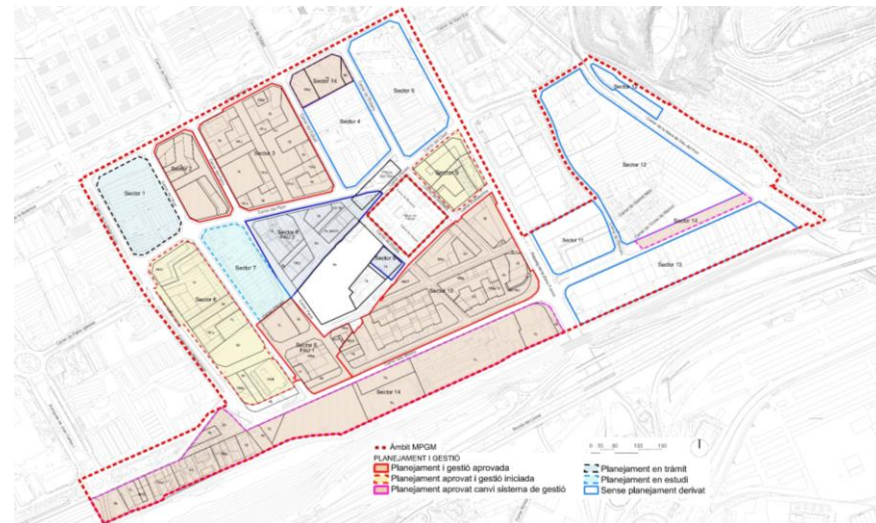




**ACTUACIONS DESENVOLUPADES:**

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.
- Aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del Sector 10, en data 30/11/2007.
- Aprovació definitiva de la **Modificació del Pla de Millora Urbana del Sector 10**, en data 23/07/2010.
- Aprovació definitiva del PMU de regulació de la composició volumètrica de les illes C i D, 26/02/2021.
- PMU per a la reordenació de les illes 'E' del sector 8 i 'F' del sector 10 de la Marina del Prat Vermell, Aprovat inicialment en data 26/01/2023 (BOPB 17/02/2023).
- Aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector 10 en data 09/03/2011.
- Aprovació definitiva Operació Jurídica Complementària en data 18/12/2013.
- Aprovació definitiva Modificació del Projecte de reparcel·lació en data 22/06/2017.
- Aprovació definitiva Operació Jurídica Complementària de les FR 5.7.6, FR 8.10, FR 10, FR SUBSUELO C en data 24/12/2021.
- Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització interior en data 13/07/2011.
- Finalitzades les obres d'urbanització de la Fase 1A. Recepció de l'obra 24/03/2014.
- Finalitzades les obres d'urbanització de la Fase 1B. Recepció de l'obra 29/07/2016.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 10







**SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL**  
*Planejament Vigent (PMU aprovat)*

**PARÀMETRES SECTOR 10 - PAU:**

Qualificacions: 5, 6b, 6/18st, 7b, HD/7, 18 i 18HP

**Superfície àmbit: 70.044 m<sup>2</sup>**

Vials (5): 21.226 m<sup>2</sup>

Espais lliures (6b): 11.522 m<sup>2</sup>

Habitatge dot. (HD/7): 2.158 m<sup>2</sup>

Espais lliures/18st: 191 m<sup>2</sup>

Zones (18 i 18hs): 34.947 m<sup>2</sup>

Sostre hab. lliure : 60.384 m<sup>2</sup>st

(755 hab.)

Sostre protegit 54.634 m<sup>2</sup>st

(683 hab.)

Sostre activitats: 44.736 m<sup>2</sup>st

**Sostre total : 156.754 m<sup>2</sup>st**  
**(1.438 hab.)**

Sostre HD/7: 12.181 m<sup>2</sup>st  
(143 hab.)

Sostre HPO adj. municipal: 18.524 m<sup>2</sup>st

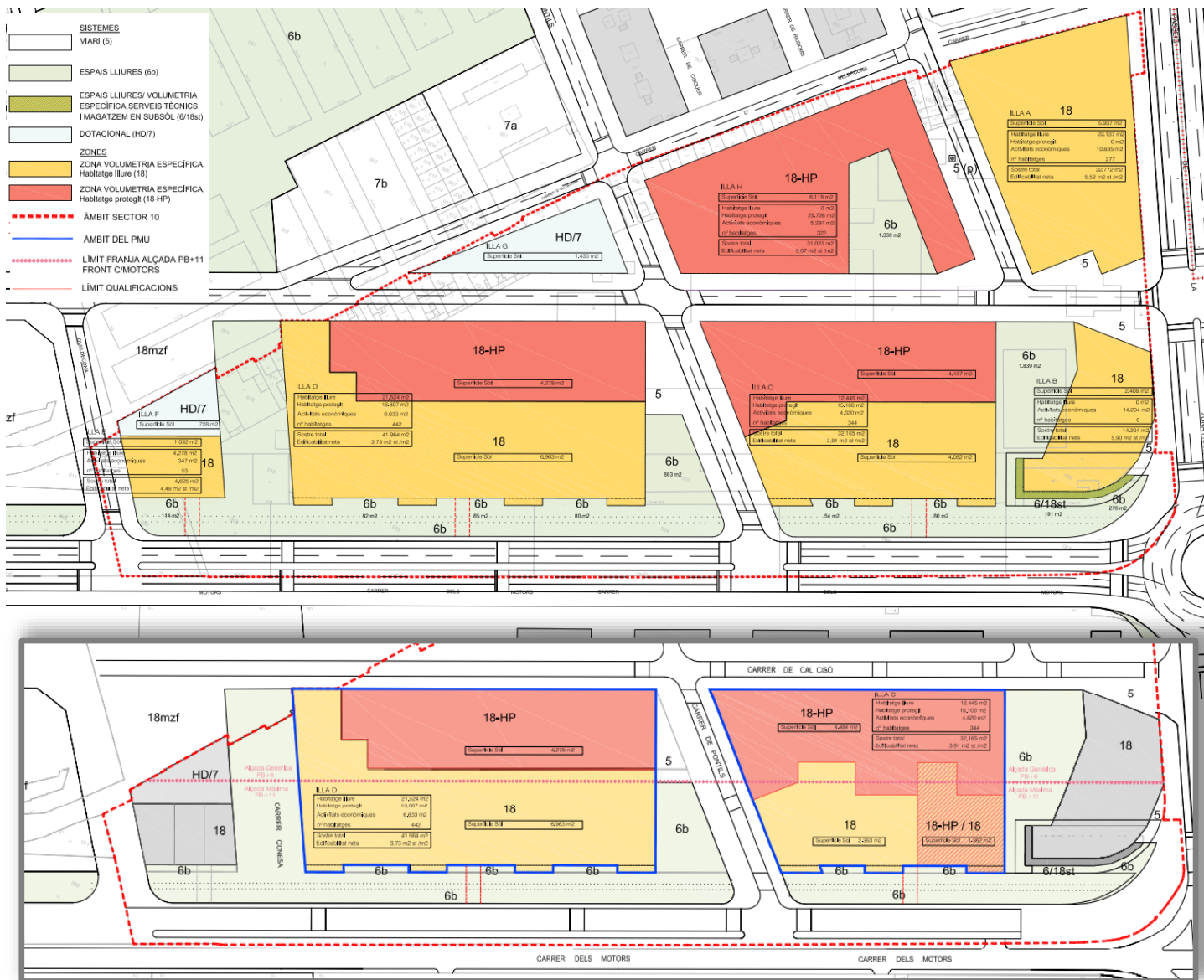
Sostre comercial adj.: 4.865 m<sup>2</sup>st

Habitatges: 265 hab.

PEI Sector 3: 20.744.814,00 €

Càrregues Internes: 10.693.984,39 €

**Total càrregues: 31.438.798,39 €**





**SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL**  
**Instrument de gestió (Reparcel·lació)**

PARCEL·LA	QUALIFICACIONS	SOSTRE (M2)						TOTAL SOSTRE		
		LLIURE	CONCERTAT	HPO-GENL.	HPO-ESP.	PB	TERCIARI			
		RESIDENCIAL			TERCIARI					
						ENTRE MITGERES	SINGULAR	EXISTENT		
P1	18	13.802,95	-	-	-	2.178,83	-	-	15.981,78	
P2	18	8.333,73	-	-	-	2.882,83	5.873,34	-	16.789,90	
P3	18	-	-	-	-	1.683,17	10.373,66	-	11.956,73	
P5	18-HP	-	5.192,91	-	-	690,26	-	-	5.783,27	
P6	18	4.574,45	-	-	-	326,12	-	-	4.729,29	
P7	18-HP	-	4.788,93	-	-	549,10	602,44	-	5.640,47	
P8	18	4.695,26	-	-	-	651,65	323,36	-	5.570,17	
P9	18-HP	-	5.118,87	-	-	373,47	-	-	5.492,34	
P10	18	3.175,49	-	-	-	627,22	294,48	-	3.897,19	
P11	18-HP	-	-	3.390,76	-	223,49	-	-	3.614,25	
P12	18	4.482,86	-	-	-	572,32	325,78	-	5.380,96	
P13	18-HP	-	5.557,65	-	-	1.031,81	602,41	-	7.191,87	
P14	18	4.911,04	-	-	-	702,12	323,36	-	5.937,42	
P15	18-HP	-	-	4.848,52	-	648,87	607,17	-	5.804,56	
P16	18	4.865,26	-	-	-	702,35	323,36	-	5.890,97	
P17	18	7.263,89	-	-	-	678,33	198,20	-	8.138,42	
P18	18	1.416,11	-	-	-	114,37	-	-	1.530,48	
P19	18	1.360,89	-	-	-	107,50	-	-	1.468,39	
P20	18	1.501,17	-	-	-	124,95	-	-	1.626,12	
P23	18-HP	-	5.210,64	-	-	1.656,17	-	-	6.866,81	
P24	18-HP	-	-	-	11.602,00	2.405,39	-	-	13.907,39	
P25	18-HP	-	-	-	-	592,00	-	-	5.920,00	
P26	18-HP	-	-	-	-	733,26	-	-	6.493,26	
P4	18	-	-	-	-	-	-	2.247,42	2.247,42	
<b>TOTAL</b>		<b>60.384,00</b>	<b>25.875,00</b>	<b>17.253,00</b>	<b>11.602,00</b>	<b>18.921,78</b>	<b>3.616,90</b>	<b>18.946,80</b>	<b>2.247,42</b>	<b>166.784,00</b>







# SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

## Projecte d'urbanització interior (Redacció PU i Obres)

Districte de Sants - Montjuïc



**Llegenda**

- Àmbit de Projecte
- Límit Sectors
- Àmbit ocupació obres metro L9
- Edificis Existents Compatibles



**PROJECTE D'URBANITZACIÓ:** Superfície: PEI 18.248 m<sup>2</sup>s i Interior PAU 12.364 m<sup>2</sup>s





**SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL**  
**Projecte d'urbanització carrer d'Uldecona (PEI)**



**PROJECTE D'URBANITZACIÓ:** Obra iniciada/ Rebuda: maig 2014 – juliol 2016  
Superfície: 14.860 m<sup>2</sup>s

