

IMU

**INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME
DE BARCELONA**

MEMÒRIA ANUAL 2020

**Ajuntament de
Barcelona**





INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

01



Presentació

02



Estructura
organitzativa

03



Missió i
funcions

04



Activitat 2020.
Principals actuacions
i d'altres

05



Mapa de les
actuacions

06



Indicadors
d'activitat 2020

07



Dades
econòmiques

08



Recursos
humans

01

Presentació

L'**Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)**, adscrit a la Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, és una **entitat pública empresarial de caràcter local** creada per l'Ajuntament de Barcelona i es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

Des de la modificació dels seus estatuts l'any 2019, l'Institut és **l'instrument municipal responsable de l'execució del planejament de manera integral**. Incorpora les tasques que desenvolupava l'anterior Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, així com l'activitat de l'extinta

Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA), duent a terme **l'obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística, així com programes de regeneració urbana** i de foment de la rehabilitació de conjunts.

La memòria 2020 pretén mostrar la principal feina de gestió i execució realitzada i informar sobre els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any. L'activitat de l'Institut ha estat especialment intensa en els grans sectors de transformació urbanística de la ciutat, i en destaca el desenvolupament del districte de la innovació **22@** i el nou barri de **la Marina**, tant pel que fa als instruments de gestió com a l'execució de les obres d'urbanització de carrers i espais públics. També destaca l'avenç significatiu en la gestió d'àmbits com la Colònia Castells, les Casernes de

Sant Andreu o Can Batlló, així com les tasques inicials vinculades als primers àmbits de regeneració urbana, com ara el Besòs i el Maresme, i la Trinitat Vella, on es combina la renovació de l'espai públic i la regeneració del parc d'habitatges.

Durant l'any 2020 també s'han dut a terme les obres de la nova seu de l'Institut al carrer de Bolívia, 250, que volen ser un referent d'espai de treball saludable, sostenible i que incorpora les eines i tecnologies pròpies d'una organització moderna compromesa amb els valors que impulsa l'Ajuntament de Barcelona.

David Martínez Garcia
Gerent
Institut Municipal d'Urbanisme

02

Estructura organitzativa



L'Institut Municipal d'Urbanisme està dotat de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu. Així mateix, es configura com a entitat urbanística especial i té la condició d'Administració actuant als efectes previstos en la Llei d'urbanisme de Catalunya.

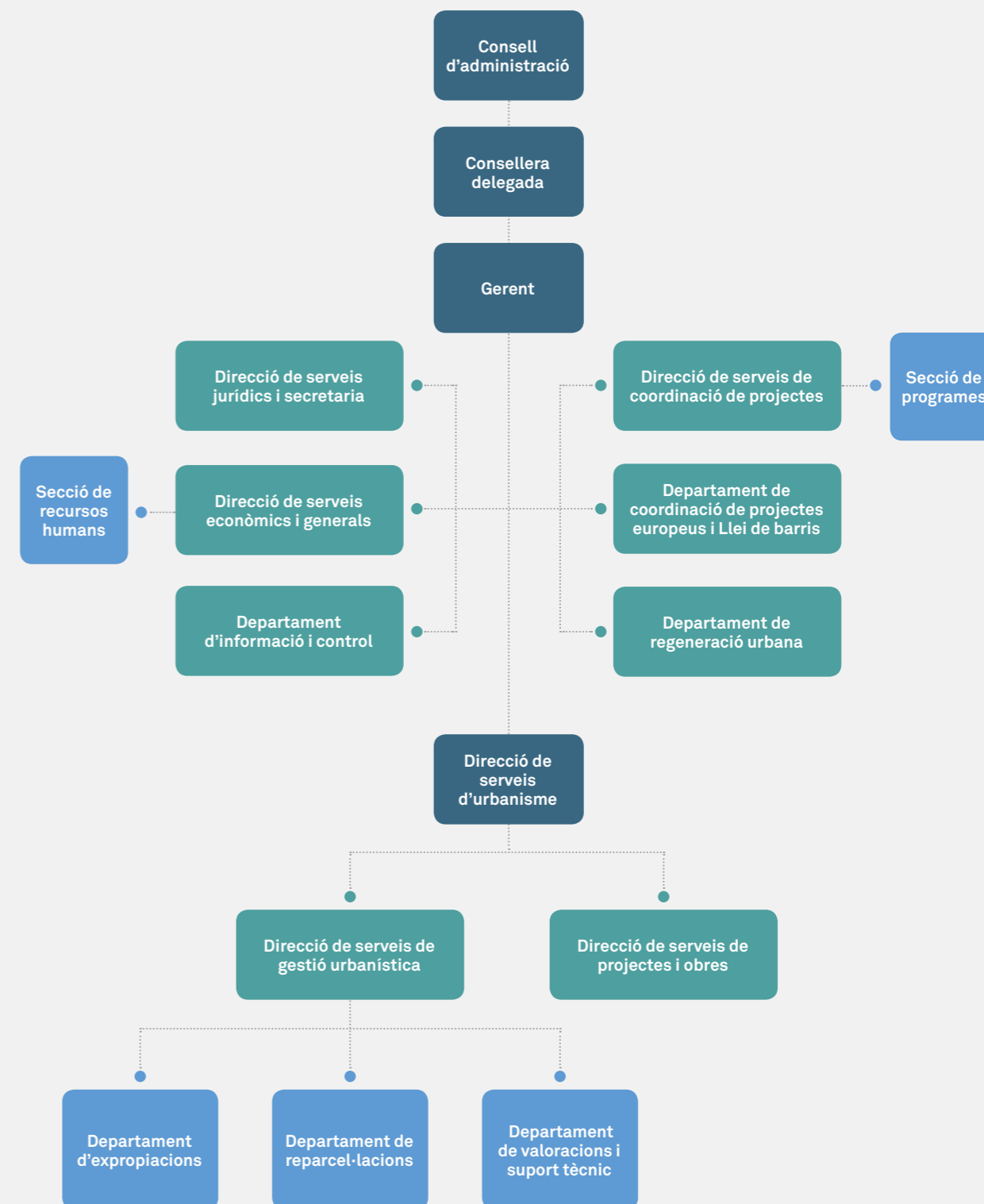
2.1 Òrgans de govern

ELS ÒRGANS DE GOVERN I DIRECCIÓ DE L'INSTITUT SÓN ELS SEGÜENTS:

| | |
|--|--|
| La presidenta | Janet Sanz Cid |
| La vicepresidenta | Laia Bonet Rull |
| El Consell d'Administració [vocals] | Lucía Martín González María Buhigas San José ⁽¹⁾ Jordi Coronas Martorell ⁽¹⁾ Jordi Martí Galbis Celestino Corbacho Chaves Eduardo Bolaños Rodríguez Oriol Balaguer Julià Laia Grau Balagueró Javier Matilla Ayala Gemma Arau Ceballos Roger Clot Duñach Iván Marzá Viola Laia Núñez Calvet Javier Burón Cuadrado Pedro Prado Izquierdo |
| La consellera delegada | Laia Grau Balagueró |
| La secretària del Consell d'Administració | Camino Suárez Garcia |
| El gerent | David Martínez Garcia |

⁽¹⁾ Per Decret d'Alcaldia de 18 de setembre de 2020 es va nomenar conseller l'Im. Sr. Jordi Coronas i Martorell en substitució de la lma. Sra. Maria Buhigas i San Jose.

2.2 Organigrama



03

Missió i funcions



En el marc del Programa d'actuació municipal extraordinari de resposta a la pandèmia de fer “Una ciutat més amable i segura dels barris i amb visió metropolitana” que definirà els principals eixos, objectius i actuacions per desenvolupar fins al 2023 —sotmès a l'aprovació del Consell Municipal en el moment d'elaboració d'aquesta memòria—, es fixen la missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme dins l'eix 5, i es desenvolupen diverses línies estratègiques.

Per assolir aquests objectius, l'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU s'estructura fonamentalment en:

l'obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada,

la dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments que comporta el desenvolupament de nous barris.

la remodelació de barris existents mitjançant els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat i programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans.

Des de l'IMU també es duu a terme el **control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge** protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'**activitat jurídica i econòmica** necessària per portar-les a terme, així com del **seguiment i control** dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'Institut gaudeix de potestats administratives, d'entre les quals es poden destacar les següents: **formulació** dels instruments de planejament i l'**aprovació** dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a Administració actuant; redacció, tramitació i execució dels **projectes d'urbanització i obres ordinàries** vinculats a actuacions urbanístiques; **requeriment i recaptació de quotes** urbanístiques; potestat d'autoorganització dins el marc dels seus estatuts i de les directrius municipals; recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts i exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.

04

Activitats 2020



L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les següents funcions:

a. Gestió urbanística

a.1. Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i **finançament de l'Ajuntament**, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit. El procés de gestió acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

a.2. Reparcel·lacions per cooperació:

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatariis a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, amb la qual cosa dona compliment al que preveu el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al Registre de la Propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

a.3. Reparcel·lacions per compensació:

L'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta s'encarrega de la gestió per tramitació i aprovació, en les seves diferents fases, del projecte de compensació així com tutela l'execució del projecte d'equidistribució.

b. Projectes i obres:

- La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment al que preveu el planejament.
- Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels **àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN**. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executa en virtut dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.
- A més d'aquestes funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres de més transversals, que comporten la coordinació amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes.

c. Coordinació de projectes:

Determinats projectes de ciutat que són estratègics pel sector d'ecologia urbana i que tenen una alta complexitat tècnica requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora de projectes. Aquests coordinadors, que tenen un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

d. Suport en planejament urbanístic:

L'IMU actua donant suport a la **Direcció de Serveis de Planejament de la Gerència d'Urbanisme** i s'encarrega de preparar, estudiar i redactar el planejament per tramitar-lo posteriorment.

e. Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI:

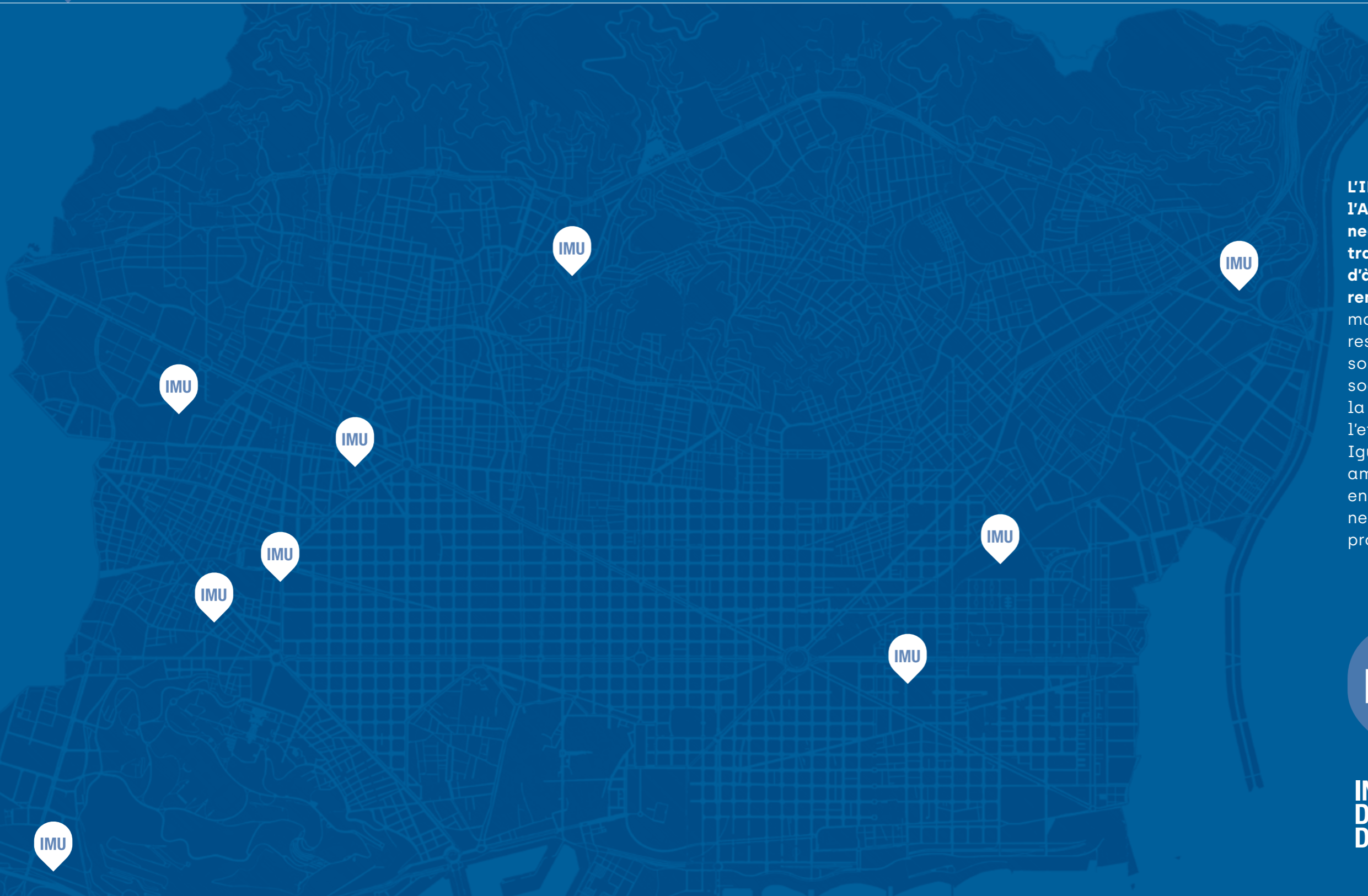
Gestió de projectes integrals cofinançats amb fons europeus FEDER, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat i supervisió dels plans integrals de barri inclosos en la Llei de barris per tal de controlar el seguiment econòmic i la seva execució.

f. Regeneració urbana:

Aquest departament té com a funció l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i en l'espai públic, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

04

4.1. Actuacions urbanístiques



L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.



**INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME
DE BARCELONA**

LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Districte de Sants-Montjuïc

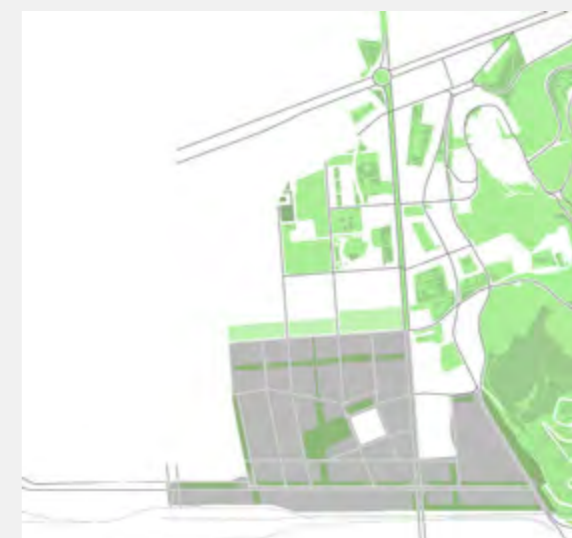


La Marina del Prat Vermell

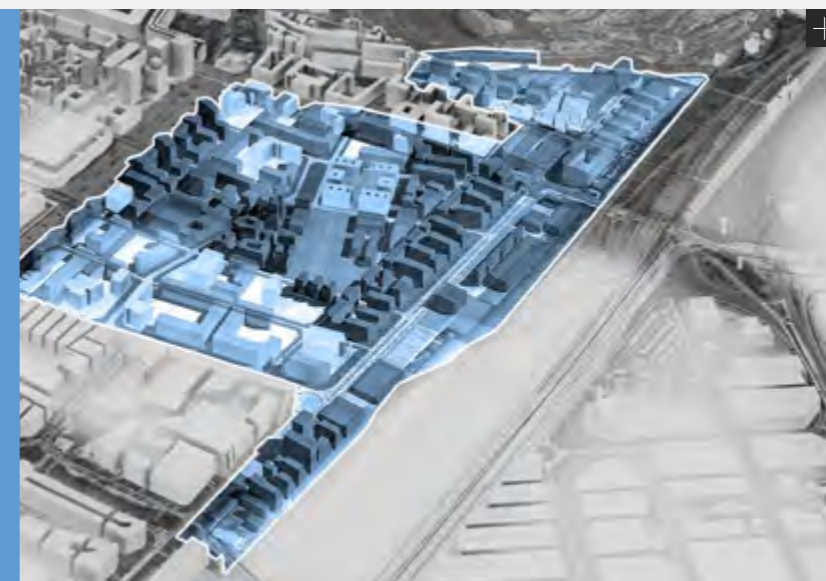
**Reparcel·lació per Compensació i Cooperació.
Pla Especial d'Infraestructures.**

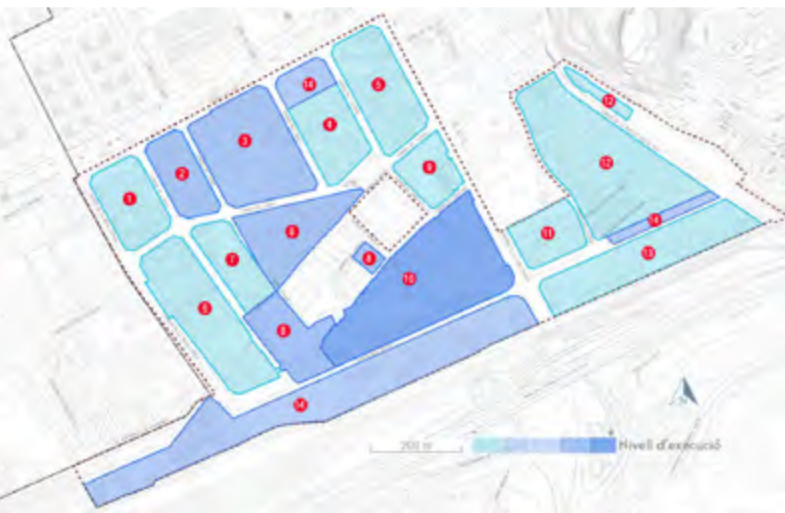
La dinàmica urbanística per a la transformació d'aquest nou barri va començar el juny del 2006 amb la primera Modificació del Pla general metropolità per a un territori que històricament depenia econòmicament de l'agricultura i la ramaderia i més endavant de la indústria i la logística. L'actual barri de la Marina del Prat Vermell està situat entre la Fira 2 de Barcelona, el passeig de la Zona Franca, la ronda del Litoral i la muntanya de Montjuïc.

La necessitat de reactivar el desenvolupament del gran projecte, alentit respecte a les previsions inicials (especialment degut a la conjuntura econòmica), ha generat l'actualització del Pla, tant per poder reactivar-ne la transformació com per adaptar-la als reptes actuals. En conseqüència, el **2019 es va aprovar una nova MPGM i un nou Pla especial d'infraestructures (PEI)**. El nou planejament preveu la transformació progressiva d'un teixit industrial i de magatzems a un teixit mixt que fomenti la vida veïnal, on l'habitatge, el verd i l'activitat econòmica hi tindran un gran protagonisme.



L'Institut Municipal d'Urbanisme impulsa la transformació integral d'aquest nou barri mitjançant el desenvolupament urbanístic i l'execució del nou Pla especial d'infraestructures.





Dades generals

El projecte general dotarà la ciutat de Barcelona d'un nou barri residencial de gran transcendència, amb **75 ha de superfície** (equivalents a 40 illes de l'Eixample), on es projecten quasi **12.000 habitatges**, (5.160 seran de protecció, 1.086 allotjaments dotacionals per a col·lectius amb dificultats d'emancipació, i 5.700 habitatges lliures). La Marina, doncs, representarà la concentració més gran d'habitatges amb algun tipus de protecció de tota la ciutat, i d'aquests, al voltant del 50% formaran part del parc municipal d'habitatge.

Pel que fa a l'activitat econòmica, es reserven uns **320.000 m² de sostre per a usos comercials i terciaris** que suposaran entre 8.000 i 11.000 llocs de treball.

Es destina una superfície d'**11,15 ha per a equipaments** i, en concret, a les necessitats per assegurar una correcta dotació per al nou veïnat i complementar les necessitats dels barris veïns. En aquest sentit, la transformació urbana prevista esdevé una oportunitat per cohesionar els barris de la Marina del Prat Vermell i la Marina de Port.

El verd esdevé un dels pilars del nou barri. El planejament destina **13,47 ha a espais lliures**, d'entre els quals destaca un parc central del barri entre els carrers Arnes, Ascó, Pontils i Cal Cisó que concentrarà 2,4 ha i es convertirà en pulmó de l'àmbit. També hi haurà un eix cívic d'uns 720 m paral·lel al carrer del Foc.

El procés de transformació

La transformació de la Marina és un projecte progressiu en el temps i a llarg termini (es preveuen uns setze anys per completar-la), però que ja està en marxa. **L'MPGM delimita 14 sectors** per desenvolupar mitjançant plans urbanístics derivats (PMU) que en concretaran l'ordenació i per als corresponents **projectes de reparcel·lació i d'urbanització**, tot això articulat en conjunt pel Pla **especial d'infraestructures (PEI)**.

L'Institut Municipal d'Urbanisme és el primer interlocutor en el procés urbanístic, cosa que permet el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (projectes de reparcel·lació, d'urbanització, l'encaix amb Ecoenergies per a la xarxa de fred i calor, etc.).

Cal destacar que l'aprovació del **nou Pla especial d'infraestructures (BOPB 20/1/2020)**, que ha desenvolupat i que materialitzarà l'IMU, ha permès facilitar-ne en gran mesura el desenvolupament de diversos "sectors" que esperaven aquestes aprovacions per iniciar la concreció dels seus projectes particulars.

Coordinació del projecte

La Coordinació de Projectes de la Marina ha començat a funcionar com una oficina específica. La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, adscrita a l'IMU, la qual té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.

Què fem a l'Oficina de la Marina?

Més enllà de la mateixa ordenació urbanística, a l'entorn de la Marina del Prat Vermell s'estan desenvolupant diversos projectes de caire majoritàriament terciari — Fira, Districte 38, Campus administratiu de la Generalitat, etc. — que estan transformant el territori. La rellevància de tots els canvis previstos requereix una mirada estratègica i integrada per a tot l'àmbit i la capacitat de gestionar-ne la transformació des del lideratge públic.

L'Oficina de la Marina neix amb la vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional i definir una gestió de tot aquest territori de manera integrada i amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. En l'àmbit urbanístic i mediambiental, vetllarà per agilitzar els processos de planejament, gestió, edificació, urbanització i impuls d'infraestructures previstes al PEI i activitats. Impulsarà les actuacions imputables als privats d'urbanització de zones verdes i construcció d'edificis. També promourà l'increment i diversificació del verd urbà, la potenciació del transport públic envers el privat, l'afavoriment de la creació d'energia verda i l'optimització de la gestió de residus i del cicle urbà de l'aigua.



En l'àmbit econòmic, la Marina té l'oportunitat de convertir-se en un pol econòmic de referència per a la ciutat metropolitana. Des de l'oficina es promourà un creixement inclusiu i sostenible amb programes que consolidin el barri com a pol tecnològic. Es potenciarà un teixit econòmic híbrid, amb el comerç de proximitat com a eix bàsic, i es donarà continuïtat a les actuacions del Pla de barris de la Marina en termes de promoció econòmica.

Pel que fa a l'aspecte social, es treballarà activament per la integració dels nous habitants i del veïnat ja existent, amb programes per situar-hi estratègicament nous equipaments que tinguin en compte criteris socials i ambientals i fomentin un teixit comunitari actiu i sentiment de pertinença al barri.

Planejament, gestió urbanística, projectes i obres

Al llarg del 2020 s'ha treballat en diversos sectors (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14), d'un total de 14.

- **Sector 3:** És l'àmbit més avançat; aquest 2020 s'han aprovat definitivament els projectes de reparcel·lació (pendent d'inscripció registral) i d'urbanització; a més, ja s'han presentat a la Comissió d'Arquitectura i a Llicències quatre

promoció privades que es repartiran en els quatre espais en què se n'ha ordenat; els promotors esperen disposar de les llicències al llarg del 2021.

- **PMU:** s'han aprovat inicialment els del Sector 2 i una modificació del Sector 10. Els promotors del Sector 9 han presentat el PMU, pendent de ser sotmès a la Comissió d'arquitectura i introduir algunes esmenes al document per sotmetre'l a l'aprovació inicial. S'han iniciat els treballs d'ordenació i redacció dels PMU dels sectors 6 i 7.
- **Sector 14:** s'ha aprovat definitivament el PEU per a la regulació dels sòls d'equipament entre el carrer de la Metal·lúrgia i el passeig de la Zona Franca. Quant al desenvolupament d'aquest pla, la Fundació Pere Tarrés ja està treballant en el projecte de la "Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació".
- Expropiació de la finca núm. 15-17 del carrer Número 2 de la Zona Franca, solar que es destinarà a ubicar-hi la Subestació del BZ que donarà servei als nous habitatges que es construeixin a la Marina del Prat Vermell.

- **Promoció d'habitatge:** al Sector 10 ja hi ha 3 edificis acabats (amb residents o en fase d'adjudicació) i 3 promoció en construcció, una d'elles és un projecte amb 108 habitatges que promou l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB) i un altre correspon a un solar municipal cedit a una cooperativa que construeix 31 habitatges en règim de dret de superfície. Hi ha diversos solars privats que han obtingut les llicències i iniciat les obres durant l'exercici 2020. També ha obtingut llicència l'IMHAB per a una promoció de 74 habitatges dotacionals.
- **Urbanització:** l'IMU continua l'execució de la urbanització del Sector 8 PAU 1 amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest àmbit. L'IMHAB ja disposa de llicència per edificar una promoció de 232 habitatges de protecció oficial, el qual permetrà adjudicar les obres properament.
- **Pla especial d'infraestructures:** els entorns del **Sector 3** es troben en fase de segregació del projecte general del PEI. L'IMU ha iniciat un expedient d'ocupació directa dels sòls qualificats de vial al **PAU2 del Sector 8**; en funció de la seva finalització es podrà executar el projecte d'urbanització

(licitable) d'un tram del carrer del Ferro entre el carrer del Plom i les obres en curs a l'entorn del Sector 8, que permetrà el pas de la mitjana tensió des de la central del carrer dels Motors fins al Sector 3, així com el pas del servei de fred i calor centralitzat des de la central de la Fira fins a les promoció dels sectors que es troben per sota del carrer del Plom.

- S'està treballant en la concreció i el desenvolupament del conveni amb Endesa Distribució, SLU, que preveu la construcció d'una nova subestació al BZ i el desplegament de la xarxa primària. També han continuat els treballs amb BCASA, l'AMB i Aigües de Barcelona per concretar la xarxa d'aigües regenerades i els treballs amb Ecoenergies per impulsar la xarxa.

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de la Modificació puntual del PGM | | 748.690 m ² | | |
|--|--------------|--|------------------------|-----------|
| Vies | | 228.165 m ² | Potencial d'habitatges | 10.860 u. |
| Zones verdes | | 134.714 m ² | Habitatges protegits | 5.160 u. |
| Equipaments | | 111.503 m ² | Habitatges lliures | 5.700 u. |
| Zona | Sòl | 274.308 m ² | Allotjament dotacional | 1.086 u. |
| | Sostre (HPO) | 1.184,657 m ² (412.885 m ²) | | |

Sectors amb projecte de reparcel·lació aprovat

| Superfície Sector 3 | | 45.391 m ² | | |
|---------------------|--------------|---|------------------------|----------|
| Vies | | 6.517 m ² | Potencial d'habitatges | 1.006 u. |
| Zones verdes | | 7.397 m ² | Habitatges protegits | 478 u. |
| Equipaments | | 7.048 m ² | Habitatges lliures | 528 u. |
| Zona | Sòl | 24.429 m ² | Allotjament dotacional | 36 u. |
| | Sostre (HPO) | 109.728 m ² (38.243 m ²) | | |

| Superfície Sector 8 PAU 1 | | 20.569 m ² | | |
|---------------------------|--------------|--|------------------------|--------|
| Vies | | 6.262 m ² | Potencial d'habitatges | 470 u. |
| Zones verdes | | 1.040 m ² | Habitatges protegits | 318 u. |
| Allotjament dotacional | | 3.924 m ² | Habitatges lliures | 152 u. |
| Zona | Sòl | 9.343 m ² | Allotjament dotacional | 36 u. |
| | Sostre (HPO) | 44.832 m ² (25.432 m ²) | | |

| Superfície Sector 10 | | 70.044 m ² | | |
|------------------------|--------------|---|------------------------|----------|
| Vies | | 21.226 m ² | Potencial d'habitatges | 1.438 u. |
| Zones verdes | | 11.522 m ² | Habitatges protegits | 683 u. |
| Serveis tècnics | | 191 m ² | Habitatges lliures | 755 u. |
| Allotjament dotacional | | 2.158 m ² | Allotjament dotacional | 143 u. |
| Zona | Sòl | 34.947 m ² | | |
| | Sostre (HPO) | 156.754 m ² (54.634 m ²) | | |



Sectors amb projecte de reparcel·lació aprovat

| Superfície Sector 14 | | 94.675 m ² | | |
|------------------------|--------------|---|------------------------|----------|
| Vies | | 14.080 m ² | Potencial d'habitatges | 1.210 u. |
| Zones verdes | | 4.200 m ² | Habitatges protegits | 575 u. |
| Equipaments | | 53.266 m ² | Habitatges lliures | 635 u. |
| Allotjament dotacional | | 1.874 m ² | Allotjament dotacional | 62 u. |
| Zona | Sòl | 21.256 m ² | | |
| | Sostre (HPO) | 131.967 m ² (45.992 m ²) | | |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Obres en curs | Superfície | Import adjudicat |
| Sector 8. Vies interiors i zones verdes | 1.020 m ² | 6.093.318 € |
| Urbanització de l'àmbit del PEI, fase AB | 15.397 m ² | |
| Xarxa troncal DHC Ecoenergies | 527 m ² | |
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Zona verda central entre c. Ascó, Uldecona, Pontils, Arnès. | 20.882 m ² | 4.932.997 € |
| Sector 14. Urbanització entre Pg. Zona Franca, c. Metal·lúrgia i Estany | 2.971 m ² | 721.255 € |
| Urbanització de l'àmbit del PEI, fase C | 4.191 m ² | 1.475.425 € |
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Sector 8. Pistes esportives descobertes. | 3.036 m ² | 357.000 € |

CAN BATLLÓ

Districte de Sants-Montjuïc



Can Batlló

Reparcel·lació per Cooperació. Urbanització.

Aquest projecte de transformació està delimitat pels carrers Constitució, Parcerisa, gran via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena que ocupa una superfície de 139.200 m².

L'àmbit es va definir l'any 2002 amb una Modificació del PGM, que posteriorment es va actualitzar el 2006 per tal de concretar equipaments i zones verdes, introduint sòls de zona provinents de permuta d'altres parts de la ciutat. El 2007 es va aprovar el Projecte de reparcel·lació per cooperació. El 2017 es va aprovar una nova modificació de planejament, un pas endavant important en la rehabilitació i dinamització del recinte fabril i la definició dels usos ciutadans que s'hi desenvoluparan.

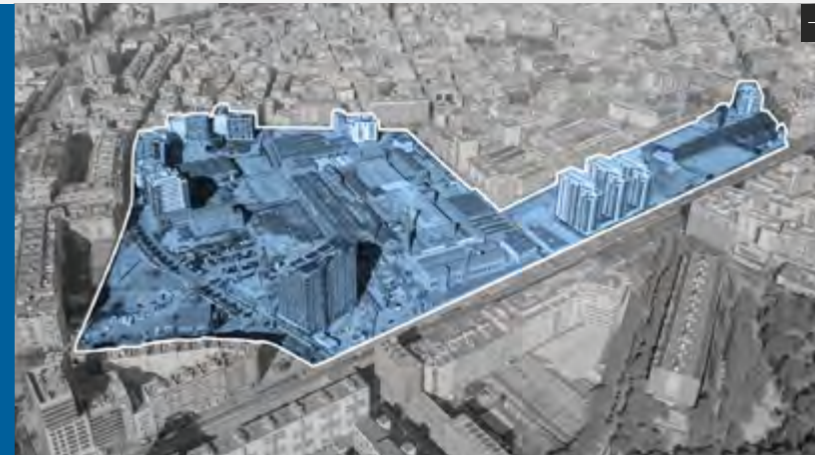


El projecte de reurbanització de Can Batlló defineix un nou espai verd amb 26.000 m², on es podrà gaudir de la natura i també del patrimoni industrial dels antics tallers. Aquest disseny combinat respon a les demandes del veïnat, que alhora gestiona diverses activitats comunitàries a les naus que es conserven. La inversió serà de 12,3 milions d'euros, i es preveu que sigui una realitat a principis de 2023.

Coordinació del projecte

L'Institut Municipal d'Urbanisme actua com a representant de l'Administració pel que fa a la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. L'àmbit d'intervenció ocupa un espai de quasi 15 ha dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

La primera fase d'urbanització del parc de Can Batlló tindrà 26.000 m² de verd i forma part de l'estratègia de naturalització de la ciutat.





Gestió urbanística, projectes i obres

- Ha acabat l'enderroc parcial del bloc 12 i s'ha aprovat el projecte d'enderroc del bloc 9 que es licitarà conjuntament amb la zona verda de Can Batlló. Es troba en redacció l'enderroc parcial del bloc 11.
- **Parc PAU 1 Sector 1.** El mes de gener del 2020 va acabar el procés de participació ciutadana per a la redacció del projecte d'urbanització (iniciat el juliol del 2017). Aquest projecte ha estat aprovat inicialment el mes de desembre del 2020 i es preveu licitar-ne la primera fase el 2021, corresponent a la gran zona verda; la segona fase abastarà els entorns de l'antic recinte industrial que serà objecte de diferents obres de rehabilitació dels futurs equipaments.

El projecte d'urbanització recull tots els usos que la participació ciutadana va sol·licitar per a aquesta zona verda: horts urbans, àrees de cal·listènia, jocs d'aigua, àrea de gossos, espais per a la pràctica d'esports, zones d'estada, jocs infantils i jocs adaptats.

La proposta planteja un espai obert, travessat per camins adaptats que uneixen tots els punts d'accés al parc des del seu perímetre facilitant-ne l'ús. Es tracta d'una gran superfície

densament vegetada amb masses arbustives i àrees de bosc, així com amb grans extensions de prat per a l'estada i la pràctica de l'esport. L'aigua forma part del paisatge amb un recorregut que des de la gran via de les Corts Catalanes arriba a la zona d'horts al costat de la masia de Can Bruixa. Sobre la coberta d'algunes naus se situen plaques fotovoltaïques per a la generació d'energia tant de l'àmbit com de l'entorn. L'aigua de pluja, mitjançant sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS), és infiltrada al subsol permetent la recàrrega del freàtic, font de l'aigua per a reg i neteja del parc.

Dins d'aquest gran parc se situen les naus destinades als futurs equipaments —pendents de rehabilitació molts d'ells— de Can Batlló.

La **gran zona verda**, d'inici proper, i que correspon a la primera fase, té una superfície aproximada de 30.000 m², s'estén entre l'antic recinte fabril i els nous habitatges disposats perimetralment amb façana als carrers Constitució i Parcerisa. El jardí destaca els edificis industrials.

La segona fase del parc s'executarà una vegada acabin les rehabilitacions de les naus ja que correspon en gran part a l'àmbit de vials entre aquestes edificacions.

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície total de l'àmbit de la MPGM | | 139.200 m ² | | |
|--|--|------------------------|------------------------|----------|
| Zones | | 27.871 m ² | Potencial d'habitatges | 1.455 u. |
| Sistemes | | 11.329 m ² | Habitatges protegits | 440 u. |
| Viari | | 8.390 m ² | Habitatges lliures | 1.015 u. |
| Espais lliures | | 60.323 m ² | Habitatges dotacionals | 233 u. |
| Equipaments esportius i d'altres | | 40.747 m ² | | |
| Habitatges dotacionals | | 1.869 m ² | | |

| Superfície total PAU 1 | | 81.415 m ² | | |
|------------------------|--------------|--|------------------------|----------|
| Zona | Sòl | 22.943 m ² | Potencial d'habitatges | 1.141 u. |
| | Sostre (HPO) | 91.295 m ² (34.836 m ²) | Habitatges protegits | 440 u. |
| | | | Habitatges lliures | 701 u. |

| Superfície total PAU 2 | | 31.066 m ² | | |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------------|--------|
| Zona | Sòl | 4.928 m ² | Potencial d'habitatges | 314 u. |
| | Sostre | 25.132 m ² | Habitatges protegits | 314 u. |

| Sector 3 | | | | |
|-------------------|--|-----------------------|------------------------|--------|
| Sostre dotacional | | 14.000 m ² | Habitatges dotacionals | 233 u. |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|--------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Sector 2 PAU2 MPGM de l'àmbit discontinu Batlló-Magòria | 6.705 m ² | 1.097.364 € |
| Obres d'adequació carrer de Parcerisa | 296 m ² | 39.978 € |
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Fase 1 PAU 1 i 2. Zona Verda entre G.V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa | 29.850 m ² | 10.965.360 € |
| Fase 2 PAU 1 i 2. Zona Verda entre G.V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa | 19.049 m ² | 9.645.399 € |
| Enderrocs | | |
| Executats | Cost | |
| Bloc 12 Can Batlló | 378.582 € | |
| En redacció | | |
| Blocs 9 i 11 | | |

COBERTURA DE VIES DE SANTS

Districte de Sants-Montjuïc



Cobertura de vies de Sants

Tipus d'actuació: Expropiació.

El projecte per a la cobertura de les vies ferroviàries de Sants comporta una sèrie de transformacions urbanes al voltant de les vies soterrades.

Aquest projecte va ser definit l'any 2003 amb l'aprovació de la modificació de PGM de l'Estació de Sants. El planejament delimita 3 fases d'execució: fase 1, la urbanització costat mar; fase 2, la urbanització de la coberta i parets de calaix de cobertura; i la fase 3 és una actuació formada per 4 subàmbits en la figura d'Actuació Aïllada (1a, 1b, 1c i 1d), dins la qual l'IMU és l'encarregat d'alliberar els sòls destinats a la construcció d'habitatges per a afectats urbanístics.

L'alliberament dels sòls de l'Actuació Aïllada 1c permetrà la construcció dels habitatges per a afectats urbanístics i així desencallar la resta de subàmbits d'aquesta transformació.



Gestió urbanística, projectes i obres:

L'Institut Municipal d'Urbanisme és l'encarregat d'alliberar els sòls de la darrera fita d'aquest gran projecte de ciutat a l'entorn de l'Estació de Sants (un ampli projecte de transformació urbana al voltant de la cobertura de les vies ferroviàries i dels costats muntanya i mar d'aquesta actuació) que inclou quatre àmbits discontinus (actuacions aïllades 1a, 1b, 1c i 1d) de transformació gestionats a través de l'expropiació de drets i béns afectats.

Al llarg del 2020 s'ha traslladat la indústria Ascensores ERSCE, SA, que ocupava la finca núm. 19-25 del carrer de Burgos, s'han enderrocat les construccions existents i s'ha donat per acabada l'execució de l'AA-1c.

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de l'Actuació Aïllada 1 | | 7.658 m ² |
|------------------------------------|--------|----------------------------|
| Vies | | 1.252 m ² |
| Zones verdes | | 3.696 m ² |
| Equipaments | | 1.103 m ² |
| Zona | Sòl | 1.607 m ² |
| | Sostre | 7.867 m ² |
| Nre. màx. d'habitatges d'HPO | | 98 HPO per a afectats urb. |

| Superfície AA1c | | 2.510 m ² |
|------------------------------|--------|----------------------------|
| Vies | | 103 m ² |
| Zones verdes | | 1.932 m ² |
| Zona | Sòl | 475 m ² |
| | Sostre | 2.089 m ² |
| Nre. màx. d'habitatges d'HPO | | 24 HPO per a afectats urb. |

Indicadors 2020

| Enderrocs | |
|--|--------------|
| Executats | Cost |
| AA1 MPGM Estació de Sants (carrer de Burgos) | 195.310,14 € |

LA COLÒNIA CASTELLS

Districte de les Corts



La Colònia Castells

Expropiació. Urbanització.

La Colònia Castells és una antiga colònia fabril de la fàbrica Castells situada al barri de les Corts, delimitada pels carrers Morales, Equador, travessera de les Corts i del Taquígraf Serra - Gelabert.

La transformació urbanística d'aquest àmbit va ser impulsada inicialment amb l'aprovació de l'MPGM en el Sector de reforma interior de la Colònia Castells, que concretava el traçat viari, la localització dels espais lliures i els sòls destinats a equipaments. En els anys següents es va acordar l'ordenació i els usos de l'illa. Finalment, el 2016 es va impulsar un debat amb el veïnat de la zona que va acabar amb una presa de decisions compartida per tirar endavant les fases **d'expropiació i reallotjament** en edificis nous del barri.

Els objectius d'aquesta intervenció són els següents: **l'alliberament del sòl** —d'acord amb les fases definides a la Comissió de Govern de setembre del 2016—, la transformació d'antics edificis residencials i terciaris per una nova ordenació que inclou: edificis residencials per al reallotjament de les famílies afectades i la creació d'habitatge social, nous equipaments i un **nou parc central**, pel barri, de gairebé una hectàrea de superfície.



S'han iniciat els treballs d'elaboració del Projecte de taxació conjunta que determinarà cas per cas els drets i les opcions d'indemnització dels ocupants dels habitatges afectats per la transformació.





Coordinació del projecte

El conjunt d'actuacions es desenvolupen en funció de la nova diagnosi de les necessitats dels veïns i la voluntat de millorar-ne la representativitat en les decisions de la transformació d'aquest àmbit. **L'ordre de la intervenció s'ha plantejat en noves fases** —ja en marxa— que tenen com a objectiu una millor gestió en funció de les condicions dels habitatges actuals i dels habitants per reubicar.

Gestió urbanística, projectes i obres

- **El projecte d'urbanització de la zona verda**, que recull les pautes del procés participatiu dels veïns, es troba pendent de tramitar la seva aprovació inicial. La participació ciutadana va establir-ne els diferents usos, així com la demanda de la recuperació de la memòria històrica del lloc en el traçat de la nova zona verda. Amb aquest objectiu, **el projecte manté una filera i part d'una altra de les casetes de la Colònia Castells** tot mantenint el passatge que ambdues defineixen. Igualment es planteja una pèrgola

per a suport de plaques fotovoltaïques que segueix el traçat d'altres passatges de la colònia. La proposta planteja una superfície densament vegetada i recull jocs infantils, horts urbans i zones d'estada repartits en una superfície de gairebé 10.000 m².

- Es troba **en redacció la memòria històrica** i el projecte d'enderroc de les casetes que permetran edificar promocions pendents i urbanitzar el carrer d'Entença una vegada recuperada l'alineació.
- S'ha començat a treballar en la redacció del **Projecte de taxació conjunta de la Fase II Nova Tram A MPMG Colònia Castells**, que s'executarà al llarg del 2021. Els drets d'expropiació recollits al PETC permetran estudiar cas per cas i saber si l'elecció dels ocupants de l'habitatge és optar per la reinstal·lació o una indemnització pel trasllat. Aquesta feina també servirà per definir l'estat de l'edificació, els usos comercials que hi puguin haver, i en general tots els elements significatius per acabar de formular la valoració dels drets a expropiar i la complexitat del trasllat de les famílies.

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de l'àmbit | | 49.672 m ² | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|-----------------------|
| Vies | 11.334 m ² | Zona | Sòl | 18.735 m ² |
| Zones verdes | 17.125 m ² | | Sostre | 67.458 m ² |
| Equipaments | 2.478 m ² | Nre. màx. d'habitatges | | 500 u. |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|---|----------------------|-------------|
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Nou parc de Colònia Castells | 9.602 m ² | 2.071.456 € |
| Projectes en redacció | Superfície | Previsió |
| Urbanització dels c. Morales, Montnegre i plaça del Carme | 4.488 m ² | 733.653 € |
| Urbanització carrer d'Entença | 9.633 m ² | 2.070.216 € |

VALLCARCA I ELS PENITENTS

Districte de Gràcia



Vallcarca i els Penitents

Expropiació. Reparcel·lació per Cooperació. Urbanització.

La Modificació del Pla general metropolità (MPGM) aprovada definitivament l'any 2019 afecta l'entorn dels carrers Farigola, Cambrils, Calendau, Gustavo Bécquer i l'avinguda i el viaducte de Vallcarca. Aquest instrument hi dona un impuls decisiu per desencallar la construcció d'habitatge, els espais verds i els equipaments que necessita el barri.

Es tracta d'un **projecte d'ordenació fruit d'un ampli consens** entre l'Administració, els veïns, les entitats i els promotors privats.

L'ordenació integra els habitatges amb l'entorn i el patrimoni històric per proporcionar una forta identitat de barri, a més d'obtenir més cohesió social, sostenibilitat i eficiència. L'àmbit de reactivació de Vallcarca inclou una **superfície de 15.443 m²**, seguint criteris que hi potenciïn i optimitzin tots els recursos existents del barri, sobretot les infraestructures i els solars públics.



L'IMU intervé com a agent executant de les obres d'urbanització, la gestió del sòl vinculada a l'expropiació i obtenció dels solars per desenvolupar el nou model de barri, impulsat per l'Ajuntament i la participació veïnal.





Coordinació del projecte

Un cop aprovat el nou planejament, els treballs s'han centrat en la **redacció del projectes d'urbanització** necessaris per a l'aprovació de les reparcel·lacions que permetran poder executar l'ordenació vigent.

S'ha iniciat un període de reflexió entorn de la **Taula d'Entitats** de Vallcarca amb l'objectiu d'entomar el desenvolupament de les AA1 i AA2 de l'MPGM de Vallcarca - Hospital Militar executada parcialment. Cal destacar l'inici de la promoció de l'IMHAB, prevista a l'AA3 amb la qual s'acabaria la construcció d'habitatge públic previst en l'àmbit conegut com la rambla de Vallcarca.

Gestió urbanística, projectes i obres

- S'ha aprovat inicialment les reparcel·lacions corresponents a les **unitats d'actuació 4 i 5 i parcial de les UA3 i UA6** seguint els criteris definits en el procés comentat i d'acord amb el sector privat.

- Es troba en curs la **redacció dels projectes d'urbanització** vinculats a les reparcel·lacions corresponents a les unitats d'actuació 2, 3 i 5.
- La MpPGM al barri de Vallcarca delimita dos PAU (projectes de reparcel·lació aprovats inicialment el 2019) i un àmbit pendent de morfologia hipotecària. La MpPGM en els sòls de la UA5 i part de la UA3 de la MpPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar delimita dos subàmbits: l'A (reparcel·lació A.I. 2019) i el B (pendent Operació jurídica complementària per introduir, en l'apartat descripció, algun paràmetre morfològic de l'ordenació que hagi estat objecte de modificació). El PMU a l'àmbit situat al carrer de la Farigola, 21-25 i 34-40, delimita dos subàmbits: l'A (pendent modificació Projecte reparcel·lació) i l'àmbit B (pendent d'Operació jurídica complementària).

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de l'àmbit | | 17.383 m ² | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| Vies | 7.164 m ² | Zona | Sòl | 2.783 m ² |
| Zones verdes | 1.300 m ² | | Sostre (HPO) | 42.455 m ² (8.214 m ²) |
| Equipaments | 8.919 m ² | | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | 524 (91) u. |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|--|----------------------|-------------|
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Zones verdes: PAU1 Vallcarca; UA3 Hospital Militar; PMU c. Farigola i UA5 MpPGM Hospital Militar | 2.897 m ² | 913.985 € |
| Projectes aprovats | | Pressupost |
| Urbanització vials del barri de Can Farigola | 8.027 m ² | 5.606.923 € |

SANT ANDREU - LA SAGRERA

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí



Sant Andreu - la Sagrera

Reparcel·lació per Compensació i cooperació; gestió directa (SMU). Urbanització.

Aquest gran i complex projecte abasta els àmbits urbanístics recollits en el **conveni signat entre l'estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona**: l'Estació de la Sagrera, Entorns Sagrera, Colorantes-Renfe, Casernes de Sant Andreu, Renfe-Talleres, La Maquinista (sector PMU) i Sector Prim.

L'operació global, amb una **superfície total de 160 ha**, té per objectius: la transformació dels teixits urbans circumdants, la creació d'un nou centre intercanviador modal de transports interurbans i procedir a la cobertura de les infraestructures ferroviàries sobre les quals es generaran nous espais verds que es materialitzaran amb la creació d'un gran parc lineal.

El símbol de la transformació és l'estació intercanviador de la Sagrera, que es convertirà en centre de connexions de transport, que a hores d'ara ja és extraordinari pel nombre de línies de tren i metro que hi conflueixen. En aquesta nova infraestructura és previst que hi passin el metro, trens de Rodalies i regionals i de gran velocitat, com l'AVE i el TGV francès, però també autobusos urbans i taxis.



La cobertura de les vies i l'intercanviador de la Sagrera eliminarà la barrera física entre aquest barri i Sant Martí de Provençals, perquè el veïnat pugui gaudir finalment d'una ciutat cohesionada.





Coordinació del projecte

La coordinació que es duu a terme des de l'Institut és complexa, i implica relació amb les altres administracions, el territori, els veïns i veïnes, promotors i altres agents, a més de la coordinació interna dins l'Ajuntament.

Aquesta actuació abasta aspectes de diversa índole: des de les infraestructures, fins a xarxes de serveis i metabolisme energètic, passant per la transformació urbana, concreció del planejament, de la gestió urbanística, urbanitzacions i parc edificatori.

Gestió urbanística, projectes i obres

L'IMU fa el seguiment de la transformació urbanística en l'àmbit de la gestió de sòl (reparcel·lacions) fins al seu acabament i coordina les actuacions que cal portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV), recollides en un conveni marc que es desenvolupa amb addendes. L'activitat aquest 2020 ha estat la següent:

- **Sector Prim** (al districte de Sant Martí): s'està treballant en l'aprovació definitiva del text refós de la Modificació del Pla general metropolità.
- **PAU1 d'Entorns Sagrera**: s'estan executant les obres d'urbanització d'aquest àmbit i dels fora d'àmbits limítrofs que executa BSAV a partir del conveni de col·laboració establert amb l'IMU. Les obres iniciades l'octubre del 2019 i que han continuat durant el 2020 corresponen a la "fase A" corresponent al tram del carrer de Berenguer de Palou i Gran de la Sagrera. Les fases B (obertura del carrer de Josep Estivill) i C corresponent als entorns de la biblioteca Sagrera - Marina Clotet estan en procés d'adjudicació.

- **Colorantes PAU1- SA2**: s'ha redactat el projecte d'urbanització a partir del conveni de col·laboració entre l'IMU i BSAV i ha començat la tramitació per a la seva aprovació. BSAV executarà les obres, d'acord amb el conveni signat.
- **Casernes de Sant Andreu**: l'Institut Municipal d'Urbanisme s'encarrega de tota la urbanització en aquest àmbit. La intervenció de l'Institut ha permès adequar solars i el seu entorn per construir noves edificacions i nous usos residencials, ja s'han construït més de dos-cents seixanta habitatges protegits i dos-cents noranta més es troben en construcció. També s'han generat nous espais lliures i sòl per a equipaments.
 - a. a) S'han dut a terme les **obres d'urbanització de la segona fase del parc d'Antoni Santiburcio**. El projecte es desenvolupa en dos nous espais lliures: la zona dels jocs infantils i la "rambla dels equipaments" (rambla de Marta Mata). Amb la construcció de la zona dels jocs infantils es completa el parc entre Gran

de Sant Andreu i els edificis amb façana al passeig de Torras i Bages. D'altra banda, la "rambla dels equipaments" (situada a l'illa compresa entre el passeig de Torras i Bages i els equipaments del carrer de Fernando Pessoa) es constituirà com un ampli corredor que permetrà la unió del passeig de Santa Coloma i el carrer de Palomar un cop acabin les urbanitzacions de l'àmbit.

- b. b) Es troba redactat i pendent de licitar el projecte del **carrer d'Antoni Santiburcio** que dota de serveis i accessos l'equipament actualment en procés de construcció.



Paràmetres dels àmbits amb gestió de sòl aprovada

| Superfície Entorns Sagrera PAU1 | | 57.615 m ² | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|--|
| Vies | 19.430 m ² | Zona | Sòl | 17.414 m ² |
| Zones verdes | 8.984 m ² | | Sostre (HPO) | 58.459 m ² (25.803 m ²) |
| Equipaments | 27.633 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 593 (312) u. |

| Superfície Entorns Sagrera PAU1 | | 76.873 m ² | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|--|
| Vies | 23.398 m ² | Zona | Sòl | 12.187 m ² |
| Zones verdes | 35.449 m ² | | Sostre (HPO) | 76.870 m ² (20.755 m ²) |
| Equipaments | 42 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 861 (258) u. |
| Reserva sistemes | 1.228 m ² | | | |
| Ús ferroviari | 4.569 m ² | | | |

| Superfície Casernes [SMU; PAU 1 i 2] | | 109.957 m ² | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|---|
| Vies | 12.814 m ² | Zona | Sòl | 22.782 m ² |
| Zones verdes | 41.761 m ² | | Sostre (HPO) | 130.603 m ² (65.352 m ²) |
| Equipament existent | 27.960 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 1.632 (800) u. |
| Habitatge dotacional | 4.640 m ² | Nre. d'habitatges dotacionals | | 380 u. |

| Superfície PRIM [Aprovació provisional] | | 221.093 m ² | | |
|---|-----------------------|------------------------------|--------------|--|
| Vies | 71.615 m ² | Zona | Sòl | 42.402 m ² |
| Zones verdes | 69.015 m ² | | Sostre (HPO) | 297.754 m ² (137.845 m ²) |
| Allotjament dotacional | 2.589 m ² | Nre. màx. d'hab. (HPO + DOT) | | 3.350 (1.725) u. |
| Equipaments | 27.633 m ² | | | |
| Altres sistemes | 7.839 m ² | | | |

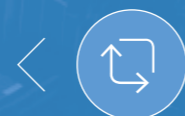
Indicadors 2020

| Urbanització ⁽¹⁾ | | |
|--|-----------------------|-------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Casernes de Sant Andreu. Zona jocs infantils | 6.185 m ² | 2.984.752 € |
| Casernes de Sant Andreu. Rambla d'equipaments | 12.011 m ² | 4.622.944 € |
| Projectes aprovats | Superfície | Previsió |
| Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici bloc 10 | 388 m ² | 466.522 € |

(1) Projectes a càrrec de l'IMU. La resta de projectes els desenvolupa BSAV

LA TRINITAT VELLA

Districte de Sant Andreu



La Trinitat Vella

Reparcel·lació per Compensació. Expropiació. Urbanització.

L'àmbit corresponent a la Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de la Trinitat Vella inclou els terrenys de l'actual presó i carrers limítrofs a aquest recinte, un nou vial previst i la ronda del Litoral. L'activació de la transformació urbanística del sector va tenir com a punt de partida el conveni de presons signat entre l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya.

El planejament (que abasta 56.665 m²) divideix el territori en **tres sectors amb situacions urbanístiques diferents**: el primer correspon al **sòl ocupat per la presó** i sistemes del seu entorn, amb una superfície de 26.911 m². En segon lloc, el sòl corresponent als antics edificis del Patronat Municipal de l'Habitatge es delimiten en deu actuacions aïllades d'expropiació, inclou part dels carrers Torrent de Perera, Pare Pérez del Pulgar, Suñol i Gros, Mossèn Epifani Lorda, Vicenç Montal i carretera de Ribes. **Una tercera peça** necessària per tal de completar i regularitzar l'illa delimitada pels carrers d'Ausona, Mare de Déu de Lorda i Foradada, on es delimita un sector de millora urbana amb l'objecte de concretar l'ordenació i definir la gestió.



La transformació té com a **objectiu la renovació i millora del barri**, tant per permetre el reallotjament dels habitatges de l'antic PMHB (ara Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona), com per dotar el barri de noves zones verdes i equipaments.

El trasllat i enderrocament de la presó alliberarà espai per a nous habitatges protegits, envoltats de zones verdes i equipaments.





Coordinació del projecte

L'IMU exerceix de manera integral les tasques de coordinació i gestió de sòl en aquesta important transformació urbanística. El projecte proposa un **creixement principalment residencial** amb una alta incidència en habitatge de protecció ubicat a les parcel·les inicialment adjudicades a la Generalitat de Catalunya i que per conveni adquireix l'Ajuntament de Barcelona. La distribució de cada tipologia d'habitatges de protecció s'ha determinat mitjançant el Projecte de reparcel·lació voluntària aprovat el 2017, que s'està executant. Cal esmentar que, a banda de la reordenació, també s'ha començat una actuació de **regeneració urbana** en el teixit urbà que es manté.

Es reserva el sòl suficient per a equipaments i espais lliures per garantir que el desenvolupament de la proposta produeixi una basculació del barri cap a aquest nou pol, i d'aquesta manera se superi la situació marginal i degradada en què està actualment aquest sector.

Així també, per millorar les condicions d'accessibilitat de persones i bicicletes, l'any 2019 es va aprovar un **Pla de millora urbana que ajusta les rasants dels vials i espais lliures**, i que limita al mínim la necessitat d'instal·lar escales mecàniques i elements no accessibles.

Gestió urbanística, projectes i obres

La **redacció del projecte d'urbanització** de tot l'àmbit està vinculada als terminis d'execució de les promocions d'habitatges de l'IMHAB quant a la coordinació dels accessos i serveis entre els edificis i la urbanització.

- S'han executat les obres del carrer del Pare Pérez del Pulgar que permetran l'inici de les obres del primer edifici de reallotjament.

- Ha acabat el procés de participació de l'entorn de la via de Bàrcino i de la zona verda confrontant amb els equipaments. Al llarg del 2020 s'ha redactat el projecte bàsic i està en licitació el projecte executiu, amb l'objectiu de tramitar l'aprovació inicial a finals del 2021 en aquest entorn de

regeneració urbana que en un futur s'unirà a les urbanitzacions que s'executaran en l'àmbit de remodelació de la presó de la Trinitat Vella, formant una unitat i definint una gran zona verda al voltant del barri tot configurant una gran i densa barrera vegetal.

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de l'MpPGM Trinitat Vella | | 56.665 m ² | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| Vies | 14.388 m ² | Zona | Sòl | 15.299 m ² |
| Zones verdes | 22.479 m ² | | Sostre (HPO) | 30.160 m ² |
| Equipament existent | 3.879 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 452 (407)u. |
| Allotjament dotacional | 620 m ² | Nre. d'allotjaments dotacionals | | 36 u. |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|--|-----------------------|--------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Urbanització entorn d'unitats d'edificació A18.01 i A18.03 | 3.320 m ² | 159.791 € |
| Projectes redactats | | |
| | Superfície | Previsió |
| Projecte d'urbanització àmbit MPGM | 48.109 m ² | 12.000.000 € |

ÀMBIT 22@

Districte de Sant Martí

Àmbit 22@

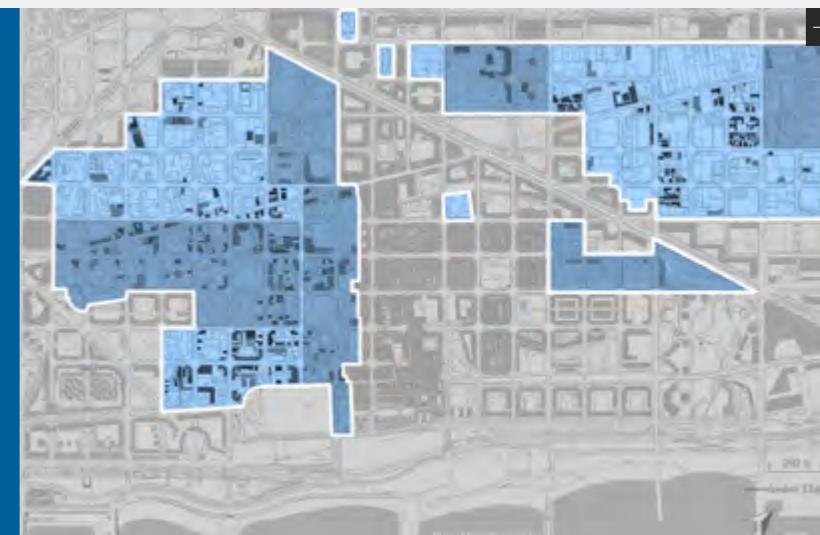
Tipus d'actuació: Pla Especial d'Infraestructures.

El projecte del 22@ que abasta una superfície de 200 ha es desenvolupa generalment mitjançant: plans de millora urbana (majoritàriament d'iniciativa privada), i projectes de reparcel·lació per compensació que se segueixen des de l'IMU, que també executa algunes reparcel·lacions puntuals en la modalitat de cooperació. L'Institut s'encarrega integralment del desenvolupament del **Pla especial d'infraestructures (PEI 22@)**.

El PEI 22@ consisteix en la implantació d'una xarxa de serveis i infraestructures al Poblenou, com a resposta als nous requeriments residencials i a una presència important d'activitats intenses en coneixement i empresarial, de tal manera que siguin innovadores i competitives en el mercat nacional i internacional.



L'IMU desenvolupa el PEI dotant el 22@ de la infraestructura necessària que requereix la nova activitat d'innovació tecnològica i residencial d'aquesta àrea, mitjançant nous projectes i obres d'urbanització.





Coordinació del projecte

L'IMU gestiona i executa el Pla especial d'infraestructures del 22@ i amb el suport de les tasques de coordinació ha desenvolupat una important activitat en projectes i obres aquest 2020.

La gestió del PEI va des de la redacció dels projectes fins a l'execució de les obres, i es desenvolupa en sectors fraccionats per no interrompre altres activitats i obres que es porten a terme en el sector.

Gestió urbanística, projectes i obres

Al llarg del 2020 s'ha tramitat una nova modificació de Pla general, per un 22@ més inclusiu, que va ser aprovada inicialment i ha generat la suspensió de les tramitacions de plans derivats.

- S'han aprovat els projectes de reparcel·lació següents:

- » **Projecte de reparcel·lació del PMU i PE integral de l'habitatge** no convencional del Subsector Frigo a l'illa delimitada pels carrers de Bolívia, Bilbao, Perú i la zona verda definida al pla de preservació del recinte de Can Ricart (Illa Frigo).


- » **Projecte de reparcel·lació PMU** per a la reforma interior del **Sector Llull-Pujades-Ponent** – Subsector 9.

- » **Projecte de reparcel·lació del PAU 3 del PMU** de l'illa delimitada pels carrers d'Àlaba, del Doctor Trueta, d'Àvila i de l'avinguda d'Icària.

- S'ha expropiat la finca núm. 127-131 del carrer de Pamplona, necessària per executar el projecte d'urbanització del carrer de Tànger (entre els carrers de Pamplona i Àvila), i del carrer de Pamplona (entre els carrers de Bolívia i de Sancho de Àvila).


- **Obres d'urbanització acabades:**

- » **Zona verda Dolors Piera / Isabel Vila**, s'ha dotat d'una abundant vegetació, i es configura segons els criteris de màxima naturalització i foment de la biodiversitat. Es van incorporar al jardí interior els usos que la ciutadania va proposar, com ara horts urbans, jocs per a la gent gran, pèrgoles, etc.

 Superfície:
8.273 m²


 Cost:
1.864.580 €

- » **Zona verda de Ca l'Aranyó** al Campus Audiovisual, que aporta un nou bosc verd a la ciutat. S'ha distribuït segons dos elements bàsics: d'una banda, grans jardineres banc que contenen les plantacions, i, d'altra banda, uns camins de llamborda per circular. Una gran plaça al centre dona entitat i organitza l'espai verd.

 Superfície:
10.937 m²

 Cost:
2.409.115 €

- » **Carrer del Marroc, nou tram** entre els carrers de l'Agricultura i de Josep Pla, que ha permès acabar l'eix de connectivitat iniciat els anys anteriors, entre els carrers de Josep Pla i de la Selva de Mar. Aquest tram també s'ha plantejat segons els criteris de "superilles" amb voreres passants (amb un únic nivell) dos trams de tres i parterres lineals drenants.

 Superfície:
4.593 m²

 Cost:
1.674.090 €

- **Obres d'urbanització en curs:**

- » **Carrer dels Almogàvers** entre els carrers de Pamplona i de Joan d'Àustria. És un eix verd pacificat destinat a circulació de vianants, amb la màxima superfície verda i drenant en seguiment dels paràmetres que fixa el Pla del verd i la biodiversitat i l'MPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu aprovada inicialment el mes de setembre del 2020. Amb aquesta urbanització s'instal·la la xarxa troncal de recollida pneumàtica que



connectarà (una vegada es construeixi la central del carrer de Zamora que s'iniciarà a finals del 2021) la xarxa ja instal·lada entre l'avinguda Diagonal i el carrer de Pere IV en el 22@ Ponent.

 Superfície: **10.284 m²**  Import adjudicat: **3.241.668 €**

- » **Carrer de Zamora** entre Pere IV i Almogàvers. Juntament amb el carrer dels Almogàvers, inclourà la xarxa de recollida pneumàtica que connectarà la futura central Ponent amb la xarxa executada en el Sector Ponent del 22@.

 Superfície: **4.363 m²**  Import adjudicat: **1.735.034 €**

• Projectes d'urbanització aprovats:

- » **Carrer de Tànger** (entre els carrers d'Àvila i Pamplona), carrer de Pamplona (entre Tànger i l'avinguda Meridiana) i el carrer d'Àlaba (entre Tànger i Bolívia). Aquest projecte, que complementa el del PAU1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat (Tànger i Pamplona)

donant continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitza com a eix pacificat el carrer d'Àlaba. Tots ells amb criteris de superilla. El projecte ha quedat aprovat definitivament per la Comissió de Govern del mes de juny de 2020 i ha estat licitat.

 Superfície: **17.876 m²**  Import adjudicat: **5.999.654 €**

- » **La central de recollida pneumàtica 22@ Ponent**: projecte acabat amb llicència d'"edistricte" atorgada l'octubre del 2020. Se'n posposarà l'inici fins al tercer trimestre del 2021 pel fet que les obres dels carrers dels Almogàvers i de Zamora estan en curs i es preveu que acabin el mes de juliol del 2021. Ambdues fan l'extensió de xarxa troncal des de la central fins a la xarxa instal·lada anteriorment.

 Superfície: **931 m²**  Import adjudicat: **5.020.948 €**


- » **Carrers de Cristóbal de Moura i de Veneçuela** (entre Josep Pla i Maresme) i **carrer de Puigcerdà** (entre Marroc i Pallars). Es tracta del primer projecte d'urbanització redactat

seguint la normativa de l'MPGM22@ aprovada inicialment aquest any. Urbanitza una superilla completa i dota de les infraestructures del PEI i d'urbanització 6 promocions. El projecte ha estat aprovat inicialment el mes de desembre del 2020. Es preveu que les obres comencin entre finals del 2021 i principis del 2022.

 Superfície: **24.485 m²**  Import adjudicat: **8.012.211 €**

• Projectes d'urbanització en redacció d'executiu:

- » **Carrer de Bolívia** (entre Josep Pla i Maresme) i **carrer de Puigcerdà** (entre Perú i Marroc). Dota d'infraestructures i urbanització l'entorn Metrovacesa i les promocions del PMU de l'illa compresa entre els carrers Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme, urbanitzant una altra superilla completa.

 Superfície: **10.700 m²**  Previsió: **2.183.008 €**

- » **Can Ricart**. Àmbit comprès entre els carrers Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc.

 Superfície: **23.100 m²**  Previsió: **3.364.596 €**

- » **Selva de Mar - Pere IV - Marroc**. Entorn que resol la cruïlla Marroc - Pere IV i dota de serveis del PEI i urbanització les promocions d'Acciona pel carrer de la Selva de Mar i de La Escocesa pel carrer del Marroc.

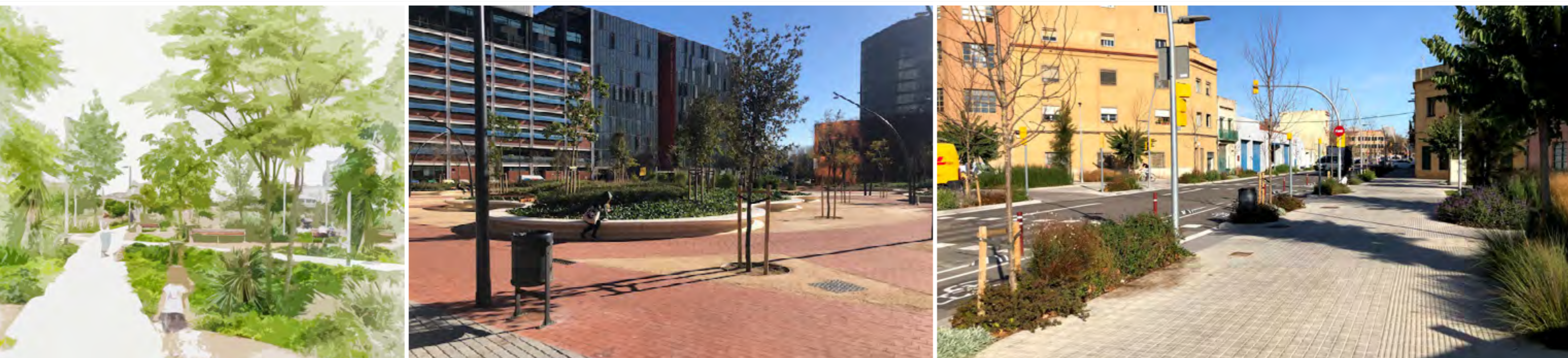
 Superfície: **16.089 m²**  Previsió: **7.616.000 €**

- » **Carrer dels Almogàvers** entre Roc Boronat i Badajoz. Nou tram de l'eix verd d'aquest carrer.

 Superfície: **5.900 m²**  Previsió: **1.323.140 €**

- » **Urbanització de la zona verda** de superfície de la central de recollida pneumàtica 22@ Ponent, l'obra s'executarà en continuïtat amb l'acabament de la coberta de la central.

 Superfície: **2.700 m²**  Previsió: **505.750 €**



Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Zona verda Dolors Piera / Isabel Vila | 8.273 m ² | 1.864.580 € |
| Ca l'Aranyó | 10.937 m ² | 2.409.115 € |
| Nou tram carrer del Marroc | 4.593 m ² | 1.674.090 € |
| En curs | Superfície | Import adjudicat |
| Almogàvers entre Pamplona i Joan d'Àustria | 10.284 m ² | 3.241.668 € |
| Zamora entre Almogàvers i Pere IV | 4.363 m ² | 1.735.034 € |
| Projectes aprovats | Superfície | Pressupost |
| Tànger, Pamplona i Àlaba | 17.876 m ² | 5.999.654 € |
| Central de recollida pneumàtica 22@ Ponent | 931 m ² | 5.020.948 € |
| Cristóbal de Moura, Veneçuela i Puigcerdà | 24.485 m ² | 8.012.211 € |
| Projectes en redacció | Superfície | Previsió |
| C. de Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i Puigcerdà (entre Perú i Marroc) | 10.700 m ² | 2.183.008 € |
| Antic recinte industrial de Can Ricart | 23.100 m ² | 3.364.596 € |
| Selva de Mar entre Perú i Pere IV | 16.089 m ² | 7.616.000 € |
| Almogàvers entre Badajoz i Roc Boronat | 5.900 m ² | 1.323.140 € |
| Zona verda de superfície de la central de recollida pneumàtica 22@ Ponent | 2.700 m ² | 505.750 € |

| Reparcel·lacions | | | | | | | |
|---|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aprovades definitivament | Superfície total (sòl) | Vies | Zones verdes | Equipaments | Sòl zona | Sostre zona | Habitatges |
| Illa Frigo | 13.612 m ² | 100 m ² | 1.981 m ² | 2.253 m ² | 9.278 m ² | 34.139 m ² | 25 u. |
| Llull-Pujades-Ponent S9 | 2.117 m ² | 0 | 535 m ² | 396 m ² | 1.186 m ² | 5.646 m ² | 0 u. |
| PAU 3 illa Àlaba, Doctor Trueta, Àvila i av. Icària | 2.478 m ² | 0 | 96 m ² | 577 m ² | 1.805 m ² | 6.691 m ² | 2 u. (compatibles) |

GLÒRIES

Districtes de l'Eixample
i de Sant Martí



Coordinació del projecte

El Pla de millora urbana del sector de planejament de Glòries, sector privat que afecta l'àmbit nord de la nova plaça, està en un estat avançat de tramitació i es preveu que sigui aprovat definitivament el gener del 2021. Des de l'IMU es coordinen les tasques per desenvolupar l'instrument de gestió de sòl que permeti una òptima distribució del sostre per a la construcció d'habitatge protegit per a afectats urbanístics per part de l'IMHAB.



Gestió urbanística, projectes i obres

S'ha executat el projecte d'urbanització d'una part del PAU 1 de l'àmbit de Glòries - Meridiana Sud.

Glòries

Gestió Directa. Projecte de Millora Urbana.

Aquesta operació de transformació urbana té el seu origen amb la Modificació del Pla general metropolità aprovada el desembre del 2016. **La nova ordenació es desenvolupa al voltant d'un gran parc urbà** fruit del concurs públic la "Canòpia Urbana" (gairebé 9,5 ha) i millora la continuïtat de l'espai verd, i es complementa amb el conjunt d'espais lliures de transició amb els teixits urbans de les vores. Això permet assolir una superfície global de zona verda de prop de **12 hectàrees**. En conjunt és una operació complexa que genera: **noves infraestructures** (túnels), un intercanviador intermodal de transport públic, la creació de noves zones verdes, i **incrementa el parc d'habitatge**, del qual una part important és de titularitat pública.



Paràmetres de l'àmbit

| Superfície àmbit MPCM Glòries i Entorns | | | | 201.174 m ² |
|---|------------------------|------------------------------|--------------|--|
| Vies | 48.295 m ² | Zona | Sòl | 13.945 m ² |
| Zones verdes | 121.149 m ² | | Sostre (HPO) | 90.000 m ² (40.500 m ²) |
| Equipaments i serveis tècnics | 17.785 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 1.012 (506) u. |

Paràmetres del PMU

| Superfície PMU Sector 1 MPCM Glòries i entorns | | | | 42.369 m ² |
|--|-----------------------|------------------------------|--------------|--|
| Vies | 1.323 m ² | Zona | Sòl | 6.163 m ² |
| Zones verdes | 26.588 m ² | | Sostre (HPO) | 50.000 m ² (17.750 m ²) |
| Equipaments i serveis tècnics | 8.295 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 562 (197) u. |

EUROPA - ANGLESOLA

Districte de les Corts



Gestió urbanística, projectes i obres

El **nou parc en l'interior d'illa** delimitat pels carrers d'Anglesola, Gandesa, Numància i Can Segalar és una zona verda que resol el gran desnivell existent entre el carrer de Can Segalar i el nucli antic de les Corts amb recorreguts adaptats envoltats de parterres i d'àrees de jocs infantils.

Al desembre del 2020 s'han acabat les obres d'aquest nou parc. Ha estat una obra que ha patit una aturada dels treballs, causada per la pandèmia de la covid-19, durant quatre mesos (la urbanització va començar el mes d'octubre del 2019). Les obres de la nova escola continuen en marxa.



Europa - Anglesola

Reparcel·lació per Cooperació. Urbanització.

L'IMU ha desenvolupat aquest projecte de transformació urbana que inclou part dels carrers d'Europa, d'Anglesola, de Can Segalar, de Joan Gamper i de Numància. L'origen de l'actuació es va definir amb l'MPGM al sector de l'entorn del carrer d'Anglesola (aprobat el 5 de juny de 2001) i el model urbanístic es va concretar en el Projecte de reparcel·lació, segons la modalitat de cooperació. La gestió d'aquest àmbit ha conclòs amb les obres d'urbanització acabades aquest 2020.



Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de l'àmbit | | 14.753 m ² | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| Vies | 4.699 m ² | Zona | Sòl | 2.783 m ² |
| Zones verdes | 4.523 m ² | | Sostre (HPO) | 17.703 m ² (1.942 m ²) |
| Equipaments | 2.748 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | 222 u. (24 HPO per a A.U.) | |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|--|----------------------|-------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Urbanització a l'entorn del carrer d'Anglesola, fase 2 | 7.389 m ² | 1.585.308 € |

LA TRINITAT NOVA

Districte de Nou Barris



La Trinitat Nova

Expropiació. Urbanització.

L'àmbit d'intervenció de l'IMU entre els carrers de Platja d'Aro, de Tamariu, d'Aiguablava, de Palamós, de S'Agaró i de Sa Tuna ha permès la transformació d'aquest barri que disposarà de gairebé 930 habitatges protegits de nova construcció (a les unitats d'actuació 2 i 3) i de més de 78.000 m² urbanitzats.

Aquest llarg procés ha comportat no solament la coordinació i gestió dels real·lotjaments dels afectats urbanístics, l'execució dels enderroc i l'alliberament del sòl per a la construcció dels habitatges protegits, sinó que paral·lelament s'ha desenvolupat la urbanització fent front a uns condicionants del terreny amb diversos desnivells, a la configuració de les xarxes de serveis, a la mateixa construcció dels nous edificis i a la necessitat de real·lotjament dels habitants dins del mateix barri.



Un cop acabades les tasques de gestió, ja es disposa del sòl necessari per a la construcció dels habitatges protegits pendents i la zona verda central del nou barri.





Gestió urbanística, projectes i obres

L'activitat de l'IMU s'ha centrat en l'alliberament del sòl per urbanitzar-lo posteriorment. Ja **s'han executat totes les expropiacions pendents**, cosa que possibilita la futura construcció de noves promocions d'habitatge protegit per part de l'IMHAB i la urbanització de la zona verda central del nou barri.

Aquesta **zona verda és el darrer projecte pendent** a la Trinitat Nova i constituirà l'espai central del barri, superfície d'estada gairebé horitzontal en un barri de forts pendents. És un àmbit comprès entre els carrers de Platja d'Aro, Palamós i S'Agaró.

Es preveu la licitació conjunta d'aquest projecte i de la zona verda confrontant (ja aprovat definitivament), una vegada la promoció de l'IMHAB estigui finalitzant per dotar-la de serveis i accessos. S'estima l'inici de la urbanització dels dos projectes a finals del 2022 tot vinculat al ritme d'execució de l'edificació de l'IMHAB.

Paràmetres del PERI de l'U3

| Superfície total del PERI U3 de la Trinitat Nova | | | | 63.834 m ² |
|--|-----------------------|--|--------|-----------------------|
| Vies | 20.924 m ² | Zona | Sòl | 27.820 m ² |
| Zones verdes | 14.144 m ² | | Sostre | 70.110 m ² |
| Equipaments | 943 m ² | Nre. d'habitatges protegits ¹ | | 741 u. |

(1) Afegint-hi els habitatges ja construïts de la U2, el barri disposarà d'uns 930 HPO

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|--|-----------------------|-------------|
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Zona verda central | 8.642 m ² | 1.990.845 € |
| Carrer de Palamós entre Tamariu i Sa Tuna. Fases I, II i III | 2.730 m ² | 575.377 € |
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Zona verda i vial entre c. Platja d'Aro, Palamós i antic c. Llotja | 10.000 m ² | 2.380.000 € |

EL BON PASTOR

Districte de Sant Andreu



El Bon Pastor

Reparcel·lació per cooperació (IMHAB) i urbanització (IMU).

La remodelació del barri del Bon Pastor, situat entre el riu Besòs i els carrers de Mollerussa, Sèquia Madriguera i Sant Adrià té com a objectiu la substitució de les antigues cases construïdes l'any 1929 per noves promocions d'habitatge social (IMHAB). L'Institut Municipal d'Urbanisme s'encarrega de la urbanització d'aquest àmbit, que inclou la renovació completa de la xarxa de serveis i comporta també l'extensió de la xarxa de recollida pneumàtica a tot el barri, així com la il·luminació amb tecnologia LED i l'adaptació dels pendents. En les darreres fases de la urbanització s'han anat incorporant nous criteris vinculats a la introducció del verd a la ciutat; així, s'ha pogut observar com augmentava la superfície permeable amb l'aparició de grans superfícies enjardinades, incorporat el sistema de drenatge sostenible, consistent en la infiltració de les aigües de pluja al freàtic, atès que el subsol del barri té les condicions òptimes per a aquesta funció en tractar-se de les sorres del delta del riu Besòs.



El model d'urbanització segueix el ja executat a les darreres fases i defineix una gran superilla destinada als vianants, al verd i a les zones d'estada entre els nous edificis de l'IMHAB.





Gestió urbanística, projectes i obres

L'IMU ha redactat i tramitat l'aprovació del **projecte d'urbanització de la fase F** del Bon Pastor que va quedar aprovat definitivament per la Comissió de Govern de 29 de juliol de 2020. La licitació de les obres ha estat iniciada i es preveu el començament de la urbanització el mes de juny del 2021.

Aquest nou àmbit dona continuïtat al model d'urbanització ja executat en les darreres fases dels projectes del Bon Pastor i **defineix una gran superilla** destinada als vianants, al verd i a les zones d'estada entre els nous edificis d'habitatge social que està construint l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona pels quals proporcionarà accés i serveis.

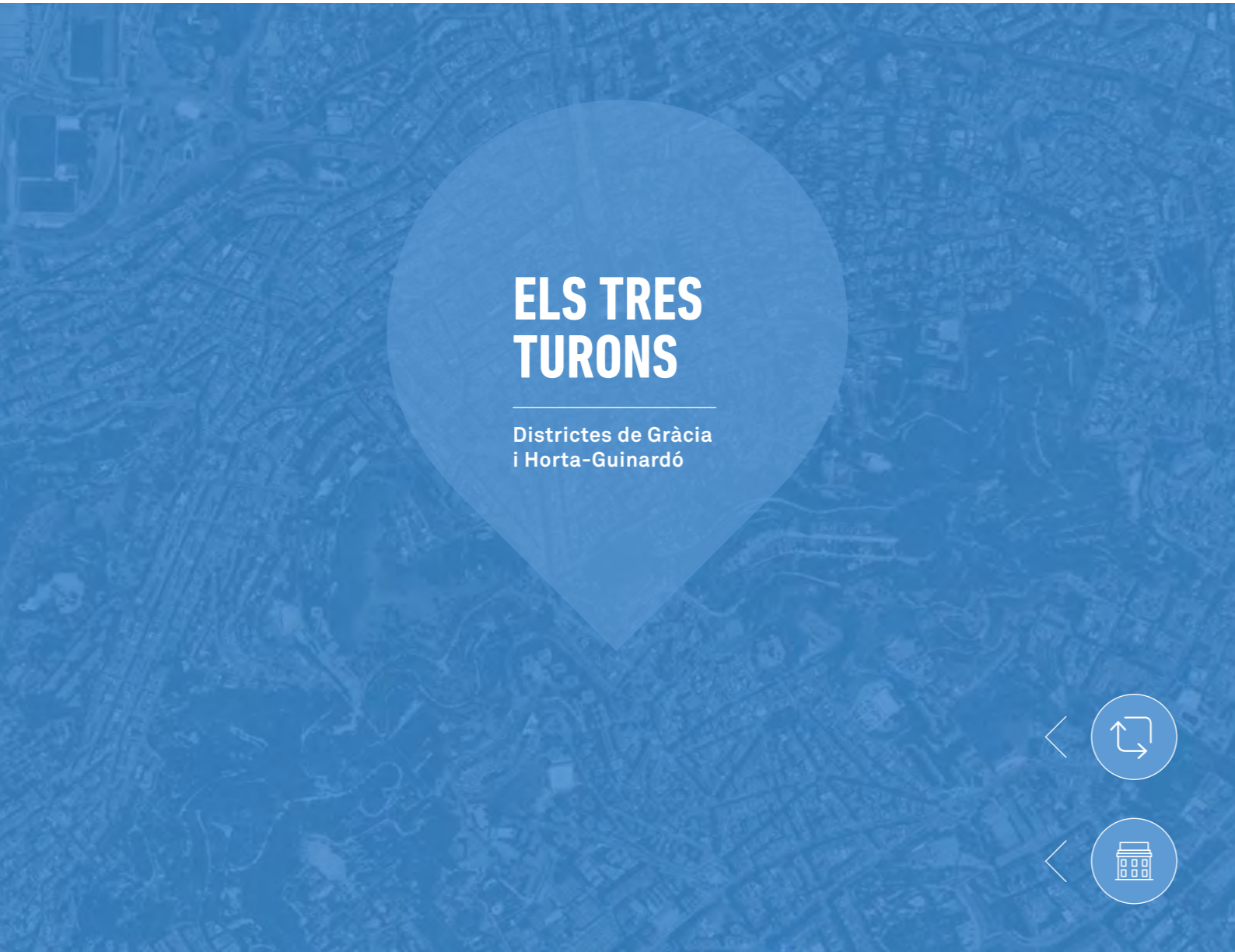
La urbanització es planteja amb criteris de màxima pacificació i vegetació amb parterres drenants. Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda del Litoral al seu pas pel barri, unint-lo al balcó sobre l'eix del Besòs.

Paràmetres de l'àmbit

| Superfície de l'MPGM al sector de Bon Pastor | | | | 184.056 m ² |
|--|-----------------------|------------------------------|--------------|--|
| Vies | 76.417 m ² | Zona | Sòl | 50.049 m ² |
| Zones verdes | 23.752 m ² | | Sostre (HPO) | 164.306 m ² (106.815 m ²) |
| Equipaments | 33.838 m ² | Nre. màx. d'habitatges (HPO) | | 900 u. |

Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|--|-----------------------|--------------|
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Urbanització fase F | 45.812 m ² | 21.337.694 € |



ELS TRES TURONS

Districtes de Gràcia i Horta-Guinardó

Els Tres Turons

Expropiació.

La Fase Zero de Tres Turons es caracteritza pel fet de tractar-se d'un aglomerat d'àmbits discontinus repartits entre els Tres Turons, i estan localitzats als districtes de Gràcia i d'Horta-Guinardó.

L'**Institut Municipal d'Urbanisme** actua en aquest àmbit que ordena la recuperació de finques municipals que actualment tenen diversitat de residència i preveu l'enderroc

d'aquestes construccions afectades pel planejament. El sòl recuperat serà destinat en la seva majoria a la zona verda del futur parc.

Un cop fetes les indemnitzacions, i si és procedent, facilitant prèviament un habitatge de substitució als ocupants; tot això, d'acord amb els requisits i seguint el procediment i garanties fixades en la legislació vigent.

Les actuacions tenen l'objectiu d'alliberar el sòl per destinar-lo posteriorment a sistemes urbanístics o a promoció d'habitatges per a afectats.



Gestió urbanística, projectes i obres

S'ha paralitzat l'execució dels llançaments de la Fase Zero que s'estaven tramitant, atès que l'Ajuntament de Barcelona ha decidit no enderrocar aquestes construccions i destinar-les a un projecte de masoveria urbana. L'activitat el 2020 ha consistit en el **tràmit dels llançaments** (encarà en curs) de la finca del carrer de Labèrnia, 9-9B (apartaments turístics il·legals), i del carrer de Marià Labèrnia, 60 (antena il·legal).



MPGM FCB

Districte de les Corts



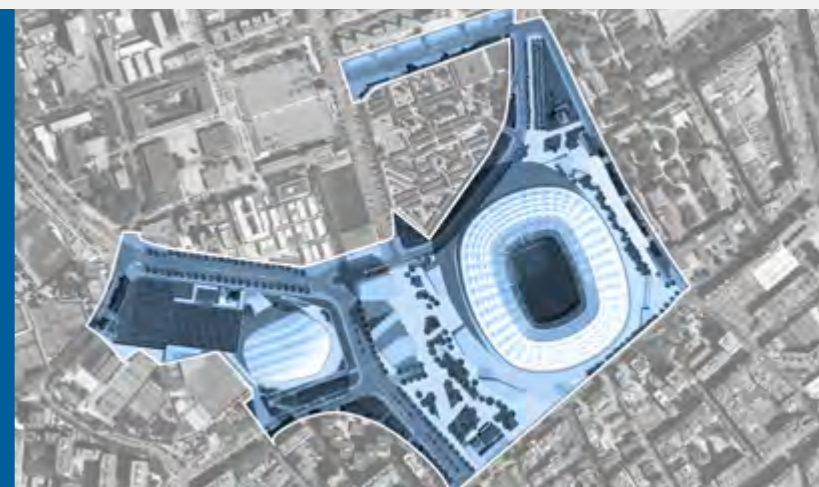
MPGM FCB

Reparcel·lació per compensació.

El punt de partida d'un seguit de projectes instrumentals i finalistes en aquest àmbit va ser l'aprovació de l'MPGM del Futbol Club Barcelona l'any 2018. D'una banda, els projectes d'urbanització dels carrers i zones verdes, així com el projecte de reparcel·lació, i de l'altra, s'han prioritzat el de la remodelació i ampliació de l'estadi amb l'objectiu d'obrir el recinte del Camp Nou al veïnat i generar un nou espai ciutadà de qualitat. El nou planejament inclou les intervencions per urbanitzar una

superfície d'111.046,74 m² que permetran crear un gran espai obert al voltant de l'estadi. **En conjunt, el 40% de tot l'àmbit esdevé en sòl públic** i es millorarà la connectivitat entre la travessera de les Corts i el Campus Sud amb una via cívica que relliga tota la transformació. Cal destacar l'increment de les zones verdes en uns 20.000 m², i també es destinen uns 30.000 m² a nous espais lliures d'ús públic.

Un procés amb la col·laboració del veïnat, entitats i col·lectius de l'entorn que faran el seguiment d'aquestes obres.



Coordinació del projecte

El gener del 2020 s'ha **aprobat definitivament el projecte de reparcel·lació** (inscrit en els registres de la Propietat 7 i 19 de Barcelona) d'aquest àmbit, en la modalitat de compensació bàsica, què ha estat ferm el mes de juliol en desestimar-se els recursos presentats.



Paràmetres de l'àmbit

| Superfície total de l'MPGM FCB | | 286.350 m ² |
|--------------------------------|--------|------------------------|
| Vies | | 69.716 m ² |
| Zones verdes | | 32.020 m ² |
| Equipaments | Sòl | 177.687 m ² |
| | Sostre | 243.403 m ² |
| Zones | Sòl | 6.927 m ² |
| | Sostre | 31.000 m ² |

ALTRES PROJECTES D'URBANITZACIÓ

Lepant - Lisboa

Districte d'Horta – Guinardó

S'ha finalitzat el procés de participació ciutadana de la zona verda de la UA de Lepant-Lisboa, on una vegada **executats tots els enderrocs** queda pendent la urbanització.

El projecte d'urbanització s'ha aprovat inicialment el mes de desembre del 2020. Amb la urbanització es connectaran adaptadament els carrers de Lepant i Los Castillejos unint ambdós vials amb un recorregut de vianants que donarà accés a diferents zones d'estada destinades a jocs infantils, així com distribuint els accessos a les plantes baixes. L'aigua de pluja es recull en els parterres drenants per ser infiltrada al freàtic. Al llarg del camí se situen parterres amb vegetació arbustiva, entapissant i arbrat.



Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|--|----------------------|----------------|
| Projecte redactat | Superfície | Previsió |
| Modificat del projecte d'urb. UA1 MPGM Lepant - Lisboa | 2.995 m ² | 1.015.500,44 € |
| Enderrocs | | |
| Executats | Cost | |
| UA1 MPGM Lepant - Lisboa | 17.658,41 € | |

Can Clos

Districte de Sants-Montjuïc

El projecte d'urbanització d'aquest àmbit té com a objectiu la **millora de la comunicació entre el sector de Can Clos i la resta del barri de la Marina de Port**, definint un nou recorregut de vianants i proposa mantenir la continuïtat d'espais públics al llarg del carrer del Foc, fins a endinsar-se a Montjuïc, mantenint els horts urbans a fi d'integrar-los en el recorregut d'espais verds.

S'urbanitza la zona verda i viària de l'àmbit de l'MGM de Can Clos amb l'objecte de dotar d'infraestructures i serveis les promocions públiques i privades de l'àmbit. El projecte ha estat aprovat inicialment el mes de desembre del 2020. Es preveu que les obres comencin entre finals del 2021 i principis del 2022.



Indicadors 2020

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Projecte aprovat i pendent de licitar | Superfície | Pressupost |
| Urbanització àmbit Can Clos i el seu entorn | 23.537 m ² | 6.622.775,28 € |

Hostafrancs

Districte de Sants-Montjuïc

L'IMU ha intervingut a l'àmbit del barri d'Hostafrancs alliberant els sòls per poder obrir el carrer de la Diputació fins al carrer de la Creu Coberta, i transformant el sector d'acord amb la concreció de l'ordenació fixada pel planejament vigent.

Aquest 2020 l'Institut **ha aprovat el Compte de liquidació definitiva** del Projecte de reparcel·lació de la UA5 de Modificació puntual de les UA3 i UA5 de la Modificació del Pla general metropolità per a la reordenació d'afectacions viàries del barri d'Hostafrancs.



4.2. Coordinació d'altres actuacions

L'IMU impulsa també projectes estratègics d'àmbit de ciutat responsabilitat dels Coordinadors/es de Projectes on la component de gestió del IMU no és la principal.

A continuació es relacionen aquests projectes amb un breu resum de l'activitat en el 2020:

Districte de Ciutat Vella

CAP Gòtic

S'ha implantat l'annex provisional per ampliar l'espai de l'actual CAP. El mòdul situat a la plaça de Joaquim Xirau i Palau consta de 9 consultes i està preparat per atendre urgències respiratòries i per covid-19 a la planta baixa i altres especialitats mèdiques a la 1a planta. El nou CAP compartirà l'edifici municipal de la plaça de Carles Pi i Sunyer, 8-10 amb una part dels usos municipals actuals. S'han començat a estudiar les alternatives d'encaix.

CAP Raval Nord

S'ha aprovat definitivament el planejament derivat, la qual cosa ha permès al CatSalut convocar el concurs d'arquitectura per al projecte i construcció del nou CAP. Es preveu que pugui estar adjudicat l'any 2021.

MACBA —ampliació—

S'ha redactat i aprovat provisionalment l'MPGM per a l'ampliació del MACBA i se'n preveu l'aprovació definitiva pel 2021. S'ha convocat el concurs d'arquitectura a doble volta per a la redacció del projecte i la seva construcció i es preveu que es resolgui el 2021.



Districte de l'Eixample

La Model

S'ha donat continuïtat a la doble mirada municipal al recinte: l'immediat i curt termini per a les transformacions logístiques i domèstiques per les activitats que s'hi ofereixen i, d'altra banda, el mitjà i llarg termini amb el procés participatiu, la concreció del pla director, l'aprovació inicial de l'MPGM i l'adjudicació del concurs de *masterplan* al lema guanyador "Model Batega" de Forgas Arquitectes SLP / Plana Esquius Segatti, SCP.

S'han acabat els enderroc dels edificis afegits així com els necessaris per implantar i/o completar les dues escoles provisionals. S'han redactat els primers projectes d'actuacions pal·liatives en façanes i cobertes dels àmbits de les escoles.

S'ha acabat el primer recull documental del conjunt d'intervencions, estudis i activitats del recinte.

Sagrada Família

La pandèmia ha suposat la pràctica aturada de les obres duran tot l'any. Tanmateix s'ha resituat l'Espai Gaudí en una edificació propera i s'ha treballat en una addenda del conveni per ajustar la nova realitat derivada de la pandèmia.

Hospital Clínic

Es va acabar un informe tècnic prospectiu per valorar les possibilitats d'ampliació a l'entorn de l'actual hospital promogut pel CatSalut, el Clínic i l'Ajuntament de Barcelona. S'ha iniciat la redacció d'un protocol interadministratiu (Ajuntament, Generalitat i Diputació) per concretar el nou Hospital.

CAP Fort Pienc

S'ha implantat una extensió provisional del CAP en mòduls a l'interior d'illa Alí Bei, 18-20. S'han impulsat els acords i treballs previs per situar el CAP definitiu a la cruïlla del carrer de Nàpols i la Gran Via (solar Bingo Billares). Ha prosseguit el procés d'expropiació per a l'enderroc de les naus afectades i s'ha acordat fer un conveni de col·laboració amb l'IMHAB en qualitat d'operador municipal, ja que el CAP ocuparà les plantes baixa i primera de l'edifici d'habitatge públic que promourà aquest Institut.

Districte de Les Corts

Espai Barça

Les obres d'urbanització, aturades al mes de febrer per la pandèmia, de la primera fase de l'avinguda de Joan XXIII s'han reprès a l'octubre. Es va aprovar definitivament la reparcel·lació per donar continuïtat a les gestions prèvies a la inscripció al Registre de la Propietat.

Durant aquest any s'ha tramitat la llicència d'activitat de la reforma i ampliació de l'estadi i, d'altra banda, s'ha començat a treballar amb la documentació de la llicència d'obres. La pandèmia ha suposat una aturada i retard important.

Districte de Gràcia

Park Güell

L'IMU, a través de la **Secretaria Tècnica del Park Güell**, segueix per segon any liderant, des de la transversalitat i la cooperació, el desenvolupament del Pla estratègic del Park Güell 2019-2022. L'any 2020 ha estat marcat pels efectes de la pandèmia que en el parc van ser, com a tot el món, immediats, no previsibles, impactants, però en molts casos també sorprenents. En el marc de la Comissió Tècnica Executiva coordinada per la Secretaria Tècnica, i formada per tots i totes els que estem implicats en el dia a dia de la gestió del Park, vam ser conscients que un cop obríssim de nou les nostres portes res seria igual però també vam veure que teníem al davant no només una oportunitat sinó també l'obligació de reflexionar profundament sobre la nostra realitat, la nostra feina i principalment sobre el futur immediat del Park: aprofundir més ràpidament amb la missió final del pla estratègic, que és el retorn d'aquest a la ciutadania, afavorir una millor preservació i conservació del patrimoni i disminuir alguns dels impactes que fins ara provocava el turisme als barris de l'entorn, van ser el eixos principals de la nostra reflexió.

El resultat d'aquesta reflexió van ser un seguit de mesures que es van posar en marxa el dia 15 de juny tot just després de consensuar-ho amb tots els operadors municipals que intervenen al Park i amb les associacions de veïns tant de Gràcia com d'Horta-Guinardó que ens acompanyen en el desenvolupament del model de governança específic que tenim.

Unes mesures que podem identificar en dos grans grups: fomentar immediatament l'ús social del Park pel veïnat i aplicar mesures preventives per quan, en un futur, en aquell moment incert, augmentessin progressivament les visites; unes mesures que sempre van acompanyades transversalment per una especial atenció a la seguretat individual o col·lectiva en la lluita contra la covid -19 garantint el parc com un espai segur.

Districte d'Horta - Guinardó

Llosa de la Vall d'Hebron

La participació de l'IMU en la coordinació del projecte ha acabat aquest 2020 amb l'aprovació del Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament sanitari, que permet al CatSalut licitar les obres de consultes externes de la Vall d'Hebron, alhora que s'inicia el procés de participació per definir els usos de la resta de l'àmbit.



4.3. Suport en planejament urbanístic

Al llarg del 2020 l'activitat ha estat la següent:

Col·laboració en les modificacions de Pla general metropolità:

- Modificació puntual del PGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, formant part del seu equip de treball.
- MPGM a l'illa delimitada pels carrers Danubi, Cardenal Reig, Pintor Tapiró i travessera de les Corts i MPE de Protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.
- Modificació puntual del Pla general metropolità per a la implantació d'equipament amb allotjament dotacional a les finques situades al carrer de l'Encarnació, 13-15 i 17.
- Seguiment de l'MPGM en l'àmbit de l'estació Sant Andreu Comtal i l'àrea de taxis de l'estació de la Sagrera, en redacció.

Treballs en plans de millora urbana:

- Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al passeig de la Vall d'Hebron, 138-160.
- Seguiment del Pla especial urbanístic del clavegueram de Barcelona, en redacció.

Col·laboració en estudis:

- Seguiment de l'estudi de paisatge urbà al Poblenou-22@.


Seguiment de plans d'iniciativa privada de l'àmbit del 22@:

- PEIMU per a la rehabilitació i ampliació de l'edifici industrial "La Favorita" situat al carrer de Roc Boronat, 47-53 / carrer de Lull, 153.
- PMU per a la transformació dels edificis industrials consolidats situats a les parcel·les del carrer de Bolívia, 250-254.
- PMU per a la determinació dels paràmetres edificatoris del front consolidat del carrer de Pere IV, 34-48, i carrer de Pujades, 39-49.
- Modificació puntual de la parcel·la del carrer del Perú, 106-108, de la Modificació del Pla de millora urbana de la UA1 del parc Central.
- Modificació de l'ordenació dels sòls qualificats de 22@T del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Pere IV, Selva de Mar, Marroc, Treball i parcel·la del carrer del Marroc, 98-108.
- Modificació de l'ordenació dels sòls qualificats de 22@T de l'illa delimitada pels carrers Àlaba, Tànger, Sancho de Àvila i Pamplona.
- MPMU de la parcel·la situada al carrer del Perú, 62-66 / de Castella, 50-56, edifici "Tules y Encajes".
- PMU de l'illa Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila.
- MPMU de "l'illa 2004" delimitada pels carrers de Badajoz, de Tànger, d'Àvila i de Sancho de Àvila.




4.4. Fons Europeus i Llei de barris

Gestió l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI)



Ajuntament de Barcelona

Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)
Una manera de fer Europa



Unió Europea

L'EDUSI es localitza en l'àmbit de l'eix Besòs, en el marc del Programa operatiu FEDER pluriregional d'Espanya 2014-2020 de la Comissió Europea, cofinançat amb el 50% i gestionat pel Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. **L'objectiu de l'estratègia és millorar els indicadors de desigualtat social i urbana** dels barris de l'eix Besòs.

El projecte té una temporalitat del 2016 fins al 2023, un pressupost total i subvenció de 30 M€ (finançats al 50% pel FEDER) i el seu estat d'execució el desembre de 2020 és d'un 20,6% (6,18 M€).

Activitat destacada aquest any:

Remodelació de l'Eix Cívic del carrer de Caracas (1.875.000 €) justificat com a "Bona Pràctica d'actuació cofinançada"

S'han aprovat formalment les operacions següents:

- Assistència tècnica per a la realització de tasques d'implantació, gestió, control i seguiment dutes a terme per part de l'Oficina Gestora de l'EDUSI (900.000 €).
- Assistència tècnica per a la realització de tasques de publicitat, difusió, comunicació i participació dutes a terme per l'Oficina Gestora de l'EDUSI (300.000 €).

Temporalitat del projecte
2016 - 2023

Pressupost total i subvenció
30M € finançats al 50% pel FEDER

Estat d'execució el 31 de desembre de 2020
20,6% (6,8 M€)

Població potencialment beneficiària
114.014 habitants

Comunicació:

- Planificació de les activitats de difusió sobre les operacions "Actuacions per la construcció, gestió i dinamització del Casal de Barri de Trinitat Nova" i "Actuacions per la reforma i millora del pont de Sarajevo", ambdues considerades Bones Pràctiques del projecte EDUSI Eix-Besòs, entre les ciutats de la Xarxa Metropolitana de Ciutats EDUSI. Aquestes activitats, però, es van haver de suspendre a causa de l'emergència sanitària de la covid-19.
- Els avenços en el projecte EDUSI s'han comunicat periòdicament mitjançant la *newsletter* de l'OBRA (Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica) i les notícies a la pàgina web

de l'EDUSI (<https://edusi.barcelona>), i s'han elaborat els vídeos de difusió de les Bones Pràctiques de la reforma i millora del Pont de Sarajevo, la urbanització de la Plaça de les Dones i la urbanització de l'eix cívic del carrer de Caracas. També s'han començat a elaborar els continguts de la Col·lecció de Quaderns de Bones Pràctiques.

- Al mes de març es va participar en el *focus group* organitzat per l'Observatori de Medi Ambient Urbà a Màlaga, per tal de recollir les opinions de diverses ciutats, emmarcat en la diagnosi que s'està desenvolupant sobre les intervencions realitzades per les autoritats locals i finançades pel FEDER al llarg dels períodes 2007-2013 i 2014-2020.



UIA-GBG_AS2C "Adaptant escoles al canvi climàtic a través del verd, el blau i el gris"



És un programa que permet posar en marxa projectes pilots d'idees innovadores amb l'objectiu de convertir les escoles, edificis especialment mal adaptats a la calor i que acullen població vulnerable, en refugis climàtics. La transformació es pretén aconseguir a través de la introducció del blau (parcs d'aigua als patis), el verd (naturalització dels patis i entorns escolars) i elements d'arquitectura passiva.

Els socis integrants són: ASPB, ISGLOBAL, Escola Vila Olímpica, ICTA-UAB, BCASA, CEB.

Hi participen una escola de cada districte, a més a més de l'Escola Vila Olímpica que està implicada des de l'inici de la redacció del projecte.

El projecte té un pressupost total i subvenció de 5 M€ (finançats al 80% pel FEDER) amb un

període d'implementació inicialment previst d'octubre de 2018 a octubre de 2021, que ha estat finalment ampliat 12 mesos més fins al 30 d'octubre de 2022 per autorització del Secretariat Permanent a fi que els socis científics puguin disposar del temps necessari per dur a terme correctament les avaluacions previstes (qualitatives, quantitatives i d'impacte), ateses les limitacions imposades per la pandèmia.

Activitats destacades:

- **S'ha pogut mantenir el calendari d'obres** previst per a les intervencions en els patis de les **onze escoles participants en el projecte**. Aquestes obres han estat completades amb èxit i només queden pendents alguns petits repassos, sobretot pel que fa a les plantacions del component verd que requereixen un seguiment.

Temporalitat del projecte

Octubre 2018 - octubre 2022

Pressupost total i subvenció

5 M€ finançats al 80% pel FEDER

Estat d'execució el 31 de desembre de 2020

50% de la subvenció

- S'ha completat també el Catàleg de Solucions que, juntament amb els protocols de manteniment i gestió que es completaran en la primera meitat del 2021, serviran de base per replicar les intervencions. Es preveu que el 2021 es facin intervencions en **dotze escoles més** en el marc del programa "Transformant Patis", convertint el projecte UIA en el primer projecte europeu que esdevé programa municipal a Barcelona.
- Amb data 30 de novembre i dins de termini, es va presentar el segon Informe Anual de Progrés que ha estat degudament aprovat pel Secretariat Permanent de l'UIA.
- El 28 de setembre de 2020 va tenir lloc la **roda de premsa d'Alcaldia**, mentre que les activitats de presentació previstes inicialment per al maig de 2020 just abans de l'inici de les obres han quedat finalment cancel·lades. Sí

que s'ha pogut mantenir, en canvi, l'**exposició itinerant sobre canvi climàtic** que ha anat recorrent la ciutat.

- **Estatus financer del Projecte:** amb l'execució de les obres el 2020, s'ha superat el 70% de despesa del primer tram de subvenció rebut el setembre de 2019 (corresponent al 50% del total de la subvenció). Això és un requisit per ser autoritzats a presentar l'informe financer o *financial claim* per rebre el segon tram (corresponent al 35% del total del pressupost del projecte). A aquest efecte, caldrà acompanyar l'informe de tota la documentació de suport per acreditar la despesa i superar la corresponent auditoria. Es preveu que es pugui presentar l'informe financer a mitjans del 2021 i superar-ne els tràmits a partir de setembre del 2021.



Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de barris)

S'ha elaborat la **memòria definitiva** del projecte de la Barceloneta, la de La Vinya Can Clos Plus Ultra es troba en procés de maquetació i les del Raval sud i el Bon Pastor - Baró de Viver en procés d'elaboració, la qual cosa permetrà que quedin redactades les memòries de tancament dels dotze projectes d'intervenció integral aprovats per part de la Generalitat i que tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

Coordinació Fons Europeus i Subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

L'IMU identifica i analitza possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu necessari per a la seva presentació. A més, l'Institut exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees de l'Ajuntament.

Activitat destacada:

- Durant l'any 2020 s'ha coordinat i fet el seguiment dels projectes de l'EDUSI (Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat), així com el projecte "Adaptant Escoles al Canvi Climàtic a través del verd, el blau i el gris" en el marc de la tercera convocatòria europea de l'UIA (Urban Innovation Action).

- L'IMU ha estat convidat a la "Convocatòria Horizon 2020 - Green Deal" (26 de gener de 2021), de manera que, des de desembre de 2020, s'ha treballat en la preparació de les propostes següents:

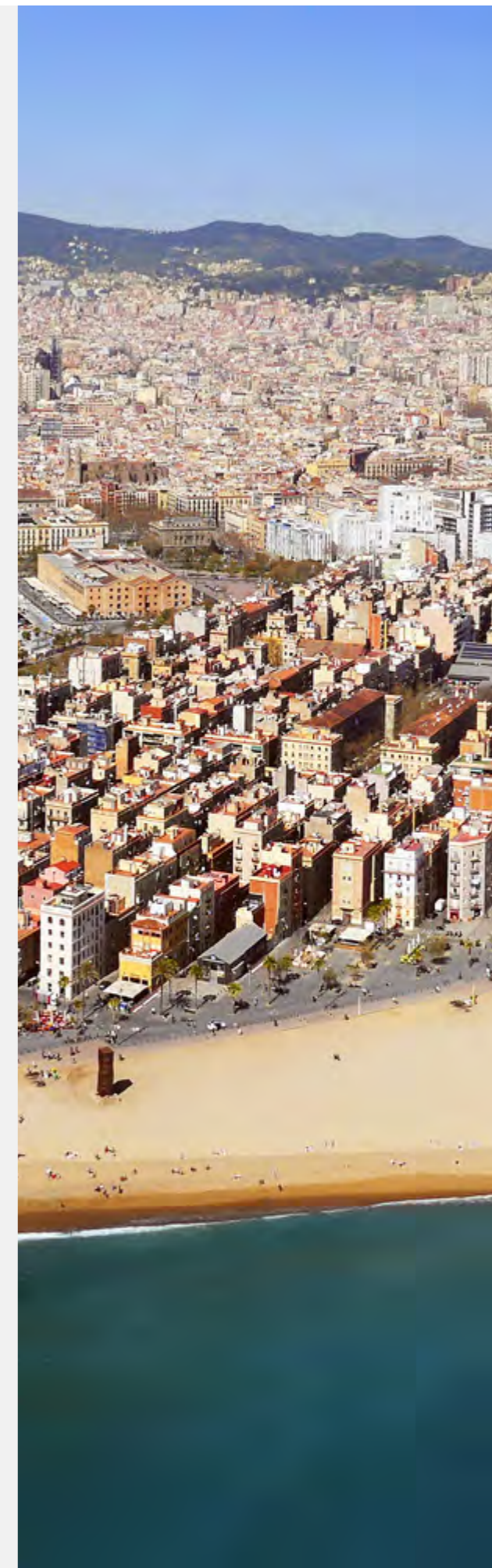
» **Barris Positius:** l'IMU es presenta com a soci del consorci de 20 *partners*, liderat per l'Agenda 2030 de l'Ajuntament de Barcelona i que inclou els ajuntaments de Munic, Milà i Estocolm: *H2020-LC-GD-2020 Building a low-carbon, climate resilient future: Research and innovation in support of the European Green Deal LC-GD-4-1-2020*. L'objectiu del projecte és promoure l'energia eficient i sostenible de manera innovadora en les quatre ciutats amb la rehabilitació d'edificis i la intervenció social en els barris. La proposta d'intervenció de l'IMU en aquesta convocatòria consisteix en la rehabilitació energètica d'un total de 288 habitatges del barri Sud-est del Besòs, amb un alt nivell de degradació, per poder convertir-los en comunitats energètiques productores completant l'actuació amb treball social amb els veïns i veïnes.

» **Re-Terra:** l'IMU es presenta com a soci de consorci a la proposta "Intelligent restoration and monitoring for terrestrial and fresh aquatic ecosystem services"; per a la convocatòria H2020-LC-GD-2020. Amb un total de 46 socis, la proposta busca desenvolupar un servei de restauració d'ecosistemes intel·ligent, tant per a ecosistemes terrestres com

aquàtics. Combinant elements tecnològics i no tecnològics, tals com intel·ligència artificial, realitat augmentada, cocreació amb les parts interessades i participació de la ciutadania, entre d'altres. La proposta engloba onze casos d'estudis a Europa, d'entre els quals s'inclou el cas de Barcelona; i per al qual participen del consorci, a més de l'IMU, la Fundació Eurecat, el Consorci del Besòs i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Es va descartar participar en el consorci liderat per 22@network amb la col·laboració de Barcelona Activa en el marc de la convocatòria: "Demonstrating a European bioregion in the province of Barcelona" Proposal (H2020 LC-GD-3-2-2020: Demonstration of systemic solutions for the territorial deployment of the circular economy. La decisió es va prendre, d'una banda, per la falta de temps per preparar una proposta de qualitat (l'avís va arribar dos dies abans del termini) i, de l'altra, per la manca d'una proposta adient a les competències de l'IMU. Tot i això, se'ls va oferir una carta de suport a la seva candidatura signada pel gerent de l'IMU.

En el cas del consorci Barris Positius s'ha plantejat la possibilitat de tornar a presentar una proposta millorada amb el mateix consorci tenint en compte la bona puntuació rebuda.



4.5. Regeneració Urbana

Trinitat Vella

La prova pilot a la Trinitat Vella es va iniciar l'any 2018. Aquesta actuació de regeneració urbana té com a objectiu dur a terme una **actuació integral, actuant tant sobre els edificis** (dotant-los de noves funcionalitats, sobretot en l'àmbit energètic) **com en l'espai públic**.

Al llarg del 2020 s'han realitzat les inspeccions tècniques a les comunitats que s'han acollit al programa de les fases 1, 2 i 3, cosa que ens ha permès prendre mostres per esbrinar la presència de ciment aluminós, conèixer el grau d'afectació estructural i realitzar una valoració econòmica prèvia del possible cost de les obres. Resta pendent la fase 4 en el cas on fos necessària d'instar els propietaris a efectuar intervencions preventives.

Durant el mes de desembre s'han realitzat les explicacions als veïns i veïnes de les finques inspeccionades dels resultats de les diagnòstics i de la valoració econòmica prèvia i se'ls ha comunicat la conveniència de tornar a expressar la seva voluntat de continuar al programa de Regeneració Urbana durant el primer trimestre del 2021.

Les dades el 31 de desembre de 2020 en l'àmbit de la Trinitat Vella són les següents:

| | |
|-----------------------------------|----|
| Edificis potencials | 75 |
| Edificis acollits i inspeccionats | 44 |
| Extracció de mostres de formigó | 27 |
| Mesures cautelars | 27 |

El document de la delimitació de l'àmbit es va aprovar inicialment en data 4 de juny de 2020, i al darrer trimestre del 2020 s'estan realitzant les pertinents notificacions als interessats. Es preveu que s'aprovi definitivament l'abril de 2021.

El Besòs i el Maresme

Aquest 2020 es va aprovar per la Comissió de Govern l'expedient de les tasques prèvies per la delimitació de l'àmbit del Sud-oest del Besòs.

Durant aquest any s'han obert dues línies paral·leles de treball:

a) Campanya d'inspecció

Disseny de la campanya d'inspeccions dels edificis inclosos a l'àmbit, per tal de conèixer l'estat de l'edificació. Es preveu que aquesta campanya comenci a mitjans del 2021.

Es comença a informar tant els diferents representants veïnals com els diferents interlocutors municipals dins l'àmbit del contingut de la campanya i la seva finalitat.

Dades generals de la campanya d'inspecció:

| | |
|--|------------|
| Nombre de comunitats inspeccionades 45 d'un total de 203 | 22,17% |
| Nombre d'habitatges inspeccionats 1022 d'un total de 4.598 | 22,22% |
| Nombre de tipologies inspeccionades 18 d'un total de 23 | 78,26 % |
| Durada prevista de la campanya | 1 any |
| Nombre de fases establertes | 4 fases |
| Nombre màxim d'equips tècnics simultanis | 7 en total |

En la mateixa línia s'inicien els treballs de planificació per a la dinamització, mitjançant un equip de dinamitzadors presents en l'àmbit i la possible creació d'una oficina d'informació de la campanya.

b) Proves pilot

S'han seleccionat una sèrie de comunitats de veïns que tenien assignades o en tràmit ajuts procedents de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dels anys 2019-2020 amb la finalitat de ser les proves pilot del programa de Regeneració Urbana del Besòs i el Maresme. Aquestes proves pilot formen part d'un assaig que permetrà avaluar i establir les millors estratègies que cal seguir en els diferents processos d'execució per cada una de les diferents actuacions.

En aquestes comunitats s'ha tramitat des de l'IMU, com a ens col·laborador del CHB, la resolució positiva dels ajuts sol·licitats i també els ajuts de cohesió social, amb acompanyament en el procediment administratiu mitjançant signatura de convenis amb les comunitats.

S'han realitzat les primeres inspeccions dels edificis per avaluar-ne l'estat de conservació i manteniment i s'ha iniciat la tramitació per a la redacció dels projectes tècnics.

Canyelles

Aquest any, mitjançant conveni entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme, s'acorda que l'IMU sigui l'ens col·laborador en la gestió dels ajuts a les comunitats, i interlocutor entre l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat i el veïnat pel que fa a les obres que s'estan duent a terme al barri, a partir de la Fase 7.

Es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre les 4 comunitats que configuren la Fase 7 i l'IMU; i es van presentar les corresponents sol·licituds de subvenció al CHB per al finançament del 85% del pressupost de les obres, segons la convocatòria específica del CHB per al barri de Canyelles de 2020, fent l'acompanyament social i donant suport en tot el procediment administratiu relatiu a les CCPP:

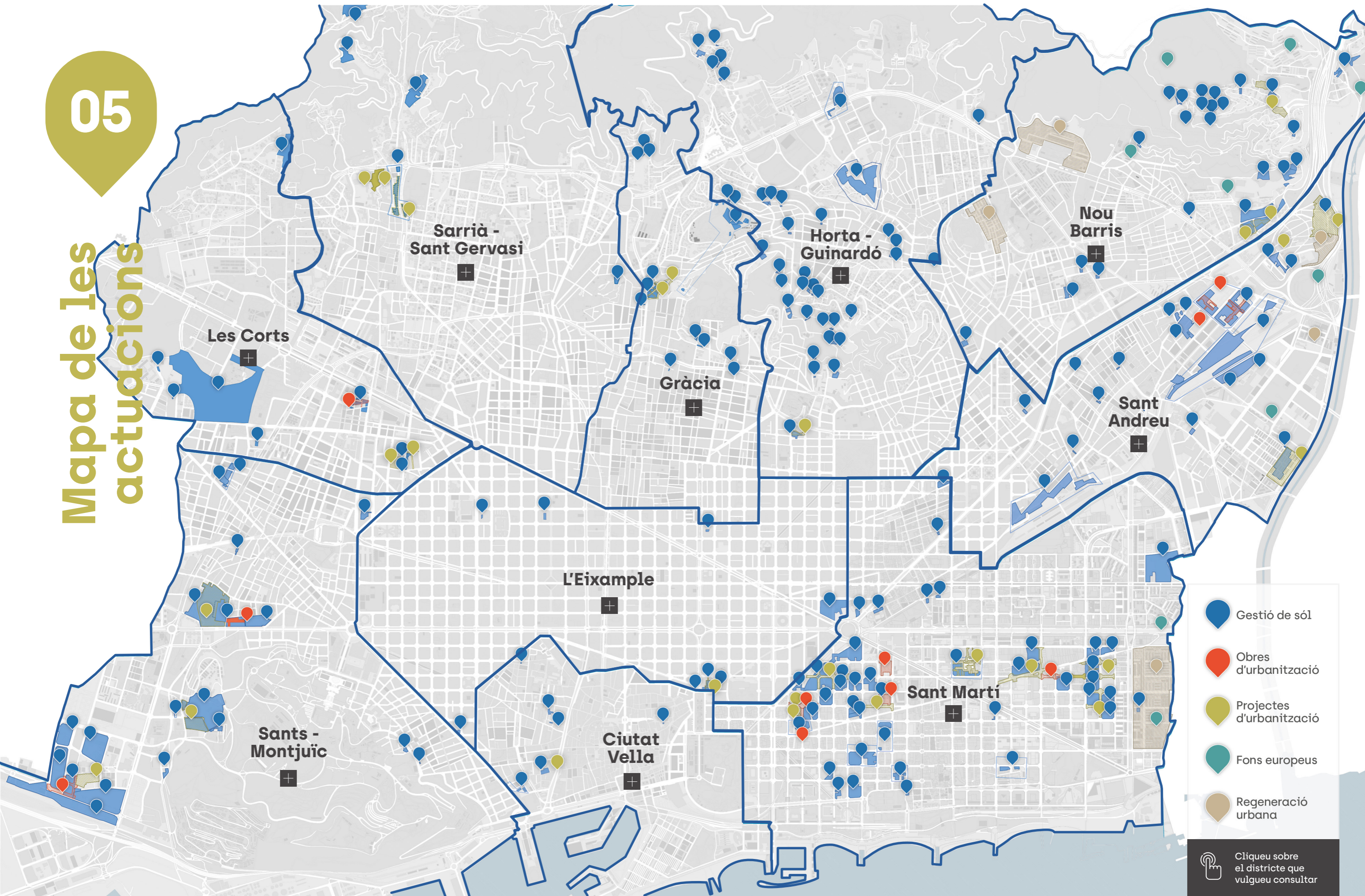
Tanteig i retracte

Durant el 2020 s'han tramitat un total de 44 oferiments de tanteig i retracte relatius a solars o finques amb edificacions ruïnoses. En cap cas s'ha exercit aquest dret per manca de dotació pressupostària.




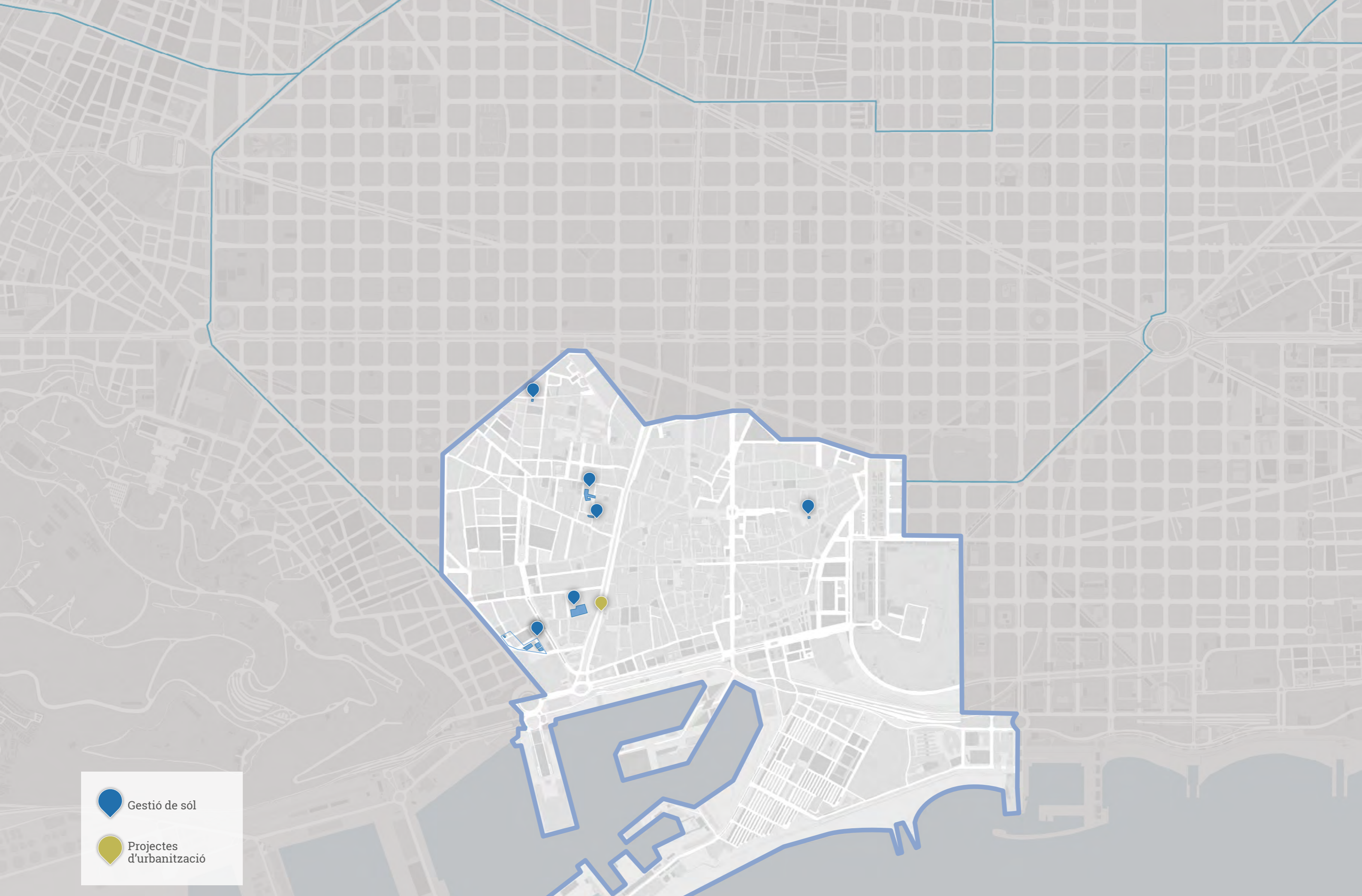
05

Mapa de les actuacions



-  Gestió de sòl
-  Obres d'urbanització
-  Projectes d'urbanització
-  Fons europeus
-  Regeneració urbana

 Cliqueu sobre el districte que vulgueu consultar



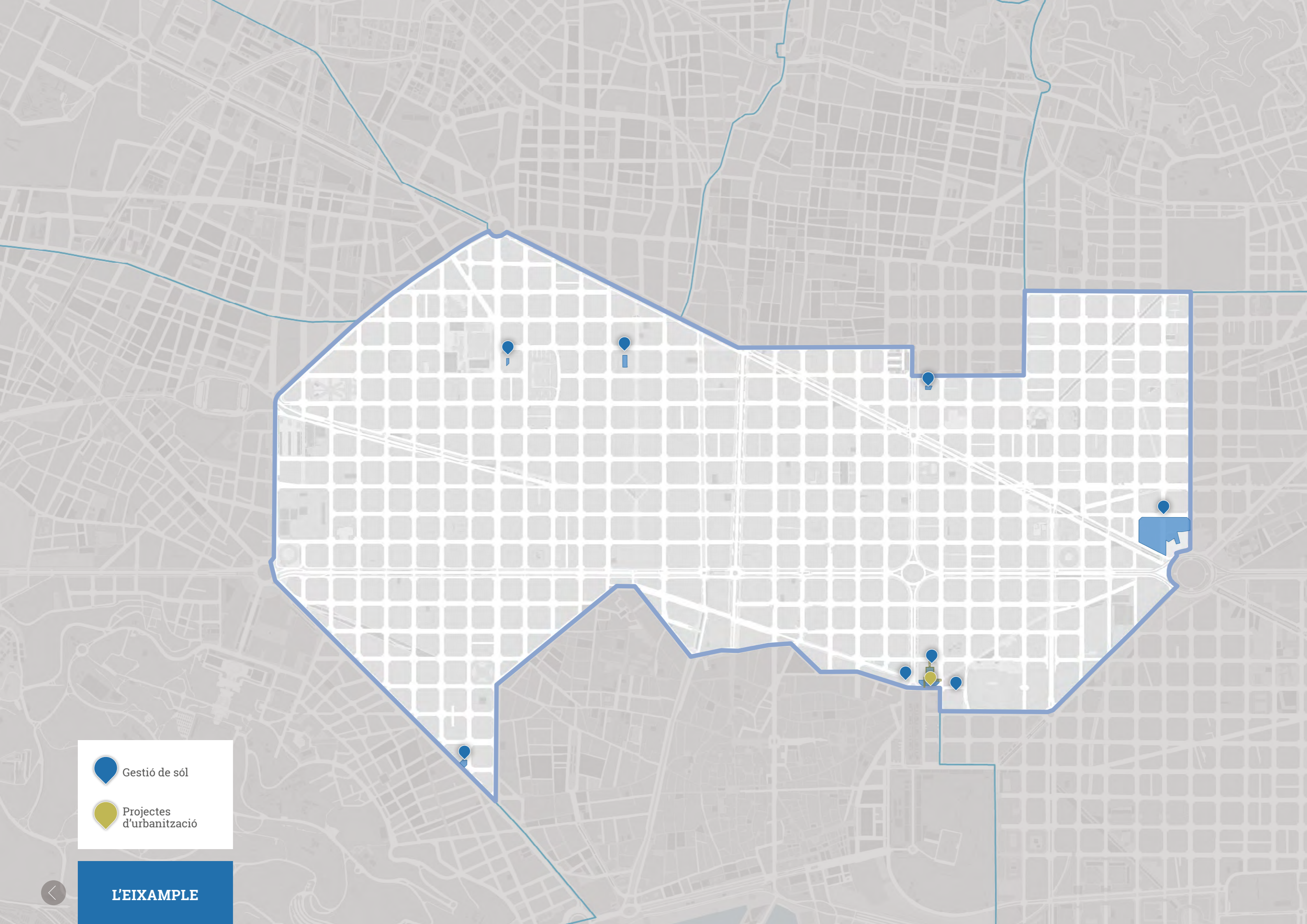
Gestió de sòl



Projectes d'urbanització



CIUTAT
VELLA



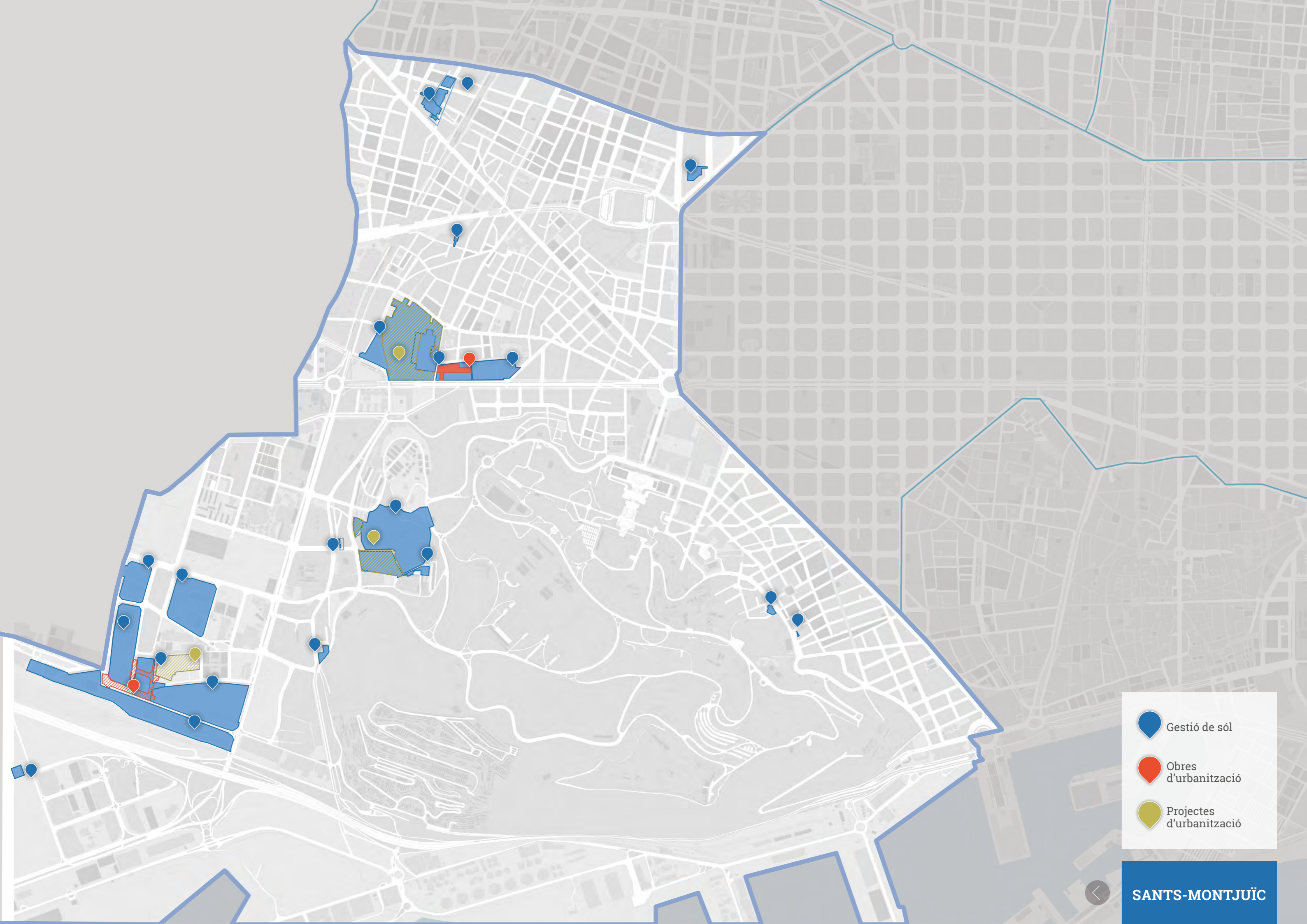
Gestió de sòl



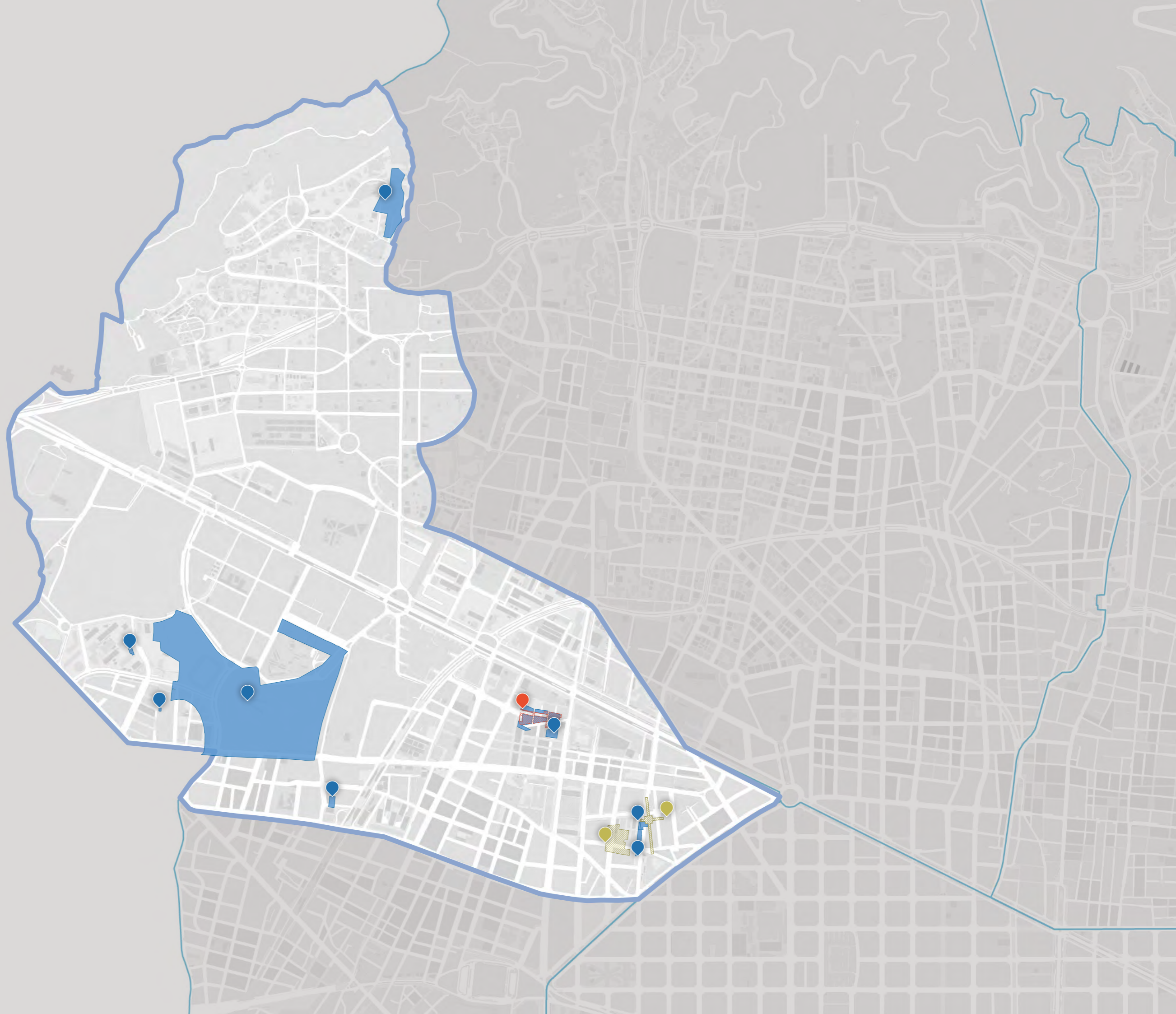
Projectes
d'urbanització



L'EIXAMPLE

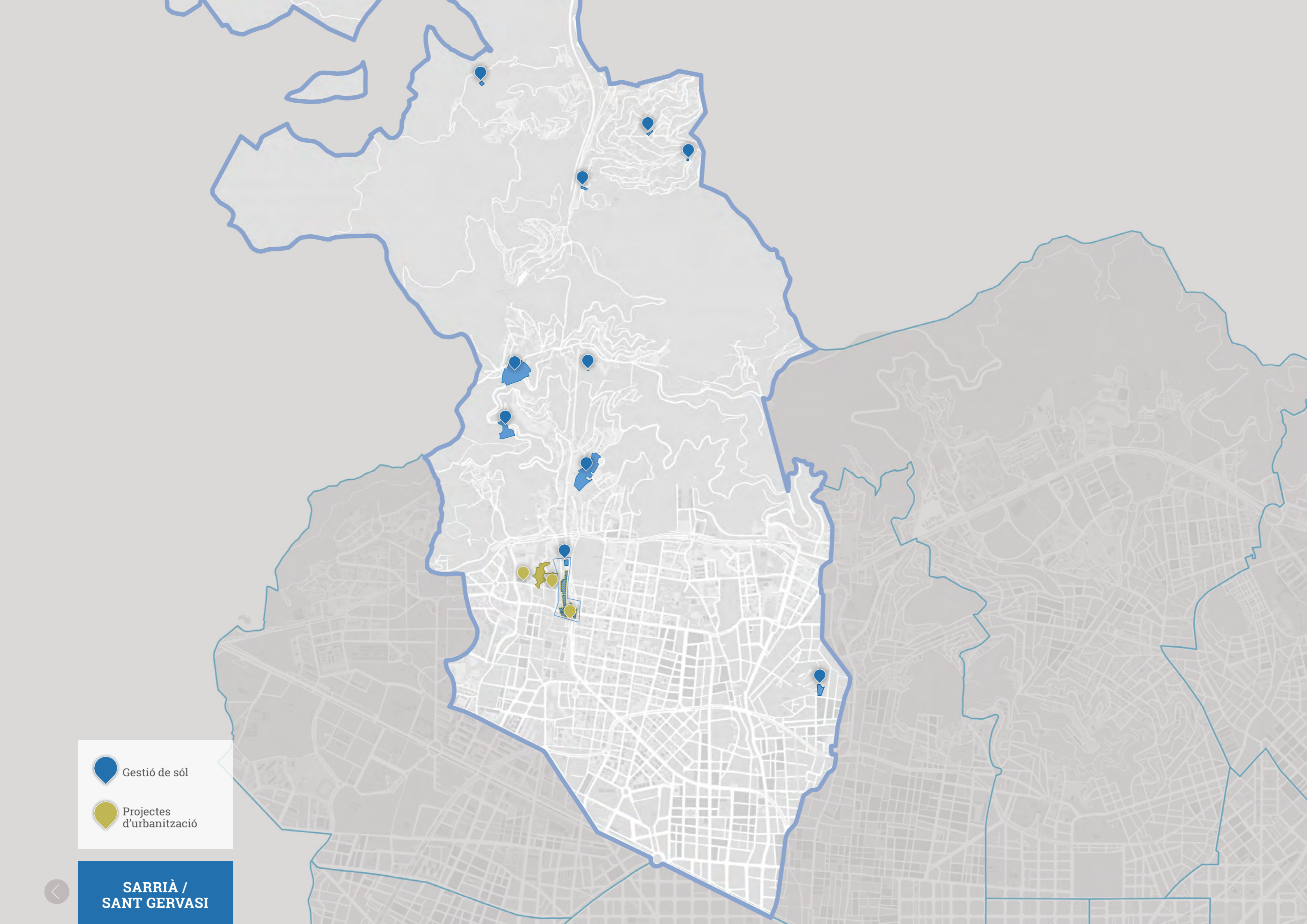



-  Gestió de sòl
-  Obres d'urbanització
-  Projectes d'urbanització



-  Gestió de sòl
-  Obres d'urbanització
-  Projectes d'urbanització



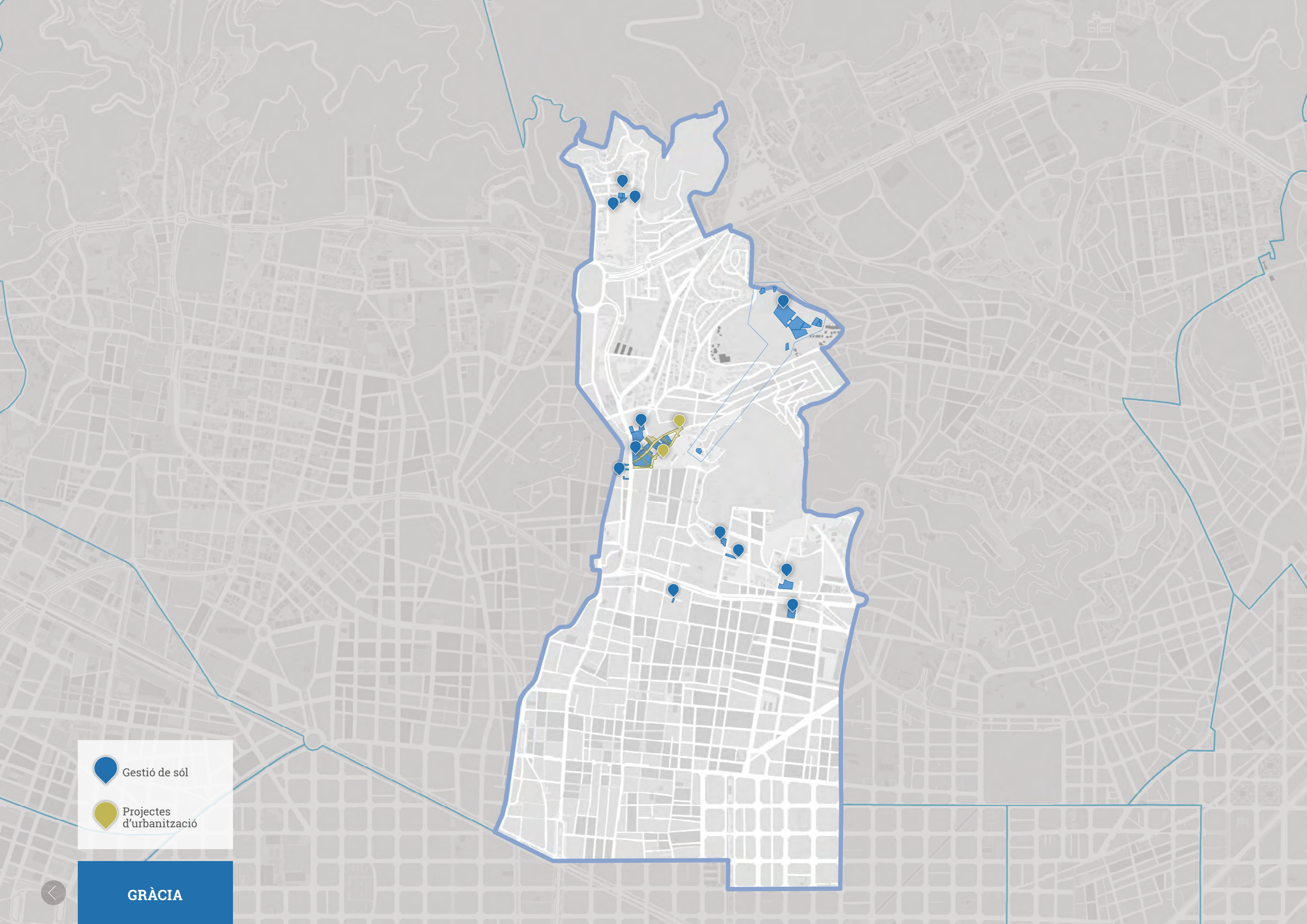



 Gestió de sòl

 Projectes d'urbanització



**SARRIÀ /
SANT GERVASI**

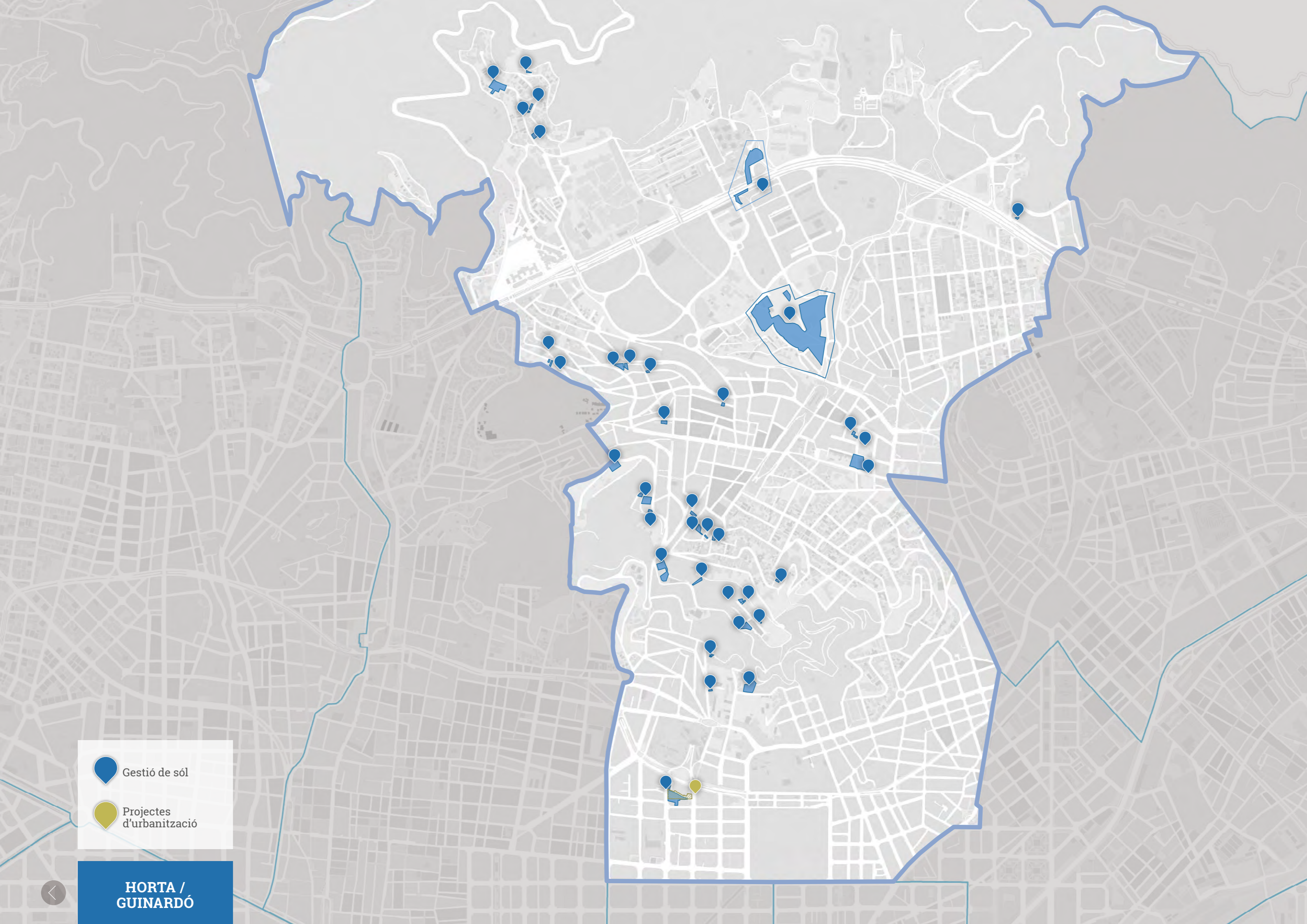



 Gestió de sòl

 Projectes d'urbanització



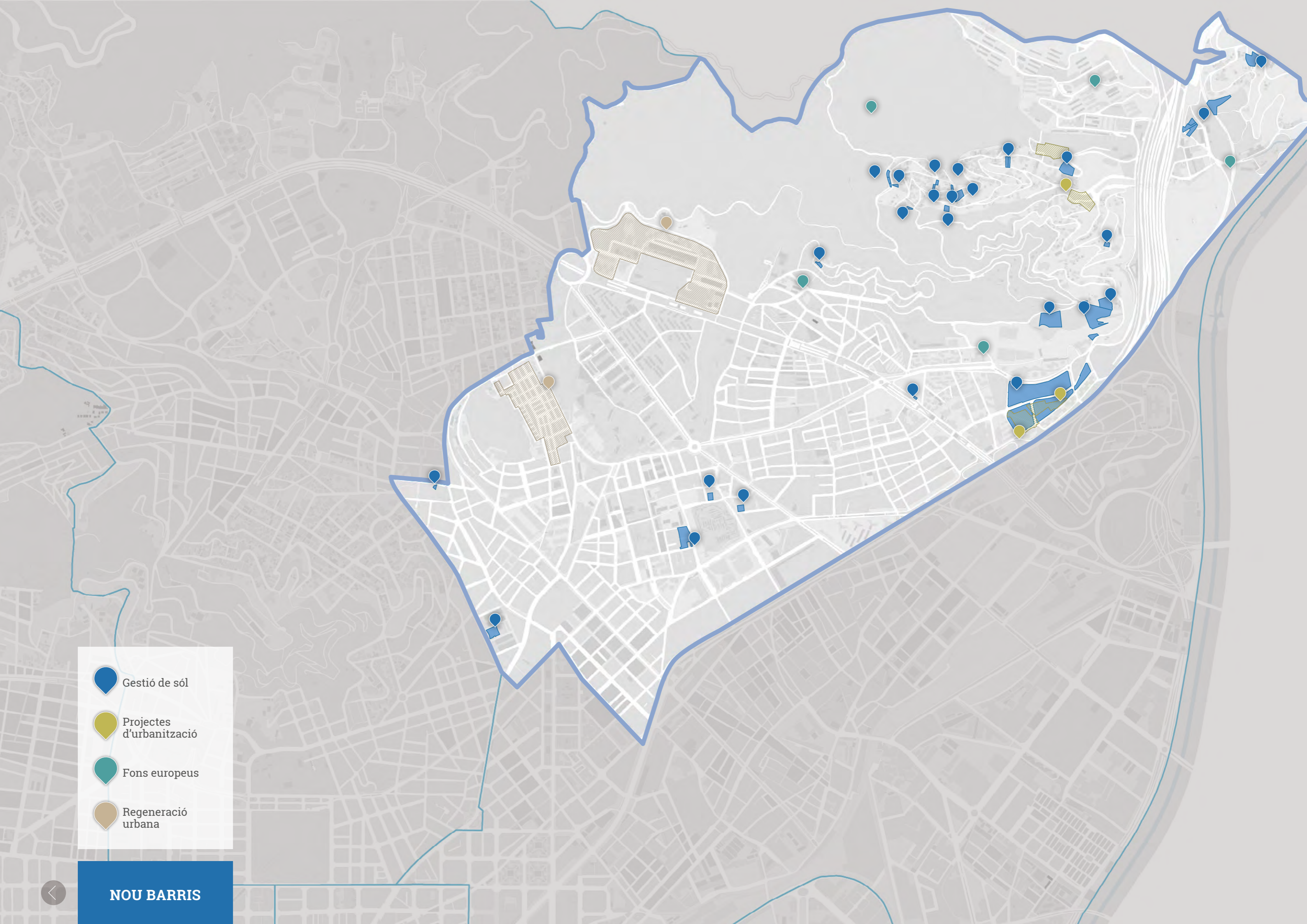
GRÀCIA







 Gestió de sòl

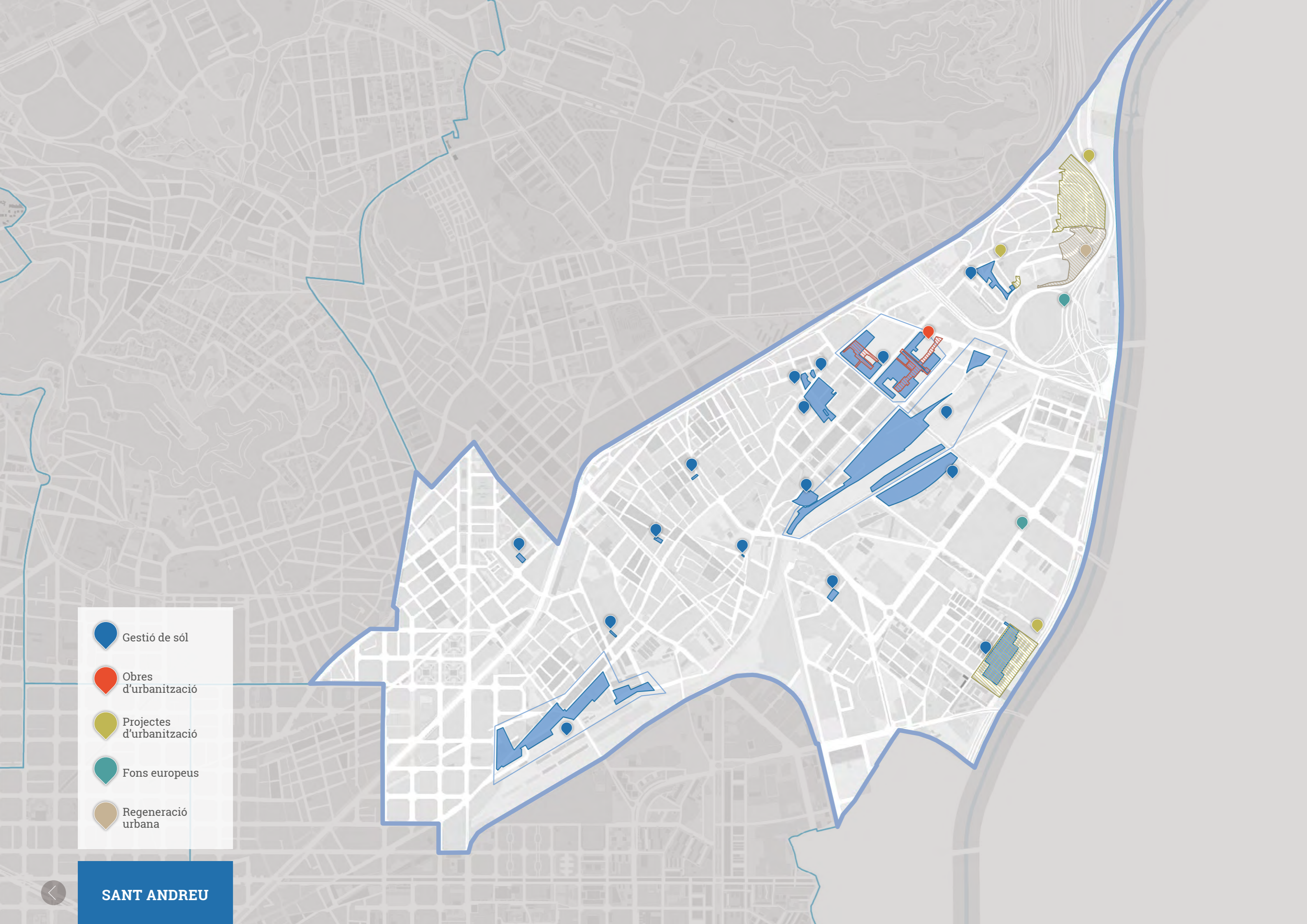
 Projectes d'urbanització


 HORTA / GUINARDÓ




-  Gestió de sòl
-  Projectes d'urbanització
-  Fons europeus
-  Regeneració urbana







 Gestió de sòl

 Obres d'urbanització

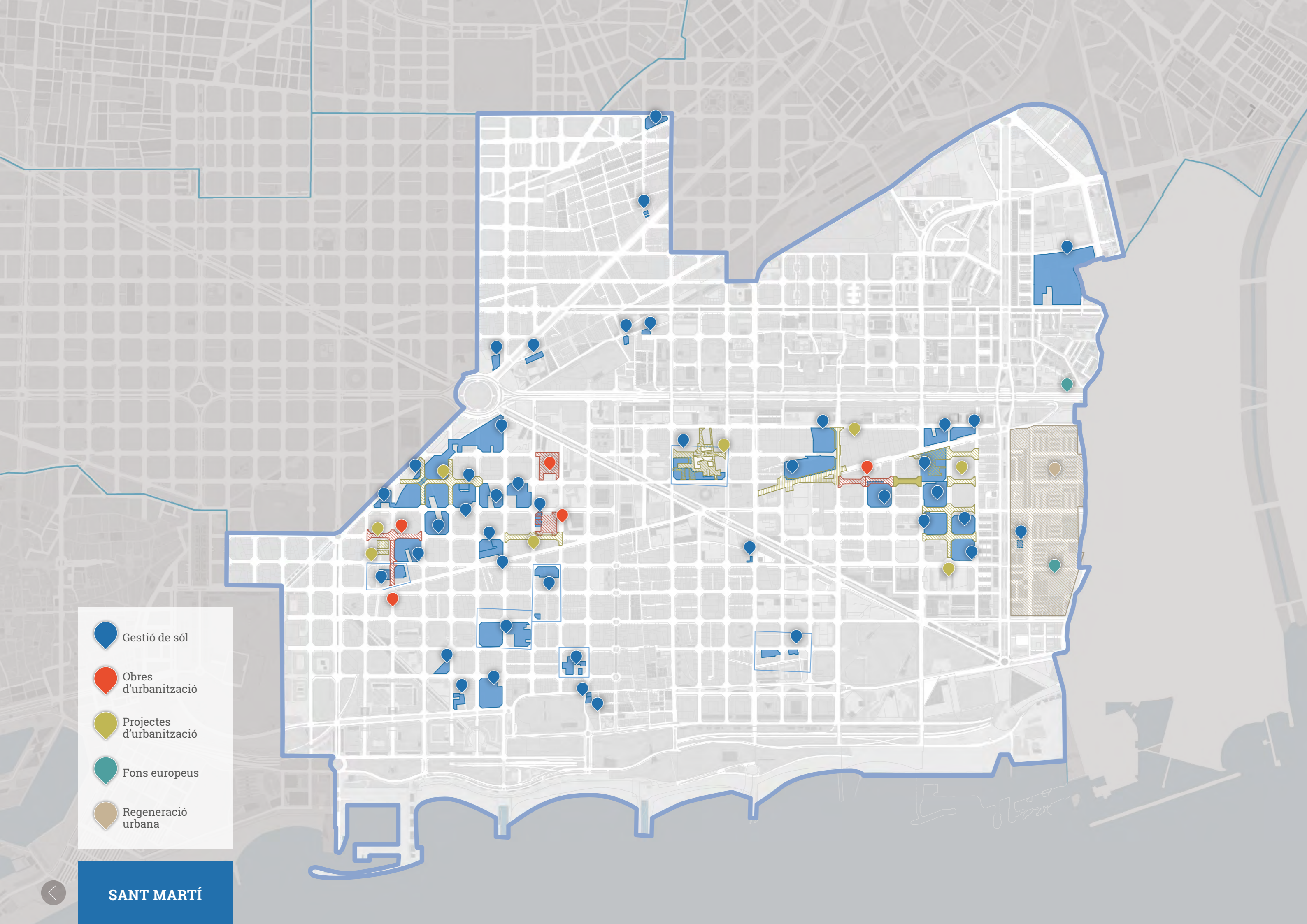
 Projectes d'urbanització

 Fons europeus

 Regeneració urbana



SANT ANDREU



-  Gestió de sòl
-  Obres d'urbanització
-  Projectes d'urbanització
-  Fons europeus
-  Regeneració urbana



06

Indicadors d'activitat



6.1. Projectes i obres

| 1 Volum actiu de projectes d'urbanització / obra ordinària | | 2020 |
|--|---|----------------|
| 1.1 | Total projectes gestionats al llarg del 2020. (u.) | 44 |
| 1.2 | Projectes en redacció durant l'any (u.) | 26 |
| 1.3 | Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m²) | 347.720,08 |
| 1.4 | Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/IVA) | 115.192.329,87 |
| 1.5 | Projectes licitables el desembre de 2020 (u.) | 19 |
| 1.6 | Superfície de projectes licitables el desembre de 2020 (m²) | 169.747,06 |
| 1.7 | Imports dels projectes licitables el desembre de 2020 (PEC s/IVA) | 52.378.296,13 |
| 1.8 | Projectes en tràmit el desembre de 2020: pend. A.D. + A.D pend. de licitació (u.) | 7 |
| 1.9 | Nombre d'àmbits de planejament | 22 |
| 2 Resultat dels projectes d'urbanització | | 2020 |
| 2.2 | Nombre d'obres en curs el des.-2020 (u.). Sense tenir en comptes les d'execució externa | 5 |
| 2.3 | Superfície d'actuació de les obres en curs el desembre de 2020 (m² sòl) | 50.990,79 |
| 2.4 | Import adjudicat obres en curs (€) | 17.112.334,49 |
| 2.5 | Import certificat obres en curs (€) any 2020 | 8.034.086,22 |
| | % Certificat de les obres en curs | 61,48% |
| 2.6 | Nombre d'obres finalitzades (u.) | 9 |
| | Superfície d'actuació obres acabades (m²) | 57.712,71 |
| | Superfície d'actuació vial (m²) | 12.709,48 |
| | Superfície d'actuació zona verda (m²) | 45.003,23 |
| 2.7 | Import obres finalitzades (€) | 14.285.379,18 |
| 2.8 | Mòdul urbanització obra acabada (€/m²) | 247,53 |
| 2.9 | Nombre àmbits de planejament | 7 |
| 3 Volum actiu de projectes d'enderroc | | 2020 |
| 3.1 | Total projectes d'enderroc (u.) | 19 |
| 3.2 | Projectes d'enderroc en redacció (u.) | 11 |
| 3.3 | Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.) | 8 |
| 3.4 | Nombre àmbits de planejament | 15 |
| 4 Resultat de les obres d'enderroc | | 2020 |
| 4.1 | Obres d'enderroc en execució (u.) | 6 |
| 4.2 | Obres d'enderroc finalitzades (u.) | 2 |
| 4.3 | Import obres d'enderroc executades (€) | 700.128,20 |
| 4.3 | Nombre àmbits de planejament | 7 |

6.2. Reparcel·lacions

| Indicadors de volum actiu | | Compensació | Cooperació | | |
|--|---|-------------------------|-------------------|------------|-----------|
| 1. | Expedients de reparcel·lació en tràmit | 71 | 71 | | |
| 1.1 | En fase d'estudi i/o aprovació Estatuts i Bases | 14 | 4 | | |
| 1.2 | En tràmit d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació | 29 | 16 | | |
| 1.3 | En tràmit d'execució del Projecte de Reparcel·lació | 27 | 15 | | |
| 1.4 | Pendent Compte de liquidació definitiva | 1 | 36 | | |
| Total expedients reparcel·lació en gestió activa (sense incloure 1.4.) | | 70 (44) | 35 (16) | | |
| 2. | Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions | 12 | 20 | | |
| 2.1 | Delimitació d'àmbits i/o modalitat d'actuació | 0 | 1 | | |
| 2.2 | Operacions Jurídiques complementàries | 9 | 17 | | |
| 2.3 | Ocupacions directes | 0 | 2 | | |
| 2.4 | Convenis d'execució d'obra d'urbanització | 3 | 0 | | |
| <i>() Entre parèntesi expedients del mandat</i> | | | | | |
| Activitat de gestió | | Compensació | Cooperació | | |
| 1. | Nombre d'actes signades i compareixences | 0 | 13 | | |
| 2. | Import pagaments/ consignacions (€) | 0 | 1.362.692 | | |
| 3. | Nombre de requeriments de quotes efectuats | 28 | 22 | | |
| 4. | Import de quotes requerides (€) | 17.660.141 | 180.605 | | |
| 5. | Nombre d'unitats familiars desallotjades | 2 | 0 | | |
| 6. | Nombre d'activitats desallotjades | 1 | 0 | | |
| 7. | Nombre de projectes inscrits | 9 | 2 | | |
| 8. | Nombre de comptes de liquidació aprovades definitivament | -- | 4 | | |
| 9. | Nombre assemblees de juntes de compensació | 47 | -- | | |
| <i>(--) Significa que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació</i> | | | | | |
| Resultats de la transformació | | Mandat juliol 2019-2023 | | | |
| | | Total en tràmit | En tràmit | Assolit | % Assolit |
| 1. | Destinació del sòl | | | | |
| 1.1. | Superfície total àmbit (m² sòl) | 1.504.556,84 | 747.004,91 | 534.797,69 | 72% |
| 1.2. | Vial (m² sòl) | 269.000,96 | 105.195,57 | 75202,06 | 71% |
| 1.3. | Espais lliures (m² sòl) | 330.072,33 | 141.523,42 | 109.294,74 | 77% |
| 1.4. | Equipaments (m² sòl) | 167.673,09 | 31.114,58 | 9.977,01 | 32% |
| 1.5. | Habitatge públic i dotacions (m² sostre) | 463.927,25 | 118.072,67 | 25.864,93 | 22% |

6.3. Expropiacions

| Indicadors de volum actiu | | 2020 | Mandat |
|--|---|-------------------|------------------------|
| Total d'expedients d'expropiació | | | |
| 1. | Expropiacions iniciades (u.) | 125 | 199 |
| 2. | Expropiacions finalitzades (u.) | 50 | 94 |
| 3. | Variació període (expropiacions iniciats - expropiacions finalitzats) | 75 | 105 |
| Activitat de gestió | | 2020 | Mandat |
| 1. | Sòl adquirit (m²) | 22.394 | 22394 |
| 2. | Sòl alliberat (m²) | 2371 | 2371 |
| 3. | Destinació del sòl adquirit (m²) | 22.394 | 30.162 |
| | 3.1 Via | 931 | 1.029 |
| | 3.2 Espais lliures | 14.393 | 21.628 |
| | 3.3 Equipament | 5.454 | 5.454 |
| | 3.4 HPO | 1.616 | 2.051 |
| 4. | Import pagaments - Dipòsits efectuats | 23.527.421 | 25.833.500 |
| | 4.1 Pagament - Dipòsit PIM (€) | 19.045.165 | 19.856.240 |
| | 4.2 Pagament - Dipòsit Llibre Blanc (€) | 4.482.256 | 5.977.260 |
| | 4.3 Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) (€) | 1.788.031 | 3.891.079 |
| 5. | Nombre d'actes pagament signades | 81 | 134 |
| 6. | Nombre d'unitats familiars desallotjades/ reallotjades | 3 | 3 |
| 7. | Nombre d'activitats desallotjades | 4 | 4 |
| Resultats de la transformació [mandat 2015-2019] | | Objectiu [mandat] | % Assolit en el mandat |
| 1. | Àmbits d'actuació | 28 | - |
| 2. | Sòl a adquirir (m²) | 72.440 | 41,64% |
| | 2.1 Vies | 4.457 | 23,09% |
| | 2.2 Espais lliures | 53.552 | 40,39% |
| | 2.3 Equipament | 9.071 | 60,13% |
| | 2.4 HPO | 5.360 | 38,26% |
| 4. | Sòl per alliberar (m²) | 9.472 | 25,03% |
| 5. | Nombre d'unitats familiars afectades/a reallotjar - vulnerables | 89 | 3,37% |
| 6. | Nombre d'activitats afectades | 16 | 25,00% |

6.4. Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU

IRIS

És el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans envers els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

- Obres d'Urbanització que portem a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació als àmbits de gestió.
- Consultes sobre l'EDUSI, Gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat.

L'any 2020 l'Institut ha participat en les sessions de treball per desenvolupar la versió 2.0 d'aquesta aplicació. Hem rebut un total de **308 fitxes**, de les quals 142 han estat gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament, 49 han estat d'Obres i Projectes, 117 de Gestió de sòl i 0 referents a l'EDUSI. El temps de resposta ha estat d'una mitjana de 14 dies.

| Gestió dels IRIS 2020 | |
|--|------------|
| Obres i projectes | 49 |
| Gestió del sòl | 117 |
| Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament | 142 |
| Total fitxes gestionades 2020 | 308 |
| Temps mitjà de resposta | 14 dies |

Web IMU

[ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca]

En aquest espai posem a la disposició de la ciutadania la informació, les tasques i els àmbits en els quals actua l'IMU. En aplicació de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Institut proporciona la informació de la seva activitat d'una manera estructurada, permanent, fàcil i gratuïta, amb l'objectiu de fer més propera i transparent la seva gestió.

Aquest any, el web ha rebut un total de **18.034 visites (31% més que el 2019)** amb una mitjana de 1.503 visites mensuals.

| Web IMU | |
|----------------------------|---------------|
| Mitjana mensual de visites | 1.503 |
| Total visites 2020 | 18.034 |



07

Dades econòmiques



RESUM D'ACTUACIONS D'INVERSIÓ.

L'execució d'aquest programa l'any 2020 ha estat la següent:

| Actuació | Import (€) |
|--|---------------|
| Expropiació PIM C. Nou de la Rambla,108 | 40.053,31 |
| Expropiació PIM.C. Provença, 420 li | 293.180,93 |
| Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització | 768.046,12 |
| Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació | 938.694,14 |
| Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEI) | 24.395,56 |
| Can Clos. Reparcel·lació | 6.042.517,80 |
| Expropiació PIM. Àmbit Cobertura 3a fase Sants estació | 692.173,04 |
| Expropiació PIM. C. Número 2, 15-15 (Zona Franca) | 2.268.274,93 |
| Colònia Castells. Urbanització | 10.888,85 |
| Expropiació PIM. Àmbit Fase I nova Colònia Castells | 7.008,85 |
| Vores Via Augusta. Millores | 1.883,05 |
| Expropiació IP.C. Marmellà, 5-7 | 655.079,39 |
| Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació | 91.748,22 |
| Urbanitzacions UA Zones Verdes i vials dins l'àmbit de Vallcarca | 115.756,43 |
| Tres Turons. Fase 0 | 8.320,46 |
| Escola Teixidores de Gràcia. Adquisició finca c. Camèlies 13-17 (Hospital Evangèlic) | 10.598.390,00 |
| Expropiació IPC. Bolivar | 421.956,01 |
| UA1 MPGM C. Lepant i Lisboa. Reparcel·lació | 156.624,76 |
| Tres Turons. Fase 0 | 78.604,19 |
| Expropiació PIM. Pg. Mirador de les Aigües (Tram 5è) | 4.420,18 |
| Expropiació PIM. Pg.Font d'en Fargues 86-84 | 729.920,70 |
| Expropiació PIM. C. Xiprer, 40-46 | 11.362,95 |
| Expropiació PIM. C. Ceuta, 78 a 86, i Santuaris, 40 | 263.886,69 |
| Expropiació IP.C. Elies Pagès, 34 | 266.576,45 |
| Expropiació IP.C. Arbós, 9-11 i 13-15 | 88.487,04 |
| Expropiació PIM. Tercera fase lletra I PERI Trinitat Nova | 133.660,16 |
| Expropiació PIM. Expropiació Pedraforca-Agudes PIM Carrer de les Agudes, 3-35 | 112,72 |
| Expropiació PIM. C. Santa Fe, 2*lb | 1.536.381,46 |
| Expropiació PIM. C. Alcàntara, 71, 71b i 71c | 284.450,25 |
| Expropiació IP.C. C. Lliçà,14 | 14.789,01 |
| Expropiació IP.C. Sant Feliu de Codines, 24-28, i 32-34 | 158.957,43 |
| Expropiació IP.Av. via Favència, 281 | 139.164,71 |
| Expropiació IP.Av. Escolapi Càncer, 153 | 108.229,91 |
| Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització | 11.057,42 |
| C.Lanzarote. Reparcel·lació | 55.936,62 |
| Àmbit Bon Pastor. Urbanització. | 105.270,00 |
| Àmbit presó Trinitat Vella. Millores | 384.778,29 |
| Parc Casernes de Sant Andreu. Construcció | 3.619.073,60 |

RESUM D'ACTUACIONS D'INVERSIÓ.

L'execució d'aquest programa a l'any 2020 ha estat la següent:

| Actuació | Import (€) |
|---|----------------------|
| Can Portabella. Reparcel·lació | 2.482,07 |
| Expropiació PIM. C. Torrent d Estadella,35 | 283.793,27 |
| Expropiació PIM. C. Concepción Arenal, 226-230 | 1.715.199,20 |
| Expropiació PIM. Pg. Mollerussa, 3 1r 1a | 4.556,00 |
| Expropiació IP. C. Sant Narcís, 44 | 18.418,66 |
| Pla especial d'infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@ | 4.987.003,80 |
| Àmbit Sagrera. Fora d'àmbits | 1.031.614,11 |
| Besòs. Regeneració Urbana | 47.795,62 |
| Expropiació PIM. C. Pamplona, 127-131 | 569.000,00 |
| Expropiació IP. Av. Meridiana, 79 | 2.466.377,52 |
| Juntes de Compensació. Càrregues urbanístiques municipals | 959.141,97 |
| Assistència tècnica. Refugis canvi climàtic | 17.545,00 |
| Indemnitzacions suspensió obres covid-19 | 218.628,63 |
| Enderrocs expropiacions | 6.108,08 |
| TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT MUNICIPAL | 43.457.775,56 |

| Actuació | Import (€) |
|--|----------------------|
| Àmbit Raval-Drassanes. Reparcel·lació | 1.758.168,00 |
| Àmbit C. Arc del Teatre-C. Lancaster. Reparcel·lació | 85.678,94 |
| Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització | 63.991,97 |
| Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació | 125.995,05 |
| Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEI) | 2.577.821,72 |
| Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació | 37.092,30 |
| PAU C. Foc, av. Ferrocarrils Catalans i c. Mare de Déu de Port. Reparcel·lació | 39.195,80 |
| Can Clos. Reparcel·lació | 10.121,63 |
| Àmbit C. Europa - c. Anglesola. Urbanització | 1.733.384,05 |
| Vores via Augusta. Reparcel·lació | 4.203,18 |
| Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació | 14.735,12 |
| UA1 MPGM C. Lepant i Lisboa. Reparcel·lació | 13.254,28 |
| Àmbit Torre Baró. Reparcel·lació | 6.594,50 |
| Àmbit barri de les Roquetes. Reparcel·lació | 1.139,82 |
| UA Porta. Urbanització | 1.905,75 |
| Pla especial d'infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@ | 6.032,95 |
| Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1 | 2.053.445,98 |
| Àmbit Parc del Centre del Poblenou. Reparcel·lació | 117.166,58 |
| Àmbit Sancho de Ávila. Reparcel·lació. | 1.365.104,82 |
| TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT EXTERN | 10.015.032,44 |
| TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA | 53.472.808,00 |

El resum de la inversió del 2020 es reflecteix en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'Institut Municipal d'Urbanisme ha invertit 53.473 milers d'euros, dels quals 43.458 milers corresponen a inversió municipal i 10.015 milers a finançament extern.

| Indicadors generals del nivell d'activitat | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Plantilla mitjana | 75 | 75 | 73 |
| Inversió (en milers d'euros) | 53.344 | 43.440 | 53.513 |
| Pròpia | 51 | 0 | 40 |
| Per compte de l'Ajuntament | 33.151 | 23.509 | 39.074 |
| Llibre Blanc / IP | 14.459 | 6.299 | 4.256 |
| Per cooperació | 5.683 | 12.803 | 10.015 |
| Interessos expropiacions Capítol IV | 0 | 829 | 128 |
| Resultat comptable (en milers d'euros) | 369 | 51 | -1.364 |
| Cash flow (en milers d'euros) | 408 | 73 | -1.346 |

**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2020 (EXPRESSAT EN EUROS)**

| ACTIU | Notes | 2020 | 2019 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| ACTIU NO CORRENT | | | |
| Immobilitzat intangible | 6 | - | - |
| Patents, llicències, marques i similars | | - | - |
| Aplicacions informàtiques | | - | - |
| Immobilitzat material | 7 | 66.635,42 | 43.819,13 |
| Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | | 66.635,42 | 43.819,13 |
| Inversions financeres a llarg termini | 8 | - | - |
| Crèdits a tercers | | - | - |
| Actius per impost diferit | 12 | 3.284,36 | - |
| TOTAL ACTIU NO CORRENT | | 69.919,78 | 43.819,13 |
| ACTIU CORRENT | | | |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | 75.383.992,55 | 59.926.394,08 |
| Clients entitats vinculades | 8 i 14 | 45.665.855,03 | 40.216.436,88 |
| Deutors varis | 8 | 29.714.713,05 | 19.704.004,08 |
| Personal | 8 | - | 5.623,68 |
| Altres crèdits amb les administracions públiques | 12 | 3.424,47 | 329,44 |
| Inversions en entitats vinculades | | - | - |
| Altres actius financers | | - | - |
| Inversions financeres a curt termini | 8 | 11.491.615,88 | 13.281.160,59 |
| Altres actius financers | | 11.491.615,88 | 13.281.160,59 |
| Periodificacions a curt termini | | 5.877,76 | 6.235,72 |
| Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 2.758.205,33 | 2.558.909,41 |
| Tresoreria | | 2.758.205,33 | 2.558.909,41 |
| TOTAL ACTIU CORRENT | | 89.639.691,52 | 75.772.699,80 |
| TOTAL ACTIU | | 89.709.611,30 | 75.816.518,93 |

| PATRIMONI NET I PASSIU | Notes | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------------|----------------------|
| PATRIMONI NET | | | |
| Romanent | ECPN | 3.000.825,95 | 2.950.202,78 |
| Resultat de l'exercici | ECPN - 13 i 14 | (-1.363.936,82) | 50.623,17 |
| TOTAL PATRIMONI NET | | 1.636.889,13 | 3.000.825,95 |
| PASSIU NO CORRENT | | | |
| Provisions a llarg termini | 11 | - | - |
| Altres provisions | | - | - |
| Deutes a llarg termini | 10 | 362.463,30 | 364.113,30 |
| Altres passius financers | | 362.463,30 | 364.113,30 |
| Periodificacions a llarg termini | 10 | 308.202,64 | 305.248,00 |
| TOTAL PASSIU NO CORRENT | | 670.665,94 | 669.361,30 |
| PASSIU CORRENT | | | |
| Deutes a curt termini | 10 | 80.636.769,65 | 64.745.345,38 |
| Altres passius financers | | 80.636.769,65 | 64.745.345,38 |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | | 6.230.278,24 | 6.750.933,42 |
| Proveïdors | 10 | 428,14 | 3.028,14 |
| Proveïdors, entitats vinculades | 10 i 14 | 601.444,43 | 601.444,43 |
| Creditors varis | 10 | 379.904,68 | 955.014,97 |
| Personal, remuneracions pendents de pagament | 10 | 290.648,09 | 298.125,85 |
| Passius per impost corrent | 12 | - | - |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques | 12 | 4.957.852,90 | 4.893.320,03 |
| Periodificacions a curt termini | 10 | 237.178,53 | 361.710,11 |
| Provisions a curt termini | 11 | 297.829,81 | 288.342,77 |
| TOTAL PASSIU CORRENT | | 87.402.056,23 | 72.146.331,68 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU | | 89.709.611,30 | 75.816.518,93 |

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2020 (EXPRESSAT EN EUROS)**

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS | Notes | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------------------|--------------------|
| OPERACIONS CONTINUADES | | | |
| Import net de la xifra de negocis | | 303.716,04 | 694.888,95 |
| Prestacions de serveis | 13 i 14 | 303.716,04 | 694.888,95 |
| Altres ingressos d'explotació | | 5.820.198,29 | 7.160.853,63 |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 13 i 14 | 710.358,29 | 881.205,46 |
| Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici | 9, 13 i 14 | 5.109.840,00 | 6.279.648,17 |
| Despeses de personal | 13 | (-4.723.021,65) | (-4.762.439,24) |
| Sous, salaris i assimilats | | (-3.749.981,14) | (-3.784.261,85) |
| Càrregues socials | | (-973.040,51) | (-978.177,39) |
| Altres despeses d'explotació | | (-2.702.199,63) | (-3.015.145,30) |
| Serveis exteriors | | (-2.433.628,28) | (-3.032.460,81) |
| Tributs | | (-1.970,88) | 17.315,51 |
| Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials | 8.2 | (-266.600,47) | - |
| Amortització de l'immobilitzat | 5 i 6 | (-17.530,28) | (-22.825,62) |
| Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat | | - | - |
| Altres resultats | 13 | (-53.430,17) | - |
| RESULTAT D'EXPLOTACIÓ | | (-1.372.267,40) | 55.332,42 |
| Ingressos financers | | - | 8.342,45 |
| De valors negociables i altres instruments financers | | - | - |
| De tercers | | - | 8.342,45 |
| Despeses financeres | | 5.046,22 | (-12.924,81) |
| RESULTAT FINANCER | | 5.046,22 | (-4.582,36) |
| RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS | | (-1.367.221,18) | 50.750,06 |
| Impostos sobre beneficis | 12 | 3.284,36 | (-126,89) |
| RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES | | (-1.363.936,82) | 50.623,17 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI | | (-1.363.936,82) | 50.623,17 |



08

Recursos humans



Al tancament de l'exercici 2020, la plantilla de l'Institut està integrada per 70 persones



La relació del personal de l'Institut, el 31 de desembre, és la següent:

- **Gerència**

David Martínez Garcia
Saray Molins Pérez
M. Mercè Mainar Font
Mariona Pi Tàpias

- **Direcció de Serveis Jurídics i Secretaria**

M. Camino Suárez García
Carme Badell Pau
Àngel García Ribas
Inmaculada Ramírez Muñoz
José Piedrafita Quiroga

- **Direcció de Serveis Econòmics i Generals**

Josep Badia Sánchez
M. Isabel Prat Peco
Lidia Rodríguez Fernández
Juan José Seguí Coll
Vicente García Alonso
Montserrat Llarch Berlanga
María Usón Mazana
M. Remedios Martínez Boza

- **Departament d'Informació i Control**

Héctor Eduardo Ayón Auhing
Carles Coll Blanco
Nuria Vera Jovani
Pilar Santiago Trujillo

- **Direcció de Coordinació de Projectes**

M. Carmen Marzo Carpio
Joaquim Pascual Sangrà
Aurora López Corduente
M. Carmen Fernández Antón

- **Secció de Programes**

Alejandro Montes Flotats
Yolanda Albuixech Matas

- **Departament de Coordinació de Projectes Europeus i Llei de barris**

Enrique Cremades Pastor
Daniel Maduell Garcia
Ana Maria Rodríguez López

- **Departament de Regeneració Urbana**

Teresa Riba Ventura
Jessica Jorge Jiménez

- **Planejament Urbanístic**

Arantzazu García González
Glòria Pairó Sánchez
Sergio Montenegro de Paz

- **Direcció d'Urbanisme**

Francisco Arrabal Martínez
Ana Maria Rodríguez Martín

- **Direcció de Serveis de Gestió Urbanística**

Jaume Vidal Pi
M. José Lluch Francés
Antonia Martín Romo
M. Pilar Siso Escalona
Margarita Codina Balart
Yolanda Xartó Delgado

- **Departament de Reparcel·lacions**

Lourdes Madir Garcia
Josefina Argelés Toló
Lourdes Canet Emeterio
José M. García Cordones
M. Elena Muniesa Marco
Mireia Navarro Fortuny
Maria Nogué Galindo
Àngel Serra Campos

- **Departament d'Expropiacions**

M. Aranzazu Martínez Redondo
Gisela Araujo Vera
Pedro A. Prado Izquierdo
Cristina Sánchez Martínez
Patricia Sánchez Serra

- **Departament de Valoracions i Suport Tècnic**

Cristina Yuste Bravo
Jordi Augé Cuyàs
M. Lourdes Pellicer Llimós
Susana Calvo Bota
Bernardo González Martínez
Clara Pere Garcia

- **Direcció de Serveis de Projectes i Obres**

Dolors Febles Domènech
Núria Jardí Llorente
Gemma Sánchez Subira
Lluís Lamich Arocas
Marta Penna Andreu
Roberto Soto Fernández
María Redondo González
Elisa Adrover Molins

- **Han sigut baixa durant el 2020 per jubilació:**

Montse Senar Ponte
Martí Abella Pere
M. Lluïsa Gimeno Comas

- **Han sigut baixa per trasllat:**

Héctor Rodal López



ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme



**Ajuntament
de Barcelona**