



## TAULA DE REGENERACIÓ URBANA DEL BESÒS I EL MARESME

**Dia i hora:** 28 de març de 2023 a les 18h.  
**Lloc:** Centre Cívic del Besòs i el Maresme

### Assisteixen a la reunió

Es registra l'assistència de 51 persones, 38 dones i 13 homes, representants del teixit associatiu, veïnat i grups polítics.

Hi participen representants de les següents entitats:

- SOS Besòs I Maresme
- AVV Maresme
- Assoc. Veïns i Veïnes El Besòs

I veïnat de les següents comunitats, entre d'altres:

- C/ Narbona 10
- C/ Narbona 12
- Rambla Prim, 80
- C/ Albània, 2
- C/ Rodes, 6
- C/ Catània, 6
- C/ Tessàlia 4
- C/ Alcamo, 7
- Cases Bernat Martorell
- C/ Alcamo, 3
- C/ Epir, 4

Personal tècnic municipal:

- Laia Grau, gerent d'Urbanisme
- David Martínez, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)
- Enric Cremades, cap del Departament de Regeneració Urbana de l'IMU
- Pau Planelles, Gerència IMU
- Marcel Fernández, Participació Ecologia Urbana
- Jèssica Pujol, Participació Ecologia Urbana
- Albert Pérez, Participació Ecologia Urbana

Personal tècnic extern:

- Marina Cervera, equip redactor Pla de Qualitat Urbana
- Adrià Orriols, equip redactor Pla de Qualitat Urbana

### Ordre del dia:

1. Benvinguda, a càrrec de Laia Grau.
2. Presentació del Pla de Qualitat Urbana, a càrrec de Marina Cervera i Adrià Orriols.
3. Presentació del document provisional de conclusions de la diagnosi, a càrrec de David Martínez.



4. Estat de la qüestió de la prova pilot: explicació de l'estat de totes les comunitats, a càrrec d'Enric Cremades.
5. Torn obert de paraula.



## 1. Benvinguda

Laia Grau, dona la benvinguda a les persones assistents, explica el context de la sessió i enumera els punts de l'orde del dia. A continuació, repassa els projectes vigents que s'estan duent a terme i el pla d'intervenció de la regeneració urbana com a instrument per a consolidar la identitat i caràcter del barri.

## 2. Presentació Pla de Qualitat Urbana

Marina Cervera, explica que l'objectiu del pla ha sigut el de trobar una estratègia per a aplicar els mateixos criteris d'intervenció i d'actuació per a agilitzar el procés de reurbanització. Aquesta mateixa estratègia s'ha plantejat tant per intervenir als interiors dels habitatges com en el conjunt de les edificacions.

Explica el context històric del barri i les qualitats del planejament i les tipologies d'habitatges originals segons la seva ubicació i orientació dins el teixit urbà existent. Finalment, exposa que el conjunt del barri sempre s'ha entès com a una única identitat motiu pel qual les estratègies plantejades volen respectar el mateix caràcter urbà del barri.

A continuació, l'Adrià Oriols, explica quins són els criteris d'intervenció inicials que es plantegen:

- Introduir colors clars a les façanes per a millorar les condicions energètiques i climàtiques dels habitatges.
- Afavorir estratègies per a generar espais més lluminosos a l'espai urbà.
- Fer créixer a les façanes mitjançant la introducció de balcons.
- Millorar les plantes baixes amb la introducció d'espais exteriors mitjançant patis d'obertura i, puntualment, l'accés directe als habitatges.

## 3. El Pla Director d'Art Urbà

Laia Grau, explica que l'equip Binomic ha estat el guanyador del concurs per a executar el projecte d'implementació dels murals a les mitgeres de les edificacions del barri. Inicialment, es plantegen unes temàtiques per a desenvolupar un fil conductor entre els diferents murals.

El primer mural es desenvoluparà a finals d'abril, però, prèviament es farà un treball conjuntament amb el veïnat per acabar de tancar el disseny. Els treballs estan previstos a ser finalitzats el juny del 2023.

## 4. Resum provisional de les inspeccions executades

David Martínez, exposa els resultats provisionals obtinguts de les inspeccions realitzades. Exposar que, fins al dia d'avui, s'ha fet i finalitzat les inspeccions de 26 edificacions amb un total de 573 habitatges. L'objectiu és dur a terme la totalitat de les inspeccions de la campanya a finals de l'any 2023.

Les conclusions provisionals generals han sigut les següents:

- Prioritzar les intervencions en els edificis amb lesions greus. En l'àmbit del carrer Alfons el Magnànim fins al municipi limítrof de Sant Adrià de Besòs s'han detectat els nivells de lesions més greus en l'estructura.



- Centrar els projecte de rehabilitació de l'envolupant i la coberta a l'àmbit entre la rambla de Prim i el carrer d'Alfons el Magnànim.
- Dur a terme les inspeccions tècniques corresponents prèviament a la redacció del projecte.
- Consideracions sobre el sistema constructiu de l'envolupant.
- Fomentar la cultura del manteniment per part de les persones propietàries.

Les observacions provisionals per tipologies han sigut les següents:

- La majoria dels habitatges estan qualificats com a E i G segons els barems d'eficiència energètica.
- S'han trobat un en un total de 20 edificacions amb ciment aluminós dels 26 edificis inspeccionats. No obstant això, aquest fet no implica que hi hagi problemes estructurals d'aluminosi.

Finalment, s'exposen les primeres conclusions de les inspeccions executades segons les tipologies inspeccionades on, a grans trets, s'observen que les principals problemàtiques es repeteixen al comportament estructural dels edificis i l'estat de les façanes. Finalment, exposa uns barems orientatius dels costos i formes de finançament dels diferents projectes de rehabilitació per donar resposta a les problemàtiques exposades amb anterioritat.

Podeu trobar la presentació amb tota la informació més detallada en aquest enllaç: [https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/sites/default/files/20230328\\_Besos-Maresme.pdf](https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/sites/default/files/20230328_Besos-Maresme.pdf)

## **5. Estat de desenvolupament de la prova pilot**

Enric Cremades, contextualitza el calendari actual de les obres i recorda que es van provar 10 proves pilot en dues fases diferents.

En relació amb el projecte de Messina 11, s'està executant les obres. La previsió de finalització està prevista per a finals d'estiu de l'any 2023.

Pel que fa als següents projectes previstos, per tal d'agilitzar el procés, es preveu que es dugui a terme la licitació de les obres de 4 dels 10 projectes a finals de maig. Els projecte a licitar seran les següents: Messina 11, Epir 6, Marsala 6, Prada 12, Alfons el Magnànim 44.

## **6. Torn obert de paraula**

Un cop finalitzada la presentació del projecte, es realitza un primer torn de preguntes:

**P. Andrés Rodríguez. c/ Albània, 2.** Pregunta si el pla és per a tot el barri o fins a finalització de la subvenció? **R.** La voluntat es que aquest pla s'estengui a tots aquells habitatges del barri que sigui necessari.

**P.** També pregunta si tots els edificis es preveuen amb ascensor o només alguns? **R.** Dependrà de cada comunitat si vol implementar els ascensors a les edificacions.

**P.** Existeix un calendari acotat de les obres? **R.** En la presentació s'ha explicat que, a través dels fons de Next Generation, existeix la previsió fins al 2026 amb possibilitat d'allargar el calendari fins al 2028.



**P.** Hi ha inquietud entre el veïnat per si les eleccions poden suposar un canvi en aquesta política. **R.** S'està arribant a un acord amb els partits polítics per tal d'aconseguir un compromís real independentment de les pròximes eleccions i es pugui donar continuïtat al conjunt del procés de regeneració urbana.

**P.** Si alguns habitatges estan millor que les altres per les tasques de manteniment, existeix una proporció del pressupost? Si alguns dels veïns no poden pagar, existeixen algunes ajudes? **R.** En un edifici on el manteniment ha sigut millor, el pressupost serà més reduït a causa del fet que el projecte d'intervenció serà inferior.

**P.** En algunes casuístiques, els banys són de dimensions molt reduïdes, es poden canviar les condicions de disseny en aquestes i altres situacions? **R.** Aquesta problemàtica també es pot incloure en els criteris d'intervenció dels habitatges, però val la pena recordar que aquest programa es dedica a aquells dèficits estructurals, energètics i de l'envolupant, i no tant en els interiors dels habitatges.

**P.** Quins canals de comunicació existeixen? **R.** S'ha facilitat el mail per a poder fer arribar les consultes que es consideren necessàries.

**P. Teresa. SOS Maresme.** Pregunta quin compromís existeix per als pròxims 5 anys? La Generalitat introduirà diners en aquestes intervencions? Quins períodes existeixen per donar prioritat als habitatges més afectats? **R.** El període i la quantitat a pagar, es determina segons la tipologia d'intervenció i el poder adquisitiu de cada unitat familiar. Els percentatges de les ajudes són les següents: del 85% per a intervencions de l'estructura, el 80% per façanes i cobertes i el 60% per a la instal·lació d'ascensors. Els percentatges restants ho hauran d'assumir les propietats. Inicialment, es planteja que el pagament es pugui efectuar en quotes per un període de fins a 15 anys.

Es realitza un segon torn:

**P. Sara Marques. c/ Bernat Martorell.** Volíem saber quin és el plantejament previst per a les cases baixes del barri? Està previst fer una inspecció tècnica en aquesta tipologia d'habitatges? **R.** Actualment, ja estan encabides al pla de regeneració, però, inicialment, no es va considerar com a prioritització. Aquests habitatges no estaven previstos a les campanyes d'inspeccions, però es tindrà en consideració per a futures inspeccions.

**P. Fran López. c/ Alcamo,7.** Els dubtes que s'han tramitat a través de la seu electrònica, quin període de resposta tenen? Explica que van presentar una sol·licitud per adherir-se a programa però encara no al rebut resposta **R.** Es va rebre la sol·licitud i la resposta va ser genèrica perquè aquests habitatges no formaven part de les proves pilots. No obstant a això, s'agraeix les notificacions d'aquelles comunitats interessades a formar part de les proves pilots i es generarà una llista amb aquelles comunitats que han mostrat interès.

**P. Carmen Riesgo. c/ Alcamo, 3.** Les inspeccions que falten, estan previstes finalitzar-les a finals d'anys. Una vegada finalitzada, quina previsió tindreu? **R.** En tot cas, les inspeccions previstes a la campanya s'acabaran durant aquest any 2023.

**P. Manuela. c/ Catània, 6.** Seria possible introduir l'estructura de l'ascensor a la façana de la carretera principal? **R.** S'està estudiant cadascuna de les casuístiques per garantir que a totes les edificacions es puguin implementar els ascensors. En qualsevol cas, s'estudiarà aquest cas en concret.



**P. Pilar. c/ Catània, 6.** Els soterranis i algunes de les plantes estan apuntalats. Actualment, els edificis no passen la ITE. En el suposat cas de caducitat de la Cèdula d'Habitabilitat, es podran renovar? **R.** S'estudiarà el cas en concret amb aquestes problemàtiques per a poder donar resposta al més aviat possible.

**P. Laura. Catània, 6** La idea és realitzar les intervencions de forma simultània a tots els habitatges? **R.** En funció de les corresponents licitacions es podran executar de forma simultània, si així es dona el cas.

**P.** En el cas de no disposar de les escriptures, com podem regular aquestes situacions? **R.** L'oficina de regeneració urbana disposarà de més serveis per a poder ajudar en aquestes situacions i poder donar resposta a aquestes necessitats d'assistència jurídica.

Sense més intervencions per part del veïnat, es dona per finalitzada la sessió.