



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Urbanisme
Institut Municipal d'Urbanisme

Taula de seguiment dels treballs de regeneració urbana al barri del Besòs i el Maresme

Març 2023



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Urbanisme
Institut Municipal d'Urbanisme

Ordre del dia

1. Pla estratègic d'intervencions (PQU)
2. Art Urbà
3. Resum provisional de les inspeccions
4. Estat de les obres



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Urbanisme

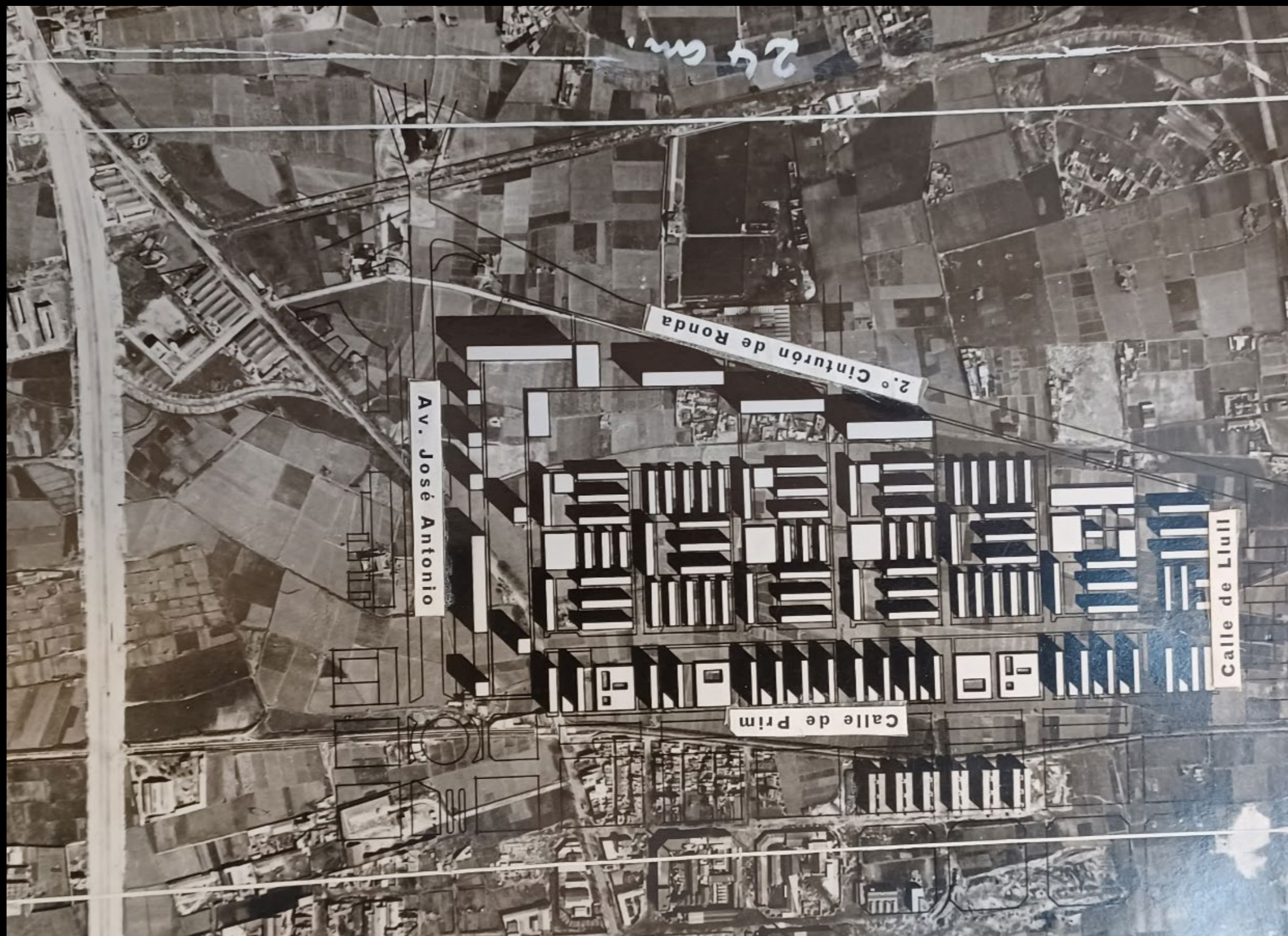
Pla de Qualitat Urbana (PQU) d'estratègia de regeneració del Barri del Sud-Oest del Besòs



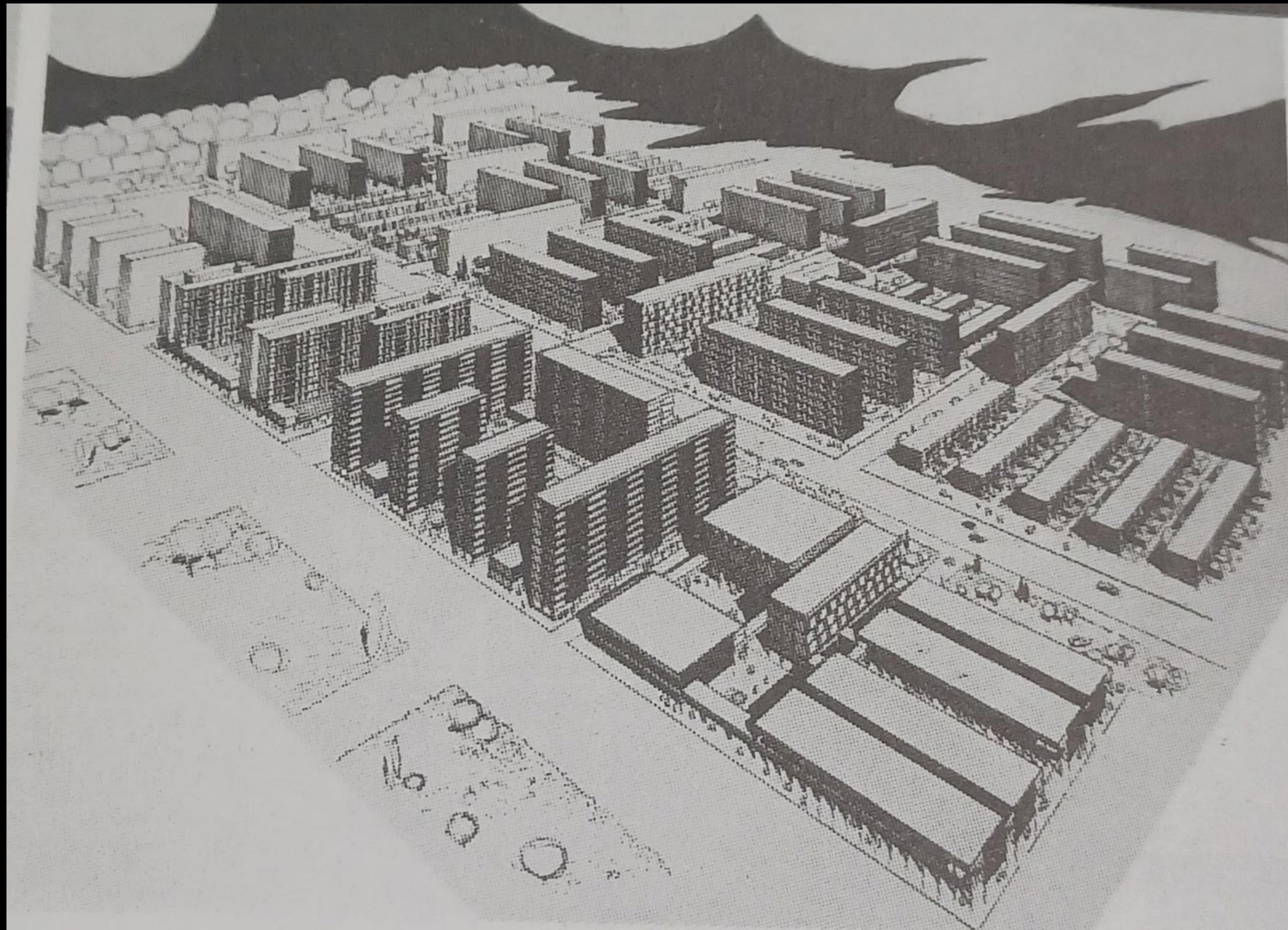
**Pla de Qualitat Urbana
d'estratègia de regeneració del
Barri del Sud-Oest del Besòs**

març 2023

Els orígens



Sobreposició del Pla Parcial del Sud-Oest del Besòs sobre orto fotografia contemporània de de Giráldez, Giralt Ortet, López Íñigo i Subías Fages. Arxiu Històric COAC



Pla Parcial del Sud-Oest del Besòs de Giráldez, Giralt Ortet, López Ñigo i Subías Fages. Arxiu Històric COAC



Imatge aèria del Sud-Oest del Besòs. Arxiu Històric COAC



Imatge dels espais lliures del Sud-Oest del Besòs. Arxiu Històric COAC

Tipologia A



Imatge alçat SO del tipus A del Sud-Oest del Besòs, amb jardins col·lectius. Arxiu Històric COAC



Imatge alçat NE del tipus A del Sud-Oest del Besòs, sobre l'eix de carrer. Arxiu Històric COAC

Tipologia B



*Imatge alçat SE del tipus B del Sud-Oest del Besòs, sobre verd públic amb jardins infantils.
Arxiu Històric COAC*



*Imatge alçat NO del tipus B del Sud-Oest del Besòs, sobre l'eix de carrer transversal
amb arbrat d'alineació. Arxiu Històric COAC*

Tipologia C

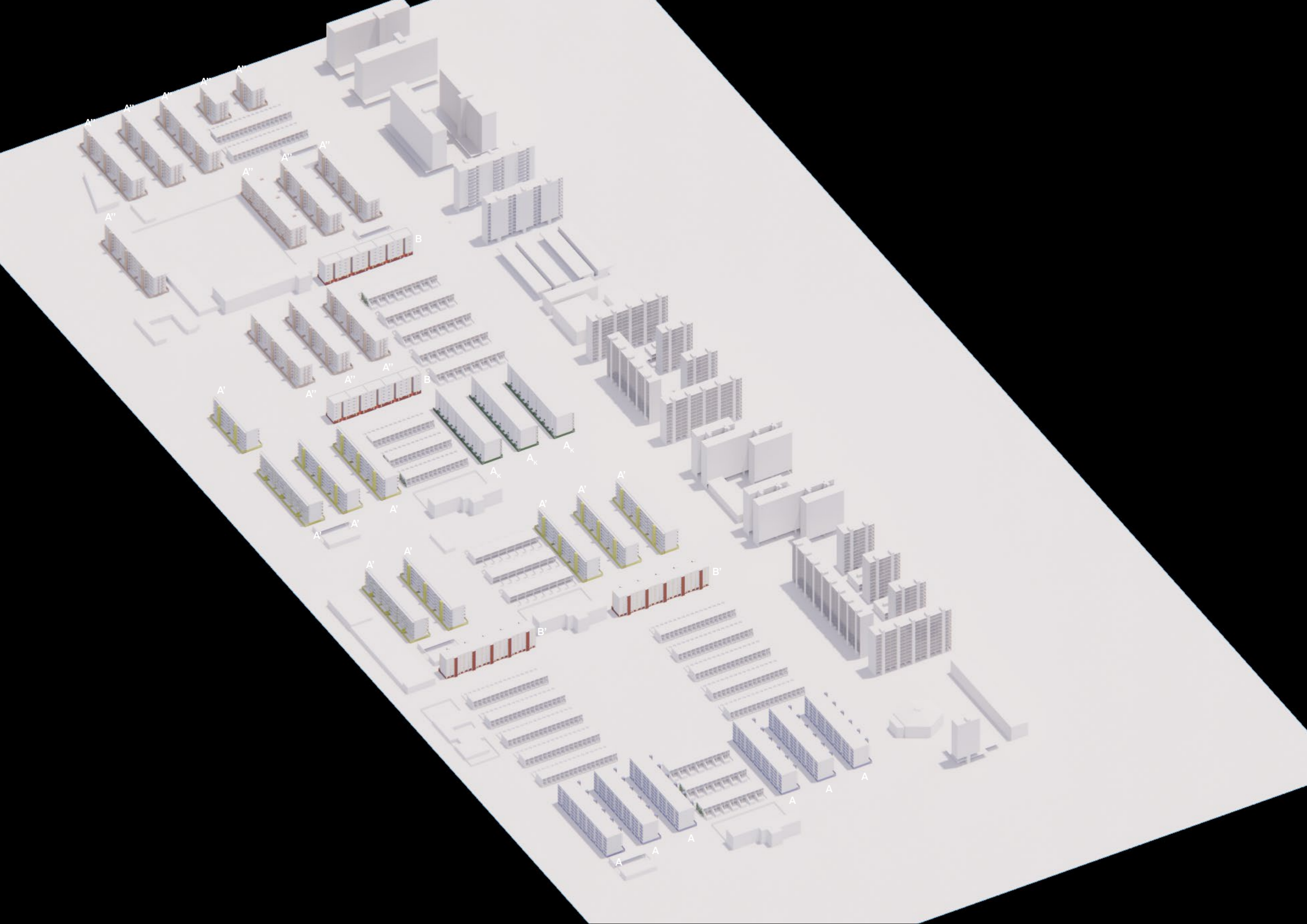


*Imatge alçat SE del tipus A del Sud-Oest del Besòs, sobre l'eix de carrer transversal.
Arxiu Històric COAC*



*Imatge alçat NO del tipus C del Sud-Oest del Besòs, sobre verd públic.
Arxiu Històric COAC*

Criteris d'intervenció
Visió de conjunt



Criteris d'intervenció
Visualitzacions realistes de la
regeneració prevista

Alfons el Magnànim. Estat actual



Alfons el Magnànim. Proposta



Intervisibilitats. Estat actual



Intervisibilitats. Proposta



Espai entre blocs. Estat actual



Espai entre blocs. Proposta



Crèdits:

Direcció:

Gerència d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona

Equip de treball:

Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)
Institut Municipal del Paisatge Urbà (IMPU)
Direcció de Serveis de Llicències, Ajuntament de Barcelona
Direcció de Serveis de Planejament, Ajuntament de Barcelona

Equip redactor:

NablaBCNStudio SCP
H3o architects SLP



**Ajuntament
de Barcelona**
Gerència d'Urbanisme

Pla director d'Art Urbà



Nos- BESÒS

Programa d'art urbà socio - comunitari

- El treball finalitza el juny del 2023

- Equip:

Equip Nos Besòs:

Binòmic.cat // Maria del Mar López-Pinto i Jordi Solsona // Producció i disseny. (www.binomic.cat)

Arcadi Poch // Comissariat. (www.vogelkop.art)

Santiago Cirugeda // Arquitectura. (https://www.instagram.com/recetasurbanas_oficial/)

Sergi Estebanell // Direcció artística. (www.sergiestebanell.com)

Íñigo Vilafranca // Dinamització Social.

Plantegem un criteri basat en una sèrie de punts:

- Cada escultura ha de respondre a una de les línies estratègiques del comissariat.
- Les escultures han de promoure el diàleg o la interacció amb el públic.
- Es prioritzaran aquelles realitzades amb residus recuperats de Knò i aquelles que generin el menor impacte ambiental.
- Es valoraran aquells artistes que proposin dinàmiques de participació ciutadana.
- Promoure en algun cas la participació acadèmica per conèixer.

01-A MEMÒRIA HISTÒRICA

Hem de caminar endavant, sense oblidar el nostre passat, escoltar cis/les nostres soves/les, aquelles/es que han lluitat i treballat perquè el nostre barri sigui com és avui.

Aquesta línia estratègica planteja diàlegs transgeneracionals entre gent gran i joves per tal de descobrir quines són les històries i referents que calen recordar per entendre el present. A partir de la creació d'aquest recull d'històries, i la seva correspondent documentació, els artistes s'inspiraran per al desenvolupament de les propostes artístiques.

"Conèixer els orígens per a construir nous futurs"

01-B FEMINISME

Cal valorar el paper de les dones al barri, no només des d'una perspectiva de gènere, sinó des d'una transversalitat social. Aquest subprograma d'activitats ha de servir per fer visible la importància de les dones en totes les etapes de la construcció social. Generem un marc per escoltar-les i entendre-les, per a descobrir quines són les confluències, més enllà de les seves etats i cultures.

La idea consisteix a extreure'n, a través de processos participatius, aquelles qüestions més rellevants que han de servir per a la creació d'una esteta d'intervencions murals.

"No hi ha grans barris sense grans dones"

01-C ICONES DE CONVIVÈNCIA

En aquest cas la recerca consisteix a valorar aquelles fites identitàries que contribueixen a han contribuït en la millora de la convivència. Per exemple, l'espai pot ser força rellevant com a eina de treball social amb joves, o bé la música, que també pot esdevenir un marc de mestissatge i entesa entre cultures.

Aquesta línia proposa la participació de les entitats que treballen dia a dia en pro de l'orgull de barri i la construcció de la identitat comunitària.

"Superant els impossibles per crear noves realitats"

01-D MULTI-CULTURALITAT

En un context on més del 70% són nous/niguts, partint doncs de la diversitat cultural, és fonamental cercar i valorar aquells elements que tenim en comú, allò que fa que el nostre barri siguem possibles.

Aquest programa té com a finalitat identificar aquests encreuaments implicant els diferents agents del territori, les principals entitats del barri i mirant la mirada d'artistes de procedències diverses.

"On hi ha barreja hi ha riquesa"

01-E INNOVACIÓ I SOSTENIBILITAT

Aquest programa planteja un marc d'acció per a artistes innovadors/es. Artistes contemporanis/es capaces/es de generar impactes visuals respectuosos amb l'entorn a través de tècniques innovadores. Creacions interactives, utilització de la llum i l'ombra com a elements plàstics, jocs quantitativa, vestidatge i resignificació d'elements, ús de materials termo cromàtics, foto cromàtics o d'altres.

L'altre pilar d'aquest bloc estratègic és el tractament de temàtiques globals, relacionades amb la consciència ecològica. Es valoraran aquelles/es artistes que aportin narratives i conceptes eco ambientals.

"Mirades disruptives que potencien els nostres entorns"

NOS-BESÒS

PROGRAMA D'ART URBÀ SOCIO-COMUNITARI

01 NOS-B PERSEGUÏX LA TRANSFORMACIÓ SOCIAL A TRAVÉS DE L'ART.

Les cruïlles urbanes són per definició punts de trobada concrets a l'espai, simbolitzen punts de diàleg irresolubles per a la construcció i cohesió social. Aquests diàlegs són el que ens identifiquem com a ciutadans, no hi ha resoltes sense ells.

NOS-B planteja el diàleg com a element clau per a la creació d'un relat col·lectiu que identifiqui i empoderi el barri, que reflecteixi el seu territori, els seus desitjos i preocupacions, que magnifiqui les seves virtuts i doni pas a la convivència i el sentiment de pertinença.

El programa planteja 5 línies estratègiques curatorials que s'abardaran a partir d'accions, murals i escultures efímeres.

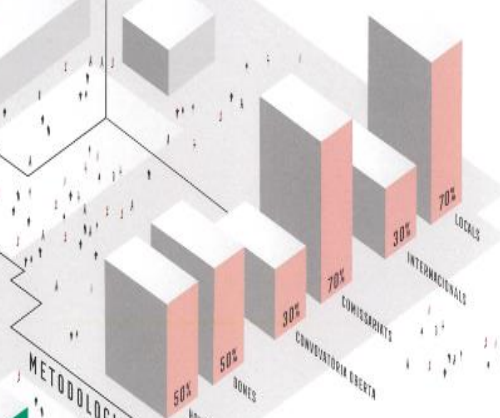
COMISSARIAT

02

L'estratègia de comissariat es basa en el principi arquitectònic de la forma i la funció. El pensament situacionista s'aplica en els dos aspectes o parts iguals. El disseny de l'equip artístic (line-up) es realitza d'acord amb una valoració equilibrada sobre les capacitats narratives, la solvència tècnica i la qualitat plàstica en primer terme.

El/la comissariat/ria treballarà directament amb tots/es els /les agents de territori per garantir els objectius estratègics. Cada intervenció passarà pel filtre de l'arquitecte per tal de generar una distribució equitativa i coherent de parts i muntatges que respecti i afavoreixi l'ambient urbanístic.

La finalitat d'aquest model de comissariat és aconseguir un resultat que el posi com un projecte innovador, d'excel·lència social, artística i ambiental, en l'àmbit nacional i internacional.



El disseny de dinàmiques de participació innovadores és una de les claus d'aquest projecte. L'objectiu no només consisteix en l'obtenció d'una base documental sòlida, sinó en la generació d'experiències comunitàries creatives i satisfactòries pels participants.

El punt de sortida serà una anàlisi de la realitat del territori on s'intervindrà, per tal d'agrupar les seves característiques identitàries i tenir així una primera radiografia del teixit comunitari del barri.

S'utilitzaran tècniques de recollida de dades que fomentin la participació dels diversos agents del territori. El desenvolupament de dinàmiques participatius és aplicable a totes les fases i línies estratègiques del projecte. En alguns casos, en aquelles superfícies que ho permetin, es realitzaran intervencions col·laboratives on els veïns i veïnes participin activament en la composició de les obres.

Aquests processos d'immersió en el teixit social té dos objectius:

- 1- Generar aneu documental que serveixi com a base del treball artístic.
- 2- Dotar a les veïnes i als veïns de l'empoderament i reconeixement meregut.

La dinamització social té el principal objecte de desenvolupar una tasca principalment situacionista, de re-convenció del territori.

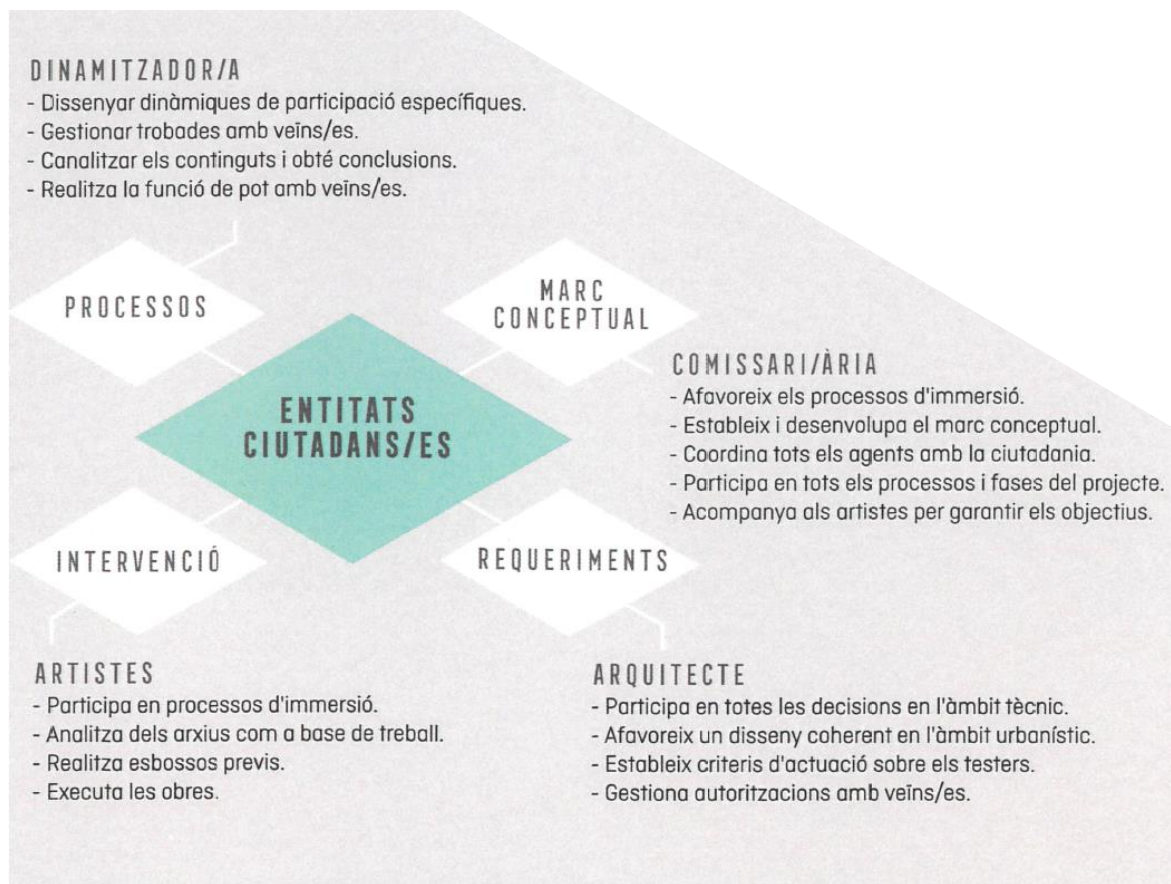


Nos- BESÒS

Programa d'art urbà socio - comunitari

Participació ciutadana en el procés

- Es valoraran aquells artistes que proposin dinàmiques de participació ciutadana.
- Les escultures i murals han de promoure el diàleg o la interacció amb el públic.
- Es prioritzaran aquelles realitzades amb residus recuperats i que generin menor impacte ambiental





Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Urbanisme

Nos- BESÒS

Programa d'art urbà socio - comunitari

Calendari del primer mural (C /Messina, 11)

- **22/03** - Visita a l'edifici per par del comissariat (Binomic) amb l'artista
- **23/03** - Passejada pel barri de l'artista
- **Setmana del 27-31/03** - validació de la imatge proposada
- **13/04** - Obres del tester acabades
- **30/04** - Pintura acabada





**Ajuntament
de Barcelona**



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal
d'Urbanisme

Resum provisional de les inspeccions executades per a la regeneració urbana al barri del Besòs i el Maresme



Índex

1. Antecedents
2. Conclusions provisionals generals
3. Conclusions provisionals per tipologies
4. Línies d'intervenció
5. Estimació econòmica per línies d'intervenció



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

1. Antecedents



Campanya d'inspeccions

47 comunitats
1.080 habitatges



Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
2.1	Alfons el Magnanim 68	A	12
2.6	Alfons el Magnanim 58	A	12
3.6	Muret 2	A	12
4.5	Prada 4	A	12
4.6	Prada 2	A	12
9.1	Narbona 12	A	12
54.3	Benevent 2	F	24
55.1	Tarent 6	F	24
67.2	Epr 4	F	24
68.2	Croia 4	F	24
67.2	Rodes 4	F	24
68.1	Constantinoble 6	F	24

Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
66.1	Xipre 2	G	24
66.3	Alfons el Magnanim 40	H	24
77.2	Teulada 4	H	24
75.1	Callier 6	H	24
25.5	Jaume Huguet 12	J	12
32.2	Jaume Huguet 30	J	12
32.5	Jaume Huguet 36	J	12
37.6	Alcarno 1	K	12
38.1	Trapani 11	K	12
39.5	Messina 3	K	12
52.4	Ferrer Bassa 34	L	12
52.1	Ferrer Bassa 28	L	12

Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
58.5	Luis Borrassa 10	L	12
45.1	Marsala 10	M	24
46.1	Catania 10	M	24
46.3	Catania 6	M	24
44.2	Palerm 4	M	24
57.1	Catania 4	N	24
62.3	Xavier Nogues 6	O	34
83.3	Pige Prim 16	O	34
79.5	Mogent 6.B (Esq.)	P	23
77.1	Cristobal de Moura 222	P	22
78.3	Alfons el Magnanim 77C	P	23
80.1	Rbla Prim 86	Q	21

Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
76.3	Cristobal de Moura 229.B	S	43
76.4	Cristobal de Moura 229.A	S	44
70.1	Bernat Martorell 1	T	23
70.5	Bernat Martorell 5	T	23
71.4	Pl. Jaume Huguet 10	U	23
71.8	Pl. Jaume Huguet 2	U	23
72.2	Rbla Prim 140	V	23
73.3	Rbla Prim 126	V	23
74.1	Jaume Huguet 1	V	23
87.1	Llull 465	W	110
94.1	Bernat Metge 6	Y	20

Àmbit (red dashed line)

Habitatges [1.080]

Comunitats [47]

- A [6]
- F [6]
- G [1]
- H [3]
- J [3]
- K [3]
- L [3]
- M [4]
- N [1]
- O [2]
- P [3]
- Q [1]
- S [2]
- T [2]
- U [2]
- V [3]
- W [1]
- Y [1]



Campanya d'inspeccions

47 comunitats
1.080 habitatges



Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
2.1	Alfons el Magnanim 68	A	12
2.6	Alfons el Magnanim 58	A	12
3.6	Muret 2	A	12
4.5	Prada 4	A	12
4.6	Prada 2	A	12
9.1	Narbona 12	A	12
54.3	Benevent 2	F	24
55.1	Tarent 6	F	24
67.2	Epr 4	F	24
68.2	Croia 4	F	24
67.2	Rodes 4	F	24
68.1	Constantinoble 6	F	24

Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
66.1	Xipre 2	G	24
66.3	Alfons el Magnanim 40	H	24
77.2	Teulada 4	H	24
75.1	Caller 6	H	24
25.5	Jaume Huguet 12	J	12
32.2	Jaume Huguet 30	J	12
32.5	Jaume Huguet 36	J	12
37.6	Alcarno 1	K	12
38.1	Trapani 11	K	12
39.5	Messina 3	K	12
52.4	Ferrer Bassa 34	L	12
52.1	Ferrer Bassa 28	L	12

Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
58.5	Lluís Borrassa 10	L	12
45.1	Marsala 10	M	24
46.1	Catania 10	M	24
46.3	Catania 6	M	24
44.2	Palerm 4	M	24
57.1	Catania 4	N	24
62.3	Xavier Nogues 6	O	34
83.3	Pige Prim 16	O	34
79.5	Mogent 6.B (Esq.)	P	23
77.1	Cristobal de Moura 222	P	22
78.3	Alfons el Magnanim 77C	P	23
80.1	Rbla Prim 86	Q	21

Codi	Adreça	Tipologia	Habitatges
76.3	Cristobal de Moura 229.B	S	43
76.4	Cristobal de Moura 229.A	S	44
70.1	Bernat Martorell 1	T	23
70.5	Bernat Martorell 5	T	23
71.4	Pl. Jaume Huguet 10	U	23
71.8	Pl. Jaume Huguet 2	U	23
72.2	Rbla Prim 140	V	23
73.3	Rbla Prim 126	V	23
74.1	Jaume Huguet 1	V	23
87.1	Lluil 465	W	110
94.1	Bernat Metge 6	Y	20

Àmbit

Habitatges [1.080]

Comunitats [47]

J [3]	Q [1]
K [3]	S [2]
L [3]	T [2]
M [4]	U [2]
N [1]	V [3]
O [2]	W [1]
P [3]	Y [1]
A [6]	
F [6]	
G [1]	
H [3]	



Campanya d'inspeccions

Estat d'execució



Codi	Adreça	Fase	Habitatges
2.1	Alfons el Magnanim 68	Fase 1	12
2.6	Alfons el Magnanim 58	Fase 1	12
3.6	Muret 2	Fase 1	12
4.5	Prada 4	Fase 1	12
4.6	Prada 2	Fase 2	12
26.3	Alfons el Magnanim 40	Fase 2	24
27.2	Teulada 4	Fase 2	24
35.1	Caller 6	Fase 2	24
44.2	Palerm 4	Fase 2	24
45.1	Marsala 10	Fase 2	24
46.1	Catania 10	Fase 2	24
46.3	Catania 6	Fase 2	24

Codi	Adreça	Fase	Habitatges
52.4	Ferrer Bassa 34	Fase 2	12
54.3	Benevent 2	Fase 1	24
55.3	Tarent 6	Fase 1	24
57.1	Catania 4	Fase 2	24
58.5	Lluís Borrassa 10	Fase 2	12
67.2	Epr 4	Fase 1	24
68.1	Constantinoble 6	Fase 1	24
72.2	Rbla. Prim 140	Fase 3	24
73.1	Rbla. Prim 126	Fase 3	23
74.1	Jaume Huguet 1	Fase 3	23
76.4	Cristobal de Moura 229.A	Fase 4	44
82.2	Xavier Nogues 6	Fase 4	34

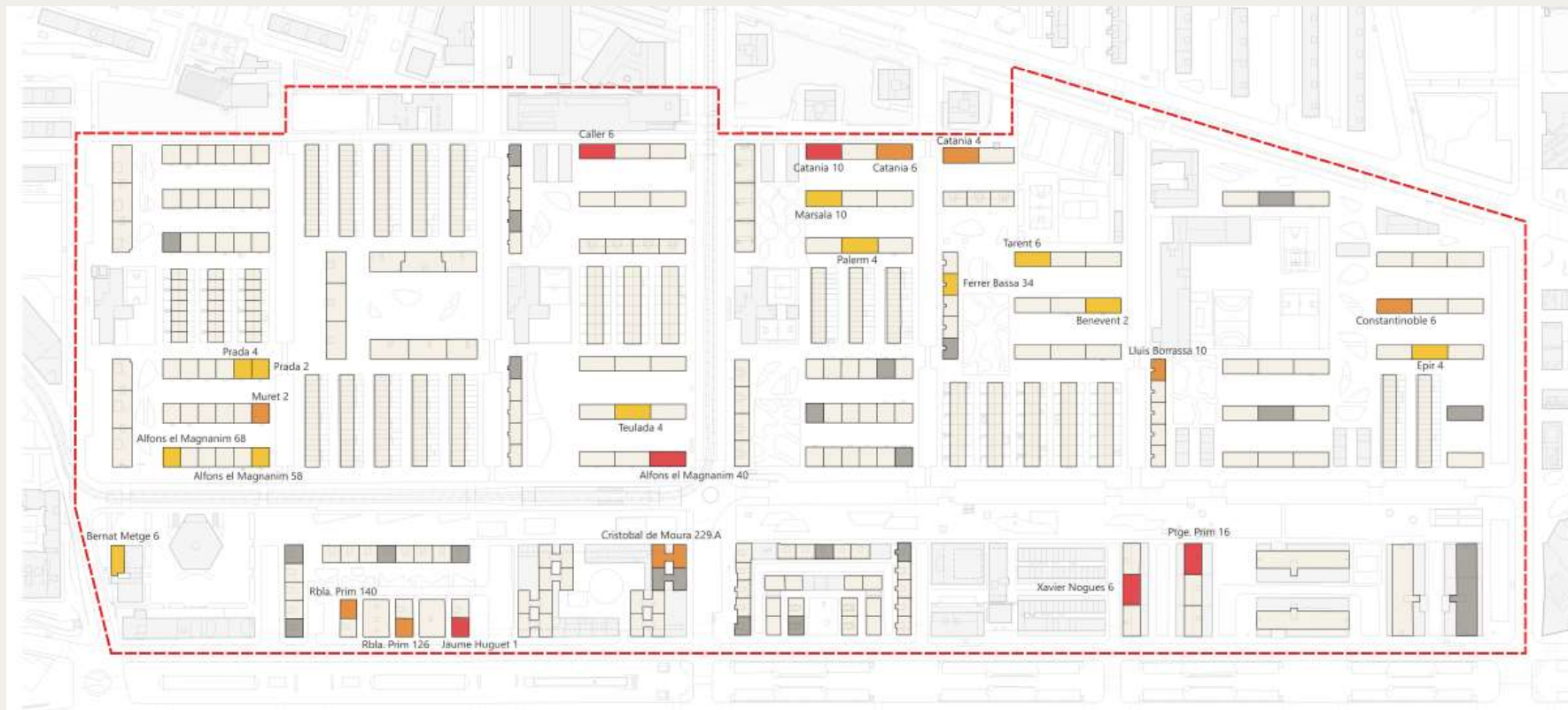
Codi	Adreça	Fase	Habitatges
83.3	Piçge Prim 16	Fase 4	34
94.1	Bernat Metge 6	Fase 4	20
9.1	Narbona 12	Fase 3	12
25.5	Jaume Huguet 12	Fase 1	12
32.2	Jaume Huguet 30	Fase 1	12
32.5	Jaume Huguet 36	Fase 1	12
37.6	Alcarno 1	Fase 1	12
38.1	Trapani 11	Fase 1	12
39.3	Messina 3	Fase 1	12
52.1	Ferrer Bassa 28	Fase 3	12
60.2	Croia 4	Fase 1	24
62.2	Rodes 4	Fase 1	24

Codi	Adreça	Fase	Habitatges
66.1	Xipre 2	Fase 1	24
70.1	Bernat Martorell 1	Fase 3	23
70.5	Bernat Martorell 5	Fase 3	23
71.4	Pl. Jaume Huguet 10	Fase 3	23
79.8	Pl. Jaume Huguet 2	Fase 3	23
76.3	Cristobal de Moura 229.B	Fase 4	43
77.1	Cristobal de Moura 222	Fase 3	22
78.3	Alfons el Magnanim 77C	Fase 3	23
79.5	Mogent 6.B (Esq.)	Fase 3	23
81.1	Rbla. Prim 86	Fase 3	21
87.1	Lluí 465	Fase 4	110

Àmbit	Comunitats	Habitatges
Finalitzades	26	573
En curs	21	502
Total	47	1075



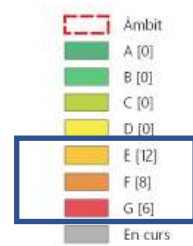
Qualificació energètica dels edificis



Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges	Certificació energètica
2.1	Alfons el Magnanim 68	Fase 1	A	1960	12	E
2.6	Alfons el Magnanim 58	Fase 1	A	1960	12	E
4.5	Prada 4	Fase 1	A	1960	12	E
4.6	Prada 2	Fase 2	A	1960	12	E
27.2	Teulada 4	Fase 2	H	1961	24	E
44.2	Palerm 4	Fase 2	M	1961	24	E
45.1	Marsala 10	Fase 2	M	1961	24	E
52.4	Ferrer Bassa 34	Fase 2	L	1960	12	E
54.1	Benevent 2	Fase 1	F	1960	24	E

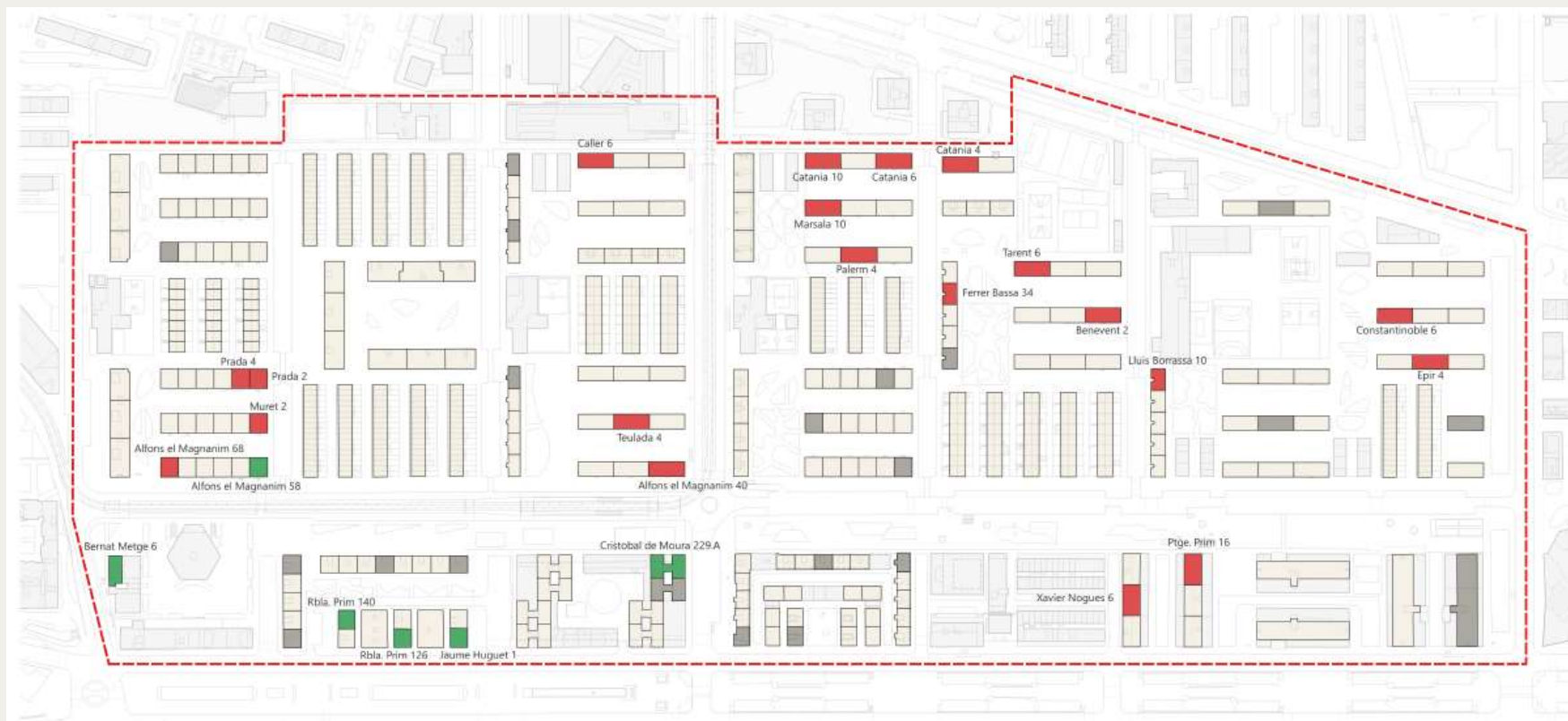
Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges	Certificació energètica
55.1	Tarent 6	Fase 1	F	1960	24	E
67.2	Epir 4	Fase 1	F	1960	24	E
94.1	Bernat Metge 6	Fase 4	Y	1960	20	E
3.6	Muret 2	Fase 1	A	1960	12	F
46.3	Catania 6	Fase 2	M	1961	24	F
57.1	Catania 4	Fase 2	N	1960	24	F
58.5	Lluís Borrassa 10	Fase 2	L	1961	12	F
68.1	Constantinoble 6	Fase 1	F	1960	24	F
72.2	Rbla. Prim 140	Fase 3	V	1965	23	F

Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges	Certificació energètica
73.1	Rbla. Prim 126	Fase 3	V	1965	23	F
76.4	Cristòbal de Moura 229 A	Fase 4	S	1965	44	F
38.3	Alfons el Magnanim 40	Fase 2	H	1961	24	G
3.6	Caller 6	Fase 2	H	1961	24	G
46.1	Catania 10	Fase 2	M	1961	24	G
74.1	Jaume Huguet 1	Fase 3	V	1965	23	G
84.2	Xavier Nogues 6	Fase 4	O	1960	34	G
93.3	Ptge. Prim 16	Fase 4	O	1960	34	G





Finques amb presència de ciment aluminós



Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges
2.1	Alfons el Magnanim 68	Fase 1	A	1960	12
3.6	Muret 2	Fase 1	A	1960	12
4.5	Prada 4	Fase 1	A	1960	12
4.6	Prada 2	Fase 2	A	1960	12
26.1	Alfons el Magnanim 40	Fase 2	H	1961	24
27.2	Teulada 4	Fase 2	H	1961	24
35.1	Calier 6	Fase 2	H	1961	24
44.2	Palerm 4	Fase 2	M	1961	24
45.1	Marsala 10	Fase 2	M	1961	24

Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges
46.1	Catania 10	Fase 2	M	1961	24
46.3	Catania 6	Fase 2	M	1961	24
52.4	Ferrer Bassa 34	Fase 2	L	1960	12
54.3	Benevent 2	Fase 1	F	1960	24
55.1	Tarent 6	Fase 1	F	1960	24
57.1	Catania 4	Fase 2	N	1960	24
58.3	Lluís Borrassa 10	Fase 2	L	1961	12
67.2	Epir 4	Fase 1	F	1960	24
68.1	Constantinoble 6	Fase 1	F	1960	24

Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges
82.2	Xavier Nogues 6	Fase 4	O	1960	34
83.3	Ptge. Prim 16	Fase 4	O	1960	34
2.6	Alfons el Magnanim 58	Fase 1	A	1960	12
72.2	Rbla. Prim 140	Fase 3	V	1965	23
73.1	Rbla. Prim 126	Fase 3	V	1965	23
74.1	Jaume Huguet 1	Fase 3	V	1965	23
76.4	Cristòbal de Moura 229.A	Fase 4	S	1965	44
94.1	Bernat Metge 6	Fase 4	Y	1960	20





Finques amb mesures cautelars



Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges
4.6	Prada 2	Fase 2	A	1.960	12
26.3	Alfons el Magnanim 40	Fase 2	H	1.961	24
44.2	Palerm 4	Fase 2	M	1.961	24
46.1	Catania 10	Fase 2	M	1.961	24
54.3	Benevent 2	Fase 1	F	1.960	24
55.1	Tarent 6	Fase 1	F	1.960	24
67.2	Epir 4	Fase 1	F	1.960	24
68.1	Constantinoble 6	Fase 1	F	1.960	24
2.1	Alfons el Magnanim 68	Fase 1	A	1.960	12

Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges
7.6	Alfons el Magnanim 58	Fase 1	A	1.960	12
3.6	Muret 2	Fase 1	A	1.960	12
4.5	Prada 4	Fase 1	A	1.960	12
27.2	Teulada 4	Fase 2	H	1.961	24
35.1	Caller 6	Fase 2	H	1.961	24
45.1	Marsala 10	Fase 2	M	1.961	24
46.3	Catania 6	Fase 2	M	1.961	24
52.4	Ferrer Bassa 34	Fase 2	L	1.960	12
57.1	Catania 4	Fase 2	N	1.960	24

Codi	Adreça	Fase	Tipologia	Any de construcció	Habitatges
58.5	Lluís Borrassa 10	Fase 2	L	1.961	12
72.2	Rbla. Prim 140	Fase 3	V	1.965	23
73.1	Rbla. Prim 126	Fase 3	V	1.965	23
74.1	Jaume Huguet 1	Fase 3	V	1.965	23
76.4	Cristobal de Moura 229.A	Fase 4	S	1.965	44
82.2	Xavier Nogues 6	Fase 4	O	1.960	34
83.3	Piçg. Prim 16	Fase 4	O	1.960	34
94.1	Bernat Metge 6	Fase 4	V	1.960	20

Àmbit
 Sí [8]
 No [18]
 En curs





**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

2. Conclusions provisionals generals



Consideracions sobre el sistema constructiu de l'estructura

Prioritzar les actuacions en edificis amb lesions greus i/o molt greus a nivell estructural, així com en edificis que tenen implementades mesures cautelars. Els nivells de lesions greus en l'estructura s'han localitzat a l'àmbit de llevant del carrer Alfons el Magnànim.

Consideracions sobre el sistema constructiu de l'envolupant

En l'àmbit entre la rambla de Prim i el carrer d'Alfons el Magnànim seria adequat que els projectes de rehabilitació se centressin en l'envolupant i la coberta amb intervenció puntual en elements d'accessibilitat i l'estructura, si escau.

Consideracions en relació als edificis no inspeccionats

Caldrà dur a terme la inspecció tècnica corresponent de qualsevol edifici prèviament a la redacció del projecte de rehabilitació.

Consideracions en relació al manteniment

Serà important fomentar la cultura del manteniment per part de les persones propietàries amb l'objectiu de garantir la funcionalitat en el temps dels edificis.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

3. Conclusions provisionals per tipologies

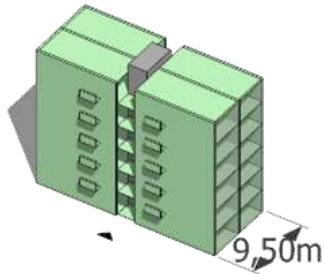


- Edificis amb mesures cautelars executades: es considera important intervenir en l'estructura.
- Edificis amb lesions greus i/o molt greus: es considera important intervenir en les tipologies més afectades (F, L i O) atenent específicament als sistemes constructius de l'envolupant i l'estructura.
- Edificis amb moltes lesions però amb diferent nivell de gravetat: es considera important intervenir en les tipologies M i H, focalitzant les actuacions en l'envolupant i puntualment en l'estructura, si escau.
- Edificis amb presència de ciment aluminós:
 - a. Projectes amb intervenció rellevant sobre l'estructura.
 - b. Projectes amb intervenció puntual sobre l'estructura orientats a estances i elements potencialment més exposades a humitats (cuines, banys i façanes).



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

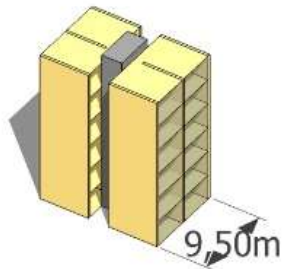
● Deficiències lleus

● Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

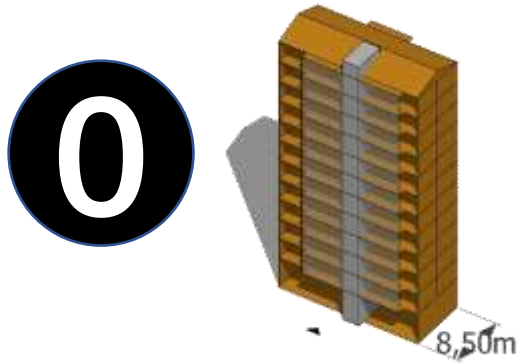
● Deficiències lleus

● Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

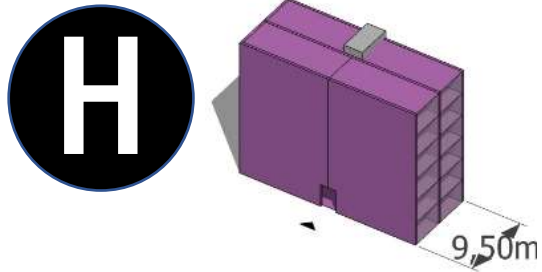
● Deficiències lleus

● Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

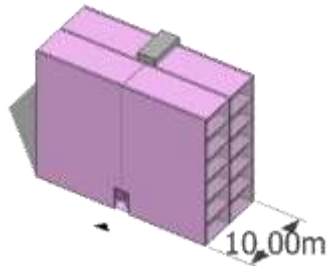
● Deficiències lleus

● Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

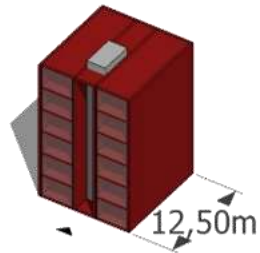
● Deficiències lleus

● Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



Sense deficiències



Deficiències lleus



Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



Sense deficiències



Deficiències lleus

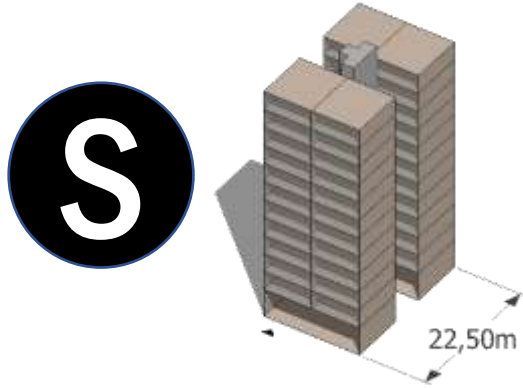


Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

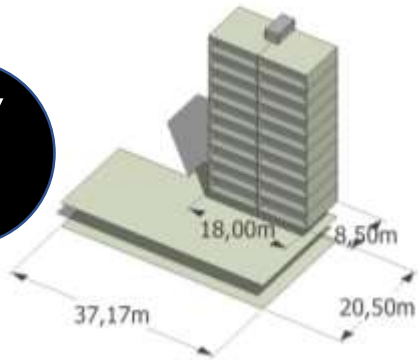
● Deficiències lleus

● Deficiències severes



Identificació

Tipologia



Imatge



Situació



Diagnosi

Estructura



Façanes



Coberta



Instal·lacions



● Sense deficiències

● Deficiències lleus

● Deficiències severes



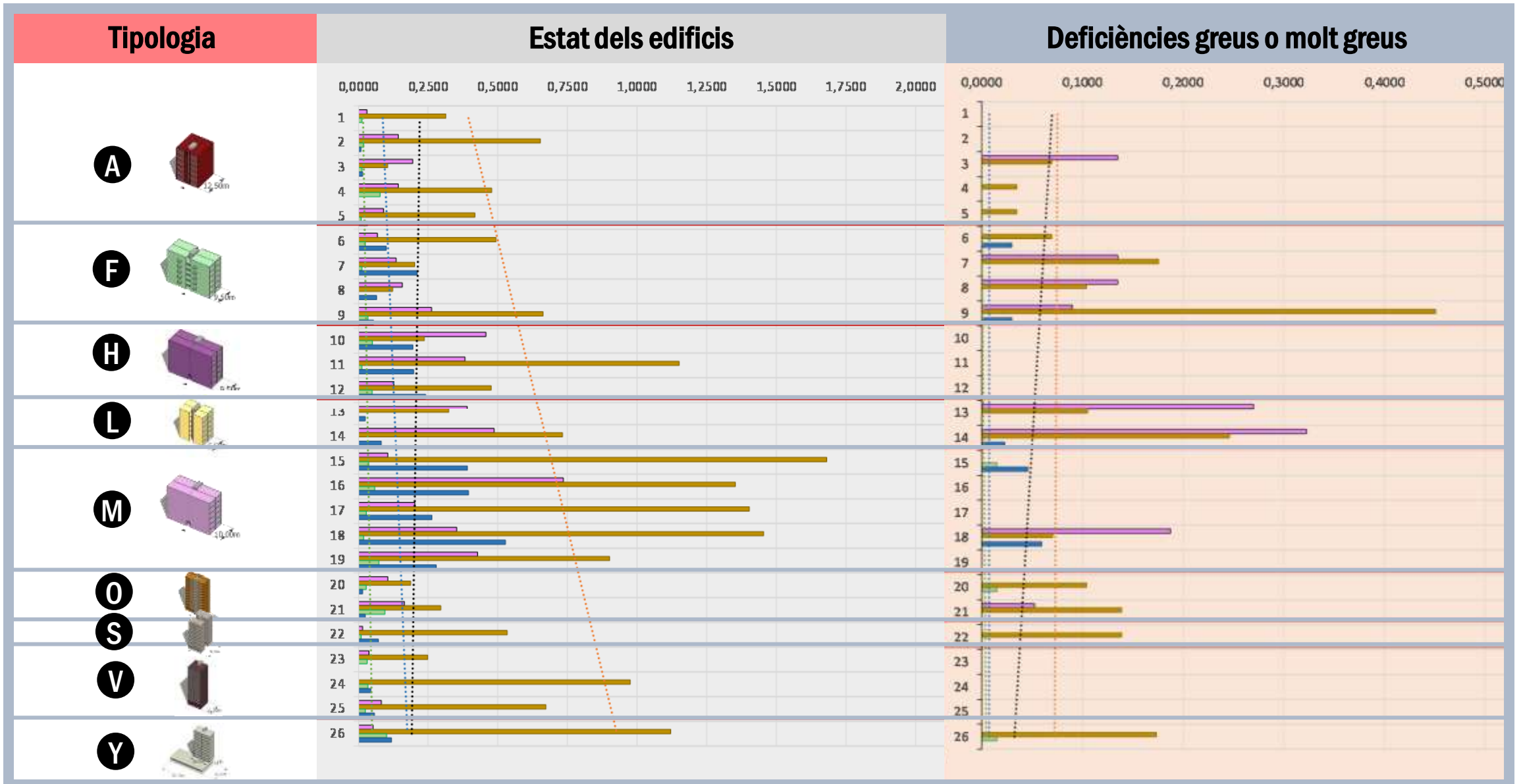
**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

4. Línies d'intervenció

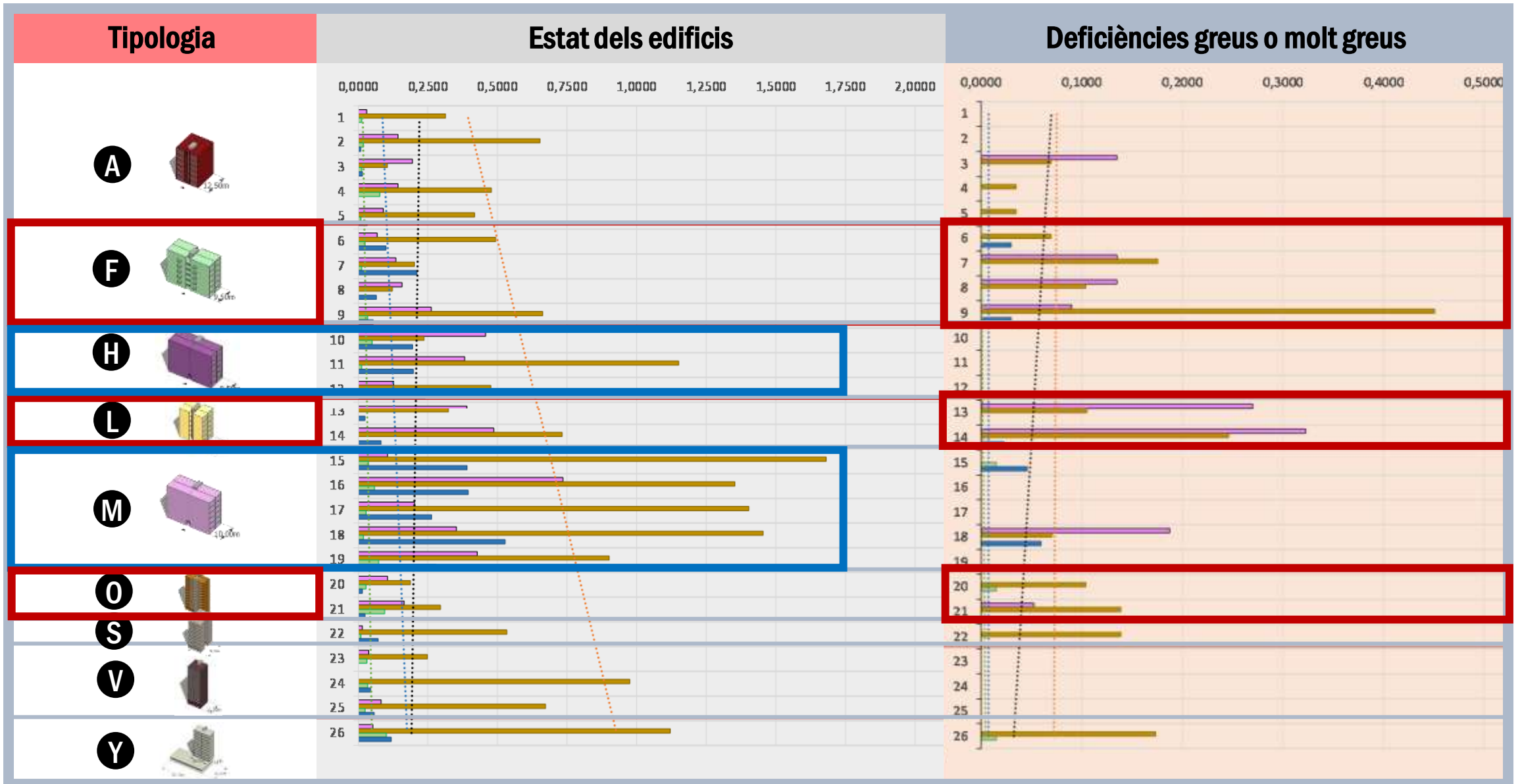


Tendència





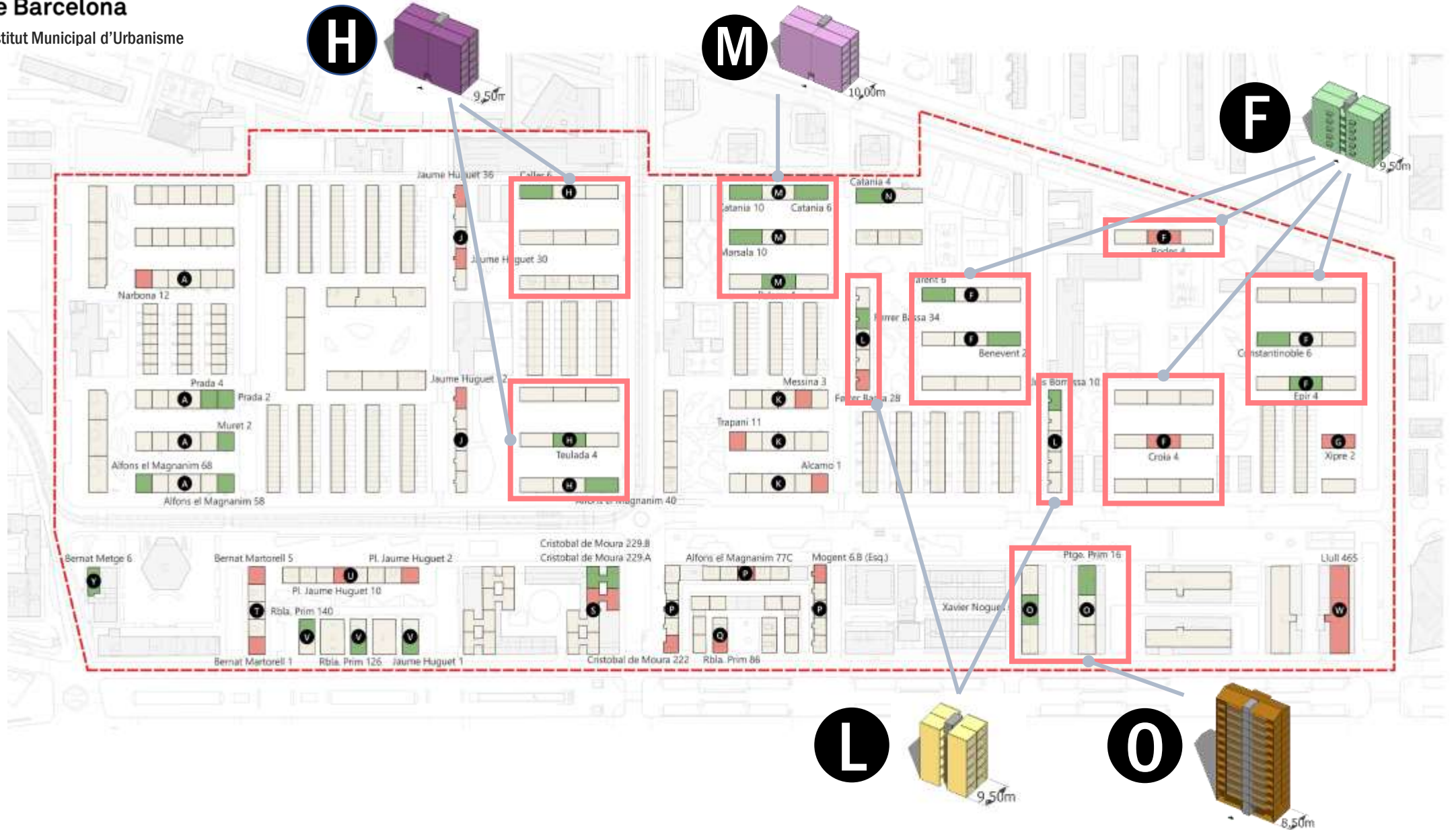
Tendència





Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme





**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

5. Estimació econòmica per línies d'intervenció



REHABILITACIÓ INTEGRAL

Cost per habitatge



Obra

73.000 €



Treballs tècnics

6.000 €



Gestió directa

2.800 €



Tasques administratives

7.700 €

TOTAL

89.500 €

REHABILITACIÓ INTEGRAL

Finançament per habitatge

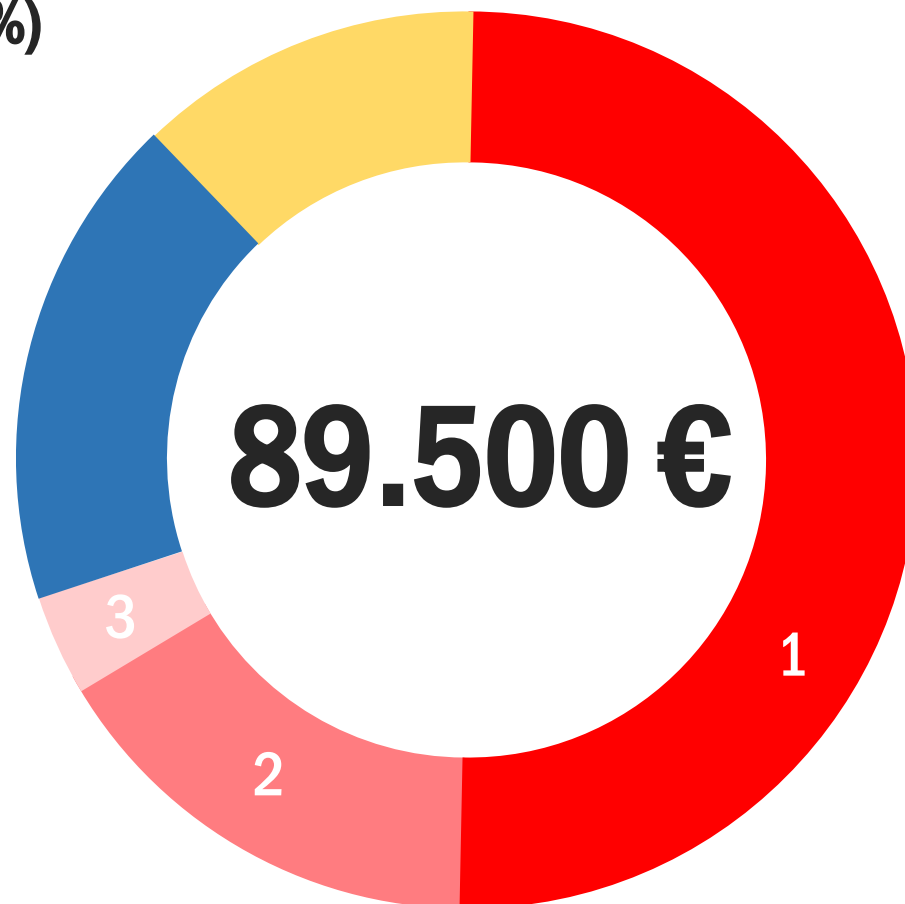


Propietari **12.000 € (14%)**



Unió Europea

Next Generation **14.500 € (16%)**



Ajuntament de Barcelona

- 1. Subvenció **43.500 €**
- 2. Costos de gestió **16.500 €**
- 3. Fons social **3.000 €**

TOTAL 63.000 € (70%)



REHABILITACIÓ ENERGÈTICA

Cost per habitatge



Obra

20.000 €



Treballs tècnics

3.700 €



Gestió directa

400 €



Tasques administratives

7.700 €

TOTAL

31.800 €

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA

Finançament per habitatge

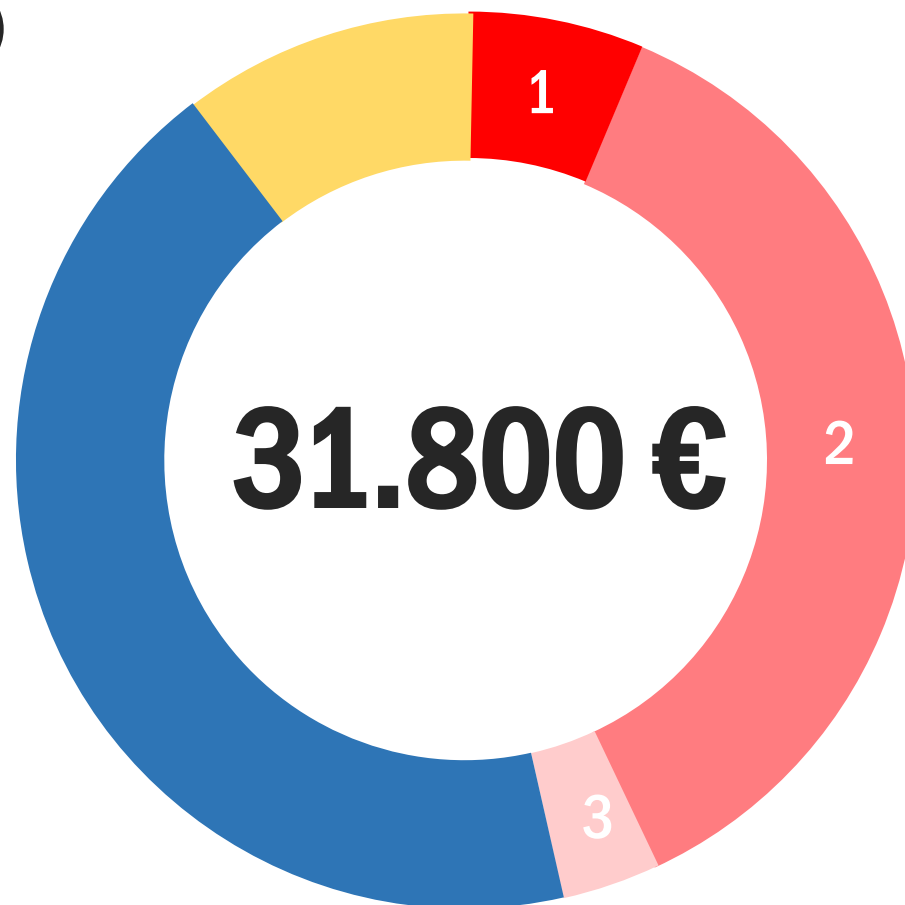


Propietari **3.100 € (10%)**



Unió Europea

Next Generation **14.500 € (45%)**



Ajuntament de Barcelona

- 1. Subvenció **1.600 €**
- 2. Costos de gestió **11.800 €**
- 3. Fons social **800 €**

TOTAL 14.200 € (45%)



Programa de Regeneració Urbana – Next Generation



OBRES 22 M€
GESTIÓ 6,7 M€

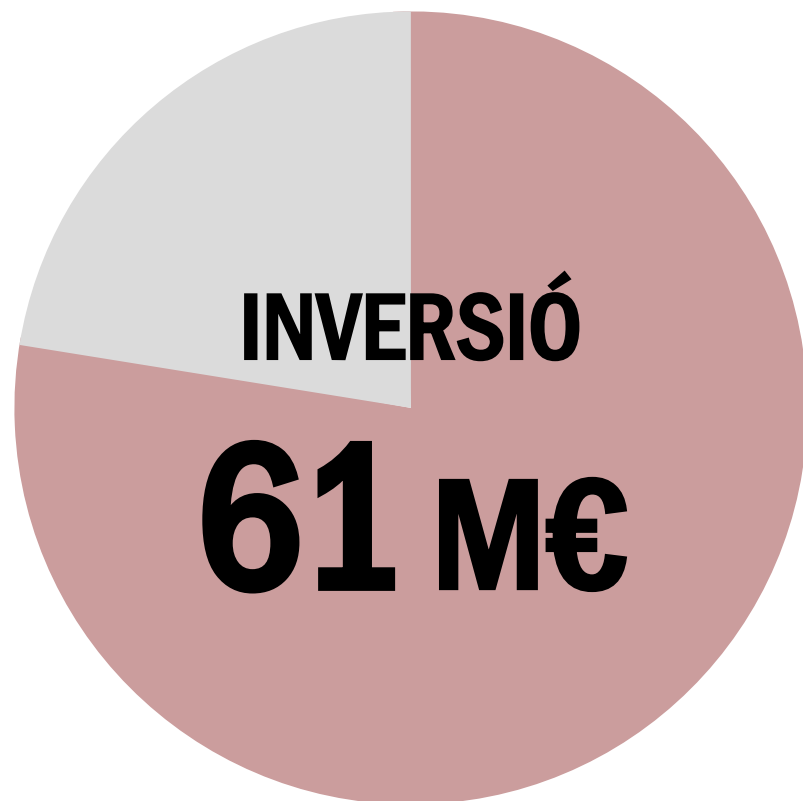
473 habitatges



REHABILITACIÓ INTEGRAL 21 M€
REHABILITACIÓ ENERGÈTICA 7,7 M€



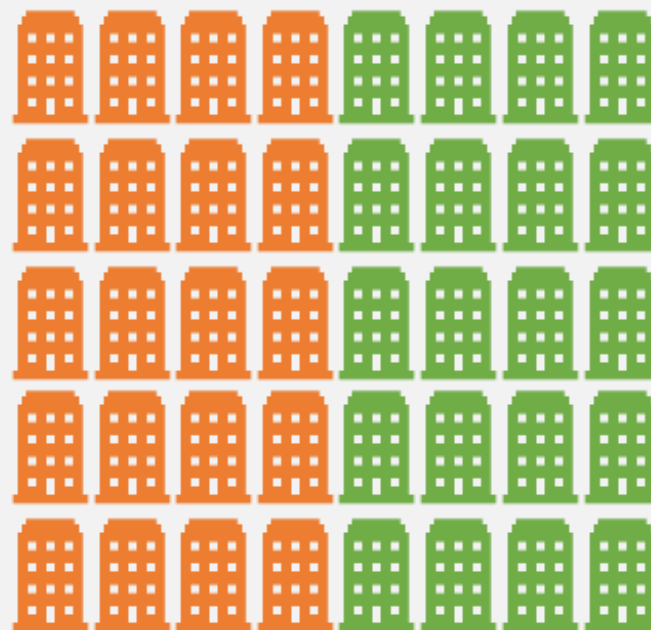
Programa de Regeneració Urbana – Compromís Besòs-Maresme



OBRES 47 M€

GESTIÓ 14 M€

1.000 habitatges



REHABILITACIÓ INTEGRAL 46 M€

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA 15 M€



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal
d'Urbanisme

Estat de desenvolupament de la prova pilot



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal
d'Urbanisme

Torn obert de paraula