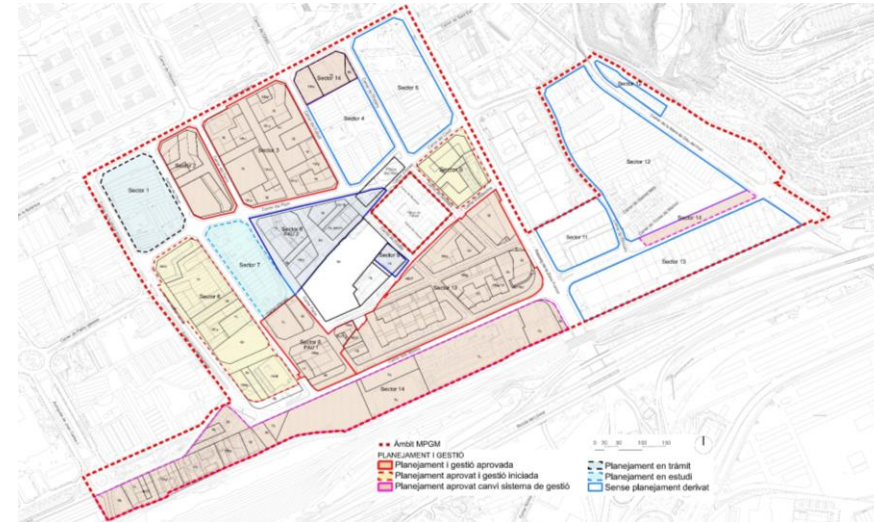


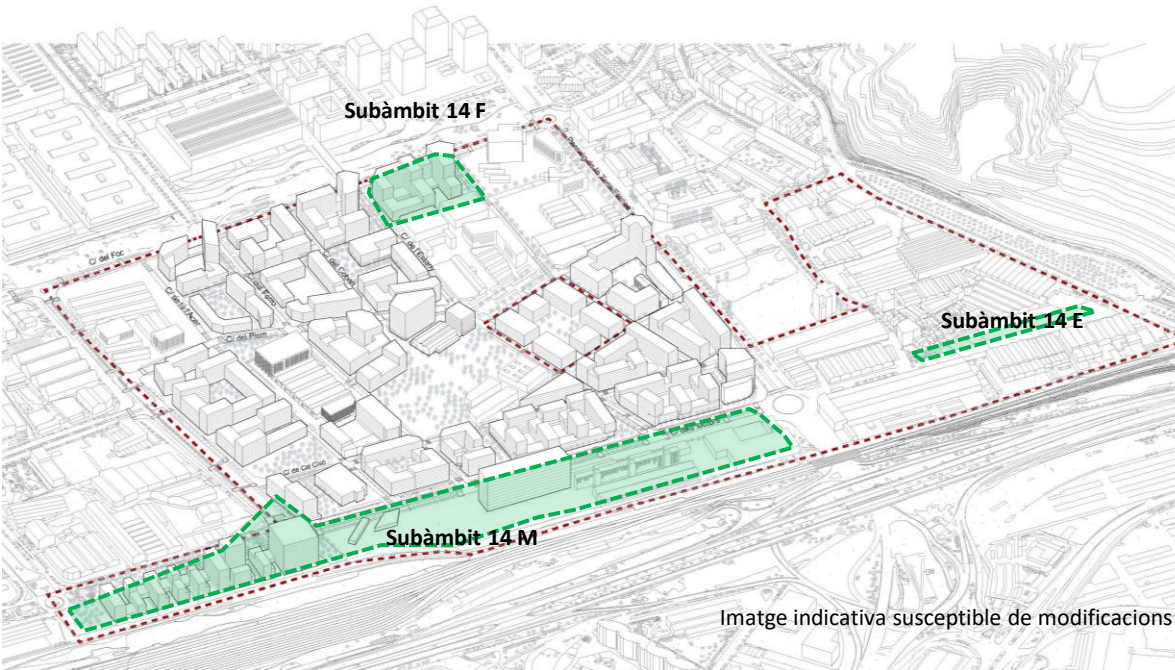


ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.
- Aprovació definitiva del **Pla de Millora Urbana del Sector 14**, en data 04/02/2011 (BOP 02/03/2011).
- Aprovació definitiva del PEU per a la regulació dels sòls d'equipament entre el carrer de la Metal·lúrgia i el Passeig de la Zona Franca, en data 29/04/2020 (BOPB 14/07/2020).
- Aprovació definitiva del TR del Projecte de Reparcel·lació del Sector 14 en data 23/11/2017 (BOPB:17/01/2018); Correcció d'errada material en data 07/06/2021 (Finca resultant-MU4).
- Canvi de modalitat d'actuació a compensació, aprovada definitivament en data 03/10/2019 (BOPB 29/10/2019).
- Junta de Compensació constituïda en data 10/03/2022 (BOPB 23/03/2022).
- Aprovat definitivament actualització del Projecte d'urbanització DEL Sector 14, en data 12/03/2020; (PU Anterior 01/03/2018)



Sectors de la Modificació de Pla General



Imatge indicativa susceptible de modificacions

Vista aèria del Sector 14





SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat)

PARÀMETRES SECTOR 14 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, HD/7, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 94.675,69 m²

Vials: 14.080,11 m²

Espais lliures: 4.200,06 m²

Equipaments: 53.265,68 m²

Allotjament dotacional: 1.874,18 m²

Zones (18 i 18hs): 21.255,66 m²

Sostre: 131.967 m²st

Sostre hab. lliure : 50.832 m²st
(635 hab.)

Sostre protegit 45.992 m²st
(575 hab.)

Sostre activitats: 35.143 m²st

Terciari: 21.724 m²st

Total habitatges: 1.210 hab.

Allotjament dotacional: 62 allotj.

Sostre HPO adj. municipal: 13.690 m²st

Sostre comercial adj.: 3.410 m²st

Habitatges: 208 hab.

PEI Sector 14: 18.130.301,28 €

Càrregues Internes: 24.866.846,79 €

Urbanitz interior: 4.570.042,50 €

Equipaments (clau 7b)

A (sòl = 1.399 m²s) Tec. Adm. i seguretat

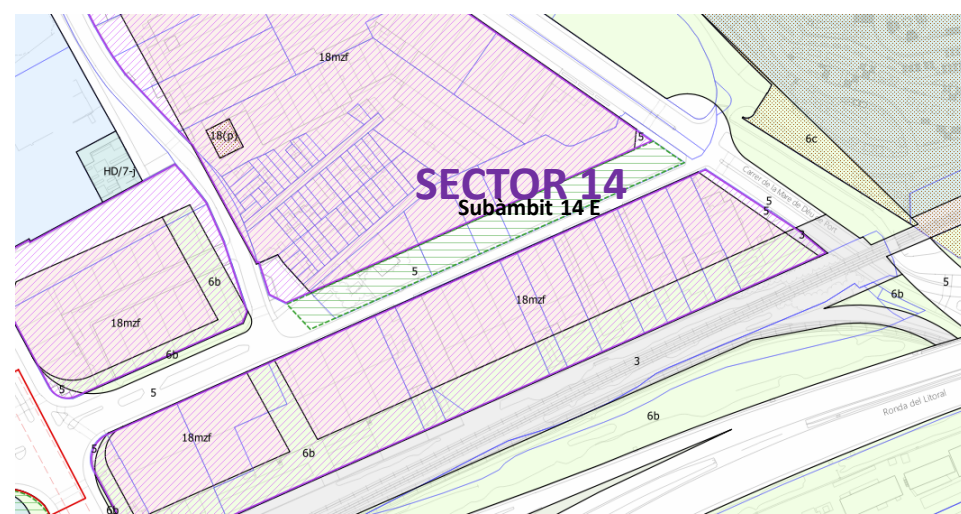
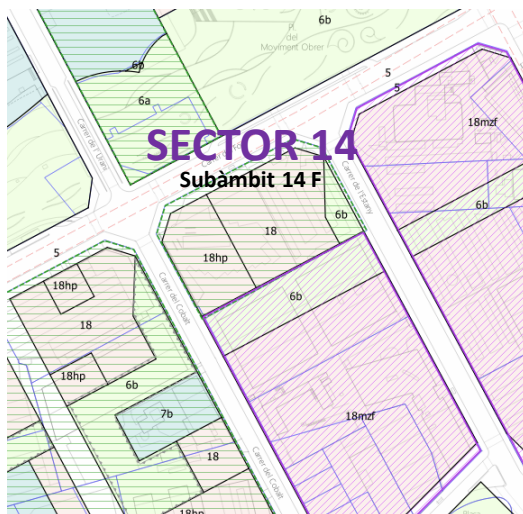
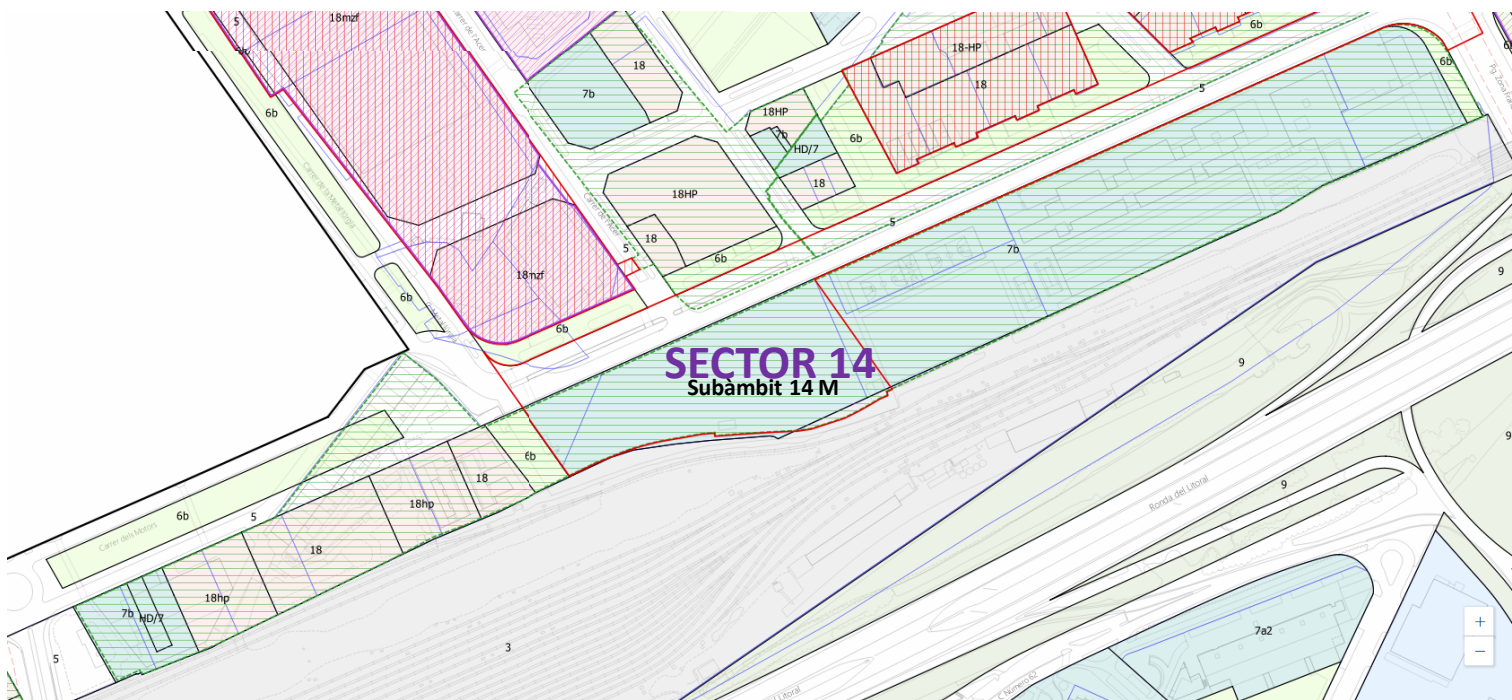
B (sòl = 13.471 m²s) Tec. Adm. i seguretat

C (sòl = 3.660 m²s) Cultural, adm. i docent

D (sòl = 7.710 m²s) Espor-recreat. i docent

E (sòl = 19.803 m²s) Cultural, adm. i docent

F (sòl = 5.391 m²s) Tec. Adm. i seguretat

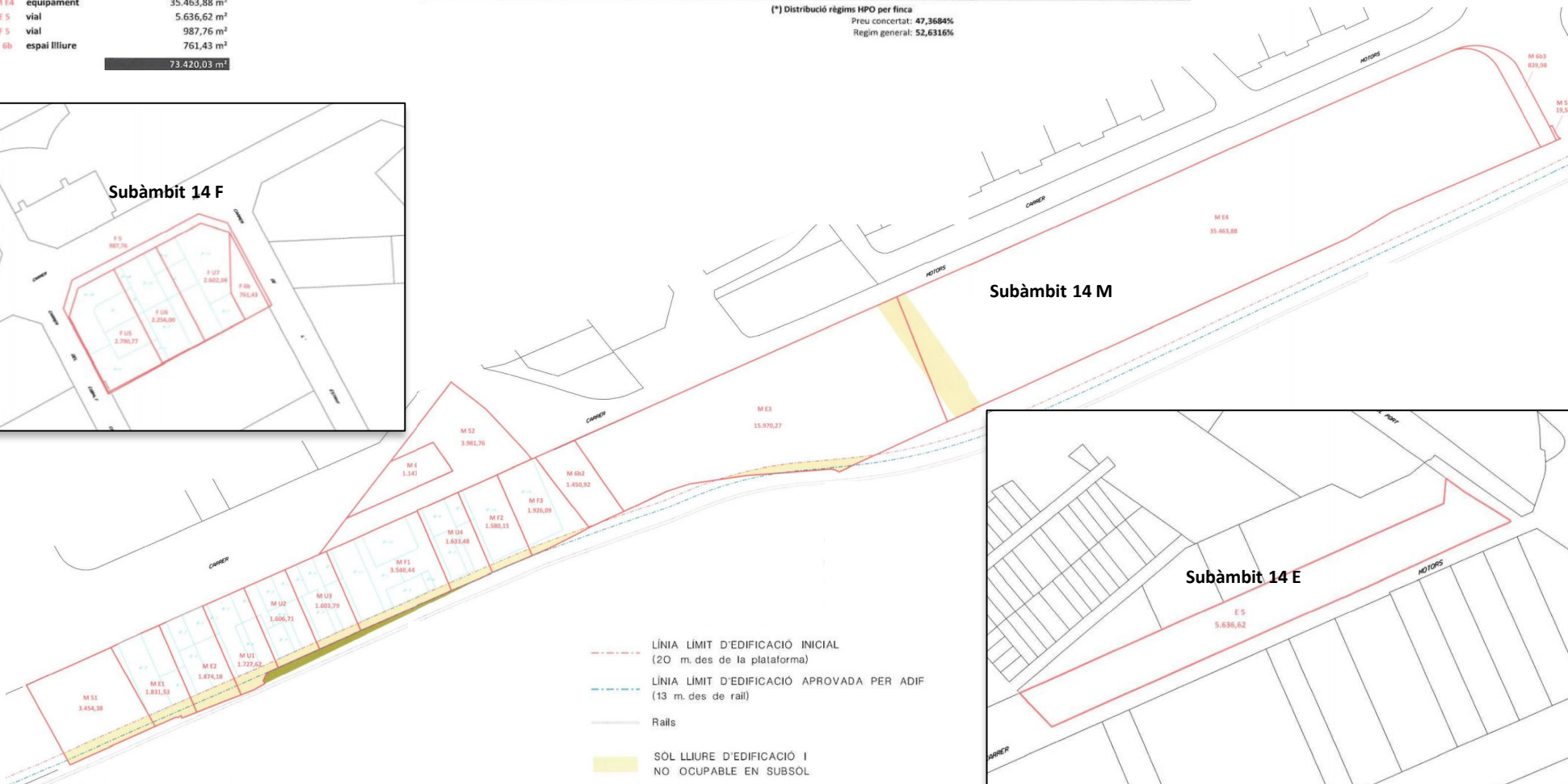
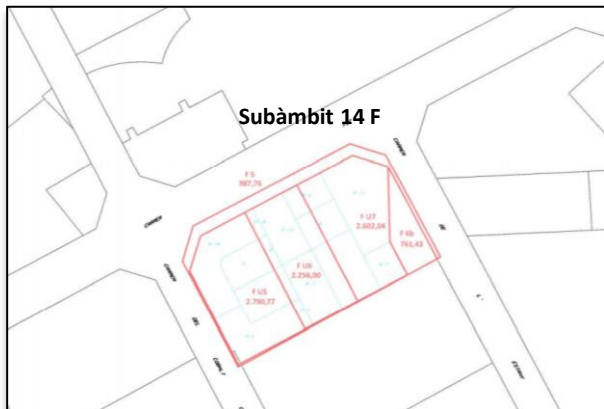




SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Instrument de gestió (Reparcel·lació)

SISTEMES			ZONES					
CODI	Qualificació	Sup. Sòl	St HLL	St HPO (*)	St com PB	St act	Subsòl	
M U1	18hp	1.727,62 m ²	0,00 m ²	5.140,00 m ²	1.160,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²	
M U2	18hp	1.606,70 m ²	0,00 m ²	4.093,00 m ²	1.160,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²	
M U3	18	1.603,79 m ²	3.917,00 m ²	0,00 m ²	1.160,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²	
M U4	18hp	1.622,06 m ²	0,00 m ²	4.212,00 m ²	1.040,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²	
M F1	18	3.540,43 m ²	9.959,00 m ²	0,00 m ²	2.354,00 m ²	9.727,00 m ²	3.190,00 m ²	
M F2	18hp	1.580,15 m ²	0,00 m ²	18.377,00 m ²	493,00 m ²	0,00 m ²	1.400,00 m ²	
M F3	18	1.926,09 m ²	17.657,00 m ²	0,00 m ²	1.402,00 m ²	0,00 m ²	1.250,00 m ²	
F U5	18hp	2.790,77 m ²	0,00 m ²	14.170,00 m ²	1.451,00 m ²	0,00 m ²	2.790,77 m ²	
F U6	18	2.256,00 m ²	13.897,00 m ²	0,00 m ²	1.109,00 m ²	0,00 m ²	2.256,00 m ²	
F U7	18	2.602,04 m ²	5.402,00 m ²	0,00 m ²	2.096,00 m ²	12.002,00 m ²	2.602,04 m ²	
			21.255,66 m ²	50.832,00 m ²	45.992,00 m ²	13.419,00 m ²	21.724,00 m ²	
			(*) Distribució règims HPO per finca					
			Preu concertat: 47,3684%					
			Regim general: 52,6316%					
		73.420,03 m ²						



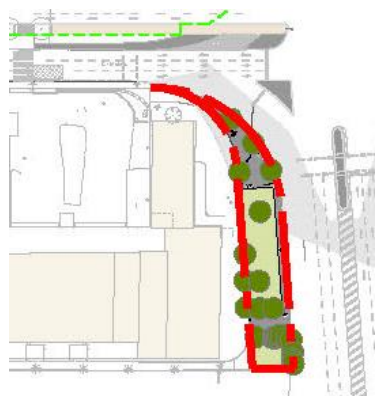
- - - LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ INICIAL (20 m. des de la plataforma)
- - - LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ APROVADA PER ADIF (13 m. des de rail)
- Rails
- SOL LLIURE D'EDIFICACIÓ I NO OCUPABLE EN SUBSOL



SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Projecte d'urbanització



A



B



C



MOLT BRUT
(CALDRIA NETejar LA ZONA)