Expropiació PIM. Àmbit Trinitat Nova Fase3 lletra K	511.919,29
Àmbit presó Trinitat Vella. Millores	70.927,19
Parc Casernes de Sant Andreu. Construcció	5.748.948,70
Àmbit Sant Andreu. Millores Recollida sòlids urbans	170.779,58
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	4.913.420,07
Expropiació PIM. C/ Atlàntida, 1-3	140.592,45
Expropiació IP. C/ Londres/Villarroel/París	64.573,49
Expropiació PIM. C/ Sant Medir, 38-40	123.669,96
Expropiació PIM. Àmbit Cobertura 3a fase Sants-Estació	2.087.238,00
Expropiació PIM. C/ Aviador Ruiz de Alda, 26 i 29	505.250,33
Expropiació IP. C/ Cuyàs, 6 - Moianès, 35	305.384,83
Expropiació PIM. Àmbit Fase I nova Colònia Castells	2.534.951,65
P.05.6815.90 Camí del Molí de Vallvidrera, 9-19	3.968,87
AA5 Hospital Militar-Farigola	78.271,74
Expropiació IPC. C/ Bolívar, 48	1.089.376,05
Expropiació IPC. C/ Bolívar, 54	824.210,30
Expropiació IPC. C/ Bolívar, 34-36	129.950,98
Expropiació IPC. C/ Bolívar	405.358,47
Expropiació IPC. C/ Bolívar, 34-36, baixos	561,08
Exp. PIM. A Tres Turons Fase 0	50.906,40
Expropiació PIM. Marià Labèrnia - C/ Mülhberg	5.840,40
Expropiació IP. C/ Dante Alighieri	361.766,45
Expropiació IP. C/ Descans, 17	141.708,91
Expropiació IP. C/ Maurici Vilomara, 36-38	577.380,76
Expropiació PIM. Pg. Valldaura, 271-289	2.405.457,33
Expropiació IP. C/ Oristà, 76-78	262.824,51
Expropiació IP. C/ Oristà, 80-82	550.893,62
Expropiació IP. Camí de les Quatre estacions, 40-42	49.151,37
Expropiació IP. C/ Aiguablava, 102	672.273,27
Expropiació IP. C/ Lliçà, 1-5	7.000,11
Expropiació IP. C/ Lliçà, 7	1.913,70



Actuació	Import (€)
Expropiació IP.C/ Lliçà, 11	618,84
Expropiació PIM. C/ Joncar - C/ Ramon Turró	337.234,56
Expropiació IP.C/ Trinxant, 28	854.045,48
Plaça Lluçmajor. Reparcel·lació	18.614,97
Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització	89.013,04
Àmbit Sagrera. Fora d'ambits	89.379,30
Àmbit Cobertura de Sants. Gestió de sòl	94.546,99
Colònia Castells. Urbanització	242.526,55
Can Portabella. Reparcel·lació	16.483,49
Juntes de Compensació. Càrregues urbanístiques municipals	1.051.006,89
Assistència tècnica. Refugis canvi climàtic	70.881,80
<b>TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT MUNICIPAL</b>	<b>30.636.653,34</b>

Actuació	Import (€)
Àmbit Alí Bei. Reparcel·lació Illa Av.Vilanova - C/ Roger Flor - C/ Alí Bei - Pg. St. Joan	13.310,00
Àmbit Can Batlló - Magòria. Urbanització	8.397,40
Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEI)	14.314,30
Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació	2.934,90
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	2.350.103,48
PAU del PMU del barri de la Satàlia. Reparcel·lació	428,93
Àmbit C/ Arc del Teatre - C/ Lancaster. Reparcel·lació	268.912,81
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació.	350.505,82
Àmbit Hostafrancs. Reparcel·lació	393.134,45
PAU C/ Foc, Av. Ferrocarrils i C/ de la Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	185.987,87
Àmbit C/ Europa - C/ Anglesola. Urbanització	335.297,54
Jardins de Màlaga. Reparcel·lació	6.352,50
Àmbit barri de Roquetes. Reparcel·lació	2.270,92
Uas Porta. Urbanització	55.409,28
Àmbit Mare de Déu de Lorda. Reparcel·lació	25.489,16
C/ .Lanzarote. Reparcel·lació	278.797,17
Colorantes. Urbanització	148.782,11
Àmbit Sagrera. Reparcel·lació PAU1	351.878,16
Àmbit Parc Central Poble Nou. Reparcel·lació	1.546.349,48
Àmbit Sancho de Àvila. Reparcel·lació	5.959.934,29
Vores Via Augusta. Reparcel·lació	328.951,24
UA1 MPM C/ Lepant i Lisboa. Reparcel·lació	171.344,51
UA 1 PEI de rehabilitació Sant Genís dels Agudells. Reparcel·lació	4.069,74
<b>TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT EXTERN</b>	<b>12.802.956,06</b>

<b>TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA</b>	<b>43.439.609,40</b>
---------------------------------	----------------------

El resum de la inversió del 2019 està reflectit en el quadre d'indicadors que hi ha a continuació. L'Institut Municipal d'Urbanisme ha invertit 43.440 milers d'euros, dels quals 30.637 milers corresponen a inversió municipal i 12.803 milers a finançament extern.

Indicadors generals del nivell d'activitat	2018	2019
Plantilla mitjana	75	75
<b>Inversió (en milers d'euros)</b>	<b>53.344</b>	<b>43.440</b>
Inversió (en milers d'euros)	53.344	43.440
Pròpia	51	0
Per compte de l'Ajuntament	33.151	23.509
Llibre Blanc / IP	14.459	6.299
Per cooperació	5.683	12.803
<b>Interessos expropiacions Capítol IV</b>	<b>0</b>	<b>829</b>
<b>Resultat comptable (en milers d'euros)</b>	<b>369</b>	<b>51</b>
<b>Cash-flow (en milers d'euros)</b>	<b>408</b>	<b>73</b>



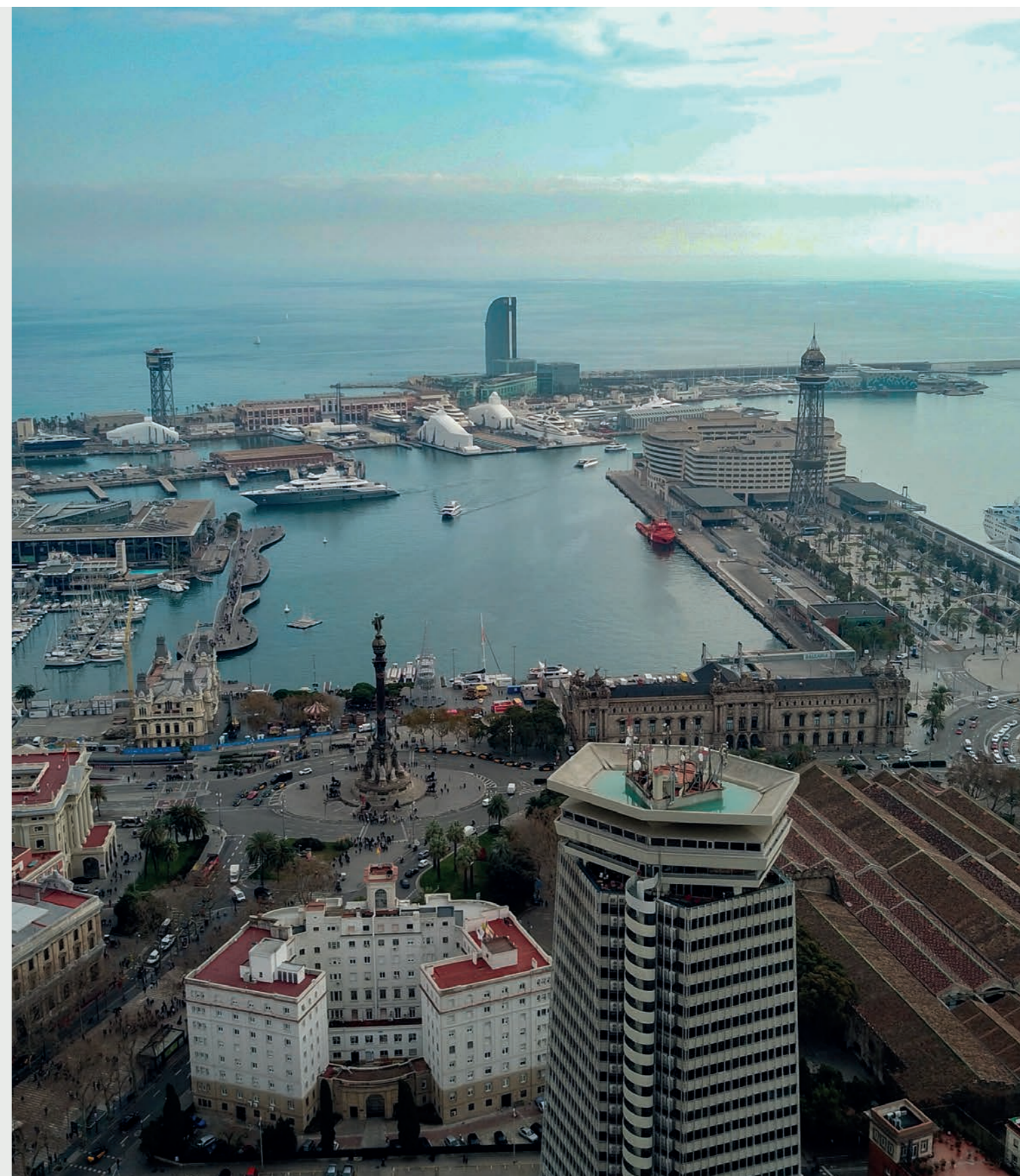
**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT  
EL 31 DE DESEMBRE DE 2019 (EXPRESSAT EN EUROS)**

ACTIU	Notes	2019	2018
<b>ACTIU NO CORRENT</b>			
Immobilitzat intangible	6	-	3.370,32
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		-	3.370,32
Immobilitzat material	7	43.819,13	63.274,43
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		43.819,13	63.274,43
Inversions financeres a llarg termini	8	-	-
Crèdits a tercers		-	-
Actius per impost diferit		-	-
<b>TOTAL ACTIU NO CORRENT</b>		<b>43.819,13</b>	<b>66.644,75</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		59.926.394,08	53.926.229,41
Clients entitats vinculades	8 i 14	40.216.436,88	24.208.047,11
Deutors varis	8	19.704.004,08	29.709.234,30
Personal	8	5.623,68	8.390,54
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	329,44	557,46
Inversions en entitats vinculades		-	-
Altres actius financers		-	-
Inversions financeres a curt termini	8	13.281.160,59	15.016.603,34
Altres actius financers		13.281.160,59	15.016.603,34
Periodificacions a curt termini		6.235,72	6.236,32
Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.558.909,41	1.912.276,10
Tresoreria		2.558.909,41	1.912.276,10
<b>TOTAL ACTIU CORRENT</b>		<b>75.772.699,80</b>	<b>70.861.345,17</b>
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>75.816.518,93</b>	<b>70.927.989,92</b>

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2019	2018
<b>PATRIMONI NET</b>			
Romanent	ECPN	2.950.202,78	2.580.957,98
Resultat de l'exercici	ECPN - 13 i 14	50.623,17	369.244,80
<b>TOTAL PATRIMONI NET</b>		<b>3.000.825,95</b>	<b>2.950.202,78</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>			
Provisions a llarg termini	11	-	120.000,00
Altres provisions		-	120.000,00
Deutes a llarg termini	10	364.113,30	357.607,30
Altres passius financers		364.113,30	357.607,30
Periodificacions a llarg termini	10	305.248,00	75.225,00
<b>TOTAL PASSIU NO CORRENT</b>		<b>669.361,30</b>	<b>552.832,30</b>
<b>PASSIU CORRENT</b>			
Deutes a curt termini	10	64.745.345,38	59.409.020,94
Altres passius financers		64.745.345,38	59.409.020,94
Creditors comercials i altres comptes a pagar		6.750.933,42	7.342.717,76
Proveïdors	10	3.028,14	35.908,54
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	601.444,43	608.414,67
Creditors varis	10	955.014,97	774.809,26
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	298.125,85	242.179,56
Passius per impost corrent	12	-	730,49
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	4.893.320,03	5.680.675,24
Periodificacions a curt termini	10	361.710,11	444.916,14
Provisions a curt termini	11	288.342,77	228.300,00
<b>TOTAL PASSIU CORRENT</b>		<b>72.146.331,68</b>	<b>67.424.954,84</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>75.816.518,93</b>	<b>70.927.989,92</b>

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A L'EXERCICI  
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2019 (EXPRESSAT EN EUROS)**

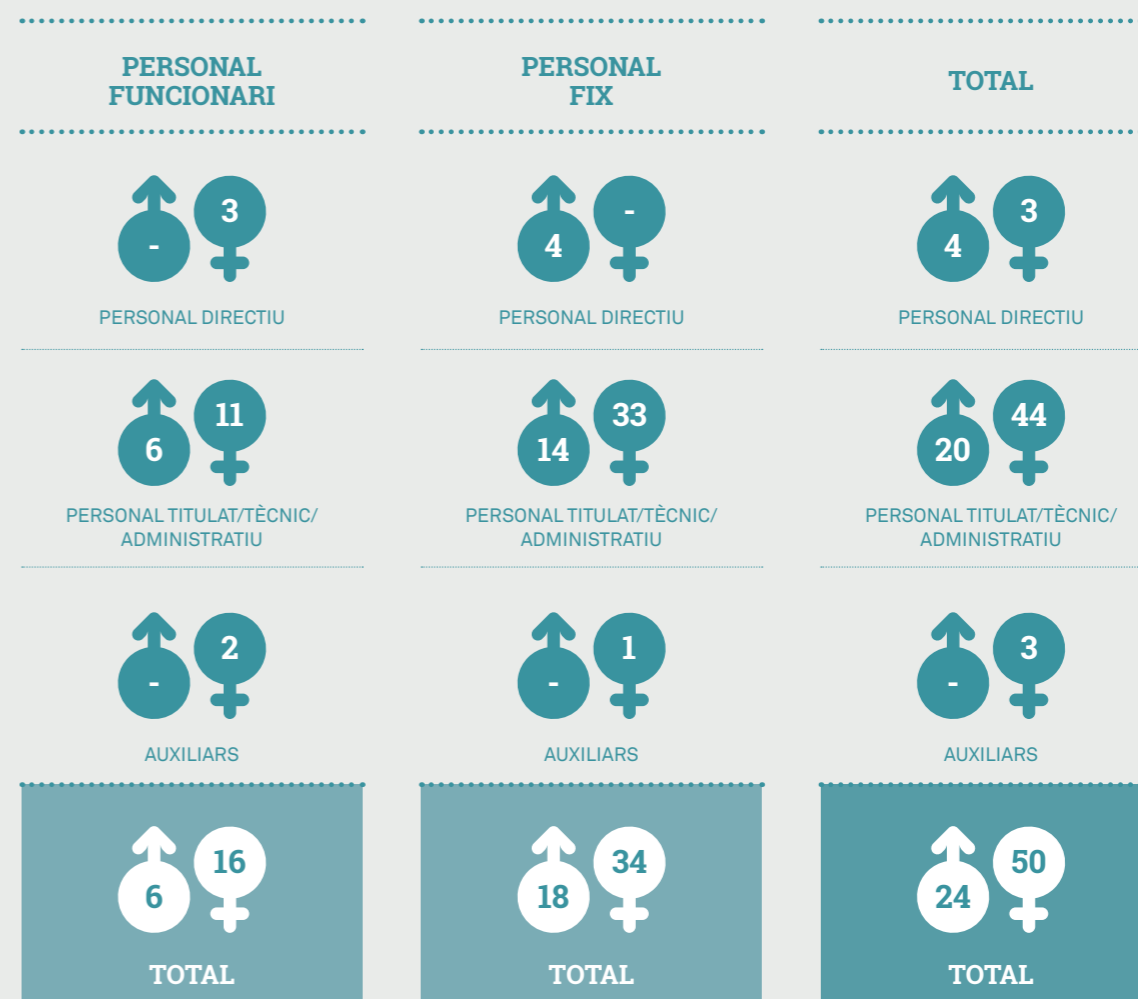
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2019	2018
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis		694.888,95	916.830,88
Prestacions de serveis	12 i 14	694.888,95	916.830,88
<b>Altres ingressos d'explotació</b>		<b>7.160.853,63</b>	<b>7.277.700,80</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	12 i 14	881.205,46	1.008.052,43
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 14	6.279.648,17	6.269.648,37
<b>Despeses de personal</b>	<b>12</b>	<b>(-)4.762.439,24</b>	<b>(-)4.738.473,91</b>
Sous, salaris i assimilats		(-)3.784.261,85	(-)3.784.608,68
Càrregues socials		(-)978.177,39	(-)953.865,23
<b>Altres despeses d'explotació</b>		<b>(-)3.015.145,30</b>	<b>(-)3.042.557,79</b>
Serveis exteriors		(-)3.032.460,81	(-)2.889.467,89
Tributs		17.315,51	(-)153.089,90
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	-
Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	(-)22.825,62	(-)38.294,72
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	-
Altres Resultats		-	239,94
<b>RESULTAT D'EXPLORACIÓ</b>		<b>55.332,42</b>	<b>375.445,20</b>
<b>Ingressos financers</b>		<b>8.342,45</b>	<b>8.001,29</b>
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		8.342,45	8.001,29
<b>Despeses financeres</b>		<b>(-)12.924,81</b>	<b>(-)13.176,00</b>
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>(-)4.582,36</b>	<b>(-)5.174,71</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>50.750,06</b>	<b>370.270,49</b>
Impostos sobre beneficis	11	(-)126,89	(-)1.025,69
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>50.623,17</b>	<b>369.244,80</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>50.623,17</b>	<b>369.244,80</b>



# 08 Recursos humans



Al tancament de l'exercici de l'any 2019, la plantilla de l'Institut està **integrada per 74 persones**



## La relació del personal de l'Institut, el 31 de desembre, és la següent:

••• **Gerència**  
David Martínez García  
Saray Molins Pérez  
M. Mercè Mainar Font  
Mariona Pi Tàpias

••• **Direcció de Serveis Jurídics i Secretaria**  
M. Camino Suárez García  
Carme Badell Pau  
Angel García Ribas  
Inmaculada Ramírez Muñoz  
José Piedrafita Quiroga

••• **Direcció de Serveis Econòmics i Generals**  
Josep Badia Sánchez  
M. Isabel Prat Peco  
Lidia Rodríguez Fernández  
Juan José Seguí Coll  
Vicente García Alonso  
Montserrat Llarch Berlanga  
María Usón Mazana  
M. Remedios Martínez Boza

••• **Direcció de Control de Gestió i Sistemes d'Informació**  
Héctor Ayón Auhing  
Carles Coll Blanco  
Núria Vera Jovani

••• **Direcció de Serveis de Coordinació de Projectes**  
M. Carmen Marzo Carpio  
Alejandro Montes Flotats  
Martí Abella Pere  
Joaquim Pascual Sangrà  
Aurora López Corduente  
Yolanda Albuixech Matas  
Jessica Jorge Jiménez  
Pilar Santiago Trujillo

••• **Departament de Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris**  
Enrique Cremades Pastor  
Ana Maria Rodríguez López

••• **Planejament Urbanístic**  
Arantzazu García González  
Glòria Pairó Sánchez  
Sergio Montenegro de Paz  
M. Carmen Fernández Antón  
Teresa Riba Ventura

••• **Direcció d'Urbanisme**  
Francisco Arrabal Martínez  
Ana Maria Rodríguez Martín

••• **Direcció de Serveis de Gestió Urbanística**  
Jaume Vidal Pi  
M. José Lluch Francés  
Montserrat Senar Ponte  
Antonia Martín Romo  
M. Pilar Siso Escalona  
Margarita Codina Balart  
Yolanda Xartó Delgado

••• **Departament de Reparcel·lacions**  
Lourdes Madir Garcia  
Josefina Argelés Toló  
Lourdes Canet Emeterio  
José M. García Cordones  
M. Elena Muniesa Marco  
Mireia Navarro Fortuny  
Maria Nogué Galindo  
Angel Serra Campos

••• **Departament d'Expropiacions**  
M. Aranzazu Martínez Redondo  
Gisela Araujo Vera  
Pedro A. Prado Izquierdo  
Cristina Sánchez Martínez  
Patricia Sánchez Serra

••• **Departament de Valoracions i Suport Tècnic**  
Cristina Yuste Bravo  
Jordi Augé Cuyàs  
M. Lourdes Pellicer Llimós  
Susana Calvo Bota  
Bernardo González Martínez  
Clara Pere Garcia  
Héctor Rodal López

••• **Direcció de Serveis de Projectes i Obres**  
Dolors Febles Domènech  
Núria Jardí Llorente  
Gemma Sánchez Subirà  
M. Lluïsa Gimeno Comas  
Lluís Lamich Arocas  
Daniel Maduell Garcia  
Marta Penna Andreu  
Roberto Soto Fernández  
María Redondo González  
Elisa Adrover Molins

..... **Han sigut baixa durant el 2019 per jubilació:**

Javier Valdivia i González  
Glòria Oller i Luengo, directora de Control de Gestió i Sistemes d'Informació  
Josep M. de Torres i Sanahuja, gerent de l'IMU fins al mes de desembre.

..... **Han sigut baixa voluntària durant el 2019:**

Jordi Amela i Abella per anar a treballar al Consorci de l'Àrea Metropolitana i Francisco Panella i Saquero per motius personals.



[ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme](http://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme)



**Ajuntament  
de Barcelona**