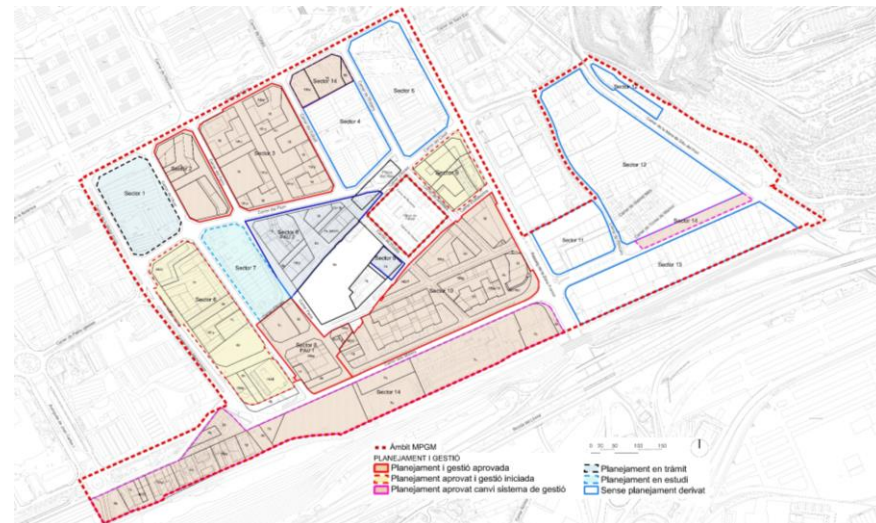




ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/2019 (DOGCB 20/12/2019).
- Pla Especial d'Infraestructures, aprovat definitivament en data 25/01/2019.
- **Pla de Millora Urbana del sector 9** de la MpPGM de la Marina del Prat Vermell, aprovat definitivament en data 23/06/2022 (BOPB 05/08/2022).
- Pendent de projecte de reparcel·lació i d'urbanització del sector.
- Aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació (PEiBA) del Sector 9 en data 08/06/2023 (BOPB 19/06/2023).



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 9





SECTOR 9 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat definitivament)

PARÀMETRES SECTOR 9 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 14.194,00 m²

Vials: 2.172,00 m²

Espais lliures: 2.177,00 m²

Equipaments: 3.000,00 m²

Zones (18 i 18hs): 6.845,00 m²

Sostre: 31.362 m²st

Sostre hab. lliure : 12.081 m²st (151 hab.)

Sostre protegit 10.931 m²st (137 hab.)

Sostre activitats: 8.350 m²st

Terciari: 6.818 m²st

Total habitatges: 288 hab.

Sostre HPO adj. municipal: Per determinar

Sostre comercial adj.: Per determinar

Habitatges: - hab.

PEI Sector 9: 3.416.252,43 €

Càrregues Internes: 4.907.104,68 €

Urbanització interior: 620.922,20 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 3.000 m2s) Sanitari-assistencial

