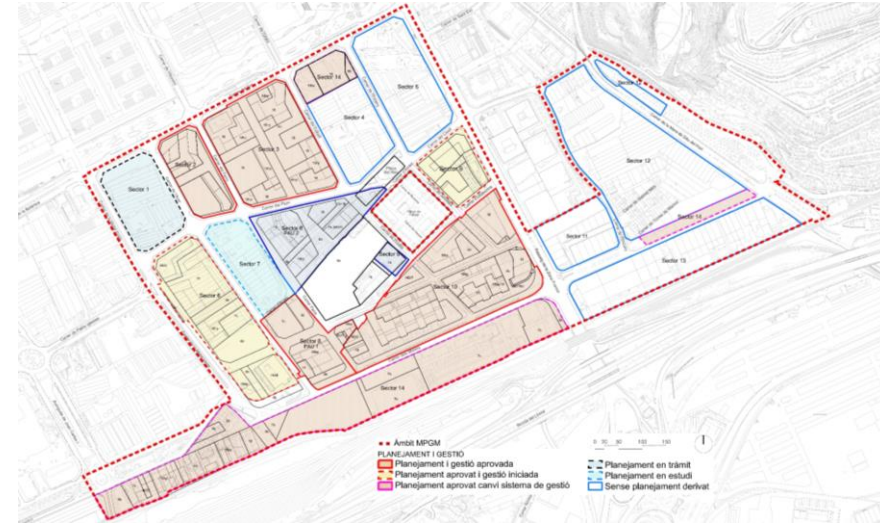




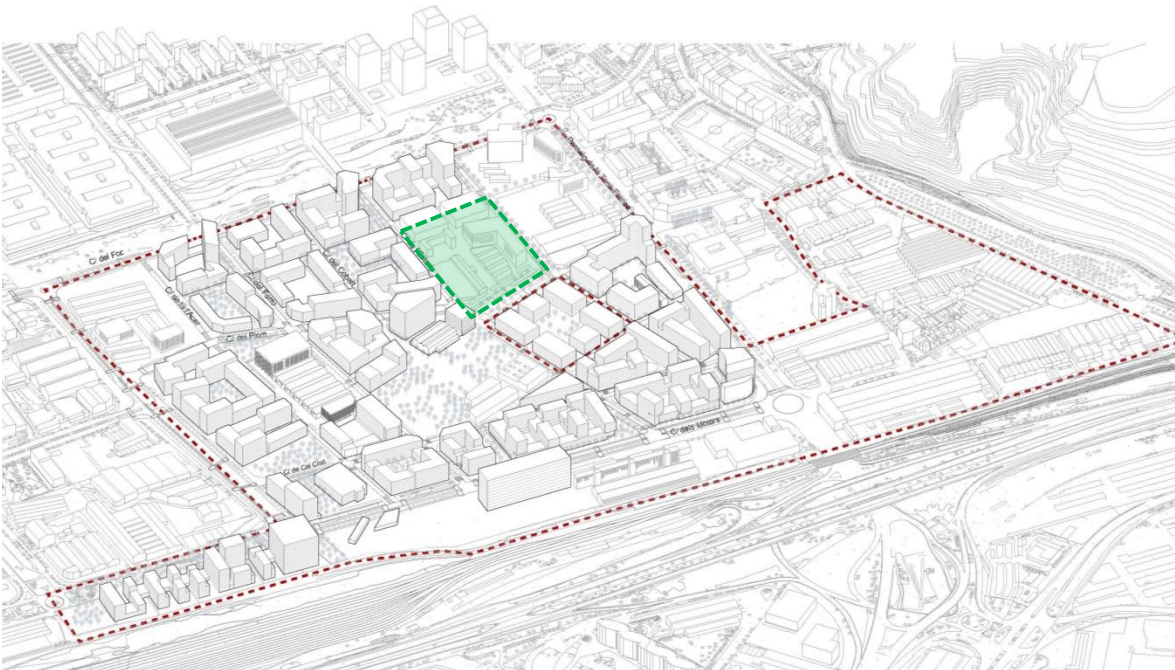
ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.



Sectors de la Modificació de Pla General

Vista aèria del Sector 4

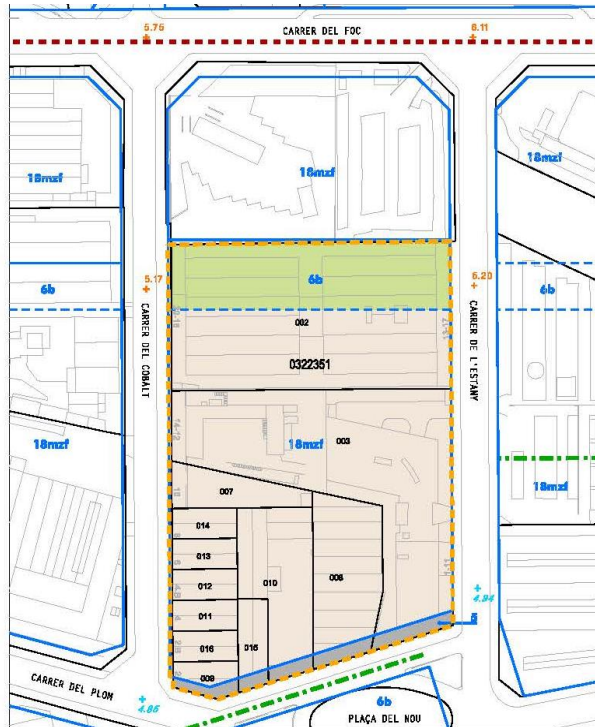




SECTOR 4 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (MpPGM aprovada)



FOTOPLANOL, VOL 2015



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

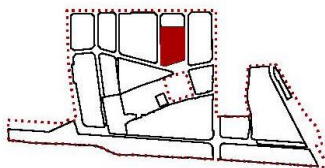
- ALINEACIÓ (Delimitació de zona)
- - - DELIMITACIÓ ZONA VERDA LINEAL (delimitar per PMU)
- · - · EIX DE CONTINUITAT DE PAS PÚBLIC PER ESPAIS LLIBRES
- + 0.00 COTA EXISTENT QUE ES MANTÉ
- + 4.75 RASANT PROPOSADA



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

- ALÇADA GENÈRICA >> PB+6
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+10
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+11
- ALÇADA SINGULAR >> PB+14
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN PB+3P
- - - SENSE HABITATGE EN PLANTA BAIXA

DETERMINACIONS DEL PMU
SECTOR 4



1. SÒL m²
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA 22.129

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM

SISTEMES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m²)	TOTAL (m²)
	5	Viarí	735	
	6	Espais lliures	3.473	
	7	Equipaments	0	4.208

ZONES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m²)	TOTAL (m²)
	18m²	Zona de transformació per a ordenació volumètrica específica	17.921	17.921
TOTAL				22.129

3. QUALIFICACIONS EN EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU EN LA ZONA 18m²

SISTEMES MÍNIMS	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m²)	TOTAL (m²)
	5	Viarí	0	
	6	Espais lliures	0	
	7	Equipaments	4.458	4.458

ZONES MÀXIMS	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m²)	TOTAL (m²)
	18	Subjecte a ordenació volumètrica específica	13.463	13.463
TOTAL				17.921

4. SOSTRE

USOS	Sostre (m²st)	Sostre (m²st)	TOTAL (m²st)
Habitatge		39.461	
Habitatge lliure		20.717	
Habitatge protegit		18.744	
preu concertat	8.879		
règim general	5.919		
règim especial (veure art. 17 Normes)	3.946		
Activitats econòmiques		14.319	
SOSTRE			53.780

5. DESENVOLUPAMENT

Veure art. 19 "Instruments de planejament derivat" de les Normes.

6. EQUIPAMENTS

Docentí.

