



IMU

INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME
DE BARCELONA

MEMÒRIA ANUAL 2021



Contingut

01. Govern corporatiu

| | |
|---------------------------------------|---|
| Presentació | 4 |
| La nova seu de l'IMU | 5 |
| Estructura Organitzativa | 6 |
| Òrgans de Govern | 6 |
| Organigrama | 6 |
| Missió i funcions | 7 |

02. Activitat 2021

| | |
|--|----|
| Actuacions urbanístiques | 9 |
| Principals actuacions | 9 |
| Altres actuacions | 33 |
| Coordinació d'altres actuacions | 42 |
| Fons Europeus i Llei de Barris | 44 |
| Regeneració Urbana | 45 |
| Tanteig i retracte | 47 |
| Mapa de les actuacions | 48 |

03. Informe estratègic

| | |
|--|----|
| Indicadors d'activitat 2021 | 60 |
| Reparcel·lacions | 60 |
| Expropiacions | 60 |
| Projectes i obres | 61 |
| Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU | 62 |
| Dades econòmiques | 63 |
| Recursos Humans | 67 |



GOVERN CORPORATIU

- 4 Presentació
- 6 Estructura Organitzativa
- 7 Missió i funcions

Presentació

L'**Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)**, adscrit a la Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, és una **entitat pública empresarial de caràcter local** creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

Des de la modificació dels seus estatuts l'any 2019 l'Institut és l'**instrument municipal responsable de la gestió i l'execució del planejament de manera integral**. L'activitat de l'Institut es desenvolupa mitjançant quatre branques d'activitat: la gestió de sòl, la urbanització, la regeneració urbana i la coordinació de projectes. L'activitat de l'IMU està fortament vinculada als processos de transformació profunda del model urbà de determinats àmbits de la ciutat, i es desenvolupa en contacte estret amb els diferents actors del territori, i especialment amb els districtes.

La memòria 2021 pretén mostrar la principal feina de gestió i execució realitzada i informar sobre els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any. L'activitat de l'Institut ha estat especialment intensa en els grans sectors de transformació urbanística de la ciutat, destacant el desenvolupament del districte de la innovació 22@ i el nou barri de la Marina, tant pel que fa als instruments de gestió com a l'execució de les obres d'urbanització de carrers i espais públics. També destaca l'avenç significatiu en la gestió d'àmbits com la Colònia Castells, el Bon Pastor o Can Batlló, així com les tasques inicials vinculades als primers àmbits de regeneració urbana, com ara el Besòs i el Maresme i la Trinitat Vella, on es combina la renovació de l'espai públic i la regeneració del parc d'habitatges.

David Martínez Garcia
Gerent, Institut Municipal d'Urbanisme



Presentació

La nova Seu de l'IMU

Des de l'abril de 2021, l'Institut Municipal d'Urbanisme està ubicat en un nou edifici al carrer de Bolívia, 250 (barri de Provençals del Poblenou; districte de Sant Martí), al sector anomenat "22@ Nord" en un àmbit de transformació urbana on trobem Can Ricart, Ca l'Alíer (Fundació BIT Habitat) i La Escocesa, per esmentar-ne alguns. L'Institut inicia així una nova etapa de transformació, innovació i millora en el dia a dia. Aquest nou IMU es converteix en un referent en mesures sostenibles, on el benestar, la seguretat i tecnologia informàtica, la flexibilitat, la biofília i la col·laboració entre tot l'equip humà que el compon seran alguns dels vectors organitzatius a través dels quals pivotarà aquesta nova etapa; tot plegat per generar interconnectivitat entre els actors que hi participaran i amb el propòsit d'oferir un millor servei a la ciutadania.

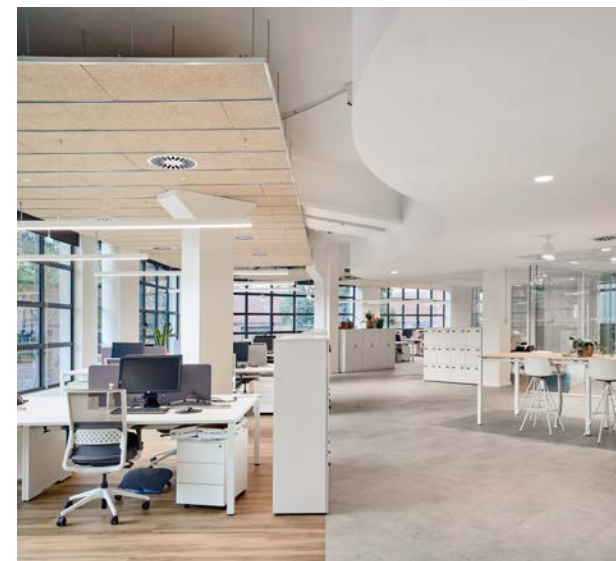
L'IMU venia d'un model d'espais de treball compartimentats que ara evoluciona cap a una mobilitat híbrida total; un edifici tecnificat que disposarà de connexió wifi per a tothom, i on cadascun dels treballadors disposarà d'ordinador portàtil i telèfon mòbil corporatiu. Els canvis en l'organització han estat compartits amb tots els treballadors i les treballadores de l'IMU a través de diversos mecanismes d'informació, coordinació i participació i es despleguen en 2.500 m² de superfície aprofitable. Així, ara es disposarà de més metres en benefici d'espais de valor afegit (benestar, comoditat, biofília, ordre, neteja...).

El nou IMU consta de soterrani, planta baixa +3; a la primera i segona planta hi haurà ubicat el personal dels diversos departaments, mentre que la part superior serà l'espai de socialització amb cantina, biblioteca i terrassa practicable, entre d'altres.

Pel que fa a les característiques tècniques de l'edifici —situat a Bolívia cantonada amb Fluvià—, cal destacar que consta amb el segell Leed Gold (segon en l'escala de quatre d'aquest sistema d'avaluació i de certificació de sostenibilitat), fet que el converteix en un edifici molt eficient. A més, està connectat a la xarxa Districlima (xarxa urbana de distribució de calor i fred per a la seva utilització en calefacció, climatització i aigua calenta sanitària), incorpora plaques fotovoltaïques, i la il·luminació interna i el consum d'aigua es regulen de manera automàtica. A més, l'orientació de l'immoble cap al nord li proporciona molta llum natural al llarg de la jornada laboral, un fet que aporta benestar i un estalvi energètic considerable.

Una proposta d'edifici i entorn de treball modern (concepte d'espai obert), sostenible (elements de biofília, que contribuiran a la salut física i mental; mobilitat, reducció de consums, reciclatge), amable (espais de socialització, cantina, terrassa...) i segur (criteris postcovid) que busca també un canvi en la cultura del treball (mobilitat a tot l'edifici, tecnologia adaptada al teletreball, telefonia mòbil, manuals d'ús dels nous espais, impressió i digitalització amb identificació PIN, tendència al "paper zero", nou sistema d'administració integral de documents i arxius, seguretat informàtica reforçada, Office 365 integrat...), i on es vol fomentar l'horitzontalitat i la col·laboració entre persones i equips.

▼ Nova seu de l'IMU



Estructura Organitzativa

L'Institut Municipal d'Urbanisme està dotat de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació jurídicopública que sigui d'aplicació.

L'IMU es configura com a entitat urbanística especial i té la condició d'administració actuant als efectes previstos en la Llei d'urbanisme de Catalunya.

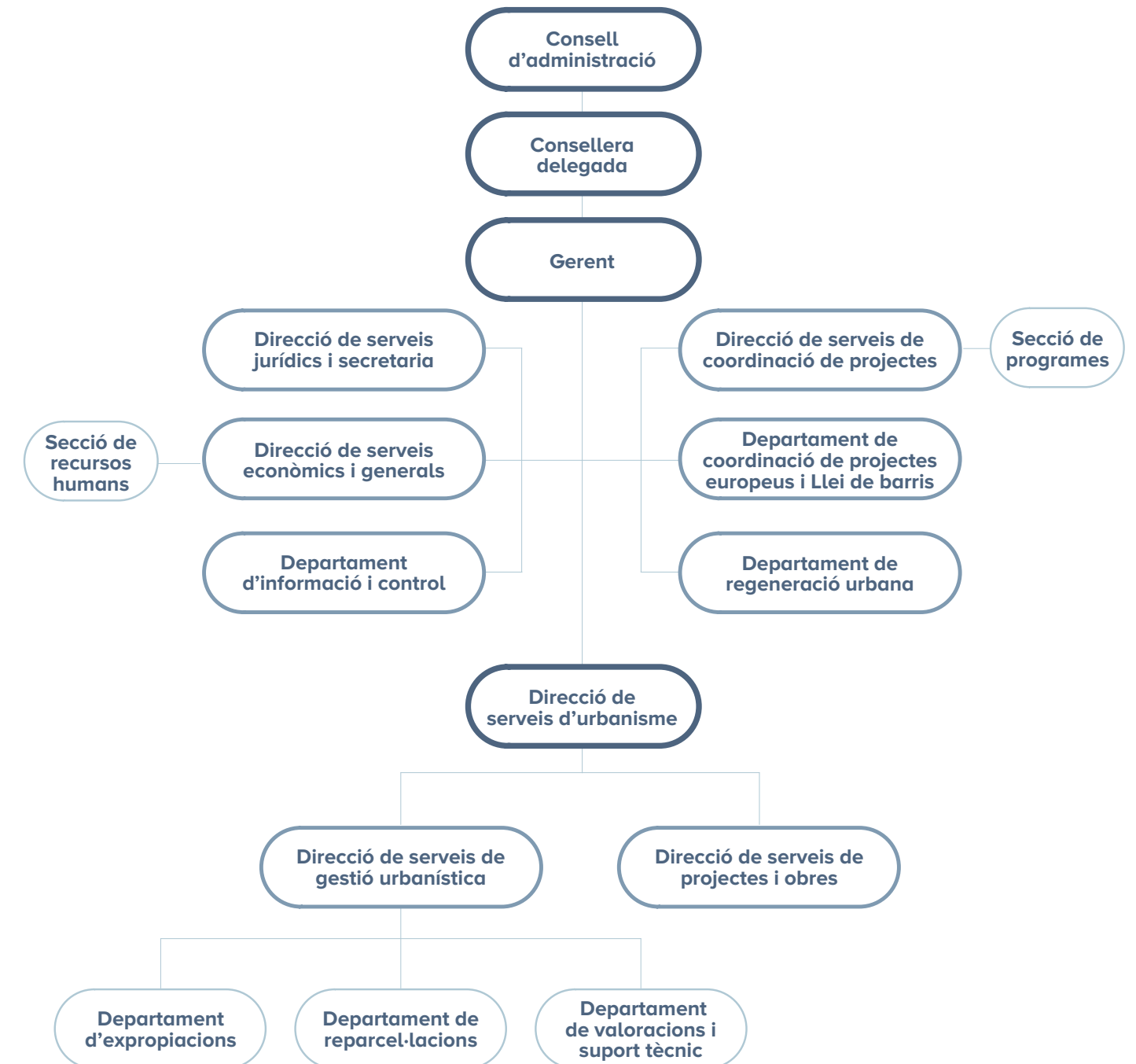
Òrgans de govern

| | | |
|--|---|---|
| La presidenta | Janet Sanz Cid | |
| La vicepresidenta | Laia Bonet Rull | |
| El Consell d'Administració (vocals) | Lucía Martín González Jordi Coronas Martorell Jordi Martí Galbis Celestino Corbacho Chaves Eduardo Bolaños Rodríguez Oriol Balaguer Julià ¹ Pablo Notario García ¹ Laia Grau Balagueró | Javier Matilla Ayala Gemma Arau Ceballos ² Sonia Frias Rollón ² Roger Clot Duñach Iván Marzá Viola Laia Núñez Calvet Javier Burón Cuadrado Pedro Prado Izquierdo |
| La consellera delegada | Laia Grau Balagueró | |
| La secretària del Consell d'Administració | Camino Suárez Garcia | |
| El gerent | David Martínez Garcia | |

(1) Per decret d'Alcaldia de 30 d'abril de 2021 es va anomenar conseller l'im Pablo Notario Garcia en substitució de l'im Oriol Balaguer Julià

(2) Per decret d'Alcaldia de 30 d'abril de 2021 es va anomenar consellera la Ima Sonia Frias Rollón en substitució de la Ima Gemma Arau Ceballos

Organigrama



Missió i funcions

En el marc del Programa d'actuació municipal extraordinari de resposta a la pandèmia de fer “Una ciutat més amable i segura dels barris i amb visió metropolitana” que definirà els principals eixos, objectius i actuacions per desenvolupar fins al 2023 —sotmès a l'aprovació del Consell Municipal en el moment d'elaboració d'aquesta memòria—, es fixen la missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme dins l'eix 5, i es desenvolupen diverses línies estratègiques.

Per assolir aquests objectius, l'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU s'estructura fonamentalment en:

l'**obtenció de sòl** a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada,

la **dotació de serveis** i la **urbanització** dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments que comporta el desenvolupament de nous barris.

la seva principal activitat la remodelació de barris existents mitjançant els **àmbits de regeneració urbana** que es programin o delimitin a la ciutat i programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans.

Des de l'IMU també es duu a terme el **control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge** protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

Totes aquestes actuacions van acompanyades de l'**activitat jurídica i econòmica** necessària per portar-les a terme, així com del **seguiment i control** dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'Institut gaudeix de potestats administratives, d'entre les quals es poden destacar: **formulació** dels instruments de **planejament** i l'**aprovació** dels instruments de **gestió urbanística** quan exerceixi com a administració actuant; redacció,





ACTIVITAT 2021

- 9 Actuacions urbanístiques
- 42 Coordinació d'altres actuacions
- 44 Fons Europeus i Llei de Barris
- 45 Regeneració Urbana
- 47 Tanteig i retracte
- 48 Mapa de les actuacions

Principals actuacions i d'altres

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les funcions següents:

a) Gestió urbanística

a.1 Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i **finançament de l'Ajuntament**, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

a.2 Reparcel·lacions per cooperació:

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatari a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, amb la qual cosa dona compliment al que preveu el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al Registre de la Propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

a.3 Reparcel·lacions per compensació:

L'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per tramitació i aprovació, en les seves diferents fases, del projecte de compensació, així com tutela l'execució del projecte d'equidistribució.

b) Projectes i obres

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment al que preveu el planejament.

Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels **àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN**. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executa en virtut dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.

A més d'aquestes funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres de més transversals, que comporten **la coordinació** amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes.

c) Coordinació de projectes

Determinats projectes de ciutat que són estratègics pel sector d'ecologia urbana i que tenen una alta complexitat tècnica **requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora de projectes**. Aquests coordinadors, que tenen un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

c.1 Secretaria Tècnica del Park Güell

La Comissió de Govern de 17 de gener de 2018 va aprovar la mesura de govern del Park Güell 2018-2022 que preveu 199 accions que s'impulsen i se segueixen a partir d'un model de governança específic que incorpora la ciutadania, els operadors públics i privats i la resta de departaments de l'Ajuntament que són coordinats des de la Secretaria Tècnica. Aquesta recau, per acord de la Comissió de Govern de 4 d'octubre de 2018, en l'IMU, com a mitjà propi de l'Ajuntament que té encarregada, entre d'altres, la coordinació de projectes transversals de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

c.2 Oficina de la Marina

La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, per impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns. Aquesta oficina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics (Foment de Ciutat amb el Pla de Barris i Barcelona Activa amb Promoció Econòmica, entre d'altres) i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres de relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.

d) Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI

Gestió de projectes integrals cofinançats amb fons europeus FEDER, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat i supervisió dels plans integrals de barri per tal de controlar el seguiment econòmic.

e) Regeneració urbana

Aquest departament **té com a funció l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i en l'espai públic**, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

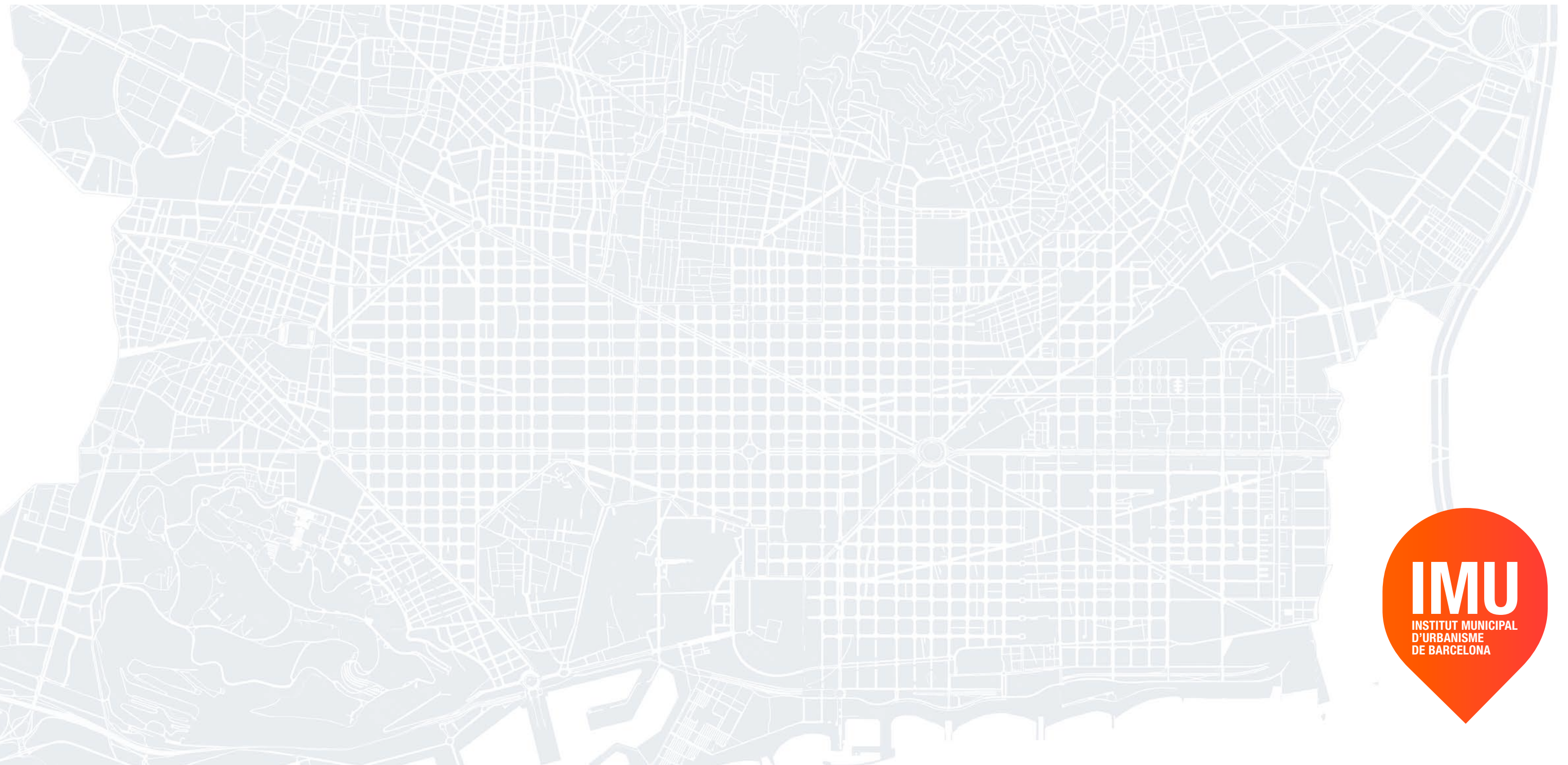
f) Tanteig i retracte

Mitjançant el Decret d'Alcaldia de 28 de juliol de 2020 es delega en el gerent de l'IMU les atribucions per efectuar les actuacions necessàries per rebutjar i proposar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i retracte que, en execució de la legislació urbanística i d'habitatge, així com la MPGM aprovada el 5 de desembre de 2018, estiguin atribuïdes a l'Ajuntament de Barcelona, quant a terrenys sense edificar i terrenys amb edificacions ruïnoses o totalment desocupades.

Actuacions urbanístiques

PRINCIPALS ACTUACIONS

L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.



Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

PRINCIPALS ACTUACIONS

Tipus d'actuació: Pla especial d'infraestructures



El projecte del 22@, inicial l'any 2000, es troba en un procés d'actualització mitjançant la tramitació de la modificació puntual de PGM per un 22@ més sostenible i inclusiu, abasta una superfície de prop de 200 ha i està format per part dels barris del Parc i la Llacuna del Poblenou, el Poblenou, Provençals del Poblenou, Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou i el Besòs i el Maresme.

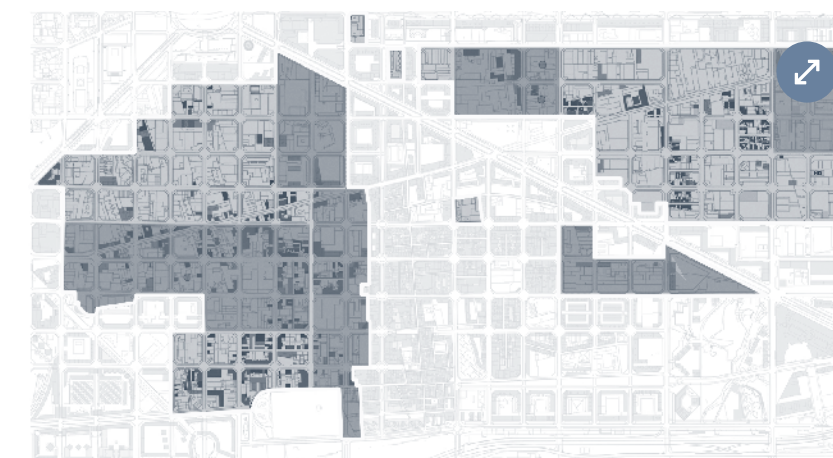
L'IMU desenvolupa el PEI dotant el 22@ de la infraestructura necessària que requereix la nova activitat d'innovació tecnològica i residencial d'aquesta àrea, mitjançant nous projectes i obres d'urbanització.

Es desenvolupa mitjançant: Plans de millora urbana i projectes de reparcel·lació. L'Institut, a més de l'execució de les reparcel·lacions en la modalitat de cooperació, s'encarrega integralment del desenvolupament del **Pla especial d'infraestructures (PEI 22@)**.

El PEI 22@, al mateix àmbit de la MPGM de l'any 2000, sorgeix com a resposta a una important carència en la xarxa viària pendent d'obertura, manca d'aparcament, aigües freàtiques desaprovechades i xarxes obsoletes. Consisteix en la implantació d'una xarxa de serveis i infraestructures, com a resposta als nous requeriments residencials i a una presència important d'activitats intenses en coneixement i empresarial. Actualment està també en tramitació un nou PEI que pretén actualitzar i alinear els projectes amb una estratègia de millorar la qualitat de vida de la població, especialment en factors que tenen un impacte significatiu en la morbiditat i mortalitat prematura a les ciutats com pot ser la qualitat de l'aire, els nivells de contaminació acústica i el sedentarisme.



▲ Vista aèria de l'Àmbit 22@



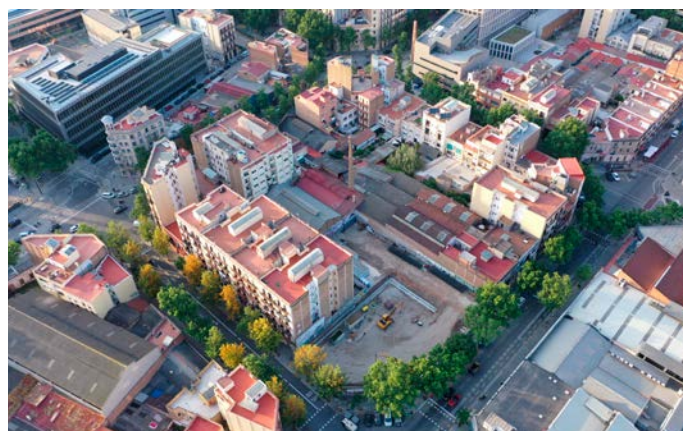
Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU gestiona i executa el **Pla especial d'infraestructures del 22@**; aquesta activitat va des de la redacció dels projectes fins a l'execució de les obres, i es desenvolupa en sectors fraccionats per no interrompre altres activitats i obres que es porten a terme en el sector.

La tramitació d'una nova modificació de Pla general, per un 22@ més inclusiu (aprovada inicialment l'any 2020), ha generat la suspensió de les tramitacions de plans derivats; de manera que aquest 2021 han tingut lloc les sessions de participació corresponents a aquesta modificació de planejament en relació amb habitatge, equipaments, espai urbà i mobilitat.



▲ Àmbit de la reparcel·lació del subsector 5 i 8 Lluç-Pujades (Ponent)

Activitat 2021

Gestió urbanística

S'han aprovat els projectes de reparcel·lació següents:

- Projecte de reparcel·lació PMU per a la reforma interior del Sector Lluç-Pujades-Ponent – Subsector 5.
- Projecte de reparcel·lació PMU per a la reforma interior del Sector Lluç-Pujades-Ponent – Subsector 8.
- Projecte de reparcel·lació del PMU de l'illa delimitada pels carrers Cristóbal de Moura, Agricultura, Pallars i Treball.

Urbanització i d'altres

Obres d'urbanització acabades:

- Eix verd del carrer dels Almogàvers (entre Joan d'Àustria i Pamplona).
- Carrer de Zamora (entre Pere IV i Almogàvers).

Obres d'urbanització en curs:

- Carrer de Tànger (entre l'avinguda Meridiana i Àvila) i els carrers d'Àlaba i Pamplona (entre l'avinguda Meridiana i Sancho de Àvila). Aquest projecte, que complementa el del PAU1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat (Tànger i Pamplona) donant continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitza com a eix pacificat el carrer d'Àlaba. Tots ells amb criteris de superilla.

Projectes d'urbanització aprovats:

- La central de recollida pneumàtica 22@ ponent: al llarg del 2021 el projecte ha passat informes dels diferents serveis i se'n preveu l'inici el mes de gener del 2022, una vegada acabades les obres dels carrers Almogàvers i Zamora, que han fet l'extensió de xarxa troncal des de la central fins a la xarxa instal·lada anteriorment.

- Carrers de Cristóbal de Moura i de Veneçuela (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Marroc i Pallars). Es tracta del primer projecte d'urbanització redactat seguint la normativa de l'MPGM22@ aprovada inicialment aquest any. Urbanitza una superilla completa i dota de les infraestructures del PEI i d'urbanització sis promocions. El projecte ha estat aprovat definitivament i ha estat licitat. Es preveu l'inici de les obres el primer semestre del 2022.

Projectes d'urbanització en redacció:

- Carrer de Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Perú i Marroc). Dota d'infraestructures i urbanització l'entorn Metrovacesa i les promocions del PMU de l'illa compresa entre els carrers Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme, urbanitzant una altra superilla completa.
- Can Ricart. Àmbit comprès entre els carrers Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc.

Àmbit comprès entre els carrers Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc. L'objectiu principal del projecte és destacar i consolidar el patrimoni industrial de Can Ricart, dotar-lo d'una infraestructura d'acord amb els criteris, sobretot mediambientals de la MPGM 22@ de 2021, i potenciar l'interior del recinte per als vianants. El projecte s'ha portat a la Comissió de Patrimoni de la Generalitat, al novembre, i un cop s'aprovi, procedirà la tramitació municipal.

- Selva de Mar - Pere IV - Marroc. Entorn que resol la cruïlla Marroc - Pere IV i dota de serveis del PEI i urbanització les promocions d'Acciona pel carrer de la Selva de Mar i de La Escocesa pel carrer del Marroc.
- Carrer dels Almogàvers entre Roc Boronat i Badajoz. Nou tram de l'eix verd d'aquest carrer. Aprovació inicial prevista el gener del 2022.
- Urbanització de la zona verda de superfície de la central 22@ ponent; l'obra s'executarà en continuïtat amb l'acabament de la coberta de la central.



▲ Urbanització del carrer de Tànger



▲ Projecte d'urbanització Can Ricart

Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Eix verd Almogàvers entre Joan d'Àustria i Pamplona | 10.284 m ² | 20.731.224 € |
| Zamora entre Pere IV i Almogàvers | 4.363 m ² | 2.263.478 € |
| En curs | Superfície | Import adjudicat |
| Tànger, Pamplona i Àlaba | 17.876 m ² | 4.926.610 € |
| Projectes aprovats | Superfície | Pressupost |
| Central de recollida pneumàtica 22@ Ponent | 931 m ² | 5.379.556 € |
| Cristóbal de Moura, Veneçuela i Puigcerdà | 24.485 m ² | 8.012.211 € |
| Projectes en redacció | Superfície | Previsió |
| Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i Puigcerdà (entre Perú i Marroc). Urbanització i infraestructures. | 21.240 m ² | 7.385.789 € |
| Antic recinte industrial de Can Ricart | 23.100 m ² | 3.364.596 € |
| Selva de Mar entre Perú i Pere IV | 16.089 m ² | 7.394.804 € |
| Eix verd Almogàvers entre Badajoz i Roc Boronat | 7.847 m ² | 2.475.648 € |
| Zona verda de superfície de la central 22@ ponent | 2.700 m ² | 505.750 € |

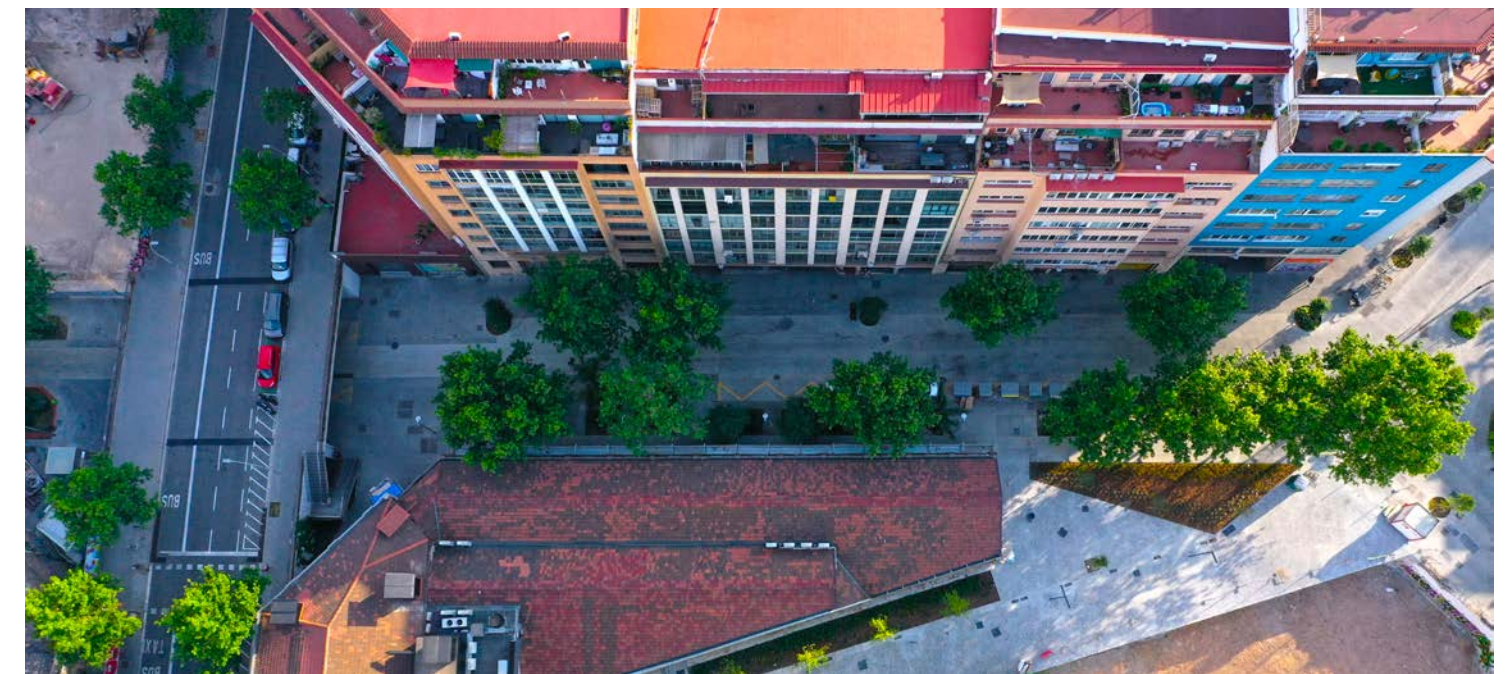
Projectes de reparcel·lació

| Aprovades definitivament | Superfície total | Sòl | | | | Sostre | | |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| | | Zones verdes i vies | Equipament | 22@T/P | 22@HS | 22@T | 22@HS | Hab. |
| Llull-Pujades-Ponent Subsector 5 | 5.526 m ² | | | 3.995 m ² | 1.531 m ² | 14.908 m ² | 7.301 m ² | 90 u. |
| Llull-Pujades-Ponent Subsector 8 | 2.969 m ² | 860 m ² | | 2.109 m ² | | 8.014 m ² | | |
| Illa Cristóbal de Moura, Agricultura, Pallars i Treball | 20.419 m ² | 4.159 m ² | 1.819 m ² | 13.519 m ² | 922 m ² | 48.844 m ² | 5.427 m ² | 68 u. |

▼ Eix verd carrer dels Almogàvers



▼ Projecte d'urbanització Selva de Mar - Pere IV - Marroc



▲ Urbanització del carrer de Zamora

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

PRINCIPALS ACTUACIONS

Reparcel·lació per compensació i cooperació.
Pla especial d'infraestructures



La gran operació de transformació urbana pretén una transformació progressiva d'un teixit industrial i de magatzems a un teixit mixt on es fomenta la vida veïnal i on l'habitatge, el verd, així com l'activitat econòmica, hi tindran un gran protagonisme.

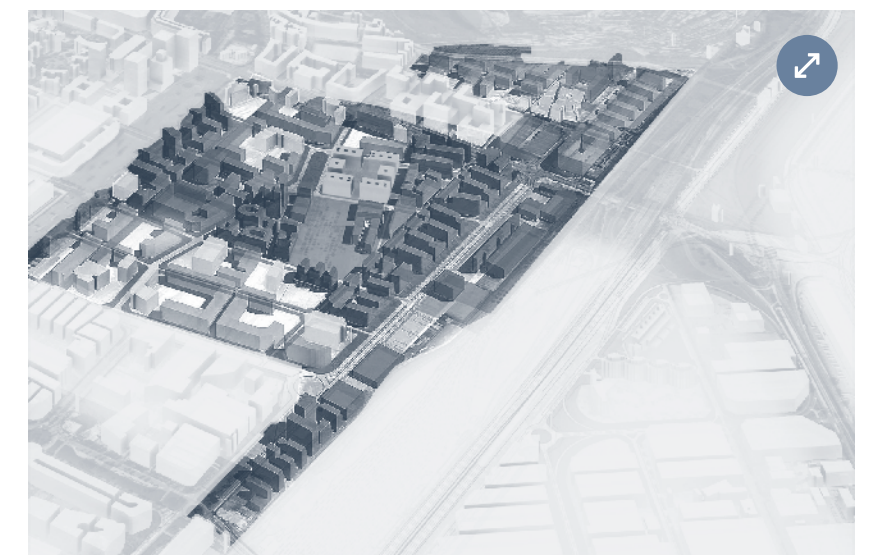
Les actuacions van tenir com a punt de partida el juny del 2006 amb la primera modificació del Pla general metropolità (MPGM) per a l'àmbit situat entre la Fira 2 de Barcelona, el passeig de la Zona Franca, la ronda del Litoral i la muntanya de Montjuïc; un territori que històricament depenia econòmicament de l'agricultura i la ramaderia i més endavant de la indústria i la logística.

L'IMU ha desenvolupat i està materialitzant un nou Pla especial d'infraestructures, aprovat a començament del 2020, que, partint de les propostes de la modificació puntual del PGM (aprovada el 2019), redueix la càrrega urbanística que correspon a cada sector i defineix altres modificacions del model d'infraestructures de la Marina del Prat Vermell; aquests fets han facilitat molt el desenvolupament de diversos sectors que esperaven aquestes aprovacions per iniciar la concreció dels seus projectes.



▲ Vista aèria de l'àmbit de la Marina del Prat Vermell

L'Institut Municipal d'Urbanisme és el primer interlocutor en el procés urbanístic, cosa que permet el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (de reparcel·lació, d'urbanització, l'encaix amb Ecoenergies per a la xarxa de fred i calor, etc.).



La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

El procés de transformació, dades generals

La transformació progressiva de la Marina té previst un termini de desenvolupament d'aproximadament setze anys. **L'MPGM delimita 14 sectors** per desenvolupar mitjançant plans urbanístics derivats (PMU) que en concretaran l'ordenació i per als corresponents **projectes de reparcel·lació i d'urbanització**, tot això articulat en conjunt pel **Pla especial d'infraestructures (PEI)**.

L'Institut Municipal d'Urbanisme és el primer interlocutor en el procés urbanístic, cosa que permet el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (projectes de reparcel·lació, d'urbanització, l'encaix amb Ecoenergies per a la xarxa de fred i calor, etc.).

El projecte abasta unes **75 ha de superfície**, on es projecten aproximadament **12.000 habitatges** (52% d'entre protegits i allotjaments dotacionals per a col·lectius amb dificultats d'emancipació, i 48% habitatges lliures). Es reserven uns **320.000 m² de sostre per a usos comercials i terciaris** que suposaran entre 8.000 i 11.000 llocs de treball. L'àmbit disposarà d'**11,15 ha per a equipaments** per assegurar una correcta dotació per al nou veïnat i complementar les necessitats dels barris veïns; en aquest sentit, la transformació urbana prevista esdevé una oportunitat per cohesionar els barris de la Marina del Prat Vermell i la Marina de Port. El verd esdevé un dels pilars del nou barri, destinant-se a aquest efecte **13,47 ha a espais lliures**, d'entre els quals destaca un parc central del barri amb 2,4 ha que es convertirà en pulmó de l'àmbit.



▲ "Urbanització dels carrers d'Ulldecona i de Cal Cisó"



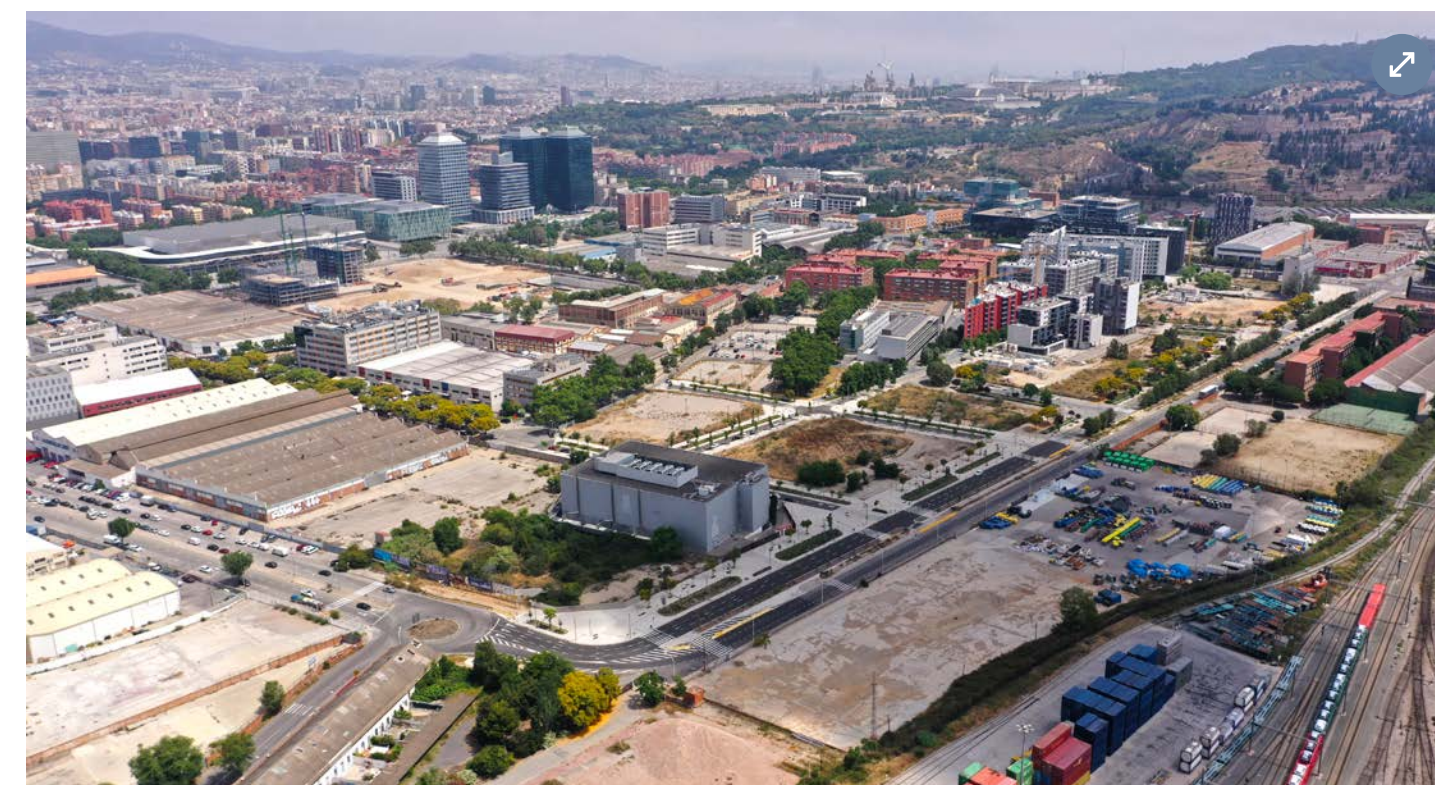
▲ Vista aèria del Sector 10

La gestió de l'IMU. L'Oficina de la Marina

Adscrita a l'IMU i aprovada a la Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 neix l'**Oficina de la Marina**, amb la vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional i definir una gestió de tot aquest territori de manera integrada, amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. En l'àmbit urbanístic i mediambiental, vetllarà per agilitzar els processos de planejament, gestió, edificació, urbanització i impuls d'infraestructures previstes al PEI i activitats. Impulsarà les actuacions imputables als privats d'urbanització de zones verdes i construcció d'edificis. També promourà l'increment i diversificació del verd urbà, la potenciació del transport públic envers el privat, l'afavoriment de la creació d'energia verda i l'optimització de la gestió de residus i del cicle urbà de l'aigua.

En l'àmbit econòmic, la Marina té l'oportunitat de convertir-se en un pol econòmic de referència per a la ciutat metropolitana. Des de l'oficina es promourà un creixement inclusiu i sostenible amb programes que consolidin el barri com a pol tecnològic. Es potenciarà un teixit econòmic híbrid, amb el comerç de proximitat com a eix bàsic, i es donarà continuïtat a les actuacions del Pla de barris de la Marina en termes de promoció econòmica.

Pel que fa a l'aspecte social, es treballarà activament per la integració dels nous habitants i del veïnat ja existent, amb programes per situar-hi estratègicament nous equipaments que tinguin en compte criteris socials i ambientals i fomentin un teixit comunitari actiu i sentiment de pertinença al barri.



▲ Vista aèria de l'àmbit de la Marina del Prat Vermell

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

Activitat el 2021

Planejament i gestió urbanística

Al llarg del 2021 s'ha treballat en diversos sectors (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14), d'un total de 14.

- **Plans de millora urbana (PMU):** s'han aprovat definitivament els del Sector 2 i una modificació del Sector 10. El PMU del Sector 9 s'ha aprovat inicialment, i també s'ha presentat el PMU del Sector 6, pendent de solucionar deficiències per sotmetre'l a aprovació inicial. La proposta del PMU del Sector 7 va ser presentada a la Comissió d'Arquitectura i està pendent d'introduir algunes esmenes al document per presentar-lo per a l'aprovació inicial.
- **Sector 3:** és l'àmbit més avançat. Aquest 2021 s'ha inscrit el projecte de reparcel·lació i s'ha aprovat un conveni amb l'IMU per executar-ne la d'urbanització.
- **Sector 8 PAU 2:** l'IMU ha iniciat un expedient d'ocupació directa dels sòls qualificats de vial en aquest àmbit. En funció del seu acabament es podrà executar el projecte d'urbanització (licitable) d'un tram del carrer del Ferro entre el carrer del Plom i les obres en curs al voltant del Sector 8, que permetrà el pas de la mitjana tensió des de la central del carrer dels Motors fins al Sector 3, així com el pas del servei de fred i calor centralitzat des de la central de la Fira fins a les promocions dels sectors que estan per sota del carrer del Plom.



▲ Vista aèria del Sector 3



▲ Projecte d'urbanització del sector 3

Urbanització i d'altres

- **Sector 3:** mitjançant l'aprovació d'un conveni entre la Junta de Compensació, l'IMU executarà la d'urbanització a càrrec del PEI juntament amb les zones verdes d'aquest sector, ja que formen unitat. Es preveu l'inici de les obres d'urbanització d'aquest àmbit el primer semestre del 2022. També s'han concedit les llicències d'obres per a tots els sòls privats (470 habitatges dels quals 129 són de protecció i un edifici per a activitat econòmica de 5.626 m² de sostre.).
- **Sector 8 PAU 1:** l'IMU ha acabat l'execució de la urbanització amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest sector. L'IMHAB ja disposa de llicència per edificar una promoció de 232 habitatges de protecció oficial, el qual permetrà adjudicar les obres aviat.
- **Urbanització de la zona verda central de la Marina:** s'ha actualitzat amb els serveis municipals el projecte de la fase 1 d'aquesta zona verda que té una superfície de 17.950 m² i en conjunt amb la fase 2 abastarà una intervenció de gairebé 21.000 m². Les obres han sortit a licitació el mes de desembre del 2021 per iniciar-les abans de l'estiu del 2022.
- **Sector 10:** ja hi ha 4 edificis acabats (amb residents o en fase d'adjudicació); el 2021 s'ha completat la construcció de la promoció de 32 habitatges en règim de dret de superfície al solar cedit a la Cooperativa Jove. Hi ha dues promocions públiques en construcció, una de les quals és un edifici amb 108 habitatges protegits i l'altra un edifici de 72 allotjaments dotacionals promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB). Han continuat les obres en solars privats.

- En el desenvolupament del PEU per a la regulació dels sòls d'equipament entre el carrer de la Metal·lúrgia i el passeig de la Zona Franca, del Sector 14, la Fundació Pere Tarrés ja està treballant en el projecte de la "Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació" i Barcelona Regional ha redactat el projecte per a la reposició del punt verd.
- **Subestació:** s'ha redactat el document de concessió del sòl i el projecte de construcció de la subestació. Es continua amb el desenvolupament del conveni amb ENDESA Distribució, SLU, que preveu la construcció d'una nova subestació al BZ i el desplegament de la xarxa primària. També han continuat els treballs amb BCASA, l'AMB i Aigües de Barcelona per concretar la xarxa d'aigües regenerades i els treballs amb Ecoenergies per impulsar la xarxa.

Activitat econòmica

- Al segon semestre s'ha posat en marxa, juntament amb Barcelona Activa, el programa d'acompanyament a les empreses afectades. Des de l'estiu s'han atès deu empreses, informant-les i ajudant-les en la recerca activa d'espais.
- Pel que fa als programes socials, amb Foment de Ciutat s'ha definit el programa per posar en marxa un servei d'acompanyament al nou veïnat en la seva arribada a la Marina i de foment de les relacions comunitàries. A principis del 2022 es licitaran els serveis.

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

Paràmetres de l'àmbit

| | Modificació puntual PGM |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Sistemes | 474.382 m² |
| Xarxa viària | 228.165 m ² |
| Zones verdes | 134.714 m ² |
| Equipaments, serveis tècnics | 111.503 m ² |
| Zones | 274.308 m² |
| Zona | 274.308 m ² |
| Total sòl | 748.690 m² |
| Habitatge lliure | 771.772 m² |
| HPO | 412.885 m ² |
| Total sostre | 1.184.657 m² |
| Potencial d'habitatge | |
| Lliure | 5.700 u. |
| HPO | 5.160 u. |
| Allotjament dotacional | 1.086 u. |
| Total habitatge i A.Dot. | 11.946 u. |



▲ Projecte d'urbanització Zona Verda Central

Sectors amb projecte de reparcel·lació aprovat

| | Sector 3 | Sector 8 PAU 1 | Sector 10 | Sector 14 |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sistemes | 20.962 m² | 11.226 m² | 35.097 m² | 73.420 m² |
| Xarxa viària | 6.517 m ² | 6.262 m ² | 21.226 m ² | 14.080 m ² |
| Zones verdes | 7.397 m ² | 1.040 m ² | 11.522 m ² | 4.200 m ² |
| Equipaments | 7.048 m ² | | | 53.266 m ² |
| Serveis tècnics | | | 191 m ² | |
| Allotjament dotacional | | 3.924 m ² | 2.158 m ² | 1.874 m ² |
| Zones | 24.429 m² | 9.343 m² | 34.947 m² | 21.256 m² |
| Ordenació volumètrica | 24.429 m ² | 9.343 m ² | 34.947 m ² | 21.256 m ² |
| Total sòl | 45.391 m² | 20.569 m² | 70.044 m² | 94.676 m² |
| Habitatge lliure | 71.485 m² | 19.400 m² | 102.120 m² | 85.975 m² |
| HPO | 38.243 m ² | 25.432 m ² | 54.634 m ² | 45.992 m ² |
| Total sostre | 109.728 m² | 44.832 m² | 156.754 m² | 131.967 m² |
| Potencial d'habitatge | | | | |
| Lliure | 528 u. | 152 u. | 755 u. | 635 u. |
| HPO | 478 u. | 318 u. | 683 u. | 575 u. |
| Allotjament dotacional | | 36 u. | 143 u. | 62 u. |
| Total habitatge i A.Dot. | 1.006 u. | 506 u. | 1.581 u. | 1.272 u. |

La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants-Montjuïc

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|------------------|
| Obres acabades | Superfície | Import adjudicat |
| Sector 8. Vies interiors i zones verdes | 1.020 m ² | |
| Urbanització de l'àmbit del PEI, fase AB | 15.397 m ² | 6.969.135 € |
| Xarxa troncal DHC Ecoenergies | 527 m ² | |
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Zona verda central entre c. Ascó, Ulldecona, Pontils, Arnes. | 21.000 m ² | 4.932.997 € |
| Sector 14. Urbanització entre pg. Zona Franca, c. Metal·lúrgia i Estany | 2.971 m ² | 721.255 € |
| Urbanització de l'àmbit del PEI, fase C | 4.191 m ² | 1.475.425 € |
| Sector 3. Segregat PEI | 29.215 m ² | 9.629.152 € |
| Sector 3. Interior d'illa | 7.397 m ² | 1.959.506 € |
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Pèrgola plaques fotovoltaïques a la Z. V. central | 31 m ² | 351.055 € |
| Sector 8. Pistes esportives descobertes. | 3.036 m ² | 357.000 € |



Can Batlló

Districte de Sants-Montjuïc

PRINCIPALS ACTUACIONS

Reparcel·lació per cooperació. Urbanització



Can Batlló neix a finals del segle XIX al barri de Sants i es va convertir en un dels bastions fabrils més importants de l'època.

L'àmbit de transformació actual està delimitat pels carrers Constitució, Parcerisa, gran via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena, en conjunt ocupa una superfície de gairebé 15 ha dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

Ha estat un àmbit on **la gestió veïnal ha tingut una gran activitat i iniciativa**. El projecte d'intervenció es va definir a l'MPGM l'any 2002, el 2006 es va procedir a concretar els equipaments i les zones verdes, introduint sòls de zona provinents de permuta d'altres parts de la ciutat. El 2007 es va aprovar el Projecte de reparcel·lació per cooperació i el 2017 es va fer un important pas endavant en la rehabilitació i dinamització del recinte fabril i la definició dels usos ciutadans que s'hi desenvoluparan.



▲ Àmbit de Can Batlló

Des del 2011, l'IMU actua com a representant de l'Administració pel que fa a la gestió del sòl i el desenvolupament dels principals projectes d'urbanització.



Can Batlló

Districte de Sants-Montjuïc

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

Des de l'any 2011, l'Institut Municipal d'Urbanisme (abans com a BAGURSA) actua com a representant de l'Administració pel que fa la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. L'àmbit d'intervenció ocupa un espai de quasi 15 ha dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1, sector històric, on majoritàriament es desenvolupen diverses promocions, tant d'habitatge protegit i cooperatiu com de lliure; PAU 2, espai ferroviari, on es desenvolupen diversos equipaments i s'hi fan majoritàriament les actuacions de conservació i rehabilitació de les naus de l'antic recinte fabril; i PAU 3, antiga estació i entorn, on es té previst la implantació d'importants equipaments de caire fitosanitari i els allotjaments dotacionals.

Activitat 2021

Gestió urbanística

S'ha aprovat l'Operació jurídica complementària de regularització dels increments d'indemnitzacions substitutòries d'edificabilitat fixades per sentència. Alhora, s'ha redactat i s'està tramitant l'aprovació de l'Operació jurídica complementària a què es va comprometre l'Ajuntament en el Conveni aprovat en data 26 de novembre de 2020 amb Green Clover Capital, SL, per regularitzar el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, a l'efecte de presentar-la al Registre de la Propietat i obtenir la cancel·lació registral total de l'afectació urbanística.

Urbanització i d'altres

- S'ha completat l'enderroc parcial del bloc 12 i s'ha aprovat el projecte d'enderroc del bloc 9. Es troba en redacció el projecte d'enderroc parcial del bloc 11.
- **Parc PAU 1 Sector 1.** Aquest projecte s'ha aprovat inicialment el mes de desembre del 2020. L'execució de la urbanització s'ha programat en dues fases, la primera s'ha licitat al llarg del 2021, i correspon a les obres de la zona verda central.

L'execució d'aquesta primera fase ha començat el mes d'octubre del 2021 i es preveu que la urbanització acabi el mes de desembre del 2022. Té una superfície aproximada de 30.000 m², s'estén entre l'antic recinte fabril i els nous habitatges disposats perimetralment amb façana als carrers Constitució i Parcerisa. El jardí destaca els edificis industrials.

El projecte planteja un espai obert, travessat per camins adaptats (pendent màxim del 2%) que uneixen tots els punts d'accés al parc des del seu perímetre

facilitant-ne l'ús. La superfície, densament poblada amb masses arbustives i àrees de bosc, es planteja com amb grans extensions de prat per a l'estada i la pràctica de l'esport. Disposarà d'horts urbans, àrees de cal·listènia, àrea de gossos, espais per a la pràctica d'esports, zones d'estada, jocs infantils, jocs adaptats i jocs d'aigua com a element important del paisatge.

Sobre la coberta d'algunes naus se situen plaques fotovoltaïques per a la generació d'energia tant de l'àmbit com de l'entorn. L'aigua de pluja, mitjançant sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS), és infiltrada al subsol de manera que permet la recàrrega del freàtic, font de l'aigua per a reg i neteja del parc.

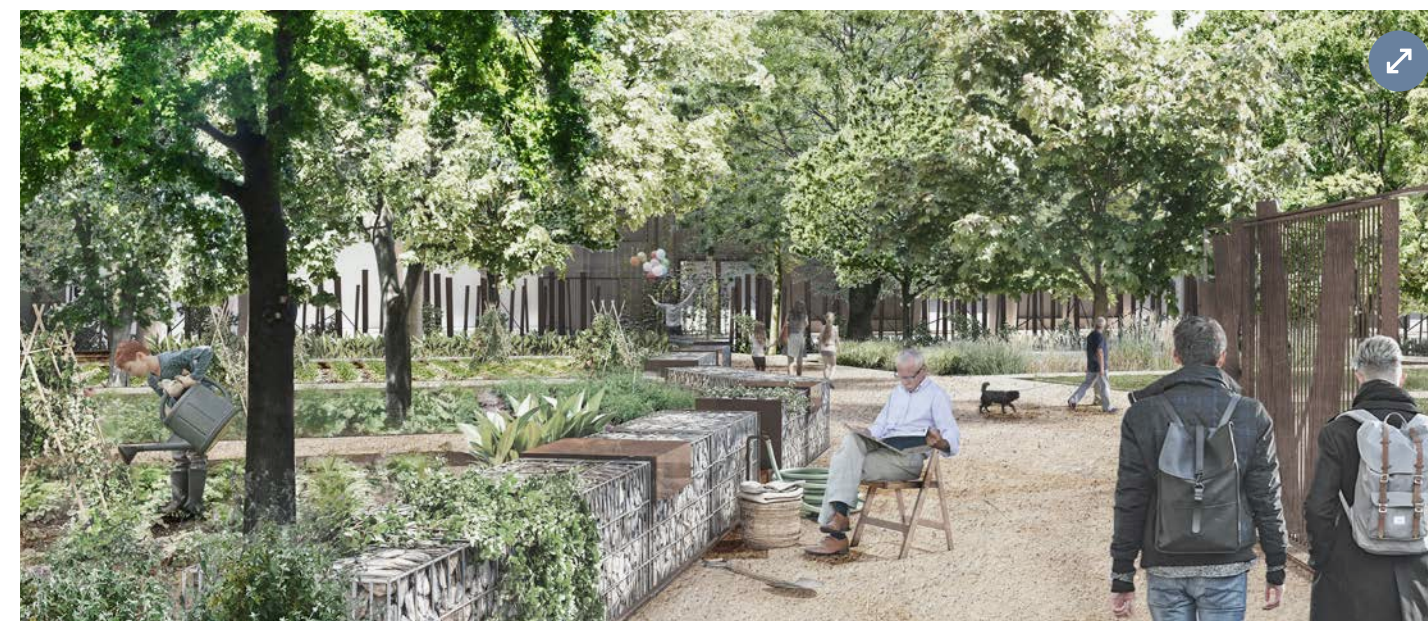
Dins d'aquest gran parc se situen les naus destinades als futurs equipaments —pendents de rehabilitació molts d'ells— de Can Batlló.

La segona fase de la urbanització abastarà els entorns de l'antic recinte industrial que serà objecte de diferents obres de rehabilitació dels futurs equipaments.

Urbanització Zona Verda Can Batlló



Urbanització Zona Verda Can Batlló



Can Batlló

Districte de Sants-Montjuïc

Paràmetres de l'àmbit

| | PAU 1 | PAU 2 | Sector 3 i F.A. | Total |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Sistemes | 58.505 m ² | 26.074 m ² | 26.750 m ² | 111.329 m ² |
| Zones verdes i equipament | 58.505 m ² | 26.074 m ² | 24.881 m ² | 109.460 m ² |
| Allotjament dotacional | | | 1.869 m ² | 1.869 m ² |
| Zones | 22.943 m ² | 4.928 m ² | 0 m ² | 27.871 m ² |
| Zona | 22.943 m ² | 4.928 m ² | | 27.871 m ² |
| Total sòl | 81.448 m ² | 31.002 m ² | 26.750 m ² | 139.200 m ² |
| Habitatge lliure | 56.459 m ² | | | 56.459 m ² |
| HPO | 34.836 u. | 25.132 m ² | | 59.968 m ² |
| Total sostre | 91.295 m ² | 25.132 m ² | 0 m ² | 116.427 m ² |
| Potencial d'habitatge | | | | |
| Lliure | 701 u. | | | 701 u. |
| HPO | 440 u. | 314 u. | | 754 u. |
| Allotjament dotacional | | | 233 u. | 233 u. |
| Total habitatge i A.Dot. | 1.141 u. | 314 u. | 233 u. | 1.688 u. |

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|--|-----------------------|------------------|
| En curs | Superfície | Import adjudicat |
| Fase 1 PAU 1 i 2. Zona Verda entre G. V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa | 29.850 m ² | 8.308.792 € |
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Previsió |
| Fase 2 PAU 1 i 2. Zona Verda entre G. V., Mossèn Amadeu Oller, Constitució i Parcerisa | 19.049 m ² | 9.645.399 € |
| Enderrocs | | |
| Executats | Cost | |
| Enderroc parcial bloc 12 | 615.230 € | |
| Aprovats | | |
| Bloc 9 | | |
| En redacció | | |
| Enderroc parcial del bloc 11 | | |



▲ Obres d'urbanització Zona Verda

La Colònia Castells

Districte de les Corts

PRINCIPALS ACTUACIONS

Expropiació. Urbanització



La transformació urbanística d'aquest antic conjunt de casetes dels treballadors de l'antiga fàbrica de vernissos i xarols Castells, situada al barri de les Corts, va ser impulsada inicialment l'any 2003, amb l'aprovació de la MPGM en el Sector de la Colònia Castells, que concretava el traçat viari, la localització dels espais lliures i els sòls destinats a equipaments. L'àmbit va ser delimitat pels carrers de Morales, Equador, travessera de les Corts i del Taquígraf Serra - Gelabert.

La Colònia Castells tindrà un parc de 9.602 m² de zona verda i espais de salut i esbarjo i serà un pas important cap a la culminació del procés de transformació urbanística, que va començar fa 18 anys.

L'any 2008 es va acordar l'ordenació i els usos de l'illa Entença, Taquígraf Serra, Equador i Montnegre. El 2014 es va aprovar una nova ordenació que va permetre arribar fins a la meitat del desenvolupament del planejament previst; tot i això, el 2015 es va engregar un procés de diagnosi de la situació en què es va apostar per la humanització dels processos, impulsar un debat amb els veïns de la zona, i que va acabar amb una presa de decisions compartida que va culminar en la definició de noves fases d'expropiació i reallojament al barri.

La Comissió de Govern de setembre de 2016 va aprovar-ne definitivament aquestes noves fases per tal d'alliberar el sòl i permetre transformar els antics edificis residencials i terciaris d'acord amb una nova ordenació que inclou no solament nous edificis per a afectats urbanístics sinó també la creació d'habitatge social, nous equipaments i un **nou parc central** de gairebé 10.000 m² de superfície.



▲ Àmbit de la Colònia Castells



La Colònia Castells

Districte de les Corts

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU s'ha fet càrrec des del l'inici dels processos expropiatoris i dels d'urbanització de zones verdes en aquest Sector de Reforma Interior, un cop definides les noves fases d'intervenció des del 2016, ja s'ha acabat la **Fase I Nova** que tenia la finalitat de reubicar primerament les famílies dels habitatges amb condicions més precàries. Les tasques de l'Institut es concentren ara en la **Fase II Nova** on s'atendrà les famílies amb habitatges en millors condicions.



▲ Projecte d'urbanització Zona Verda Colònia Castells

Activitat 2021

Gestió urbanística

S'ha **aprobat i executat el Projecte d'expropiació** pel Procediment de taxació conjunta de la Fase II Nova de la MPGM de la Colònia Castells. Àmbit del carrer d'Entença comprès entre els carrers de Gelabert i Montnegre.

Urbanització i d'altres

- **El projecte d'urbanització de la zona verda**, que recull les pautes del procés participatiu dels veïns i veïnes, s'ha aprovat definitivament el mes de desembre del 2021 i ha sortit a licitació. Se'n preveu l'inici abans de l'estiu del 2022 i l'acabament el primer trimestre del 2023. Serà un espai que constituirà el petit pulmó verd de l'àmbit de l'antiga "Colònia Castells" amb una superfície de 9.602 m². Inclourà uns horts urbans, una zona de jocs infantils amb paviment de cautxú i un circuit de salut i àrea de gent gran, tot plegat presidit per una gran plaça central rodona on es podran desenvolupar diverses activitats, al voltant de la qual hi haurà un camí de formigó, que farà de recorregut per als vianants. Disposarà de diversitat d'arbres i plantes arbustives, que funcionaran com a grans sistemes de drenatge sostenible (SUDS), infiltrant l'aigua de pluja. En la distribució d'espais, també cal destacar-hi una gran pèrgola formada per pòrtics de perfils laminats d'acer.
- Està en redacció **la memòria històrica** i el projecte d'enderroc de les casetes que permetran edificar promocions pendents i urbanitzar el carrer d'Entença una vegada recuperada la seva alineació.

Paràmetres de l'àmbit

| Colònia Castells | |
|------------------------------|-----------------------|
| Sistemes | 29.033 m ² |
| Xarxa viària | 9.430 m ² |
| Zones verdes | 17.125 m ² |
| Equipaments | 2.478 m ² |
| Zones | 12.597 m ² |
| Zona | 12.597 m ² |
| Total sòl | 41.630 m ² |
| Habitatge | 49.956 m ² |
| Total sostre | 49.956 m ² |
| Potencial d'habitatge | |
| Habitatge | 388 u. |
| Total habitatge | 388 u. |

▼ Casetes a la Colònia Castells



▲ Projecte d'urbanització Zona Verda Colònia Castells

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|---|----------------------|-------------|
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Nou parc de Colònia Castells | 9.602 m ² | 2.527.360 € |
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Urbanització carrer d'Entença | 9.633 m ² | 2.070.216 € |
| Urbanització dels c. Morales, Montnegre i plaça del Carme | 4.488 m ² | 733.653 € |

Expropiacions

Expedients d'expropiació aprovats

Tram A de la Fase 2 Nova de la MPGM Colònia Castells

Vallcarca i els Penitents

Districte de Gràcia

PRINCIPALS ACTUACIONS

Expropiació. Reparcel·lació per cooperació. Urbanització



Les actuacions restants de l'antiga MPGM Hospital Militar – Farigola van ser actualitzades mitjançant la nova MPGM al barri de Vallcarca, aprovada l'any 2019, què afecta l'entorn dels carrers Farigola, Cambrils, Calendau, Gustavo Bécquer i l'avinguda i el viaducte de Vallcarca.

Aquest nou instrument d'ordenació, fruit d'un ampli consens entre l'Administració, els veïns, les entitats i els promotors privats, va donar un impuls decisiu per desencallar la construcció d'habitatge, els espais verds i els equipaments que necessita el barri.

La nova ordenació integra els habitatges amb l'entorn i el patrimoni històric per proporcionar una forta identitat de barri, a més d'obtenir més cohesió social, sostenibilitat i eficiència. L'àmbit de reactivació de Vallcarca i els Penitents inclou una **superfície aproximada de 15 ha**, seguint criteris que hi potencin i optimitzin tots els recursos existents del barri, sobretot les infraestructures i els solars públics.



▲ Àmbit d'intervenció a Vallcarca

L'ordenació al barri de Vallcarca potencia i optimitza les infraestructures existents i se sensibilitza amb el patrimoni històric del barri, preservant les cases baixes i la trama urbana característica de la zona.



Vallcarca i els Penitents

Districte de Gràcia

La gestió de l'IMU i la coordinació del projecte

Les tasques de gestió de sòl efectuades els darrers anys han permès la construcció de 56 habitatges per a real·lotjats a l'AA3 de l'antiga MPGM avinguda de l'Hospital Militar i permetrà la construcció de més de 100 habitatges a les AA 6 i 5 de la MPGM del barri de Vallcarca, dels quals l'IMHAB està a prop d'iniciar 64 habitatges en dues promocions.

La conjuntura del 2021, en continuïtat de pandèmia, ha condicionat en certa manera tot el procés de desenvolupament del planejament aprovat a mitjans del 2019; tanmateix, **l'IMU ha continuant els treballs de redacció i tràmits d'aprovació dels projectes d'urbanització** necessaris per a l'aprovació de les reparcel·lacions que permetran executar l'actual ordenació.



▲ Projecte d'urbanització Can Carol



▲ Àmbit de l'anella viària i Can Carol

Activitat 2021

Gestió urbanística

Per tal d'aprovar definitivament els projectes de reparcel·lació restants al llarg del 2022, aquest any s'ha **arribat a un consens amb l'objectiu de resoldre** el problema que plantejava **la disseminació de la propietat** al PAU 1 (antiga UA-3, part de la UA-6 i part de l'AA-6) i al PAU 2 (antiga UA-4 i part de la UA-6) de la MPGM al barri de Vallcarca en l'àmbit situat al voltant de l'avinguda i del viaducte de Vallcarca i dels carrers de Gustavo Bécquer i de la Farigola i al Subàmbit A de la MPGM en els sòls de la UA-5 i part de la UA-3 de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar i carrer de la Farigola.

Urbanització i d'altres

- S'han aprovat definitivament els projectes **d'urbanització de Can Carol** i de l'anella viària de Vallcarca (la Farigola, la Mare de Déu del Coll i les Medes), vinculats a les reparcel·lacions corresponents a les UA2, UA3 i UA5, els quals dotaran de serveis i accessos totes les unitats d'actuació.

El projecte dels entorns de l'equipament de Can Carol urbanitza una de les zones verdes del barri de can Farigola. S'hi distingeixen dues parts; la primera consistent en la creació d'una superfície pavimentada a peu de les façanes del nou equipament que al mateix temps facilita el recorregut per a vianants entre el carrer de la Farigola i el de Gustavo Bécquer; la segona actuació consisteix a netejar, per mantenir l'estat actual de la superfície que els veïns gestionen com a àrea de jocs segons condició de partida fixada al procés de participació. S'elimina el mur de bloc de formigó dels carrers de Calendau i del carrer de Gustavo Bécquer, per substituir-lo per un nou mur de gabions més integrat a la zona verda.

- Les obres de **construcció de la promoció pública** d'habitatges de l'IMHAB (AA3 Hospital Militar) han seguit el seu curs i estan a prop d'acabar. Amb aquesta actuació es completaria la construcció d'habitatge públic previst en l'àmbit conegut com la rambla de Vallcarca.

Paràmetres dels àmbits en desenvolupament

| | MPGM Vallcarca | | MPGM Av. Hospital Militar - Farigola | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | PAU 1 | PAU 2 | UA 2 | Resta UA 3 | UA 5 |
| Sistemes | 460 m ² | 1.459 m ² | 728 m ² | 1.327 m ² | 712 m ² |
| Xarxa viària | | 361 m ² | 153 m ² | 390 m ² | 355 m ² |
| Zones verdes | 460 m ² | 911 m ² | 575 m ² | 749 m ² | 357 m ² |
| Equipaments | | 187 m ² | | 188 m ² | |
| Zones | 1.065 m ² | 2.968 m ² | 1.098 m ² | 1.689 m ² | 3.214 m ² |
| Ord. volum. específica | 480 m ² | 2.307 m ² | 1.098 m ² | 1.689 m ² | 3.056 m ² |
| Conservació estruct. urbana | 585 m ² | 661 m ² | | | 158 m ² |
| Total sòl | 1.525 m ² | 4.427 m ² | 1.826 m ² | 3.016 m ² | 3.926 m ² |
| Habitatge | 3.066 m ² | 8.736 m ² | 3.392 m ² | 3.676 m ² | 11.642 m ² |
| Act. econòmica en PB | 408 m ² | 938 m ² | | | |
| Total sostre | 3.474 m ² | 9.674 m ² | 3.392 m ² | 3.676 m ² | 11.642 m ² |
| Potencial d'habitatge | | | | | |
| Habitatge | 43 u. | 118 u. | 33 u. | 36 u. | 115 u. |
| Total habitatge | 43 u. | 118 u. | 33 u. | 36 u. | 115 u. |

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|--|----------------------|-------------|
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Vies de Can Farigola (c. de Mare de Déu del Coll, Farigola, Medes, Cambrils, l'Argentera i Calendau) | 8.027 m ² | 5.606.923 € |
| Can Carol, PAU1 MPGM Vallcarca i UA3 Hospital Militar; PMU c. Farigola i UA5 Hospital Militar | 2.897 m ² | 934.282 € |

Sant Andreu - La Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

PRINCIPALS ACTUACIONS

Reparcel·lació per compensació i cooperació; gestió directa (SMU). Urbanització



Aquest projecte de transformació urbana té un potencial de futura població resident de fins a 30.000 habitants i amb més de 30.000 nous llocs de treball, sense comptar el potencial de la zona industrial propera.

Abasta els àmbits urbanístics recollits en el conveni signat entre l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, que té per objecte: la creació d'un nou centre intercanviador modal de transports interurbans, procedir a la cobertura de les infraestructures ferroviàries que permetrà generar un gran parc lineal i transformar-ne els teixits urbans circumdants.

Els àmbits que componen aquesta gran intervenció són: Estació Sagrera, Entorn Sagrera, Colorantes, Casernes de Sant Andreu, Renfe-Talleres, La Maquinista (sector PMU) i Sector Prim. La superfície de tota l'operació és de prop de 160 ha.

Al llarg del 2021 s'ha accelerat el ritme de les obres d'estructura de l'estació i cobriment de part de vies; ambdues actuacions són prèvies a la posada en servei de l'estació de la Sagrera i permetran la materialització del futur parc lineal, cosa que permetrà connectar els barris de Sant Martí i Sant Andreu, fomentar la diversitat d'usos i d'activitats econòmiques, la revitalització de l'espai social i urbà i l'impuls d'un nou model de desenvolupament basat en la sostenibilitat.



▲ Vista aèria àmbit de la Sagrera

La nova estació de la Sagrera serà no solament un referent de mobilitat i transport de referència a Europa sinó que generarà una privilegiada transformació urbana al voltant que cohesionarà uns barris fins avui desconnectats.



Sant Andreu - La Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

La gestió de l'IMU i la coordinació del projecte

L'IMU fa el seguiment del desenvolupament dels projectes de reparcel·lació fins al seu acabament i coordina les actuacions que cal portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV), les quals estan recollides en un conveni marc que es desenvolupa amb addendes.



▲ Avantprojecte d'urbanització a la Sagrera



▲ Àmbit de les Casernes de Sant Andreu



▲ Estació de Sant Andreu Comtal

Activitat 2021

Gestió urbanística

- **Sector Prim, al districte de Sant Martí:** aquest 2021, l'Ajuntament ha aprovat la modificació del Pla general metropolità i està pendent de la primera Subcomissió d'Urbanisme de l'any 2022 perquè s'aprovi definitivament.
- **Casernes de Sant Andreu PAU 2:** la Junta de Compensació ha procedit a real·lotjar els afectats urbanístics d'aquesta actuació als edificis construïts a aquest efecte.

Urbanització

- **Entorns Sagrera PAU 1:** s'ha executat la major part de les obres d'urbanització d'aquest àmbit i dels fora d'àmbits limítrofs per part de BSAV, d'acord amb al conveni de col·laboració establert amb l'IMU. Les obres es van iniciar l'octubre del 2019; la "fase A" corresponent al tram del carrer de Berenguer de Palou i Gran de la Sagrera ja ha acabat. Les fases B (obertura del carrer de Josep Estivill) i C (corresponents als entorns de la biblioteca Sagrera - Marina Clotet) estan pràcticament acabades i resten pendents de recepció.
- **Colorantes PAU 1 subàmbit 2:** les obres del projecte d'urbanització les executarà BSAV, d'acord amb el conveni de col·laboració signat amb l'IMU. Al llarg del 2021 s'ha licitat la primera fase d'aportació de terres i precàrrega d'aquest projecte..
- **Casernes de Sant Andreu:** ha acabat l'obra de la rambla d'Equipaments a l'illa delimitada pel passeig de Torras i Bages i Santa Coloma i els carrers de Palomar i de Fernando Pessoa.



▲ Carrer de Berenguer de Palou i Gran de la Sagrera



▲ Obertura del c. de Josep Estivill

Sant Andreu - La Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

Paràmetres dels àmbits amb gestió de sòl aprovats i amb aprovació provisional

| | Colorantes Renfe PAU1 | Entorns Sagrera PAU1 | Casernes de Sant Andreu (SMU; PAU 1 i 2) | PRIM (aprovació provisional) |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|
| Sistemes | 64.686 m² | 40.201 m² | 87.175 m² | 178.691 m² |
| Ferrovitari | 4.569 m ² | - | - | |
| Xarxa viària | 23.398 m ² | 19.430 m ² | 12.814 m ² | 71.615 m ² |
| Zones verdes | 35.449 m ² | 8.984 m ² | 41.761 m ² | 69.015 m ² |
| Equipaments | 42 m ² | 11.787 m ² | 27.960 m ² | 27.633 m ² |
| Sistemes generals / Altres | 1.228 m ² | - | - | 7.839 m ² |
| Allotjament dotacional | - | - | 4.640 m ² | 2.589 m ² |
| Zones | 12.187 m² | 17.414 m² | 22.782 m² | 42.402 m² |
| Zona | 12.187 m ² | 17.414 m ² | 22.782 m ² | 42.402 m ² |
| Total sòl | 76.873 m² | 57.615 m² | 109.957 m² | 221.093 m² |
| Habitatge lliure | 48.428 m² | 22.630 m² | 65.251 m² | 159.909 m² |
| HPO | 20.755 m ² | 25.083 m ² | 65.352 m ² | 137.845 m ² |
| Act. econòm. en PB | 7.687 m ² | | | |
| Total sostre | 76.870 m² | 47.713 m² | 130.603 m² | 297.754 m² |
| Potencial d'habitatge | | | | |
| Lliure | 603 u. | 281 u. | 832 u. | 1.625 u. |
| HPO | 258 u. | 312 u. | 800 u. | 1.725 u. |
| Allotjament dotacional | | | 380 u. | |
| Total habitatge i A. Dot. | 861 u. | 593 u. | 2.012 u. | 3.350 u. |

Indicadors 2021

| Urbanització ¹ | | |
|--|-----------------------|-------------|
| Obres acabades | Superfície | Cost |
| Casernes de Sant Andreu. Rambla d'equipaments | 12.011 m ² | 4.681.016 € |
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Casernes de Sant Andreu. Entorns edifici bloc 10 | 388 m ² | 466.522 € |

(1) Projectes a càrrec de l'IMU. La resta de projectes els desenvolupa BSAV



▲ Casernes de Sant Andreu: rambla d'equipaments



▲ Avantprojecte urbanització sector Prim

La Trinitat Vella

Districte de Sant Andreu

PRINCIPALS ACTUACIONS

Reparcel·lació per compensació. Expropiació. Urbanització



El conveni de presons signat entre l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya va permetre activar la transformació de l'àmbit definit per la modificació puntual del PGM.

Aquest conveni inclou els terrenys de l'actual presó i carrers limítrofs a aquest recinte, un nou vial previst i la ronda del Litoral, que abasta 56,6 ha i té com a objectiu la renovació i millora del barri, la qual cosa permeti tant el real·lotjament dels residents dels antics edificis del PMHB (ara Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona) com dotar el barri de noves zones verdes i equipaments.

El territori es divideix en tres sectors en funció del tipus de gestió urbanística pel seu desenvolupament: primerament la reparcel·lació de **26.911 m² del sòl ocupat per la presó** i sistemes del seu entorn; en segon lloc el corresponent a l'**expropiació dels antics edificis** del Patronat Municipal de l'Habitatge i part dels carrers Torrent de Perera, Pare Pérez del Pulgar, Suñol i Gros, Mossèn Epifani Lorda, Vicenç Montal i carretera de Ribes; **finalment, el tercer sector** que pretén completar i regularitzar l'illa delimitada pels carrers d'Ausona, Mare de Déu de Lorda i de la Foradada, on es delimita un sector de millora urbana a l'objecte de concretar-ne l'ordenació i definir-ne la gestió.



▲ Àmbit de la Trinitat Vella

El trasllat i enderrocament de la presó alliberarà espai per a nous habitatges protegits, envoltats de zones verdes i equipaments.



La Trinitat Vella

Districte de Sant Andreu

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU és el principal agent executor en aquesta transformació, tant en la incorporació dels sòls de la presó, que s'ha fet mitjançant un projecte reparcel·lació voluntària ja executat, com en la futura expropiació dels blocs del Patronat Municipal de l'Habitatge. El trasllat de la presó i l'alliberament del sòl permetrà que l'Institut porti a terme la urbanització de l'àmbit en coordinació amb la construcció dels primers edificis d'habitatges protegits per part de l'IMHAB. La intervenció no solament implica l'ordenació del territori corresponent a la MPGM, sinó que l'IMU ha posat també en marxa un projecte de regeneració urbana en el teixit urbà que es manté al voltant de la presó.



▲ Solar per a la construcció d'una promoció d'HPO de l'IMHAB

Activitat 2021

Gestió urbanística

El desembre del 2021, dins del marc del Conveni de Presons, la **Generalitat de Catalunya va transmetre a l'Ajuntament la propietat de les finques** situades als entorns de la Presó de la Trinitat Vella de les quals era titular, requisit imprescindible per tal que l'IMHAB pugui endegar el procés de construcció dels habitatges on s'hauran de real·lotjar els afectats per les expropiacions previstes en aquest àmbit.

Urbanització i d'altres

La redacció del projecte d'urbanització de tot l'àmbit està vinculada als terminis de les promocions d'habitatges de l'IMHAB per coordinar accessos i serveis entre els edificis i la urbanització.

- **Entorn de la via de Bàrcino** i de la zona verda confrontant als equipaments: un cop acabat el procés de participació i en disposar del projecte bàsic el 2020, aquest 2021 s'ha licitat i contractat el projecte executiu que ja es troba en redacció per tal d'aprovar i procedir a licitar la urbanització d'aquest entorn de regeneració urbana l'any 2022.



▲ Projecte d'urbanització de Regeneració Urbana de la Via Bàrcino i àrea de jocs

Paràmetres dels àmbits

| | MPGM | PMU Foradada | Total |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Sistemes | 41.367 m ² | 486 m ² | 41.853 m ² |
| Xarxa viària | 14.388 m ² | 165 m ² | 14.553 m ² |
| Zones verdes | 23.356 m ² | 321 m ² | 23.677 m ² |
| Equipaments | 3.623 m ² | | 3.623 m ² |
| Zones | 15.299 m ² | 1.291 m ² | 16.590 m ² |
| Ord. volum. específica | 15.299 m ² | 1.291 m ² | 16.590 m ² |
| Total sòl | 56.666 m ² | 1.777 m ² | 58.443 m ² |
| Habitatge | 36.160 m ² | 3.600 m ² | 39.760 m ² |
| Allotjament dotacional | 2.000 m ² | | 2.000 m ² |
| Total sostre | 38.160 m ² | 3.600 m ² | 41.760 m ² |
| Potencial d'habitatge | | | |
| Habitatge | 452 u. | 45 u. | 497 u. |
| Allotjament dotacional | 36 u. | | 36 u. |
| Total habitatge i A. Dot. | 488 u. | 45 u. | 497 u. |

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|---|-----------------------|--------------|
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Àmbit de Regeneració Urbana. Via Bàrcino i àrea de jocs | 29.225 m ² | 7.949.200 € |
| Projecte d'urbanització àmbit MPGM | 48.109 m ² | 12.000.000 € |

Glòries

Districtes de l'Eixample i de Sant Martí

PRINCIPALS ACTUACIONS

Gestió directa. Projecte de millora urbana



El punt de partida d'aquesta actuació és la **MPGM a la plaça de les Glòries Catalanes i el seu entorn, de 2007**, que canvia el model existent i permet una nova ordenació al voltant d'un gran parc central urbà de gairebé 9,5 ha, fruit del concurs públic la "Canòpia Urbana".

Tot això gràcies al soterrament del trànsit de la Gran Via i l'ordenació del trànsit de l'entorn per millorar la continuïtat de l'espai verd i el seu complement amb el conjunt d'espais lliures de transició amb els teixits urbans de les vores. L'any 2017 es va aprovar una nova MPGM per a l'ordenació de la plaça de les Glòries Catalanes entre els carrers de Los Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independència i Consell de Cent, per a la consolidació del parc, la implantació d'un model de mobilitat sostenible a la plaça, i les concrecions en matèria d'habitatge (amb una part important de titularitat pública) i equipaments.



▲ Àmbit del PMU de la nova pl. de les Glòries

El projecte de reparcel·lació redactat per l'IMU permetrà resoldre l'encaix de la promoció per a afectats urbanístics en aquest sector.



Glòries

Districtes de l'Eixample i de Sant Martí

La gestió de l'IMU i la coordinació del projecte

En l'àmbit general, continua el desenvolupament de l'actuació en diferents fronts, de manera que ha entrat en servei el túnel en direcció Besòs, sota la plaça; s'han activat diversos equipaments i també la part corresponent a la Canòpia Urbana pel que fa al tramvia i al projecte d'urbanització de la superfície de la Gran Via - Besòs sobre els túnels.

Tot i això, el desenvolupament de la MPGM del 2017 requereix l'ordenació detallada dels sistemes urbanístics i de les zones edificables i de les noves edificacions, cosa que s'ha concretat, en l'àmbit nord de la plaça de les Glòries Catalanes, amb l'aprovació del Pla de millora urbana del sector de planejament, aquest 2021.

Des de l'Institut es porten a terme totes les tasques de gestió de sòl corresponent al Pla de millora urbana del sector de planejament, sector privat que afecta l'àmbit nord de la nova plaça de les Glòries. La gestió pretén arribar a una òptima distribució del sostre per a la construcció d'habitatge protegit per a afectats urbanístics que promourà l'IMHAB, a la vegada que es fa una interlocució amb els diversos agents que intervenen en la resta d'aquest àmbit.



▲ Vista aèria de la nova plaça de les Glòries

Activitat 2021

Gestió urbanística

Aquest 2021 s'ha **aprovat inicialment el projecte de reparcel·lació** del PMU del sector privat, en la modalitat de cooperació, que permetrà resoldre l'encaix de la promoció per al reallotjament de 49 unitats de convivència i a la vegada incrementar el parc d'habitatges protegits a la ciutat.

Urbanització

S'ha **activat el projecte d'urbanització** on es preveu intervenir a gairebé 8.000 m² de l'àmbit del PMU del sector privat (zona nord de la plaça). La redacció d'aquest projecte és necessària per a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació al llarg del 2022.



▲ Vista aèria Gran Via de les Corts Catalanes

Paràmetres de l'MPGM del 2017 i el PMU d'aquesta ordenació en gestió de l'IMU

| | MPGM | PMU sector planejament |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Sistemes | 187.229 m² | 36.089 m² |
| Xarxa viària | 48.295 m ² | 1.357 m ² |
| Zones verdes | 121.149 m ² | 26.437 m ² |
| Equipaments | 17.785 m ² | 8.295 m ² |
| Zones | 13.945 m² | 6.164 m² |
| Ord. volum. específica | 13.945 m ² | 6.164 m ² |
| Total sòl | 201.174 m² | 42.253 m² |
| Habitatge | 40.500 m² | 29.250 m² |
| HPO | 40.500 m ² | 15.750 m ² |
| Act. econòmica en PB | | 5.000 m ² |
| Total sostre | 81.000 m² | 50.000 m² |
| Potencial d'habitatge | | |
| Habitatge | 506 u. | 365 u. |
| HPO | 506 u. | 197 u. |
| Total habitatge | 1.012 u. | 365 u. |

La Trinitat Nova

Districte de Nou Barris

ALTRES ACTUACIONS

Expropiació. Urbanització



Remodelació del barri de la Trinitat Nova ja es troba a la fase final de transformació.

La remodelació del barri de la Trinitat Nova, entre els carrers de Platja d'Aro, de Tamarí, d'Aiguablava, de Palamós, de S'Agaró i de Sa Tuna, ja ha arribat a la **fase final de la seva transformació urbanística** que disposarà de gairebé 930 habitatges socials de diverses tipologies a les unitats d'actuació 2 i 3 (més de 540 ja lliurats) i de més de 78.000 m² urbanitzats.



▲ Barri de la Trinitat Nova

La urbanització de la zona verda central del nou barri finalitzarà la intervenció de l'IMU en aquesta transformació urbanística que es completarà amb la construcció d'habitatge protegit per part de l'IMHAB.

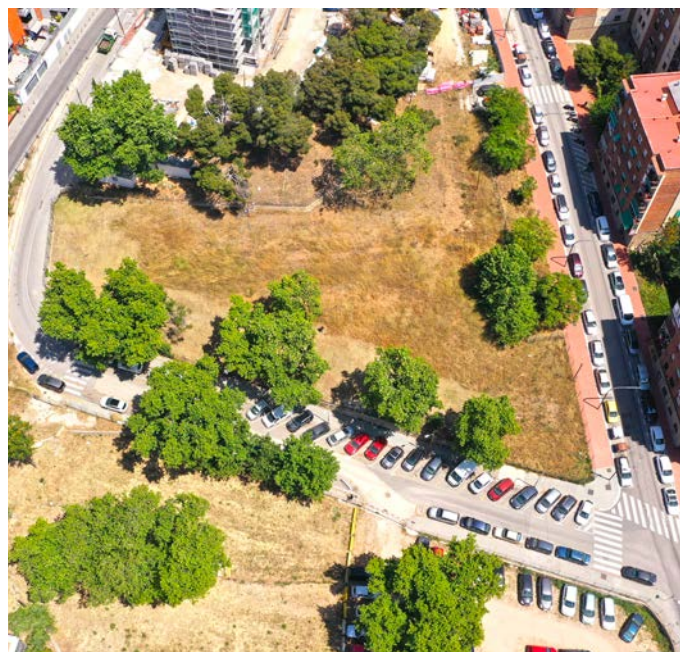


La Trinitat Nova

Districte de Nou Barris

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

La gestió de l'IMU consisteix en l'alliberament del sòl i la seva urbanització posterior. És un **llarg procés** (des de l'any 2001) que comporta no solament **la coordinació i la gestió** dels reallotjaments dels afectats urbanístics, l'execució dels enderrocs i l'alliberament del sòl per a la construcció dels habitatges protegits, sinó que paral·lelament es **desenvolupa la urbanització** fent front a uns condicionants del terreny amb diversos desnivells, a la configuració de les xarxes de serveis, a la mateixa construcció dels nous edificis i a la necessitat de reallotjament dels habitants dins del mateix barri.



▲ Bloc H i àmbit de la zona verda

Activitat 2021

Gestió urbanística

L'Institut Municipal d'Urbanisme **ha acabat d'executar totes les expropiacions pendents**, fet que possibilita la construcció de noves promocions amb un potencial de gairebé 380 habitatges socials de diversa tipologia, majoritàriament promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i la urbanització de la zona verda central del nou barri a càrrec de l'IMU.

Urbanització

Aquest 2021 **continua en redacció el darrer projecte d'urbanització pendent a la Trinitat Nova**: es tracta de la zona verda compresa entre els carrers de Platja d'Aro, Palamós i S'Agaró. La previsió de l'IMU és fer la licitació de les obres en conjunt amb la zona verda confrontant (ja aprovat definitivament), una vegada la promoció de l'IMHAB (bloc H) estigui acabant per dotar-la de serveis i accessos. S'estima l'inici de la urbanització dels dos projectes a finals del 2022 tot vinculat al ritme de l'edificació de l'IMHAB.

Paràmetres de l'àmbit del PERI de l'U3 de Trinitat Nova

| | PERI U3 |
|------------------------------|-----------------------------|
| Sistemes | 36.014 m² |
| Xarxa viària | 20.927 m ² |
| Zones verdes | 14.144 m ² |
| Equipaments | 943 m ² |
| Zones | 27.820 m² |
| Ord. volum. específica | 27.820 m ² |
| Total sòl | 63.834 m² |
| HPO | 73.331 m² |
| Altres usos | 6.602 m ² |
| Total sostre | 79.933 m² |
| Potencial d'habitatge | |
| Habitatge | 741 u. |
| Total habitatge | 741 u. |

(1) Afegint-hi els habitatges ja construïts de la U2, el barri disposarà d'uns 930 HPO

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|--|-----------------------|-------------|
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Zona verda central | 8.642 m ² | 1.990.845 € |
| Carrer de Palamós entre Tamariu i Sa Tuna. Fases I, II i III | 2.730 m ² | 575.377 € |
| Projectes redactats | Superfície | Previsió |
| Zona verda i vial entre c. Platja d'Aro, Palamós i antic c. Llotja | 10.000 m ² | 2.380.000 € |

El Bon Pastor

Districte de Sant Andreu

ALTRES ACTUACIONS

Reparcel·lació per cooperació (IMHAB) i urbanització (IMU)

La MPGM en el sector del Bon Pastor, aprovada l'any 2002, va proposar la remodelació del barri situat entre el riu Besòs i els carrers de Mollerussa, Sèquia Madriguera i Sant Adrià, mitjançant la substitució de les edificacions existents (antigues cases construïdes l'any 1929) per blocs d'habitatges allargats disposats aleatòriament en franges ordenades.

El model d'urbanització segueix el ja executat a les darreres fases i defineix una gran superilla destinada als vianants, al verd i a les zones d'estada entre els nous edificis de l'IMHAB.

L'any 2010 es va aprovar un pla de millora urbana per a l'ajust de les condicions d'ordenació de la MPGM del 2002, el qual s'ha millorat amb la redacció de diferents plans especials urbanístics amb l'objecte de: mantenir algunes edificacions existents per destinar-les a equipament comunitari i incorporar dotacions de nova creació: casal de barri, cases-museu i un espai expositiu.

Tant les noves edificacions com les que es mantenen gaudiran d'un entorn urbanitzat d'acord amb els criteris actuals de mobilitat i d'introducció dels espais verds, tot tenint en compte les condicions del subsol del barri, compost principalment per sorres del delta del riu Besòs.



▲ Polígon de les Cases Barates del barri del Bon Pastor



El Bon Pastor

Districte de Sant Andreu

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU porta a terme la urbanització d'aquest àmbit, que inclou la renovació completa de la xarxa de serveis i comporta també l'extensió de la xarxa de recollida pneumàtica a tot el barri, així com la il·luminació amb tecnologia led i l'adaptació dels pendents de l'àmbit. Els projectes d'urbanització han anat evolucionant i incorporant els criteris vinculats a la introducció del verd a la ciutat, cosa que ha permès augmentar la superfície permeable amb l'aparició de grans superfícies enjardinades, incorporant el sistema de drenatge sostenible, consistent en la infiltració de les aigües de pluja al freàtic.



▲ Obres d'urbanització al Bon Pastor

Activitat 2021

Gestió urbanística

S'ha aprovat el **Projecte de reparcel·lació del polígon 4** de la delimitació adequada a les fases de la MPGM al polígon de les Cases Barates del Bon Pastor.

Urbanització

L'IMU va tramitar l'aprovació definitiva, a la Comissió de Govern de 29 de juliol de 2020, del **projecte d'urbanització de la fase F** del barri del Bon Pastor. Les obres es van iniciar el mes de juny del 2021 i es troben en curs; es preveu que acabin el setembre del 2022. Aquest nou àmbit dona continuïtat a les obres ja executades i proporcionarà accés i serveis als edificis destinats a habitatge social que està construint l'IMHAB. La urbanització es planteja amb màxima pacificació, i vegetació amb parterres drenants. Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda del Litoral al seu pas pel barri, unint-lo al balcó sobre l'eix del Besòs.



▲ Projecte d'urbanització del c. de Sant Adrià

Paràmetres de l'àmbit

| | MPGM i PMU |
|------------------------------|------------------------------|
| Sistemes | 131.404 m² |
| Xarxa viària | 75.844 m ² |
| Zones verdes | 23.752 m ² |
| Equipaments | 31.808 m ² |
| Zones | 52.651 m² |
| Ord. volum. específica | 48.267 m ² |
| Densificació urbana | 1.089 m ² |
| Industrial | 3.295 m ² |
| Total sòl | 184.055 m² |
| HPO | 106.814 m² |
| Altres | 50.902 m ² |
| Industrial | 6.591 m ² |
| Total sostre | 164.307 m² |
| Potencial d'habitatge | |
| HPO | 900 u. |
| Total habitatge | 900 u. |

Indicadors 2021

| Urbanització | | |
|--|-----------------------|------------------|
| En curs | Superfície | Import adjudicat |
| Urbanització fase F 1.1 i F 1.2 | 20.891 m ² | 5.369.897 € |
| Projectes aprovats i pendents de licitar | Superfície | Pressupost |
| Urbanització fase F 2 | 24.921 m ² | 13.590.506 € |

Sigüenza

Districte d'Horta-Guinardó

ALTRES ACTUACIONS

Expropiació i desconstrucció



La MPM en l'àmbit del barri del Carmel i entorns, aprovada definitivament el juny de 2010, va establir una sèrie d'actuacions per expropiació per aconseguir sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit per al real·lotjament d'afectats urbanístics.

Les actuacions tenen com a eix el passatge de Sigüenza, al barri del Carmel, del districte d'Horta-Guinardó. El barri, que el 1920 tenia un marcat caire rural amb habitatges unifamiliars de la burgesia de Gràcia, va anar canviant amb el creixement immigratori intern, deixant pas primerament a barraques i a partir del 1960 a edificis autoconstruïts anomenats "corees". Les noves edificacions tenien la característica d'anar creixent progressivament en alçària, és a dir, van començar sent habitatges d'una planta sense quasi fonaments, i degut al creixement demogràfic de l'època, s'anaven construint més plantes al damunt sense reforçar-ne els fonaments ja insuficients d'origen.

Cal esmentar que el passatge coincidia aproximadament amb la llera del torrent del Paradís, el curs d'aigua més important que baixava del turó del Coll, en un profund fondal per l'actual vial i traspassava diverses zones d'Horta.

Les condicions descrites van fer que les construccions, amb inici el 1960, s'aixequessin sobre un sòl de reblert de terres i runes.



▲ Àmbit d'intervenció Sigüenza-Murtra



Sigüenza

Districte d'Horta-Guinardó

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

La intervenció de l'Institut Municipal d'Urbanisme consisteix en l'**expropiació de les finques** incloses en l'actuació aïllada del subsector 6 de la MPGM barri del Carmel i entorns i **les tasques de desconstrucció** de les edificacions afectades.

L'IMU va iniciar els tràmits previs a l'expropiació de l'edifici al passatge de Sigüenza, 95, i va contractar la redacció del seu projecte de desconstrucció, arran de la declaració de ruïna imminent d'aquesta finca el setembre de 2020 per part del districte. La declaració va tenir origen en l'aparició de greus esquerdes, cosa que va produir el desallotjament de l'edifici.

Després d'un primer informe de patologies fet pel districte, es van incloure a les tasques de desconstrucció els edificis dels números 93 i 97-99 del passatge, a la vegada que s'afegien actuacions de reforç i consolidació com a mínim als edificis 91B, 101 i 105 i, a més, als dels números 91, 89C i 89.

Totes aquestes circumstàncies, sumades a les intervencions d'urgència efectuades per Bombers i a altres ordres de desallotjament esdevingudes l'any 2021, han fet que l'àmbit d'actuació inicial del projecte de desconstrucció s'ampliï i es divideixi en dues fases d'execució en funció dels condicionants i perill de l'estat de les edificacions, tot en conjunt amb les gestions de les expropiacions de les finques afectades.



▲ Estat abans de l'intervenció de l'IMU

Activitat 2021

Gestió urbanística

- S'ha tramitat i aprovat definitivament **la relació de béns i drets afectats** per l'expropiació de les finques 93, 95 i 97-99 del passatge de Sigüenza.
- S'ha tramitat i resta pendent d'aprovació definitiva la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques 89C, 91, 101, 103, 105, 107, 109 i 111-113 del passatge de Sigüenza.

Obres de desconstrucció i reforç dels edificis afectats

El projecte de desconstrucció s'ha dividit en dues fases, en funció de la urgència i dels expedients d'expropiació aprovats:

- S'han **executat les obres de desconstrucció** de la primera fase que inclou les finques 93, 95 i 97-99 del passatge de Sigüenza. Les obres van acabar el mes de novembre.
- Es troba en **redacció el projecte de la segona fase**, corresponent a les finques 91, 89C, 101, 103, 105, 107, 109, 111-113.



▲ Obres de desconstrucció al c. de Sigüenza

Paràmetres de l'àmbit

| | MPGM |
|---|-----------------|
| Sistemes | 1.820 m² |
| Xarxa viària | 1.494 m² |
| Zones verdes | 196 m² |
| Equipaments | 130 m² |
| Zones | 1.320 m² |
| Ord. volum. específica | 1.320 m² |
| Total sòl | 3.140 m² |
| Habitatge per a afectats urbanístics | 6.110 m² |
| Total sostre | 6.110 m² |
| Potencial d'habitatge | |
| Per a afectats urbanístics | 76 u. |
| Total habitatge | 76 u. |



▲ Obres de desconstrucció al c. de Sigüenza

Indicadors 2021

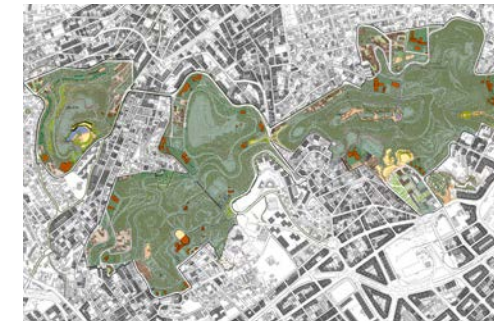
| Expropiació | |
|--|----------------|
| Expedients | Import |
| Expropiació finques al Passatge Sigüenza (fases 1 i 2) | 1.652.892,56 € |
| Enderrocs | |
| Obres d'enderroc executades | Cost |
| Ptge. Sigüenza, 93, 95 i 97-99 | 324.273,72 |
| Projecte d'enderroc en redacció | |
| Ptge. Sigüenza, 93, 95 i 97-99 | |

Els Tres Turons

Districtes de Gràcia i Horta-Guinardó

ALTRES ACTUACIONS

Expropiació



▲ Àmbit dels Tres Turons

Expropiació

La Fase Zero de Tres Turons es caracteritza pel fet de tractar-se d'un aglomerat d'àmbits discontinus repartits entre els Tres Turons, i estan localitzats als districtes de Gràcia i d'Horta-Guinardó.

L'**Institut Municipal d'Urbanisme** actua en aquest àmbit que ordena la **recuperació de finques municipals** que actualment tenen diversitat de residència i preveu l'enderroc d'aquestes construccions afectades pel planejament. El sòl recuperat serà destinat en la seva majoria a la zona verda del futur parc.

Un cop fetes les indemnitzacions, i si és procedent, facilitant prèviament un habitatge de substitució als ocupants; tot això, d'acord amb els requisits i seguint el procediment i garanties fixades en la legislació vigent.

Gestió urbanística, projectes i obres

Està paralitzada l'execució dels llançaments de la Fase Zero que s'estaven tramitant, atesa la decisió de destinar algunes edificacions a un projecte de masoveria urbana.

S'estan executant els llançaments de Santuari, 80, Labèrnia, 9-9LB, i Marià Labèrnia, 60 (antena il·legal).

Les actuacions tenen l'objectiu d'alliberar el sòl per destinar-lo posteriorment a sistemes urbanístics o a promoció d'habitatges per a afectats.



Altres projectes d'urbanització

ALTRES ACTUACIONS

D'entre els diversos projectes d'urbanització que l'Institut Municipal d'Urbanisme porta a terme en l'àmbit de ciutat podem destacar els següents.



Obres acabades

Entorn del carrer d'Anglesola fase 2

La segona fase a l'entorn del carrer d'Anglesola, delimitada entre els carrers de Gandesa, Numància, Can Segalar, Europa i Anglesola, complementa les obres que es van executar l'any 2011, i reorganitza l'entramat viari de la zona, millora la circulació de vianants pel barri i aporta una transició més pacificada vers l'avinguda Diagonal i el carrer de Numància mitjançant l'eliminació de barreres arquitectòniques i la renovació del paviment; això genera un espai pacificat envoltat de nova jardineria, amb mobiliari urbà renovat i àrees de joc per a infants. Les fases 1 i 2 han tingut un cost total de prop de 3 milions d'euros en una superfície de gairebé 10.700 m² de sòl.

Amb aquestes obres, acaba la intervenció de l'IMU en la transformació urbanística d'aquest àmbit, la qual es va iniciar l'any 2006 amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

| Urbanització | Superfície | Cost |
|---------------------------------|----------------------|-------------|
| Entorn del c. Anglesola, fase 2 | 5.323 m ² | 1.585.308 € |



▲ Urbanització a l'entorn del c. d'Anglesola

Entorn dels carrers de Lanzarote i de la Residència

Aquestes obres acaben el projecte d'urbanització iniciat el 2020 del carrer de Lanzarote. La intervenció ha permès l'adequació als entorns de dos noves edificacions, una al carrer de la Residència, 20, i l'altra a Gran de Sant Andreu, 422. La intervenció consisteix en la pavimentació al voltant dels edificis, en la definició de les zones verdes i plantació dels parterres, aportant àrees verdes al barri, per configurar un tercer accés a la zona verda delimitada per Residència/ Eiximenis/Valentí Iglésias. La zona es compon com una plataforma única que permet només l'accés rodat als serveis d'emergència i als vehicles que facin ús dels aparcaments soterrats dels nous edificis d'habitatges.

L'IMU acaba amb aquesta intervenció la transformació urbanística de l'àmbit del Pla especial de reforma interior de les zones de remodelació a l'entorn dels carrers de Lanzarote i de la Residència, què ha permès la construcció de nou habitatge i la urbanització de més de 12.600 m².

| Urbanització | Superfície | Cost |
|---|--------------------|-----------|
| Fase 2 de l'adequació entorn edificis c. Residència, 20, i Gran de Sant Andreu, 422 | 922 m ² | 165.258 € |



▲ Urbanització del carrers de Lanzarote i de la Residència

Altres projectes d'urbanització

ALTRES ACTUACIONS

Obres en curs

Trinitat Madriguera

Connexió del carrer de la Madriguera amb la via de Bàrcino per tal de millorar la circulació de vehicles per l'interior de la zona sud de la Trinitat Vella. En paral·lel, s'executen millores d'urbanització en la franja entre la ronda de Dalt i la via de Bàrcino, així com espais situats a l'entorn immediat de Madriguera. Les obres permetran reduir el nombre de vehicles aparcats per poder augmentar la qualitat de l'espai urbà. Aquesta obra forma part de les intervencions al voltant de l'àmbit de la presó Trinitat Vella, on, a més de la urbanització, construcció de nou habitatge social i transformació urbanística, també s'executen actuacions de regeneració urbana a la via de Bàrcino.

Vores de la via Augusta

Urbanització de l'àmbit de la UA 1: les obres ordinàries del seu entorn, entre els carrers de Margenat i del General Vives, permetran la renovació una superfície aproximada de 1.961 m² on s'incrementaran 500 m² d'espais verds. L'actuació pràcticament acabada ajusta i unifica els espais laterals de la via per millorar-ne la comunicació i facilitar els desplaçaments a peu. A més de renovar el paviment, es col·locarà nou mobiliari urbà i parterres enjardinats. La intervenció preveu també la renovació i estesa de la xarxa de serveis del nou front edificable de la via Augusta en aquest tram i la instal·lació de enllumenat.

| Urbanització | Superfície | Import adjudicat |
|--|----------------------|------------------|
| Trinitat Madriguera. Segregació fase D i part de la fase A | 4.147 m ² | 695.164 € |

| Urbanització | Superfície | Import adjudicat |
|------------------------------|----------------------|------------------|
| UA 1 Vores de la via Augusta | 1.961 m ² | 930.889 € |



▲ Urbanització Trinitat Madriguera



▲ Urbanització Vores de la via Augusta

Altres projectes pendents d'inici

L'IMU ha treballat en la redacció i tramitació de 46 projectes d'urbanització al llarg del 2021, dels quals uns 22 ja tenen aprovació definitiva o estan en procés de licitació d'obres. Destaquem alguns d'aquests projectes.

Can Clos

La urbanització de Can Clos es troba en licitació i se'n preveu l'inici el primer semestre de 2022. Les obres milloraran la comunicació amb la resta del barri de la Marina i crearan un nou espai verd. L'àmbit de l'actuació és de gairebé 24.000 m² de superfície i comprèn els carrers del Foc, dels Ferrocarrils Catalans (entre Foc i Alts Fornes), de les Diligències i el camí de Can Clos.

L'actuació consistirà en la creació d'una nova zona verda que modificarà la topografia, amb un recorregut per a vianants que connectarà Can Clos amb la resta del barri de la Marina. Inclourà una zona de jocs infantils, jardineria, enllumenat i mobiliari urbà. Posteriorment, es construiran a l'àmbit quatre edificis residencials, dos dels quals seran per a habitatges de protecció oficial.

| Urbanització | Superfície | Pressupost |
|---|-----------------------|-------------|
| Urbanització àmbit Can Clos i el seu entorn | 23.537 m ² | 6.622.775 € |



▲ Projecte d'urbanització Can Clos

Torre Baró PAU 2

La urbanització de zones verdes del PAU 2 Sector 1 del PERI de Torre Baró està prevista per licitar i iniciar-ne les obres al llarg del 2022. El projecte engloba dues zones d'actuació. El primer àmbit d'actuació és als carrers Castelldefels i Vacarisses i consisteix en l'arranjament dels dos vials en eixamplar la calçada, obtenir dos carrils de circulació i guanyar amplitud per les voreres, tot això reduint la diferència de cotes entre un carrer i l'altre. El segon àmbit d'actuació és en una zona verda entre els carrers Sant Feliu de Codines i Brull, on es crea una comunicació entre els dos carrers per salvar la diferència de cotes entre el carrer de Sant Feliu de Codines, part baixa, i el carrer del Brull, part alta, amb una escalinata de graons "superstep".

| Urbanització | Superfície | Pressupost |
|--|----------------------|-------------|
| Zones Verdes PAU 2 Sector 1 Torre Baró | 5.385 m ² | 1.275.917 € |



▲ Projecte d'urbanització zones verdes PAU 2 S1 Torre Baró

Coordinació d'altres actuacions

L'Institut Municipal d'Urbanisme impulsa també determinats projectes de ciutat que són estratègics pel sector d'Ecologia Urbana i que, en tenir una alta complexitat tècnica, requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora, els quals tenen un coneixement transversal de tot el projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu de la intervenció.

A continuació es relacionen aquests projectes amb un breu resum de l'activitat del 2021:

Districte de Ciutat Vella

CAP Gòtic

BIMSA ha fet una primera aproximació tècnica a l'edifici de Carles Pi i Sunyer, 8-10, com a seu definitiva del CAP amb encàrrecs documentals (aixecament, pla de cales, etc.). D'altra banda, s'ha acordat que els serveis municipals actualment amb seu a Carles Pi i Sunyer s'acabin desplaçant a la via Laietana, 8-10. Els operadors afectats han començat a relacionar un primer esborrany de necessitats.

CAP Raval Nord

S'ha aprovat definitivament el pla especial per a l'equipament sanitari. Infraestructures de la Generalitat ha decidit el concurs d'arquitectura del CAP i l'ha adjudicat a ONL Arquitectura. S'ha iniciat la redacció de l'avantprojecte amb el programa sanitari.

CAP Barceloneta, Casc Antic i Raval Sud Drassanes

S'ha redactat un informe amb la valoració de les diferents alternatives d'emplaçaments per a cada un d'ells.

Macba

S'ha aprovat definitivament la MPGM. S'ha adjudicat el concurs d'arquitectura a HARquitectes amb Christ & Gantenbein. S'ha iniciat la redacció de l'avantprojecte amb el conjunt d'operadors implicats.



▲ MACBA

Districte de les Corts

Espai Barça

Al llarg de l'any 2021, després de les eleccions a la presidència del club, s'ha reprès la relació en continuïtat malgrat la permanència de les condicions de confinament derivades de la pandèmia.

S'ha acabat la tramitació de les llicències d'obres i activitats de l'ampliació i reforma de l'estadi pendent d'aprovació i notificació.

S'han acabat les obres de la primera fase de la urbanització del carrer de Joan XXIII.



▲ Camp Nou

Districte de Gràcia

Park Güell

L'IMU, a través de la **Secretaria Tècnica del Park Güell**, segueix per segon any liderant, des de la transversalitat i la cooperació, el desenvolupament del Pla estratègic del Park Güell 2019-2022.

La pandèmia ha alterat considerablement l'ús d'aquest espai que ha permès dur a terme iniciatives culturals i socials més properes, recuperar la relació del parc amb la ciutat, així com desenvolupar i aplicar un nou model de gestió dels entorns que, tot facilitant l'accés a la ciutadania, preveu un seguit de mesures, com ara limitar la capacitat de càrrega, per tal de disminuir les externalitats negatives del Park un cop tornin els visitants a la ciutat.

En paral·lel, s'han seguit desenvolupant les accions previstes al Pla estratègic amb finançament del cànon, com ha estat la redacció del Pla director d'infraestructures i serveis, la licitació del Pla director de conservació del patrimoni arquitectònic i natural, l'adjudicació del tram d'escales mecàniques de la baixada de la Glòria, així com la pacificació dels entorns del barri de la Salut.



▲ Park Güell. Banc de pedra de la plaça i vistes de Barcelona

Coordinació d'altres actuacions

Districte de l'Eixample

La Model

Es continua treballant amb la doble mirada municipal al recinte: l'immediat i curt termini per a les transformacions logístiques per les activitats que s'hi ofereixen i, d'altra banda, el mitjà i llarg termini amb l'ajust del pla director i l'inici de redacció de la nova MPGM. S'han iniciat els estudis per valorar la possibilitat de colonitzar nous espais per a usos temporals.

S'han acabat els enderroc. Les escoles Xirinacs i Entença s'han implantat i van poder iniciar el curs amb normalitat. S'ha executat la primera fase de les actuacions pal·liatives de façanes i cobertes.

El rodatge de la pel·lícula *Modelo 77* durant el mes d'agost ha permès consolidar nous espais i vistes sobre el recinte històric.

La Sagrada Família

La pandèmia ha suposat l'alentiment de les obres que han seguit a un ritme baix. S'ha acabat la torre de Maria amb la col·locació de l'estel en el seu pinacle. S'han iniciat les converses amb Paisatge Urbà per concretar l'horari definitiu de la il·luminació del nou estel.

Hospital Clínic

La comissió paritària va presentar el document interadministratiu amb l'acord de valorar com a millor opció per emplaçar el nou Hospital Clínic les pistes de la UB de la Diagonal.

CAP Fort Pienc

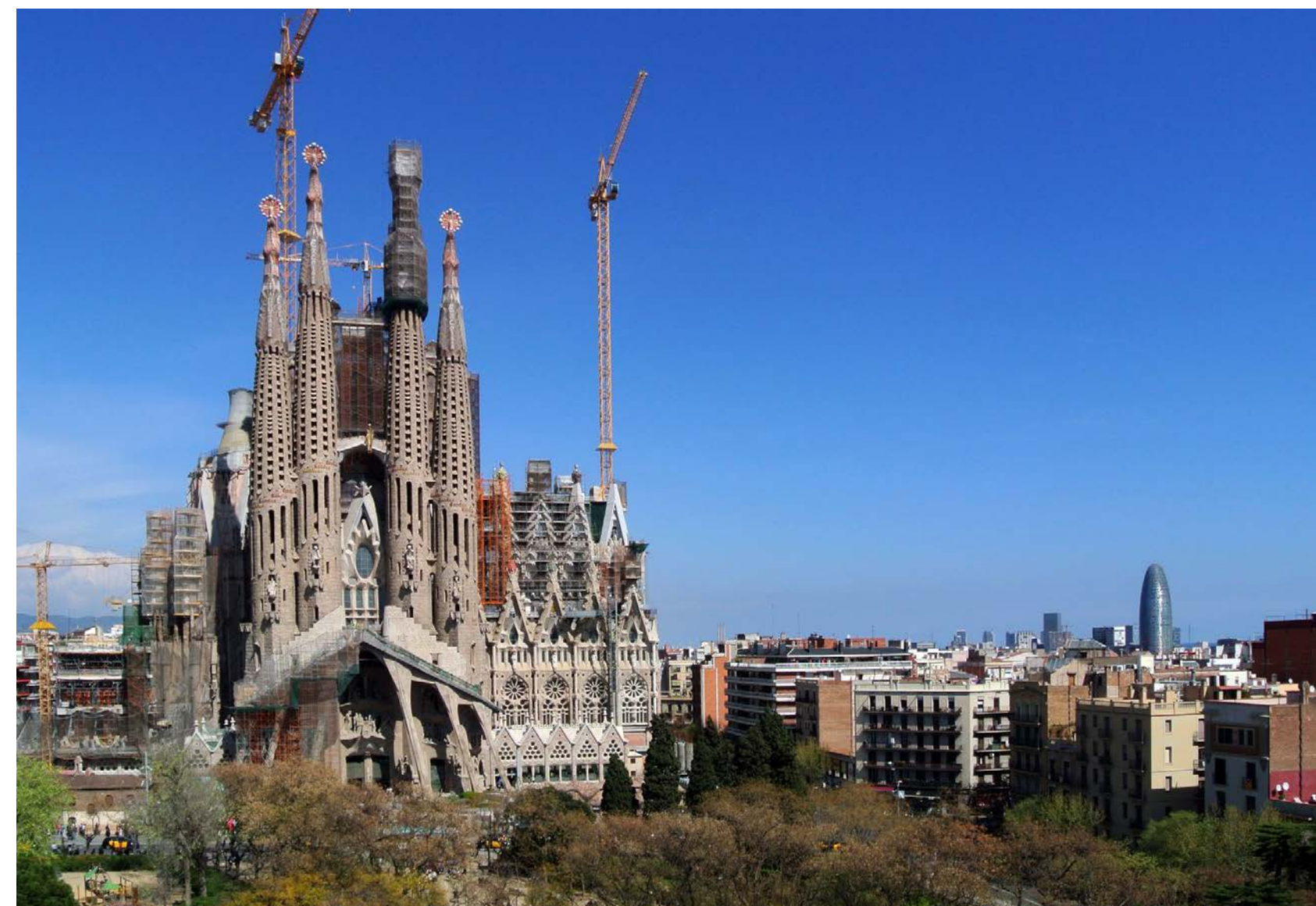
S'han impulsat els acords i treballs previs per situar el CAP definitiu a la cruïlla del carrer de Nàpols i la Gran Via (solar Bingo Billares).

S'ha adjudicat l'enderroc del solar de Nàpols, 134-136, i la seva execució ha quedat pendent a l'acabament de l'estintolament ja iniciat de la nau privada veïna de Nàpols, 128-132. S'ha acabat la redacció del projecte de l'estintolament de la nau de Gran Via, 724-726, i s'han iniciat les converses.

CatSalut i l'IMHAB van signar el conveni de col·laboració per a la redacció del projecte per al conjunt d'habitatges i CAP (que ocuparà les plantes baixa i primera). Aquest conveni va permetre la convocatòria del concurs d'arquitectura.

Expropiació Teatre Talia

S'ha expropiat la finca que ocupava l'antic Teatre Talia (avinguda del Paral·lel, 100-102LB), que es destinarà a la construcció d'habitatge dotacional públic.



▲ La Model

▲ Hospital Clínic

Fons europeus i Llei de barris

Gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat (EDUSI)

L'EDUSI es localitza en l'àmbit de l'eix Besòs, en el marc del Programa operatiu FEDER pluriregional d'Espanya de la Comissió Europea, cofinançat amb el 50% i gestionat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. L'objectiu de l'estratègia és millorar els indicadors de desigualtat social i urbana dels barris de l'eix Besòs (població potencialment beneficiària de 114.014 habitants).

El projecte té una temporalitat del 2016 fins al 2023, un pressupost total de 30 M€ (amb una subvenció del 50% finançada pel FEDER) i el seu estat d'execució el desembre de 2020 és d'un 20,6% (6,18 M€).

Aquest 2021, la urbanització de la plaça de les Dones del 36 (1.307.429,14 €) ha estat justificada com a "Bona pràctica d'actuació cofinançada".

UIA-GBG_AS2C "Adaptant Escoles al Canvi Climàtic a través del verd, el blau i el gris"

És un programa que permet posar en marxa projectes pilot d'idees innovadores amb l'objectiu de convertir les escoles (edificis especialment mal adaptats a la calor i que acullen població vulnerable), en refugis climàtics. La transformació es pretén aconseguir a través de la introducció del blau (solucions d'aigua als patis), el verd (naturalització dels patis i entorns escolars) i elements d'arquitectura passiva.

El projecte té una temporalitat de l'octubre de 2018 fins a l'octubre de 2021, un pressupost total de 5 M€ (amb una subvenció del 80% finançada pel FEDER). Els socis integrants són els següents: ASPB, ISGLOBAL, Escola Vila Olímpica, ICTA-UAB, BCASA, CEB.

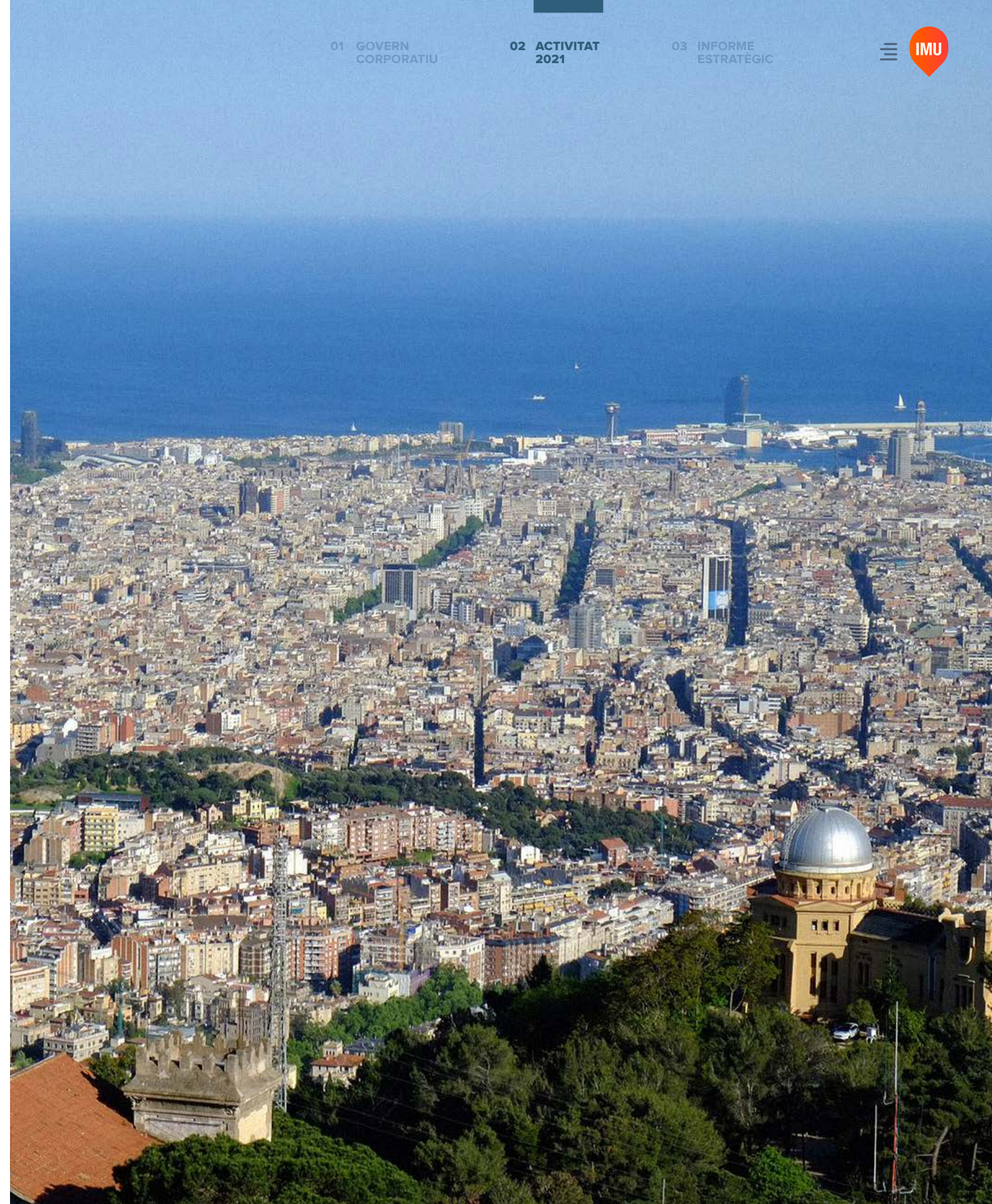
Hi participa una escola de cada districte, a més a més de l'Escola Vila Olímpica que hi està implicada des de l'inici de la redacció del projecte.

Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de barris)

Resta pendent per tancament final dels projectes cofinançats com a Llei de barris, la realització i lliurament a la Generalitat de les memòries definitives dels projectes: Bon Pastor-Baró de Viver; La Vinya Can Clos Plus Ultra; Raval Sud (totes elles en elaboració). Això permetrà justificar al 100% els dotze projectes d'intervenció integral aprovats per part de la Generalitat i tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

La funció de l'IMU en aquest àmbit consisteix a identificar i analitzar: possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees de l'Ajuntament.



Regeneració urbana

El Programa de regeneració urbana de Barcelona és una estratègia global, unitària i multidisciplinària d'actuacions que afecten tant edificis com teixits urbans, quan hi hagi situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i tenen caràcter integrat en articular-hi mesures socials, ambientals i econòmiques. El programa vol aconseguir un desenvolupament urbà que transcendeixi les consideracions habituals de la rehabilitació integral en donar solucions específiques per promoure la inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació i adaptació del canvi climàtic i la resiliència.

L'Institut Municipal d'Urbanisme és l'ens encarregat de portar a terme aquest programa, mitjançant el seu Departament de Regeneració Urbana que, conjuntament amb el Departament de Projectes Europeus, gestiona tant la coordinació amb els districtes i agents socials del territori com la seva execució i comunicació amb els potencials beneficiaris.

Els programes en curs

La Trinitat Vella

Aquest barri, en el districte de Sant Andreu, és a l'extrem nord-est de Barcelona, entre el riu Besòs, la ronda de Dalt i l'avinguda Meridiana. L'any 2018 es va iniciar una prova pilot al barri de la Trinitat Vella. El programa de regeneració d'aquest àmbit té com a objectiu dur a terme una actuació integral, actuant tant sobre els edificis (dotant-los de noves funcionalitats, sobretot en l'àmbit energètic) com en l'espai públic.

Dades de l'àmbit

11,2 ha
de superfície

39
locals comercials

75
finques

22,5 ha
de vials i zones verdes

432
habitatges

Activitat 2021

- Al llarg del 2020/2021 s'han adherit al Programa de regeneració urbana unes 44 comunitats. S'han fet les inspeccions tècniques a les comunitats que s'han acollit al programa de les fases 1, 2 i 3, cosa que ha permès prendre 27 mostres de formigó per confirmar o descartar-ne la presència de ciment aluminós i prendre 32 mesures cautelars, en conèixer el grau d'afectació estructural. Resta pendent la fase 4, que està prevista per al 2022.
- Convenis. S'han signat set convenis amb comunitats per a l'elaboració dels projectes; actualment ja es troben en redacció i se'n preveu el lliurament a mitjans del 2022. Les set comunitats de veïns estan ubicades a: via de Bàrcino, 19, 21 i 23, i al carrer de la Foradada, 87, 89, 98, 102.
- Atenció a la ciutadania. S'ha implementat un servei d'atenció telefònica i presencial per als dubtes en relació amb el Programa de regeneració, amb un volum de 83 consultes. Es planteja la possibilitat de crear una oficina territorial al Centre Cívic Trinitat Vella que donaria suport a les comunitats, difondria el programa i recolliria la informació necessària per tramitar els ajuts a la rehabilitació.



▲ Regeneració urbana: Trinitat Vella



▲ Regeneració urbana: Trinitat Vella

Regeneració urbana

El Besòs i el Maresme

L'àmbit en el qual es desenvolupa el programa de regeneració urbana, antigament anomenat Sud-oest del Besòs, al districte de Sant Martí, està delimitat territorialment pels carrers de Llull, Bernat Metge, la rambla de Prim i el límit del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

Dades de l'àmbit

32 ha

de superfície

85

blocs/ torres aïllades d'habitatges

24.660

habitants

4.598

habitatges (203 es troben en comunitats)

39

locals comercials

Activitat 2021

Les principals línies de treball al barri del Besòs el 2021 es poden resumir en quatre:

- Estudis de caràcter més general en la regeneració urbana, per poder establir, en un futur, les línies de treball que cal seguir.
 - » Estudis de mural
 - » Estudi d'instal·lacions
 - » Redacció d'estudi social
 - » Redacció de la Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de Messina, 1-11, Epir, 2-6, Rodes, 2-6, Marsala, 6-10, i Tarba, 2-12

- Campanya d'inspeccions. Abasta 45 comunitats que corresponen a 1.022 habitatges d'un total de 203 i 5.188, respectivament. S'ha programat una durada d'un any i dividit en 4 fases; actualment estan en curs les fases 1 i 2 en les quals s'ha fet l'anàlisi de prop del 20% del parc edificat a l'àmbit del Sud-oest del Besòs, per conèixer l'estat de l'edificació i prioritzar intervencions del programa. Les dades al desembre són les següents:

- » Comunitats a les fases 1 i 2: 19.
- » Inspeccions en curs: 8
- » Inspeccions acabades: 8
- » Convenis signats: 8



▲ Projecte: carrer de Messina, 11



▲ Carrer de Marsala, 6

- Proves pilot. S'ha redactat el Document d'aprovació (Comissió de Govern 1 de juliol de 2021) de la prova pilot fase 1 a l'àmbit del Besòs i el Maresme. Aquest document té per objecte aportar indicadors amb un estudi preliminar seguit d'una sèrie d'actuacions en comunitats de diferents blocs com a prova pilot prèviament seleccionades per la seva situació actual.

Projectes de rehabilitació energètica i estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor realitzats l'any 2021.

| Ubicació | En estudi | Conveni redacció de projecte tècnic | Projecte | | | Licitació d'obra |
|------------------------|-----------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------|------------------|
| | | | Redacció | Pendent d'aprovació | Aprovat | |
| Messina, 11 | | | | | | |
| Epir, 6 | | | | | | |
| Tessàlia, 4 | | | | | | |
| Alfons el Magnànim, 44 | | | | | | |
| Marsala, 6 | | | | | | |
| Prada, 12 | | | | | | |
| Benevent, 6 | | | | | | |
| Tarba, 4 | | | | | | |
| Sàsser, 6 | | | | | | |
| Carrer de Rodes, 6 | | | | | | |

- Establiment d'una oficina de regeneració urbana al territori. El febrer de 2021 es va implementar el servei d'atenció i dinamització de les comunitats al Centre Cívic del Besòs ubicat a la rambla de Prim, 87. L'equip està format per dos informadors que donen atenció al veïnat. Aquest servei ha fet durant el 2021 les tasques següents:
 - » Bustiada i cartellera a totes les comunitats de l'àmbit.
 - » Atencions al públic a l'oficina: 122 de presencials i 200 per telèfon.

- » Atenció al veïnat: 139 a peu de carrer i 192 a les comunitats.
- » Visites als habitatges "Porta a Porta" amb l'objectiu d'informar i recollir informació dels veïns que formen part del programa i posteriorment elaborar l'informe social.
- » Lliurament dels convenis i actes als presidents de les comunitats per gestionar la signatura.
- » Coordinació d'espais per a les reunions amb els veïns de les comunitats, les diferents dates i horaris de les actuacions.

Regeneració Urbana

Canyelles

L'Institut Municipal d'Urbanisme va arribar a un acord, l'any 2020, amb l'IMHAB per tal d'assumir la interlocució entre l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat i el veïnat pel que fa a les obres que s'estan duent a terme al barri, a partir de la Fase 7 d'aquest projecte.

Aquest any s'ha fet la liquidació de la fase 6 i s'ha reprès el contacte amb les comunitats de la fase 7, i ja s'han signat els convenis corresponents a quatre blocs:

- Bloc C7 - ronda de la Guineueta Vella, 46
- Bloc C8 - ronda de la Guineueta Vella, 48
- Bloc C9 - ronda de la Guineueta Vella, 50
- Bloc C10 - ronda de la Guineueta Vella, 52



▲ Regeneració urbana: Canyelles



Tanteig i retracte

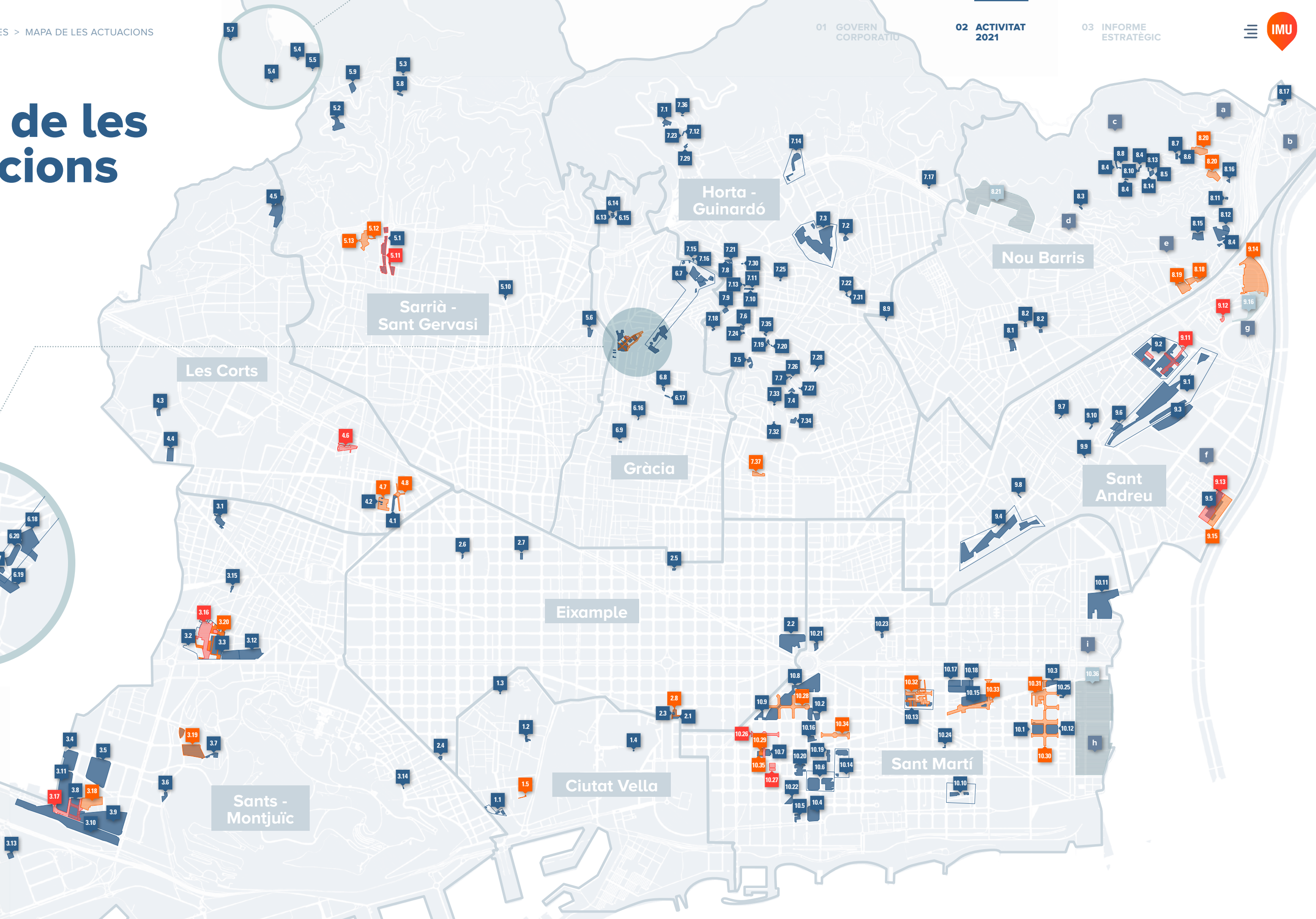
Mitjançant el Decret d'Alcaldia de 28 de juliol de 2020 es delega en el gerent de l'IMU la competència per rebutjar i proposar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i retracte dels terrenys sense edificar i dels terrenys amb edificacions ruïnoses, en execució de la MPGM aprovada el 5 de desembre de 2018.

Activitat 2021

S'han tramitat un total de 48 oferiments de tanteig i retracte relatius a solars o finques amb edificacions ruïnoses. En cap cas s'ha exercit aquest dret per quan cap dels oferiments complia els objectius fixats a la MPGM que delimita tota la ciutat de Barcelona com una àrea de tanteig i retracte.

Mapa de les actuacions

- GESTIÓ DEL SÓL
- OBRES D'URBANITZACIÓ
- PROJECTES D'URBANITZACIÓ
- FONS EUROPEUS
- REGENERACIÓ URBANA



Les Corts

Sarrià - Sant Gervasi

Horta - Guinardó

Nou Barris

Gràcia

Eixample

Sant Andreu

Sants - Montjuïc

Ciutat Vella

Sant Martí

Ciutat Vella



GESTIÓ DEL SÒL



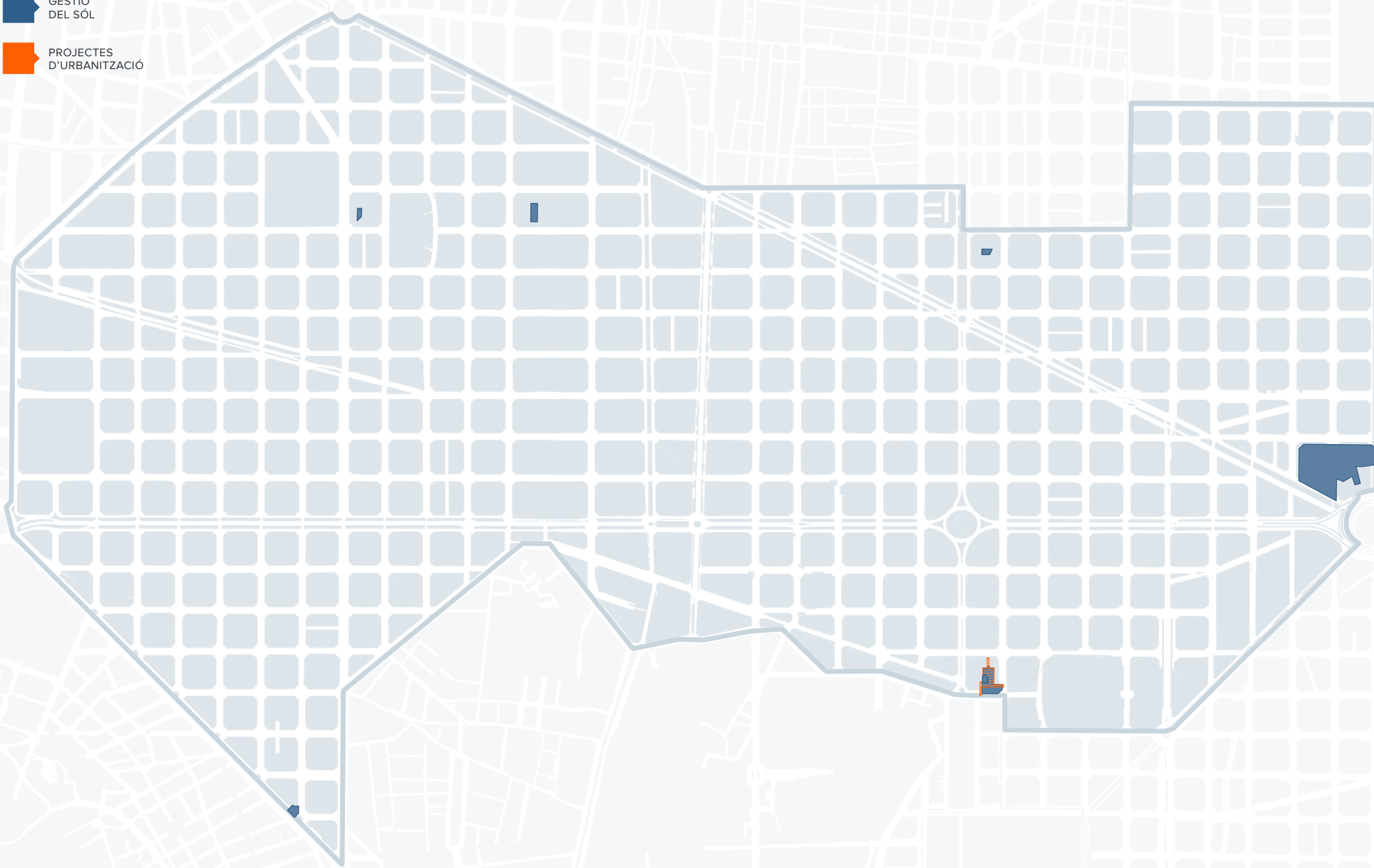
PROJECTES D'URBANITZACIÓ



- 1.1 REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA1-B DRASSANES
- 1.2 REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU-A PL. GARDUNYA
- 1.3 EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. VALLDONZELLA, 45
- 1.4 EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. MONTANYANS, 12
- 1.5 PROJECTE APROVAT: ARC DEL TEATRE

Eixample

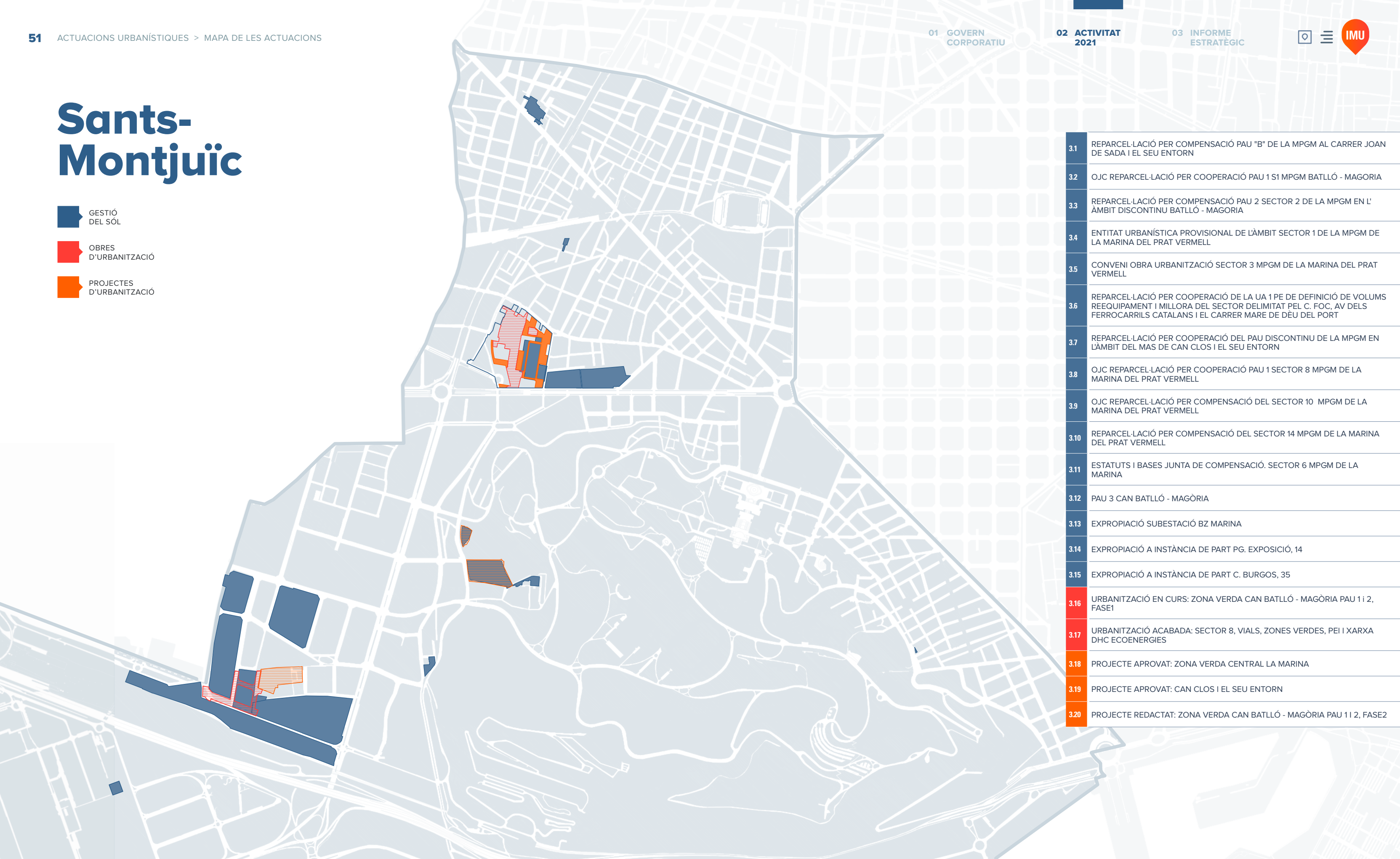
-  GESTIÓ DEL SÓL
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ



| | |
|-----|--|
| 2.1 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA1 - UA2 MPGM AV. VILANOVA |
| 2.2 | REPARCEL·LACIÓ SECTOR PLANEJAMENT MPGM PLAÇA DE LES GLÒRIES. |
| 2.3 | EXPROPIACIÓ AA MPGM AV. VILANOVA |
| 2.4 | EXPROPIACIÓ TEATRE TALIA |
| 2.5 | EXPROPIACIÓ AMPLIACIÓ ESCOLA 9 GRAONS |
| 2.6 | EXPROPIACIÓ IP C/ CÒRSEGA NÚM. 174.x |
| 2.7 | EXPROPIACIÓ IP C/ ROSSELLÓ NÚM. 195 |
| 2.8 | PROJECTE REDACTAT: UA3 MPGM ILLA AV. VILANOVA, ROGER DE FLOR, ALÍ BEI, PG. SANT JOAN |

Sants-Montjuïc

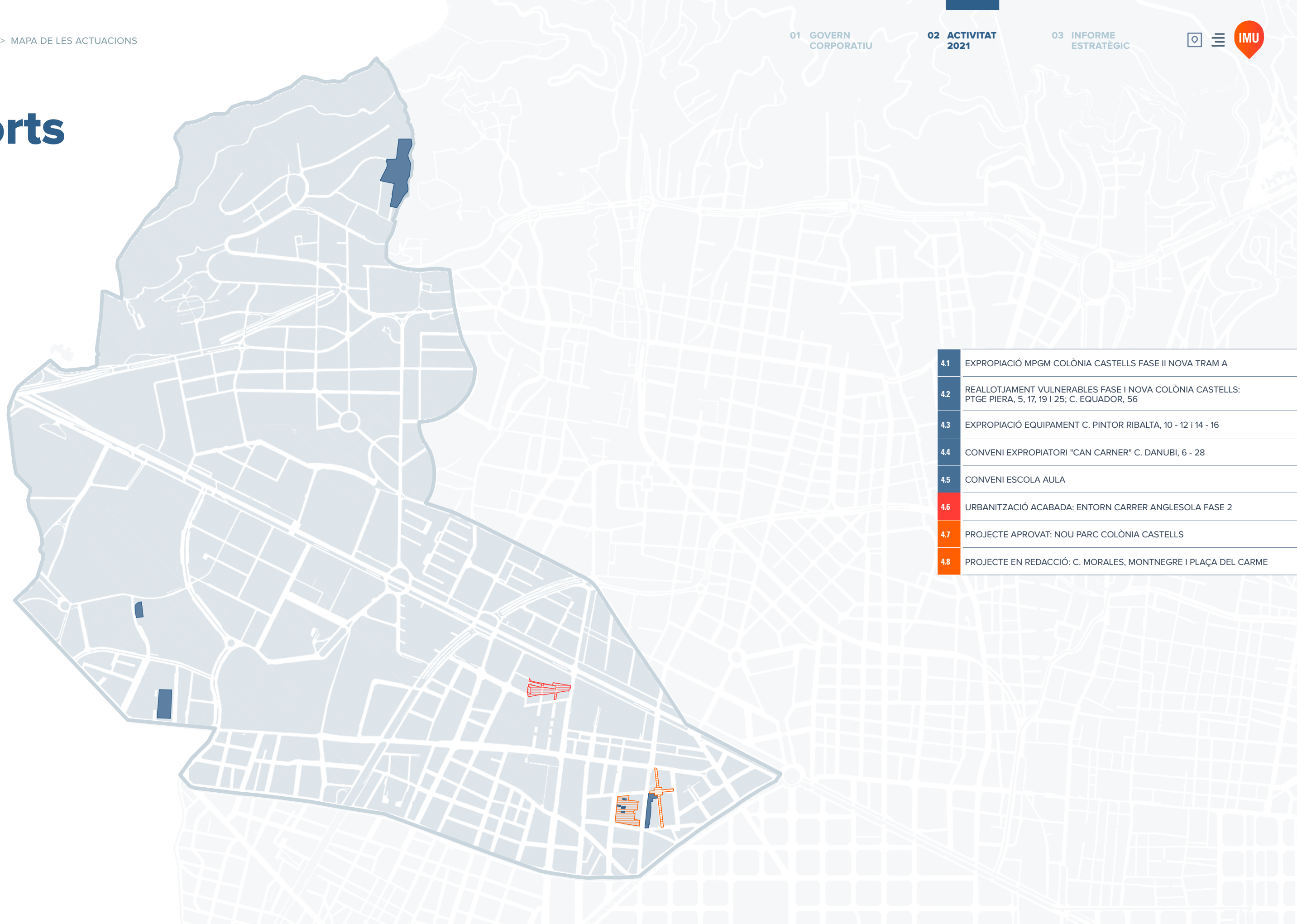
-  GESTIÓ DEL SÓL
-  OBRES D'URBANITZACIÓ
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ



| | |
|------|---|
| 3.1 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PAU "B" DE LA MPGM AL CARRER JOAN DE SADA I EL SEU ENTORN |
| 3.2 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU 1 S1 MPGM BATLLÓ - MAGORIA |
| 3.3 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PAU 2 SECTOR 2 DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DISCONTINU BATLLÓ - MAGORIA |
| 3.4 | ENTITAT URBANÍSTICA PROVISIONAL DE L'ÀMBIT SECTOR 1 DE LA MPGM DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL |
| 3.5 | CONVENI OBRA URBANITZACIÓ SECTOR 3 MPGM DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL |
| 3.6 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DE LA UA 1 PE DE DEFINICIÓ DE VOLUMS REEQUIPAMENT I MILLORA DEL SECTOR DELIMITAT PEL C. FOC, AV DELS FERROCARRILS CATALANS I EL CARRER MARE DE DÉU DEL PORT |
| 3.7 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DEL PAU DISCONTINU DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DEL MAS DE CAN CLOS I EL SEU ENTORN |
| 3.8 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU 1 SECTOR 8 MPGM DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL |
| 3.9 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ DEL SECTOR 10 MPGM DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL |
| 3.10 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ DEL SECTOR 14 MPGM DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL |
| 3.11 | ESTATUTS I BASES JUNTA DE COMPENSACIÓ. SECTOR 6 MPGM DE LA MARINA |
| 3.12 | PAU 3 CAN BATLLÓ - MAGÒRIA |
| 3.13 | EXPROPIACIÓ SUBESTACIÓ BZ MARINA |
| 3.14 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART PG. EXPOSICIÓ, 14 |
| 3.15 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. BURGOS, 35 |
| 3.16 | URBANITZACIÓ EN CURS: ZONA VERDA CAN BATLLÓ - MAGÒRIA PAU 1 I 2, FASE1 |
| 3.17 | URBANITZACIÓ ACABADA: SECTOR 8, VIALS, ZONES VERDES, PEI I XARXA DHC ECOENERGIES |
| 3.18 | PROJECTE APROVAT: ZONA VERDA CENTRAL LA MARINA |
| 3.19 | PROJECTE APROVAT: CAN CLOS I EL SEU ENTORN |
| 3.20 | PROJECTE REDACTAT: ZONA VERDA CAN BATLLÓ - MAGÒRIA PAU 1 I 2, FASE2 |

Les Corts

-  GESTIÓ DEL SÓL
-  OBRES D'URBANITZACIÓ
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ



| | |
|-----|--|
| 4.1 | EXPROPIACIÓ MPM COLÒNIA CASTELLS FASE II NOVA TRAM A |
| 4.2 | REALLOTJAMENT VULNERABLES FASE I NOVA COLÒNIA CASTELLS: PTGE PIERA, 5, 17, 19 I 25; C. EQUADOR, 56 |
| 4.3 | EXPROPIACIÓ EQUIPAMENT C. PINTOR RIBALTA, 10 - 12 I 14 - 16 |
| 4.4 | CONVENI EXPROPIATORI "CAN CARNER" C. DANUBI, 6 - 28 |
| 4.5 | CONVENI ESCOLA AULA |
| 4.6 | URBANITZACIÓ ACABADA: ENTORN CARRER ANGLÉSOLA FASE 2 |
| 4.7 | PROJECTE APROVAT: NOU PARC COLÒNIA CASTELLS |
| 4.8 | PROJECTE EN REDACCIÓ: C. MORALES, MONTNEGRE I PLAÇA DEL CARME |

Sarrià - Sant Gervasi



GESTIÓ DEL SÒL



OBRES D'URBANITZACIÓ



PROJECTES D'URBANITZACIÓ

| | |
|------|---|
| 5.1 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ. VORES VIA AUGUSTA |
| 5.2 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ CAMÍ DE LA GÍRGOLA |
| 5.3 | EXPROPIACIÓ PARCIAL ALBERES, 24-34 |
| 5.4 | EXPROPIACIÓ MAJOR DEL RECTORET, 140 |
| 5.5 | EXPROPIACIÓ INSTÀNCIA DE PART NEBULOSES 4 |
| 5.6 | EXPROPIACIÓ INSTÀNCIA DE PART MARMELLÀ 5-7 |
| 5.7 | EXPROPIACIÓ INSTÀNCIA DE PART CAMÍ CAN BALASH, 29 |
| 5.8 | EXPROPIACIÓ INSTÀNCIA DE PART MAJOR RECTORET, 29 |
| 5.9 | EXPROPIACIÓ MONT D'ORSA, 31 (ANTIC HOTEL BUENOS AIRES) |
| 5.10 | EXPROPIACIÓ INSTÀNCIA DE PART LLUÇANÈS, 3 |
| 5.11 | URBANITZACIÓ EN CURS: OBRES ORDINÀRIES DELS ENTORNS UA1 VORES VIA AUGUSTA |
| 5.12 | PROJECTE APROVAT: C. SANTA FILOMENA |
| 5.13 | PROJECTE REDACTAT: TORRENT DE LES MONGES FASE 2 |

Gràcia



GESTIÓ DEL SÓL



PROJECTES D'URBANITZACIÓ



| | |
|------|--|
| 6.1 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA2 PMU c. FARIGOLA, 21-25 I 34-40 |
| 6.2 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA5 MpPGM UA5 i PART UA3 MPGM HOSPITAL MILITAR |
| 6.3 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA3 MpPGM UA5 i PART UA3 MPGM HOSPITAL MILITAR |
| 6.4 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU 1 MPGM VALLCARCA |
| 6.5 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU 2 MPGM VALLCARCA |
| 6.6 | EXPROIACIÓ AA-5 MPGM VALLCARCA |
| 6.7 | EXPROIACIÓ FASE 0 MPGM TRES TURONS |
| 6.8 | EXPROIACIÓ D'OFICI AV. ST. JOSEP DE LA MUNTANYA, 31-35 |
| 6.9 | EXPROIACIÓ TRAVESSIA SANT ANTONI, 12 I 12B |
| 6.10 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. BOLÍVAR 34-36 |
| 6.11 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. BOLÍVAR 54 |
| 6.12 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. BOLÍVAR 48 |
| 6.13 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. ENRIC CLARASÓ, 14-16 |
| 6.14 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. ENRIC CLARASSÓ 18 |
| 6.15 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. APEL·LES MESTRES 23 |
| 6.16 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART PTGE. FRÍGOLA, 12-14 |
| 6.17 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART PTGE. MERCEDES, 21-23 |
| 6.18 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. FARIGOLA, 70 - 72 |
| 6.19 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART PG. TURULL, 42 - 50 |
| 6.20 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART PG. TURULL, 16 |
| 6.21 | PROJECTE APROVAT: VALLCARCA, VIALS DE CAN FARIGOLA |
| 6.22 | PROJECTE REDACTAT: ZONES VERDES PAU1, PMU FARIGOLA I UA5 VALLCARCA |

Horta-Guinardó




GESTIÓ DEL SÓL

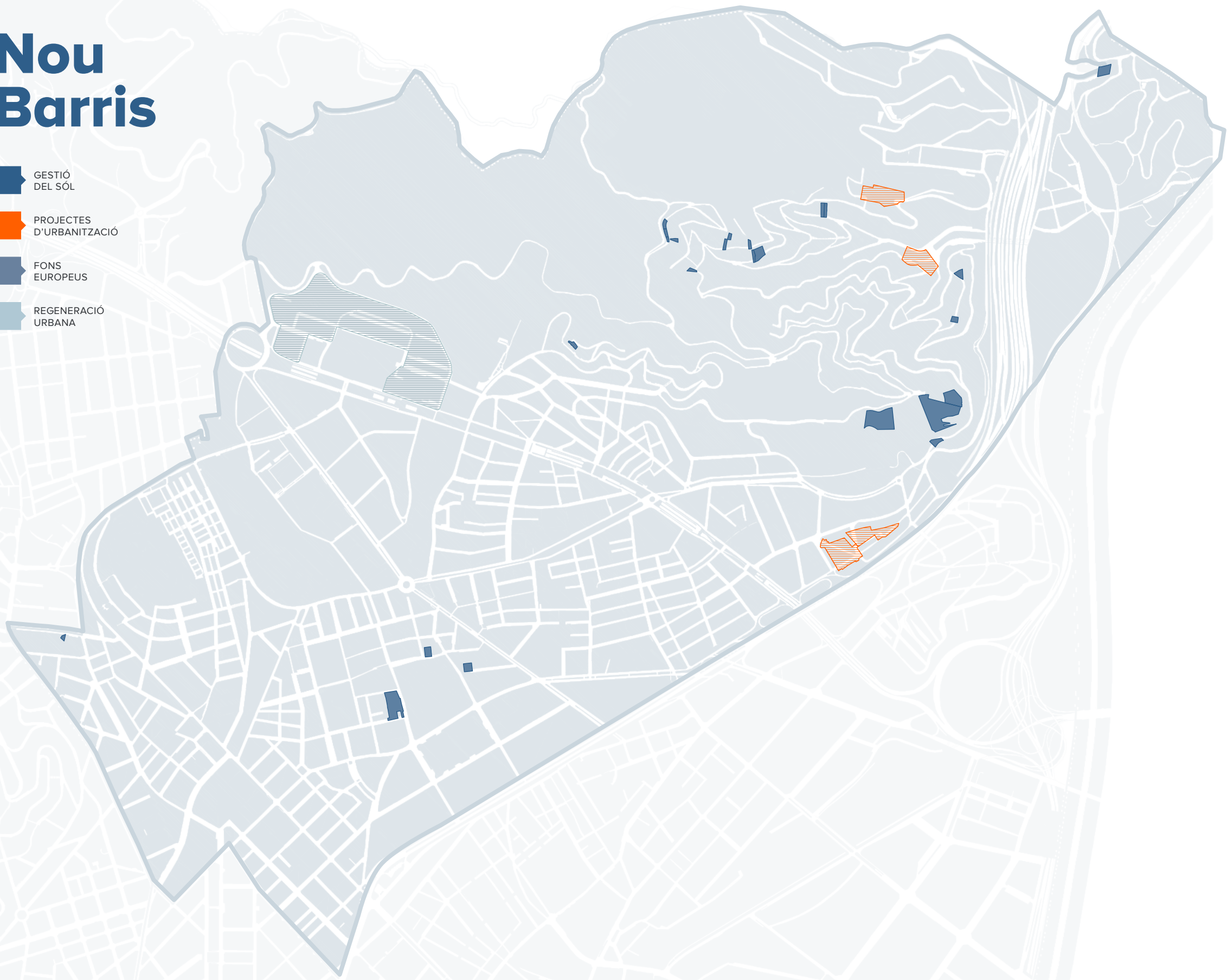


PROJECTES D'URBANITZACIÓ

| | |
|------|--|
| 7.1 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA1 P.E. SANT GENIS AGUDELLS |
| 7.2 | CANVI A COOPERACIÓ PAU PMU SECTOR PL. CIUTADELLA |
| 7.3 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PMU LA CLOTA REORDENACIÓ |
| 7.4 | LLANÇAMENT C. PANORAMA, 26-28 |
| 7.5 | LLANÇAMENT C. MÜHLBERG, 5-15 I 25-35 |
| 7.6 | LLANÇAMENT C. SANTUARI, 80-82 |
| 7.7 | LLANÇAMENT C. MARIÀ LABERNIA , 60 |
| 7.8 | EXPROIACIÓ FASTENRATH, 91, 93-97, 99 I 101-103 |
| 7.9 | EXPROIACIÓ CEUTA, 78 a 86 I SANTUARI, 40 |
| 7.10 | EXPROIACIÓ PTGE. SIGÜENZA, 93, 95 I 97-99 |
| 7.11 | EXPROIACIÓ PTGE. SIGÜENZA, 89 C, 91 I 101 A 113 |
| 7.12 | EXPROIACIÓ PTGE. SIGÜENZA, 93, 95 I 97-99 |
| 7.13 | EXPROIACIÓ IP C/ SIGÜENZA, 112-114 |
| 7.14 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART PG. VALL D'HEBRON - JOAN DE MENA |
| 7.15 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. SANTA ROSALIA, 16 C |
| 7.16 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. SANTA ROSALIA, 16 E |
| 7.17 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART PG. VALL D'HEBRON, 245 |
| 7.18 | EXPROIACIÓ IP C/ COVES D'EN CIMANY, 12-14 I 16-26 |
| 7.19 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. PASSERELL, 28 B |
| 7.20 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. PASSERELL, 33 |
| 7.21 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. SANT CRISPI, 32 |
| 7.22 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. ALIGHIERI, 15 |
| 7.23 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. CANOVELLES, 3 |
| 7.24 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. SANTUARI, 88 |
| 7.25 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. MORATÍN, 13-15 |
| 7.26 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. MARIÀ LABÈRNIA, 54 INT |
| 7.27 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. MARIÀ LABÈRNIA, 14 B |
| 7.28 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. PENYAL, 63-65 |
| 7.29 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART AV. ELIES PAGÈS, 6 |
| 7.30 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. SANT DALMIR, 42 |
| 7.31 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART BAIXADA DE CAN MATEU, 23 |
| 7.32 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. TENERIFE, 28 |
| 7.33 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART ESCALES DE TENERIFE, 5 I 9 |
| 7.34 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. BUDAPEST, 5-7, 9-13 I 13.I |
| 7.35 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. CONCA DE TREMP, 80-82 |
| 7.36 | EXPROIACIÓ INSTÀNCIA DE PART C. OLVAN, 38 |
| 7.37 | PROJECTE REDACTAT: UA1 LEPANT - LISBOA |





Nou Barris

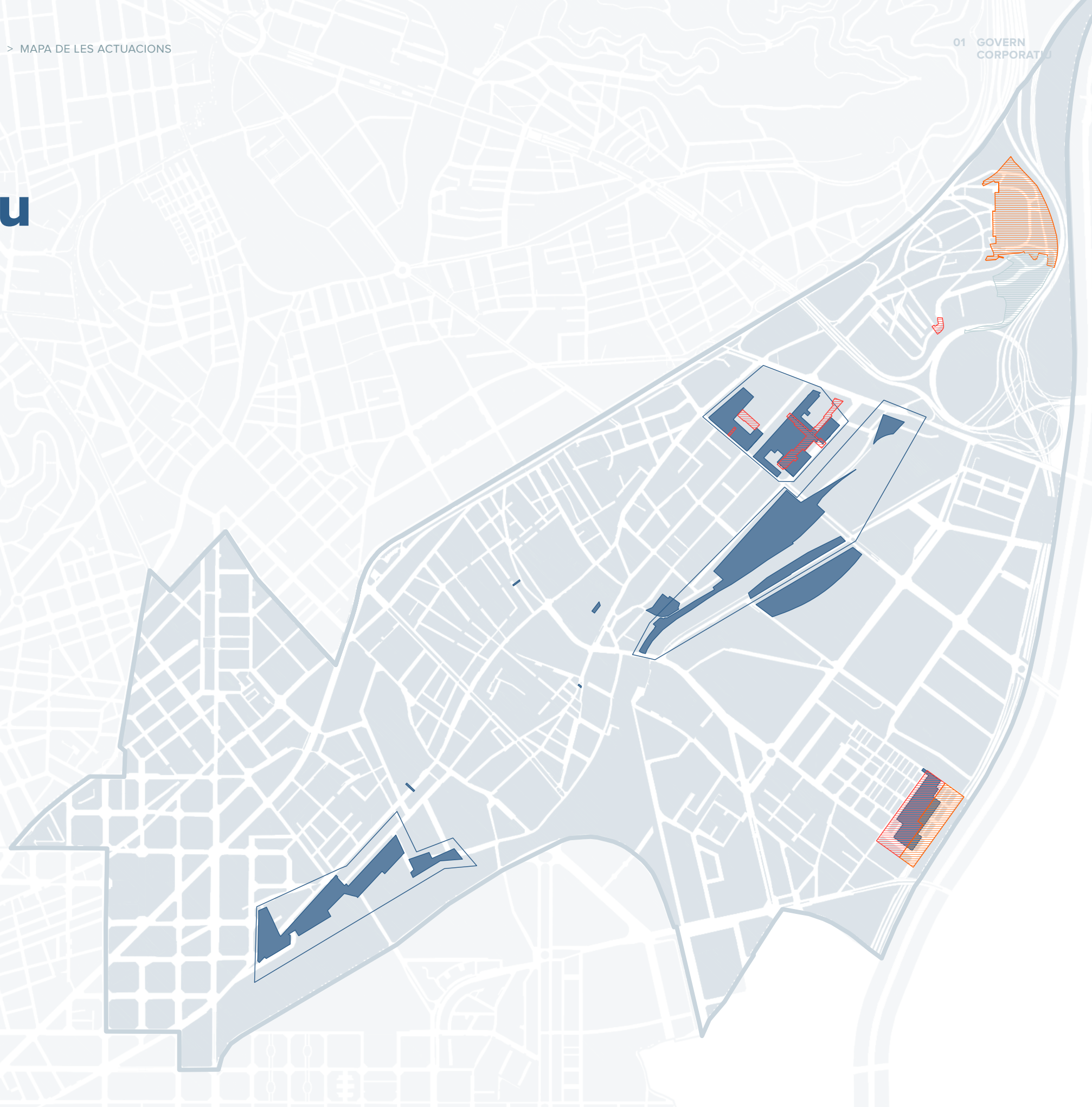
-  GESTIÓ DEL SÓL
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ
-  FONS EUROPEUS
-  REGENERACIÓ URBANA



| | |
|------|---|
| 8.1 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ. UA7 PERI DE PORTA |
| 8.2 | LLANÇAMENT C. ESCULTOR ORDOÑEZ, 179X (UA 9 PORTA) |
| 8.3 | EXPROPIACIÓ ALCÀNTARA, 71, 71LB I 71LC |
| 8.4 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C.B. FAMILIA SIVATTE |
| 8.5 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. BELLPRAT, 11-19 |
| 8.6 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART AV. ESCOLAPI CÀNCER, 74 |
| 8.7 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART AV. ESCOLAPI CÀNCER, 76 |
| 8.8 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. LLIÇÀ, 14 |
| 8.9 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. PETRARCA, 35 |
| 8.10 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. ST FELIU DE CODINES, 150 |
| 8.11 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. PALAU-SOLITÀ, 61 |
| 8.12 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. LLERONA, 173 I |
| 8.13 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. CASTELL D'ARGENÇOLA, 52 |
| 8.14 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. BELLPRAT, 9 |
| 8.15 | EXPROPIACIÓ CAMÍ DE LES QUATRE ESTACIONS, 40 - 42 |
| 8.16 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. PALAU SOLITÀ, 82 |
| 8.17 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART AV. PUIG DE JORBA, 57 |
| 8.18 | PROJECTE APROVAT: ZONA VERDA CENTRAL TRINITAT NOVA |
| 8.19 | PROJECTE APROVAT: ZONA VERDA I VIAL ENTRE C. PLATJA D'ARO, PALMÓS I ANTIC C. LLOTJA |
| 8.20 | PROJECTE APROVAT: PAU 2 SECTOR 1 TORRE BARÓ |
| a | EDUSI EIX BESÒS: CIUTAT MERIDIANA |
| b | EDUSI EIX BESÒS: VALLBONA |
| c | EDUSI EIX BESÒS: TORRE BARÓ |
| d | EDUSI EIX BESÒS: ROQUETES |
| e | EDUSI EIX BESÒS: TRINITAT NOVA |
| 8.21 | CANYELLES |

Sant Andreu

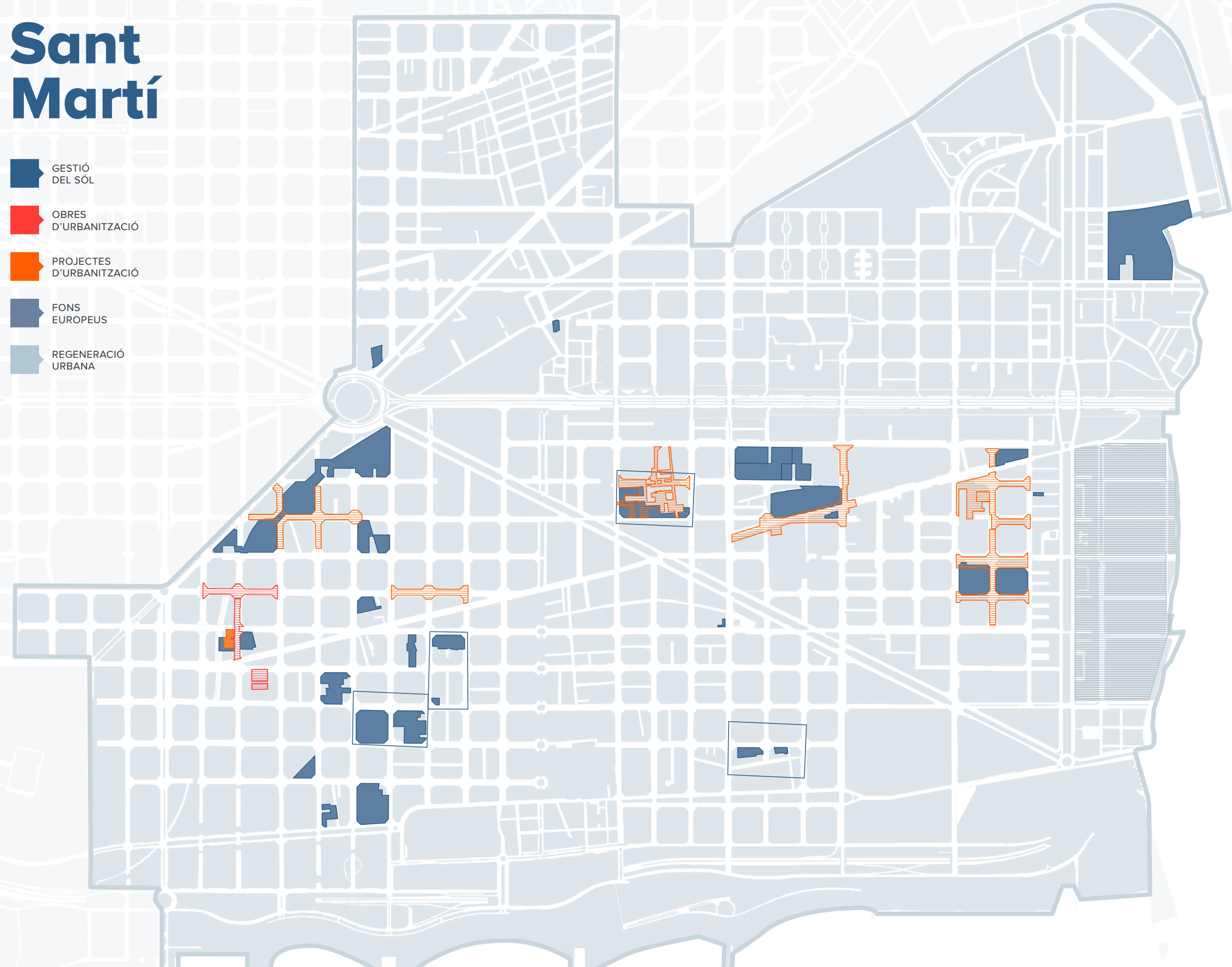
-  GESTIÓ DEL SÓL
-  OBRES D'URBANITZACIÓ
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ
-  FONS EUROPEUS
-  REGENERACIÓ URBANA



| | |
|------|--|
| 9.1 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU/I DEL PMU SECTOR COLORANTES-RENFE SUBÀMBIT 2 |
| 9.2 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PAU/2 MPGM SECTOR CASERNES SANT ANDREU I SECTOR III MPGM SANT ANDREU - SAGRERA, CZF |
| 9.3 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ MPGM EN EL SECTOR SANT ANDREU - SAGRERA SUBÀMBIT 2 SECTOR 4 LA MAQUINISTA) |
| 9.4 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU-1 PEMU ENTORN SAGRERA |
| 9.5 | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PAU-4 UA-B CASES BARATES DE BON PASTOR |
| 9.6 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ. PAU DE PEU I PMU FINCA C. CINCA, 24-30 (CLÍNICA ST. JORDI) |
| 9.7 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. IGNASI IGLESIAS, 54 |
| 9.8 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART GRAN DE LA SAGRERA, 175 |
| 9.9 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. VIRGILI, 101 |
| 9.10 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART DOCTOR BALARI I JOVANY 10 - 12 |
| 9.11 | URBANITZACIÓ ACABADA: RAMBLA D'EQUIPAMENTS I JOCS INFANTILS |
| 9.12 | URBANITZACIÓ ACABADA: TRINITAT MADRIGUERA |
| 9.13 | URBANITZACIÓ EN CURS: BON PASTOR, FASE F 1.1 i 1.2 |
| 9.14 | PROJECTE REDACTAT: TRINITAT VELLA |
| 9.15 | PROJECTE EN REDACCIÓ: BON PASTOR, FASE F 2 |
| f | EDUSI EIX BESÒS: BARÓ DE VIVER I BON PASTOR |
| g | EDUSI EIX BESÒS: TRINITAT VELLA |
| 9.16 | REGENERACIÓ URBANA: ÀMBIT TRINITAT VELLA |

Sant Martí

-  GESTIÓ DEL SÓL
-  OBRES D'URBANITZACIÓ
-  PROJECTES D'URBANITZACIÓ
-  FONTS EUROPEUS
-  REGENERACIÓ URBANA



| | |
|-------|--|
| 10.1 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PAU DEL PMU ILLA CRISTÒBAL DE MOURA - JOSEP PLÀ - VENEÇUELA - PUIGCERDÀ (ILLA ESTEVE) |
| 10.2 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PMU ILLA ÀVILA - SANCHO D' ÀVILA - BADAJOZ - TÀNGER (ILLA 2004) |
| 10.3 | "REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ SUBSECTOR 2 PMU REFORMA INTERIOR PERÚ - PERE IV" |
| 10.4 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PMU ILLA LA SIBERIA |
| 10.5 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PA3 PMU ILLA ÀLABA - DOCTOR TRUETA - ÀVILA - AV. ICARIA (ILLA ICARIA) |
| 10.6 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PMU SECTOR LLULL-PUJADES-PONENT- SUB 11 (MIETE) |
| 10.7 | CONVENI EXECUCIÓ URBANITZACIÓ REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ S2 PERI LLULL, PUJADES, PONENT |
| 10.8 | CONVENI EXECUCIÓ URBANITZACIÓ REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ DEL PMU PAU 1 SECTOR GLÒRIES-MERIDIANA SUD |
| 10.9 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ DEL PMU PAU 2 SECTOR GLÒRIES-MERIDIANA SUD |
| 10.10 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ DE MPMU DE LA UA2 MPMG FRONT MARÍTIM POBLE NOU |
| 10.11 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ, PAU DEL PMU CA N'OLIVA BINÈFAR I DEL LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL SANT ADRIÀ DEL BESÓS (ANTIC COBEGA) |
| 10.12 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ ILLA MAFRE |
| 10.13 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ UA1 PERI PARC CENTRAL |
| 10.14 | OJC REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ PMU PERI LLULL - PUJADES - PONENT - SUB 10 |
| 10.15 | CONVENI EXECUCIÓ URBANITZACIÓ PER COMPENSACIÓ PAU I DEL PMU PERE IV-FLUVIA-BOLÍVIA-SELVA DE MAR (LA ESCOCESA) |
| 10.16 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ, PAU2 PMU ALMOGÀVERS, BADAJOZ I PERE IV |
| 10.17 | EE I BB PA1 PMU ILLA BOLÍVIA, BAC DE RODA, PERÚ I PROLONGACIÓ VIRTUAL PROVENÇALS |
| 10.18 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ PA2 PMU ILLA C. BOLÍVIA, BAC DE RODA, PERÚ I PROLONGACIÓ VIRTUAL PROVENÇALS |
| 10.19 | ENTITAT URBANÍSTICA PROVISIONAL SUBSECTOR 6 LLULL - PUJADES - PONENT |
| 10.20 | REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ SUBSECTOR 8 LLULL - PUJADES - PONENT |
| 10.21 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART AV. MERIDIANA, 79 |
| 10.22 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. ÀLABA, 31.X |
| 10.23 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. VERNEDA, 6 |
| 10.24 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. PALLARS, 339-341 |
| 10.25 | EXPROPIACIÓ A INSTÀNCIA DE PART C. MARESME, 154-156 |
| 10.26 | URBANITZACIÓ ACABADA: ALMOGÀVERS ENTRE PAMPLONA I JOAN D'AUSTRIA |
| 10.27 | URBANITZACIÓ ACABADA: ZAMORA ENTRE ALMOGÀVERS I PERE IV |
| 10.28 | URBANITZACIÓ EN CURS: C. TÀNGER, PAMPLONA I ÀLABA |
| 10.29 | PROJECTE APROVAT: CENTRAL RRSU PONENT |
| 10.30 | PROJECTE APROVAT: C. CRISTÒBAL DE MOURA, VENEÇUELA I PUIGCERDÀ (ILLA MAPFRE) |
| 10.31 | PROJECTE EN REDACCIÓ: C. BOLÍVIA I PUIGCERDÀ |
| 10.32 | PROJECTE EN REDACCIÓ: ANTIC RECINTE INDUSTRIAL CAN RICART |
| 10.33 | PROJECTE EN REDACCIÓ: C. SELVA DE MAR ENTRE PERÚ I PERE IV |
| 10.34 | PROJECTE APROVAT: ALMOGÀVERS ENTRE BADAJOZ I ROC BORONAT |
| 10.35 | PROJECTE EN REDACCIÓ: ZONA VERDA SUPERFÍCIE RRSU PONENT |
| h | EDUSI EIX BESÓS: MARESME - BESÓS |
| i | EDUSI EIX BESÓS: VERNEDA - LA PAU |
| 10.36 | EL BESÓS I EL MARESME |



INFORME ESTRATÈGIC

60 Indicadors d'activitat 2021

63 Dades econòmiques

67 Recursos Humans

Indicadors d'activitat 2021

Reparcel·lacions

| Indicadors de volum actiu (el desembre de 2021) | Compensació | Cooperació |
|---|----------------|----------------|
| 1. Expedients de reparcel·lació en tràmit | 76 | 79 |
| 1.1 En fase d'estudi o aprovació dels estatuts i bases | 12 | 5 |
| 1.2 En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació | 24 | 10 |
| 1.3 En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació | 40 | 27 |
| 1.4 Pendent el compte de liquidació definitiva | 0 | 37 |
| Total expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4.) | 76 (50) | 42 (19) |
| 2. Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions | 18 | 28 |
| 2.1 Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació | 0 | 1 |
| 2.2 Operacions jurídiques complementàries | 14 | 23 |
| 2.3 Ocupacions directes | 0 | 4 |
| 2.4 Convenis d'execució d'obra d'urbanització | 4 | 0 |

Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat

| Activitat de gestió (total 2021) | Compensació | Cooperació |
|--|-------------|------------|
| 1. Nombre d'actes signades i compareixences | 1 | 14 |
| 2. Import pagaments/ consignacions (€) | 0 | 45.451 |
| 3. Nombre de requeriments de quotes efectuats | 16 | 3 |
| 4. Import de quotes requerides (€) | 28.387.311 | 6.529.178 |
| 5. Nombre d'unitats familiars desallotjades | 6 | 0 |
| 6. Nombre d'activitats desallotjades | 9 | 0 |
| 7. Nombre de projectes inscrits | 11 | 9 |
| 8. Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament | -- | 5 |
| 9. Nombre d'assemblees de juntes de compensació | 42 | -- |

Els dos guionets (--) signifiquen que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació.

| Resultats de la transformació | En tràmit | Del mandat | Assolit mandat | % |
|--|--------------|------------|----------------|-----|
| 1. Destinació del sòl | | | | |
| 1.1 Superfície total de l'àmbit (m² sòl) | 1.582.942,46 | 825.390,43 | 676.114,24 | 82% |
| 1.2 Via (m² sòl) | 274.098,02 | 110.292,63 | 99360,95 | 90% |
| 1.3 Espais lliures (m² sòl) | 361.703,39 | 173.154,48 | 136.940,09 | 79% |
| 1.4 Equipaments (m² sòl) | 185.655,42 | 49.096,91 | 38.533,89 | 78% |
| 1.5 Habitatge públic i dotacions (m² sostre) | 487.252,92 | 141.398,34 | 110.744,82 | 78% |

Expropiacions

| Indicadors de volum actiu | 2021 | Mandat |
|--|------|--------|
| Total d'expedients d'expropiació | | |
| 1. Expropiacions iniciades (u.) | 89 | 288 |
| 2. Expropiacions finalitzades (u.) | 76 | 170 |
| 3. Variació del període (expropiacions iniciades - expropiacions acabades) | 13 | 118 |

| Activitat de gestió | 2021 | Mandat |
|---|------------|------------|
| 1. Sòl adquirit (m²) | 9.860 | 32254 |
| 2. Sòl alliberat (m²) | 99 | 2470 |
| 3. Destinació del sòl adquirit (m²) | 16.799 | 46.961 |
| 3.1 Via | 2.086 | 3.115 |
| 3.2 Espais lliures | 9.211 | 30.839 |
| 3.3 Equipament | 2.367 | 7.821 |
| 3.4 HPO | 3.135 | 5.186 |
| 4. Import dels pagaments - dipòsits efectuats | 29.858.585 | 55.692.085 |
| 4.1 Pagament - Dipòsit PIM (€) | 29.610.361 | 49.466.601 |
| 4.2 Pagament - Dipòsit Llibre Blanc (€) | 248.224 | 6.225.484 |
| 4.3 Pagament aixecament de dipòsits (no computa en el sumatori) (€) | 57.117 | 3.948.196 |
| 5. Nombre d'actes de pagament signades | 123 | 257 |
| 4. Nombre d'unitats familiars desallotjades o real·lotjades | 12 | 15 |
| 6. Nombre d'activitats desallotjades | 3 | 7 |

| Resultats de la transformació (mandat 2015-2019) | Objectiu (mandat) | Assolit mandat |
|---|-------------------|----------------|
| 1. Àmbits d'actuació | 38 | - |
| 2. Sòl per adquirir (m²) | 77.408 | 60,67% |
| 2.1 Via | 4.822 | 64,60% |
| 2.2 Espais lliures | 56.675 | 54,41% |
| 2.3 Equipament | 9.354 | 83,61% |
| 2.4 HPO | 6.557 | 79,09% |
| 4. Sòl per alliberar (m²) | 9.472 | 26,08% |
| 5. Nombre d'unitats familiars afectades / per real·lotjar - vulnerables | 112 | 13,39% |
| 6. Nombre d'activitats afectades | 18 | 38,89% |

Indicadors d'activitat 2021



Projectes i obres

| 1 Volum actiu de projectes d'urbanització / obra ordinària | | 2021 |
|--|--|------------------|
| 1.1 | Total projectes gestionats al llarg del 2021. (u.) | 31 |
| 1.2 | Projectes en redacció durant l'any (u.) | 24 |
| 1.3 | Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m²) | 271.839,94 |
| 1.4 | Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/IVA) | 84.687.973,96 |
| 1.5 | Projectes licitables el desembre de 2021 (u.) | 30 |
| 1.6 | Superfície de projectes licitables el desembre de 2021 (m²) | 292.074,24 |
| 1.7 | Imports dels projectes licitables el desembre de 2021 (PEC s/IVA) | 101.506.096,92 |
| 1.8 | Projectes aprovats definitivament al llarg del 2021 (u.) | 7 |
| 1.9 | Projectes pendents d'A. D. el 30/12/2021 (u.) | 4 |
| 1.10 | Nombre d'àmbits de planejament | 27 |
| 2 Resultat dels projectes d'urbanització | | 2021 |
| 2.1 | Nombre d'obres en curs a des.-2021 (u.) Sense tenir en compte les d'execució externa | 5 |
| 2.2 | Superfície d'actuació de les obres en curs el desembre de 2020 (m² sòl) | 104.551,34 |
| 2.3 | Import adjudicat obres en curs (€) | 20.231.352,80 |
| 2.4 | Import certificat obres en curs (€) any 2021 | 5.350.461,78 |
| | % certificat de les obres en curs | 39,49% |
| 2.5 | Nombre d'obres acabades (u.) | 7 |
| | Superfície d'actuació obres acabades (m²) | 49.476,59 |
| | <i>Superfície d'actuació viària (m²)</i> | <i>33.161,05</i> |
| | <i>Superfície d'actuació zona verda (m²)</i> | <i>16.315,51</i> |
| 2.6 | Import obres acabades (€) | 36.429.388,37 |
| 2.7 | Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m²) | 728,54 |
| 2.8 | Nombre d'àmbits de planejament | 7 |
| 3 Volum actiu de projectes d'enderroc | | 2021 |
| 3.1 | Total projectes d'enderroc (u.) | 19 |
| 3.2 | Projectes d'enderroc en redacció (u.) | 3 |
| 3.3 | Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.) | 16 |
| 3.4 | Nombre d'àmbits de planejament | 15 |
| 4 Resultat de les obres d'enderroc | | 2021 |
| 4.1 | Obres d'enderroc en execució (u.) | 6 |
| 4.2 | Obres d'enderroc acabades (u.) | 8 |
| 4.3 | Import obres d'enderroc executades (€) | 835.401,29 |
| 4.4 | Nombre d'àmbits de planejament | 12 |

Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU

IRIS

És el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans sobre els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraiments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.

Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.

Consultes sobre l'EDUSI, gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat.

L'any 2021 l'Institut ha rebut un total de 206 fitxes, de les quals 86 han estat gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament, 30 amb Projectes i Obres, 90 amb Gestió de Sòl i 2 referents a l'EDUSI. El temps de resposta ha estat d'una mitjana de 8 dies.

Gestió dels IRIS 2021

| | |
|--|------------|
| Obres i projectes | 30 |
| Gestió del sòl | 90 |
| EDUSI | 2 |
| Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament | 84 |
| Total fitxes IRIS gestionades 2021 | 206 |
| Temps mitjà de resposta | 8 dies |

Web IMU

(ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca)

El web de l'IMU (ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca), mitjançant el qual es pot donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'Institut, ha rebut un total de 31.388 visites (74% més que el 2020) amb una mitjana de 2.616 visites mensuals.

Web IMU

| | |
|----------------------------|---------------|
| Mitjana mensual de visites | 2.616 |
| Total visites 2021 | 31.388 |



Dades econòmiques

Resum d'actuacions d'inversió. L'execució d'aquest programa l'any 2021 ha estat la següent:

| Actuació | Import |
|--|---------------|
| Àmbit Can Batlló - Magòria. Urbanització | 1.077.742,51 |
| Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació | 1.194.225,75 |
| Colònia Castells. Urbanització | 74.898,78 |
| Vores via Augusta. Millores | 768.779,65 |
| Urbanitzacions UA Zones Verdes i vials dins àmbit. Vallcarca | 2.643,12 |
| Tres Turons. Fase 0 | 64.302,81 |
| C. Lanzarote. Fora àmbit i responsabilitat patrimonial | 551.094,19 |
| Àmbit Bon Pastor. Urbanització. | 3.126.195,57 |
| Àmbit presó Trinitat Vella. Millores | 10.151,90 |
| Parc Casernes de Sant Andreu. Construcció | 77.647,41 |
| Expropiació PIM. C. Torrent d'Estadella, 35 | 3.810,48 |
| Àmbit Pl. Glòries. Reparcel·lació | 16.637,50 |
| Pla especial d'infraestructures. 22@ | 7.956.583,59 |
| Nova seu de l'Institut Municipal d'Urbanisme | 527.696,21 |
| Enderrocs, vigilàncies i habitatges IMHAB. Pendent | 202.379,23 |
| Expropiació PIM. Av. Paral·lel, 100-102 Ib | 5.793.574,23 |
| Expropiació PIM. | 211.210,85 |
| Expropiació PIM. Àmbit Fase I nova Colònia Castells | 1.472.793,44 |
| Àmbit Ptc Colònia Castells Fase II nova | 14.520.585,07 |
| Expropiació PIM. C. Major del Rectorat, 140 | 4.284,71 |
| Expropiació PIM Trv. Sant Antoni, 12 | 2.419.201,98 |
| Expropiació IP. C. Enric Clarasó, 18 | 28.208,33 |
| Expropiació IP. C. Bolívar | 1.836,95 |
| Expropiació PIM. C. Hortal, 41 | 8.134,02 |
| Expropiació PIM. C. Ceuta, 78 a 86, i Santuaris, 40 | 234.604,19 |
| Expropiació PIM. Canovelles, 7-11 | 172.692,96 |
| Expropiació PIM. Ptge. Sigüenza, 93-95 i 97-99 | 1.557.435,99 |
| Expropiació IP. C. Passerell, 48-50 | 416.243,93 |
| Expropiació IP. C. Elies Pagès, 34 | 896,41 |
| Expropiació IP. Ptge. Mulassa, 18 | 6.358,74 |
| Expropiació IP. C. Mühlberg, 69 | 572.444,73 |

| Actuació | Import |
|--|----------------------|
| Expropiació IP. C. Sant Dalmir, 42 | 239.161,85 |
| Expropiació PIM. Expropiació propietat S | 23.799,10 |
| Expropiació PIM. C. Expropiació Pedraforca-Agudes. PIM | 239,45 |
| Expropiació PIM. C. Alcántara, 71, 71b i 71c | 34.523,31 |
| Expropiació IP. Av. Puig de Jorba, 49-51 | 298.273,58 |
| Expropiació IP. C. Sant Feliu de Codines, 150 | 7.850,62 |
| Expropiació IP. Av. Escolapi Càncer, 74 | 102.189,13 |
| Expropiació IP. Torrent de Tapioles, 10 | 279.179,95 |
| Expropiació IP. Torrent de Tapioles, 12 | 482.001,92 |
| Expropiació IP. Torrent de Tapioles, 14 | 500.933,65 |
| Expropiació IP. Pg. de la pineda, 12li | 25.336,96 |
| Expropiació PIM. Alfons el Magnànim, 59 | 507.684,50 |
| Expropiació PIM. C. de la Verneda, 16-22 | 918.336,38 |
| Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEi) | 1.375,26 |
| Àmbit Marina de la Zona Franca UA8-2. Reparcel·lació | 565.052,64 |
| Àmbit C. Europa - C. Anglesola. Urbanització | 194.704,75 |
| Àmbit Torrent de les Monges. Fora d'àmbit | 150.040,05 |
| Expropiació PIM. C. Fastenrath, 91 i 93-97 | 1.030.639,80 |
| Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització | 905.837,70 |
| C. Lanzarote. Reparcel·lació | 1.130,14 |
| Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1. Fora d'àmbit | 1.782.495,37 |
| Besòs. Regeneració urbana | 2.995.083,69 |
| Àmbit presó Trinitat Vella. Incasòl conveni presons | 896.959,51 |
| Càrrega Municipal Juntes de Compensació. Càrrega Municipal Juntes de Compensació | 264.150,53 |
| Enderrocs expropiacions | 13.791,66 |
| Total inversió executada amb finançament municipal | 55.296.066,73 |

Dades econòmiques

| Actuació | Import |
|--|----------------------|
| Àmbit Can Batlló - Magòria. Urbanització | 3.021,20 |
| Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació | 296.433,79 |
| Àmbit Pl. Glòries. Reparcel·lació | 7.861,85 |
| Pla especial d'infraestructures. 22@ | 849,42 |
| Uas Porta. Urbanització | 8.979,41 |
| Reparcel·lació Pau1 Drassanes | 9.292,80 |
| Àmbit C. Arc del Teatre - C. Lancaster. Reparcel·lació | 6.650,40 |
| Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEi) | 4.227.344,08 |
| Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació | -18.706,01 |
| AU C. Foc, av. Ferrocarrils Catalans i c. Mare de Déu del Port. Reparcel·lació | 11.727,86 |
| Can Clos. Reparcel·lació | 85.939,32 |
| Àmbit C. Europa - C. Anglesola. Urbanització | -180.247,05 |
| Vores via Augusta. Reparcel·lació | 548.353,20 |
| Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació | 17.142,32 |
| Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització | 1.109,55 |
| Colorants. Urbanització | 157.121,87 |
| Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1. Fora d'àmbit | 185.449,16 |
| Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1 | 2.808.014,71 |
| Àmbit Parc del Centre del Poblenou. Reparcel·lació | 5.534.455,86 |
| Total inversió executada amb finançament extern | 13.710.793,74 |
| Total inversió executada | 69.006.860,47 |

El resum de la inversió del 2021 es reflecteix en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'Institut Municipal d'Urbanisme ha invertit 69.007 milers d'euros, dels quals 55.296 milers corresponen a inversió municipal i 13.711 milers a finançament extern.

| Indicadors generals del nivell d'activitat | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|--------|--------|--------|
| Plantilla mitjana | 75 | 73 | 71 |
| Inversió (en milers d'euros) | 43.440 | 53.513 | 69.007 |
| Pròpia | 0 | 40 | 0 |
| Per compte de l'Ajuntament | 23.509 | 39.074 | 52.332 |
| Llibre Blanc / IP | 6.299 | 4.256 | 2.919 |
| Per cooperació | 12.803 | 10.015 | 13.711 |
| Interessos expropiacions Capítol IV | 829 | 128 | 45 |
| Resultat comptable (en milers d'euros) | 51 | -1.364 | -1.309 |
| Cash flow (en milers d'euros) | 73 | -1.346 | -1.289 |



Dades econòmiques

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2021 (expressat en euros)

| ACTIU | Notes | 2021 | 2020 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| ACTIU NO CORRENT | | | |
| Immobilitzat intangible | 6 | 0,00 | 0,00 |
| Patents, llicències, marques i similars | | - | - |
| Aplicacions informàtiques | | - | - |
| Immobilitzat material | 7 | 29.227,30 | 66.635,42 |
| Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | | 29.227,30 | 66.635,42 |
| Inversions financeres a llarg termini | 8 | - | - |
| Crèdits a tercers | | - | - |
| Actius per impost diferit | 12 | 6.526,60 | 3.284,36 |
| TOTAL ACTIU NO CORRENT | | 35.753,90 | 69.919,78 |
| ACTIU CORRENT | | | |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | 77.722.511,05 | 75.383.992,55 |
| Clients entitats vinculades | 8 i 14 | 62.928.964,57 | 45.665.855,03 |
| Deutors variis | 8 | 14.784.765,77 | 29.714.713,05 |
| Personal | 8 | 3.368,09 | 0,00 |
| Altres crèdits amb les administracions públiques | 12 | 5.412,62 | 3.424,47 |
| Inversions en entitats vinculades | | - | - |
| Altres actius financers | | - | - |
| Inversions financeres a curt termini | 8 | 17.501.748,17 | 11.491.615,88 |
| Altres actius financers | | 17.501.748,17 | 11.491.615,88 |
| Periodificacions a curt termini | | 6.245,00 | 5.877,76 |
| Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 2.332.037,90 | 2.758.205,33 |
| Tresoreria | | 2.332.037,90 | 2.758.205,33 |
| TOTAL ACTIU CORRENT | | 97.562.452,12 | 89.639.691,52 |
| TOTAL ACTIU | | 97.598.296,02 | 89.709.611,30 |

| PATRIMONI NET I PASSIU | Notes | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------------|----------------------|
| PATRIMONI NET | | | |
| Romanent | ECPN | 1.636.889,13 | 3.000.802,95 |
| Resultat de l'exercici | ECPN - 13 i 14 | (-).1.308.656,11 | (-).1.363.936,82 |
| TOTAL PATRIMONI NET | | 328.233,02 | 1.636.889,13 |
| PASSIU NO CORRENT | | | |
| Provisions a llarg termini | 11 | - | - |
| Altres provisions | | - | - |
| Deutes a llarg termini | 10 | 241.398,29 | 362.463,30 |
| Altres passius financers | | 241.398,29 | 362.463,30 |
| Periodificacions a llarg termini | 10 | 141.752,99 | 308.202,64 |
| TOTAL PASSIU NO CORRENT | | 383.151,28 | 670.665,94 |
| PASSIU CORRENT | | | |
| Deutes a curt termini | 10 | 91.053.040,17 | 80.636.769,65 |
| Altres passius financers | | 91.053.040,17 | 80.636.769,65 |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | | 5.423.610,31 | 6.230.278,84 |
| Proveïdors | 10 | 128.628,48 | 428,14 |
| Proveïdors, entitats vinculades | 10 i 14 | 633.210,47 | 601.444,43 |
| Creditors diversos | 10 | 803.787,24 | 379.904,68 |
| Personal, remuneracions pendents de pagament | 10 | 288.378,23 | 290.648,09 |
| Passius per impost corrent | 12 | - | - |
| Altres deutes amb les administracions públiques | 12 | 3.569.605,89 | 4.957.852,90 |
| Periodificacions a curt termini | 10 | 166.251,74 | 237.178,53 |
| Provisions a curt termini | 11 | 244.009,50 | 297.829,81 |
| TOTAL PASSIU CORRENT | | 96.886.911,72 | 87.402.056,23 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU | | 97.598.296,02 | 89.709.611,30 |

Les Notes 1 a 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats a 31 de desembre de 2021 i de 2020

Dades econòmiques

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2021
(expressat en euros)

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS | Notes | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------------|------------------------|
| OPERACIONS CONTINUADES | | | |
| Import net de la xifra de negocis | | 339.626,52 | 303.716,04 |
| Prestacions de serveis | 13 | 339.626,52 | 303.716,04 |
| Altres ingressos d'exploració | | 5.186.012,04 | 5.820.198,29 |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 14 | 47.709,68 | 710.358,29 |
| Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici | 14 | 5.138.302,26 | 5.109.804,00 |
| Despeses de personal | 13 | (-4.735.991,56) | (-4.723.021,65) |
| Sous, salaris i assimilats | | (-3.733.788,56) | (-3.749.981,14) |
| Càrregues socials | | (-1.002.203,00) | (-973.040,51) |
| Altres despeses d'exploració | | (-1.949.395,40) | (-2.702.199,63) |
| Serveis exteriors | | (-1.975.134,05) | (-2.433.628,28) |
| Tributs | | 25.738,65 | (-1.970,88) |
| Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials | | | (-266.600,47) |
| Amortització de l'immobilitzat | 5 i 6 | (-20.952,90) | (-17.530,28) |
| Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat | | (-16.455,22) | - |
| Deteriorament i pèrdues | | - | - |
| Resultats per alienacions i altres | | (-16.455,22) | |
| Altres Resultats | | (-172.249,33) | 53.430,17 |
| RESULTAT D'EXPLOTACIÓ | | (-1.369.405,85) | (-1.372.267,40) |
| Ingressos financers | | 59.349,50 | 0,00 |
| De valors negociables i altres instruments financers | | - | - |
| De tercers | | 59.349,50 | - |
| Despeses financeres | | (-1.842,00) | 5.046,22 |
| RESULTAT FINANCER | | 57.507,50 | 5.046,22 |
| RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS | | (-1.311.898,35) | (-1.367.221,18) |
| Impostos sobre beneficis | 12 | 3.242,24 | 3.284,36 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES | | (-1.308.656,11) | (-1.363.936,82) |
| RESULTAT DE L'EXERCICI | | (-1.308.656,11) | (-1.363.936,82) |

Les Notes 1 a 17 descrites en la memòria formen part integrant dels comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis 2021 i 2020.



Recursos Humans

Al tancament de l'exercici 2021, la plantilla de l'Institut està integrada per **73 persones**

| | Personal funcionari Homes / Dones | Personal fix Homes / Dones | Total Homes / Dones |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Personal directiu | 0 / 3 | 4 / 0 | 4 / 3 |
| Personal titulat/tècnic/ administratiu | 9 / 19 | 8 / 27 | 17 / 46 |
| Auxiliars | 0 / 2 | 0 / 1 | 0 / 3 |
| TOTAL | 9 / 24 | 12 / 28 | 21 / 52 |





La relació del personal de l'Institut, el 31 de desembre, és la següent:

Gerència

David Martínez García
Saray Molins Pérez
M. Mercè Mainar Font
Mariona Pi Tàpias
Maribel Prat Peco

Direcció de Serveis Econòmics i Generals

Josep Badia Sánchez
Lidia Rodríguez Fernández
Juan José Seguí Coll
Vicente García Alonso
Remedios Martínez Boza
Montserrat Llarch Berlanga
María Usón Manzana

Direcció de Serveis Jurídics i Secretaria

M. Camino Suárez García
Carme Badell Pau
Àngel García Ribas
Inmaculada Ramírez Muñoz
José Piedrafita Quiroga

Secció de Recursos Humans

Lidia Rodríguez Fernández

Departament d'informació i Control

Héctor Eduardo Ayón Auhing
Carles Coll Blanco
Núria Vera Jovani
Pilar Santiago Trujillo

Oficina de la Marina

Aurora López Corduente
Arantzazu García González

Direcció de Serveis de Coordinació de Projectes

M. Carmen Marzo Carpio
Joaquim Pascual Sangrà
M. Carmen Fernández Antón

Secció de Programes

Alejandro Montes Flotats
Yolanda Albuixech Matas

Departament de Coordinació de Projectes Europeus i Llei De Barris

Enrique Cremades Pastor
Daniel Maduell Garcia
Ana Maria Rodríguez López

Departament de Regeneració Urbana

Glòria Pairó Sánchez
Teresa Riba Ventura
Jessica Jorge Jiménez

Direcció d'urbanisme

Francisco Arrabal Martínez
Ana Maria Rodríguez Martín

Direcció de Serveis de Gestió Urbanística

Jaume Vidal Pi
M. José Lluch Francés
Antonia Martín Romo
M. Pilar Siso Escalona
Margarita Codina Balart
Yolanda Xartó Delgado

Departament de Reparcel·lacions

Lourdes Madir Garcia
Josefina Argelés Toló
Lourdes Canet Emeterio
José M. García Cordones
M. Elena Muniesa Marco
Mireia Navarro Fortuny
Maria Nogué Galindo
Alberto Gómez Gallego
Judith Zapata Hernández

Departament d'expropiacions

Pedro A. Prado Izquierdo
M. Aranzazu Martínez Redondo
Gisela Araujo Vera
Cristina Sánchez Martínez
Patricia Sánchez Serra
Marta Gonzalo Tarragó
Sandra López Pérez
Cristina Sánchez Martínez
Patricia Serra Sánchez

Departament de Valoracions i Suport Tècnic

Cristina Yuste Bravo
Jordi Augé Cuyàs
M. Lourdes Pellicer Llimós
Susana Calvo Bota
Bernardo González Martínez
Clara Pere Garcia
Sergio Montengro de Paz
Maria Victoria Pagán Betorz

Direcció de Serveis de Projectes i Obres

Dolors Febles Domènech
Núria Jardí Llorente
Gemma Sánchez Subirà
Lluís Lamich Arocas
Marta Penna Andreu
Roberto Soto Fernández
Maria Redondo González
Elisa Adrover Molins

Han estat baixa per trasllat el 2021: José Manuel Garcia Cordones

Han estat baixa per Comissió de Serveis a altres administracions: Angel Serra Campos

Crèdits imatges:

© Hemov.

pág. 7. *Vista aèria de l'Hotel W i la platja de Sant Sebastià*

pág. 40. *Vista aèria del carrer del Doctor Aiguader i la ronda del Litoral*

pág. 47. *Vista panoràmica de les platges de la Barceloneta, Espigó del Gas i platja del Somorrostro*

pág. 61. *Vista del passeig de Lluís Companys*

pág. 64. *Vista aèria i panoràmica del Port*

pág. 66. *Vista del passeig de Lluís Companys, Arc de Triomf i passeig de Sant Joan*

© Vicente Zambrano.

pág. 20. *Colònia Castells. Façana d'una de les cases*

pág. 42. *Park Güell. Banc de pedra de la plaça i vistes de Barcelona*

pág. 43. *Presó Model, 2012. Vista dels edificis*

pág. 43. *Sagrada Família*

pág. 43. *Hospital Clínic façana del carrer de Villarroel*

pág. 44. *Vista panoràmiques de Barcelona des del Tibidabo*

pág. 45. *Passeig de Joan de Borbó Compte de Barcelona*

pág. 62. *Avinguda Diagonal. Cruïlla amb el carrer del Bon Pastor vista des de dalt*

© AL PHT Air Picture TAVISA. pág. 42. *Vista aèria del Camp Nou*

© Marc Lozano. pág. 42. *Plaça dels Àngels totalment buida amb el Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA)*

© Dmitry Anikin. pág. 67. *Vista del passeig de Lluís Companys i Arc de Triomf*

Altres imatges:

© Dortoka Disseny fotos aèries

© José Hevia fotos oficines de l'IMU

© Play Time renders de La Marina

© Germán Bosch altres renders

© BSAV fotos de la Sagrera

© Dronofels foto pág. 23, c. Massala, 6

IMU

INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME
DE BARCELONA

ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme



**Ajuntament
de Barcelona**