

## ALTRES SUBJECTES EMISSORS

### CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

**ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau (ref. BDNS 634278).**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (d'ara en davant Consorci), en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2023 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen l'article 13.1 q) dels Estatuts del Consorci, el següent:

#### ACORD

Modificar la convocatòria en els següents termes:

Primer.- Es modifica el punt 3.1.1 referent al condicionant de l'aprovació de l'ERRP per les ajudes de rehabilitació a nivell de barri, on deia:

3.1.1 El programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri te per objecte, d'acord amb l'article 9 del Reial Decret 853/2021, "el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'usos primordialment residencials i d'habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanitzacions o re-urbanitzacions d'espais públics dintre d'àmbits d'actuacions denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (d'ara endavant, ERRP), prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població". Aquest programa d'ajuts quedarà condicionat a l'aprovació prèvia de l'ERRP que li sigui d'aplicació.

Queda redactat de la següent manera:

El programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri te per objecte, d'acord amb l'article 9 del Reial Decret 853/2021, "el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'usos primordialment residencials i d'habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanitzacions o re-urbanitzacions d'espais públics dintre d'àmbits d'actuacions denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (d'ara endavant, ERRP), prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població". Aquest programa d'ajuts quedava condicionat a l'aprovació prèvia de l'ERRP.

L'aprovació de l'ERRP corresponent es va formalitzar el 30 de maig de 2023 mitjançant acord número 49 de la Comissió Bilateral.

Segon.- Es modifica el punt 5.1 referent al termini de presentació de les sol·licituds de cadascun dels programes, on deia:

5.1 El termini de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 31 de desembre de 2023.

Queda redactat de la següent manera:

5.1 El termini de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de juny de 2026.

Tercer.- Es modifica el punt 5.4 referent a la forma de presentació de les sol·licituds dels programes 1, 4 i 5, on deia:

Com a sol·licitud d'inscripció al programa 1, d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, serà necessari el conveni signat entre l'entitat col·laboradora i la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres o els models normalitzats.

En el conveni es farà constar, com a mínim els següents punts:

- a) Identificació de la comunitat que vol realitzar les obres i sol·licitar la subvenció.
- b) Finançament de les actuacions de rehabilitació.
- c) Encàrrec a l'entitat col·laboradora per a la licitació de les obres.

Queda redactat de la manera següent:

Com a sol·licitud d'inscripció al programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri serà necessari el conveni signat entre l'entitat col·laboradora i la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres o els models normalitzats en cas que les obres les impulsi la comunitat de veïns.

Per la sol·licitud del programa 4 i/o 5 caldrà realitzar la sol·licitud mitjançant models normalitzats.

En el conveni es farà constar, com a mínim els següents punts:

- a) Identificació de la comunitat que vol realitzar les obres i sol·licitar la subvenció.
- b) Finançament de les actuacions de rehabilitació.
- c) Encàrrec a l'entitat col·laboradora per a la licitació de les obres.

Quart.- Es modifica el punt 6.2 referent als destinataris de la subvenció, on deia:

L'Institut Municipal d'Urbanisme actuarà com a entitat col·laboradora per a la gestió dels ajuts, incloent-hi la licitació dels projectes i les obres per compte de les comunitats de propietaris.

Queda redactat de la següent manera:

Si escau, l'Institut Municipal d'Urbanisme actuarà com a entitat col·laboradora per a la gestió dels ajuts, incloent-hi la licitació dels projectes i les obres per compte de les comunitats de propietaris.

En cas que l'execució sigui gestionada per la comunitat de veïns, l'IMU comprovarà i revisarà el correcte compliment dels requisits sol·licitats per la concessió de l'ajuda i dictarà proposta de resolució que traslladarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Cinquè.- Es modifica l'apartat segon del punt 8.1.2 referent als destinataris últims dels ajuts, on deia:

2. Els destinataris últims de les ajudes cediran el cobrament d'aquestes a l'IMU com a entitat col·laboradora gestora de la rehabilitació mitjançant l'acord realitzat entre la propietat, comunitat de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges.

Queda redactat de la següent manera:

2. Els destinataris últims de les ajudes, si escau, cediran el cobrament d'aquestes a l'IMU com a entitat col·laboradora gestora de la rehabilitació mitjançant l'acord realitzat entre la propietat, comunitat de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges.

Sisè.- Es modifica l'apartat tercer del punt 8.1.2 referent als destinataris últims dels ajuts, on deia:

3. L'IMU com a entitat col·laboradora gestora de la rehabilitació que actua per compte de la comunitat de propietaris, destinarà l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracti de comunitat de propietaris i agrupacions de comunitat de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hauria de repercutir-se

CVE-DOGC-A-23187080-2023

en els propietaris dels habitatges i en el seu cas locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre la propietat horitzontal.

Queda redactat de la següent manera:

3. En el cas que l'IMU actuï com a entitat col·laboradora gestora de la rehabilitació per compte de la comunitat de propietaris, destinarà l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracti de comunitat de propietaris i agrupacions de comunitat de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hauria de repercutir-se en els propietaris dels habitatges i en el seu cas locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre la propietat horitzontal.

Setè.- S'afegeix el següent paràgraf a l'inici del punt 8.1.5 referent a la quantia de les subvencions:

Per determinar la quantia de les subvencions es tindrà en compte:

- En el cas que les obres siguin impulsades per l'IMU/AHC, li serà d'aplicació el cos sencer del present article.
- En el cas que les obres siguin impulsades per la comunitat de veïns, li serà d'aplicació únicament l'apartat "A" del present article, referent als Fons Next Generation.

Vuitè.- Es modifica el tercer paràgraf de la lletra c) de l'apartat B del punt 8.1.5 referent a la quantia de les subvencions, on deia:

- (...) restant fins a assolir el 100% de l'import de les obres d'aquest àmbit podrà ser objecte de sol·licitud d'ajut de cohesió social amb les condicions que li son d'aplicació i que queden descrites més endavant.

Queda redactat de la següent manera:

- (...) restant fins a assolir el 100% de l'import de les obres d'aquest àmbit podrà ser objecte de sol·licitud d'ajut de cohesió social o territorial amb les condicions que li son d'aplicació i que queden descrites més endavant.

Barcelona, 23 de juny de 2023

Gerard Capó Fuentes

Gerent

TEXT REFÓS DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA NO COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS A L'EMPARA DEL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXTGENERATIONEU, PER A LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI, DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES I DEL PROGRAMA PER A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ DEL BARRI DE LA PAU

## 1. Convocatòria

Aprovar la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, i fer-la pública. Les actuacions que es subvencionen amb la present convocatòria corresponen als programes següents:

- Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
- Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges.
- Programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de

projectes de rehabilitació.

Resultaran subvencionables les actuacions que s'emmarquin en algun dels programes relacionats, sempre que compleixin els requisits que s'exigeixen per a cadascun i dins les corresponents disponibilitats pressupostàries, i l'inici de les actuacions subvencionables sigui posterior a l'1 de febrer del 2020.

## 2. Bases Reguladores

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per la normativa general de subvencions i pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que constituirà les Bases Reguladores de la convocatòria d'acord l'article 1.1 del Reial Decret.

## 3. Objecte, finalitat i exclusions de la convocatòria:

3.1 Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges, sens perjudici que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Així com l'impuls i ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

D'acord amb el que disposa l'article 6.5 del Reial Decret 853/2021, "els beneficiaris directes i destinataris últims dels ajuts garantiran el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el seu annex VI s'inclouen els camps d'intervenció als quals corresponen les actuacions subvencionables dels programes d'aquest Reial Decret segons queden especificats en la definició de cadascun dels programes."

Seràn subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat, sens perjudici del que disposa l'article 6.2 del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), amb relació a les ajudes d'estat.

D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, "no seràn subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil", si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

3.1.1 El programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri te per objecte, d'acord amb l'article 9 del Reial Decret 853/2021, "el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'usos primordialment residencials i d'habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanitzacions o re-urbanitzacions d'espais públics dintre d'àmbits d'actuacions denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (d'ara endavant, ERRP), prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població". Aquest programa d'ajuts quedava condicionat a l'aprovació prèvia de l'ERRP.

L'aprovació de l'ERRP corresponent es va formalitzar el 30 de maig de 2023 mitjançant acord número 49 de la Comissió Bilateral.

3.1.2 El programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges te per objecte, d'acord amb l'article 40 del Reial Decret 853/2021, "el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o que formin part d'edificis plurifamiliars".

3.1.3 El programa 5 d'ajuts per l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació te per objecte, d'acord amb l'article 50 del Reial Decret 853/2021, "l'impuls a la implantació i generalització del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació, mitjançant una subvenció que cobreixi part de les despeses d'honoraris professionals per la seva emissió, així com el desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, que permeti complir els objectius europeus i impulsi l'activitat d'aquest sector d'activitat a mig i llarg termini".

3.2 La finalitat dels programes de la present convocatòria és la de contribuir al compliment dels objectius establerts en les esmentades bases.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

3.3 D'acord amb el que disposa l'article 1.5 del Reial Decret 903/2022 de 25 d'octubre, que modifica el Reial Decret 853/2021:

"S'estableix que qualsevol persona que tingui coneixement de fets que poguessin ser constitutius de frau, corrupció, conflicte d'interessos o irregularitat en relació amb projectes o operacions finançats totalment o parcialment amb càrrec a fons procedents del MRR, duts a terme a través del present instrument jurídic, podrà ( haurà, en el cas d'empleats de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana) posar dites fets en coneixement de la Unitat de control intern del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per mitjans electrònics, a través del canal habilitat a aquest efecte pel Ministeri al seu portal web, o bé al seu defecte, a la següent adreça postal (en sobre tancat ): Unitat de control intern, Subdirecció General d'Inspecció dels Serveis i Atenció al Ciutadà, MITMA, p.-de la Castellana, 67, 28046 Madrid."

#### 4. Dotació pressupostària

4.1 La dotació pressupostària màxima inicial pels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència és de 592.934,55 euros, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari corresponent. La dotació econòmica de la convocatòria es distribueix entre els programes d'ajuts de la següent manera:

- 143.446,87 euros corresponen al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
- 323.158,18 euros corresponen al programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges.
- 126.329,50 euros corresponen al programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

A més a més, el programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri es veurà incrementat en un import de 548.596,10 euros, per "aportacions complementaries" del Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

- 359.359,25 euros derivats de fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- 35.225,74 euros derivats d'Ajust de Cohesió Social.
- 154.011,11 euros derivats d'Ajuts de Cohesió Territorial.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputen a la partida pressupostària 780.0001 i 780.000170 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any corresponent.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.2 S'aproven les següents autoritzacions condicionades a l'efectiva incorporació de romanents d'anys anteriors i a la disponibilitat de crèdit a la partida corresponent de l'exercici:

- 143.446,87 euros corresponents al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri a la partida 780.000170.
- 323.158,18 euros corresponents al programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges a la partida 780.000170.
- 126.329,50 euros corresponents al programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació a la partida 780.000170.
- 359.359,25 euros corresponents a fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a la partida 780.0001.
- 35.225,74 euros derivats d'Ajust de Cohesió Social a la partida 780.0001.
- 154.011,11 euros derivats d'Ajuts de Cohesió Territorial a la partida 780.0001.

4.3 S'habilita al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria fins a 350.000,00 euros.

4.4 L'atorgament de subvencions està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es poden reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en aquesta convocatòria.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge pot ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

4.5 En cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada programa, podran incorporar-se els romanents de cadascuna des línies a la resta de programes d'acord amb la demanda i necessitats existents, i el compliment dels objectius de nombre mínim d'habitatges a rehabilitar que determina el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

## 5. Termini i forma de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de juny de 2026.

Cal tenir en compte que no es podran presentar sol·licituds fins que es dugui a terme el tràmit previ referits al punt 1.1 dels annexos.

5.2 S'habilita al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar el termini d'admissió de sol·licituds fins el 31 de desembre de 2023 i a tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior a l'establerta. El tancament o ampliació de l'admissió de sol·licituds de subvenció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

5.3 L'IMU presentarà la sol·licitud de subvenció telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>.

Els beneficiaris finals s'hauran d'adreçar a l'Oficina de Regeneració Urbana (D'ara endavant ORU) situada al Carrer Bolívia número 250 planta baixa, 08020 Barcelona, o a les oficines territorials que s'habilitaran, per a la realització de tots els tràmits relacionats amb aquesta convocatòria.

D'acord amb el que disposa l'article 35.11 del Reial Decret 853/2021, "la presentació de la sol·licitud i d'aquesta documentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establertes en el present Reial Decret, inclòs el disposat en la resolució per la qual es convoquin les subvencions."

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Si les persones sol·licitants de les ajudes són persones físiques, amb la finalitat d'agilitzar la seva tramitació i concessió, la presentació de sol·licituds es farà, preferentment, de manera telemàtica. Les persones físiques que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de l'ORU on els assistirà el personal tècnic en la presentació. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial, hauran de presentar els documents indicats en aquesta convocatòria i els formularis i declaracions que estaran a la seva disposició a les dependències indicades.

5.4 Com a sol·licitud d'inscripció al programa 1, d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, serà necessari el conveni signat entre l'entitat col·laboradora i la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres o els models normalitzats en cas que les obres les impulsi la comunitat de veïns.

Per la sol·licitud del programa 4 i/o 5 caldrà realitzar la sol·licitud mitjançant models normalitzats.

En el conveni es farà constar, com a mínim els següents punts:

- a) Identificació de la comunitat que vol realitzar les obres i sol·licitar la subvenció.
- b) Finançament de les actuacions de rehabilitació.
- c) Encàrrec a l'entitat col·laboradora per a la licitació de les obres.

5.4 Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix aquest apartat de la present resolució i l'incompliment dels requisits no esmenables.

5.5 La sol·licitud s'haurà d'emplenar seguint els models adjunts com a Annex en la present convocatòria.

## 6. Destinatari de la subvenció

6.1 Els usuaris que podran gaudir d'aquesta ajuda són tots aquells propietaris, usufructuaris o arrendataris dels habitatges que es trobin dins del ERRP. L'article 10 del Reial Decret 853/2021 especifica que l'ERRP, en primer lloc, ha de tractar-se d'un barri o zona delimitada territorialment per acord de l'administració autonòmica i local corresponent. Podrà ser contínua o discontinua. I, en segon lloc, com a mínim el 50% de la superfície construïda sobre rasant, poden excloure les plantes baixes o plantes inferiors, haurà de tenir com a ús principal el residencial habitatge.

6.2 Si escau, l'Institut Municipal d'Urbanisme actuarà com a entitat col·laboradora per a la gestió dels ajuts, incloent-hi la licitació dels projectes i les obres per compte de les comunitats de propietaris.

En cas que l'execució sigui gestionada per la comunitat de veïns, l'IMU comprovarà i revisarà el correcte compliment dels requisits sol·licitats per la concessió de l'ajuda i dictarà proposta de resolució que traslladarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

6.3 Un cop finalitzades les obres, els ajuts percebuts pels beneficiaris finals, es remetran a l'IMU com a part de l'import de les obres a pagar pels veïns.

## 7. Requisits per obtenir la condició de destinatari de la subvenció

Els destinataris dels ajuts dels programes es determinen a cada programa, que desenvolupem a continuació, seguint el que es preveu en les bases reguladores (Reial Decret 853/2021).

## 8. Actuacions i quanties subvencionables

### 8.1 Programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri

#### 8.1.1 Objecte del programa

Tal com preveu l'article 9 del Reial Decret 853/2021, aquest programa té per objecte "el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'usos primordialment residencials i d'habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanitzacions o re-urbanitzacions d'espais públics dintre d'àmbits d'actuacions denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (d'ara endavant, ERRP), prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població", que acreditin un estalvi mitjà de com a mínim d'un 30% d'energia primària.

#### 8.1.2 Destinatari últim dels ajuts

1. Podran ser destinataris últims de les ajudes qui assumeixi la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit del ERRP delimitat per l'actuació. Quan l'execució de l'actuació correspongui a diversos destinataris, l'ajuda es distribuirà en proporció al cost i la responsabilitat adquirida per cadascú.

2. Els destinataris últims de les ajudes, si escau, cediran el cobrament d'aquestes a l'IMU com a entitat col·laboradora gestora de la rehabilitació mitjançant l'acord realitzat entre la propietat, comunitat de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges.

3. En el cas que l'IMU actuï com a entitat col·laboradora gestora de la rehabilitació per compte de la comunitat de propietaris, destinarà l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracti de comunitat de propietaris i agrupacions de comunitat de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hauria de repercutir-se en els propietaris dels habitatges i en el seu cas locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre la propietat horitzontal.

#### 8.1.3 Requisits

Els requisits que han de complir els edificis segons el Reial Decret 853/2021:

- Disposar del projecte de les actuacions a dur a terme.

És important ressaltar que el projecte ha d'incloure un estudi de gestió de residus ocasionats per la construcció i demolició, i s'ha de complir amb els següents paràmetres:

- Com a mínim el 70% (en pes) dels residus de la construcció i de la demolició no perillosos s'han de preparar per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el



CVE-DOGC-A-23187080-2023

protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció hauran d'anar encaminades a garantir la circularitat.
- Extreure de l'edifici o del lloc objecte de l'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant.
- Per a tots aquells edificis catalogats dins de la tipologia residència col·lectiva, a més s'ha de garantir:
- Mínim el 50% de la superfície construïda tingui un ús residencial d'habitatge.
- Les actuacions han de tenir el suport de la comunitat o comunitats de propietaris, excepte si es tracta d'un edifici de propietari únic, o si ens trobem davant d'una autorització administrativa.

#### 8.1.4 Activitats subvencionables

Segons el que preveu l'article 14 del Reial Decret 853/2021 són:

a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús primordialment residencial per habitatges que compleixin amb les següents condicions:

- Reducció com a mínim del 30% del consum d'energia primària no renovable.
- Barcelona, segons el CTE es troba en zona climàtica C, per la qual cosa ha de garantir la reducció com a mínim del 25% de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici.

b) Les actuacions d'urbanització, re-urbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementaries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials.

#### 8.1.5 Quantia de les subvencions

Per determinar la quantia de les subvencions es tindrà en compte:

- En el cas que les obres siguin impulsades per l'IMU, li serà d'aplicació el cos sencer del present article.
- En el cas que les obres siguin impulsades per la comunitat de veïns, li serà d'aplicació únicament l'apartat "A" del present article, referent al Fons Next Generation.

El document "Marc d'actuació per l'establiment d'ajuts i subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana", proposa com es dimensionaran els ajuts atenent a les necessitats del barri, tenint en compte la tipologia de l'obra i el barri en què es desenvolupen.

En els casos on existeixi un conveni previ que estableixi percentatges més avantatjosos, que els establerts en el document "Marc d'actuació per l'establiment d'ajuts i subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana", s'aplicaran aquests primers.

En el cas que ens ocupa, els imports de subvenció queden distribuïts de la següent manera:

Figura 1

	<b>La Pau</b>
Estructura/Instal·lacions	45 %
Accessibilitat	40 %
Estalvi energètic	70 %



CVE-DOGC-A-23187080-2023

El percentatge que finalment s'atribueix a cada obra segons el barri en què es desenvolupa, i que es tradueixen en un import necessari per desenvolupar l'obra en qüestió, es concedirà sense topalls.

La quantia total de les subvencions provindrà de dos trams; a saber:

#### A) Fons "Next Generation"

Aquest constituirà el primer tram de subvenció, que vindrà derivat del màxim assolit segons les condicions establertes per l'article 15 del Reial Decret 853/2021 que preveu que la quantia màxima de la subvenció cedida pels NG es basarà en el nivell d'estalvi energètic aconseguït en cada actuació, quedant la distribució de la següent manera:

Figura 2

<b>PROGRAMA D'ACTUACIÓ</b>	<b>Estalvi energètic</b>	<b>% subvenció</b>	<b>Subvenció màx. per habitatge (quantia per habitatge)</b>	<b>Subvenció màx. per locals comercials o altres usos (quantia per m<sup>2</sup>)</b>
Nivell Barri	$30\% \leq \Delta C_{epnr} < 45\%$	40%	8.100 €	72
	$45\% \leq \Delta C_{epnr} < 60\%$	65%	14.500 €	130
	$\Delta C_{epnr} \geq 60\%$	80%	21.400 €	192

Els casos de vulnerabilitat, no seran subvencionables en aquest fons; essent objecte d'un apartat específic al següent tram de subvenció.

L'article 15.2 del Reial Decret 853/2021 també preveu que en aquells casos en què es procedeixi a la retirada d'elements amb amiant, es podrà incrementar la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent a les despeses ocasionades per la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació, el que resulti superior.

#### B) Fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Aquests fons complementaran els ajuts del NG, en el cas que els ciutadans compleixin amb les condicions específiques establertes en aquesta convocatòria. El sumatori d'aquest apartat i l'anterior no podrà superar els percentatges establerts a l'inici d'aquest apartat.

En el cas que els fons provinents dels NG cobreixin els percentatges establerts a la Figura 1, o siguin superiors, es respectarà aquest últim percentatge. En cas contrari, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona els complementarà fins a assolir els percentatges màxims establerts.

Per poder accedir a aquests fons complementaris s'hauran d'acomplir els requisits següents:

a) Ser el domicili habitual i permanent del propietari.

b) En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només es subvencionaran amb aquest import complementari els habitatges que acreditin que durant un període de cinc anys:

b.1) Disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra. En aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició amb el certificat final d'obra, i aportar els contractes o pactes, sense cap increment de la renda, en què es prorrogui la durada del lloguer.

b.2) Que tinguin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ([agenciahabitatge.gencat.cat/](http://agenciahabitatge.gencat.cat/)). En aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del certificat de final d'obres, i aportar el contracte de lloguer corresponent o addenda al contracte vigent i una acreditació de l'import de l'últim rebut.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

c) En el cas d'edificis que incloguin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud a aquesta convocatòria, la possibilitat d'accedir a aquest fons complementari quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'ha d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona; o que compleixin l'especificat en l'apartat "a".

De forma paral·lela, els ciutadans podran acollir-se a ajuts de cohesió social i/o territorial, els quals permeten que davant de situacions de vulnerabilitat econòmica d'alguns dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en els entorns residencials definits es pugui concedir una subvenció addicional. Aquesta podrà arribar al 100% del cost de l'actuació imputable a aquests propietaris o usufructuaris, tot basant-se en els topalls i quanties màximes de subvenció per habitatge del programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell barri i segons les condicions que s'especifiquen tot seguit.

En el cas de:

- Obres estructurals/instal·lacions: el 55 % restant fins a assolir el 100% de l'import de les obres d'aquest àmbit podrà ser objecte de sol·licitud d'ajut de cohesió social o territorial amb les condicions que li son d'aplicació i que queden descrites més endavant.
- Obres d'accessibilitat: el 60 % restant fins a assolir el 100% de l'import de les obres d'aquest àmbit podrà ser objecte de sol·licitud d'ajut de cohesió territorial amb les condicions que li son d'aplicació i que queden descrites més endavant.
- Obres estalvi energètic: el 30 % restant fins a assolir el 100% de l'import de les obres d'aquest àmbit podrà ser objecte de sol·licitud d'ajut de cohesió territorial amb les condicions que li son d'aplicació i que queden descrites més endavant.

A) Pel que respecta als ajuts de cohesió social (vulnerabilitat):

Els propietaris/es o usufructuaris/es podran accedir a aquesta ajuda si compleixen amb els següents requisits:

1) Ser propietari/ària o usufructuari/ària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent. Aquest requisit es comprovarà amb la informació del padró d'habitants corresponent a data de la formalització inicial de la sol·licitud.

2) Disposar la unitat de convivència d'uns ingressos familiars anuals inferiors als establerts per l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (IRSC, en endavant) vigents segons els següents criteris:

- Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).
- Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC.
- Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC.
- Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC.

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, en data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

Aquest ajut complementari comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges a favor de l'IMU per un període de 30 anys. Transcorregut aquest període la càrrega registral quedarà sense efectes. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, llevat d'allò previst en el següent paràgraf.

En el cas de transmissió *mortis causa* entre cònjuges o unitats de convivència sempre que el supèrstit, els fills menors d'edat o els majors incapacitats, el legitimari, l'usufructuari o l'hereu/va en primer grau, l'obligació de retornar l'ajut s'ajornarà fins a la següent transmissió quan la persona que rebí la propietat acrediti que es troba en les mateixes circumstàncies econòmiques per accedir a l'ajut i que destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent.

B) Pel que respecta a l'ajut de cohesió territorial:

CVE-DOGC-A-23187080-2023

Els propietaris/es o usufructuaris/es podran accedir a aquesta ajuda si compleixen amb els següents requisits:

1) Ser propietari/ària o usufructuari/ària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent. Aquest requisit es comprovarà amb la informació del padró d'habitants corresponent a data de la formalització inicial de la sol·licitud.

Aquest ajut complementari comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges a favor de l'IMU per un període de 30 anys, transcorregut el qual s'haurà de retornar l'import de l'ajut. En el cas de transmissió també s'haurà de retornar aquest import, llevat d'allò previst en el següent paràgraf.

En el cas de transmissió mortis causa entre conjugues o unitats de convivència sempre que el supèrstit, els fills menors d'edat o els majors incapacitats, el legitimari, l'usufructuari o l'hereu/va en primer grau, es mantindrà l'obligació de retornar l'ajut vigent fins al compliment dels 30 anys a comptar des de la data d'inscripció de la càrrega al registre.

#### 8.1.6 Termini d'execució i justificació de les actuacions

Segons el que preveu l'article 19 del Reial Decret 853/2021, les actuacions objecte de finançament a través d'aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

El termini per executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat als edificis que s'acullin als ajuts d'aquest programa no podrà excedir els divuit mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajut. Dit termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-quatre mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin a 40 o més habitatges.

D'acord amb el que disposa l'article 35.6 del Reial Decret 853/2021, "només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, tot i haver-se adoptat, per part dels destinataris últims dels ajuts, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos des de la seva sol·licitud. (...)

En tot cas, els terminis d'execució hauran d'estar alineats amb els objectius CID marcats pel PRTR, per la qual cosa, l'execució de les actuacions haurà d'haver finalitzat abans del 30 de juny de 2026."

Segons determina l'article 35.7 del Reial Decret 853/2021, "la justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajut s'haurà de realitzar davant l'òrgan instructor en un termini màxim de 3 mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions. Per això, el destinatari últim dels ajuts haurà d'aportar la documentació requerida per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla en les seves respectives convocatòries per a cada actuació subvencionable i complir amb allò establert en l'article 34 del Reglament del MRR, que indica que «Els perceptors de fons de la Unió faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan escaigui, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui «finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU», en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada adreçada a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic»."

No s'aplicarà la possibilitat de dictar la resolució de concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf de l'article 35.5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

### 8.2 Programa 4 d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

#### 8.2.1 Objecte del programa

Tal com preveu l'article 40 del Reial Decret 853/2021, l'objecte del programa és el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica en els habitatges, siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

#### 8.2.2 Destinataris últims dels ajuts

Podran ser destinataris últims de les ajudes d'aquest programa segons l'article 41.1 del Reial Decret 853/2021:

a) Els propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades almenys en un 50 per cent, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

### 8.2.3 Requisits

A tenor de l'article 42 del Reial Decret 853/2021 els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris, en el moment de sol·licitar l'ajuda. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.

És un requisit indispensable per tal de poder acollir-se a les ajudes d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, que l'habitatge en qüestió es beneficiï del programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

### 8.2.4 Activitats subvencionables

Segons l'article 43 del Reial Decret 853/2021 seran actuacions subvencionables aquelles que es realitzin en habitatges i en les que s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'un mínim d'un 30%. Aquestes reduccions no es poden justificar amb solucions que s'han implementat amb altres ajudes.

També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius tèrmics per adequar les seves característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat de l'aire, quan procedeixi, establerts en les taules 3.1.1.a -HE1 i 3.1.3.a -HE1, del Document Bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

En l'import objecte de subvenció podran incloure els honoraris dels professionals que intervenen, el cost de la redacció de les projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. Això no obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

### 8.2.5 Quantia de la subvenció

El cost mínim de les actuacions ha de ser igual o superior a 1.000€ per habitatge.

L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000€.

En el import objecte de subvenció es podrà incloure els honoraris dels professionals que intervinguin, el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats. No es consideren despeses subvencionables les que corresponen a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

### 8.2.6. Termini d'execució i justificació de les actuacions

Segons l'article 45.6 del Reial Decret 853/2021 el termini per executar les obres de millora energètica i sostenibilitat d'aquest programa "no podran excedir dels dotze (12) mesos, des de la concessió de l'ajut.

La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajut haurà de realitzar-se davant l'òrgan Instructor en un termini màxim de tres mesos des de la finalització de les actuacions.

En qualsevol cas, i tal com estableix l'article 48 del Reial Decret 853/2021, "les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026."

### 8.2.7. Abandonament dels ajuts

Comprovada la justificació de l'actuació per part del destinatari últim dels ajuts, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent ordenarà el pagament de la subvenció.

No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals prevista a l'article 47.2 del Reial Decret 853/2021.

Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 1.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària.

Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa, la sol·licitud d'ajuts es formalitzarà tal com es detalla a l'annex 2 d'aquesta convocatòria. La documentació necessària per a la tramitació dels ajuts queda també especificada en l'annex 2.

## 8.3 Programa 5 d'ajuda a l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes

de rehabilitació.

### 8.3.1 Objecte del programa

Es podran presentar a aquest programa les sol·licituds de subvencions que facin referència a la redacció del Llibre de l'edifici i desenvolupament de projectes tècnics per a la rehabilitació integral d'edificis residencials a la ciutat de Barcelona que compleixin els requisits establerts a l'efecte

### 8.3.2 Destinataris últims dels ajuts

Segons s'estableix a l'article 51 del Reial Decret 853/2021:

“1. Podran ser destinataris últims dels ajuts d'aquest programa:

- a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública. Podran ser destinataris últims, també, les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades almenys en un 50 per cent per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- b) Les comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord a allò disposat per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.
- c) Els propietaris que, de manera agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- d) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi Civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.

2. Els destinataris últims dels ajuts poden cedir-ne el cobrament a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord a què fa referència l'article 8.3 del Reial Decret 853/2021.

3. Els destinataris últims, o si s'escau, l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajut al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracti de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import de la mateixa, com el cost de les obres, hagi de repercutir en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes a la legislació sobre propietat horitzontal.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris o de l'agrupació de comunitats de propietaris no pogués percebre l'ajut per alguna altra causa legal, no s'atribuirà a dit propietari la part proporcional que li correspondria de l'ajut rebut, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat o agrupació.”

### 8.3.3 Actuacions subvencionables

- a) Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació.
- b) Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis.

El llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació contindrà les dades i els aspectes relacionats en l'apartat 2.3 de l'annex 3 d'aquesta convocatòria.

### 8.3.4 Requisits

El Reial Decret 853/2021 preveu uns requisits en l'article 52, que han de tenir els edificis per estar subjectes a les actuacions subvencionables d'aquest programa. Aquest requisits son:

- a) Estar finalitzats abans de l'any 2000
- b) Com a mínim el 50% de la seva superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si tenen o tenen altres usos compatibles, tingui ús residencial de l'habitatge.

Aquests dos requisits es podran acreditar mitjançant escriptura, nota simple registral o consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

El projecte inclourà un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, conforme al que preveu el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran amb les següents condicions:

a) Com a mínim el 70% dels residus de construcció i demolició no perillosos (menys el material natural anomenat en la categoria 17 05 04 en la llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de la construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

b) Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE, i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva.

El contingut mínim obligatori del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici s'indica en l'apartat 3 de l'annex 3 de la present convocatòria.

I per últim en aquest apartat el Reial Decret 853/2021 concreta en l'article 52.4 que "Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge"

### 8.3.5 Quantia de la subvenció

Les quanties de les ajudes són les recollides a l'article 53 de les bases reguladores (Reial Decret 853/2021). Específicament per a:

1. Llibre d'edifici: La quantia màxima de la subvenció per a Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació serà l'aconseguida de la següent forma:

a) En cas d'habitatges unifamiliars i d'edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 700€, més una quantitat de 60€ per habitatge.

b) En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100€, més una quantitat de 40€ per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500€.

No s'aplicarà la possibilitat d'incrementar l'ajuda per no disposar de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i de l'informe de la inspecció tècnica del edifici (IITE) prevista al darrer paràgraf de l'article 53.1 del Reial decret 853/2021.

2. Projecte tècnic de rehabilitació integral d'edificis: La quantia màxima de subvenció en els supòsits de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis serà l'obtinguda de la següent forma:

a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis de fins a 20 habitatges: 4.000€, més una quantitat de 700€ per habitatge.

b) En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000€, més una quantitat de 300€ per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000€.

"La quantia de l'ajut no podrà superar en cap cas el cost total, exclosos els impostos. Això no obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial."

No s'aplicarà la possibilitat de dictar la resolució de concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf de l'article 54.5 del Reial decret 853/2021.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, serà inadmesa.

### 8.3.6 Abonament dels ajuts

Segons l'article 56.1 del Reial Decret 853/2021: "comprovada la justificació de l'actuació per part del destinatari últim dels ajuts, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent de les



CVE-DOGC-A-23187080-2023

comunitats autònomes respectives i les ciutats de Ceuta i Melilla ordenarà el pagament de la subvenció, amb expressa referència a la procedència dels fons, esmentant al Mecanisme de Recuperació i Resiliència.”

No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals previstes a l'article 56.2 del Reial Decret 853/2021.

Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 1.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària.

Les actuacions que obtinguin subvenció d'aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.

Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa es formalitzarà la sol·licitud d'ajuts tal com es detalla a l'annex 3 d'aquesta convocatòria.

### 8.3.7 Requisits de les persones beneficiàries.

A més dels requisits definits al punt 7 d'aquesta convocatòria, en el marc del programa 4 i segons s'estableix a l'article 51 del Reial Decret 853/2021:

“1. Podran ser destinataris últims dels ajuts d'aquest programa:

a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública. Podran ser destinataris últims, també, les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades almenys en un 50 per cent per les administracions públiques propietàries dels immobles.

b) Les comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord a allò disposat per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.

c) Els propietaris que, de manera agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

d) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi Civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.

2. Els destinataris últims dels ajuts poden cedir-ne el cobrament a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord a què fa referència l'article 8.3 del Reial Decret 853/2021.

3. Els destinataris últims, o si s'escau, l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajut al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracti de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import de la mateixa, com el cost de les obres, hagi de repercutir en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes a la legislació sobre propietat horitzontal.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris o de l'agrupació de comunitats de propietaris no pogués percebre l'ajut per alguna altra causa legal, no s'atribuirà a dit propietari la part proporcional que li correspondria de l'ajut rebut, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat o agrupació.”

## 9. Documentació

Als annexos 1, 2 i 3 d'aquesta convocatòria es detalla la documentació que s'ha de presentar en les diferents fases del procediment desglossat per programes.

## 10. Òrgans competents i termini per resoldre

La gestió dels ajuts objecte d'aquesta convocatòria correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que serà l'òrgan competent per ordenar i instruir els procediments de concessió dels ajuts.

Correspon a l'òrgan instructor (Oficina de regeneració urbana) la comprovació que les sol·licituds compleixen



CVE-DOGC-A-23187080-2023

degudament els requisits exigits en aquesta convocatòria.

En la Instrucció del procediment, l'òrgan instructor vetllarà per respectar les normes de subvenció nacionals que poguessin afectar el cofinançament amb fons europeus dels ajuts que es s'atorguin en el marc del Reial Decret 853/2021.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud que inclogui la documentació exigida a la present convocatòria. En cas de no haver-se rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud. La resolució que adopti el Consorci de l'Habitatge podrà ser recorreguda en la forma establerta en les convocatòries respectives.

Quan l'actuació proposada requereixi projecte i la sol·licitud inclogui inicialment només la memòria, l'òrgan competent podrà dictar resolució de concessió d'ajuda subjecta expressament a la condició resolutòria que, en un termini màxim de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió, s'aporti el projecte de l'actuació a realitzar corresponent a l'ajut concedit, així com la documentació que haurà d'aportar-se juntament amb el projecte dins del referit termini.

## 11. Resolució i notificació i règim de recursos

11.1 Les propostes de concessió de les subvencions les signa el cap del Departament de Regeneració Urbana.

11.2 Un cop aprovades les propostes de resolució definitiva, les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel gerent del Consorci.

11.3 En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà la possibilitat que el beneficiari, en cas que s'obtingui finançament per a la realització de les obres o actuacions corresponents a cada programa, pugui cedir-ne el seu dret de cobrament a favor de les entitats financeres creditors del finançament.

Als efectes anteriors, n'hi haurà prou amb que les entitats financeres creditors del finançament notifiquin la cessió al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i en aquesta notificació indiquin el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, perquè aquesta cessió es tingui per constituïda fins que es rebi confirmació de la cancel·lació del finançament per part de la l'entitat financera creditora corresponent.

En la mateixa resolució de concessió s'indicarà un model administratiu normalitzat amb el qual efectuar aquesta cessió.

11.4 En cas que el destinatari últim dels ajuts no complís amb l'obligació de justificació establerta a la present convocatòria, no es pagarà la subvenció i es declararà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, de conformitat amb allò establert a l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, utilitzant per a això el procediment previst a l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

11.5 Tal i com determina l'article 4.7 del Reial Decret 853/2021, "l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió dels ajuts del programa, en qualsevol dels supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com l'incompliment de les fites, objectius, terminis, o qualsevol altre aspecte de la normativa que estigui vinculada al PRTR, conforme a l'article 7. Setena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat serà causa d'inici de procediment de reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció, aplicant-se el procediment de reintegrament regulat al capítol II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

El compliment parcial de les condicions establertes o la realització en termini de només una part de l'actuació compromesa donarà lloc a l'ajust i pagament parcial de l'ajut atorgat, sempre que no procedeixi la revocació de l'ajut per incompliment d'altres obligacions essencials o requisits establerts en el Reial Decret 853/2021, i sens perjudici de l'obligació de reintegrament proporcional que correspongui, en el seu cas."

11.6 Als programes 3 i 4 i d'acord als articles 35 i 45 del Reial Decret 853/2021, "si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, resultés inferior a l'estimat inicialment en el projecte, la quantia de la subvenció s'ajustarà al nivell d'estalvi realment obtingut segons el que disposa la taula 34.1 del Reial Decret 853/2021. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut fos inferior al 30%, o no es complissin les exigències relatives a la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració que estableix l'article 33 o qualsevol altra exigència de les establertes en el Reial Decret 853/2021, l'ajut seria revocat."

CVE-DOGC-A-23187080-2023

11.7 La resolució final s'ha de comunicar mitjançant notificació a la persona sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La persona sol·licitant o la persona designada per a notificacions autoritzarà rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment al mateix imprès de sol·licitud.

11.8 Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes des de la data de notificació, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

## 12. Pagament

12.1 El pagament de la subvenció es farà efectiu un cop justificada l'execució de l'actuació subvencionada i dutes a terme, si s'escau, les actuacions de comprovació necessàries.

12.2 Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor podrà comprovar d'ofici si el beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. La signatura de la sol·licitud implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

## 13. Revocació i renúncia

13.1 Són causa de revocació l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades de qualsevol dels supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.

13.2 Els destinataris últims de les ajudes dels programes estan obligats a comunicar immediatament qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagin motivat el reconeixement i que puguin determinar la pèrdua sobrevinguda del dret de l'ajuda.

13.3 Qualsevol persona sol·licitant pot renunciar mitjançant un escrit dirigit a l'òrgan competent per resoldre abans de la seva concessió.

13.4 La no presentació dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o no esmenar els requisits esmenables dins el termini de deu dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent comporta el desistiment de la sol·licitud.

El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

## 14. Termini per executar i justificació de les actuacions corresponents als ERRP

14.1 Les actuacions objecte d'aquesta convocatòria hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.

La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció haurà de ser adoptada pel Ministeri de Transport, Mobilitat i Agència Urbana amb anterioritat al 31 de desembre de 2026.

14.2 A tenir en compte que per ser subjectes de rebre la subvenció del Reial Decret 853/2021 han d'acreditar que totes les activitats que s'han desenvolupat estan amb consonància amb cos normatiu del mateix decret, i això ha de quedar reflectit en el mateix informe que s'entregui al Ministeri de Transport, Mobilitat i Agència Urbana.

## 15. Compatibilitats i incompatibilitats

15.1 D'acord amb el que disposen els articles 36.1, 46.2 i 55.1 del Reial Decret 853/2021, les subvencions dels programes contemplats en la present convocatòria "seran compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació dels altres ajuts ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin, sent aplicable el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que estableix que l'ajut concedit

CVE-DOGC-A-23187080-2023

en el marc del Mecanisme se sumarà a la proporcionada d'acord amb altres programes i instruments de la Unió, precisant que les reformes i els projectes d'inversió podran rebre ajut d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost, evitant el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i així com amb altres instruments de la Unió.

En tot cas, en la consecució de les fites i els objectius establerts a la Decisió d'Execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, vinculats amb el desenvolupament d'aquest programa es consideraran exclusivament les actuacions finançades a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya."

15.2 Tal com determina el Reial Decret 853/2021, a l'article 36.2 no podran obtenir el finançament corresponent al programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici els destinataris últims d'ajuts del programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barris.

Les subvencions atorgades al programa 5 d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació seran compatibles amb els ajuts regulats al programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barris, o amb les del programa de rehabilitació integral d'edificis, i al programa de foment de la millora de l'eficiència energètica en habitatges, tal i com estableix l'article 55.2 del Reial Decret 853/2021.

Els destinataris últims del programa 4 d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges podran compatibilitzar aquestes ajudes amb les del programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barris o amb les del programa de rehabilitació integral d'edificis, sempre i quan quedi acreditat que no se subvenciona el mateix cost. En aquests casos, tant en la sol·licitud de l'ajut com en el procediment de verificació, es farà constar expressament, mitjançant declaració responsable, que no s'ha sol·licitat ajut per a la mateixa actuació en els programes abans esmentats tal com estableix l'article 46.1 del Reial Decret 853/2021.

Quan el projecte hagi rebut una subvenció amb càrrec al programa 5 d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, es descomptarà la quantitat rebuda de la quantia de la subvenció amb càrrec al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri. La determinació de la quantia màxima de l'ajut amb càrrec a aquest programa es determinarà incloent el cost del projecte a la inversió subvencionable i descomptant d'aquesta quantia màxima, l'ajut que hagués estat concedida dins del programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació per la redacció del projecte, d'acord amb l'article 34.2 del Reial Decret 853/2021.

## 16. Infracció i sancions

A aquestes subvencions els serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que estableixin les bases reguladores (Reial Decret 853/2021).

## 17. Criteris de legalitat i coherència tècnica

Les actuacions subvencionables caldrà que disposin de permís d'obres o document equivalent, que haurà d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. L'institut Municipal d'Urbanisme vetllarà perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres, aquestes estiguin finalitzades. Si no fos així, demanarà les pròrrogues escaients. En cas que les obres no es puguin executar per causa imputable a la comunitat de veïns o algun dels veïns, es realitzarà requeriment perquè es resolgui el problema. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que la persona sol·licitant/comunitat de veïns desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, havent emès prèviament una resolució a aquest efecte.

## 18. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa.

## 19. Publicitat

CVE-DOGC-A-23187080-2023

19.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o les finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui igual o superior a 3.000 euros anuals.

19.2 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones", de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

19.3 D'acord amb que disposa l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

## 20. Règim jurídic

20.1 D'acord amb el que disposa l'article 1.3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, el règim jurídic, normativa específica aplicable, requisits i obligacions dels beneficiaris i destinataris últims i el procediment de concessió serà l'establert per aquest Reial Decret, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol; l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i altres disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

20.2 En defecte del previst al punt anterior, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

20.3 En el cas que els destinataris finals d'aquests ajuts siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, s'aplicarà el següent règim jurídic en matèria d'ajuts d'estat:

a) Quan la suma de les ajudes mínimis que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, no superi l'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros per a les empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri-, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de mínimis.

Els ajuts de mínimis es comptabilitzaran de la següent forma:

-S'inclouen, tant els ajuts rebuts per l'empresa sol·licitant, com els rebuts per aquelles empreses amb què el sol·licitant té un vincle dels definits a l'article 2.2 de l'esmentat Reglament (concepte d'«empresa única» o empreses que formen part d'un grup empresarial). Així mateix, cal tenir en compte el que estableixen els apartats 8 i 9 de l'article 3 del mateix Reglament, en relació amb les empreses que pateixen un procés de fusió o adquisició d'empreses o bé, de separació.

-Aquests límits s'apliquen amb independència de la forma de l'ajut de mínimis o de l'objectiu perseguit, i amb independència de si l'ajut concedit està finançat total o parcialment mitjançant recursos de la Unió Europea.

-L'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros en el cas d'empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri- està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

b) Quan la suma de les ajudes mínimis que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals, -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, superi l'import de 200.000 euros, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), pel qual es declaren

CVE-DOGC-A-23187080-2023

determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes, a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica prevista a l'article 38.

Aquesta exempció s'aplicarà, d'acord amb les següents condicions:

-L'import de 200.000 euros està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

-D'acord amb l'article 38 del RGEC, la quantia dels ajuts previstos en la present convocatòria que finalment es concedeixin no podrà excedir del 30% de l'import de les despeses subvencionables, en el cas de concedir-se a una gran empresa, del 40% en el cas d'una mitjana empresa o del 50% en el cas d'una petita empresa. Per determinar la dimensió de les empreses beneficiàries, s'aplicaran les regles previstes a l'Annex I del RGEC.

-Els sol·licitants hauran de presentar una declaració responsable indicant la tipologia d'empresa segons el tipus i la categoria de l'annex I del RGEC, sobre la definició de microempreses i petites i mitjanes empreses. Així mateix, hauran de presentar una declaració responsable conforme l'empresa no està en crisi, d'acord amb el concepte d'«empresa en crisi» que s'estableix a l'article 2.18 del RGEC.

-Per tal de calcular la quantia dels ajuts, es consideraran costos subvencionables la totalitat dels costos d'inversió necessaris per aconseguir un nivell més elevat d'eficiència energètica, sempre que es compleixin els requisits previstos a l'article 38 del RGEC, especialment el requisit de reducció de la demanda d'energia primària establert en la lletra b), apartat 3, d'aquest mateix article.

-Segons disposa l'article 6.2 del RGEC, en els supòsits subjectes a aquesta norma, les actuacions per a les quals se sol·licita l'ajut, no es poden haver iniciat abans de presentar la corresponent sol·licitud.

-Per determinar les intensitats i els l·lindars previstos en el RGEC es tindran en compte tant la quantia de l'ajut sol·licitat, com qualsevol altre ajut que hagi rebut el beneficiari pels mateixos costos pels quals sol·licita l'ajut, amb independència de si l'ajut està finançat total o parcialment mitjançant recursos de l'Estat, de l'Administració local, de la Unió Europea.

20.4 Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, atès que els ajuts poden contribuir a millorar la liquiditat d'empreses i autònoms en l'actual context, podrà aplicar-se el «Marc Nacional Temporal relatiu a les mesures d'ajut a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, avançaments, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interès en préstecs destinades a recolzar l'economia en el context de l'actual brot de Covid-19» aprovat per la Comissió Europea en la seva Decisió SA.56851 (2020/N), de 2 d'abril de 2020, i les seves modificacions, quan la resolució definitiva de la concessió de l'ajut sigui anterior a la data d'acabament de la vigència d'aquest règim.

## Annex 1

### Programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri

#### 1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

##### 1.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

- Conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme (d'ara en endavant IMU), com a entitat col·laboradora, i la comunitat de propietaris amb models normalitzats.

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa s'han d'adreçar als mitjans establerts per l'Oficina de Regeneració Urbana (D'ara en endavant ORU). L'ORU realitzarà la revisió i validació de les dades i la documentació aportada i emetran els corresponents informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica.

##### 1.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa

Per tal de garantir que la documentació administrativa compleix els requisits d'idoneïtat, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORU emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat administrativa.

##### 1.1.1.1 Els documents a presentar a l'ORU segons el tipus de destinatari últim són:

CVE-DOGC-A-23187080-2023

a) En cas de comunitat de propietaris o agrupació de comunitat de propietaris:

a.1) Document d'identificació de la Comunitat (CIF).

a.2) Còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador, amb l'acord ja sigui de la comunitat, de les comunitats de propietaris degudament agrupades o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts.

a.3) Si s'escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador on consti el nomenament del representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.

b) En cas de propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

b.1) Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques, segons model normalitzat.

c) En cas dels edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

c.1) Escripcions de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

d) En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

d.1) Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

e) Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

e.1) Estatuts, representació i convenis d'acords amb els propietaris.

f) Beneficiaris arrendataris, només en el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres:

f.1) Contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

#### 1.1.1.2 Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica

En tots els casos de destinatari últim s'haurà d'indicar si hi ha beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica, segons model normalitzat, amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica. Si s'escau, s'aportarà la següent documentació:

a) Escripcions de propietat de l'habitatge

b) Acreditació de la vulnerabilitat, mitjançant la documentació següent:

- Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual, segons imprès normalitzat.

- Declaració responsable, segons imprès normalitzat.

- Autorització de la càrrega sobre l'habitatge.

- Autorització de la unitat familiar per a l'obtenció d'informació de caràcter tributari.

- Certificat de la comunitat de propietaris.

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.

- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.

- Acreditació dels ingressos de la unitat de convivència. Aquests ingressos es poden acreditar mitjançant el certificat d'imputacions tramitat per l'Agència Tributària.

- Certificat emès pel secretari o secretària i el president o presidenta de la Comunitat de Propietaris (imprès normalitzat), en el qual consti la quantia de l'aportació individual i el coeficient en el repartiment respecte al pagament de les obres.

#### 1.1.1.3 En tots els casos caldrà aportar la documentació següent:

a) Autorització per demanar dades a organismes oficials segons model normalitzat per persones en situació de vulnerabilitat, si escau.

b) Model normalitzat de sol·licitud transferència bancària.



CVE-DOGC-A-23187080-2023

c) Document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actuï com agent o gestor rehabilitador, segons model normalitzat, segons es regula a l'article 31.3 del Reial Decret 853/2021, si escau.

d) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable sobre totes les ajudes de mínimis concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de mínimis o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

En el cas que el sol·licitant sigui un agent o gestor de la rehabilitació, haurà de presentar l'acord del destinatari últim dels ajuts que li faculti i autoritzi a actuar com a tal.

#### 1.1.2 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica

Per tal de garantir que la documentació tècnica compleix els requisits d'idoneïtat tècnica, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORU emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat tècnica.

Les dades i la documentació específica per complir els requisits tècnics segons l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada), sens perjudici que l'IMU o l'ORU puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, és la següent:

##### 1.1.2.1 En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades), s'haurà d'informar de:

- a) Estat de l'obra.
- b) Identificació de la referència cadastral de l'edifici.
- c) Dades identificatives de l'edifici.
- d) Dades identificatives del tècnic competent.
- e) Si hi ha obres o altres actuacions i quines són.
- f) Si hi ha mesures cautelars, i si n'hi ha, quines s'han adoptat.

A més, caldrà fer entrega de la documentació següent:

- a) Declaració responsable descrita al punt 1.1.2.5, segons model normalitzat.
- b) Projecte o memòria tècnica justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim que està descrit a l'apartat 2 d'aquest annex 1.
- c) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.
- d) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
- e) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.
- f) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
- g) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.
- h) En el cas que hi hagi més d'un pressupost acceptat, caldrà aportar el document resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar, segons imprès normalitzat.



CVE-DOGC-A-23187080-2023

i) En aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

k) Permís d'obres o justificació de la seva sol·licitud o compromís de la seva presentació als tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió de l'ajut.

l) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

m) Còpia de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE), tramitat a l'AHC.

1.1.2.2 En obres no iniciades, s'haurà de presentar tota la documentació relacionada a l'apartat anterior.

1.1.2.3 En obres iniciades, s'haurà d'informar de la data del seu inici i s'haurà de presentar tota la documentació relacionada en l'apartat anterior, més la que s'indica a continuació:

a) Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació, segons model normalitzat.

b) El certificat d'inici de les obres, signada i datada per director de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat, segons el model oficial dels col·legis professionals.

c) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

d) Pressupost de contracte de l'empresa (o empreses) que ha d'executar les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries.

1.1.2.4 En obres finalitzades, s'haurà d'informar de la data de la seva finalització i s'haurà de presentar presentat tota la documentació relacionada en els apartats anteriors, més la que s'indica a continuació:

a) El Certificat d'Eficiència Energètica final de l'edifici (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes, si s'escau, durant l'execució de l'obra. Ha d'estar realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent previ a la intervenció, i subscrit per tècnic competent.

Cal que aquest certificat d'eficiència energètica final reflecteixi els canvis que les actuacions de rehabilitació finalment portades a terme han tingut sobre l'edifici existent inicial, incloent els possibles canvis sobrevinguts durant les obres respecte al projecte de rehabilitació o memòria inicialment presentats, mentre que aquells elements sobre els quals no s'ha intervingut han de romandre invariables respecte a allò descrit en el certificat d'eficiència energètica de l'estat inicial (edifici existent en el seu estat actual previ a la intervenció de rehabilitació). Cal assegurar la traçabilitat entre les dades introduïdes en els diferents certificat d'eficiència energètica presentats al llarg del procés.

La verificació de la reducció del consum d'energia primària no renovable i la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, segons correspongui, es fa tant ex ante com ex post, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació i signats pel tècnic competent. Aquests certificats, regulats pel Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, han d'estar registrats a l'ICAEN, i seran emesos per tècnics competents. S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital als que donarien compliment els projectes i remetre la documentació justificativa, fent èmfasi en el compliment de la normativa europea i nacional aplicable, especialment, en matèria de frau, conflictes d'interessos, corrupció, doble finançament i ajuts d'Estat.

b) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.

c) El model normalitzat de comunicat de final d'obra i justificació de la despesa.

c.1) Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

- c.2) Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats.
- d) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.
- e) La certificació final dels responsables de l'obra, en el cas de no existir el projecte, caldrà que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc.)
- f) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.
- g) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.
- h) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- i) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.
- j) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, d'acord amb el que exigeix aquestes bases i la resolució de concessió de l'ajut, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Aquesta memòria serà realitzada i subscrita per un tècnic competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, indicant així mateix la data de conclusió de les actuacions. En la mateixa es farà constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li sigui d'aplicació.
- k) Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

#### 1.1.2.5 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1

La declaració ha de contenir les dades degudament formalitzades, segons model normalitzat.

La realitzarà un tècnic competent que declararà responsablement:

- a) Que les actuacions de rehabilitació previstes i objecte de subvenció compleixen els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 33 del Reial Decret 853/2021 i que el compliment s'acredita mitjançant els certificats d'eficiència energètica de l'edifici en les seves diferents fases (inicial, projecte i final).
- b) Que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial Decret 853/2021, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.
- c) Si existeixen elements amb amiant, s'identificaran i es localitzaran, i es definiran les accions necessàries per a la seva retirada controlada. Caldrà que la retirada la realitzi una empresa legalment autoritzada.
- d) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
- e) Que el disseny de les actuacions afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).
- f) Que en el projecte es preveu la preparació dels residus de construcció i demolició per la seva reutilització, reciclatge i recuperació, així com la reducció de la generació de residus segons el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

#### 1.2 Sol·licitud del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris.

1.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrits als apartats 1.1.1 i 1.1.2, que un cop emesos per part de les Oficines Tècniques de Rehabilitació generaran un codi que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut.

Aquests codis tindran una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

1.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

1.2.3 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.2.4 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.3 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORU de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

1.4 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

Un cop finalitzades les obres i en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar la subvenció, es realitzarà l'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica final, aportant les dades i adjuntant la documentació pertinent. És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament.

1.4.1 S'haurà de realitzar de nou la tramitació dels informes amb l'ORU perquè procedeixin a la seva validació, adjuntant en el tràmit que correspongui, tots els documents verificats i validats per ells.

1.4.2 L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació administrativa que es relaciona a continuació, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació a l'ORU:

a) El model normalitzat comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i de les actuacions realitzades.

b) Factures i rebuts.

c) Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud.

1.4.3 L'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació tècnica relacionada al punt 1.1.2.4, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació a l'ORU.

1.4.4 L'IMU o l'ORU podrà realitzar una visita a l'edifici previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de l'edifici objecte de subvenció.

Una vegada finalitzades les obres es podrà realitzar una inspecció a l'edifici per tal de verificar que les obres s'han executat segons les exigències de la convocatòria.

Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats per l'IMU a les finques o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

2. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació de les actuacions a realitzar i de la memòria tècnica, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte

2.1 El projecte tècnic de rehabilitació, redactat per personal tècnic competent, haurà de contenir:

a) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació, que hauran de comptar amb la conformitat del destinatari últim. La documentació mínima d'aquesta memòria serà descripció, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plans. Així mateix, en la documentació del projecte d'actuació o en la memòria justificativa de l'actuació, segons correspongui, s'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat amb respecte a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajut

CVE-DOGC-A-23187080-2023

sol·licitat.

El Projecte tècnic de rehabilitació de l'edifici detallarà el conjunt de solucions tècniques que, com a mínim, aconseguixin reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable i simultàniament reduir un 25% (zona climàtica C) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

b) Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, si no, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

c) Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, conforme al que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 / EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus.

d) Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

e) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

2.2 En els casos que no es requereixi projecte, la memòria tècnica, subscripta per tècnic competent, haurà de contenir:

a) La documentació mínima serà la descripció, el pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols, amb les següents justificacions:

a.1) Detallar el conjunt de solucions tècniques que, com a mínim, aconseguixin reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable i simultàniament reduir un 25% (zona climàtica C) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

a.2) Justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació

a.3) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació (el seu contingut està indicat a l'apartat 4 de l'annex 3 d'aquesta convocatòria) o un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

a.4) Incorporarà la justificació del que ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, segons que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

b) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

## Annex 2

Programa 4 d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

## 1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

### 1.1 Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

El tècnic competent sol·licitarà a l'Oficina de Rehabilitació Urbana (D'ara en endavant ORU) un codi d'accés al programa informàtic.

A l'aplicatiu informàtic s'introduiran totes les dades i la documentació que es requereixi, sens perjudici que l'Institut Municipal d'Urbanisme (d'ara en endavant IMU) o l'ORU pugui requerir tota aquella documentació que es consideri necessària. S'inclourà les dades i la documentació que es relaciona als punts següents:

- a) Dades identificatives de l'habitatge.
- b) Identificació de la Referència cadastral de l'habitatge.
- c) Dades identificatives del tècnic competent.
- d) Dades tècniques (dades energètiques procedents dels Certificats d'eficiència energètica perceptius) de l'habitatge per complir amb els requisits tècnics del programa 4.
- e) Dades del sol·licitant, indicant cognoms i nom o raó social i NIF. En el cas que el sol·licitant sigui un agent o gestor de la rehabilitació, haurà de presentar l'acord del destinatari últim dels ajuts que li faculti i autoritzi a actuar com a tal.
- f) En el seu cas, dades del representant, indicant cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, d'acord a la normativa específica d'aplicació.

#### 1.1.1 Documentació juridicoadministrativa a aportar segons destinatari últim:

- a) Escripcions de propietat de l'immoble, de constitució de l'usdefruit o contracte de lloguer, amb l'acord, en aquest darrer cas, que els atorgui la facultat expressa per dur a terme les obres de rehabilitació.
- b) Estatuts, representació i convenis en el cas d'administracions públiques i organismes autònoms o entitats de dret públic que en depenen.
- c) Autorització per demanar dades a organismes oficials segons model normalitzat, si s'escau.
- d) Certificat d'empadronament dels propietaris, usufructuaris o arrendataris.

#### 1.1.2 Documentació tècnica:

S'introduirà al programa informàtic, segons sigui l'estat de les obres (no iniciades, iniciades o finalitzades) la següent documentació:

##### 1.1.2.1 En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades), s'haurà de fer entrega de la documentació següent:

- a) Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 4, segons model normalitzat, on es declara responsablement que les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció compleixen els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits en l'article 43 del Reial Decret 853/2021, indicant que es compleixen els requisits mínims del RD 853/2021. També es declara que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial Decret 853/2021, i a l'article 2.6 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.
- b) Projecte de l'actuació a realitzar o memòria justificativa de l'actuació, que hauran de comptar amb la conformitat del destinatari últim.

En cas que sigui una memòria, la documentació mínima serà: descripció de la/es actuació/ns, pressupost desglossat i plànols.

Inclourà, així mateix, la quantia de l'ajut sol·licitat.

Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica que compleixin amb els valors límits de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1, ha d'incloure la justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U) que han de ser coherents amb el certificat d'eficiència energètica (CEE) inicial i de projecte. La justificació es farà a través de la descripció de la composició del tancaments inicials i de projecte i el detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitats tèrmiques  $\lambda$ .

CVE-DOGC-A-23187080-2023

c) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.

d) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge en el seu estat actual, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN, i Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment de les requisits establerts per l'obtenció de l'ajut.

La verificació de la reducció del consum d'energia primària no renovable i la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, segons correspongui, es fa tant ex ante com ex post, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació i signats pel tècnic competent. Aquests certificats, regulats pel Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, han d'estar registrats a l'ICAEN, i seran emesos per tècnics competents. S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital als que donarien compliment els projectes i remetre la documentació justificativa, fent èmfasi en el compliment de la normativa europea i nacional aplicable, especialment, en matèria de frau, conflictes d'interessos, corrupció, doble finançament i ajuts d'Estat.

e) El model normalitzat de sol·licitud de transferència bancària.

f) El pressupost de l'oferta de l'empresa (o empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries i desglossat per actuacions amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i altres despeses degudament justificades. L'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

g) En el cas que hi hagi més d'un pressupost acceptat, caldrà aportar el document resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar, segons imprès normalitzat.

h) Si s'escau, quan la persona beneficiària sigui la descrita a l'article 41.1.b del Reial Decret 853/2021, ha d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.

i) En aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

j) Permís d'obres o justificació de la seva sol·licitud o compromís de la seva presentació als tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió de l'ajut.

k) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable sobre totes les ajudes de mínimis concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de mínimis o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

l) Si s'escau, document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actuï com agent o gestor rehabilitador, segons model normalitzat.

1.1.2.2 En obres no iniciades, s'haurà de presentar tota la documentació relacionada a l'apartat anterior.

1.1.2.3 En obres iniciades, s'haurà d'informar de la data del seu inici i s'haurà de presentar tota la documentació relacionada en l'apartat anterior, més la que s'indica a continuació:

a) Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació, segons model normalitzat.

c) El certificat d'inici de les obres, signada i datada per director de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat, segons el model oficial dels col·legis professionals.

c) El permís d'obres, i si s'escau les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.



CVE-DOGC-A-23187080-2023

d) Pressupost de contracte de l'empresa (o empreses) que ha d'executar les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries.

1.1.2.4 En obres finalitzades s'haurà de presentar tota la documentació relacionada en els apartats anteriors, més la que s'indica a continuació:

a) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN.

Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable o de demanda global de calefacció i refrigeració, finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats ambdós amb el mateix programa reconegut de certificació, resulta inferior al que estableix l'article 43 del Reial Decret 853/2021, o no es complís qualsevol altra exigència de les establertes, l'ajut seria revocat.

b) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.

c) El model normalitzat de comunicat de final d'obra i justificació de la despesa.

c.1) Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.

c.2) Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats.

d) En cas que sigui necessari un projecte, el certificat final d'obra i els annexos A i B, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius, signat pel tècnic competent i la documentació específica exigida.

e) La certificació final dels responsables de l'obra, en el cas de no existir el projecte, caldrà que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc.)

f) En cas que s'instal·lin equips de generació o equips que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió registrat, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE).

g) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants de l'edifici existent.

h) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

i) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, d'acord amb el que exigeix aquesta convocatòria i la resolució de concessió de l'ajut, indicant les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Aquesta memòria serà realitzada i subscrita per un tècnic competent, indicant així mateix la data de finalització de les actuacions. En la mateixa es farà constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li sigui d'aplicació.

j) Si és el cas, declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.

k) Es declara responsablement en fase final d'obra el compliment dels requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits en l'article 43 del Reial Decret 853/2021, indicant que es compleixen els requisits mínims del RD 853/2021.

1.1.2.5 Els models dels impresos normalitzats de la documentació a adjuntar es poden obtenir al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>.

1.1.3 Un cop s'aportin totes les dades i la documentació que l'aplicatiu informàtic requereix, aquest aplicatiu facilitarà un codi d'idoneïtat de l'expedient.

En el moment de tramitar la sol·licitud de l'ajut que es descriu al punt següent, caldrà informar d'aquest codi.



## 1.2 Sol·licitud de subvenció

1.2.1 Un cop finalitzats els tràmits indicats als apartats anteriors, es podrà tramitar la sol·licitud de l'ajut, indicant en la mateixa el codi proporcionat a l'apartat anterior.

Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent.

En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar un nou codi d'idoneïtat de l'expedient.

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Per altres gestions i consultes es podran adreçar a l'ORU.

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització a l'IMU per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds fins a l'esgotament dels fons.

1.2.2 La sol·licitud la formalitzarà el sol·licitant o el destinatari últim de la subvenció o persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació, segons queda definit a l'article 8 del Real decret 853/2021.

A la sol·licitud s'indicarà les actuacions de rehabilitació objecte d'aquest programa per a les quals es demanen les ajudes.

1.2.3 A la sol·licitud es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.2.4 A la sol·licitud es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

La presentació de la sol·licitud i d'aquesta documentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establertes en el Reial Decret, inclòs el disposat en la resolució per la qual es convoquin les subvencions.

1.2.5 A la sol·licitud s'indicarà si l'edifici es troba en una zona acústicament tensionada.

## 1.3 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORU de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors, aportant la documentació relacionada al punt 1.2.3.

## 1.4 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

Un cop finalitzades les obres i en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar la subvenció, es realitzarà l'avaluació final de l'expedient, aportant les dades i adjuntant la documentació relacionada al punt 1.2.4.

1.5 L'IMU o l'ORU podrà realitzar una visita a l'habitatge previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de l'edifici objecte de subvenció.

Una vegada finalitzades les obres es podrà realitzar una inspecció a l'edifici per tal de verificar que les obres s'han executat segons les exigències de la convocatòria.

Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats per l'IMU als habitatges o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

### Annex 3

Programa 5 d'ajuda a l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

#### 1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

##### 1.1 Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

El tècnic competent sol·licitarà a l'Oficina de Rehabilitació Urbana (D'ara en endavant ORU) un codi d'accés al programa informàtic.

A l'aplicatiu informàtic s'introduiran totes les dades i la documentació que es requereixi, sens perjudici que l'Institut Municipal d'urbanisme (D'ara en endavant l'IMU) o la ORU pugui requerir tota aquella documentació que es consideri necessària. S'inclourà les dades i la documentació que es relaciona als punts següents:

##### 1.1.1 S'indicaran les actuacions que es sol·liciten objecte de les ajudes d'aquest programa 5:

a) Llibre d'Edifici existent amb IITE (Informe de la inspecció tècnica de l'edifici) realitzada amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de la subvenció i la declaració responsable del programa 5.

b) Projecte tècnic de rehabilitació integral d'edifici.

##### 1.1.2 S'introduiran les dades i documentació que es relaciona a continuació:

a) Identificació de la referència cadastral de l'edifici.

b) Dades identificatives de l'edifici objecte del Llibre i/o del projecte, segons correspongui.

c) Dades identificatives del tècnic competent.

d) Dades Tècniques de l'edifici objecte del Llibre i/o del projecte, segons correspongui, per complir amb els requisits tècnics del programa 5.

e) Dades energètiques procedents dels Certificats d'eficiència energètica perceptius.

f) Dades del sol·licitant, indicant cognoms i nom o raó social, NIF i documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua. En el cas que el sol·licitant sigui un agent o gestor de la rehabilitació, haurà de presentar l'acord del destinatari últim dels ajuts que li faculti i autoritzi a actuar com a tal.

g) En el seu cas, dades del representant, indicant cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, d'acord a la normativa específica d'aplicació.

h) Nombre d'habitatges i, si escau, locals de l'edifici objecte del Llibre o projecte, segons correspongui, amb indicació de la seva superfície construïda, i nombre d'alçades inclosa la planta baixa.

##### 1.1.3 Documentació juridicoadministrativa a aportar segons destinatari últim:

a) Comunitat de Propietaris o agrupació de comunitats de propietaris: Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris pel qual s'aprova la realització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació i/o del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, segons correspongui, objecte de les ajudes, on es manifesta la voluntat de rehabilitar l'edifici, segons model normalitzat RE-1173, emès pel secretari o secretària.

b) Propietari Únic o usufructuari o comunitat de béns:

b.1) Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova la realització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació i/o del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici segons correspongui, objecte de les ajudes, on es manifesta la voluntat de rehabilitar l'edifici, segons model normalitzat.

b.2) Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

c) Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera: escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

d) Societats cooperatives: contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

e) Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic: estatuts, representació i convenis o acords amb els propietaris.

#### 1.1.4 Documentació tècnica:

a) Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 5, declarant el compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» en el sentit establert en l'article 2.6 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral de l'edifici, també es declararà responsablement:

a.1) Que el projecte de rehabilitació objecte de subvenció contempla actuacions de rehabilitació que compleixen amb els requisits d'estalvi d'energia mínims recollits en el Reial Decret 853/2021.

a.2) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat. Que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normatives).

b) Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o el projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, segons correspongui, que hauran de comptar amb la conformitat del destinatari últim.

En el cas de llibres de l'edifici existent per a la rehabilitació, en la sol·licitud es pot, inicialment, presentar de forma alternativa una memòria que inclogui les dades generals de l'edifici objecte de l'encàrrec i la quantia de l'ajut sol·licitada.

En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral de l'edifici, en la sol·licitud es pot, inicialment, presentar de forma alternativa una memòria justificativa de l'actuació proposada. La documentació mínima d'aquesta memòria serà: Descripció, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols. Així mateix, a la documentació del projecte d'actuació o a la memòria justificativa de l'actuació, segons correspongui, s'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat amb respecte a la situació inicial i la quantia de l'ajut sol·licitat.

c) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat en el registre de l'ICAEN.

d) En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral de l'edifici:

d.1) El Certificat d'eficiència energètica de projecte, incloent-hi les actuacions contemplades, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent al seu estat actual, subscrit pel tècnic competent.

d.2) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte de rehabilitació integral, així com les façanes de l'edifici.

d.3) Document justificatiu de la conformitat del destinatari últim pel Llibre de l'edifici existent o el projecte tècnic de rehabilitació.

e) Si s'escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova la realització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació o del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, segons correspongui, objecte dels ajuts.

f) Si s'escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador de l'edifici, on consti el nomenament del representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.

En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis, l'actuació proposada ha de complir els requisits establerts en l'article 33 del Reial Decret 853/2021, per poder ser considerada com actuació subvencionable dins el programa 1 d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

g) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat.

h) Sol·licitud de transferència bancària segons model normalitzat.

i) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable RE- 1177 sobre totes les ajudes de mínimis concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de mínimis o del Reglament (UE) 651/2014 de la

CVE-DOGC-A-23187080-2023

Comissió de de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

j) Si s'escau, document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actui com agent o gestor rehabilitador, segons es regula a l'article 51.2 del Reial Decret 853/2021, segons model normalitzat.

La presentació d'aquesta documentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establertes en el Reial Decret 853/2021, inclòs el disposat en aquesta convocatòria.

Els models dels impresos normalitzats de la documentació a adjuntar es poden obtenir al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>.

1.1.5 Un cop s'aportin totes les dades i la documentació que l'aplicatiu informàtic requereixi, es facilitarà un codi d'idoneïtat de l'expedient. Aquest codi s'haurà d'indicar en el moment de tramitar la sol·licitud de l'ajut que es descriu al següent punt.

## 1.2 Sol·licitud del programa

1.2.1 Un cop finalitzats els tràmits indicats als apartats anteriors, es podrà tramitar la sol·licitud de l'ajut, indicant en la mateixa el codi explicat a l'apartat anterior.

Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent.

En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar un nou codi d'idoneïtat de l'expedient.

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>.

Per altres gestions i consultes es podran adreçar a l'ORU.

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització a l'IMU per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

1.2.2 La sol·licitud la realitzarà el destinatari últim de la subvenció, persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació definit a l'article 8 del Real decret 853/2021.

S'indicaran les actuacions de rehabilitació objecte d'aquest programa per a les quals es sol·liciten les ajudes.

1.2.3 A la sol·licitud es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.2.4 A la sol·licitud es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

La presentació de la sol·licitud i d'aquesta documentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establertes en el Reial Decret, inclòs el disposat a aquesta convocatòria.

## 2. Contingut del Llibre de l'Edifici Existent

2.1 El Llibre contindrà, de manera detallada, els diferents apartats regulats en el capítol V, secció segona, del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

2.2 L'obligatorietat de la formalització del llibre de l'edifici dels edificis d'habitatges existents correspon a la

CVE-DOGC-A-23187080-2023

persona propietària o a la comunitat de propietaris, en el cas d'edificis amb règim de propietat horitzontal, i es constitueix a partir de la data de recepció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) que preveu aquest Decret 67/2015, de 5 de maig.

Segons l'article 26 del Decret 67/2015, de 5 de maig, un cop rebut l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) per part de la propietat, aquesta ha de formalitzar el llibre de l'edifici que inicialment ha d'estar format, com a mínim, per l'informe d'inspecció tècnica (IITE) i el document acreditatiu de lliurament a l'Administració. Si s'escau, cal incloure els comunicats de les situacions anòmales d'habitatge i, en el seu cas, el comunicat de situacions de risc.

2.3 El llibre de l'edifici ha de contenir, de forma detallada, els aspectes relacionats a l'Annex 1 del Reial Decret 853/2021, que es refereixen a la següent informació:

a) Bloc I:

- Característiques constructives de l'edifici, el seu estat de conservació i manteniment i les deficiències constructives funcionals, de seguretat i d'habitabilitat observades.

- El comportament energètic de l'edifici, mitjançant el Certificat d'Eficiència Energètica, signat pel tècnic competent.

- Les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions,

b) Bloc II:

- El diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits a la LOE, i

- Un Pla d'actuacions per a la renovació de l'edifici que permeti assolir el seu òptim nivell de millora, mitjançant una intervenció, si s'escau per fases, prioritzada i valorada econòmicament.

El pla d'actuacions ha d'incloure específicament mesures o conjunts de mesures que permetin assolir un estalvi en consum d'energia primària no renovable superior al 30%, indicant estalvi estimat en cada cas. Es plantejaran mesures o conjunts de mesures per a cada una dels 3 nivells establerts en els articles 15 i 34 del Reial Decret 853/2021.

### 3. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici

3.1 El projecte serà redactat per personal tècnic competent que justifiqui l'adequació de l'actuació o les actuacions al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i demés normatives d'aplicació, a excepció que no sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable.

3.2 El Projecte tècnic de rehabilitació Integral de l'edifici detallarà el conjunt de solucions tècniques que, com a mínim, aconseguixin:

a) Reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable, i reduir un 25% (zona climàtica C) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

El projecte inclourà un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 / EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus.

CVE-DOGC-A-23187080-2023

Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en relació als següents paràmetres:

- a) El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
- b) El disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

(23.187.080)