

## **ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA DE LA TAULA DE REGENACIÓ URBANA DEL BESÓS I DEL MARESME**

**Dia:** 3 de novembre de 2022

**Hora:** 18:00 h

**Lloc:** Casal de barri Besós, C/ Cristóbal de Moura 232

**Assistents:** 36 persones. 19 dones i 17 homes.

### **Comunitats representades:**

C/ Benevent, 2

C/ Cristobal de Moura, 229

C/ Cristobal de Moura, 232

C/ Tessalia

C/ Sasser, 4

C/ Narbona, 12

C/ Prada, 2

C/ Prada, 6

C/ Messina, 11

C/ Jaume Huguet, 30

C/ Rodes

C/ Alcamo, 1

C/ Epir, 4

### **Representants i personal tècnic de l'Ajuntament (7):**

Janet Sanz, Segona Tinenta d'Alcaldia

Laia Grau, Gerent d'Urbanisme

David Martínez García, Gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)

Enric Cremades, Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)

Alicia Puig, Segona Tinença

Jèssica Pujol, Departament de participació de l'Àrea d'Ecologia Urbana, moderadora

Marcel Fernandez, Departament de participació de l'Àrea d'Ecologia Urbana

Josep Garcia Puga, Gerent districte Sant Martí

Francesc Baños, Conseller tècnic districte de Sant Martí

**ORDRE DEL DIA:**

1. **18:00h** - Benvinguda i introducció: què és el programa de regeneració urbana, les competències municipals i els 6 àmbits d'intervenció, a càrrec de Janet Sanz, Segona Tinenta d'Alcaldia.
2. **18:15h** – Presentació de l'estat actual: les inspeccions, l'estat d'execució i les mesures cautelars. Presentació de l'informe social. Presentació de l'estat de desenvolupament de la prova pilot. L'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana. A càrrec de David Martínez i Enric Cremades, de l'IMU
3. **18:45h** – Fila 0: Intervenció veïnes de Messina 11 per explicar la seva experiència, Pilar Cantalejo i Asunción García.
4. **19:00h** – Torn obert de paraula.
5. **19:40h** – Fi de la sessió.

## 1. Benvinguda i introducció

**Janet Sanz**, Segona Tinenta d'alcaldia, rep als assistents i fa una breu introducció del projecte de la Regeneració Urbana, que es basa en la detecció dels barris més vulnerables (arquitectònicament) i treballar per la seva correcta adequació. S'està treballant en 6 barris diferents, un d'ells el Besòs i el Maresme. Pel que fa a aquest barri, comenta que inicialment es treballa en una prova pilot amb 10 comunitats degut a la inversió que suposa i les administracions involucrades però que la intenció es arribar a totes les comunitats afectades, d'acord amb el treball d'inspecció i diagnosi que s'ha portat a terme. També explica que arrel del treball que s'ha anat portant a terme amb el veïnat i les associacions de veïns durant els darrers mesos, es crea aquesta Taula de Regeneració Urbana, petició veïnal, amb l'objectiu d'obrir un nou canal de comunicació entre l'Ajuntament i el veïnat que ajudi a desenvolupar aquest projecte.

## 2. Presentació de l'estat actual

**David Martínez**, Gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), explica l'estat actual: les inspeccions, l'estat d'execució i les mesures cautelars.

**Enric Cremades**, Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), fa la presentació de l'informe social. I presenta l'estat de desenvolupament de la prova pilot en la primera comunitat que s'està portant a terme (Messina 11).

Per acabar, **David Martínez**, explica la funció de l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana.

## 3. Fila 0: Intervenció veïnes de Messina 11 per explicar la seva experiència

Parla **l'Asunción García** del carrer Messina, 11. Explica els antecedents i el procés actual. Explica que hi ha comunicació molt fluida amb el Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i és necessària com a tota obra. Va molt bé que hi hagi una persona de contacte i de coordinació. Recorda que les ajudes no són gratuïtes, que sempre hi ha una part que el veïnat ha de contribuir.

**Núria**, veïna des de fa 6 mesos del carrer Messina, 11. Al ser la primera comunitat paguen els problemes de ser els primers però que segur que amb el pas del temps i

l'experiència es millorarà molt. Que cal donar confiança al projecte i la gent no ha de tenir por a apuntar-se.

#### **4. Torn obert de paraules**

**Veïna**, vol posar en context el projecte. Agraeix la feina feta amb l'informe social. Comenta que el pressupost actual prové de l'Ajuntament i d'un fons de la Unió Europea, però no és suficient i es necessita l'ajuda de la Generalitat. Explica que la xifra de 1000 habitatges a rehabilitar (un compromís que va presentar el grup municipal d'ERC i que va rebre també el suport de l'equip de govern) no cobreix gran part de les necessitats del barri i vol saber si aquesta és la xifra que han d'esperar que s'acabarà rehabilitant, o seran tots aquells habitatges que sorgeixin de la inspecció.

**Veí, AAVV Besós**, no vol posar temps. Vol que les institucions continuïn amb la feina actual que troba que és la correcta.

**Janet Sanz**, respon que es important fer un projecte realista i que depèn de cada comunitat. Explica que l'Ajuntament per si sol no pot fer front a tota la inversió així que es necessita implicar a la Generalitat. El tema del compromís del Besòs i el Maresme i els 1000 habitatges que es parlen s'ha d'entendre com un desig de millorar el barri, els habitatges que s'acabaran de dur a terme seran els que sorgeixin de la diagnosi, la voluntat de l'Ajuntament és poder rehabilitar tots aquells que ho necessitin. El veïnat es pregunta quan es podrà saber les xifres exactes de les comunitats on cal intervenir.

**Enric Cremades, IMU**, explica que com l'Ajuntament no pot entrar a les cases sense permís, depèn de cada veí poder accedir i això allarga i fa inexacta tota previsió.

**Veïna**, presidenta de la seva comunitat del Carrer Rodes, explica la dificultat d'informar als seus veïns ja sigui per dificultat com per idioma. I afegeix que com en el passat no s'han complert certes promeses, el veïnat es molt reticent a les noves propostes.

**Veí, Narbona, 12**, comenta que han intentat comunicar-se amb l'oficina de la Taula de Regeneració i no l'han localitzat. Voldria entendre el procés.

**Enric Cremades** explica quins passos han de realitzar si volen participar del procés de la Taula de Regeneració Urbana.

**Veí, C/Jaume Huguet, 30**, van ser una de les primeres comunitats en posar-se en contacte amb l'Ajuntament. Estan inclosos en la Fase I. Però no han rebut cap resposta per part de l'administració. I no entenen els terminis que fa uns anys es van donar.

**Janet Sanz**, respon que lo important d'aquestes reunions es poder solucionar problemes de comunicació que hi ha en altres entorns. En aquesta comunitat en concret el problema ha estat que s'ha quedat desert el concurs i això provoca tornar a esperar més mesos per a llençar la mateixa licitació. I assumeix l'error de comunicació del motiu del retràs doncs no ha quedat gens clar. Remarca que és molt important tenir gent de referència en les comunitats, com els veïns que estan parlant, per agilitzar els processos un cop tenim la llum verda.

**Veí**, Comunitat de veïns C/ Alcamo, 1 , comenta que l'Ajuntament es van posar en contacte amb la seva comunitat però després no va haver més interacció. Que ells es van organitzar per estar preparats per a fer totes les inspeccions i encara esperen poder reunir-se amb l'administració.

**Enric Cremades** explica que el procés de licitació té una sèrie de requisits que provoca que certs lots es queden vacants i ha faltat comunicar-lo a les persones de forma adequada.

Un cop tractats tots els assumptes, es convida a les persones assistents a participar en pròximes reunions. Es tanca la sessió a les 20.00 h