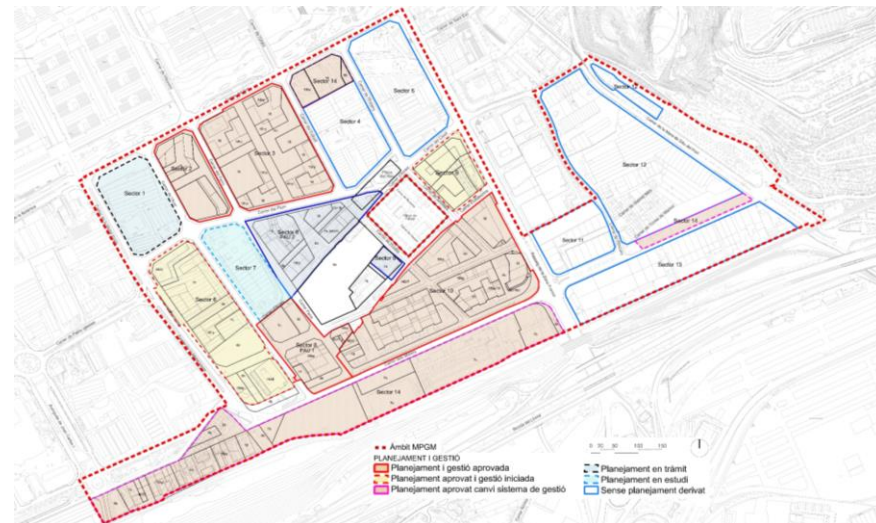


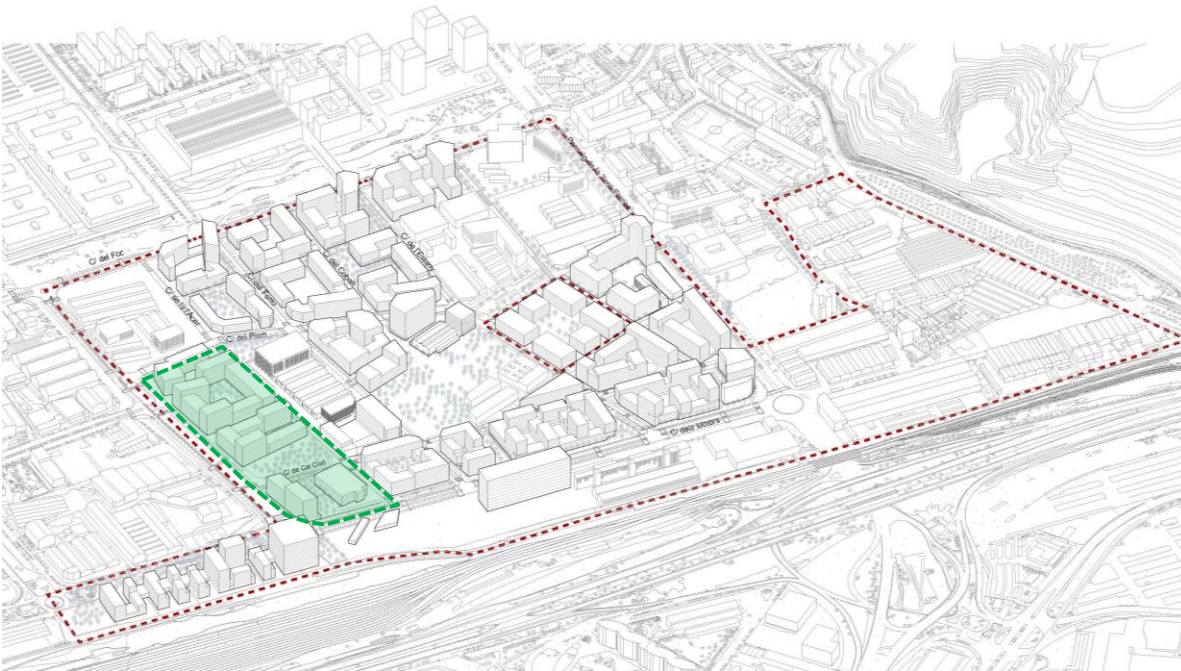


ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures, aprovat definitivament en data 25/01/2019.
- **Pla de Millora Urbana del sector 6** de la MpPGM de la Marina del Prat Vermell, aprovat definitivament en data 23/12/2022, BOPB: 03/02/2023.
- Projecte d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació, aprovada inicialment, en data A.I. 17/04/2023.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 6





SECTOR 6 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Planejament Vigent (PMU aprovat)

PARÀMETRES SECTOR 6 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 42.498,00 m²

Vials: 7.300,00 m²

Espais lliures: 7.195,00 m²

Equipaments: 2.248,00 m²

Zones (18 i 18hs): 25.755,00 m²

Sostre hab. lliure: 37.526 m²st
(469 hab.)

Sostre protegit: 33.952 m²st
(424 hab.)

Sostre activitats: 25.937 m²st

Activitats en PB: 5.028 m²st

Sostre total (893 hab.): 97.415 m²st

Sostre HPO adj. municipal: Per determinar

Sostre comercial adj.: Per determinar

Habitatges: - hab.

PEI Sector 6: 10.612.709,27 €

Càrregues Internes: 12.160.970,15 €

Urbanitz. interior: 1.635.336,64 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 2.248 m²s) Cultural-religiós

