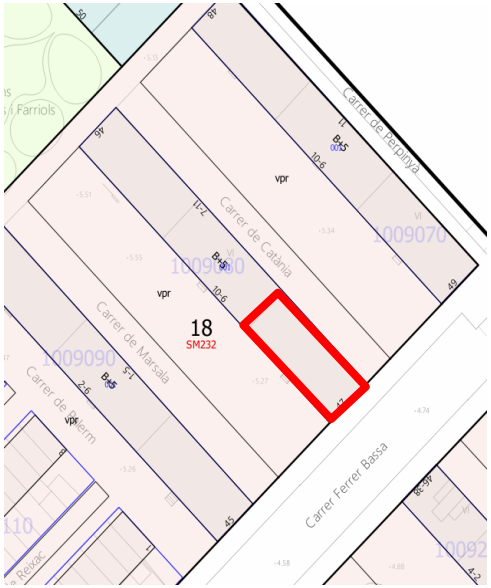
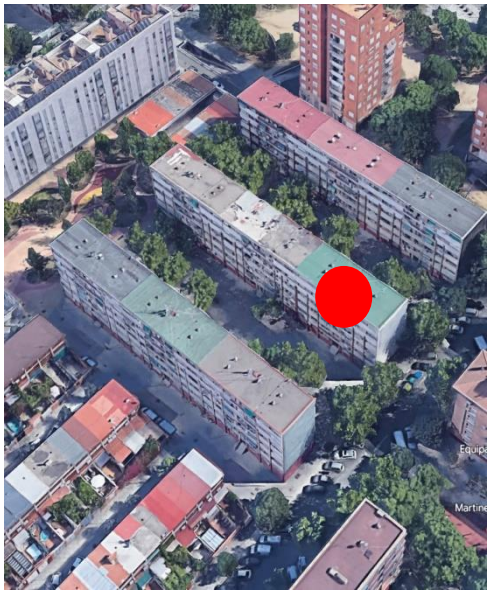
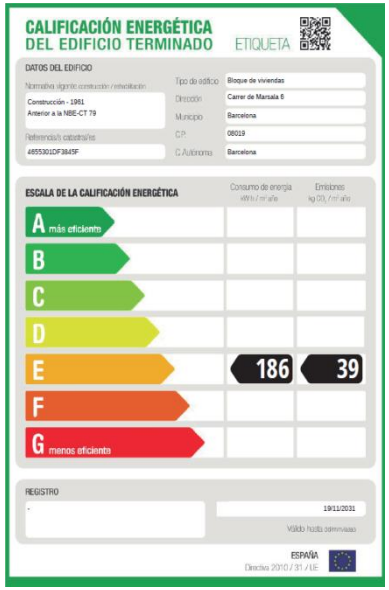
4 MARSALA, 6 – Estat actual





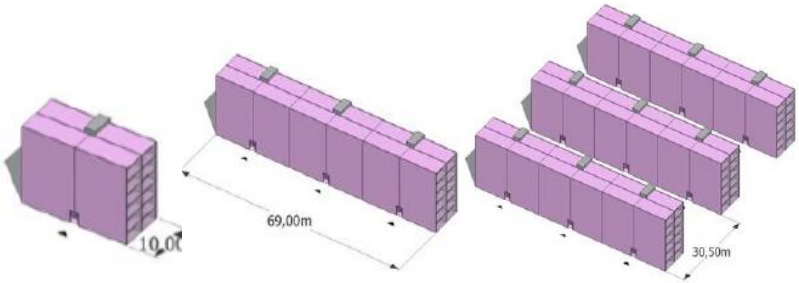


Dades generals de l'edifici

Any de construcció	1961
Tipologia de bloc	M
Nombre de plantes	PB+5
Nombre d'habitatges per replà	4
Nombre d'habitatges per comunitat	24
Nombre de comunitats per bloc	3
Nombre d'habitatges per bloc	72
Tipus d'habitatge	No passant
Ventilació	A façana
Clau	18

Estat de la gestió

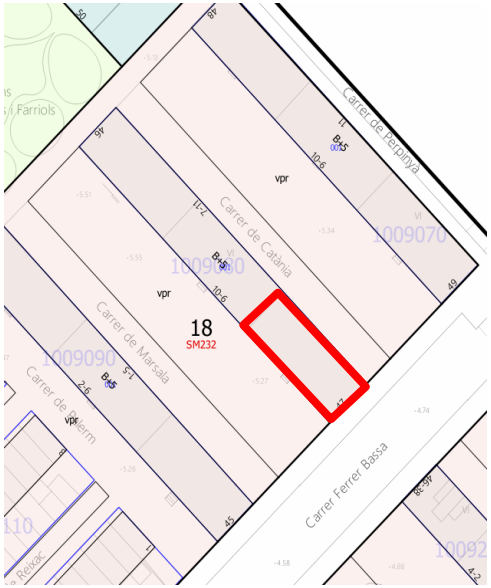
Inspecció	✔
Redacció projecte	✔
Execució d'obra	✔



Comunitat **Bloc** **Conjunt**

4 MARSALA, 6 – Projecte

Besòs i Maresme



Reparació/substitució dels elements portants danyats, i de les biguetes afectades per aluminosi. Reparació de tota la instal·lació de baixants horitzontals, manteniment de la xarxa de sanejament. Millora de totes les instal·lacions dels espais comuns, nucli d'escales i patis tècnics. Millora de l'envolupant amb increment de l'aïllament a façanes, testers, patis comuns i coberta, substitució de la fusteria i eliminació d'elements sobrants. Incorporació de balcons i l'envolupant de la instal·lació d'ascensor.

Tipus d'intervenció	Si	No
Rehabilitació estructural	X	
Rehabilitació instal·lacions comuns	X	
Rehabilitació energètica	X	
Accessibilitat	X	

Paràmetres urbanístics	Si	No
Balcons	X	
Ascensors	X	

Gestió urbanística

Tasques prèvies	✔
ACR	✔
PAU	✔
Projecte de reparcel·lació	✖

Obres

En licitació	✔
Iniciades	✖
Acabades	✖

Última actualització: novembre de 2023