

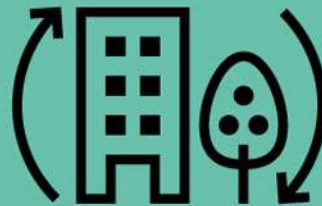


Ajuntament
de Barcelona

PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

Institut Municipal Urbanisme

PROGRAMA
DE REGENERACIÓ
URBANA



04 Octubre 2022



Per què ho fem??



1946





2020







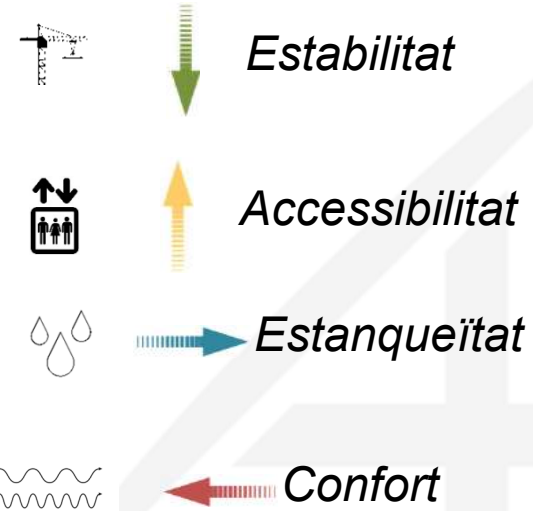
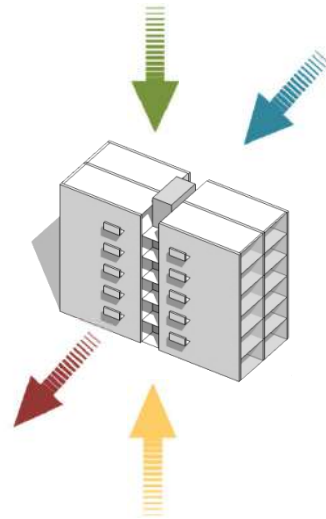
Edat del parc edificat

| Districte | Total | Abans de 1900 | De 1900 a 1920 | De 1921 a 1940 | De 1941 a 1950 | De 1951 a 1960 | De 1961 a 1970 | De 1971 a 1980 | De 1981 a 1990 | De 1991 a 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|----------------------|--------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| BARCELONA | 69.830 | 7.253 | 7.240 | 9.565 | 5.378 | 8.839 | 12.590 | 8.947 | 3.312 | 4.112 | 327 | 280 | 350 | 360 | 313 | 231 | 210 | 193 | 194 | 136 |
| 1. Ciutat Vella | 5.462 | 2.960 | 870 | 708 | 251 | 153 | 115 | 51 | 110 | 139 | 18 | .. | 10 | 13 | 18 | 12 | .. | .. | .. | .. |
| 2. Eixample | 7.780 | 1.194 | 1.604 | 1.545 | 628 | 583 | 760 | 761 | 271 | 241 | 25 | 21 | 23 | 34 | 16 | 30 | 13 | 12 | 14 | .. |
| 3. Sants-Montjuïc | 6.916 | 730 | 1.152 | 1.341 | 509 | 661 | 860 | 819 | 270 | 377 | 20 | 23 | 17 | 17 | 33 | 21 | 17 | 20 | 18 | 11 |
| 4. Les Corts | 2.456 | 24 | 140 | 264 | 164 | 212 | 482 | 639 | 276 | 139 | 12 | .. | 16 | 13 | .. | 12 | .. | 15 | 12 | 14 |
| 5. Sarrià-St Gervasi | 8.252 | 272 | 396 | 897 | 905 | 1.145 | 1.685 | 1.555 | 607 | 532 | 40 | 18 | 24 | 33 | 38 | 23 | 27 | 24 | 22 | .. |
| 6. Gràcia | 7.413 | 736 | 983 | 1.219 | 768 | 783 | 912 | 1.011 | 411 | 358 | 26 | 33 | 20 | 38 | 25 | 15 | 27 | 23 | 21 | .. |
| 7. Horta-Guinardó | 9.951 | 204 | 388 | 1.029 | 963 | 2.138 | 2.676 | 1.278 | 461 | 511 | 41 | 40 | 47 | 59 | 26 | 23 | 16 | 26 | 11 | 14 |
| 8. Nou Barris | 7.090 | 65 | 280 | 556 | 330 | 1.465 | 2.559 | 988 | 233 | 311 | 20 | 30 | 59 | 45 | 61 | 20 | 30 | 12 | 19 | .. |
| 9. Sant Andreu | 7.068 | 432 | 486 | 1.178 | 550 | 877 | 1.243 | 989 | 368 | 519 | 76 | 33 | 78 | 48 | 37 | 43 | 24 | 30 | 33 | 24 |
| 10. Sant Martí | 7.442 | 636 | 941 | 828 | 310 | 822 | 1.298 | 856 | 305 | 985 | 49 | 72 | 56 | 60 | 50 | 32 | 39 | 25 | 37 | 41 |

- 59.812 edificis d'habitatge construïts abans 1980
- 85,65 % del total d'edificis d'habitatge de Barcelona (previ a l'aprovació de la 1a normativa tècnica en matèria aïllament tèrmic)



Conceptes



Definició

El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (PRU) és una estratègia d'actuacions per millorar les condicions d'habitabilitat urbana en entorns de proximitat. Un programa amb caràcter integral i dirigit a reduir les vulnerabilitats de qualitat de vida a la ciutat, tot reforçant la resiliència social.



Què fem??



Informació/difusió

Impuls inicial

Participació ciutadana

Treball de camp

Punt d'informació

Inspecció/prevenió

Inspeccions tècniques

Mesures cautelars

Anàlisi de l'estructura

Soterrament cablejat

Dinamització social

Constitució comunitats

Resolució conflictes

Tramitació ajuts

Gir quotes

Reubicació temporal

Cultura Manteniment

Estudi fiscalitat

Redacció projectes

Projecte 1

Projecte 2

Urbanització

Execució obres

Edificació

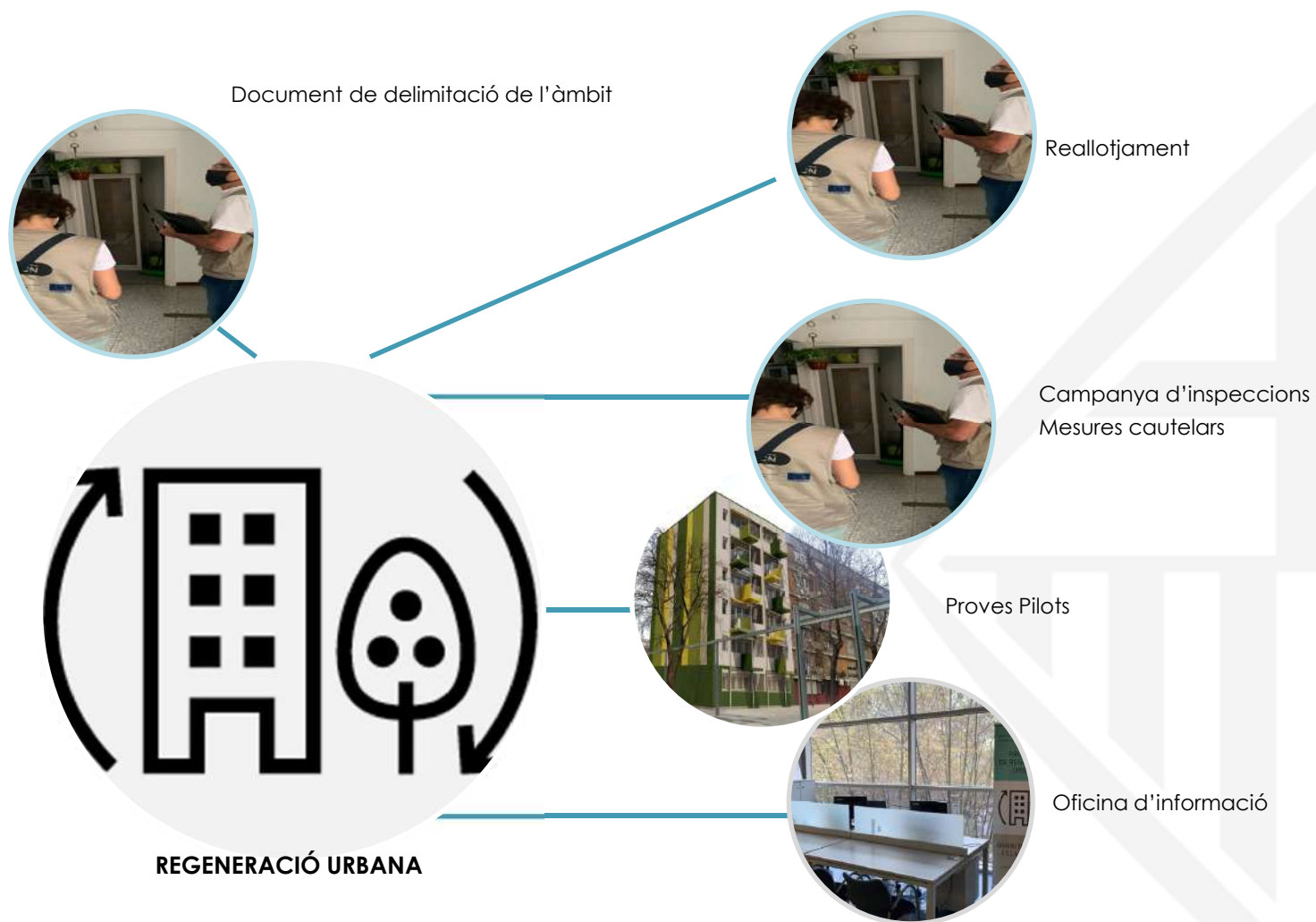
Urbanització

AJUTS REHABILITACIO: NEXT GENERATION





BESOS I MARESME , línies d'actuació









Com triem on ho fem??



Documents generats estudi

- Programa de regeneració urbana de Barcelona

PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, SJD
A44/2019

- Campanya inspeccions



- Estudi social



- Establiment percentatges subvenció

- ERRP (Entorns residencials de rehabilitació programada)





• Programa de regeneració urbana de Barcelona

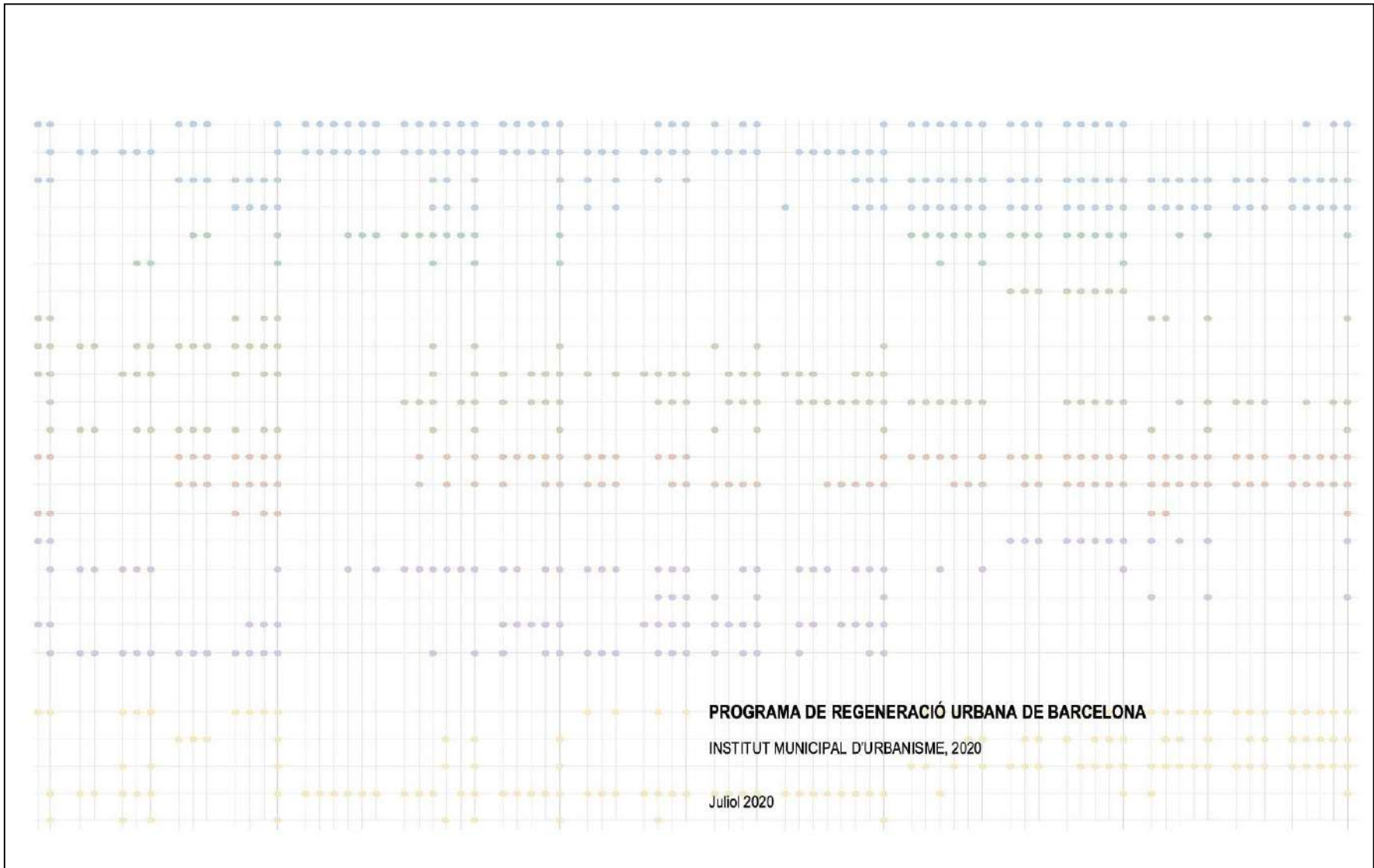




Figura 1. Conjunts urbans d'intervenció



Implement del PRU



Figura 2. Estratègia d'actuació del PRU



Objectiu: Identificar els Conjunts Urbans Potencials de Regeneració (CUPOR) els quals seran objecte d'intervenció del PRU.

- Metodologia per establir un sistema d'indicadors estructurat en cinc eixos i vint components

Eix 1. Millorar la qualitat del medi urbà (Entorn físic)

1. Millorar la qualitat AMBIENTAL de l'espai urbà
2. Promoure un ESPAI PÚBLIC de qualitat
3. Millorar la qualitat de l'EDIFICACIÓ
4. Facilitar un PARC D'HABITATGES de qualitat

Eix 2. Afavorir un ús eficient dels recursos (Sostenibilitat):

5. Reduir el consum i optimitzar el cycle de l'AIGUA
6. Promoure l'eficiència ENERGÈTICA
7. Minimitzar el consum de MATERIALS i afavorir el reciclatge.
8. Reduir el consum de TERRITORI

Eix 3. Garantir la cohesió i el benestar social (Social)

9. Garantir el DRET A L'HABITATGE
10. Facilitar l'accés a la CULTURA
11. Apostar per una població EDUCADA i FORMADA
12. Afavorir la IMPLICACIÓ SOCIAL de la ciutadania
13. Fomentar la CONVIVÈNCIA en un entorn urbà SEGUR
14. Garantir una població SANA i amb un ENVELLIMENT saludable
15. Afavorir la INCLUSIÓ SOCIAL

Eix 4. Promoure la diversitat funcional i social (mixticitat urbana)

16. Garantir una oferta RESIDENCIAL variada
17. Fomentar la diversitat SOCIAL
18. Promoure una oferta DOTACIONAL, d'equipaments i serveis, suficient
19. Afavorir una oferta ECONÒMICA, comercial i productiva, diversificada

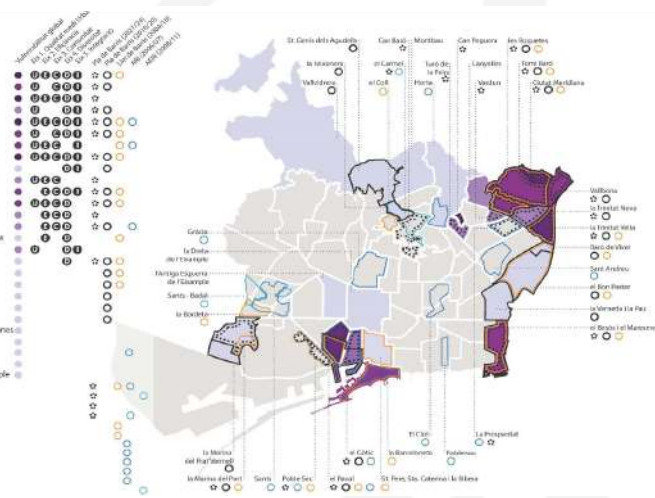
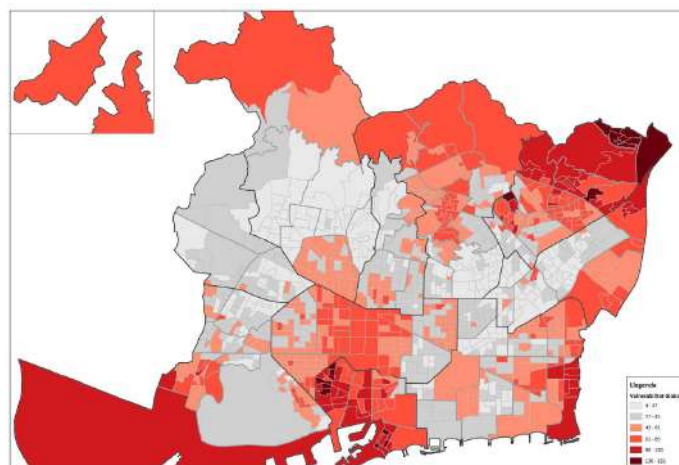
Eix 5. Reforçar la integració i l'equilibri territorial

20. Incentivar la CAPACITAT ECONÒMICA
21. Fomentar l'ATRACTIVITAT del barri
22. Millorar la CONNECTIVITAT del barri amb la ciutat
23. Fomentar una MOBILITAT sostenible
24. Afavorir el sentiment de PERTINENÇA al barri dels residents



Taula 1: Índex d'indicadors en cada eix temàtic a ser analitzat.

| EIX | COMPONENT | INDICADOR | | |
|-------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Eix 1 | Millorar la qualitat del medi urbà | Qualitat de l'aire | Nivells mitjans de NO ₂ | |
| | | | Nivells mitjans de PM10 | |
| | | Ambiental | Risc onada de calor | Vulnerabilitat global a la calor |
| | | | | Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura |
| | | | Contaminació acústica | Soroll mitjà diürn |
| | | | | Persones exposades a soroll nocturn |
| | | Verd | | Superfície verd urbà |
| | | | | Espais i carrers de plataforma única |
| | | Espai públic | Vianalitat | Viari destinat al vianant considerat accessible |
| | | | | Superfície d'espai d'estada per habitant |
| | | | | Conservació |
| | | Indicadors de qualitat | Paisatge urbà | Expedients de conservació de façanes |
| | | | Accessibilitat | Edificis de 4 o més plantes sense ascensor |
| | | | Rehabilitació | |
| | Edificis > 40 anys sense expedients d'obres | | | |
| Tipus edificatori | Tipus edificatori | | | |
| Físics | | | Superfície mitjana dels habitatges | |
| | | | Antiguitat dels edificis | |
| | | | Categoria mitjana de l'ús residencial | |
| Purc d'habitatges | Denstat habitacional | | Superfície d'habitatges per habitant | |
| | | | Nombre d'habitants per habitatge | |
| | | Denstat de població | | |
| | Manteniment | Expedients de conservació d'interiors | | |
| Eix 2 | Afavorir un ús eficient dels recursos | | | |
| | | Energia | Consum domèstic | Consum domèstic per habitant |





- **Campanya d'inspeccions**



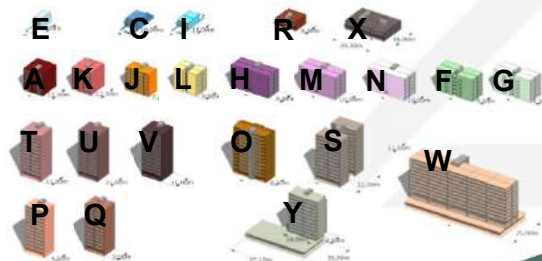
 **Ajuntament
de Barcelona**

Ecologia Urbana
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana

**Campanya d'inspeccions
als edificis residencials
de l'antic barri del sud-oest
del Besòs**

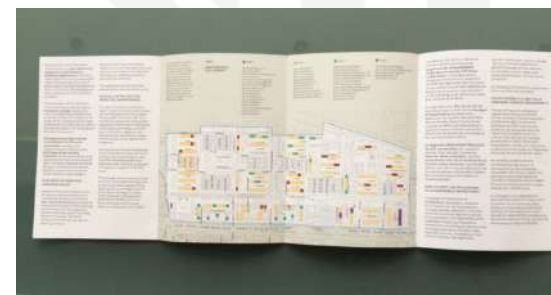


Ecologia Urbana – IMU



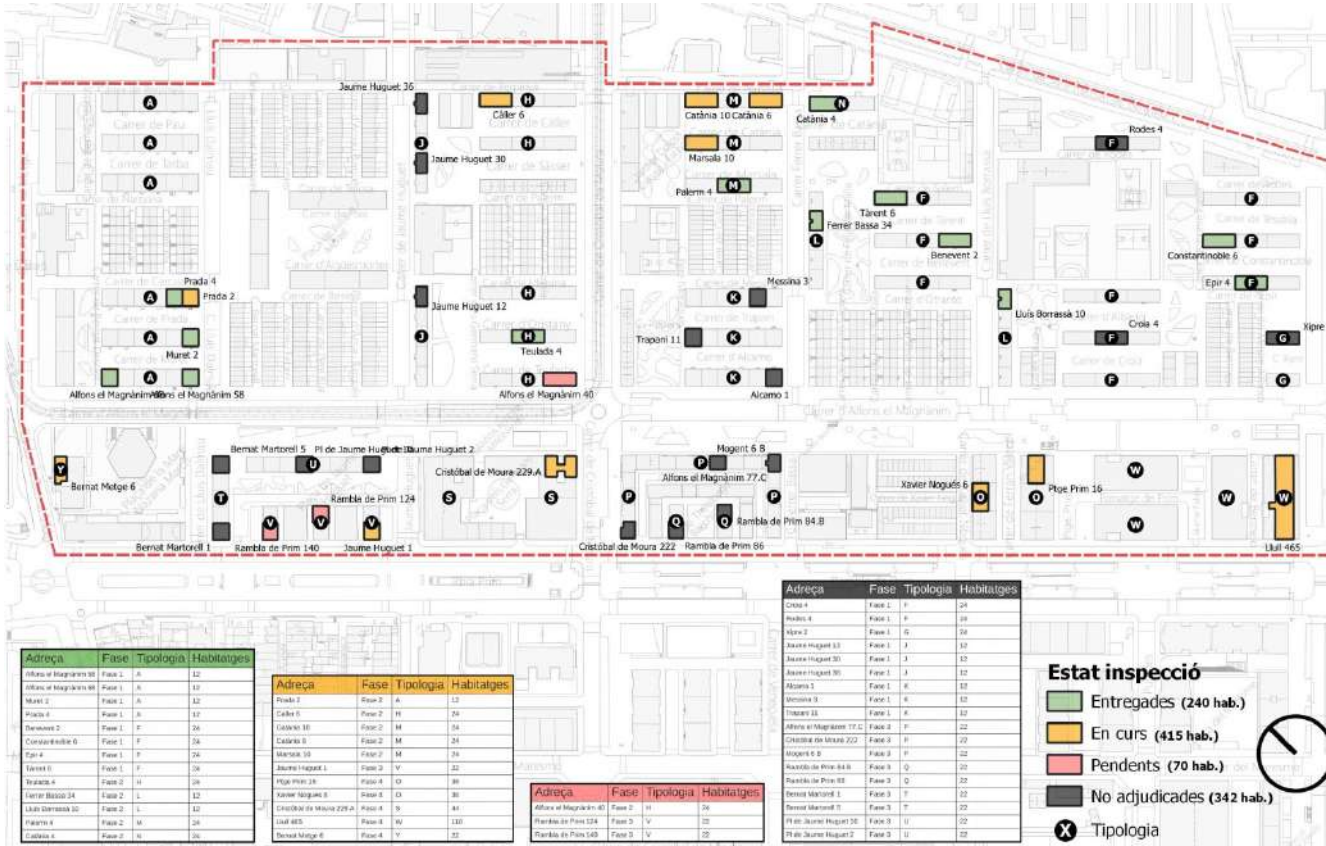
DADES GENERALS DE LA CAMpanyA

| | | |
|--|-------------------------|---------|
| Número de comunitats inspeccionades | 44 d'un total de 203 | 21,67% |
| Número d'habitatges inspeccionats | 998 d'un total de 4.598 | 21,70% |
| Número de tipologies inspeccionades | 18 d'un total de 23 | 78,26 % |
| Número màxim d'equips tècnics simultanis | 7 en total | |
| Duració prevista de la campanya | 1 any | |
| Número de fases establertes | 4 fases | |

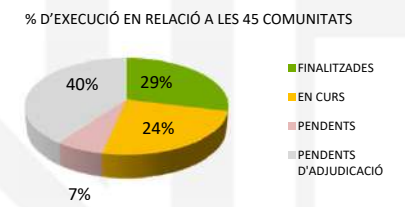
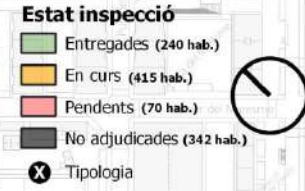




ESTAT D'EXECUCIÓ, Inspeccions àmbit Besos i Maresme



| FASE | COMUNITAT | Nº HABITATGES | ESTAT |
|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| FASE 1 | Alfons el Magnànim, 68 | 12 | Finalizat |
| | Alfons el Magnànim, 58 | 12 | Finalizat |
| | Muret, 2 | 12 | Finalizat |
| | Prada, 4 | 12 | Finalizat |
| | Jaume Huguet, 12 | 12 | Pendent adjudicació |
| | Jaume Huguet, 30 | 12 | Pendent adjudicació |
| | Jaume Huguet, 36 | 12 | Pendent adjudicació |
| | Alcarno, 1 | 12 | Pendent adjudicació |
| | Trapani, 11 | 12 | Pendent adjudicació |
| | Messina, 3 | 12 | Pendent adjudicació |
| | Benevent, 2 | 24 | Finalizat |
| | Tàrent, 6 | 24 | Finalizat |
| | Croia, 4 | 24 | Pendent adjudicació |
| | Rodes, 4 | 24 | Pendent adjudicació |
| | Epir, 4 | 24 | Finalizat |
| Constantinoble, 6 | 24 | Finalizat | |
| Xipre, 2 | 24 | Pendent adjudicació | |
| FASE 2 | Alfons el Magnànim 40 | 24 | Pendent |
| | Teulada, 4 | 24 | Finalizat |
| | Càller, 6 | 24 | En curs |
| | Catània, 10 | 24 | Finalizat |
| | Palerm, 4 | 24 | Finalizat |
| | Marsala, 10 | 24 | En curs |
| | Catània, 6 | 24 | En curs |
| | Catània, 4 | 24 | Finalizat |
| | Prada, 2 | 12 | Finalizat |
| | Ferrer Bassa, 34 | 12 | Finalizat |
| Lluís Borrassà, 10 | 12 | Finalizat | |
| FASE 3 | Bernat Martorell, 1 | 22 | Pendent adjudicació |
| | Bernat Martorell, 5 | 22 | Pendent adjudicació |
| | Plaça Jaume Huguet, 10 | 22 | Pendent adjudicació |
| | Plaça Jaume Huguet, 2 | 22 | Pendent adjudicació |
| | Rambla Prim, 140 | 23 | Pendent |
| | Rambla Prim, 124 | 23 | Pendent |
| | Jaume Huguet, 1 | 23 | En curs |
| | Crist. De Moura, 222 | 22 | Pendent adjudicació |
| | Aif. El Magnànim, 77C | 22 | Pendent adjudicació |
| | Mogent, 6 (Esa) | 22 | Pendent adjudicació |
| Rambla Prim, 86 | 22 | Pendent adjudicació | |
| Rambla Prim, 84 Bis | 22 | Pendent adjudicació | |
| FASE 4 | Bernat Metge, 6 | 20 | En curs |
| | Crist. De Moura, 229 | 88 | En curs |
| | Xavier Nogués, 6 | 33 | En curs |
| | Passatge de Prim, 16 | 33 | En curs |
| | Lluí, 465 | 110 | En curs |





DIAGNOSIS DE LES INSPECCIONS/GIS , metodologia per a la prioritització

| Comunitat | Adreça | Adjudicatari Inspecció | Estat Inspecció | Deficiències Estructura | | | | Deficiències Envoltant | | | | Deficiències Instal·lacions | | | | Sumatori ponderat de deficiències (1) | | | Índex global deficiències (2) |
|-----------|--------------------------|---|-----------------|-------------------------|------------|-------|------------|------------------------|------------|-------|------------|-----------------------------|------------|-------|------------|---------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|
| | | | | Lleus | Importants | Greus | Molt greus | Lleus | Importants | Greus | Molt greus | Lleus | Importants | Greus | Molt greus | Estructura | Envoltant | Instal·lacions | |
| 2.1 | CL ALFONS EL MAGNANIM 6R | BAC Engineering | Finalitzada | 13 | 2 | 0 | 0 | 26 | 19 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 | 14 | 3 | 89 |
| 2.6 | CL ALFONS EL MAGNANIM 6B | BAC Engineering | Finalitzada | 1 | 1 | 0 | 0 | 7 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 27 | 0 | 43 |
| 3.6 | CL MURET 2 | BAC Engineering | Finalitzada | 6 | 2 | 0 | 0 | 27 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 10 | 34 | 4 | 58 | |
| 4.5 | CL PRAGA 4 | BAC Engineering | Finalitzada | 10 | 3 | 0 | 0 | 21 | 18 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 60 | 0 | 92 | |
| 27.2 | CL TEULADA 4 | Rovira i Ribes | Finalitzada | 4 | 8 | 0 | 0 | 18 | 16 | 0 | 0 | 5 | 16 | 0 | 20 | 14 | 38 | 172 | |
| 44.2 | CL PALERM 4 | UTE Mir Teixidor & Caball | Finalitzada | 7 | 29 | 0 | 1 | 8 | 23 | 0 | 0 | 1 | 22 | 0 | 19 | 34 | 45 | 237 | |
| 43.4 | CL FERRELLER 1A | SENSEDI Best Technologies for Buildings | Finalitzada | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 15 | 23 | 1 | 41 | |
| 54.3 | CL BENEVENT 2 | Eskubi Turrió Arquitectes | Finalitzada | 0 | 5 | 0 | 1 | 8 | 10 | 9 | 0 | 1 | 1 | 0 | 14 | 35 | 7 | 90 | |
| 55.1 | CL TARENT 6 | Eskubi Turrió Arquitectes | Finalitzada | 0 | 3 | 0 | 0 | 6 | 17 | 2 | 0 | 1 | 4 | 0 | 6 | 46 | 13 | 71 | |
| 57.1 | CL CATANIA 4 | UTE Mir Teixidor & Caball | Adjudicada | 12 | 16 | 0 | 0 | 28 | 42 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 44 | 113 | 32 | 332 | |
| 58.5 | CL LLUIS BOMASSA 10 | SENSEDI Best Technologies for Buildings | Finalitzada | 1 | 3 | 2 | 0 | 11 | 2 | 3 | 0 | 0 | 3 | 1 | 13 | 24 | 9 | 59 | |
| 67.2 | CL EPÍR 4 | Juan J. Merañ Bordes | Finalitzada | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 2 | 0 | 5 | 8 | 8 | 26 | |
| 68.1 | CL CONSTANTINOPLE 6 | Juan J. Merañ Bordes | Finalitzada | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | 0 | 7 | 0 | 3 | 14 | 22 | 43 | |
| 74.1 | CL JAUME HUGUET 1 | | En curs | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 0 | 8 | |

(1) El sumatori ponderat de les deficiències de cada sistema (Estructura, Envoltant i Instal·lacions) s'ha obtingut a partir de la següent fórmula:

$$I \text{ ponderat} = (\text{Lleus} \times 1) + (\text{Importants} \times 2) + (\text{Greus} \times 3) + (\text{Molt greus} \times 4)$$

(2) L'Índex global de deficiències s'ha obtingut a partir de la següent fórmula:

Fitxa de comunitat

Dades generals

- Àmbit: SDB
- Parceja catral: 445631DF.3945E
- Blat: 27
- Comunitat: 27.2
- Adreça: CL TEULADA 4
- Número habitatges: 24
- Actuacions: Campanya Inspecció - Fase 2

Dades edifici

- Superfície sòl: 220,72 m²
- Sup. construïda sobre rasant: 1.246,00 m²
- Núm. plantes sobre rasant: 6
- Tipologia h·loc: H
- Any construcció: 1961

Dades socials

Inspecció

Patologies



- **Estudi social**

 Ajuntament
de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

ESTUDI SOCIOECONÒMIC DEL BARRI DEL BESÒS I EL MARESME,
AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE



• Estudi social

Figura 35- Distribució territorial d'habitants amb accés a aire condicional a casa. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 36- Distribució territorial d'habitants amb accés a calefacció a casa. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 50- Distribució territorial d'habitatges desocupats. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 52- Enquesta cohesió social. Secció: Confiança interpersonal i solidaritat. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 54- Distribució territorial d'habitants que consideren compartir valors amb els seus veïns i veïnes. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 55- Distribució territorial d'habitants que estan satisfets amb la relació amb els seus veïns i veïnes. 2021. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶



- **Determinació percentatges subvenció**

Marc d'actuació per l'establiment d'ajuts i subvencions entorn el
Programa de Regeneració Urbana

Maig 2022

territorisxlm



• Determinació percentatges subvenció

Document per a l'aprovació a la Comissió de Govern del 9 de juny de 2022

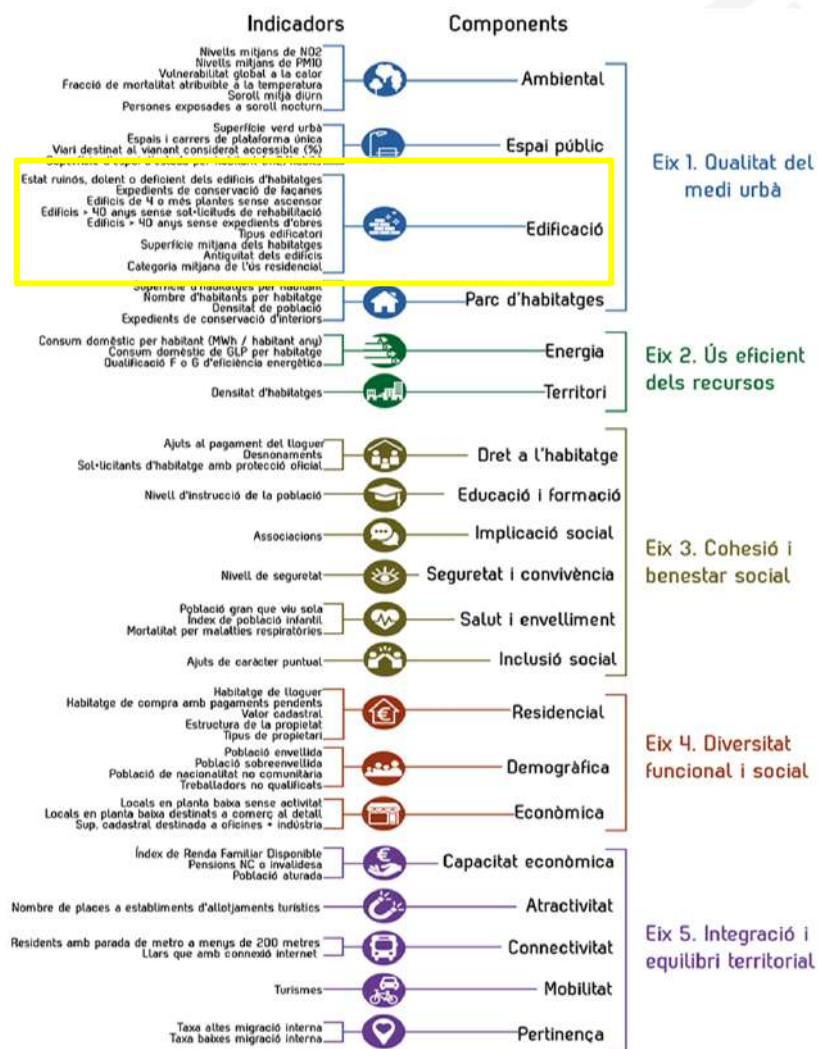
OBJECTIU

L'objecte del document és aprovar l'establiment dels criteris per a l'atorgament d'ajuts i subvencions en el marc de les actuacions de Regeneració Urbana a la ciutat de Barcelona.

PROPOSTA

Per tal d'afrontar la rehabilitació i regeneració del parc d'habitatges en l'àmbit de la Regeneració Urbana en els diferents barris de la ciutat de Barcelona s'ha de disposar d'un mecanisme d'ajuts i subvencions que acompanyin a part dels propietaris a assolir la despesa que les diferents actuacions de rehabilitació requereixen.

El **Marc d'actuació per a l'establiment de subvencions associades a les actuacions del Programa de Regeneració Urbana** defineix els paràmetres per poder concretar les diferents subvencions, tenint en compte, per una banda, **la renda disponible de les llars per càpita per barri**, i per l'altra banda, **els indicadors d'edificació** assenyalats en el **Programa de Regeneració Urbana (PRU) de conservació, accessibilitat i rehabilitació**, de manera que, determina la relació dels diferents llinars de subvenció per barris que estableixen els percentatges d'ajuts i subvencions associades a les diferents actuacions.





MARC D'ACTUACIÓ PER L'ESTABLIMENT D'AJUTS I SUBVENCIONS ENTORN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

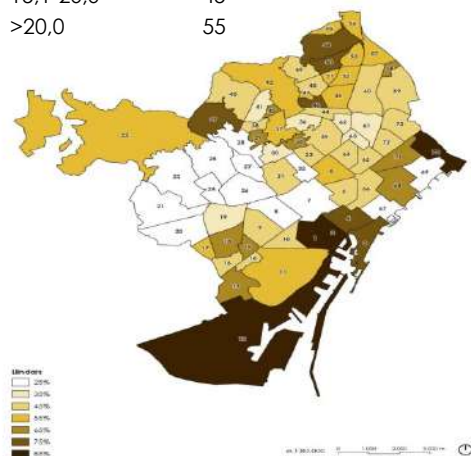
Els llindars de subvenció que es tenen en compte, seguint els diferents indicadors del PRU, són els següents:

Llindars d'obres d'estructura i instal·lacions.

Els indicadors de referència són els dels edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient (%)

Llindars Estructura

| Indicador | % Subvenció |
|-----------|-------------|
| <10 | 25 |
| 10,1-15,0 | 35 |
| 15,1-20,0 | 45 |
| >20,0 | 55 |



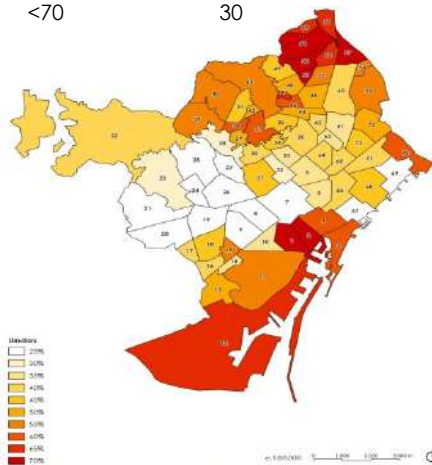
Llindars subvenció obres estructura i instal·lacions

Llindars d'obres d'accessibilitat.

Els indicadors de referència són els d'edificis de 4 o més plantes sense ascensor (%)

Llindars Accessibilitat

| Indicador | % Subvenció |
|-----------|-------------|
| <30 | 15 |
| 30-50 | 20 |
| 50-70 | 25 |
| >70 | 30 |



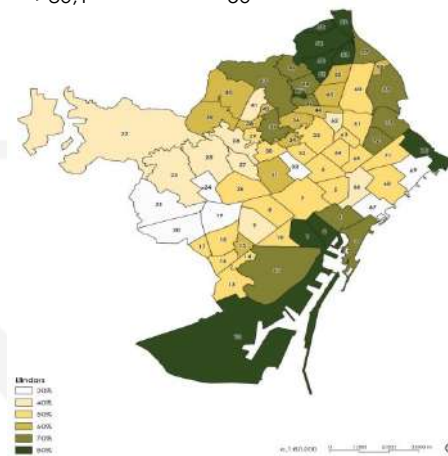
Llindars subvenció obres accessibilitat

Llindars d'obres d'eficiència energètica.

Els indicadors de referència són els d'edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació (%)

Eficiència energètica

| Indicador | % Subvenció |
|-----------|-------------|
| <70 | 30 |
| 70,1-80,0 | 40 |
| >80,1 | 50 |



Llindars subvenció eficiència energètica



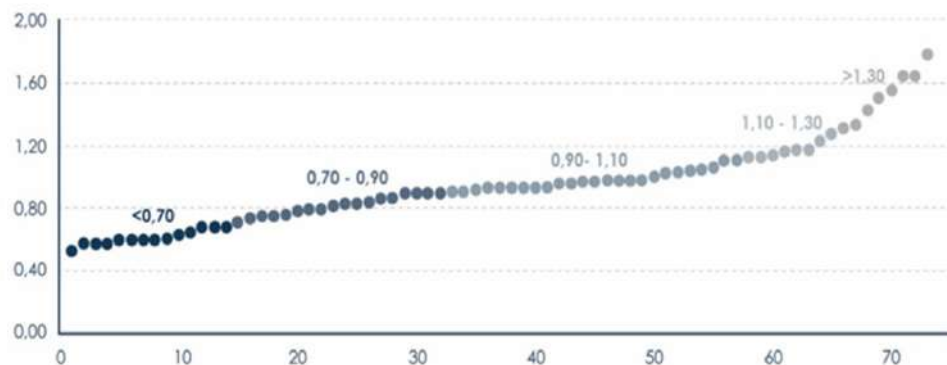
MARC D'ACTUACIÓ PER L'ESTABLIMENT D'AJUTS I SUBVENCIONS ENTORN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

L'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona elabora estimacions sobre la distribució territorial de la Renda disponible per les llars per càpita (RDLpc) en els barris de la ciutat. S'han seleccionat com a indicadors les dades de l'any 2018 per establir els llindars de subvenció segons la renda disponible per càpita, aquests llindars actuen com a factor de correcció dels anteriors.

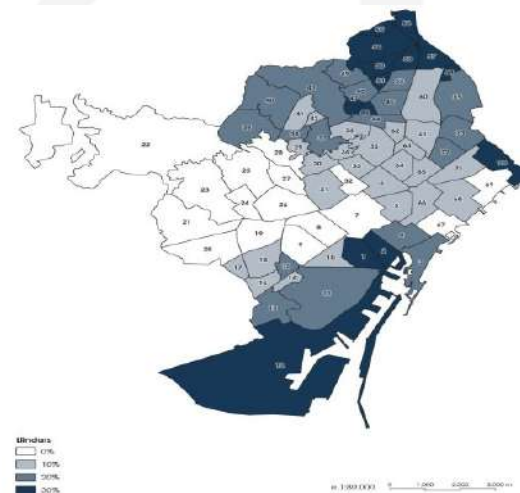
Llindars Renda

| Indicador | % Subvenció |
|-----------|-------------|
| <0,70 | 30 |
| 0,70-0,90 | 20 |
| 0,90-1,10 | 10 |
| 1,10-1,30 | 0 |
| >1,30 | 0 |

Gràfica d'indicadors de renda



Plànol dels llindars de subvenció





Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

MARC D'ACTUACIÓ PER L'ESTABLIMENT D'AJUTS I SUBVENCIONS ENTORN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

3.5 RELACIÓ DE LLINDARS DE SUBVENCIONS PER BARRIS

Figura 30. Relació de llindars de subvencions per barris

| Barri | Nom barri | Renda | Tram Subvenció Renda | Estructura | Tram Subvenció Estructura | Total Subvenció Estructura | Accessibilitat | Tram Subvenció Accessibilitat | Total Subvenció Accessibilitat | Eficiència | Tram Subvenció Eficiència | Total Subvenció Eficiència |
|-------|---------------------------------------|-------|----------------------|------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 01 | el Fòrum | -0,17 | 10 | 13,70 | 55 | 85 | 76,82 | 30 | 60 | 13,00 | 50 | 80 |
| 02 | el Born i Gòtic | 0,98 | 10 | 17,30 | 55 | 85 | 72,12 | 30 | 60 | 55,50 | 35 | 70 |
| 03 | la Barceloneta | 0,76 | 20 | 14,75 | 55 | 75 | 85,05 | 20 | 50 | 17,07 | 50 | 70 |
| 04 | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | -0,88 | 10 | 13,70 | 55 | 75 | 77,60 | 30 | 50 | 14,19 | 50 | 70 |
| 05 | el Port Pi | 1,02 | 10 | 11,18 | 55 | 45 | 20,58 | 15 | 25 | 70,28 | 40 | 50 |
| 06 | la Sagrada Família | 1,09 | 10 | 17,40 | 45 | 55 | 28,65 | 15 | 25 | 78,11 | 40 | 50 |
| 07 | la Creu de l'Eixample | 1,31 | 0 | 5,18 | 25 | 25 | 16,88 | 15 | 15 | 12,54 | 50 | 50 |
| 08 | l'Àngel Escameç de l'Eixample | 1,25 | 0 | 8,96 | 15 | 25 | 25,15 | 15 | 15 | 19,01 | 50 | 50 |
| 09 | la Nova Esquerra de l'Eixample | 1,14 | 0 | 15,89 | 45 | 45 | 18,16 | 15 | 15 | 72,24 | 40 | 40 |
| 10 | Sant Antoni | 1,03 | 10 | 14,86 | 35 | 45 | 29,36 | 15 | 25 | 78,03 | 40 | 50 |
| 11 | el Poblenou | -0,75 | 20 | 14,74 | 55 | 55 | 58,93 | 25 | 45 | 10,81 | 50 | 70 |
| 12 | la Marina del Tírral Vermell | -0,93 | 10 | 13,88 | 55 | 85 | 54,55 | 25 | 55 | 16,69 | 50 | 80 |
| 13 | la Marina del Port | -0,79 | 20 | 15,30 | 45 | 85 | 86,38 | 20 | 40 | 17,81 | 30 | 50 |
| 14 | la Font de la Guàrdia | -0,95 | 10 | 10,94 | 25 | 45 | 29,09 | 15 | 25 | 73,51 | 40 | 50 |
| 15 | Hostafrancs | -0,90 | 10 | 16,87 | 45 | 65 | 38,44 | 25 | 45 | 72,48 | 40 | 60 |
| 16 | la Bordeta | -0,98 | 10 | 10,52 | 35 | 45 | 38,15 | 20 | 30 | 75,18 | 40 | 50 |
| 17 | Sants - Badal | -0,91 | 10 | 19,03 | 45 | 55 | 44,62 | 20 | 30 | 79,32 | 40 | 50 |
| 18 | Sants | -0,98 | 10 | 19,89 | 55 | 60 | 62,05 | 25 | 35 | 76,54 | 40 | 50 |
| 19 | les Corts | 1,28 | 0 | 11,87 | 35 | 35 | 29,77 | 15 | 15 | 69,98 | 30 | 30 |
| 20 | la Malassana i Sant Ramon | 1,17 | 0 | 9,12 | 25 | 25 | 27,44 | 15 | 15 | 69,07 | 30 | 30 |
| 21 | Pedralbes | 1,05 | 0 | 1,02 | 25 | 25 | 24,00 | 15 | 15 | 64,67 | 30 | 30 |
| 22 | Vallvidrera, el Tibidabo i Les Planes | 1,17 | 0 | 13,49 | 55 | 55 | 60,90 | 30 | 30 | 78,94 | 40 | 40 |
| 23 | Sarrià | 1,91 | 0 | 4,81 | 15 | 25 | 43,68 | 20 | 20 | 78,44 | 40 | 40 |
| 24 | les Tres Torres | 1,51 | 0 | 4,47 | 25 | 25 | 18,18 | 15 | 15 | 66,88 | 30 | 30 |
| 25 | Sant Gervasi - la Bonanova | 1,55 | 0 | 9,46 | 25 | 25 | 21,43 | 15 | 15 | 75,41 | 40 | 40 |
| 26 | Sant Gervasi - Galvany | 1,64 | 0 | 9,89 | 25 | 25 | 14,42 | 15 | 15 | 16,66 | 30 | 30 |
| 27 | el Poble Nou i Sant Martí | 1,35 | 0 | 8,44 | 25 | 25 | 26,74 | 15 | 15 | 72,89 | 40 | 40 |
| 28 | Vallcristina i els Penitents | 1,18 | 0 | 8,26 | 25 | 25 | 45,25 | 20 | 20 | 71,28 | 40 | 40 |
| 29 | el Clot | 0,88 | 10 | 28,88 | 45 | 65 | 78,94 | 30 | 40 | 78,92 | 40 | 50 |
| 30 | la Salut | 1,19 | 10 | 7,18 | 25 | 35 | 41,67 | 20 | 30 | 72,89 | 40 | 50 |
| 31 | la Vila de Gràcia | 1,06 | 10 | 13,47 | 35 | 45 | 60,89 | 35 | 35 | 10,70 | 30 | 60 |
| 32 | el Camp d'an Gracós i Gràcia Nova | 1,12 | 0 | 8,90 | 35 | 25 | 14,25 | 20 | 20 | 69,97 | 30 | 30 |
| 33 | el Bar Gironès | -0,98 | 10 | 10,23 | 35 | 45 | 13,64 | 15 | 25 | 74,49 | 40 | 50 |
| 34 | Can Baró | -0,93 | 10 | 11,90 | 55 | 65 | 60,75 | 35 | 35 | 19,11 | 50 | 60 |
| 35 | el Guinard | -0,99 | 10 | 10,11 | 35 | 45 | 49,42 | 20 | 30 | 76,49 | 40 | 50 |
| 36 | la Font d'en Fargues | 1,19 | 10 | 6,90 | 25 | 35 | 60,79 | 25 | 35 | 16,03 | 50 | 60 |
| 37 | el Carmel | 1,78 | 10 | 13,54 | 35 | 55 | 11,61 | 30 | 50 | 14,77 | 30 | 70 |
| 38 | la Teixonera | 0,91 | 20 | 4,09 | 25 | 45 | 78,04 | 20 | 50 | 72,85 | 40 | 60 |
| 39 | Sant Genís dels Agudells | -0,96 | 10 | 10,40 | 55 | 75 | 55,14 | 35 | 45 | 74,52 | 40 | 60 |
| 40 | l'Anteu | -0,86 | 20 | 1,49 | 25 | 45 | 63,85 | 25 | 45 | 75,82 | 40 | 60 |
| 41 | la Vall d'Hebron | 1,04 | 10 | 1,15 | 25 | 85 | 34,00 | 25 | 35 | 52,73 | 30 | 40 |
| 42 | la Glòria | -0,95 | 10 | 10,89 | 55 | 65 | 100,00 | 30 | 40 | 19,20 | 50 | 60 |
| 43 | Horta | 0,88 | 20 | 14,11 | 45 | 55 | 64,18 | 35 | 45 | 18,94 | 50 | 70 |
| 44 | Vilapicina i la Torre Llobeta | 0,98 | 10 | 6,40 | 25 | 45 | 40,00 | 20 | 40 | 78,06 | 40 | 60 |
| 45 | Parc | 0,79 | 20 | 11,79 | 35 | 55 | 44,25 | 20 | 40 | 75,13 | 40 | 60 |
| 46 | el Turó de la Peira | -0,68 | 10 | 15,89 | 45 | 75 | 39,46 | 20 | 50 | 72,00 | 40 | 70 |
| 47 | Can Peguera | -0,93 | 20 | 1,65 | 25 | 55 | 63,50 | 25 | 55 | 69,04 | 50 | 80 |
| 48 | la Guineueta | -0,89 | 20 | 0,68 | 25 | 45 | 48,12 | 20 | 40 | 14,71 | 50 | 70 |
| 49 | Canyelles | -0,85 | 10 | 1,27 | 25 | 45 | 12,12 | 15 | 25 | 19,49 | 30 | 70 |
| 50 | les Roquetes | -0,64 | 20 | 15,64 | 45 | 75 | 61,29 | 30 | 60 | 19,01 | 50 | 80 |
| 51 | Vestrit | -0,67 | 20 | 7,01 | 25 | 55 | 74,94 | 30 | 60 | 52,00 | 50 | 80 |
| 52 | la Prosperitat | -0,74 | 20 | 12,52 | 35 | 55 | 64,35 | 25 | 45 | 77,94 | 40 | 60 |
| 53 | la Trinitat Nova | -0,19 | 10 | 0,47 | 25 | 55 | 65,54 | 25 | 55 | 10,90 | 50 | 80 |
| 54 | Torre Brava | -0,17 | 20 | 15,57 | 45 | 75 | 38,24 | 20 | 60 | 83,84 | 50 | 80 |
| 55 | Canal de Marília | -0,30 | 10 | 1,58 | 25 | 55 | 68,42 | 25 | 55 | 14,67 | 50 | 80 |
| 56 | Vallbona | -0,17 | 20 | 7,55 | 25 | 55 | 64,29 | 25 | 55 | 62,39 | 50 | 80 |
| 57 | la Trinitat Vella | -0,59 | 10 | 6,30 | 25 | 55 | 65,04 | 20 | 60 | 78,38 | 40 | 70 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|
| 58 | Baró de Viver | -0,65 | 10 | 18,64 | 35 | 65 | 13,01 | 15 | 45 | 0,001 | 30 | 60 |
| 59 | el Bon Pastor | 0,71 | 20 | 8,16 | 25 | 45 | 69,78 | 25 | 45 | 10,78 | 50 | 70 |
| 60 | Sant Andreu | 0,88 | 10 | 12,90 | 35 | 45 | 45,10 | 20 | 30 | 75,47 | 40 | 50 |
| 61 | la Salut | 0,91 | 10 | 2,28 | 25 | 35 | 23,14 | 15 | 25 | 72,48 | 40 | 50 |
| 62 | el Congrés i els Indians | 0,92 | 10 | 5,17 | 25 | 35 | 49,29 | 20 | 30 | 66,62 | 30 | 40 |
| 63 | Navas | 0,93 | 10 | 6,87 | 25 | 35 | 25,51 | 15 | 25 | 76,33 | 40 | 50 |
| 64 | el Camp de l'Arpa del Clot | 0,97 | 10 | 10,10 | 35 | 45 | 48,88 | 20 | 30 | 75,98 | 40 | 50 |
| 65 | el Clot | 0,95 | 10 | 11,63 | 35 | 45 | 45,55 | 20 | 30 | 71,84 | 40 | 50 |
| 66 | el Parc i la Massana del Poblenou | 0,90 | 10 | 12,12 | 35 | 45 | 59,24 | 20 | 30 | 69,01 | 30 | 40 |
| 67 | la Vila Olímpica del Poblenou | 1,42 | 0 | 2,92 | 25 | 25 | 26,67 | 15 | 15 | 59,14 | 30 | 30 |
| 68 | el Poblenou | 1,00 | 10 | 16,99 | 55 | 65 | 57,96 | 25 | 35 | 75,76 | 40 | 50 |
| 69 | Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou | 1,11 | 0 | 4,55 | 25 | 25 | 25,00 | 15 | 15 | 45,14 | 30 | 30 |
| 70 | el Besòs i el Marquès | 0,98 | 10 | 16,28 | 55 | 85 | 31,16 | 20 | 50 | 64,88 | 50 | 80 |
| 71 | Principals del Poblenou | 0,95 | 10 | 17,14 | 35 | 65 | 36,00 | 20 | 30 | 76,73 | 40 | 50 |
| 72 | Sant Martí de Provençals | 0,86 | 10 | 5,70 | 25 | 45 | 16,13 | 15 | 25 | 62,11 | 50 | 70 |
| 73 | la Verneda i la Pau | 0,78 | 20 | 9,74 | 25 | 45 | 40,57 | 20 | 40 | 61,52 | 50 | 70 |

Font: Elaboració pròpia



**INFORME PER A CONSTITUIR ENTORNS RESIDENCIALS DE
REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP)**

**Programa d'ajudes públiques del Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència**



Institut Municipal d'Urbanisme



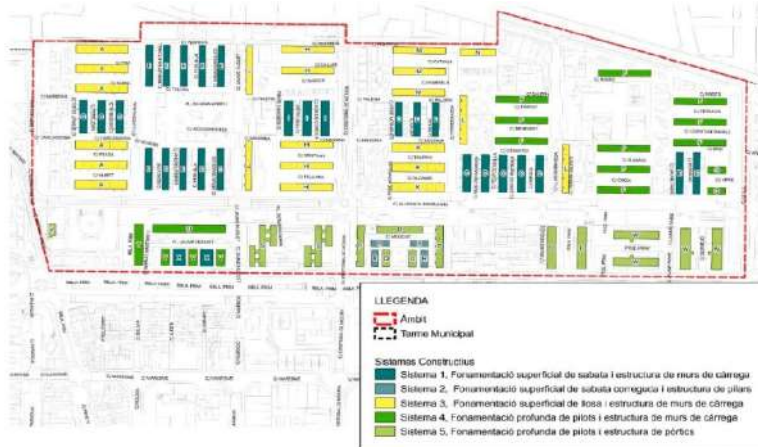
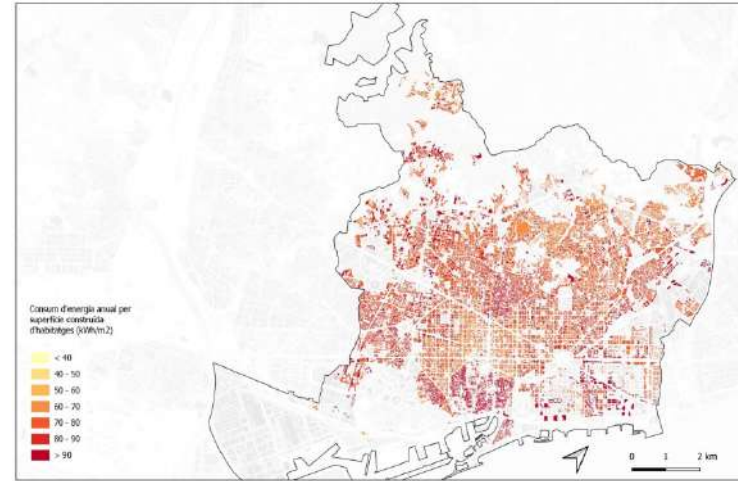
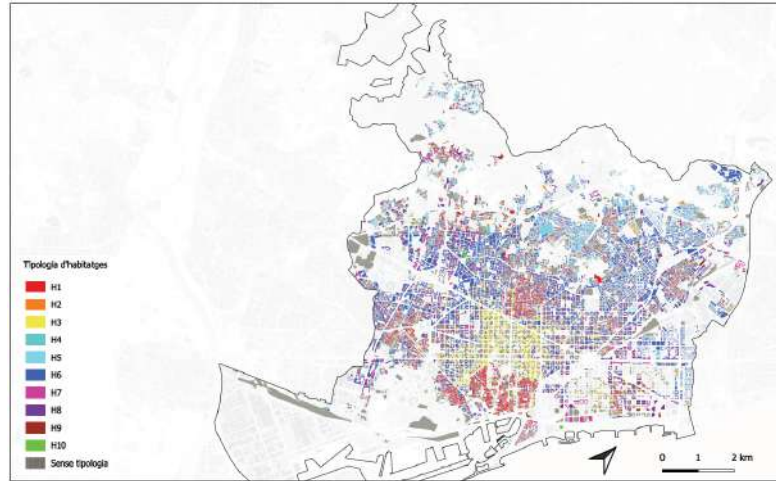
• ERRP (Entorns Residencials de Rehabilitació Programada)

ÍNDEX

| | | |
|-------|---|----|
| I. | ACREDITACIÓ DELS REQUISITS GENERALS..... | 0 |
| 1 | DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL..... | 0 |
| 2 | SUPERFÍCIE RESIDENCIAL CONSTRUÏDA..... | 2 |
| II. | ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP)..... | 3 |
| 3 | DELIMITACIÓ CARTOGRÀFICA DE L'ERRP..... | 3 |
| 4 | COMPLIMENT DE REQUISITS..... | 3 |
| 5 | MEMÒRIA-PROGRAMA..... | 4 |
| 5.1 | DIAGNOSI GENERAL DE L'ÀMBIT..... | 4 |
| 5.2 | DIAGNOSI DEL PARC D'EDIFICIS DE LA CIUTAT DE BARCELONA..... | 8 |
| 5.2.1 | DADES GENERALS DELS EDIFICIS DE BARCELONA..... | 8 |
| 5.2.2 | EL SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICIS..... | 9 |
| 5.2.3 | CARACTERITZACIÓ CONSTRUCTIVA I ENERGÈTICA DELS EDIFICIS RESIDENCIALS 10 | |
| 5.2.4 | LA CIUTAT SEGONS TIPOLOGIES I CONSUM D'ENERGIA FINAL..... | 15 |
| 5.2.5 | ESTUDI DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS EXISTENTS..... | 18 |
| 5.2.6 | DESCRIPCIÓ DE LES TIPOLOGIES..... | 18 |
| 5.3 | PROGRAMA D'ACTUACIONS..... | 30 |
| 5.3.1 | METODOLOGIA..... | 30 |
| 5.3.2 | FINANÇAMENT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA..... | 35 |
| 5.3.3 | DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES..... | 37 |
| 5.3.4 | MESURES COMPLEMENTÀRIES..... | 38 |
| 5.4 | MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA..... | 39 |
| 5.4.1 | QUANTIFICACIÓ DEL COST DE LES OBRES..... | 40 |
| 5.4.2 | REALLOTJAMENTS I MOBILIARI..... | 41 |
| 5.4.3 | COST TOTAL DE LA INTERVENCIÓ..... | 42 |
| 5.4.4 | ALTRES DESPESES SUBVENCIONABLES..... | 42 |
| 5.4.5 | ANÀLISI DE LA VIABILITAT ECONÒMICA..... | 43 |
| 5.5 | MEMÒRIA TÈCNICA AMB OBJECTIUS ENERGÈTICS I MEDIAMBIENTALS..... | 44 |
| 5.6 | PLA DE REALLOTJAMENT I RETORN..... | 46 |
| 5.7 | OFICINA DE REHABILITACIÓ DE FINQUES..... | 47 |
| 5.8 | CRITERIS APLICATS PER LA SELECCIÓ DELS ERRP..... | 56 |
| 6 | ANNEXOS..... | 58 |
| 6.1 | CAMPANYA D'INSPECCIONS ALS EDIFICIS RESIDENCIALS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÒS..... | 58 |
| 6.2 | LLISTAT EDIFICIS OBJECTE D'ACTUACIÓ..... | 60 |



ERRP



Dades generals

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--|
| Assoliments: | Lluis Rigau, Sabas i Oriol | La solució és venen a la tipologia A, projectada per mantenir el nivell d'edifici Sabas i Oriol. |
| Any de realització: | 1959-1961 | La distribució d'espais habitables s'organitza a partir de la sala d'entrada, on s'ubica les dependències. El primer dissenyat, establert se com a únic element organitzador dels espais. Hi ha dos nivells, en dos tipus i un de doble. |
| Tipus: | 1 | |
| Plau: | 6 | |
| Blocs principals: | 3 | El color i la qualitat semblen relacionar un petit pati interior, creant l'estat d'acabament. La solució de la planta de planta habitable en els habitatges del 'Dau' està delimitada, en tota direcció a la sala d'entrada per un baix nivell social. |
| Alçada de bloc: | 18-5 | |
| Dimensional del bloc: | 69,80 x 12,80 m | |
| Nombre total de construccions: | 15 | |
| Habitatges per construcció: | 12 | |
| Total d'habitatges de la tipologia: | 216 | |
| Índex d'habitats: | 34,39 / H | |

Descripció dels elements constructius

COBERTA:
Coberta terrats fins a la coberta sense barana perimetral.

TIPIUS DE CARNIS:
Es disposen perpendicularment a la direcció més gran dels blocs, formant les façanes transversals, les parets de les sales d'entrada i les parets de separació entre els diferents nivells.

REPLANTAT:
Es disposen en les façanes longitudinals. Als 2r, 3er i 4r nivells a la façana transversal del bloc. La façana nord està més orientada de planta central. Aquesta, degut a la seva disposició, també forma el tancament posterior de la sala d'entrada.

ESPAI DE SEPARACIÓ:
Espai de separació amb un 3 cm de làmina de fosa acrílica.

PERIFERIA:
Podria haver estat formada per pilotes sense necessitat de formigó armat i rebent de ceràmica i una capa de compressió de formigó, amb la qual es disposa una capa de fosa acrílica longitudinal del bloc.

FONAMENTACIÓ:
Llits de formigó armat de gruix variable. Murs de cobertes de terres de formigó, col·locats perpendicularment amb un gruix de 30 cm.





Viabilitat econòmica ERRP

Besòs Maresme

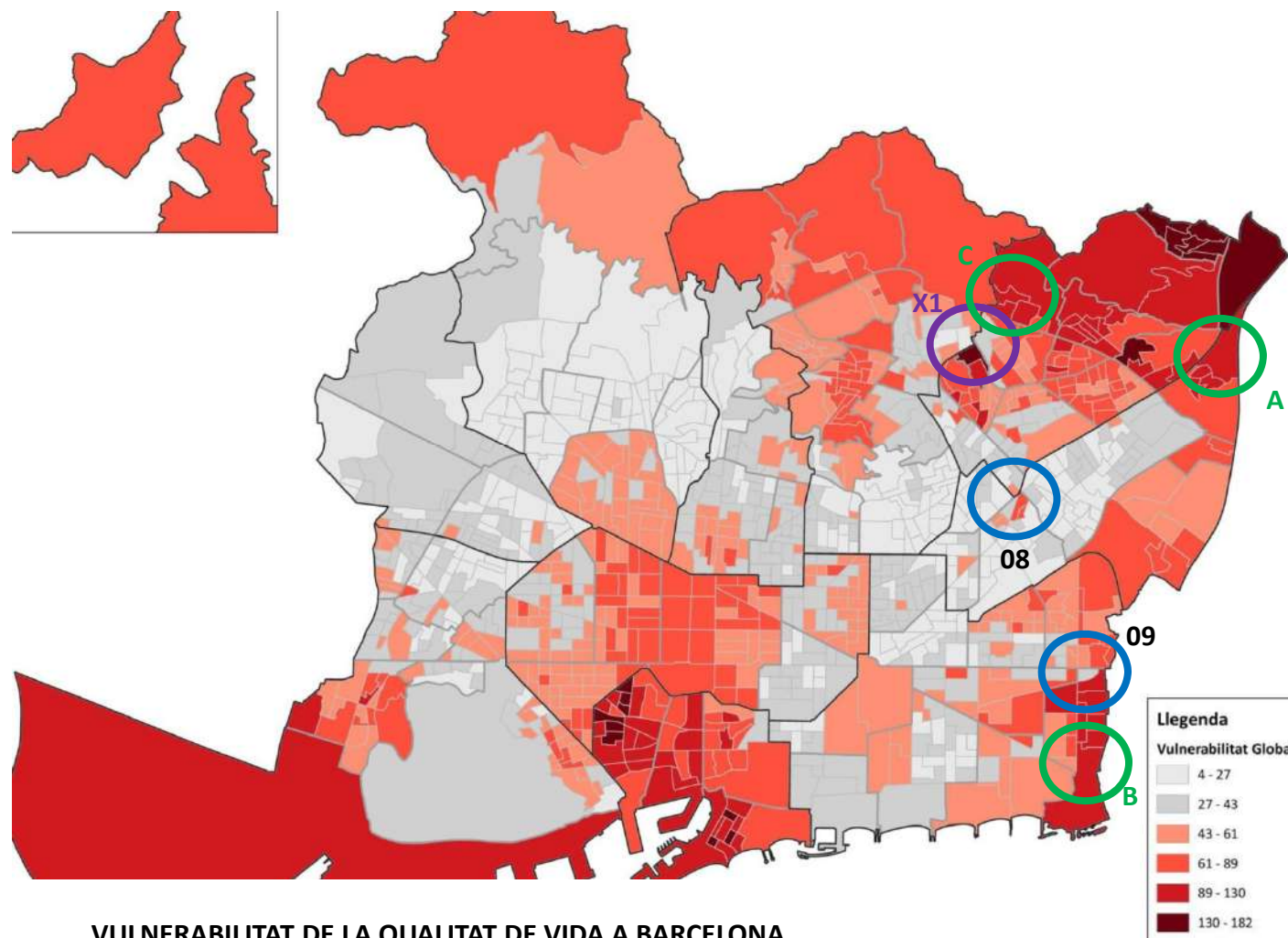
| Total ERRP | Hipòtesi 1 30 % ≤ est. energ. < 45 % | Hipòtesi 2 45 % ≤ est. energ. < 60 % | Hipòtesi 3 est. energ. ≥60 % |
|--|--|--|------------------------------------|
| Habitatges | | 4.598 | |
| Edificis | | 85 | |
| Cost unitari (sense IVA) | | 47.903 €/hab. | |
| Cost total (sense IVA) | | 220.257.994 € | |
| Valor de l'IVA (21 %) | | 46.254.179 € | |
| Cost total (IVA inclòs) | | 266.512.173 € | |
| % subvenció | 40% | 65% | 80% |
| Quantia màx. subvenció | 8.100 €/hab. | 14.500 €/hab. | 21.400 €/hab. |
| Subvenció actuacions rehabilitació habitatges | 37.243.800 € | 66.671.000 € | 98.397.200 € |
| Subvenció addicional urbanització | 5.292.640 € | 5.292.640 € | 5.292.640 € |
| Subvenció addicional retirada amiant | | 1.020.000 € | |
| Subvenció addicional oficina rehabilitació | | 875.932 € | |
| Subvenció total esperada ERRP | 44.432.372 € | 73.859.572 € | 105.585.772 € |
| Aportació Ajunt. BCN + propietaris | 175.825.622 € | 146.398.422 € | 114.672.222 € |
| Quantia Ajunt. BCN + propietaris | 38.240 €/hab. | 31.840 €/hab. | 24.940 €/hab. |



On ho fem??



PROPOSTA DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA ÀMBITS DE VULNERABILITAT GLOBAL



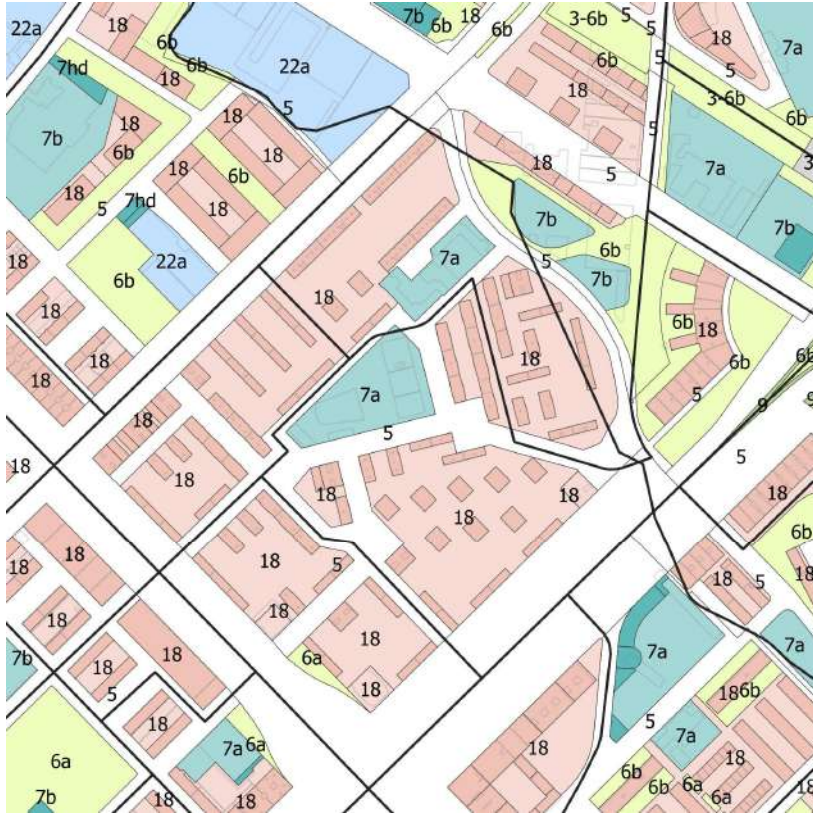
VULNERABILITAT DE LA QUALITAT DE VIDA A BARCELONA

Localització dels àmbit de Regeneració Urbana

Font: Programa de Regeneració Urbana (IM) 34



09- LA VERNEDA I LA PAU



09- La Verneda i la Pau – Qualificació urbanística



09- La Verneda i la Pau – Fotoplà



09- LA VERNEDA I LA PAU

| | |
|--------------------------|----------------|
| Districte | 10- Sant Martí |
| Codi secció censal | 140 - 143 |
| Superfície | 17,3 ha |
| Número d'edificis | 62 |
| Número de comunitats | 107 |
| Número d'habitatges | 2570 |
| Tipologia edificatòria | Bloc aïllat |
| Alçada de l'edificació | PB+5 - PB+16 |
| Any de construcció | 1963 |
| Qualificació urbanística | 18 |
| Ascensor | No |



Estat de l'edificació:

Habitatges de més de 45 anys amb deficiències energètiques i amb necessitat de millora de l'habitabilitat.

Estat de l'espai públic:

Falta d'urbanització de l'espai públic que generen espais residuals. Barreres arquitectòniques que dificulten l'accessibilitat.

Potencialitat de l'àmbit:

L'extensió de l'àmbit permet plantejar una actuació per fases i realitzar un estudi previ per fer una diagnosi del parc d'habitatges i actuar seguint l'ordre de prioritats establerta per aquesta.



09- LA VERNEDA I LA PAU (Proposta fases segons secció censal)



Fase 1 (secció censal 140)

691 habitatges

Fase 2 (secció censal 141)

473 habitatges

Fase 3 (secció censal 142)

672 habitatges

Fase 4 (secció censal 143)

734 habitatges

En aquest cas, degut a les dimensions de l'àmbit d'actuació, es proposa dividir-lo en quatre fases que es corresponen amb les seccions censals.



PROPOSTA DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA **09- LA VERNEDA I LA PAU**





Com ho fem??

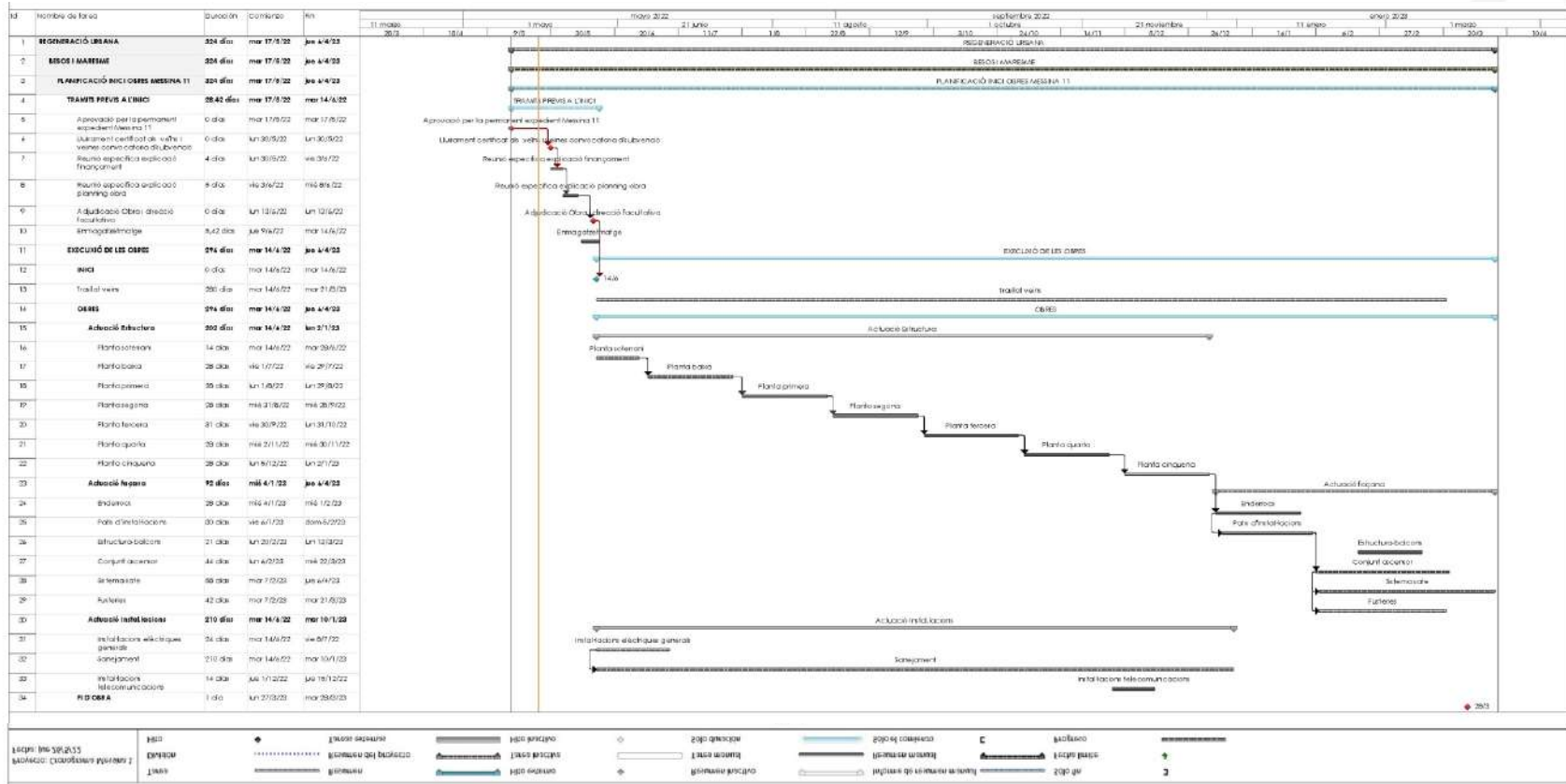


4. Actuació carrer Messina, 11

1. Programació inici obres
2. Expedient delimitació Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)



Messina, 11 - Programació inici obres

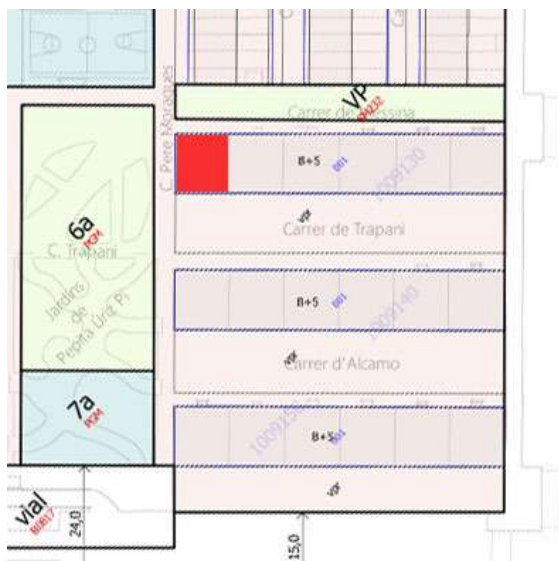




Messina, 11 - Expedient delimitació Polígon d'Actuació Urbanística

(PAU)+ Projecte reparcel·lació econòmica (PRE)

- El document està redactat pendent d'incorporar la data de la publicació de l'aprovació definitiva de la Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de Messina 1-11, Epir 2-6, Rodes 2-6, Marsala 6-10 i Tarbà 2-12 del barri del Besòs i el Maresme (AD per CG el 19/05/2022), publicat en data 27/05/2022 al BOP, al Tauler d'Edictes, a la Gasetta Municipal, i al Periòdic.
- El document està a elaborat pel Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística.
- En data 22/06/2022 es preveu que s'aprovarà Inicialment per CG el PAU de Messina 11.
- Al mes de juliol finalitzarà el mes d'exposició al públic del PAU de Messina 11.
- Durant el més de juliol i setembre, quan tots els percentatges d'ajuts ja estiguin aprovats, es redactarà el Projecte de Reparcel·lació Econòmica Provisional de Messina 11, la redacció anirà a càrrec del Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística.
- A l'octubre s'aprovarà definitivament el PAU de Messina 11, si no hi han al·legacions, i es tancarà el Projecte de Reparcel·lació Econòmica Provisional de Messina 11.
- Aprovació Inicial per CG del PRE de Messina 11, es preveu pel mes de novembre.
- Al més de Desembre finalitzarà el mes d'exposició al públic el PRE de Messina 11.











Gràcies!





Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

B

C

N

