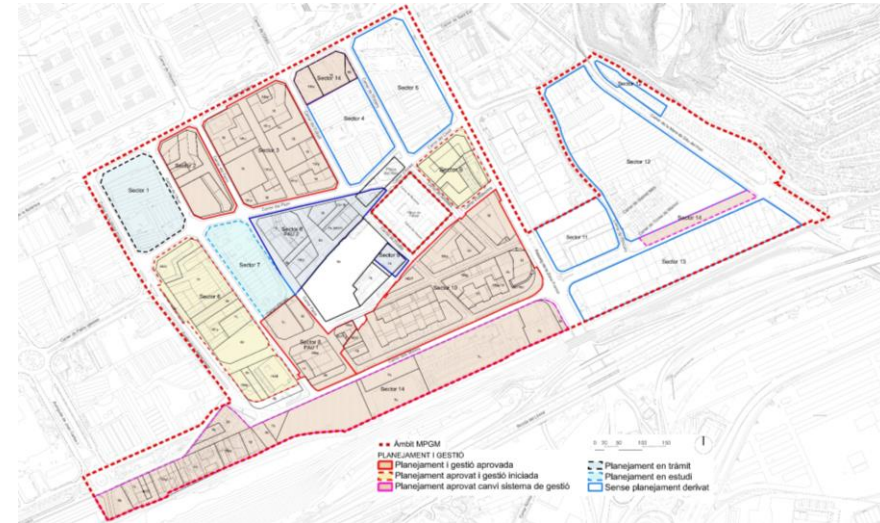




ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 12

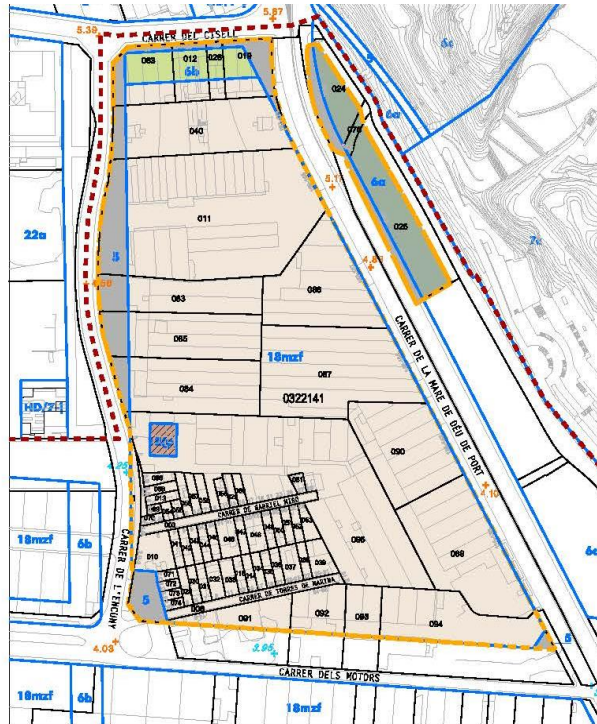




SECTOR 12 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (MpPGM aprovada)



FOTOPLAÑOL, VOL 2015



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

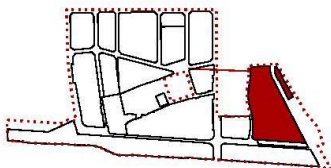
- ALINEACIÓ (Delimitació de zona)
- - - DELIMITACIÓ ZONA VERDA LINEAL (delimitar per PMU)
- EIX DE CONTINUITAT DE PAS PÚBLIC PER ESPAIS LLUIRES
- COTA EXISTENT QUE ES MANTÉ
- RASANT PROPOSADA
- ▨ EDIFICI PROTEGIT



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

- ALÇADA GENÈRICA >> PB+6
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+10
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+11
- ALÇADA SINGULAR >> PB+14
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN PB+3P
- SENSE HABITATGE EN PLANTA BAIXA

DETERMINACIONS DEL PMU
SECTOR 12



1. SÒL	m ²
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA	71.567

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM

SISTEMES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m ²)	TOTAL (m ²)
	5	Viarí	5.298	9.966
	6	Espais lliures	4.668	
	7	Equipaments	0	

ZONES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m ²)	TOTAL (m ²)
	18mz	Zona de transformació per a ordenació volumètrica específica	61.601	61.601
TOTAL				71.567

3. QUALIFICACIONS EN EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU EN LA ZONA 18mz

SISTEMES MÍNIMS	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m ²)	TOTAL (m ²)
	5	Viarí	8.184	21.051
	6	Espais lliures	6.457	
	7	Equipaments	6.410	

ZONES MÀXIMES	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m ²)	TOTAL (m ²)
	1B	Subjecció a ordenació volumètrica específica	40.550	40.550
TOTAL				61.601

4. SOSTRE

USOS	Sostre (m ² at)	Sostre (m ² at)	TOTAL (m ² at)
Habitatge		127.782	
Habitatge lliure		67.086	
Habitatge protegit		60.697	
preu concertat	28.751		
règim general	19.167		
règim especial (veure art. 17 Normes)	12.778		
Activitats econòmiques		46.368	
SOSTRE			174.151

5. DESENVOLUPAMENT

Veure art. 19 'Instruments de planejament derivat' de les Normes.

6. EQUIPAMENTS

Docent.