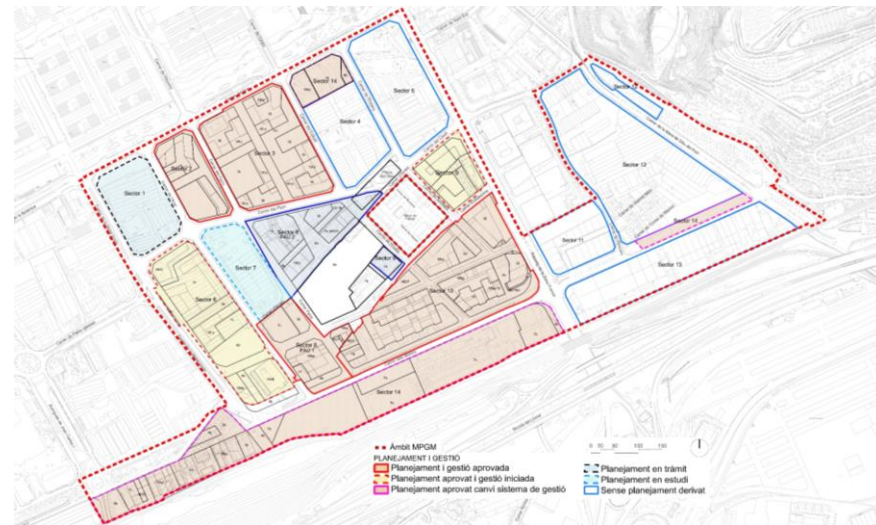




**ACTUACIONS DESENVOLUPADES:**

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/2019.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 5



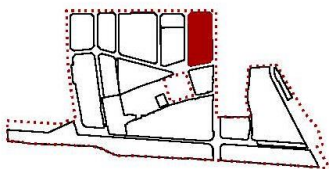


**SECTOR 5 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL**  
*Planejament Vigent (MpPGM aprovada)*



FOTOPLÀNOL, VOL. 2015

**DETERMINACIONS DEL PMU SECTOR 5**



1. SÒL m²  
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA 31.066

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM

SISTEMES		Sup. qualificada (m²)	TOTAL (m²)
Clau	Qualificació		
5	Viari	760	
6	Espais lliures	2.400	
7	Equipaments	0	3.160

ZONES		Sup. qualificada (m²)	TOTAL (m²)
Clau	Qualificació		
18mzf	Zona de transformació per a ordenació volumètrica específica	27.906	27.906
<b>TOTAL</b>			<b>31.066</b>



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

- ALINEACIÓ (Delimitació de zona)
- - - DELIMITACIÓ ZONA VERDA LINEAL (delimitar per PMU)
- - - EIX DE CONTINUITAT DE PAS PÚBLIC PER ESPAIS LLIBRES
- +0.00 COTA EXISTENT QUE ES MANTÉ
- +4.75 RASANT PROPOSADA
- ▨ EDIFICI PROTEGIT

3. QUALIFICACIONS EN EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU EN LA ZONA 18mzf

SISTEMES MÍNIMS		Sup. a qualificar (m²)	TOTAL (m²)
Clau	Qualificació		
5	Viari	0	
6	Espais lliures	2.438	
7	Equipaments	4.731	7.169

ZONES MÀXIMS		Sup. a qualificar (m²)	TOTAL (m²)
Clau	Qualificació		
18	Subjecte a ordenació volumètrica específica	20.737	20.737
<b>TOTAL</b>			<b>27.906</b>



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

- ALÇADA GENÈRICA >> PB+6
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+10
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+11
- ALÇADA SINGULAR >> PB+14
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN PB+3P
- SENSE HABITATGE EN PLANTA BAIXA

4. SOSTRE

USOS	Sostre (m²at)	Sostre (m²at)	TOTAL (m²at)
Habitatge		54,944	
Habitatge lliure		28,846	
Habitatge protegit		26,098	
preu concertat	12,362		
règim general	8,242		
règim especial (veure art. 17 Normes)	5,494		
Activitats econòmiques		19,938	
<b>SOSTRE</b>			<b>74.882</b>

5. DESENVOLUPAMENT

Veure art. 19 'Instruments de planejament derivat' de les Normes.

6. EQUIPAMENTS

Docent.